



कोडरमा

झारखण्ड JHARKHAND

A 445381

21/5 Sale-100000/- Telaija Area or Dec Oct or Lane
Stamps 10000/-

25

Ar 3000.00
Salami 2.50
P/A 0.94
3003.44

21/5

21/5

6/2/07 पंडित
21/5/11



लेख्यकारी :- 1. श्री नारायण पंडित पिता स्व० होरिल पंडित जाति कुम्हार
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी निवास स्थान साकिन मोरियावां वार्ड नं० 18
थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :- 1. श्री राजेन्द्र पंडित पिता श्री छत्रधारी पंडित जाति कुम्हार
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी निवास स्थान जोगियाटील्हा पो० सरमाटांड
थाना जयनगर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

Div. V. Pandit
Narayan Pandit
Mehara W.N.18



झारखण्ड JHARKHAND

A 448387

ज. र. न. ज. उ. डि. ए.
21/5/11

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ने नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 21.05.2011 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।



झारखण्ड JHARKHAND

A 443386

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, इसमें लेख्यकारी मय वारिसान तथा अन्य हिस्सेदारान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी होंगे।

जयान सिंह
21/5/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 448388

प्रारूपकर्ता :- गोविन्द राम पंडित ताईद ला0 नं0 64/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों
ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।
गोविन्द राम पंडित ला. 21.5.11.

गोविन्द पंडित
21/5/11



कोडरमा



गोविन्द पंडित
21/5/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 448382

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 1,00,000/- एक लाख रुपया मात्र।

भूकर :- मोवलग 02 दो पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 18

सम्पति :- मवाजी रकवा 02 दो डी० जमीन परती अन्य मार्ग पर अवस्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खतियानी 'दखली' वाके मौजा मोरियावां वार्ड नं० 18 प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं० 02 के अंतर्गत खाता नं० 27 वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

5/1/11
21/5/11

श्री-श्री २५७
श्री-श्री ५२२५
२०-५-२००८



झारखण्ड JHARKHAND

A 48383

जय ज जय
21/5/11

उक्त खाता की जमीन सर्वे सेटलमेन्ट में खाता हाजा मन लेख्यकारी के परदादा चुरो कुम्हार वगैरह के नाम से दर्ज पाया। बा कब्जु हुलास कुम्हार वो गोपाल कुम्हार के नाम से दर्ज है। अपने परदादा वो दादा वो पिता फौत के बाद आपसी घरैया बटवारा कर लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो है कि आज तारीख में अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री केवाला लिखते हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। बिक्री भूमि गैर मजरुआ नहीं है।



झारखण्ड JHARKHAND

A 448384

नया न पंक्ति
21/5/11

विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा मोरियावां वार्ड नं० 18 थाना तिलैया थाना नं० 02

1. खाता नं० 27 सताईस ।

1. प्लॉट नं० 261 दो सौ एकसठ कुल रकवा 32 बत्तीस डी० के मधे बिक्री रकवा 02 दो डी० जमीन परती ।

जिसका चौहदी :- उ० ~~नं० 261~~ 3 फीट रास्ता बाद गुलचन्द पंडित द० रेलवे वो रामेश्वर सुन्डी पू० रेलवे प० मुंशी पंडित वाके है ।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 02 डीसमील जमीन परती वाके है ।
बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है नक्शा में बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है ।



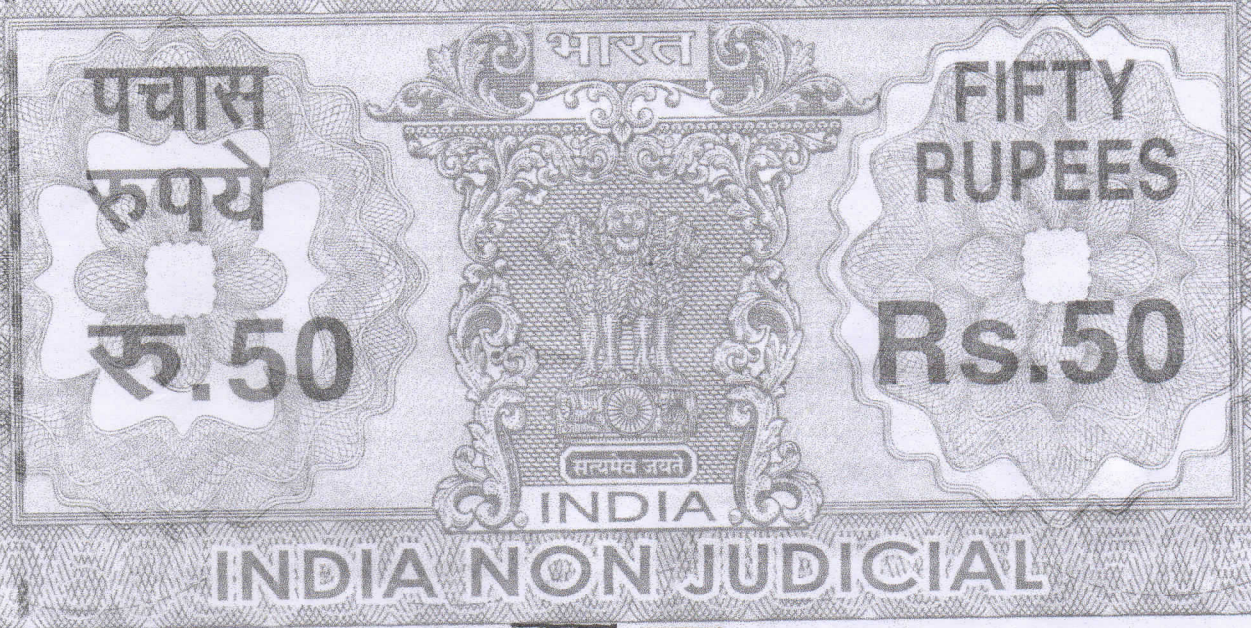
झारखण्ड JHARKHAND

A 44385

ज/न/ज
21/5/11

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की जायज वो जरूरी है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 1,00,000/- एक लाख रुपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 02 दो जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

भारतीय गैर न्यायिक



झारखण्ड JHARKHAND

स्कर्शर नामा

417077

प्रथम पक्ष :- श्री राजेन्द्र पंडित डा० श्री दुर्गाधारी पंडित जाति कुम्हार साकिन मौजा जोगीघाटिल्ला पो० सरमा टांड धाना जयनगर जिला कठरमा ।

द्वितीय पक्ष :- श्री नारायण पंडित डा० स्व० हेरील पंडित जाति कुम्हार साकिन मौजा सोरीयावां वड न० 18 धाना तिलैया जिला कठरमा

लेख्य प्रणाल :- स्कर्शर नामा, 1 महीना के अन्दर (ता. 21-5-11 से 21-6-11 तक) यह की प्रथम पक्ष जे द्वितीय पक्ष से ता. 21-5-11 से के एक किता जमीन वाले मौजा सोरीयावां वड न० 18 प्रकाना गुमां धाना तिलैया धाना न० 02 के अर्जत अन्दर रकता न० 27 पण्ड न० 261 के कुल रकवा 32500 के मर्चा विक्री रकवा 02500 जमीन मुन्य मार 100000/- रूपये का मेल्यु में लिखा गया है। जिसका मुगतान हो चुका है। लेकिन बाउछी वाल में जो भी ईटा मजदुरी हो ल्या होगा उसका मुगतान वकी रक जे ता. 21-6-11 से तक पुष्ठा कर दुगां । इस लिय इस स्कर्शर नामा में गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकी समग्र पर काम आवे ।

पक्ष
श्री राजेन्द्र पंडित
21-5-11

नरान

प्रथम पक्ष
राजेन्द्र पंडित

21-5-11

N
S

NAME & ADDRESS OF VENDOR

SRI NARAYAN PANDIT S/O LATE HORIL PANDIT
AT - MORIYAWAN WARD NO 08 P.O JHUMARI TELAIYA
P.S - TELAIYA , DIST KODERMA JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI RAJENDRA PANDIT S/O SRI CHHATRADHARI PANDIT
AT - JOGIYATILHA , P.O -SARMATAND , P.S.-JAINAGAR,, DIST- KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND

IN VILLAGE MORIYAWA, WARD NO-07, THANA, NO- 2, P.S.- TELAIYA, DIST- KODERMA
JHARKHAND
KHATAN0- 27 PLOTNO-261 (PART) AREA -02 DECIMAL

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 15'ft

BOUNDARY OF THE SOLD LAND AREA

NORTH- 3 FEET RASTA THEN LAND OF GULCHAND PANDIT
SOUTH -12 FEET RASTA
EAST- GIRIDIH RAILWAY
WEST- LAND OF MUNSHI PANDIT



DRAWN BY	SIGN OF VENDEE
<i>Ghor Anand</i>	



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

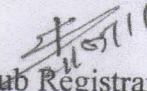
Token No.27 Token Date: 21/05/2011 14:36:28

Serial/Deed No./Year :3240/3137/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Narayan Pandit Father/Husband Name:Late Horil Pandit (VENDOR) Moriyawan Wd No 18 Telaiya Koderma		
2	Rajendra Pandit Father/Husband Name:Chhatardhari Pandit (VENDEE) At-Jogiyatilha, Ps-Jainagar, Dis-Koderma		
3	Dilip Kr. Pandit Father/Husband Name:Narayan Pandit (Identifier) Moriyawan Wd No 18 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 93
Page 259 To 280
Deed No 3240/3137
Year 2011
Date 21/05/2011 15:31:15


District Sub Registrar

Signature of Operator