

पांच रुपये

भारतीय नगरान्याधिका

FIVE RUPEES

₹.5



Rs.5
FIVE RUPEES

INDIA JUDICIAL

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

मार्गीय सराम अधिकार १९७५ को अनुसंदेश
भाषा : कृष्णपाल सिंह देव प्रकाशन
स्थापना : २५ अक्टूबर १९७५
प्रमुख व्यक्ति : सिंह सिंह

खलो जानेछ
प्रधान
अधिकारी
जिला अधिकारी

(अ) बाला कामला कार्त्ति

05/01/687027

(ब) राज्याचा शोभार्ह

6/80/50

संस्कृत संगठन

9698422805-0606
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी
16/10/15 ईमानी

लेखकारी— मेसर्स्ट स्टोनेज रियलटी पाइमेट लिमिटेड डाइरेक्टर श्री सुनील कुमार अग्रवाल पिता का नाम श्री जीम प्रकाश अग्रवाल जाति अग्रवाल केए पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान आई ३०० एस० रोड चुमरी तिलैया वाड न० १४, पोस्ट चुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रेजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०-7245 0694 007

लेखकारी— श्रीमती पार्वती देवी पति का नाम श्री समेश्वर साव जाति तेली पेशा गुहिणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ऊडी कंगला वाईपास रोड (घोरी मुहल्ला) चुमरी तिलैया वाड न० १४, पोस्ट चुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रेजिस्ट्री वो जिला रेजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०- 2206 0808 9422

उपायुक्त एकांकीकरण वार्षिक वार्षिक 3043	2353.2	235,2855
प्रश्नोत्तरीकरण वार्षिक 3038।	412.1	412 रु. 01
प्रत्यार्पण वार्षिक 3037।	472.1	472 रु. 00
प्रत्यार्पण वार्षिक 3036।	40.1	40 रु. 00

PAN No AAUCS7179M

PAN No-BNIPD4187K

पांच रुपये

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार है:-

ATOB-57⁴ BTOC - 120⁰

CTOD-57⁴ DTOA - 17⁰

जमा खाता- 1 एक जमा प्लॉट - 1 एक, जमा लिने रकमा- 1.58 एक दशमल पांच आठ डीरमील यानी 687.96 वर्गफीट जमीन।

विक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें विक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रय जमीन आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग से अवशिष्ट है। जिमक्य सम्पति ग्रंथकर्त्ता नहीं है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्गीत सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं जो पता लगने पर लेख्यारी उक्त वर्गीत सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब घन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोबलग 5,20,000 / रुपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यारी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का कुल तय मूल्य मोबलग 5,20,000 / रुपया वैक औफ बड़ीदा शाखा अल्ट्रामाइन्ट मुम्हई के घोक संख्या 0000002 के गाँधीन से गुगतान किये जो कि कुल रुपया घोक के द्वारा मुगातान पाकर मध्यांती रकमा 1.58 एक दशमल पांच आठ डीरमील यानी 687.96 वर्गफीट जमीन बेचा, वो वरेता कलामी किये दो लेख्यारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्दि किये।

जिस प्रकार का हक हकूम दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूम दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदी सम्पति पर लेख्यारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यारी अपने सम्पति के अंदर ही हर तरह का समान रखोगे, उस्ता में किसी तरह का बोर्ड लगाकर उस्ता को अवश्व नहीं करेंगे, उस्ता की जमीन पर नाली का निर्माण नहीं करेंगे एवं उस्ता पर अपना वाहन खड़ा करके नी उस्ता को अवश्व नहीं करेंगे।

यह कि बौहदी में पूरा तरफ सोलह फीट चौड़ा जमीन नीज लेख्यकारी का लिखा गया है वह जमीन का उपयोग लेख्यकारी वो लेख्यधारी वो उनके वैध प्रतिनिधि उस्ता के रूप में करने के लिए पूर्णक्रम से स्वतंत्र है।

यह कि उक्त जमीन का एकारणमा लेख्यकारी के पाठ्नर वो सहयोगी श्री विकास कुमार के द्वारा लेख्यारी वो उनके प्रतिनिधि के नाम से किया गया था जो इस दस्तावेज के निर्बन्ध के बाद हेल्प्यारी का वो उनके प्रतिनिधि का श्री विकास कुमार के उपर हर तरह का दावा समाप्त हो जायेगा।

✓ पार्टीटुरी

जिसका पैगाइश गाप इस प्रकार है-

ATO B-574 BTOD-126

CTOD-574 DTOA - 176

जमा खाता- 1 एक लाख कर्डर - 1 एक लाख लिंगी रकवा- 1.58 एक दशमल धाच
आठ लीसमील यानी 687.96 वर्गफीट जमीन ।

प्रेक्षण सम्पति का नकदा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें विक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

प्रिक्षय जमीन आवासीय सम्पति है जो अच्य मार्ग में अवस्थित है।

प्रिक्षय सम्पति गैरमजलसा नहीं है।

प्रिक्षण- यह कि लेखकारी अपने उक्त वर्गित सम्पति को विक्री करना चाहते हों जो परा लगाने पर लेख्यारी उक्त वर्गित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हों गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का गूल्य मोबला 5.20,000/रुपया में तथ दुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मात्र है,

इसलिये लेख्यारी साथ लेख्यारी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का कुल तय मूल्य मोबला 5.20,000 /रुपया + क ऑफ बड़ोदा शाखा अल्टमाउन्ड मुच्छि के थेक सख्त्या 0000002 के माध्यम से मुगतान किये जो कि कुल रुपया थेक के द्वास मुगतान पाकर मधाजी रकवा 1.58 एक दशमल धाच आठ लीसमील यानी 687.96 वर्गफीट जमीन बेचा, जो यैला कलामी किये जो लेख्यारी को खास दखल दे दिये जो हमेशा ने लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक छक्क दाच दखल लासा सरोकार लेख्यारी मध्य वारीसान का था या आइन्द होता सो सभी एकार का हक हक्क दाच दखल लासा सरोकार लेख्यारी मध्य वारीसान को किये उपरोक्त खरीदी सम्पति पर लेख्यारी खास दखलकार होकर जो रुक्कर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यारी अपने सम्पति के अंदर ही हर तरह का समान रखेंगे, रास्ता में किसी तरह का औड लगाकर लासा को अपलुह नहीं करेंगे, रास्ता की जमीन पर नाली का निर्माण नहीं करेंगे एव रास्ता पर अपना दाहन खड़ा करके भी रास्ता को अवरुद्ध नहीं करेंगे।

यह कि चौहांदी में पूरब तरफ सौलह फाट चौड़ा जमीन नीज लेख्यारी का लिखा गया है वह जमीन का उपयोग लेख्यारी वो लेख्यारी वो उनके वैध प्रतिनिधि रास्ता के रूप में करने के लिए पूर्णस्वरूप से स्वतंत्र है।

यह कि उक्त जमीन का एकारनामा लेख्यारी के पाठ्नगर वो सड़योगी की विकास कुमार के द्वारा लेख्यारी वो उनके प्रतिनिधि के नाम से किया गया था जो इस दस्तावेज के निर्बन्धन के बाद लेख्यारी का वो उनके प्रतिनिधि का विकास कुमार के उपर हर तरह का दाच समाप्त हो जाएगा।

पार्टीटुकी

यह कि लेख्यारी अपने खरीदी सम्पत्ति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुओं खुदवाएं, बाग बागीचा लगावें बैय बिकी करें। चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे उपयोग में लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी भय थारीकान को किसी प्रकार का राशण नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदी सम्पत्ति को लेख्यारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करेगाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करें।

सेय विक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के वारदेन वो नुकस हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का वारदेन वो तुक्स हकियत पाये जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मध्य वारीसान होगे।

सेय विक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यारी से लेख्यकारी चेक द्वारा वस्तु पा चुके हैं, वो कुछ भी जिम्मे लेख्यकारी के पास नहीं रहा। इसलिए हाजर दिगर कल्जुल वस्तुली रसीद कि कोई जाधन वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र कोवाला लिख दिये कि समय पर काम आवं तथा प्रमाण रहें। नोट- लेख्यकारी एकाग्र करते हैं कि अनुसन्धित जाति अनुशन्धित जनजाति एवं विछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिवेदित जाति के शेणी में नहीं हैं।

आज दिनांक 05/02/2019 ईंटो काम कोडरमा कोटे।

प्राक्तुपकर्ता:- राजू कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला० न०-७२/०२ में तसदीक करता हूँ, कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रालप तैयार कर कम्प्यूटर टायपीर करवाया जिसे पढ़ को पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही प्रकार और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यारी अपने-अपने हरताकार वो बाये हाथ के गौचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा० का०।

Sure Agreed

05/02/19



नोट- अनुशन्धित जनजाति अनुशन्धित जनजाति

नार्वेटिक्यूवी

पाठ्यक्रम 5/2/19

NAME AND ADD. OF VENDOR:-

I.N.S STONES RITALITY PVT. LTD.

DIRECTOR- SUNIL KUMAR AGARWAL S/O OM PRAKASH AGARWAL

AT- I.M.S. ROAD (BHALOTIYA DHARMASHALA), WARD NO. - 14,

P.O- JHUMRI TELAIYA, P.S- TELAIYA,

DIST. KODERMA (JHARKHAND) AADHAR NO. 7245 6994 0327



NAME AND ADD. OF VENDEE:-

SMT. PARWATI DEVI W/O RAMESHWAR SAW

AT- RIDIBANGLOW BY-PASS ROAD,
CHOURIHARI MUHALLA, JHUMRI TELAIYA
P.O. JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 08
P.S.- TELAIYA, DIST. KODERMA (JHARKHAND)
1. AADHAR NO. - 2206 0808 9422

DETAILS OF SOLD LAND

MOUZA - TELAIYA, WARD NO.-14
THANA NO./244, THANA- TELAIYA,
UNDER JHUMRI TELAIYA MUNICIPALITY,
PARGNA - GUMOJ

KHATA NO.- 381

PLOT NO.- 7162

DIST. - KODERMA,

SOLD AREA- 687.96 SQ.FT. (1.58 DEC.)
SHOWN IN RED COLOUR

DIMENSION - A TO B + 57.4"
C TO D - 57.4"
B TO C - 12'0"
D TO A- 12'0"

BOUNDARY OF SOLD LAND :-
NORTH- HARJEET SINGH AND RAVINDRA PAL SINGH
SOUTH- NIZ VENDOR
EAST - 16' WIDE LAND OF VENDOR
WEST- LAND OF JAGDISH SAW AND OTHERS

CALE- 1' F 35'

18' 18' 18' 18'

Smt. Parwati Devi

DRWAN BY

<u>Smt. Parwati Devi</u>	<u>DRWAN BY</u>
--------------------------	-----------------

dimension may be
- Or + 1" or 2"

✓ QDf Uf qf

Storage Reality Private Limited

ADDI BUNGLOW ROAD
PS - TELAIYA
JHUMRI TELAIYA
KODERMA - 825409

Extract of minutes of meeting of the board of Directors of the company held at registered office of the company on 23^r January 2019 at 4 P.M.

Resolved that the Director Mr. Sunil Kumar Agarwal hereby authorized to signed on all the documents before the office of the Registrar, Koderma on behalf of the company".

S/No. 1/2019
On behalf of the board
For Storage Reality Private Limited
Sunil Kumar Agarwal
Chairman

sunil Agarwal

✓ 23/01/2019

सरकार में निहित ईस्टेटों के अभिधारीयों (

सरकार द्वारा जारी किए गये लिखित सूची

देश भर में सरकारी विधायिका का सम्पर्क

प्रधानमंत्री का नाम : मोर्हमहेश्वरनाथ श्रीमद्भवन्तर बोलिङ्गी

प्रधानमंत्री का वर्ष : 1914/48

संख्या विवर : 0245/74

प्रधानमंत्री का नाम : मोर्हमहेश्वरनाथ बोलिङ्गी

प्रधानमंत्री का वर्ष : 1914/48

संख्या विवर : 0245/74

प्रधानमंत्री का नाम : मोर्हमहेश्वरनाथ बोलिङ्गी

प्रधानमंत्री का वर्ष : 1914/48

संख्या	विवर	वर्ष
381, 382	विवर	1914/48

संख्या	विवर	वर्ष
381, 382	विवर	1914/48

संख्या	विवर	वर्ष
381, 382	विवर	1914/48

(विवर का सम्पादन)

सरकार द्वारा दिया गया

SPL/2013

(विवर का सम्पादन)

सरकार द्वारा दिया गया

SPL/2013

शासन संसद
संसदीय संसद पुस्तकालय

No. 180V

संख्या विवर



सरकारी विवर



Sh. K. PRALHAD

प्राप्ति प्रदाता नाम

प्राप्ति क्र.

परिचय संख्या/रजिस्ट्रेशन नं.

वर्ष लगभग छांडे २०१५ वर्षीया अरतीय, पेशा, उद्देश्य, साक्षिन
कृष्णकुमार बोर्डर एवं लैन, धाना लैन, जिला

चोहरम (झारखण्ड) धारण पूर्वक ल्यान करता / करती है, कि # संचिका संख्या
12 / निर्दिश (नहिला शुल्क विभिन्निका) 1 / 2017 का आहरण पालन करती है।

1. अधिकृत ग्रन्ति क्र. ५००५०००/— संचिका संख्या 13 / निर्दिश (महिला
शुल्क विभिन्निका) 1 / 2017 के तहत उपने नाम से जमीन लेय कर सकती / रक्खा
जिलका कुल राजस्व ५,२०,०००/- / रुपये है।

इसके पूर्व सरकार को उपरोक्त अविष्युत्यन के तहत पूर्व में नियंत्रण
प्रत्योगित का लाभ नहीं ली है, आर ऐसा पाया जाता है तो कार्ययल मेरे
विकास अनुगमनात्मक एवं दक्षानात्मक कारबचाई हेतु शामिदार बनेंगी।

2. ऐसे हारा एवं से अधिक लम्ब का जागीदारी नहीं होगी।

पाकिती कुकी

उत्त्यापन

उपरोक्त कानून को शायद पूर्दक
विष्यकार अपना उत्तराधिकार / अमंदीर का निष्पात लाज दिनांक ०५/०२/२०१९ को
गोपना कोई विरोध में नहीं।

पाकिती कुकी

लाज अमंदीर का उत्तराधिकार
दिनांक ०५/०२/२०१९
गोपना कोई विरोध में नहीं।

प्राप्ति क्र. ५००५०००/— : दिनांक ०५/०२/२०१९
प्राप्ति क्र. ५००५०००/— : दिनांक ०५/०२/२०१९

Identified Department: उत्तराधिकार
who Signed/Put Seal: अमंदीर का उत्तराधिकारी
Advocate/律師: S. /
Date: ०५/०२/२०१९

वाक्तव्यीकृती

निवेदन विभाग, झारखण्ड
Koderma

Token No. 5 Taken Date 15/02/2019
 Party Name: M/S Stone Reality Pvt Ltd (Director Sunil Kumar Agrawal
 Father/Husband Name: Om Prakash Agrawal
 (VENDOR)
 M/S Bhumi Teloya, Ward No. 14, P.O. Teloya, Koderma
 Jharkhand

Deal Type: Sale Deed

Name:	Sunil Kumar Agrawal
Gender:	M
DOB:	02-03-1975
Cat:	SO Oin Prakash Agrawal
District:	Koderma
House/Building No.:	66
Locality:	Post-Bhumi Teloya Thana-Bhumi Teloya
Pincode:	825409
Post Office:	
State:	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhumi Teloya
Andhar No.:	xxxxxx0327
Photo:	

Signature
Sunil Kumar Agrawal
15/02/2019

Party Signature

Sunil Kumar Agrawal
Signature & Signature
Sri Aman
✓ आवंतीकृती

३

निवेदन विभाग, शारदहरु
Koderma

Tolson No.5/Tolson Date: 08/04/2019
 Party Name: Parvath Devi
 Father/Husband Name: Ramchandar Saw
 (VENDER)
 By: Pass Road Choudhury Mohalla Purni Tiloya, Ward No. 14, P. - Tiloya, Koderma
 Dist.

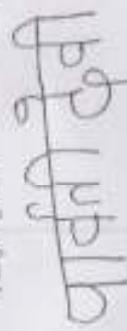
Deed Type: Sale Deed

Name :	Parvath Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1977
C/o :	W/O: Ramchandar Saw
District :	Koderma
House/Building No.:	660
Ward :	WARD - 14
Locality :	825409
Pincode :	815101
Post Office :	Ranchand
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Purni Tiloya
Aadhar No.:	xxxxxxxxxxxxxx0122
Photo :	


Registration Officer


Operator's Signature

Party Signature


पर्वती देवी


पर्वती देवी

निवासन विभाग, झारखण्ड
Koderma

Token No:5 Token Date: 28/2/2019

Party Name: Ittekbar Ahmad Khan

Father/Husband Name: Ahmad Minaj

(Identifier)

Nawada Basti, Ward No. 19, P.S.- Tilaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Name :	Ittekbar Ahmad Khan
Gender :	M
DOB :	04-12-1962
Do :	S/O Ahmad Maksud
District :	Koderma
House/Building No. :	PO. JHUMRI TILAIYA PS. JHUMRI
Locality :	TILAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	Jharkhand
State :	NAWADA, BASTI
Village/Town/City :	900000006694
Author No :	
Photo:	


Notary Officer

Party Signature


Secretary's Signature


Sundar Chakraborty

प्रतीक्षा

निवास विभाग, शारदु
कोडरमा

Token No.5 Token Date: 06/02/2019
Serial/Deed No. Year: 542/530/2019
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	M/S Stonej Reality Pvt Ltd (Director Sunil Kumar Agrawal) Father/Husband Name (Im Prakash Agrawal) (VENDOR) (M.S. Road Jhamti Telaiya, Ward No. 14, P.S. - Telaiya, Kodderma)		
2	Parwati Devi Father/Husband Name (Rameshwar Saw) (VENDEE) Byt Pas Road Chailbury Mohalla Jhamti Telaiya, Ward No. 14, P.S. - Telaiya, Kodderma		
3	Hekhar Ahmad Khan Father/Husband Name,Ahmad Masud (Identifier) Nawada Basu, Ward No. 19, P.S. - Telaiya, Kodderma		

Book No.	1
Volume	32
Page	1 To 32
Deed No.	542/530
Year	2019
Date	08/02/2019

681.415
Office
Signature of Operator

लाली कुमारी

प्रादीप युवराज

संस्कृत माध्यमिक



2206 0808 9422

यात्रा — आग आदमी का अधिकार



प्रादीप युवराज प्रशान्त प्राप्तिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पा. 605, विनोला नगर, बिहार, पटना
प्राप्ति नं. 007-2021-00000
पर्सन नं. 000000000000000000
पता: 10, चूचड़ी, बिहार, पटना
दिनांक: 28/09/2021

Address: WARD NO. Panchayat No. 005
S.No. 100, CHUCHRI, BY-PASS
ROAD, CHUCHRI, KUNHALA,
WARD - 1, JHONI TALUK,
KODARMA, BIHAR, 825401
Jharkhand, 825401

जन्म तिथि

28/09/1997

संपर्क तिथि

28/09/2021

प्रादीप युवराज

प्रादीप युवराज

स्वास्थ्यकर विभाग मारत सरकार

GOVT OF INDIA

COMPTAX DEPARTMENT

PARVATI DEVI

RAMESHWAR SAW

01/01/1977

BHED4187K

कांडा



प्रधानमंत्री की प्रतीक्षा के लिए जल्दी
जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी
जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी
जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

प्रधानमंत्री की प्रतीक्षा के लिए जल्दी
जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

जल्दी जल्दी जल्दी जल्दी

