

770

721



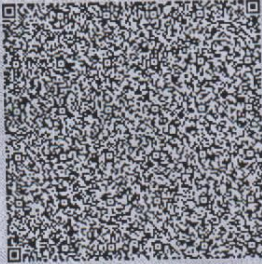
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH022822389390380
Certificate Issued Date	: 09-Feb-2016 04:19 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBIBK02029179175670700
Purchased by	: BABITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILLAGE TELAIYA THANA NO 244 PS TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 8,00,000 (Eight Lakh only)
First Party	: SANJAY SINGH
Second Party	: BABITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: BABITA DEVI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 28,800 (Twenty Eight Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.

Sale 800,000/- Area 6-38 Dec 14- 107 Rs Telaiya

23
 Fee paid Stamp 28800

21600/-
 216.00

Balan 2.50
 094

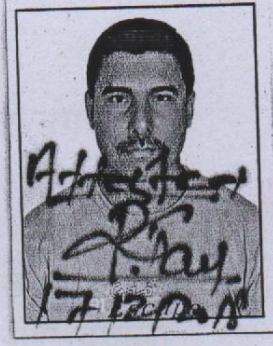
21819.44

WN 0004532941

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

✓ बबिता देवी



20
7-2
17-2-16

122000X6.38 de
- 778,360
17/02/16



Affirmo 485 to 486,

लेख्यकारी:- श्री मदन सिंह पिता का नाम स्व० बृजनन्दन सिंह जाति राजपुत पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा अकोशवाणी रोड खाजपुरा रुकनपुरा पटना बिहार। वर्तमान में झुमरी तिलैया वार्ड न० 15 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार न० 5523 0964 1265 द्वारा मुख्तार Attorney श्री संजय सिंह पिता का नाम श्री महेश्वर प्रसाद सिंह जाति राजपुत पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा झुमरी तिलैया वार्ड न० 15 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। पेन न० CBAPS1270H आधार न० 6579 4765 5641

Sanjay Singh
17/02/16

लेख्यधारी:- श्रीमती बबीता देवी पति का नाम श्री बलजीत यादव दोखतर राजेन्द्र यादव जाति ग्वाला पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन मौजा जरगा टोला मोरिमाकुरहा पत्रालय गझंडी थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। पेन न० CJOPD1873K आधार न० 5948 5269 6649

लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।
मूल्य :- मो० 8,00,000 / आठ लाख रुपये मात्र।
सलाना माल :- मो० 10 दस पैसा अलावे शेष।

अवे धर शाय पिता की
बुधन शाय साह रिक्केचा
बरती वडि ना 2 चना
रिक्केचा जिला कोडरमा
आधार न० 7011 2005 1363

बबीता देवी

महापुत्रा महोदय को
2856, 2879, 2879
2853, 2840, 2852, 2854, 685, 2855
12-11-9-11-11 और 2-3-12 से प्राप्त
वेब
old 243
महापुत्रा महोदय को
आदि

भू-स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर
पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड न0 02

सम्पति :-मवाजी रकवा 6.38 छः दशमलव तीन आठ डीसमील परती जमीन आवासीय हकियत ,रैयती वो खरीदगी खाश दखली कायमी अन्दर खाता न0 पुराना 243 दो सौ तेतालीस जिसका नया सर्वे खाता न0 145 एक सौ पैतालीस वाके मौजा तिलैया थाना न0 244, अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड न0 02 थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की जमीन खुद लेख्यकारी मदन सिंह को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के 1 श्री राम लाल यादव पिता धनश्याम यादव ,2 विशुन यादव पिता गुरुदयाल 3 होरिल यादव पिता नान्हु यादव , 4 झमन यादव, पिता नान्हु यादव, साकिन मौजा तिलैया थाना कोडरमा वर्तमान थाना तिलैया से दिनांक 16. 09.1969 ई0 को हजारीबाग रजिस्ट्री कार्यालय के द्वारा निबंधित है। जिसका बुक न0 01 भौलूम न0 10 पेज न0 183 से 185 दस्तावेज निबंधन संख्या 13467 वो तैयारी तिथि 08.10.1969 ई0 है। केवाला हासिल के बाद लेख्यकारी उपरोक्त भूमि सम्पति पर तब से बराबर शांतिपूर्वक खाश काविज दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे है। वो अभी है। जो अंचल पंजी II के पेज न0 65/21 में खुद लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। वो वर्ष 2015-2016 का मालगुजारी रसीद संख्या JH/19A-028985 है। जो दिनांक 12.01.2016 ई0 को लेख्यकारी जमीन बिक्री करने का अधिकार श्री संजय सिंह पिता महेश्वर प्रसाद सिंह को वजरिये Power of Attorney कोडरमा रजिस्ट्री आफिस के द्वारा दिये जिसका बुक न0 IV भौलूम न0 01 पेज न0 203 से 218 दस्तावेज संख्या 13 है। जिसके आधार पर श्री संजय सिंह आज दिन तारीख को साथ लेख्यधारिणी श्रीमती बबीता देवी के पास बिक्री करते है। जिस भूमि का ब्यौरा नीचे दर्ज है। जो जमीन सभी तरह के विवाद से रहित है।

Sanjay Singh
17/02/16

वजयकुमार पिता श्रीम साध
श्रीमती अश्विनी देवी 15 निर्मेया
सा पुनत कोडरमा

बिक्री भूमि का पूर्ण ब्यौरा

मौजा तिलैया थाना न0 244 अन्दर नगर पर्षद झुमरी
तिलैया वार्ड न0 02 थाना तिलैया जिला कोडरमा।
खाता नम्बर पुराना 243 दो सौ तेतालीस नया खाता न0
145 एक सौ पैतालीस।

1 प्लॉट नम्बर पुराना 1680 एक हजार छः सौ अस्सी नया
सर्वे प्लॉट 3228 तीन हजार दो सौ अठाईस रकवा 26 डी0 के
मध्ये बिक्री रकवा 6.38 छः दशमलव तीन आठ डी0 जमीन
जिसका क्षेत्रफल उत्तर तरफ 48 फीट 6 इंच दक्षिण तरफ 49
फीट 5 इंच पुरब तरफ 53 फीट 6 इंच पश्चिम तरफ 61 फीट
3 इंच जिसका वर्तमान चौहदी उत्तर :-10 दस फीट का
कच्चा चौडा रास्ता दक्षिण :- रामकिशुन चौधरी वगैरह की
जमीन पुरब :- प्लॉट न0 3228 का भाग पश्चिम :-12 फीट
का चौडा कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 6.38 छः
दशमलव तीन आठ डीसमील जमीन का नक्शा साथ संलग्न
है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।
बिक्री भूमि अन्य मार्ग में स्थित आवासीय है।

विवरण

चुं मन लेख्यकारी को वास्ते दिगर-दिगर कार्य के रूपया
का सख्त जरूरत है बिना किये बिक्री जमीन के रूपया का
इन्तजाम नही हो सका। इसलिए मो0 8,00,000/आठ लाख
रूपया लेख्यधारिणी से पाकर उपरोक्त सम्पति मवाजी रकवा 6.38
छः दशमलव तीन आठ डीसमील जमीन आवासीय बेचे वो खास
दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना को चाहिए की बिकेसुदे सम्पति
पर लेख्यधारिणी दखलकार होकर वो रहकर अपना जैसा सुविधा
समझे अपने भोग तसरुफ मय वारिसान दर लाया करे चाहे जिस
किस्म का हक-हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार आज तक
सय मोवईया सम्पति पर हम लेख्यकारी मय वारिसान का था या
आईन्दा होता वह सब कुल वजीन सहू बदलकर लेख्यधारिणी मय
वारिसान को सुपूर्द कर आज से मालिक बना दिया।

यह कि उपरोक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो
नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है, यदि वारदेन वो नुक्स पाया
गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिसान होंगे चाहिए
कि लेख्यधारिणी अपना नाम हल्का अंचल सिरिस्ते में दाखिल
खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी अदायकर माल गुजारी
रसीद हासिल किया करे।

91/20/751
S. J. Singh

मुल्य सम्पति का मोवलग 8,00,000/आठ लाख रूपया हम लेख्यकारी अपने मुख्तार के माध्यम से प्राप्त कर चुके है। बाकि जिम्मे लेख्यधारिणी के पास नही रहा और ना कब्ज वसुली रसिद की जरूरत रही । इसलिए खुब सोच समझ बुझकर आनन्दमन से यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो कि समय पर काम आवें।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि मै सी0 एन0 टी0 एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारूपकर्ता

~~प्रदीप कुमार पाल~~

प्रदीप कुमार पाल ला0 न0 27/2000
जिन ब्यक्तियो का चित्र दस्तावेज मे
लगा हुआ है उनका पाँच अंगुलियो
का निशान मेरे द्वारा लिया गया है
दिनांक 15-2-2016



Sanjay Singh
31/10/16

वबीता देवी

17/2/2016



e Token 13:53:22

Enter/Executant's Name

Sanjay Singh

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

[Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH022822389390380

[Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH022822389390380:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

Stamp Certificate No: IN-JH022822389390380

Stamp Certificate Issued Date: 09-Feb-2016 04:19 PM

Account Reference: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD

Unique Doc Reference: SUBIN-JHJHCBIBK02029179175670700

Purchased by: BABITA DEVI

Description of Document: Article 23 Conveyance

Property Description: VILLAGE TELAIYA THANA NO 244 PS TELAIYA DIST KODERMA

Consideration Price Rs: 8,00,000

First Party: SANJAY SINGH

Second Party: BABITA DEVI

Stamp Duty Paid By: BABITA DEVI

Stamp Duty Amount Rs: 28,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Sanjay Singh;



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/02/2016 13:51:09

No: 18	Sale Deed	Presenter	Sanjay Singh	Date of Entry	17/02/2016
Document Type	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Stamp Value	28800	Total Pages	22
Presenter Name & Address	800000	Serial No.	0	Book	1
Comparable Doc. Value	800000	Old Serial No.	/	CNO/PNO	Not Req
Document/Transaction Value		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH022822389390380
Special Type					
Remarks / Other Details					
Property Details:					

Serial	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
1	244	2	Telaiya Ward No.- 2	243 (145)	1680 (3228)	MSP	10 Feet Kacha Rasta	Land Of Ramkishun Choudhary & Others	Part Of Plot No 3228	12 Feet Kachha Road		U_RES	6.38 Decimal	778360

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Madan Singh (Through-	Late Brijnandan Singh	Farmer	पिता	राजपुत	Male				Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Akashwani Road Khajpura Rukanpura Patna, Bihar
Power Holder	Sanjay Singh	Maheshwar Pd. Singh	Farmer	पिता	राजपुत	Male	CBAPS1270H	657947655641		Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma	Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma
VENDEE	Babita Devi	W/O Baljit Yadav D/O Rajendra Yadav	House Wfie	पिता	गोवाला	Female	CJOPD1873K	594852696649		Jarga Tola-Morimakurha, Gajhandi Telaiya Koderma	Jarga Tola-Morimakurha, Gajhandi Telaiya Koderma
Identifier	Awadhesh Saw	Budhan Saw	Farmer	पिता	तेली	Female		701120051363		Telaiya Basti Wd No 02, Telaiya Koderma	Telaiya Basti Wd No 02, Telaiya Koderma

Description	Amount	CHC	Net Amount
SP	330.00	0.00	330.00
LL	2.50	0.00	2.50
PR	0.94	0.00	0.94
A1	21,600.00	216.00	21,816.00
Total	21,933.44	216.00	22,149.44

Sanjay Singh

युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

धन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

युक्त
नार किया
की

न.
सी.

निबंधन विभाग कोडरमा-02

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.18 Token Date: 17/02/2016 13:51:09
Serial/Deed No./Year :770/721/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
	Madan Singh (Through- Father/Husband Name:Late Brijnandan Singh (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma		
	Sanjay Singh Father/Husband Name:Maheshwar Pd. Singh (Power Holder) Jh Telaiya Wd No 15 Telaiya Koderma		
	Babita Devi Father/Husband Name:W/O Baljit Yadav D/O Rajendra Yadav (VENDEE) Jarga Tola-Morimakurha, Gajhandi Telaiya Koderma		
	Awadhesh Saw Father/Husband Name:Budhan Saw (Identifier) Telaiya Basti Wd No 02, Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 25
Page 209 To 230
Deed No 770/721
Year 2016
Date 17/02/2016 14:42:46

Registering Officer

Signature of Operator