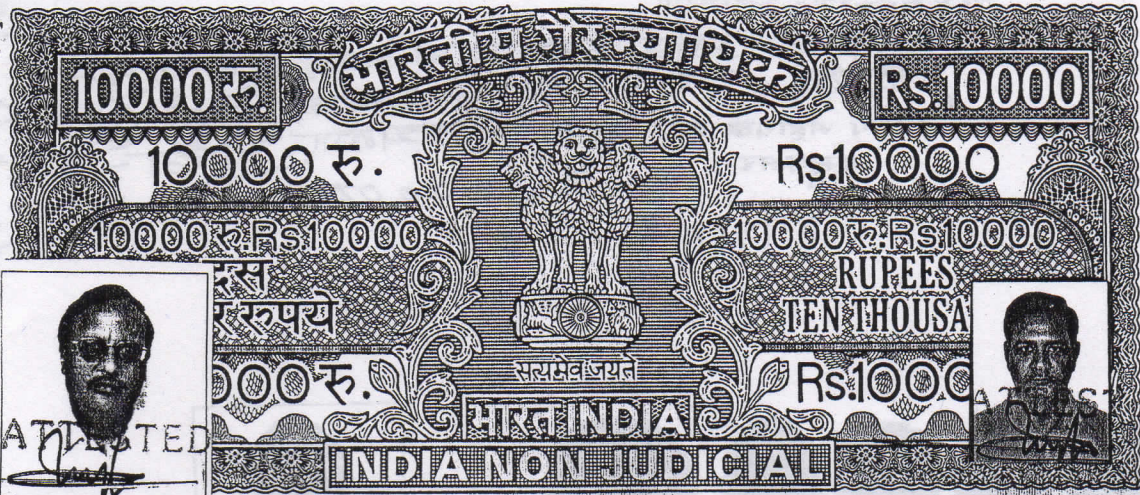


5642

5399



RAJU KUMAR YADAV
Lic. No. 72/2002

Lic. No. 72/2002

Sale 4,98,000/- Telaiya

भारत गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक



5.51dec
553282
2000/-

On 12/5/13
अनुमोदित

A. ni. 14940 = 10
Q = 80
O = 94
149403 = 44

Rajesh Kumar Dumb
25/10/13
Rajesh Kumar Dumb

APR 2013 4804-10 4806 0

गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक
भारतीय गैर न्यायिक

लेख्यकारी:- 1. श्री महेश कुमार दारुका पिता का नाम स्व० दुर्गा प्रसाद दारुका जाति अग्रवाल पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान माईका गली झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

PAN NO.-ACLPD 3769Q

2. श्री पवन कुमार अग्रवाल पिता का नाम स्व० रघुनाथ लाल अग्रवाल जाति अग्रवाल पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ब्लेयर आपर्टमेंट, ब्लॉक नं० 1/5B जोखीराम दुर्गा दत्त लेन, मेन रोड, रॉची, (झारखण्ड)। वर्तमान पता:- झुमरी तिलैया, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

PAN NO.-ABZPA5398R

लेख्यघारी:- श्रीमती आशा कुमारी पति का नाम श्री दिलीप कुमार जाति भूमिहार ब्राहमण पेशा प्राईवेट नौकरी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम बड़की धमराय पोस्ट तिलैया डैम थाना जयनगर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला क्लामी ।

मूल्य:- मोवलग 4,98,000 / चार लाख अन्तानवे हजार रुपया मात्र।

लक्ष्मी
Dip Kumar S/Late Subi Singh
H. B. ki Dhamra, Uper road,
Jai Tainagar, Distt. Koderma
25.10.13



भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 01 तौजी नं० 28।

मालगुजारी:- मोचलग 50 पचास पैसा माल सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 5.51 पांच दशमल पांच एव डीसमील जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 01 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 944 नौ सौ चौवालीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता नं० 944 की सम्पति लेख्यकारीगण के स्वयं खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते 1. श्री मधुसुदन दारुका 2. श्री नवल किशोर दारुका दोनों के पिता का नाम स्व० केसरमल दारुका साकिन मौजा झुमरी तिलैया वार्ड नं० 09 थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 3456 व तारीख 25.07.2012 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 81/2012 पेज नं० 409 से 466 तक दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारीगण 1. श्री महेश कुमार दारुका 2. श्री पवन कुमार अग्रवाल के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 117/46 में जमाबंदी दर्ज हैं। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JB/41-4697411 है, जो सन् 2012-2013 ई० तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारीगण शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार चले आ रहे है वो अभी भी है। जो आज तारीख मे उक्त खरीदगी सम्पति साथ लेख्यधारिणी श्रीमती आशा कुमारी को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारिणी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा तिलैया थाना नं० 244, थाना तिलैया, वार्ड नं० 01, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०- 944 नौ सौ चौवालीस।

1. प्लॉट नं०- 3995 तीन हजार नौ सौ पन्चानवे कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 5.21 पांच दशमल दो एक डीसमील जमीन परती।

Shobh Kumar Dahiya
25/10/13

Shobh Kumar Dahiya
25.10.13

Witness Asha Kumari

*wife of Ajay Kumar
Banshi Dhamari, Tilaiya Dam
Jainapur 25/10/13*



2. प्लॉट नं०- 3996 तीन हजार नौ सौ छियानवे कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 0.30 शून्य दशमल तीन शून्य डीसमील जमीन परती।

दोनो प्लॉट का मिलजुमला वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - प्लॉट नं० 3999, 3996 का अंश नीज लेख्यकारीगण की जमीन।

दक्षिण- प्लॉट नं० 3995 का अंश श्रीमती उषा कुमारी की जमीन।

पूरब- 16' फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।

पश्चिम- प्लॉट नं० 3995 का अंश नीज लेख्यकारीगण की जमीन वाके हैं।

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार हैं:-

A to B 60'0" B to C 40'0"
C to D 60'0" D to A 40'0"

Handwritten signatures and dates:
25/10/13
25/10/13
25/10/13

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा बिक्री रकवा 5.51 पाँच दशमल पाँच एक डीसमील।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारीगण अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारिणी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 4,98,000/चार लाख अन्तानवे हजार रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारिणी श्रीमती आशा कुमारी ने उक्त तय मूल्य मोवलग 4,98,000/चार लाख अन्तानवे हजार रूपया में से मोवलग 2,49,000/रूपया चेक संख्या 024241 दिनांक 24.10.2013 ई० बैंक Axix Bank शाखा कोडरमा से लेख्यकारी नं० 1. श्री महेश कुमार दारुका को भुगतान किये वो मोवलग 2,49,000/रूपया चेक संख्या 024242 दिनांक 24.10.2013 ई० बैंक Axix Bank शाखा कोडरमा से लेख्यकारी नं० 2. श्री पवन कुमार अग्रवाल को भुगतान किये।

उपरोक्त सम्पति का कुल तय मूल्य मोवलग 4,98,000/चार लाख अन्तानवे हजार रूपया भुगतान पाकर लेख्यकारीगण ने मक्काजी रकवा 5.51 पाँच दशमल पाँच एक डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारिणी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारीगण मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारिणी श्रीमती आशा कुमारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारिणी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारिणी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारीगण को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारिणी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारीगण होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारिणी श्रीमती आशा कुमारी से लेख्यकारीगण 1. श्री महेश कुमार दारूका 2. श्री पवन कुमार अग्रवाल चेक के द्वारा वसूल पा चुके हैं वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारीगण ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 25/10/2013 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया हैं। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0 राजु कुमार यादव दिनांक -25/10/2013 ई0



ATTESTED
RAJU KUMAR YADAV
L.A. No. 72/2002

आशा कुमारी
25/10/13

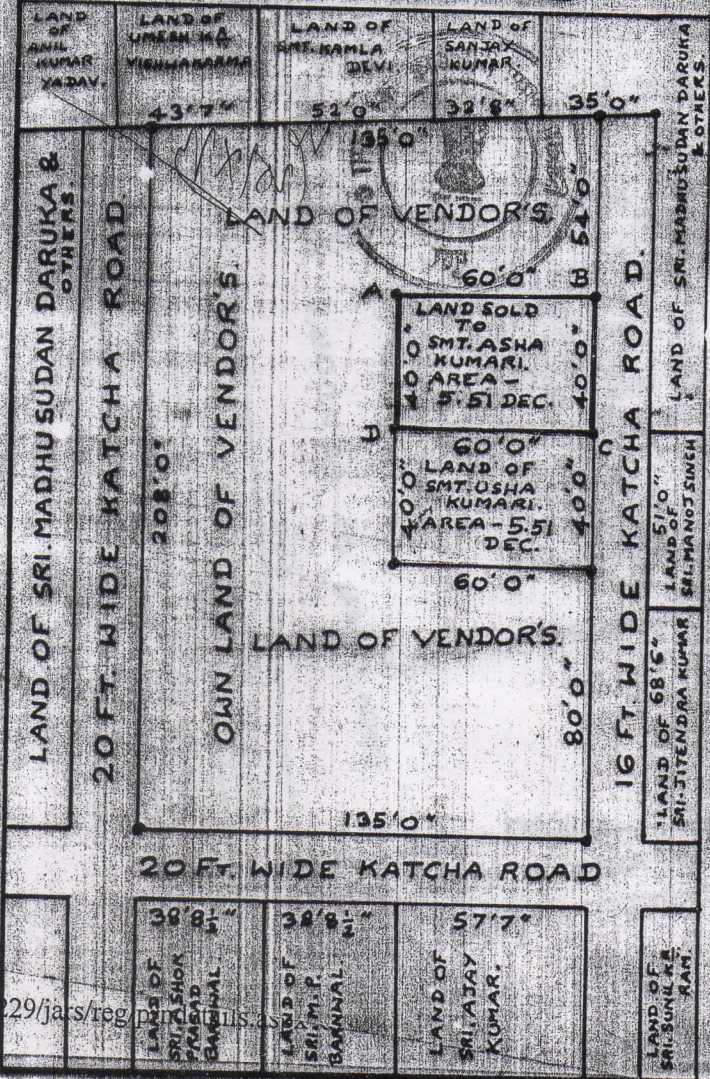
Debra Kumar Sonik
25/10/13

Pradeep Aggarwal
25.10.13

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.
NAME AND ADDRESS OF VENDOR'S-
 SRIMAHESH KUMAR DARUKA, S/O. LT. DURGA P. DARUKA,
 WARD NO. 14, P.O. JHUMRITELAIYA DT. KODERMA &
 SRI PAWAN KUMAR AGARWAL, S/O. LATE RAGHUNATH LAL
 BELAIR APPARTMENT, BLOCK NO. 15B, AGARWAL,
 JOKI RAM DURGA DUTT LANE, MAIN ROAD RANCHI.
NAME AND ADDRESS OF VENDEE-
 SMT. ASHA KUMARI, W/O. SRI. DILIP KUMAR,
 AT BARKI DHAMRAI, P.O. - TELAIYA DAM,
 DIST. KODERMA, PIN CODE - 825413.

DETAILS OF THE SOLD LAND-
 IN VILLAGE - TELAIYA, THANA NO. 244,
 THANA - TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD,
 WARD NO. 1, DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,
 KHATA NO. 944.
 PLOT NO. 3995 (P), AREA - 5.21 DECIMALS &
 PLOT NO. 3996 (P), AREA - 0.30 DECIMAL,
 TOTAL AREA - 5.51 DECIMALS, SHOWN IN RED COLOUR.
BOUNDARY OF THE SOLD LAND-
 NORTH - PLOT NO. 3995 (P) & 3996 (P), LAND OF VENDORS.
 EAST - 16 FT WIDE KATCHA ROAD
 SOUTH - PLOT NO. 3995 (P), LAND OF SMT. USHA KUMAR.
 WEST - PLOT NO. 3995 (P), LAND OF VENDOR'S.

SCALE - 1 INCH = 50 FT



DIMENSION OF THE SOLD LAND-
 A to B - 60' 0"
 B to C - 40' 0"
 C to D - 60' 0"
 D to A - 40' 0"

SIGNATURE OF VENDORS
 1. MAHESH KUMAR DARUKA
Mahesh Kumar Daruka
 25/10/13
 2. PAWAN KUMAR AGARWAL
Pawan Kumar Agarwal
 25/10/13

PLAN PREPARED BY
 V. K. UNNEERI KUTTY
 SURVEYOR
V. K. Unneeri Kutty

No: 17
 ment Type
 enter' Name
 mpatible Doc
 ument Valu
 special Type
 Remarks / Oth
 Property Det
 Anchal
 Jhumri Tilai
 Nagar Palika
 Jhumri Tilai
 Nagar Palik









Other Pro
 Property

Party De	SN	P
1	V	
2		
3		
4		

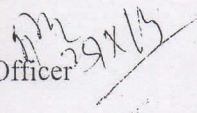
Feb	SN
1	
2	
3	
4	



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.17 Token Date: 25/10/2013 13:07:04
 Serial/Deed No./Year :5642/5399/2013
 Deed Type: Sale Deed

Sl No	Party Details	Photo	Thumb
1	Mahesh Kr. Daruka Father/Husband Name:Late Durga Pd. Daruka (VENDOR) Jh Telaiya Wd No 14 Telaiya Koderma		
2	Pawan Kr. Agarwal Father/Husband Name:Late Raghunath Lal Agarwal (VENDOR) Jh Telaiya , Telaiya Koderma		
3	Asha Kumari Father/Husband Name:Dilip Kumar (VENDEE) At-Badki Dhamrai , Ps-Jainagar, Dis-Koderma		
4	Dilip Kumar Father/Husband Name:Late Subi Singh (Identifier) At-Badki Dhamrai , Ps-Jainagar, Dis-Koderma		

Book No. I
 Volume 171
 Page 77 To 98
 Deed No 5642/5399
 Year 2013
 Date 25/10/2013 13:53:21

Registering Officer 

Signature of Operator 

स्थायी /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACLPD3769Q



नाम /NAME

MAHESH KUMAR DARUKA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DURGA PRASAD DARUKA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-02-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

M. K. Daruka

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.



Mahesh Kumar Daruka
25/10/13

कार्ड को खोना/मिल जाने पर कृपया जारी करने
प्राधिकारी को सूचित/ वापस कर दें

आयकर आयुक्त,
कन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ABZPA5398R
नाम / NAME	PAWAN KUMAR AGRAWAL
पिता का नाम / FATHER'S NAME	RAGHUNATH LAL AGRAWAL
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	17-06-1954
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
	आयकर आयुक्त, रांची COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

Pawan Agrawal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशा कुमारी
Asha Kumari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
महिला / Female



6454 3072 2967

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O दिलीप कुमार, उप्पर मोड़
एम् एस के स्कूल, बरकी धमराय, तिलैया
डैम, कोडरमा, झारखण्ड, 825413

Address: W/O Dilip Kumar,
UPPER MORE MSK SCHOOL,
Barki Dhamrai, Telaiya Dam,
Kodarma, Jharkhand, 825413



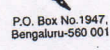
1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आशा कुमारी