

2394

2312



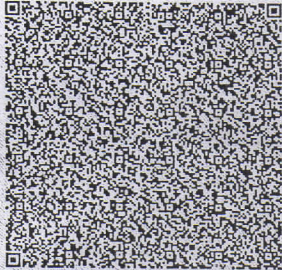
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

35  
88

Certificate No.	: IN-JH06255146795438P
Certificate Issued Date	: 23-Jun-2017 02:16 PM
Account Reference	: NONACC (FI)/Jh.dopjc07/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHDOPJC0708975096314984P
Purchased by	: SIKANDER YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZZA-TELAIYA THANA-TELAIYA THANA NO.244 DIST. KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 6,50,000 (Six Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: RAJ KUMAR SAH
Second Party	: SIKANDER YADAV
Stamp Duty Paid By	: SIKANDER YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,000 (Twenty Six Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 65000/- Area Under Mr. Gol Rs Telaga  
Stamp Duty

23  
6-7-17  
[Signature]

फरवरी  
24, 1950  
1950  
Bida 2.50  
[Signature]  
19698-44

0006746004

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





आम प्रमाणित  
राज कुमार साह  
अड्डे काडरमा कोट  
ला० नं०-12/2002



तिलैया 2152-14

o r. nel

157730X40 = 630,920

MLY  
6-7-17

Aff No-1250 to 1252

लेख्यकारी:- श्री राज कुमार साह पिता का नाम स्व० काशीनाथ साह जाति मधेसिया हलुवाई पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान अड्डे बंगला वार्ड नं० 14 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०-4122 6030 4631

PAN No.-AUUPS9276N

लेख्यधारी:- 1. श्री सिकन्दर यादव पिता का नाम श्री रामेश्वर यादव जाति ग्वाला (यादव) पेशा गृहस्थी वो व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान ग्राम वो पो० गझंडी थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०-7669 3853 0774

PAN No.- AJAPY9996L

2. श्रीमती संजू देवी पति का नाम श्री सिकन्दर यादव जाति ग्वाला पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान ग्राम वो पो० गझंडी थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०-3868 5589 3833

PAN No.-CEEPD4146Q

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

मूल्य:- मोवलग 6,50,000 / छः लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पार्शद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, तौजी नं० 28 ।

मालगुजारी:- मोवलग 60 साठ पैसा सलाना अलावे शेष ।

सम्पति:- मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244 वार्ड नं० 14, प्रगना गुमो के अन्दर पुराना खाता नं० 241 दो सौ एकतालीस वो नया खाता नं० 381 तीन सौ एकासी सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

Raj Kumar Sah  
29/06/2017

Dantiwar → Abhishek Bhulotia  
then done → Late Arun Kumar Bhulotia  
dressed → Addi Banglow Road, Bhulotia Mohalla  
ward No - 14  
st - koduma

31/06/1983 4602 7376

2856  
2857  
2858  
2859  
2860  
2861  
2862  
2863  
2864  
2865  
2866  
2867  
2868  
2869  
2870  
2871  
2872  
2873  
2874  
2875  
2876  
2877  
2878  
2879  
2880  
2881  
2882  
2883  
2884  
2885  
2886  
2887  
2888  
2889  
2890  
2891  
2892  
2893  
2894  
2895  
2896  
2897  
2898  
2899  
2900



बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्रय सम्पति को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

**विवरण:-** यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 6,50,000/छः लाख पचास हजार रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी श्री सिकन्दर यादव ने चेक के द्वारा मोवलग 6,50,000/छः लाख पचास हजार रूपया लेख्यकारी को भुगतान किये।

**जिसका विवरण इस प्रकार है:-**

1. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झुमरी तिलैया के चेक नं0 047441 के द्वारा मोवलग 3,00,000/तीन लाख रूपया भुगतान किये।
2. एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक शाखा झुमरी तिलैया के चेक नं0 000137 के द्वारा मोवलग 3,00,000/तीन लाख रूपया भुगतान किये।
3. यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झुमरी तिलैया के चेक नं0 034391 के द्वारा मोवलग 50,000/पचास हजार रूपया भुगतान किये।

कुल मूल्य मोवलग 6,50,000/छः लाख पचास हजार रूपया लेख्यकारी ने तीनों चेक के माध्यम से भुगतान पाकर मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारीगण को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारीगण मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारीगण खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारीगण अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/फ्लैट बनाकर खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न भविष्य में कभी होगा।

Raj Kumar Sah.  
29/6/2017

जय  
नवीन कुमार सिंह  
पिता:- श्री विरगन सिंह  
माता:- विवेका वर्मा, अमरी तिलैया

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारीगण अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वंशज होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुंल तय मूल्य लेख्यधारी 1. श्री सिकन्दर यादव 2. श्रीमती संजू देवी से लेख्यकारी चेक द्वारा वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारीगण के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

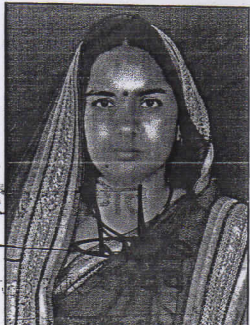
इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से एवं सर्व-सम्मति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 29/06/2017 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी0 एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

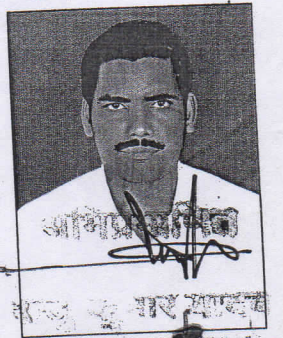
Raj Kumar Sah.  
29/6/2017



राजु कुमार यादव  
दिनांक- 29/06/2017

सिकन्दर यादव 29/6/17

संजू देवी 29/6/17



**Name And Address of Vendor :**

Sri Raj Kumar Sah S/o Late Kashi Nath Sah

AT.- Jhumri Telaiya, Ward.No. 14 P.O.Jhumri Telaiya, P.S.-Telaiya,

Dist.- Koderma, (Jharkhand).

**Name And Address of Vendee :**

1. Sri Sikender Yadav S/o Sri Rameshwar Yadav,

2.Smt Sanju Devi W/o Sri Sikender Yadav,

AT.- Gajhandi, P.O.- Gajhandi, P.S.- Telaiya, Dist.- Koderma, (Jharkhand).

**Location Of Land :**

Mouza- Telaiya, P.S.- Telaiya, Thana No. 244, Dist.- Koderma (Jharkhand)

1- Khata No. 381, Plot No. 7112, Sold Area 04 Decimals.

Shown in red Colour

Boundary :

North : Sri Shyam Nandan Dubey, South : 15' Feet Wide Road,

East : Today Sold Naveen Kumar Singh, West : Sri Om Agarwal .



Sri Shyam Nandan Dubey

Sri Om Agarwal

32'6"

46'5"

Sikender Yadav  
& Sanju Devi

42'0"

56'5"

20'5"

Today Sold  
Naveen Kumar Singh

20'5"

43'0"

Sri Sahadev Gope

-----15' Feet Wide Road -----

Drawn By

K. Praem

Sign. OF Vendor


Raj Kumar Sah  
29/6/2017



निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.14 Token Date: 2017-07-25  
Party Name: Raj Kumar Sah  
Father/Husband Name:Late Kashinath Sah  
(VENDOR)  
Addi Bangla Wd No 14 Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Raj Kumar Sah
Gender :	M
DOB :	10-05-1966
C/o :	S/O: Kashinath Sah
District :	Koderma
House/Building No. :	house number2 C
Locality :	
Pincode :	825410
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kodarma
Aadhaar No :	xxxxxxxx4631
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Raj Kumar Sah.

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.14 Token Date: 2017-07-25

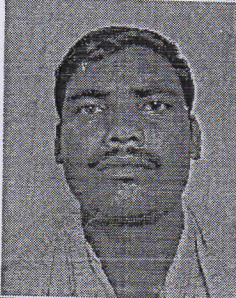
Party Name: Sikandar Yadav

Father/Husband Name: Rameshwar Yadav

(VENDOR)

Gajhandi Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sikandar Yadav
Gender :	M
DOB :	12-04-1978
C/o :	S/O Rameshwar Yadav
District :	Koderma
House/Building No. :	belatand
Locality :	post-gajhandi thana-telaiya
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	xxxxxxxx0774
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

(Sikandar Yadav)




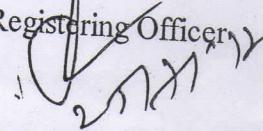


निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

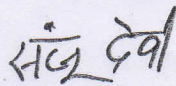
Token No.14 Token Date: 2017-07-25  
Party Name: Sanju Devi  
Father/Husband Name: Sikandar Yadav  
(VENDEE)  
Gajhandi Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sanju Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1986
C/o :	W/O Sikandar Yadav
District :	Kodarma
House/Building No. :	
Locality :	post- gujhandi , thana- jhumritelaiya
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jarga
Aadhaar No :	xxxxxxxx3833
Photo :	

Registering Officer  


Party Signature




Operator's Signature  




निबंधन विभाग, झारखंड  
Koderma

Token No.14 Token Date: 2017-07-25  
Party Name: Abhishek Bhalotia  
Father/Husband Name:Late Arun Bhalotia  
(Identifier)  
Jh Telaiya Wd No 14 Telaiya Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abhishek Bhalotia
Gender :	M
DOB :	10-11-1992
C/o :	S/O Arun Bhalotia
District :	Koderma
House/Building No. :	53
Locality :	PS-JHUMARI TILAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMRI TILAIYA
Aadhaar No :	XXXXXXXX7376
Photo :	

Registering Officer

Party Signature



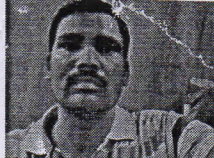





Abhishek Bhalotia

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No. 14 Token Date: 2017-07-25  
Serial/Deed No./Year :2394/2317/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Raj Kumar Sah</b> Father/Husband Name:Late Kashinath Sah (VENDOR) Addi Bangla Wd No 14 Telaiya Koderma		
2	<b>Sikandar Yadav</b> Father/Husband Name:Rameshwar Yadav (VENDOR) Gajhandi Telaiya Koderma		
3	<b>Sanju Devi</b> Father/Husband Name:Sikandar Yadav (VENDEE) Gajhandi Telaiya Koderma		
4	<b>Abhishek Bhalotia</b> Father/Husband Name:Late Arun Bhalotia (Identifier) Jh Telaiya Wd No 14 Telaiya Koderma		

Book No. I  
Volume 114  
Page 1 To 28  
Deed No 2394/2317  
Year 2017  
Date 2017-07-25

Registering Officer

Signature of Operator