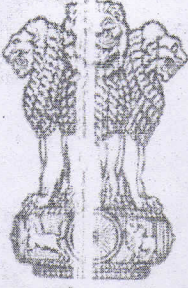


1927

1869

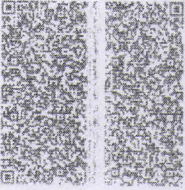


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16676032114635R  
 Certificate Issued Date : 09-May-2019 12:46 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/JH-KDBIP0215/JH-KD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0721620216851471R  
 Purchased by : ANAMIKA KUMARI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MOUZA ASNA PS TELAIYA PS NO 245 WARD NO 05  
 Consideration Price (Rs.) : 22,00,000  
 (Twenty Two Lakh only)  
 First Party : BISNI DEVI  
 Second Party : ANAMIKA KUMARI  
 Stamp Duty Paid By : ANAMIKA KUMARI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
 (One Hundred only)



Please write or type below this line.....

Sale 22,00,000/- from Mouza - SP PS Telaiya  
Stamp 100/-

भारतीय स्टांप अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 बा 1 में संशोधन के अधीन बंधावत  
स्टांप-ड्यूटी का स्टांप शुल्क से  
विमुक्त है। स्टांप शुल्क अपेक्षित नहीं।  
तारीख: 01-05-19

निबंधन विदाधिकारी

01-05-19

MV  
T.C.19

Signature  
 [Handwritten Signature]  
 [Handwritten Signature]

0001808102

## Statutory Affidavit

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shohestamp.com](http://www.shohestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

8  
01/06/19



कोडरमा

Handwritten notes in Hindi, including the name 'बुधन यादव' and other illegible text.

Handwritten notes in Hindi: 'बिसनी देवी', 'ON RES', '161050 x 440', '6449000', and a signature 'm/v' dated '1.6.19'.

व्यापार मंडल, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2006, अंतःस्था, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
निर नगरपाला मुनि नवी नं जगता सं०  
शान्त क. अंतःगांव अतिरिक्तित

7853, 2040, 2052, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 8-11-11, और 2-8-12 से प्राप्त  
अचल *Waste*  
जगता संतुत दस्तावेज नं अंकित नहीं है।

लेख्यगरी :- बिसनी देवी पति स्व० बुधन यादव जाति ग्वाला पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान असना इन्दरवा, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 6371 2786 2502, Pan No. : EEIPD3859E

लेख्यगरी :- श्रीमती अनामिका कुमारी पति श्री बिरची कुमार पाण्डेय जाति ब्रम्हण पेशा गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान शंकट मोचन नगर, सेक्रेट हार्ट रूल के नजदीक, झुमरी तिलैया, चाई नं० 05, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 8023 8157 3426, Pan No. : EQNPK9654M

Handwritten notes on the right side, including 'कोडरमा', 'असना इन्दरवा', 'झुमरी तिलैया', and other illegible text.

लेख प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बेयला कलामी।

मूल :- मोवलग ₹ 22,00,000/- बाईस लाख रुपया मात्र।

सत ना मालगुजारी :- मोवलग 05 पांच पैसा सलाना अलावे शेष।

भूसामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया  
वार्ड नं० 05, **Holding No. : 0050000410000M0**

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन अन्य मार्ग में आवासीय  
हविगत रैयती कायमी वो खतियानी दखली वाके मौजा असना, थाना तिलैया  
अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 05, थाना नं० 245, अंदर खाता नं० 14  
वो अॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल हैं।

चूं सर्वे खतियान मन लेख्यकारी के ससुर गुदन गोप वो दयाल गोप के नाम  
से दर्ज पाया। बाद वफात ससुर वो पति के जगज वारिश वो हकदार मन लेख्यकारी  
वो दिगर दिगर हिस्सेदरान हुए जो आपसी धरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक  
मिल अपना हक हिस्सा की जमीन पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं  
वो भी भी है वो भी सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं० 106/5  
में लेख्यकारी के ससुर उत्तीम गोप वो दयाल गोप के नाम से जमाबंदी दर्ज है।

जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद सं० JH/19A-037017, वर्ष 2014-15 ई० तक  
निर्गत है। वो है कि आज तारीख अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ  
लेख्यकारी के विक्री करते हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्रय जमीन का पूर्ण ब्यौरा

मौजा असना, थाना-तिलैया, थाना नं०-245, अंदर नगर पर्षद झुमरी  
तिलैया वार्ड नं० 05, जिला कोडरमा।

खाता नं० 14 चौदह।

प्लॉट नं० 2074 दो हजार चौहत्तर रकवा 25 डी० के मधे बिक्री रकवा 04 चार  
डीसमील जमीन परती।

जिसका चौहदी उत्तर मनोज कुमार, दक्षिण मादेश्वरी देवी, पूरब 10 फीट  
चौरा कच्चा रास्ता, पश्चिम प्लॉट नं० 2077 परती जमीन वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 04 डीसमील जमीन परती वाके है।  
बिक्री भूमि गैरमजरुआ नहीं है। बिक्रय भूमे का नक्शा केवाला के साथ संलग्न  
है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये की अति  
आवश्यकता वो जरूरी है। बिना उक्त संपत्ति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध  
हो नहीं सका। इसलिए लेख्यधारी से उक्त संपत्ति का वाजिब कीमत मोवलग  
₹ 2,00,000/- (बाईस लाख) रुपया तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी  
ने मवाजी 04 डी० जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू संपत्ति पर  
सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

*Previous not taken report & Nat in other registered land. 1 others under firm*

*श्री विजय कुमार अग्रवाल  
श्री अरुण कुमार अग्रवाल  
5.5.88*

*प्राप्त रकम: 20 लाख 00 हजार 00 पैसे  
रकम को लेख्यकारी को सौंपा गया है।  
25.05.2019*

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज देखलकार होक वो रहकर अपने सुविधानुसार उपभोग वो उपभोग में लाया करे, चाहे लेख धारी उपरोक्ता सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुआं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं पैय बिक्री करे। इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुकस से णक वो साफ है। वारदेन वो नुकस पाये जाने पर कुल देना र लेख्यकारी होंगे।

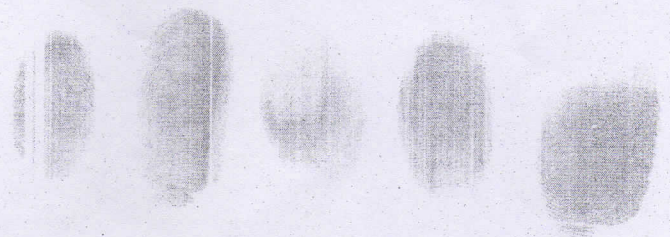
अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो रूस्त नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवना हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 08.05.2019 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक के 51 पिछड़ी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारकर्ता :- चुरामन प्रसाद साहु चाईद ला0 नं0 18/98 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

Handwritten notes in the top right corner, including a signature and the date 28.5.19.

Handwritten signature and date: चुरामन प्रसाद साहु 28.5.19



Handwritten signature and date: चुरामन प्रसाद साहु 28.5.19



Primary



1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...  
 12. ...  
 13. ...  
 14. ...  
 15. ...  
 16. ...  
 17. ...  
 18. ...  
 19. ...  
 20. ...  
 21. ...  
 22. ...  
 23. ...  
 24. ...  
 25. ...  
 26. ...  
 27. ...  
 28. ...  
 29. ...  
 30. ...  
 31. ...  
 32. ...  
 33. ...  
 34. ...  
 35. ...  
 36. ...  
 37. ...  
 38. ...  
 39. ...  
 40. ...  
 41. ...  
 42. ...  
 43. ...  
 44. ...  
 45. ...  
 46. ...  
 47. ...  
 48. ...  
 49. ...  
 50. ...  
 51. ...  
 52. ...  
 53. ...  
 54. ...  
 55. ...  
 56. ...  
 57. ...  
 58. ...  
 59. ...  
 60. ...  
 61. ...  
 62. ...  
 63. ...  
 64. ...  
 65. ...  
 66. ...  
 67. ...  
 68. ...  
 69. ...  
 70. ...  
 71. ...  
 72. ...  
 73. ...  
 74. ...  
 75. ...  
 76. ...  
 77. ...  
 78. ...  
 79. ...  
 80. ...  
 81. ...  
 82. ...  
 83. ...  
 84. ...  
 85. ...  
 86. ...  
 87. ...  
 88. ...  
 89. ...  
 90. ...  
 91. ...  
 92. ...  
 93. ...  
 94. ...  
 95. ...  
 96. ...  
 97. ...  
 98. ...  
 99. ...  
 100. ...

200  
200  
200

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

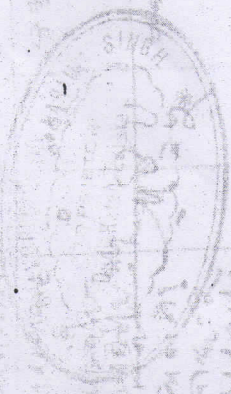
Robt

Robt

Robt

Robt

Robt



Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

Robt

200

N

S

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. BISNI DEVI                      W/o -LATE BUDHAN YADAV  
AT - ASNA IN DARWA, P. O. - JHUMRI TELAIYA,  
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND.

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

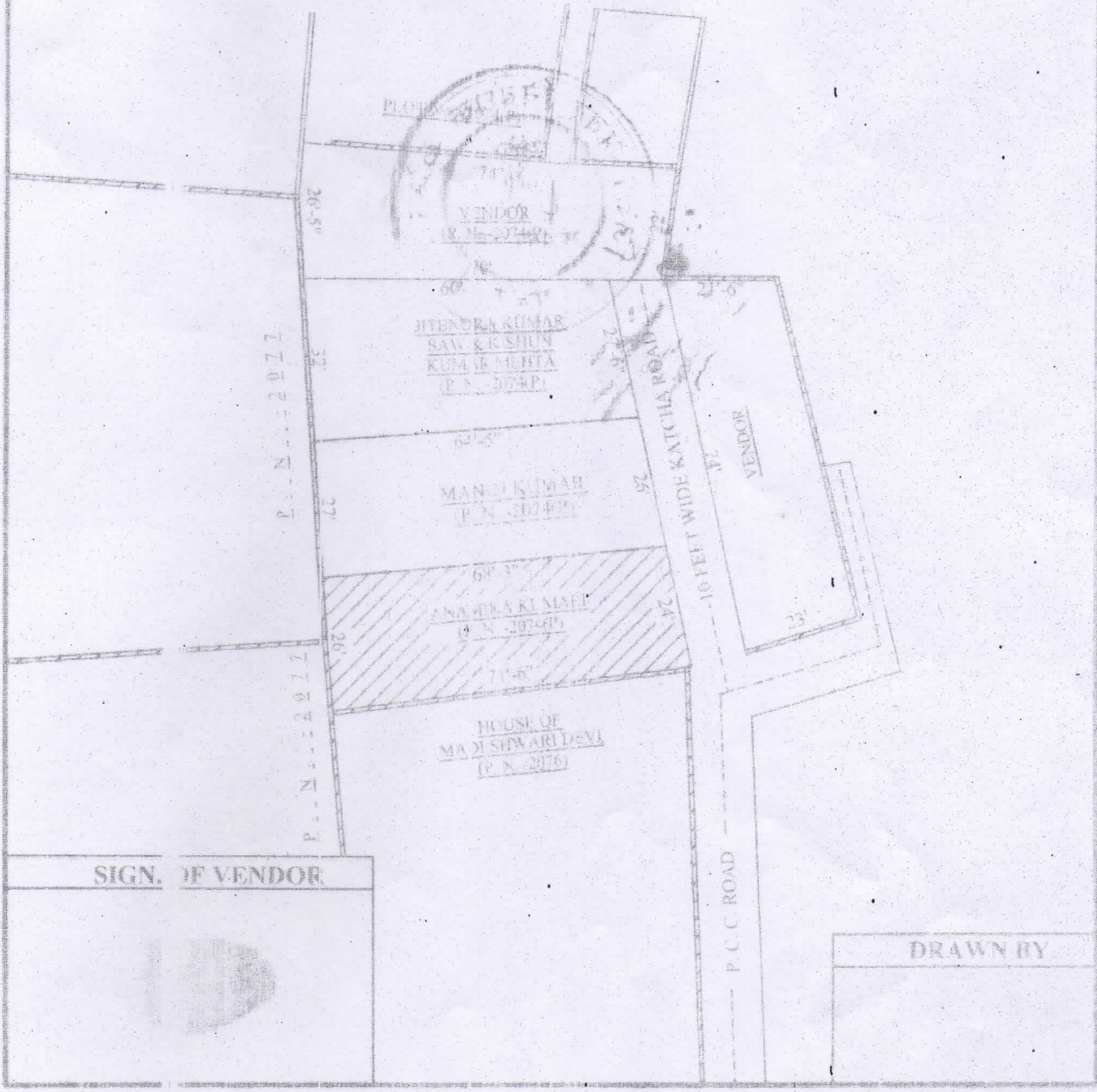
SMT. ANAMIKA KUMARI                      W/o -SRI BIRANCHI KUMAR PANDEY  
AT -H. N. -105, WARD No -05, NEAR SACRED HEART SCHOOL,  
SANKAT MOCHAN NAGAR, P. O. - JHUMRI TELAIYA,  
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - ASNA, TILANA No - 245, P. S. - TELAIYA, WARD No - 05,  
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARISHAD, PARGANA - GUMO,  
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND                      SCALE - 1 INCH = 32 FEET  
KHATA No -14                      PLOT No -2074                      SOLD AREA -04 DECIMALS  
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - LAND OF MANOJ KUMAR (P. N. -2074(P))  
SOUTH - HOUSE OF MADESHWARI DEVI (P. N. -2076)  
EAST - 10 FEET WIDE KATCHA ROAD  
WEST - PLOT No - 2077



SIGN. OF VENDOR

DRAWN BY

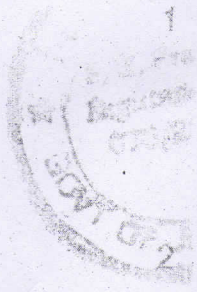
समक

03/03/19

नोटरी पब्लिक, कोडरमा

शपथ पत्र

मैं ननाम कौमर पति बिक्रम कौमर पांडे  
 उम्र 22 वर्ष लगभग, धर्म हिंदू राष्ट्रियता भारतीय पेशा शुद्धी  
 ताकि अंका 355A पोस्ट 58  
 थाना विद्युत जिला कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक बयान  
 करती हूँ कि मैं सचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति)  
1/2017 का अक्षरशः पालन करती हूँ।



1 मैं अंका 355A सचिका संख्या 13/नि0 वि0 (महिला  
 शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर  
 रही हूँ। जिसका कुल मूल्य 22,00,00/-  
 रुपये है।

मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में  
 निबधन दस्तावेज का काम नहीं ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो  
 कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनत्मक दण्डनात्मक कारवाई हेतु  
 भागीदार बनेंगी।

3 मेरे द्वारा एक से अधिक नाम का भंगीदारी नहीं लूंगी।

सत्यापन अंका 355A

मैं ननाम कौमर उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर  
 अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान आज दिनांक 03/03/19 को  
 कोरमा परिसर में बनायी।

नाम कौमर  
 0-11  
 03/03/19

अंका 355A

हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान

03.03.19