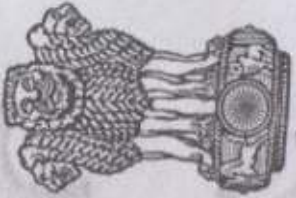


4632

4507



INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-JH12326274023025Q
 Certificate Issued Date : 15-Oct-2018 02:06 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jncbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCIBIBK0216493276098956Q
 Purchased by : PRABHAWATI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL TELAIYA PS TELAIYA OPS NO 244 DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 35,00,000
 (Thirty Five Lakh only)
 First Party : RENU DEVI
 Second Party : PRABHAWATI DEVI
 Stamp Duty Paid By : PRABHAWATI DEVI
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Sale 3500,000/- आदेश नं. 931 देम. नं. 158 PS Telaiya

भारतीय राज्य अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 के तहत 23वें अनुच्छेद के
 अन्तर्गत विपुल या स्थान शुल्क का अधिकार नहीं है
 तब

Star 104

Prabhawati Devi
 15/10/2018
 3500-2.00
 100/- 0.04
 Rs. 100

Prabhawati Devi TQ 0006339987

निबंधन विभाग, झारखंड

Koderma

जांच पत्र-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No. 40

Token Date/Time: 24/10/2018 11:58:29.

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Al-Jhumi Telaiya Railway Colony Ward No. 15, Ps- Telaiya, Kodermaa
DOE
Stamp Value
Serial /Deed No.
Old Serial No.
App. ID

Presenter
Renu Devi
Date of Entry
Total Pages
Book
CNO/PNO
e-Stamp Cert. No.

Table with columns: Th. No., Ward No., Plot No., Regil No., Plot No., Boundary South, Boundary East, Boundary West, H No., ULB, Category, Area, Min. Value. Includes details for Jhumi Telaiya Nagar Parishad and Jhumi Telaiya Nager Parishad.

Other Property Details:

Party Details:

Table with columns: Party Type, Party Name, Father/Husband, Occup, Relation, Caste, Gender, PAN/F 60, Mobile, Aadhar, Pres-Address, Perm. Address, PAN Verified. Includes details for VENDOR Renu Devi and VENDEE Prabhawati Devi.

Fee Details:

Table with columns: SN, Fee Name, Net Amount. Includes rows for SP, A1, LL, PR, and Total.

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -RENU DEVI

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself formation provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

रजु देवी
24/10/18

उपर्युक्तद्वारा दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।
Signature of Executant & Claimant
24/10/2018
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

निबंधन पत्रे सारांश में संतुष्ट कार्य के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त
जिल्लकोपरधान
नियामक
नियंत्रण के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
24/10/18

नियामक
जिला
पत्रा
ने की।
24/10/18


कै. Prabhawati Devi
पहचान - 24/10/18
Prabhawati Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.40Token Date: 24/10/2018
Party Name: Vidyapati Asthana
Father/Husband Name:Late Triveni Prasad
(Identifier)
At- Jhumri Telaiya, Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vidya Pati Asthana
Gender :	M
DOB :	30-07-1946
C/o :	S/O Triveny Prasad
District :	Kodarma
House/Building No. :	244
Locality :	PS - JHUMARI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMARI TELAIYA
Aadhaar No. :	XXXXXXXX3436
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

V. P. Asthana
V. P. Asthana
विद्यापति अस्थाना
24/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.40 Token Date: 24/10/2018
Serial/Deed No./Year :4632/4507/2018
Deed Type: Sale Deed

S.N.	Party Details	Photo	Thumb
1	Ress Devi Father/Husband Name:Late Om Prakash Narayan (VENDOR) At- Jhumri Telaiya Railway Colony Ward No. 15, Ps- Telaiya, Kodermaa		
2	Prabhawati Devi Father/Husband Name:Dinesh Mishra (VENDEE) At- Jhumri Telaiya Railway Colony Ward No. 15, Ps- Telaiya, Kodermaa		
3	Vidyapati Asthana Father/Husband Name:Late Triveni Prasad (Identifier) At- Jhumri Telaiya, Telaiya, Koderma		

Book No. I
Volume 258
Page 567 To 610
Deed No 4632 / 4507
Year 2018
Date 24/10/2018

Registering Officer
24/10/18

Signature of Operator

Prabhawati Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.40Token Date: 24/10/2018


Party Name: Prabhavati Devi

Father/Husband Name: Dinesh Mishra
(VENDEE)

At- Jhumri Telaiya Railway Colony Ward No. 15, Ps- Telaiya, Kodermaa

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Prabhavati Devi
Gender :	F
DOB :	01-03-1965
C/o :	W/O Dinesh Mishra
District :	Kodarma
House/Building No. :	28
Locality :	PS-JHUMRI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMRI TELAIYA
Aadhaar No. :	XXXXXXXX8515
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Prabhavati Devi

Prabhavati Devi 24/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.40Token Date: 24/10/2018

Party Name: Renu Devi


Father/Husband Name:Late Om Prakash Narayan

(VENDOR)

At- Jhumri Telaiya Railway Colony Ward No. 15, Ps- Telaiya, Kodermaa

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Renu Devi
Gender :	F
DOB :	02-01-1960
C/o :	W/O Om Prakash Narayan
District :	Kodarma
House/Building No.:	29
Locality :	PS-JHUMRI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	Jharkhand
State :	JHUMRI TELAIYA
Village/Town/City :	XXXXXXXXXX5565
Aadhaar No :	
Photo :	

Registering Officer

24/10/18

Party Signature

रनु देवी

Operator's Signature

Prabhalata Devi
24/10/18

V

Page No. : 39
 Vol. No. : 31
 Receipt No. : 1517484

कोडरमा सदर तिलैया 244 श्रीमती रेनु देवी	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
949	5509	0 एकड़ 6 छिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	0.20	2.20	0.20	0.20	0.20	0
गुजारी (भावली)	0.05	0.55	0.05	0.05	0.05	0
सेस	0.10	1.10	0.10	0.10	0.10	0
सूद	0.10	1.10	0.10	0.10	0.10	0
मुतफरकात	0.04	0.44	0.04	0.04	0.04	0
मीजान	0.49	5.39	0.49	0.49	0.49	0

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	0.20	2.20	0.20	0.20	0.20	0
गुजारी (भावली)	0.05	0.55	0.05	0.05	0.05	0
सेस	0.10	1.10	0.10	0.10	0.10	0
सूद	0.10	1.10	0.10	0.10	0.10	0
मुतफरकात	0.04	0.44	0.04	0.04	0.04	0
मीजान अदायकारी	0.49	5.39	0.49	0.49	0.49	0

(1) सीजान कुल (लफ्जों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise
 (2) नाम देहिन्दा -
 (3) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-02-2



Prabhavati Devi
 22/10/18

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल धार्यों की जानकारी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV F. No. 180V

भारत सरकार
रजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान स्वीद



V

विला का नाम
अनुपमदल का नाम
अंचल का नाम
पीठा
धाना की धाना नम्बर
खसरा संख्या

अरुण

रिडिंग

रिडिंग - 244

सीद क्रमिक
रकबा का नाम
रकबा का नाम
जमावदी नम्बर

JH A024118

39/3/2014

949

खसरा संख्या

रकबा (एकड़ में)

0.06 50

योग की सारलाना योग एवं योग का विवरण (अकाल एवं अकाल) चालू वर्ष का

भाग	वर्षिक	3 वर्ष की अवधि	ग वर्ष	2003-04	2014-15
हाल					
लगान	1.40			7963-14	1.40
सेस	0.25			188	0.25
*अंश	0.10			2.00	0.10
विविध	0.20			5.00	0.50
योग	2.45			2.40	0.70

भूतान का विवरण 2003-04 2014-15

अदाकारी	3 वर्ष से ज्यादा	3 से वर्ष	ग वर्ष	हाल	अंश
लगान				1-10	
सेस				0.25	
*अंश				0.10	
विविध				0.10	
योग				0.20	
कुल योग सब्सि में				24.50	2.40
नाम अदाकारी				MUN	
कुल बकाया					2695

22-10-18

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

यूज सारलाना का बकाया 2003-04 में (विवरण सही अनुसार) दिनांक 31/03/2014 तक ही सही है अन्यथा (यदि सही नहीं है) यूज नहीं किया जा सकता है।

SPL/2013

205 247
22/10/18

Rajchawati Devi

मालगुजारी
सर्कल | नाम मौजा मय
धाना सो धाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी
वी संयुक्त नम्बर

V

Page No. : 82
Vol. No. : 23
Receipt No. : 15173981

कोडरमा सदर | तिथैया | 244 | श्री मति रेनु देवी

खाता संख्या 381	खेसरा संख्या 5494	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 1462 वर्गफिट 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	---

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2017-201)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	
माल (नकदी)	0.15	1.65	0.15	0.15	0.1
गुजारी (भावली)	0.04	0.44	0.04	0.04	0.04
सेस	0.08	0.88	0.08	0.08	0.08
सूद	0.08	0.88	0.08	0.08	0.08
मुतफरकत	0.03	0.33	0.03	0.03	0.03
मीजान	0.38	4.18	0.38	0.38	0.38

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया			मीतालबा	
	तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	हाल (2017-2018)	फाजिर
माल (नकदी)	1.65	0.15	0.15	0.15	
गुजारी (भावली)	0.44	0.04	0.04	0.04	
सेस	0.88	0.08	0.08	0.08	
सूद	0.88	0.08	0.08	0.08	
मुतफरकत	0.33	0.03	0.03	0.03	
मीजान अदायकारी	4.18	0.38	0.38	0.38	

- (1) मीजान कुल (तफर्जो में) : Five Rupees and Seventy Paise
(2) नाम देखिन्दा -
(3) कुल बकाया- 5.70

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-01-2



Prabhalvati Devi
22/10/18

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल धर्ती की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

संरक्षण संस्कार
 शुद्ध एवं भूमि सुधार विभाग
 खान रसीद

g2Repo

Sch XIV F. No. 180V

V

खिला का नाम
 अनुपमल का नाम
 अंचल का नाम
 मोका तिलैया
 धाना नो धाना तम्बर

असरा

खिला संख्या 381
 जमरा संख्या 244

सीद क्रमांक
 रसीद का नाम
 जमीन का नाम
 जमावती नम्बर

JH A024117
 श्रीमती रेणु देवी
 ज्योति नारायण
 82/2-3

तकता (एकड़ में)
 1462 कसिपार

जोत की सालाना मूल्य मांग का विवरण (बकाला एवं शाली) चालू वर्ष का

वर्ष	अधिक	2003-04	2014-15
3 वर्ष से ज्यादा	1.00	245-14	1.00
2 वर्ष	0.25	2.50	0.25
1 वर्ष	0.10	5.00	0.50
अधिक	0.50	5.00	0.50
योग	0.20	2.18	0.70
	2.40	24.50	2.44

भुगतान का विवरण 2003-04 2014-15

अदाकारी	3 वर्ष से ज्यादा	2-10	0.50	अग्रिम
अदाकारी	3 वर्ष से ज्यादा	2.10	0.25	अग्रिम
जमाना	5.00	0.50	1.00	
रसीद	5.00	0.50		
*व्याज	2.10	0.20		
विविध				
योग	24.10	2.45		

Ca. 2016. 10000. 50000. 50000. 50000.

20.15

(हस्ताक्षर एवं जमा)

1. कुल योग शब्दों में
2. नाम अदाकारी
3. कुल बकाला

* कुल मूल्य का बकाला (अदाकारी) को (सिक्का वाले बकाली) दिन पर एक प्रतिशत केट करी हो। सूद नहीं लिया उक्त है।

SPL/2013

रेणु देवी
 2410118

PrabhaWati Devi

भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

g2Repo

Sch XIV F. No. 180V

V

जिला का नाम
अनुण्डल का नाम
अंचल का नाम
सीला
धाना नो धाना नाम
खसरा संख्या

कोटहरा
सिलंधा
सिलंधा

244

खसरा संख्या

JH A024117

रसीद क्रमांक
रेवत का नाम
जमीन का नाम
समाप्त नम्बर

19 श्रीमती रेणु देवी
जो म. प्रसाद नारायण
82/23

रकबा (एकड़ में)
1462 कर्पाई

वोट की सालाना मूल्य एवं योग का विवरण (बकाया एवं बकाया) चालू वर्ष का

वर्ष	आयिक	3 वर्ष की औसत	3 वर्ष का औसत	वर्ष	वर्ष
2013-14	1.60	2.25	2.50	2013-14	1.40
2014-15	0.25	0.50	0.50	2014-15	0.20
	0.50	0.50	0.50		0.50
	0.50	0.50	0.50		0.50
	0.20	0.20	0.20		0.20
योग	2.40	2.40	2.40	योग	2.40

भुक्तान का विवरण 2013-14 2014-15

अदाकारी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान	2.40	0.25	1.40	
रेवत	5.10	0.50	0.50	
* व्याज	5.20	0.50	0.50	
विविध	2.10	0.20	0.20	
योग	24.10	2.40	2.40	26.90

2.15

- कुल योग राशियों में
- नाम अदाकारी
- कुल बकाया

* कुल मूल्य का बकाया अदाकारी को कर (विशेष करे बकाया) मिले पर कि सर्टिफिकेट जारी हो। मूल नहीं मिले अदा करे।

SPL/2013

रेणु देवी
22/10/18

Prabhatwati devi

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 101768090617025053

Date : 09-06-2017

प्रभाती : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RENU DEVI W/O OM PRAKASH NARAYAN,
मोहल्ला RAILWAY COLONY JHUMRI TELAIYA JHUMRI TELAIYA , 9931163719
KODERMA , 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0150000138000M0 वार्ड सं. 15 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	95.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		95.00



नों:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandparishad.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिशन 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निम्न को सुधित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से छूट पाये।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान कैलेंडरिक देय होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करादाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी देय धुति को निर्दिष्ट समायाधी (पार्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं धुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय आंच बचा सत्य निगम कय सकती है एवं तय्य गलत पाए जाने पर नियमवली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित क्षति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संश्लिप्त इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/घरों को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों / दलतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये इन्डिज नंजी का आडिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

रेणु देवी
22/10/18

Renubelwoti Devi

To be signed by the Applicant

SI.NO. 78 Date. 23/10/18

समक्ष :- लेख्यप्रमाणक
कोडरमा।

JAWAHAR LAL
NOTARY. KODERMA

शपथ पत्र

मैं सती प्रभावती देवी पति श्री दिनेश शिखा उम्र 53 लगभग वर्ष
जाति ब्राह्मण साकिन ग्राम कोडरमा तिलेभा पो 0 कुमरी तिलेभा थाना
तिलेभा जिला कोडरमा झारखण्ड का स्थायी निवासी हूँ

जो शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करती हूँ कि :-

यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सूधार विभाग के
सूचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आदेशानुसार
पूर्व में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क छुट का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है।

2. यह कि उक्त सारी बातें सही वो सत्य है।

घोषणा

—Prabhawati Devi
22/10/2018

मैं सती प्रभावती देवी घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी
जानकारी में सही वो सत्य है और सही पाकर आज दिनांक 22-10-18 ई0 को
अपना हस्ताक्षर बनाई।

Sri/Smt. Prabhawati Devi

Who is Identified by Sri

Prabhawati Devi Adv.

Solemnly affirmed before me

Prabhawati Devi
22/10/2018

Prabhawati Devi

NOTARY
Koderma (Jharkhand)

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.

NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. RENU DEVI, AADHAAR NO. 4713 0196 5565,
W/O. LATE OM PRAKASH NARAYAN,
29, RAILWAY COLONY, WARD NO. 15,
P.O.- JHUMRITELAIYA, DIST.- KODERMA.

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-

SMT. PRABHAWATI DEVI, AADHAR NO. 5483 0556 8515
W/O. SRI. DINESH MISHRA,

RAILWAY COLONY, WARD NO. 15,
P.O.- JHUMRITELAIYA, DIST.- KODERMA,

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - TELAIYA, THANA NO. 244,
THANA - TELAIYA, JHUMRITELAIYA NAGAR PARISHAD,
WARD NO. 15, DIST. - KODERMA, JHARKHAND STATE,

KHATA NO. 381, PLOT NO. 5494 (PART),

AREA - 1462 SQ. FT. = 3.36 DECIMALS AND

KHATA NO. 949, PLOT NO. 5503 (PART),

AREA. 6 DECIMALS.

TOTAL AREA - 9.36 DECIMALS, SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - HOUSE OF SRI. AJIT MANDAL

AND LAND OF SMT. MAMTA PANDEY W/O. SRI. N. K. PANDEY.

EAST - LAND OF SMT. MAMTA PANDEY, W/O. SRI. N. K. PANDEY

AND HOUSE OF LATE SAROJ KUMARI ASTHANA, W/O. SRI. VIDYA ASTHANA.

SOUTH - 10 FT. WIDE P.C.C. ROAD & LAND OF LATE LAXMI DEVI,

WEST - LAND OF LATE KASHI KOIRI

SCALE - 1 INCH = 40 FT.

DIMENSION OF THE SOLD LAND:-

PLOT NO. 5494 (P), AREA - 3.36 DEC.

A TO B - 46'0", B TO C - 34'0"

C TO D - 40'0", D TO A - 35'0"

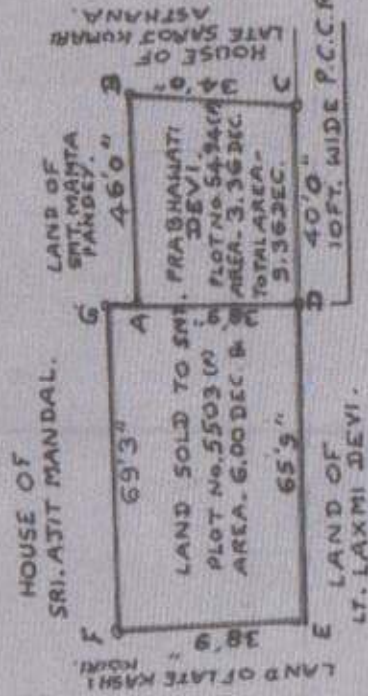
TOTAL AREA IN BOTH PLOTS - 3.36 + 6.00 = 9.36 DECIMALS.

DIMENSION OF THE SOLD LAND:-

PLOT NO. 5503 (P), AREA - 6.00 DEC.

F TO G - 69'3", G TO D - 38'9"

D TO E - 65'9", E TO F - 38'9"



SIGNATURE OF VENDOR

रनु देवी
22/10/18

Prabhawati Devi

PLAN PREPARED BY:
V. K. GUNNEERI KUTTY,
SURVEYOR.

इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजुर ऐतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदी संपत्ति को लेख्यधारीणी अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।
सैय बिक्रय सुदा संपत्ति हर वारदने से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पुरी देनदार लेख्यकारीणी मय वारीशान मय खास मौकामियान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारीणी के पास बाकी नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।
इसलिए लेख्यकारीणी अपने राजी खुशी से यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवे। आज दिनांक ई0 हाल मौकाम कोडरमा।

नोट :- धारा 6 के मुताबिक मैने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।
नोट :- हम लेख्यकारीणी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जाति के सूचि से बाहर हैं।

प्रारूपकर्ता :- अर्जुन यादव ताईद ला0 नं0 6 / 98 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारीणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उमय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अर्जुन यादव ताईद तारीख 22/10/2018 ई0।

रेणु देवी

22/10/18



अर्जुन यादव
अर्जुन यादव

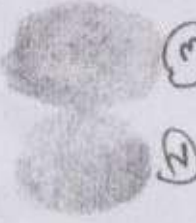
L.N. 6/98

Prabha Wati Devi

-Prabha Wati Devi
22/10/2018



①



②



③



④



⑤

दोनो प्लॉट का संयुक्त चौहदी :-

उत्तर - मकान श्री अजीत मंडल
पुरब - जमीन श्रीमती ममता पाण्डेय
पति श्री एन.के. पाण्डेय वो मकान
स्व0 सरोज कुमारी स्थाना पति श्री
विद्यापति स्थाना
दक्षिण- 10' फिट चौड़ा पी0सी0सी0
रोड़ वो जमीन स्व0 लक्ष्मी देवी
पश्चिम - जमीन स्व0 काशी कोयरी
वाके है।

उपरोक्त सम्पति गैर मजरूआ नहीं है।

जमा खाता दो जमा प्लॉट दो जमा रकवा 9.36 डीसमील जमीन अन्य
मार्ग आवासीय वाके है। दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है जिसमें
विक्रय भूमि को नक्शा में ~~खाली~~ से दर्शाया गया है।

विवरण :- चू लेख्यकारीणी को वास्तो काम जायज वो जरूरी करने
दिपर-दिपर कार्य के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना
जमीन बिक्री किय रुपये का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारीणी
ने साथ लेख्यकारीणी से मोवलग 35,00,000/- पैंतीस लाख रुपये
RTGS No. 90022374 Date 29-08-2018 (भारतीय स्टेट बैंक
शाखा झुमरी तिलैया) के द्वारा पाकर रकवा 9.36 डी0 जमीन बेचे वो
बैयला कलामी किये वो खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द
किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकर
लेख्यकारीणी मय वारीशान का था या आईन्दा होता सो सभी प्रकार का
हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारीणी मय वारीसान को
किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यकारीणी खास दखलकार
होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। चाहे
लेख्यकारीणी अपनी खरीदगी संपति को रेहन रखे, कंपाउण्ड दिलावे,
मकान बनावे कल कारखाना खोलें बाग बगीचा लगावें बैय बिक्री करें
चाहे जिस साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो
तररूफ में दर लाया करें।

Rabhawati Devi

8-1-0-122
Jr
Jr

तब से लेख्यकारीणी उपरोक्त दोनों खरीदगी भूमि सम्पत्ति पर शांती पूर्वक खास दखलकार चली आ रही है वो अभी भी है। लेख्यकारीणी उपरोक्त भूमि सम्पत्ति का अपने नाम से दाखिल खारीज करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है। जिसका दाखिल खारीज केश नं० 2319(11) 2002-2003 ई० जिसका जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं० 39/31 में लेख्यकारीणी के खुद नाम से जमाबन्दी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद नं० JH/19A-024118 दिनांक 02.02.2015 ई० सन् 2015 - 2016 ई० तक निर्गत एवं एक ऑनलाईन रसीद संख्या 1517484665 दिनांक 01.02.2018 ई० वर्ष 2018 - 2019 ई० तक निर्गत है। जिसे लेख्यकारीणी अपने हक हिस्से दखल कब्जे की भूमि सम्पत्ति साथ लेख्यकारीणी के हाथों में बिक्री किये।

बिक्रय जमीन का पूर्ण ब्योरा

मौजा तिलैया प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं० 244 जिला कोडरमा।
होलिडिंग नं० : - 0150000138000M0 वार्ड नं० 15 में दर्ज हुआ है।

1. अंदर खाता नं० 381 तीन सौ एकासी।

1. प्लॉट नं० 5494 पांच हजार चार सौ चौरानबे बिक्री रकवा 1462 वर्गफीट = 3.36 तीन दशमलव छतीस डीसमील जमीन।

2. अंदर खाता नं० 949 नौ सौ उन्चास।

1. प्लॉट नं० 5503 पांच हजार पांच सौ तीन बिक्री रकवा 06 छः डीसमील जमीन।

जमीन का मापी इस प्रकार है

प्लॉट नं० 5494 रकवा 3.36 डी०

A to B - 46'0", B to C - 34'0", C to D - 40'0",
D to A - 35'0".

प्लॉट नं० 5503 रकवा 06 डी०

F to G - 69'3", G to D - 38'9", D to E - 65'9",
E to F - 38'9".

कुल रकवा 9.36 (नौ दशमलव तीन छः डी० जमीन)

Prabhawati Devi

22/10/22
Prabhawati Devi

सलाना माल :- 1. खाता नं0 381 का माल 15 पैसा
2. खाता नं0 949 का माल 20 बीस पैसा जुमला माल 35 पैसा सलाना
अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्तर नगर पर्वद
झुरीतिलैया वार्ड नं0 15 तीजी नं0 28 जिला कोडरमा।
सम्पति :- मर्वाजी रकवा 9.36 नौ दशमलव तीन छः डीसमील जमीन
अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वाके मौजा
तिलैया प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं0 244 के अंदर खाता नं0 381
(तीन सौ एकासी) वो खाता नं0 949 (नौ सौ उन्चास) सब रजिस्ट्री
कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. (खाता नं0 381) - यह कि उपरोक्त भूमि की प्राप्ती मन लेख्यकारीणी
को वजरीये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल किये है। दिनांक 17.12.2012
ई0 जिसका बुक नं0 01 भो0 नं0 339 पेज नं0 329 से 337 डीड नं
9170 सन् 1993 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा नवीस्ते श्री प्रताप चन्द्र
सुखानी पिता स्व0 राय बहादुर लक्ष्मी नारायण सुखानी साकिन झुमरी
तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा से हासिल किये है।

तब से लेख्यकारीणी उपरोक्त खरीदगी भूमि सम्पति पर शांती
पूर्वक खास दखलकार चली आ रही है वो अभी भी है।

लेख्यकारीणी उपरोक्त भूमि सम्पति का अपने नाम से दाखिल
खारीज करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ
रही है। जिसका दाखिल खारीज केश नं0 46(11) 1994- 1995 ई0
जिसका जमाबन्दी रजिस्टर II के पेज नं0 82/23 में लेख्यकारीणी
के खुद नाम से जमाबन्दी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी
रसीद नं0 JH/19A-024117 दिनांक 02.02.2015 ई0 सन् 2015 -
2016 ई0 तक निर्गत एवं एक ऑनलाईन रसीद संख्या 1517398153
दिनांक 31.01.2018 जिसे लेख्यकारीणी अपने हक हिस्से दखल कब्जे
की भूमि सम्पति साथ लेख्यकारीणी के हाथो में बिक्री किये।
हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
2. (खाता नं0 949) - यह कि उपरोक्त भूमि की प्राप्ती मन
लेख्यकारीणी को वजरीये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल किये है।
दिनांक 27.05.1996 ई0 जिसका बुक नं0 01 भो0 नं0 508 पेज नं0 199
से 202 डीड नं 2647 सन् 1996 ई0 रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा नवीस्ते
श्रीमती मधवी लता दास पति स्व0 सुधीर कुमार दास साकिन झुमरी
तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा से हासिल किये है।

Prabhawati Devi

8/10/22
JH
JH

Handwritten notes and signatures at the top right of the page, including the name 'Prabhawati Devi' and a date '8/10/22'.

श्री. प्रो. देवी के अधीन प्रारंभिक

प्रो. देवी आ. ग. देवी - 11/10/18 स्थान

2/8/18 को 192 प्रारंभिक

अध्यापिका का पद प्रारंभिक

अधिकतम 24/10/2018 को पूर्ण

अधिकतम 24/10/2018 को पूर्ण

अधिकतम 24/10/2018 को पूर्ण

अधिकतम 24/10/2018 को पूर्ण



L. 11.6.198

देवी देवी

22/10/18

24/10/18



①



②



③



④



⑤

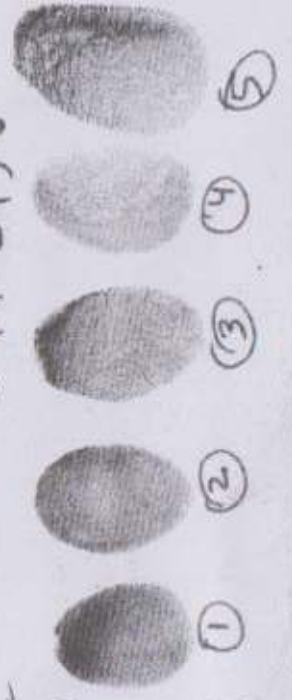


Prabhatwati Devi

23453079360
 0.N. 123
 23453079360
 21-11-11



अज्ञात माफिया
 अज्ञात भादव
 L.N. 6198



उपायुक्त महोदय कोडरमा के पत्रांक 3040
 2856, और 2829 दिनांक 29-09-11, 30-09-11
 गैर मजसुआ गुमि सूची में खाता सं
 23453079360 अंचल Kooderama
 में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी :- श्रीमती रेणु देवी पति स्व० ओम प्रकाश नारायण जाति
 तेली पेशा नौकरी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरीतिलैया
 रेलवे कॉलोनी वार्ड नं० 15 पो० झुमरीतिलैया प्रगना गुमो थाना तिलैया
 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
 आधार नं० :- 4713 0196 5565 पैन नं:- ACHPD9155C
 लेख्यघारी :- श्रीमती प्रभावती देवी पति श्री दिनेश मिश्रा जाति
 ब्राहमण पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरीतिलैया
 रेलवे कॉलोनी वार्ड नं० 15 पो० झुमरीतिलैया प्रगना गुमो थाना तिलैया
 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। E Z P P D 2120
 आधार नं० :- 5483 0556 8515 पैन नं:-
 लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र कैवाला बैयला कलामी।
 मूल्य :- मोवलग 35,00,000 / - पैंतीस लाख रूपये नगद मात्र।

Prabhalwati Devi

22/10/18
 23453079360

23453079360 - 23453079360
 23453079360 - 23453079360
 23453079360 - 23453079360