6521

6184

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02105227209801N
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2015 02:16 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK0202687809185492N
Purchased by	:	PRAMESHWAR MAHTO
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA MORIYAWAN,PS TELAIYA,PS NO 02,DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	4,95,000 (Four Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	JYOTI SINHA
Second Party	:	PRAMESHWAR MAHTO
Stamp Duty Paid By	:	PRAMESHWAR MAHTO
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,800 (Ninteen Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

Sale 495000/ ... of PS Telaiya

1984

ACL 14850.00
149.00
2.50
094

21-12-15

0004002646

15002-94

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मोरियावां वार्ड नं० 28
0.11 डी०
98500 x 4 dec = 394000/-

AF NO 8715 to 8716

लेख्यकारी (विक्रेता) :– श्रीमती ज्योति सिन्हा पति श्री उपेन्द्र वर्मा, जाति– कायस्थ, पेशा– गृहणी, राष्ट्रीयता– भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया मोरियावां टोला मडुआटांड़ वार्ड नं0 28, पोस्ट– झुमरी तिलैया, थाना– तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

आधार नं0– 8034 6283 5604

लेख्यधारी (क्रेता) :– श्री परमेश्वर महतो पिता स्व0 गांगो महतो, जाति– ग्वाला, पेशा– सेवा निवृत, राष्ट्रीयता– भारतीय, निवास स्थान ग्राम– घरौन्जा, पोस्ट– परसाबाद, थाना– जयनगर, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

आधार नं0– 7946 7194 0083

लेख्यप्रकार :– विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :– मोवलग 4,95,000/– (चार लाख पन्चानवे हजार) रुपय मात्र।

सलाना माल :– मोवलग 08 (आठ) पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :– झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 28, तौजी नं0 28 अठाईस।

Jyoti Sinha 21/12/15

पहचान
Upendra Verma
S/o Late Braj Nandan Lal
At. Jhumri Telaiya Ward No.- 28 Mandwatand
PS. Telaiya Distt - Koderma Date 21/12/2015
आधार नं० 8750 4620 4574

सम्पति :— मवाजी रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय, हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा मोरियावां, थाना तिलैया, थाना नं0 02 (दो), वार्ड नं0 28, अंदर खाता नं0 99 (निनानवे) प्रगना गुमो, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उपरोक्त खाता की संपति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते ज्ञानी पाण्डेय पिता स्व0 गिरधारी पाण्डेय, साकिन मोरियावां टोला मडुआटांड़ झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर वो रहकर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चली आ रही है वो है।

जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 836 ब–तारीख 22.02.2000 ई0 जिसका बुक नं0 01, भो0 09, पेज नं0 73 से 84 तक, वो दस्तावेज की तैयारी तिथि 22.02.2000 ई0 है। उक्त वर्णित दस्तावेज सं0 836 दिनांक 22.02.2000 में प्लॉट नं0 130 गलत लिखा जाने के वजह से दिनांक 28.02.2001 ई0 को ज्ञानी पाण्डेय पिता स्व0 गिरधारी पाण्डेय के द्वारा ज्योति सिन्हा पति श्री उपेन्द्र वर्मा के नाम से सही प्लॉट नं0 1271 लिखकर सुधार पत्र लिखा गया जिसका सुधार पत्र सं0 1397 ब तारीख 28.02.2001 ई0 है, निबंधन कार्यालय कोडरमा है जिसका बुक नं0 01, भो0 41, पेज नं0 265 से 274 तक है।

तब से मन लेख्यकारी उपरोक्त संपति पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अंचल कार्यालय कोडरमा से साल वो साल मालगुजारी अदाए कर मालगुजारी रसीद प्राप्त करती चल आ रही हैं वो हैं।

तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं0 149 / 11 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर रसीद निर्गत हो रहा है। जिसका अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-026879 दिनांक 22.08.2015 ई0 को निर्गत है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करती है। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

Jyoti Sinha 21/12/15

21/12/15

जमीन का विवरण

मौजा–मोरियावां, थाना–तिलैया, थाना नं0–02 (दो), वार्ड नं0 28, परगना–गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा।

1. अंदर खाता नं0 99 (निनानवे)।

I प्लॉट नं0– 1271 (बारह सौ एकहतर), हासिल रकवा 08 डी0 के मधे बिक्री रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन।

जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : – उत्तर– ज्ञानी पाण्डेय की जमीन, दक्षिण– 08 (आठ) फीट चौड़ा रास्ता, पूरब– आज के क्रेता नन्हकु महतो, पश्चिम– महादेव साव का मकान एवं ज्ञानी पाण्डेय वाके है।

जमीन की पैमाइस माप इस प्रकार है :– उतर तरफ 24 फीट 9 ईंच, दक्षिण तरफ 24 फीट 9 ईंच, पुरब तरफ 69 फीट 9 ईंच, पश्चिम तरफ 71 फीट 6 ईंच है।

जमा खाता–1, जमा प्लॉट–1, जमा रकवा 04 डीसमील जमीन वाके है।

विवरण :– यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,95,000/– रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 04 डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कंलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें।

गवाह [illegible] 21/11/2015 कोडरमा

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो **मुनासिब** समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

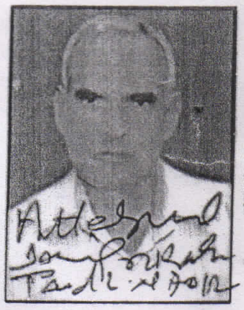
बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी-खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 21....../12/2015 ई0।

Jyoti Sinha 21/12/15

नोट : मैं लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर हूँ।

प्रारूपकर्ता :- जय प्रकाश ताईद L.N 70/08 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। जय प्रकाश ताईद 21/12/15



परमेश्वर कहतो 21/12/2015

N

S

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. JYOTI SINHA S/o - SRI UPENDRA VERMA

AT- MORIYAWAN, TOLA - MADUATAND, WARD No - 28, P. S. - TELAIYA

P. O - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI PRAMESHWAR MAHTO S/o - LATE GANGO MAHTO

VILLAGE + PANCHYAT - GHAROUNJA, P. O. - PARSABAD,

P. S. - JAINAGAR, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - MORIYAWAN, THANA No - 02, P. S. - TELAIYA, WARD No - 28.

UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 1 INCH= 20 FEET

KHATA No - **99** PLOT No - **1271** AREA(BY DEED) - 08 DECIMALS

SOLD AREA - **.04** DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

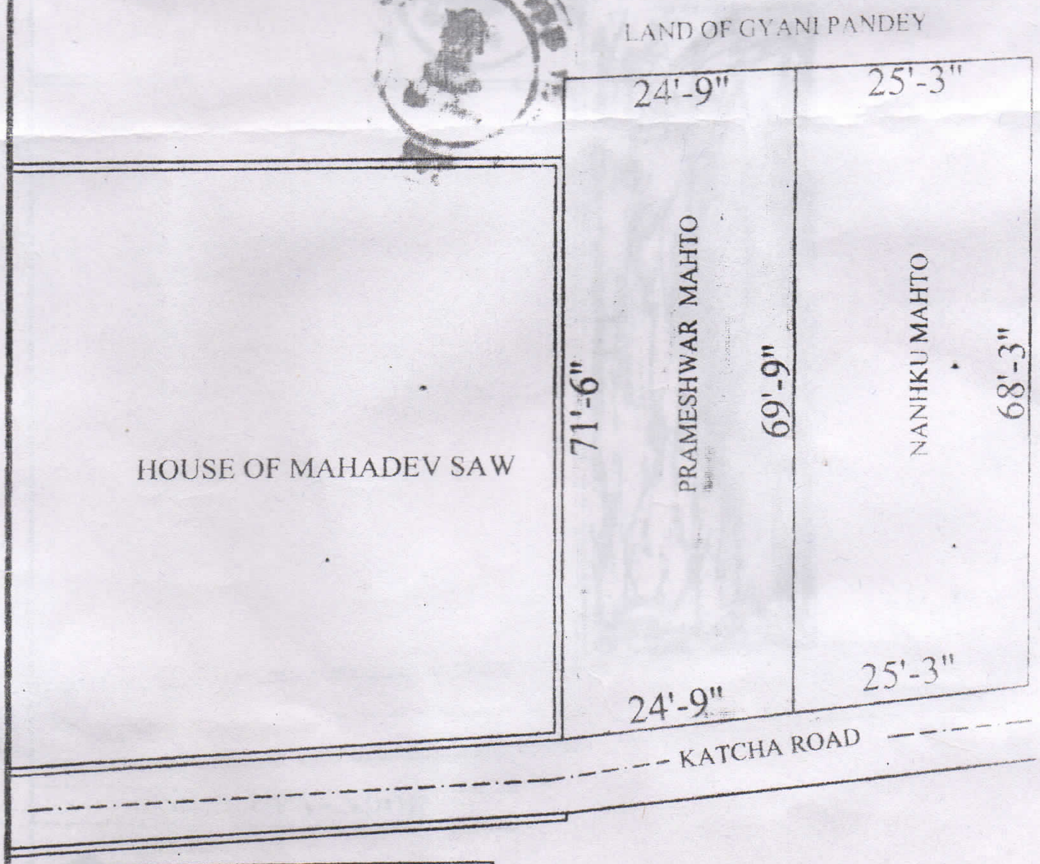
BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - LAND OF GYANI PANDEY

SOUTH - 8 FEET WIDE KATCHA ROAD

EAST - TODAY SOLD TO NANHKU MAHTO

WEST - HOUSE OF MAHADEV SAW & GYAANI PANDEY



SIGN. OF VENDOR

Jyoti Sinha
21/12/2015

DRAWN BY

...e Token 1:24:01 PM

...esenter/Executant's Name	JYOTI SINHA
Token For	Registry
Counter No	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02105227209801N Verify

Issue Token

IN-JH02105227209801N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	IN-JH02105227209801N
CertificateIssuedDate:	19-Dec-2015 02:16 PM
AccountReference:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
UniqueDocReference	SUBIN-JHJHCBIBK0202687809185492N
Purchasedby	PRAMESHWAR MAHTO
DescriptionofDocument	Article 23 Conveyance
PropertyDescription	MOUZA MORIYAWAN,PS TELAIYA,PS NO 02,DIST KODERMA
ConsiderationPriceRs	4,95,000
FirstParty:	JYOTI SINHA
SecondParty:	PRAMESHWAR MAHTO
StampDutyPaidBy:	PRAMESHWAR MAHTO
StampDutyAmountRs:	19,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM