

जिस प्रकार का एक हक्क बाबा दखल वास्ता सराकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सां सगी प्रकार का एक हक्क दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारिणी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारिणी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे चाहे लेख्यधारिणी अपने खरीदगी सम्पति को रेंहन रखे, कम्पारण्ड दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवाये, बाग बागीचा लगावे बैध बिक्री करे। चाहे किस सवीले से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर एतरफज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारिणी अपना नाम अहल मलिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज करार साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करे। सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान होगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारिणी से लेख्यकारी नगद दसूल पा चुके है खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारिणी के पास नही रहा।

इसलिए हाजत दिगर कब्जुल गपूली रसीद का कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से विना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केबाला लिख दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

आज दिनांक 10/12/2018 ई0 मोकाम कोडरगा कोर्ट।

नोट- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछडी जाति के सी0 एम0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरगा ला0 नं0 72/02 में तसदीक करता है कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टापरपींग करवाया जिसे पद वो पढया कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों जगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया वा0 का0

राजु कुमार यादव

10/12/18



Rajanku Kurnad



Rajanku Kurnad

10/12/18

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SRI TULSI YADAV
S/O. LATE RAMDHAN YADAV
AT - NAWADA BASTI RAJPURA WARD No. 19, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

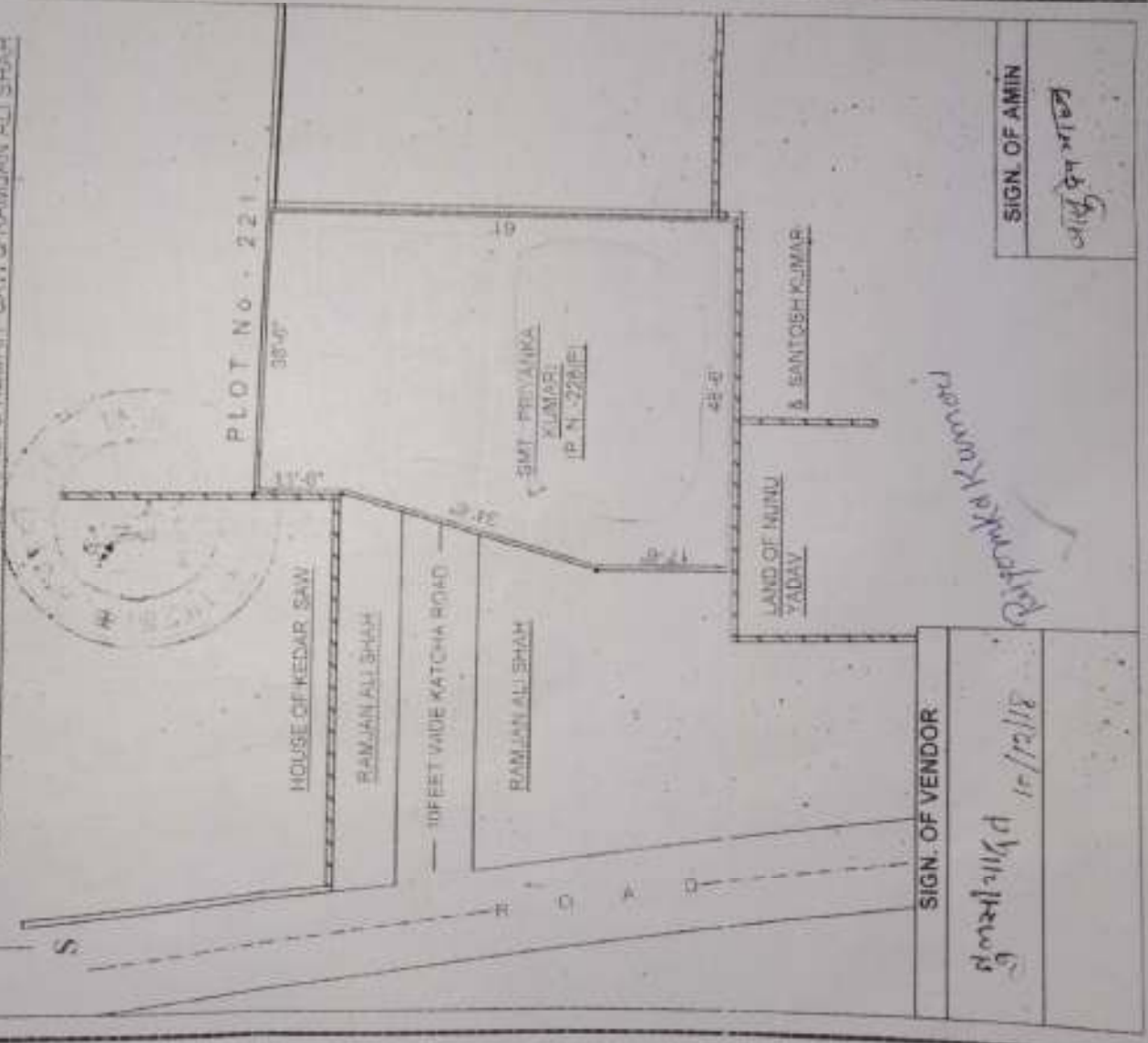
SMT. PRIYANKA KUMARI
W/O. SRI MANOJ KUMAR
PRESENT AT - TELAIYA BASTI, WARD No. - P. O. - JHUMRI TELAIYA
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND
PERMANANT AT - NAITAND, P. O. - PADARIYA,
P. S. - MARKACHO, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - NAWADA, THANA No. - 249, P. S. - TELAIYA, WARD No. - 01,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMTO
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND
KHATA No. - 06, PLOT No. - 228
SCALE - 1 INCH = 20 FEET
AREA - 33 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - PLOT No - 221
SOUTH - LAND OF NUNU YADAV & SANTOSH KUMAR
EAST - PLOT No - 228(P)
WEST - 10 FEET WIDE KATCHA ROAD & KEDAR SAW & RAMJAN ALI SHAH



SIGN. OF VENDOR
 31/12/11
 P. Tulsi Yadav

SIGN. OF AMIN
 [Signature]

गणराज्य सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लखनऊ स्टीट

V

शेखर खन्ना
Rb XIV.F. No. 1807

जिला का नाम
मुजफ्फर नगर
अंचल का नाम
मैथिली
ब्लॉक का नाम
249

रॉल नम्बर: JH 19 A029764
प्लान का नाम
प्लान का नाम
कालावटी, गंगा रोड, गोरखपुर

| | | | |
|-------------|----------|-------------|----------|
| खण्ड संख्या | 06 | खण्ड संख्या | 06 |
| वर्ग | वैयक्तिक | वर्ग | वैयक्तिक |
| काल | 3 वर्ष | काल | 3 वर्ष |
| लगात | 12-00 | लगात | 15-16 |
| सेस | 3-00 | सेस | 12-00 |
| ब्याज | 6-00 | ब्याज | 3-00 |
| विविध | 04-00 | विविध | 6-00 |
| योग | 29-00 | योग | 6-00 |
| | | | 2-40 |
| | | | 29-40 |



| | | | |
|---------|------------------|---------|--------|
| अदाकारी | 3 वर्ष से ज्यादा | अदाकारी | 3 वर्ष |
| लगात | 12-00 | लगात | 15-16 |
| सेस | 3-00 | सेस | 12-00 |
| ब्याज | 6-00 | ब्याज | 3-00 |
| विविध | 04-00 | विविध | 6-00 |
| योग | 29-00 | योग | 2-40 |
| | | | 29-40 |

कुल योग शब्दों में *ब्रह्म के समान*

नाम अदाकारी
कुल बकाया

29-40
(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

योजना का संख्या दर्शाया गया है। कृपया ध्यान दें कि यह योजना के लिए निर्धारित है। यदि कोई त्रुटि मिले, तो इसे तुरंत सूचित करें।

2013

Payanka Kumari

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

आधिकारिक वेबसाइट: www.jhumritilaiya.org | info@jhumritilaiya.org | [+91 9896000000](tel:+919896000000) | [+91 9896000000](tel:+919896000000)

आधिकारिक वेबसाइट: www.jhumritilaiya.org | info@jhumritilaiya.org | [+91 9896000000](tel:+919896000000) | [+91 9896000000](tel:+919896000000)

Memo No. : 334495990418040726
Date : 09-04-2018
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री TULSI YADAV S/O LATE, BANDHAN YADAV,
मोहल्ला BY PASS ROAD, JHUMRI TELAIYA, 3470574976
KODERMA, 825409

एनटर द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 018000248000M0 आई सं. 18 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक विभागा मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| क्रम सं. | स्व-निर्धारित कर की सूचना | Amount (In Rs.) |
|-------------------------|---|-----------------|
| 1. | गृह कर | 141.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शिक्षा कर | 0.00 |
| 4. | विजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 141.00 |



To be signed by the Applicant

1. कर तिथि की सूची, www.jhumritilaiya.org पर उपलब्ध है।
2. निर्धारित तिथि 15.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो आपकी कर की 50% होगा।
3. आपका निर्धारित कर की सूचना कर का विवरण में सूचित करेगा। अतिरिक्त गृह कर के कारण कर बढ़ेगा।
4. यदि किसी भी कारण से आपका कर नहीं बढ़ेगा तो भी आपका कर बढ़ेगा।
5. किसी भी भी निर्धारित तिथि (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो आपकी कर की 50% होगा।
6. यह कर निर्धारित आपके स्व-निर्धारण पत्र की सूचना के अंतर्गत में सूचित करेगा। अतिरिक्त गृह कर के कारण कर बढ़ेगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा निर्धारित कर का विवरण में सूचित करेगा। अतिरिक्त गृह कर के कारण कर बढ़ेगा।
8. अगर आपके कर तिथि में कोई भी परिवर्तन है तो यह तिथि अंतर्गत में सूचित करेगा। अतिरिक्त गृह कर के कारण कर बढ़ेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Pratibha Kumari

सेवा में:

आयोग अंचल अधिकारी मंगलूर
कोड एन

विषय:- आवेदिका पिंकी देवी पुत्रि - श्री सुशीला
पुत्रा जगन्नाथ के डाटा मंत्री गरी घुचना
के संबंध में।

महाराष्ट्र,

आवेदिका डाटा मोंजा - नवादा, आना नं-
के संबंध में मोंजी गरी घुचना का कंडिकावा
इत प्रकार है:-

~~14.11.1957~~
अंचल अधिकारी
कोडका (1)

मोंजा - नवादा, आना नं- 249 का सर्वे जाहिसान
हका कार्यालय में उपलब्ध नहीं है। कि-डू जौपना
रजम रजिस्ट्रार के अंकुषा मोंजा - नवादा में (ब
नं- 01 से 45 तक ईशरी खाते की रक्ति है एवं
खाना नं- 46 जौपनाका जात एवं खाना नं
47 जौपनाका आत खाते की रक्ति है।

आ: आवेदिका डाटा घुषे जते
खाना नं- 06, 21, 43 एवं 44 ईशरी खाते
की रक्ति है।

(2) ईशरी खाते की रक्ति का मासुमारी वरुम
विगत जाता है। तानि: अजान सप्तम वरुम
मिजा जा (नं)।

(3) इमरी जागरी विबंधन मासुमारी ल मी
जा सारी है।

पति 358 (10-105-11) जतिनन सारि।

Rajyanku Kumar

गोपनीय दस्तावेज, कोडरमा

SL No. Date

D. Singh
NOTARY PUBLIC
KODERMA (JHARKHAND)



श्री प्रियांका कुमारी

वर्ष लगभग, वयं द्विगुण राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा घरमाली, साकिन होम मेड
प्रियांका कुमारी पॉस्ट प्रियांका कुमारी, धामा जिला

कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ब्यान करता/करती हूँ कि मैं सचिका संख्या
13/नि0वि0 (महिला शुल्क विगुक्ति) 1/2017 का अध्यास पालन करती हूँ।

1. मैं प्रियांका कुमारी संतिका संख्या 13/नि0वि0 (महिला
शुल्क विगुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर रही/रहा
हूँ जिसका कुल राजस्व ₹ 1,00,000/- / रुपये है।

2- मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में नियोजन
दस्तावेज का लान नहीं ली हूँ, अगर ऐसा था/जाता है तो कार्यालय में
विरुद्ध अनुरासनात्मक एवं दण्डनात्मक कार्रवाई हेतु मागीदार बनेंगी।

3- मेरे द्वारा एक से अधिक लान का भागीदारी नहीं लेंगी।



प्रियांका कुमारी

शतयापन

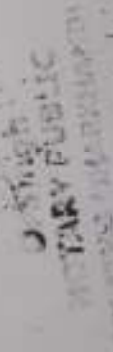
Priyanka Kumari

लिखकर अपना हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान आज दिनांक 11/08/2018 को

कोडरमा में प्रकृत में बनायी।

Sri/Smt
Who has been Identified by Sri

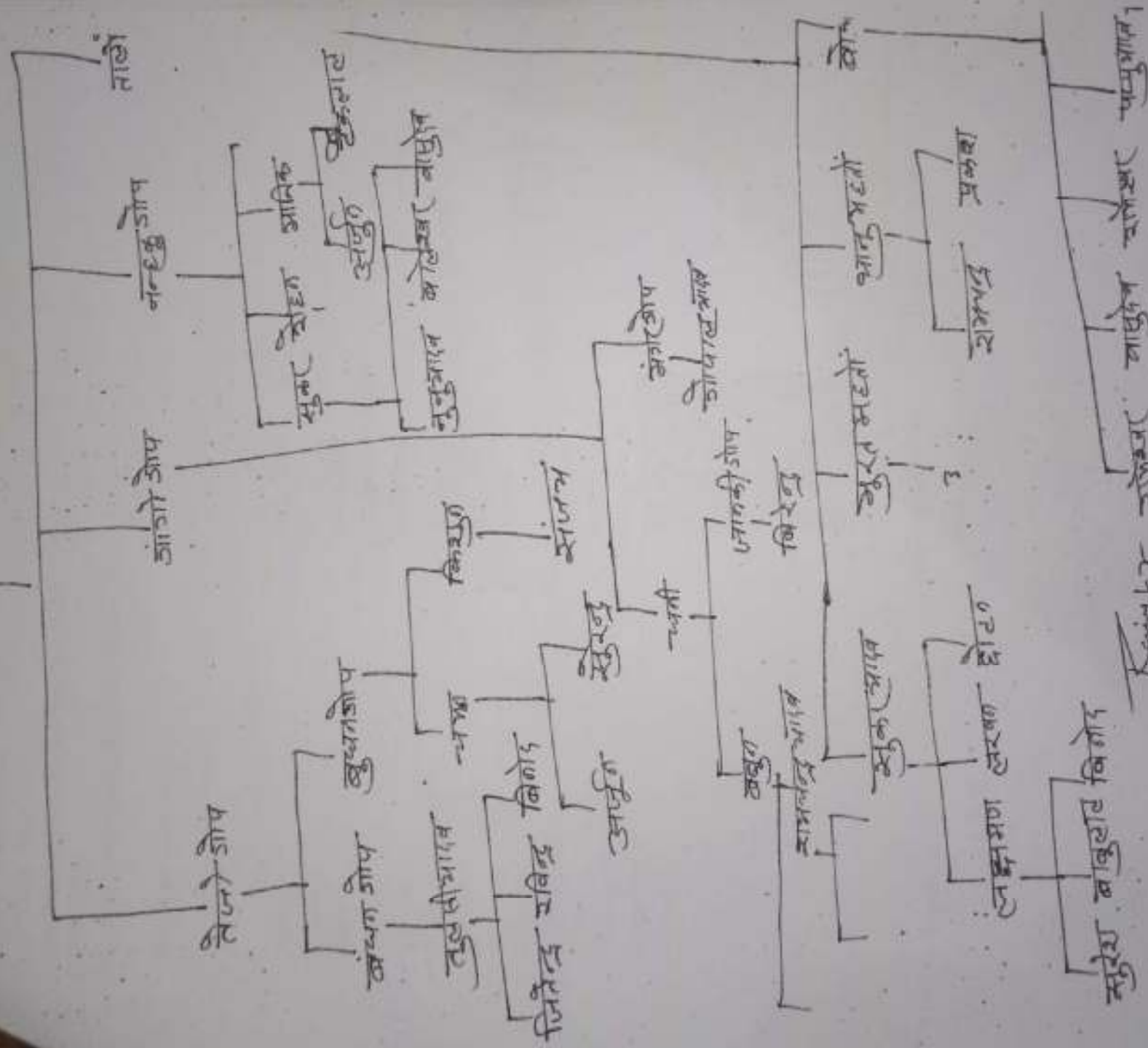
Adv. Solely affirmed
declared before me.



Priyanka Kumari

Priyanka Kumari

अनुप जोप



Key 777
11/12/18
Bairamka Kurmal



निबंधन विभाग, झांखंड Koderma

Token No.13 Token Date: 11/12/2018

Party Name: Tulsı Yadav

Father/Husband Name: Late Bandhan Yadav
(VENDOR)

Rajputa Nawada Basti, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Tulsı Yadav |
| Gender : | M |
| DOB : | 10-04-1948 |
| C/o : | S/O Bandhan Yadav |
| District : | Koderma |
| House/Building No. : | |
| Locality : | PO- JHUMRI TELAIYA PS- JHUMRI TELAIYA |
| Pincode : | 825409 |
| Post Office : | Barkhand |
| State : | NAWADA BASTI |
| Village/Town/City : | XXXXXXXX4230 |
| Aadhaar No : | |
| Photo : |  |

Registering Officer
17/12/18

Sandeep Kumar
Operator's Signature

Party Signature

Tulsı Yadav

Rajputa Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड Koderma


Token No.13Token Date: 11/12/2018

Party Name: Priyanka Kumari

Father/Husband Name: Manoj Kumar
(VENDEE)

Telainy Basti, Ward No. 02, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---------------------|---|
| Name : | Priyanka Kumari |
| Gender : | F |
| DOB : | 02-01-1989 |
| C/o : | W/O: Manoj Kumar |
| District : | Koderma |
| House/Buiding No. : | Telaiya Basti Uma Medical |
| Locality : | 825409 |
| Pincode : | |
| Post Office : | Jharkhand |
| State : | Jhumri Telaiya |
| Village/Town/City : | xxxxxxxx9184 |
| Aadhaar No : | |
| Photo : |  |

Registering Officer

Subdeep Kumar
Operator's Signature

Party Signature

Priyanka Kumari

Priyanka Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.13Token Date: 11/12/2018

Party Name: Jitendra Yadav

Father/Husband Name: Tulsī Yadav

(Identifier)

Nawada Basī, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Jitendra Yadav |
| Gender : | M |
| DOB : | 10-09-1973 |
| C/o : | S/O Tulsī Yadav |
| District : | Kodarma |
| House/Building No. : | 231 |
| Locality : | PO- JHUMRI TELAIYA PS- JHUMRI TELAIYA |
| Pincode : | 825409 |
| Post Office : | Jharkhand |
| State : | NAWADA VASTI |
| Village/Town/City : | XXXXXXXX7073 |
| Adhaar No : |  |
| Photo : | |


Registering Officer

Party Signature



Paiyankel Kumbal


Operator's Signature

ನಿವೃತ್ತನ ಸಿಬ್ಬಿನ್, ಗ್ರಾಮ
Koderna
ಸಿಬ್ಬಿನ್ ಸಿಬ್ಬಿನ್ ಕೋಟೆ (ನಂ: 114)

Taken Date/Time: 11/12/2018 11:43:17

Sale Deed
Rajguru Haveli Satti, Ward No. 19, P.S. - Talajya, Koderna
DOE
Stamp Value 8
Serial /Docd No. /
Crd Social No. /
App. ID 307873
*Class Cert No. IN-
JK1304821341252792

| Acctn No. | Ts. No. | Wdthnk No. | Mauza No. | Vol No. | Prct Type | Boundary No. | Boundary No. | Boundary No. | Boundary No. | Boundary No. | Wdth No. | ULB | Category | Area | Mis. Value |
|-----------|---------|------------|-----------|---------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|-------------|----------|------|------------|
| 4401 | 4401 | 10 | 228 B | 123 | MSP | 221 | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | 10 Feet | JALMITHIYAN | U. RES | 2.00 | TRIPPLE |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Sarvoh | Sarvoh | Sarvoh | Sarvoh | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Korra | Korra | Korra | Korra | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |
| | | | | | | | Part Of | Part Of | Part Of | Part Of | | MAHARAJ | | | |

Other Property Details:

| Party Name | Party Type | Address | Perman. Address | Perm. Address | MAN. Verdict |
|------------|------------|---------|-----------------|---------------|--------------|
| VENDOR | Individual | 10 Feet | 10 Feet | 10 Feet | |
| VENDOR | Individual | 10 Feet | 10 Feet | 10 Feet | |
| BUYER | Individual | 10 Feet | 10 Feet | 10 Feet | |
| BUYER | Individual | 10 Feet | 10 Feet | 10 Feet | |

Fee Details:

| Sl. No. | Fee Name | Net Amount |
|---------|--------------|---------------|
| 1 | SP | 500.00 |
| 2 | PH | 0.04 |
| 3 | LI | 2.85 |
| 4 | ST | 5.27 |
| | Total | 508.16 |

Handwritten signature/initials

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of attached document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to best formation known to me. This information is verified by me at the time of entry through the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the above.

Signature of Executant & Claimant

Handwritten signature: *Sandeep Kumar*

Handwritten text: *Signature of Executant & Claimant*

Handwritten signature: *Rajguru Haveli Satti*



निबंधन विभाग, झारखंड

कोडरमा

Roll No. 5293 Sakin Date: 11/12/2018

Roll No. 5293 Sakin Date: 11/12/2018

Roll No. 5293 Sakin Date: 11/12/2018

Roll No. 5293 Sakin Date: 11/12/2018

| Party Details | | Photo | Thumb |
|---------------|---|-------|-------|
| 1 | Tanis Yadav Father's Name: Late Banshan Yadav (VENGUR) Majumdar, Nipanch Batti, Ward No. 19, Pt.- Telaiya, Koderma | | |
| 2 | Prayanka Kumari Father's Name: Manoj Kumar (VENGUR) Telaiya Batti, Ward No. 02, Pt.- Telaiya, Koderma | | |
| 3 | Banshan Yadav Father's Name: Tanis Yadav (Identified) Nipanch Batti, Ward No. 19, Pt.- Telaiya, Koderma | | |

Book No. 1
Volume 296
Page 457 To 496
Date No 5293 / 5154
Year 2018
Date 11/12/2018

Officer
11/12/18

Signature of Operator
Prayanka Kumari