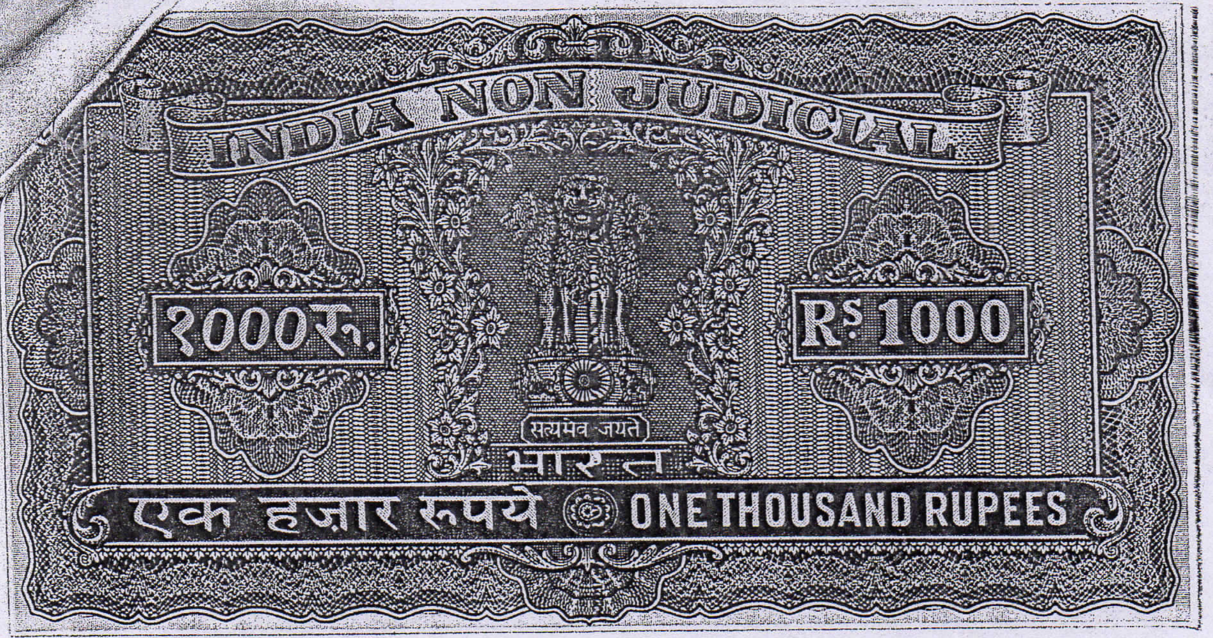
1000Rs.



-: 2 :-

लेख्यप्रकार :– "विक्रय पत्र" केवाला वैयला कलामी ।

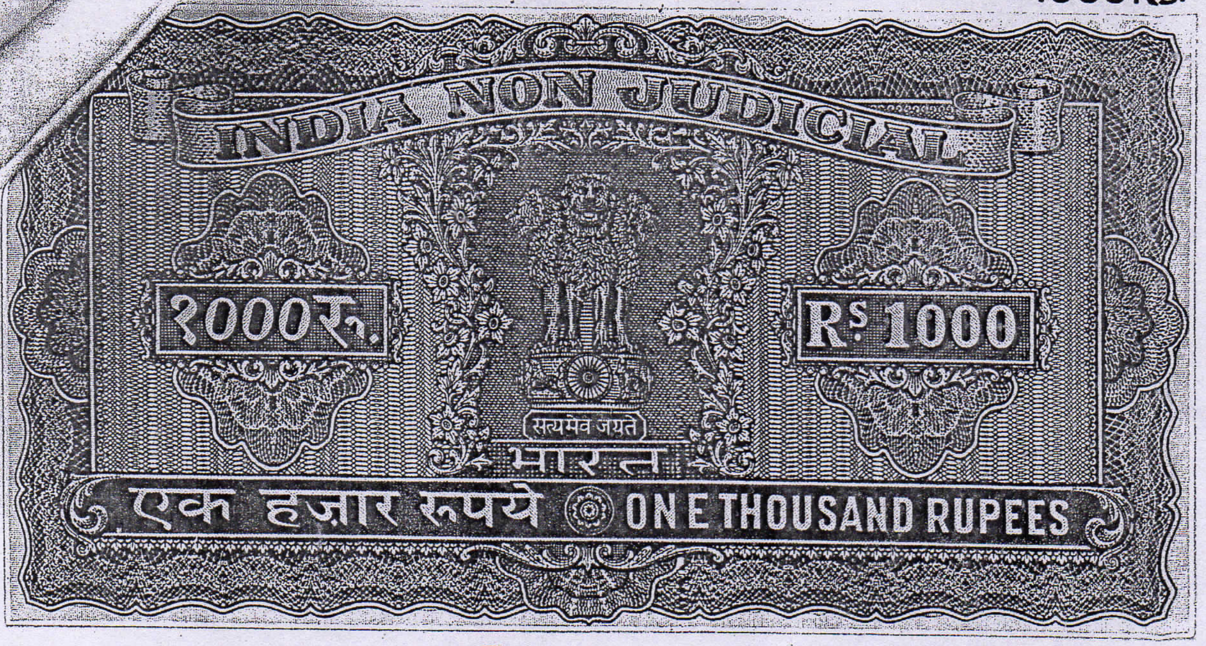
मूल्य :– मोवलग 2,40,000/– दो लाख चालीस हजार रूपया सिर्फ ।

मालगुजारी :– मोवलग 50 पचास पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :– झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरीतिलैया वार्ड नं0 14 चौदह तौजी नं0 28 अठाईस ।

मोबाइल नं:- 9934576470

1000Rs.

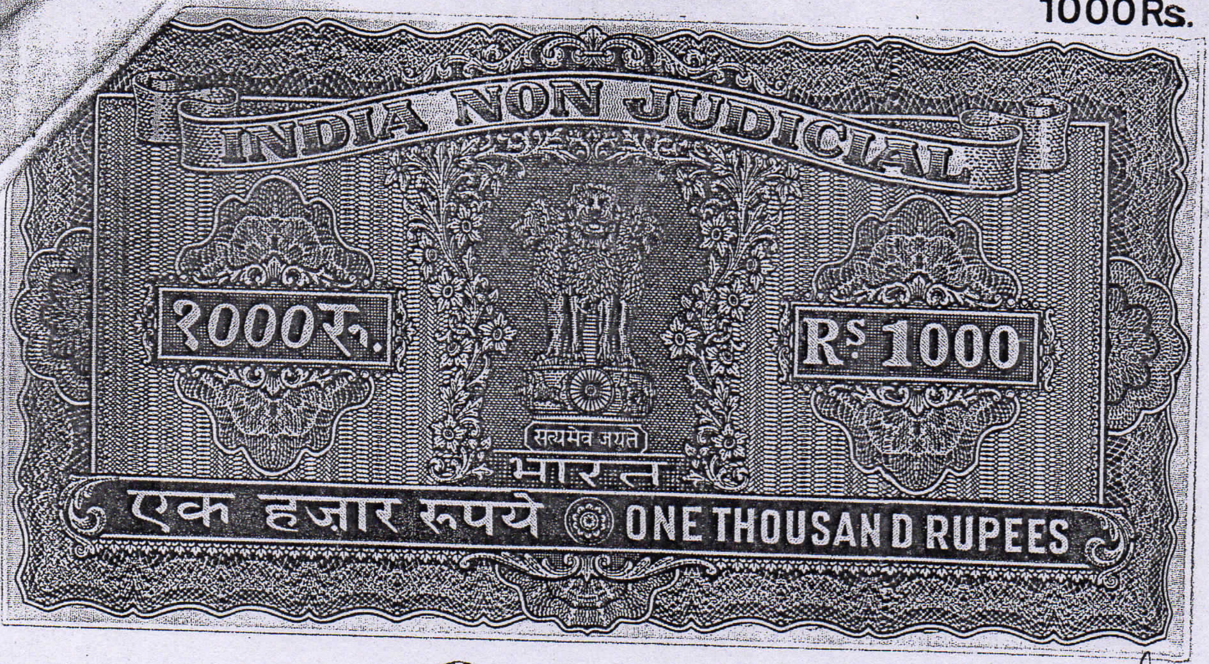


<u>संपत्ति :–</u> मवाजी रकवा 24 चौबीस डिसमिल जमीन हकियत रैयती काएमी वो खरीदगी वाके मौजा गुमो, थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया, थाना नं0 12 बारह, नगरपालिका झुमरीतिलैया, वार्ड नं0 14 चौदह, अंदर खाता नं0 540 परगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाते की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से बजरिए रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नविस्ते (1) श्री सुधीर पाण्डेय पिता स्व0 छोटी पाण्डेय (2) श्री मोती लाल पाण्डेय पिता स्व0 गजाधर पाण्डेय साकिन मौजा गुमो, थाना तिलैया, रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर वो दखलकार

नं०:- 9934576470

1000Rs.



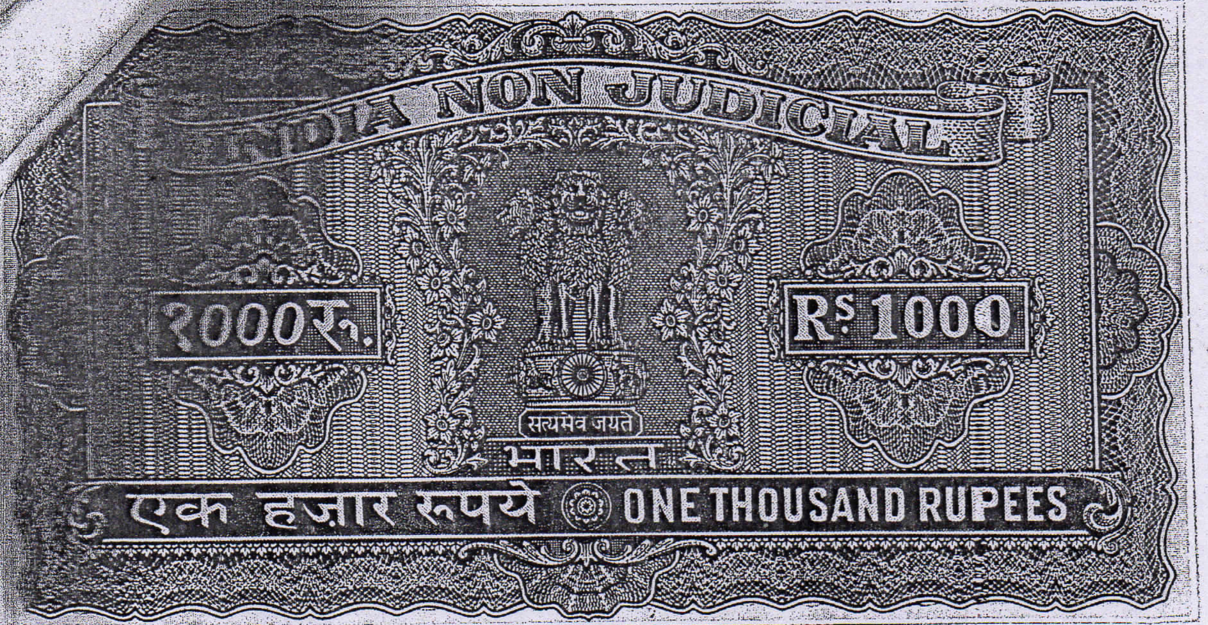
होकर वो रहकर अंचल ऑफिस कोडरमा से साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल करते चली आ रही है वो अभी भी है । जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 10011 दिनांक – 21/12/1982 ई0 है । जिसका बुक नं0 1 भो0 नं0 – 24 पेज नं0 – 398 से 401 तक वो रजिस्ट्री की तैयारी तिथि 06/08/1983 ई0 है ।

तथा, अंचल ऑफिस कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 49/17 उनचास बटा सतरह में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है जिसका एक मालगुजारी सरकारी रसीद संख्या JN/39, 2026271 दिनांक 29/06/2004 ई0 है ।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन ईंट की बाउन्ड्री के साथ आज तारीख में साथ लेख्यधारी को बिक्री किया ।

नं:- 9934576470

1000Rs.



-: 5 :-

बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है । बिक्री भूमि एन0 एच0 रोड से 800 गज की दूरी के बाद ही स्थित है । बिक्री भूमि का पूरा पूरा विवरण नीचे दर्ज है ।

<u>जमीन का विवरण</u>

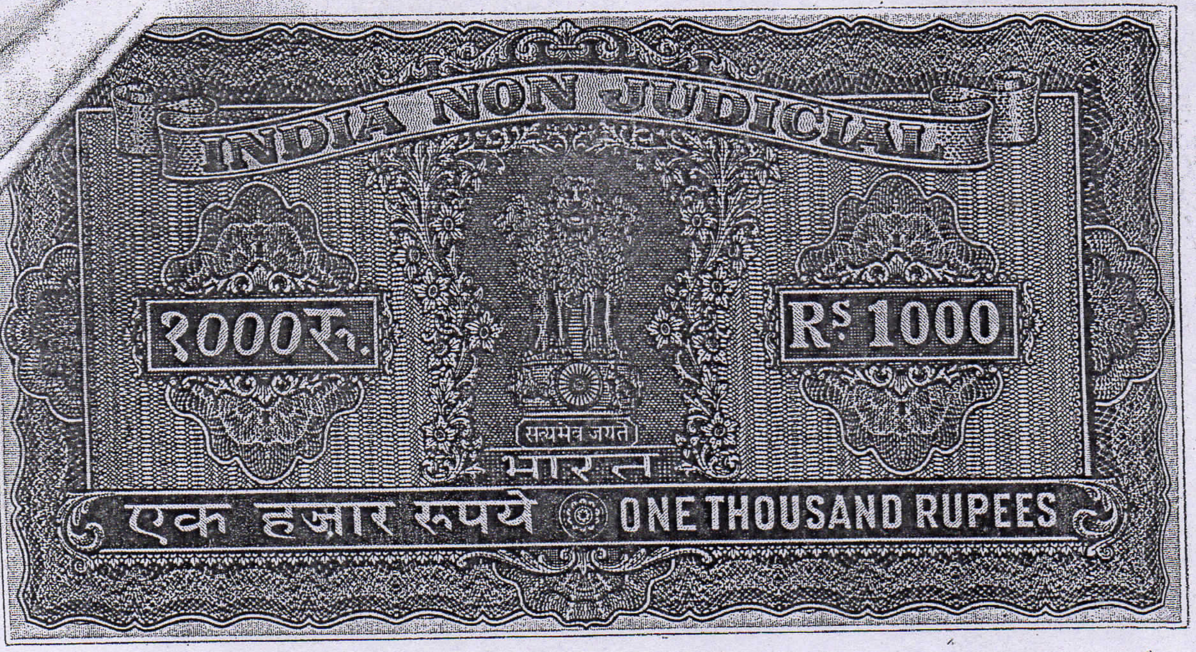
मौजा गुमो थाना कोडरमा हाल थाना तिलैया थाना नं0 12 बारह वार्ड नं0 14 चौदह परगंना गुमो अंचल वो जिला कोडरमा ।

(I) अंदर खाता नं0 540 पाँच सौ चालीस ।

(I) प्लौट नं0 5571 पचपन सौ एकहत्तर बिक्री रकवा 24 चौबीस डिसमिल जमीन, दस्तावेज नं0 10011/1982 ई0 के मुताबिक चौहद्दी उत्तर धान निज, दक्षिण टांड़ दुखन कहार, पूरब धान मनबोध कहार, पश्चिम परती कदीम है तथा दिनांक 15/09/2002 ई0 के सुधारनामा के मुताबिक चौहद्दी उत्तर रास्ता एवं विनय कुमार बड़गवे, दक्षिण रौशन सिंह एवं

मोबाइल नं:- 9934576470

1000Rs.



मोहन राम, पूरब धान खेत परसादी सिंह, पश्चिम नुनू लाल मिश्रा है जिसका वर्त्तमान चौहद्दी उत्तर रास्ता बाद श्रीमती निर्मला वर्णवाल, दक्षिण रौशन सिंह एवं मोहन राम, पूरब परसादी सिंह, पश्चिम परती जमीन बाद श्रीमती मीना वर्णवाल वाके है ।

जमा खाता 1 एक जमा प्लौट 1 एक जमा रकवा 24 चौबीस डिसमिल जमीन वाके है ।

विवरण :– यह कि लेख्यकारी को इस समय रूपये की सख्त जरूरत वास्ते देन महाजन वो अन्य दीगर–दीगर कार्य के जायज वो जरूरी है बिना किये बिक्री जमीन के रूपये का मिलना नामुमकिन है इसलिए मोवलग 2,40,000/– दो लाख चालीस हजार रूपया नगद लेख्यधारी से पाकर उपरोक्त संपत्ति मवाजी रकवा 24 चौबीस डिसमिल जमीन चारों तरफ ईंट के दीवार के साथ बिक्री किया वो खास दखल दे दिया ।

मोबाइल नं:- 9934576470

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

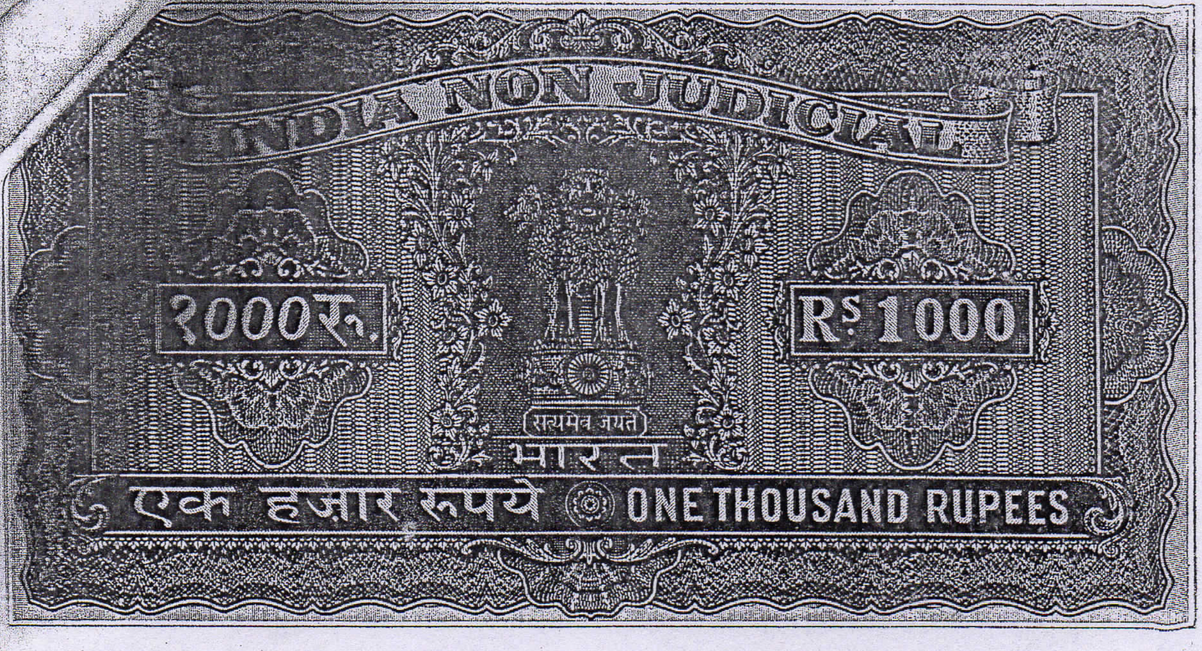
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

दखलकार गरदाना चाहिये कि विक्रय सुदे संपत्ति पर लेख्यधारी दखल में रहकर अपना जैसा सुविधा समझे वैसा उपयोग मय वारिसान दर लाया करें । जिस किस्म का हक, हकूक दावा दखल आज तक आईन्दा होता वह सब कुछ वजीन सहु बदलकर लेख्यधारी मय वारिसान को सुपुर्द किया ।

Arti singh.
8/7/04

…नं:– 9934576470

1000Rs.



अब चाहिए कि लेख्यधारी अपना नाम हल्का अंचल कार्यालय में अपने नाम दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर मालगुजारी रसीद हासिल किया करें ।

मूल्य संपत्ति का मोवलग 2,40,000/– दो लाख चालीस हजार रूपया नगद वसुल बेबाक पा गये । खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसुली रसीद की जरूरत रही ।

मोबाइल नं:- 9934576470

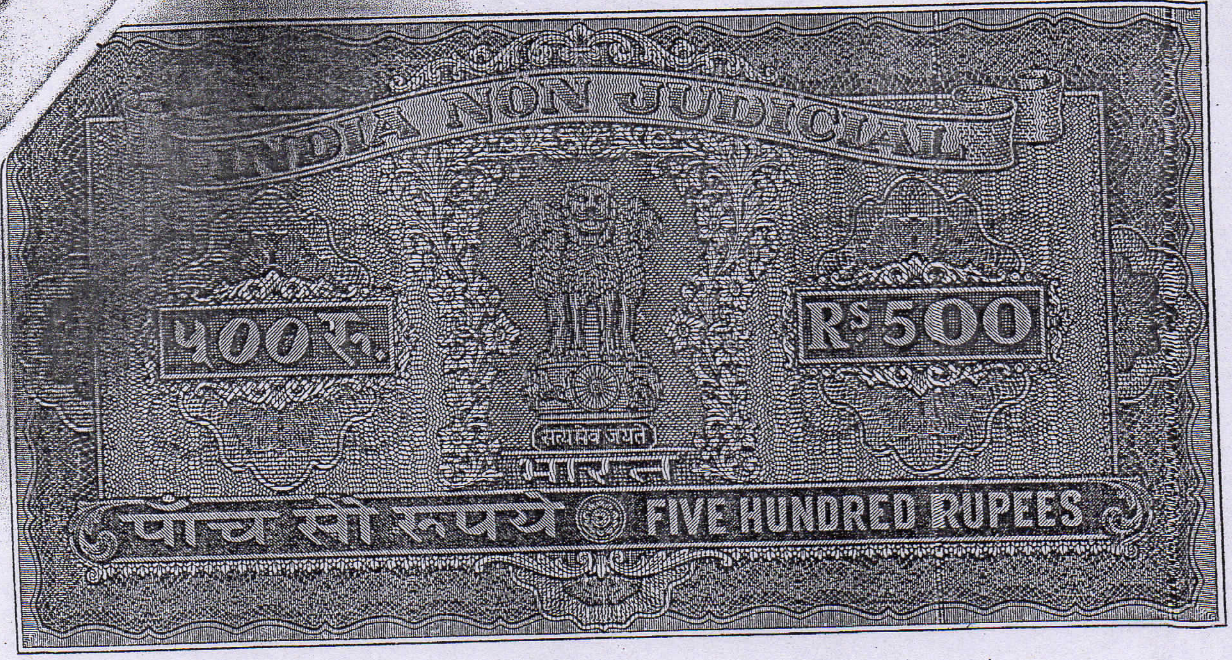
1000Rs.

संपत्ति वारदेन से पाक वो साफ है । यदि किसी तरह का वारदेन पाया गया तो कुल जरसमन हर्जाना के साथ देनदार लेख्यकारी मय वारिसान हैं वो होंगे ।

इसलिए खुब सोंच समझकर राजी खुशी वो आनन्द मन से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया जो कि समय पर काम आवे । मोकाम कोडरमा आज तारीख – 8/7/2004 ई०।

Arti Singh 8/7/04

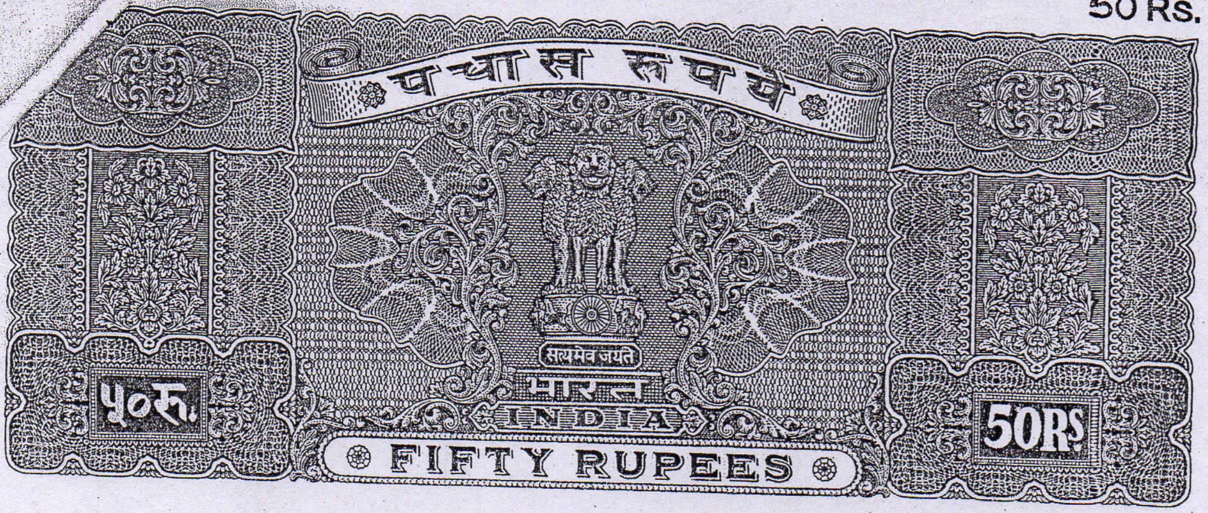
500Rs.



प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे का हू ब हू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

मोबाइल नं:- 9934576470

50 Rs.



नोट :– धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है । धारा 8 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है । धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग ऐक्ट में दर्ज नहीं है ।

3718 1000Rs.

Sale 24000/- Telai 48-24 50 of 9600/-

Abbi Mo 2124222125.

लेख्यकारी :— श्रीमती आरती सिंह पति श्री सत्य नारायण प्रसाद सिंह कायम जाति कुर्मी, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय साकिन कुरथौला(गोपालचक), पोस्ट ऑफिस परसा बाजार, जिला हजारीबाग हाल मोकाम झुमरीतिलैया, थाना तिलैया, परगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

लेख्यधारी :— श्रीमती कौशल्या देवी पति श्री बिपिन बिहारी तिवारी जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरीतिलैया, वार्ड नं0 14 चौदह, चित्रगुप्त नगर, थाना तिलैया परगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

Arti Singh 8/7/04