



Sl. No. 950007 Talajia Rec-4 Dec. 05 Tansi Dips 14009-  
05AA 102821

का. 21...  
... 2 3 ... 1899 ...  
...  
... 11 ...  
...

No 10500-10  
2.50  
0.94  
10500.44



28.99 2099  
19/11/96

No. 5742 \* 5943

**लेख्यकारी:**— श्री विनोद यादव पिता स्वो बंशी यादव जाति ग्वाला राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी साकिन असना इन्द्रवा वार्ड नं० 10 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडस्मा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडस्मा।  
**लेख्यधारी:**— श्री सुरेन्द्र प्रसाद यादव पिता श्री बासुदेव नारायण जाति ग्वाला राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी साकिन पाण्डेयडीह पोस्ट वो थाना सिरदला जिला नवादा (बिहार)। हाल मेंकाम साकिन असना इन्द्रवा वार्ड नं० 10 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री कोडस्मा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडस्मा।  
**लेख्यप्रकार:**— केवाला बयैला कलामी विक्रय पत्र।  
**मूल्य:**— मोवलग 3,50,000/तीन लाख पचास हजार रूपया ।  
**भू-स्वामी:**— झारखंड सरकार अंचल कोडस्मा । अन्द्र झुमरी तिलैया नगर पर्वद वार्ड नं० 10 तौजी नं० 28 अटाईस ।

**सलाना कर:**— मोवलग 05 पांच पैसा अलावे शेष।

11/11/96  
3/59  
11/11/96 11/11/96

S.P. Singh

REPUBLIC OF INDIA

1950

1950

विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली  
दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली  
(विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली)

विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली  
दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली



विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली  
दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

विद्यार्थी संस्थान, दिल्ली

2605-16328



दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली



178398

### झारखण्ड JHARKHAND

सम्पत्ति:- धवाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन परती जिसपर निर्मित कच्चा बौन्डी हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा असना वार्ड नं0 10 थाना तिलैया-थाना नं0-245 पञ्जाना गुमो, अंदर खाता नं0 36 छतीस सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो

जिला कोडरमा ।

विक्रय भूमि मन लेख्यकारी के चाचा रामेश्वर यादव पिता खुभी यादव के नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा नवीस्ते मसोमात बुन्दिया पति किसुन यादव साकिन असना इन्दरवा से हासिल हैं । जिसका बुक नं0 1 मो0 नं0 01 / 1977 पेज नं0 460 से 463 दस्तावेज संख्या 5592 दिनांक 25.05.1977 ई0 हैं तथा केवाला की तैयारी तिथि 16.06.1977 ई0 है तथा अंचल के रजिस्ट्रर II के पेज नं0 47 / 08 में लेख्यकारी के चाचा रामेश्वर यादव पिता खुभी यादव के नाम से दाखिल खारिज होकर मालपुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है जिसका एक रसीद संख्या

JB / 41-4600015 वर्ष 2008-2009 ई0 है ।

लेख्यकारी के चाचा रामेश्वर यादव नावलद फौत कर गये तथा लेख्यकारी के पिता भी फौत कर गये । अतः लेख्यकारी जायज वारिस वो हकदार बने, चाचा की खरीदी जमीन पर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे है वो अभी भी है । सो आज तारीख में अपने चाचा की खरीदी जमीन को हसब जैस के साथ लेख्यघारी के हवाले बिक्री करते है । हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल हैं । सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

62111 31510  
1000166 38

10/10/2010  
1000166 38  
1000166 38

शिव

S. K. S. S. S. S.



झारखण्ड JHARKHAND

**भूमि की तफसील**

मौजा असन थाना नं० 245 वार्ड नं० 10 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं० 36 छतीस।

प्लॉट नं० 1872 अठारह सौ बहतर बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन परती जिसपर

निर्मित कच्चा बौन्डी।

जिसका चौहदी:- उ० लीलो यादव, भीखन यादव, वो जीतन यादव वगैरह की

जमीन, द० नारायण दास सुखानी स्कूल, पू० जगदीश शर्मा की जमीन वो मकान, प०

महेश शर्मा वाके है।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा रकवा 04 चार डी० जमीन जिसपर

निर्मित कच्चा बौन्डी। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है। बिक्रय भूमि अन्य मार्ग पर

स्थित आवासीय है। बिक्री भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्री वाली भूमि

को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमीन का कीमत:- 3,20,000 / रूपया।

कच्चा बौन्डी का कीमत:- 30,000 / रूपया।

178399

631125150  
6600.66.38

Handwritten signature and date: 5.10.2020



### झारखण्ड JHARKHAND

विवरण:- मैं मन लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी कार्य वो भी करने भी दिगर-दिगर काम के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन विक्री रुपैया का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मोवलग 3,50,000/एक लाख हजार रुपैया में रकवा मवाजी 04 चार डी0 जमीन जिसपर निर्मित कच्चा बौन्डी बेघे वो बयैला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूद किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये। उपभोक्त खरीदगी सम्पति पर खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तस्सुरूफ में दर लाया करें। चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलाये, मकान बनाये, बाग-बागीचा लगावें बैय विक्री करें चाहे जिस साबिल से अपना फायदा वो मुनासिब समझें अपने भोग वो तस्सुरूफ में दर लाया करें।

63111540

66006630

15/8.8.57  
(Mankar)



A 516089

**झारखण्ड JHARKHAND**

इसमें लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर एतराज नहीं है ना कभी भी भविष्य में होंगे। उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल वा साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय विक्रयसुदा सम्पत्ति-हस वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

सैय विक्रयसुदा सम्पत्ति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के फस नहीं रहा, ना हाजत दिगार कबजूल वसूली रसीद की कोई जायज को जरूरी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी आनन्द मन से यह विक्रयपत्र केवाला लिख दिये जो कि सम्रय पर काम आवे। आज दिनांक 26 माह 11 सन् 2012 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

63/12/5/10/5  
2600.66.38

S. P. Singh  
26/11/2012



झारखण्ड JHARKHAND

A 516090

प्रारूपकर्ता:- बालेश्वर यादव "दस्तावेज नवीस" लाईसेंस नं०- 76/02,

कोडरमा कोर्ट-लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार मजमून वसीका का प्रारूप तैयार कर पढ़कर सुना वो समझा दिया एवं खुद पढ़कर कबूल वो मंजूर कर मेरे समक्ष अपना अपना हस्ताक्षर एवं अपने अपने बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान बनाये जिनके फोटो दस्तावेज में लगे है।

बालेश्वर यादव, दस्तावेज नवीस

१६-११-२०१२

बिनीय यादव

२६.११.२०१२



Syde  
26.11.12

Surender Prasad Yadav  
26.11.2012

YS (S.S. Yadav)



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/11/2012 13:12:46

Token No: 2

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: Asna Inderwa Wd No 10 Telaiya Koderma  
Stampable Doc. Value: 350000  
Document Value: 350000  
Special Type: DOE  
Remarks / Other Details: Stamp Value 14000  
Serial No. 0

Presenter: Binod Yadav

Date of Entry: 26/11/2012  
Total Pages: 18  
Book: I  
CND/PND

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	245	10	Asna	36	1872	MSP		OR_RES	4 Decimal	320000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	Address
1	VENDOR	Binod Yadav	Late Banshi Yadav	Farmer	Other	Form 60	Asna Inderwa Wd No 10 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Surendra Prasad Yadav	Basudeo Narayan	Farmer	Other	Form 60	At-Pandedih, Ps-Sirdala, Dis-Nawada A/P Asna Inderwa Wd No 10 Telaiya Koderma
3	Identifier	Ram ji Prasad	Late Kesho Prasad	Farmer	Other	Form 60	At-Pandeydih, Ps-Sirdala, Dis-Nawada (Bihar)

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,500.00
4	SP	270.00
Total		10,773.44

बिनादमा

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Kishore,  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

Binod Yadav ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरो समक्ष

उपर्युक्त  
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

Binod Yadav पिता

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)

श्री. (मरक)





निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.2 Token Date: 26/11/2012 13:12:46

Serial/Deed No./Year :5341/5181/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Binod Yadav</b> Father/Husband Name:Late Banshi Yadav (VENDOR) Asna Inderwa Wd No 10 Telaiya Koderma		
2	<b>Surendra Prasad Yadav</b> Father/Husband Name:Basudeo Narayan (VENDEE) At-Pandedih, Ps-Sirdala, Dsi-Nawada A/P Asna Inderwa Wd No 10 Telaiya Koderma		
3	<b>Ram Ji Prasad</b> Father/Husband Name:Late Kesho Prasad (Identifier) At-Pandeydih, Ps-Sirdala, Dis-Nawada (Bihar)		

Book No. .... I .....  
Volume ..... 122 .....  
Page ..... 157 To ..... 174 .....  
Deed No ..... 5341/5181 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 26/11/2012 13:36:03 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator

**NAME AND ADD. OF VENDER:-**

SRI BINDU YADAV S/O LATE BANSHI YADAV  
AT- ASNA INDERWA, WARD NO. -10(NEW)  
P.O.+ P.S.- JHUMRI TEALAIYA, DIST. KODERMA [JHARKHAND]

**NAME AND ADD. OF VENDEE**

SRI SURENDRA PRASAD YADAV S/O SRI BASUDEO NARAYAN  
AT-VILL- PANDEDIH, P.O.+ P.S.- SIRDALA,  
DIST. NAWADA [BIHAR]

**DETAILS OF SOLD LAND**

MOUZA -ASNA, WARD NO.-10, THANA NO. 245, THANA- TELAIYA,  
PARGANA -GUMU, KHATA NO. 36, PLOT NO. 1872, DIST. KODERMA.  
SOLD AREA -04 DEC. SHOWN IN RED COLOUR

**SCALE- 1"=12'**

**BOUNDARY OF SOLD LAND**

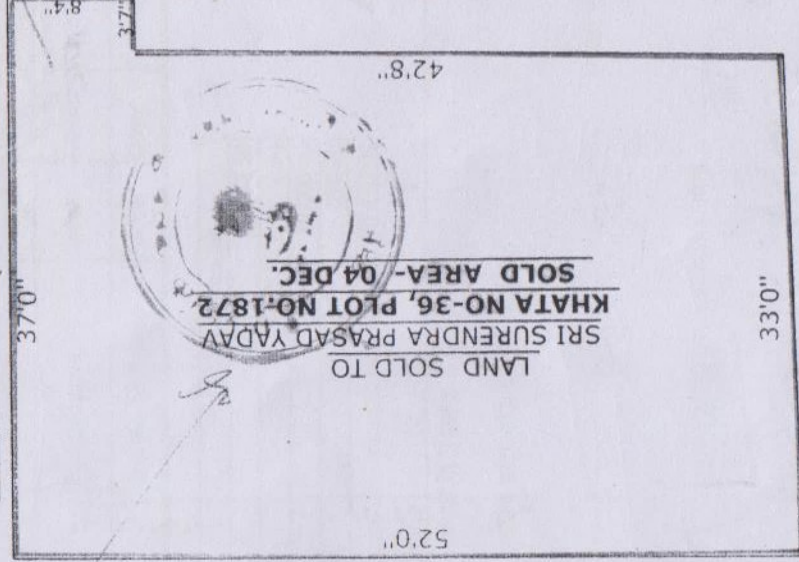
**NORTH-** LAND OF LILO YADAV, BHIKHAN YADAV, JEETAN YADAV  
AND OTHERS

**SOUTH-** LAND OF NARAYAN DAS SUKHANI SCHOOL

**EAST -** LAND AND BUILDING OF JAGDISH SHARMA

**WEST-** LAND OF MAHESH SHARMA

LAND OF LILO YADAV, BHIKHAN  
YADAV, JEETAN YADAV & OTHERS



LAND OF NARAYAN DAS SUKHANI SCHOOL

16' WIDE ROAD FOR INDERWA BASTI

SIGN. OF VENDER

*(Handwritten signature)*  
28.11.12

SIGN. OF AMIN

*(Handwritten signature)*  
21/11/2012

*(Handwritten signature)*