798 791 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अमी प्रमाणित
अर्जुन यादव
L.N. 6/98

धारा 21 के अधीन ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम (इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची/धा/क सं० ... 23 ... के अधीन ... स्टाम्प शुल्क ... स्टाम्प शुल्क लगाना नहीं।

निबन्धन पदाधिकारी

लेख्यकारी :– मसोमात दुखनी पति का नाम स्व0 युगल यादव जाति यादव राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी ग्राम तिलैया बस्ती वार्ड नं0 01 पोस्ट झुमरी तिलैया परगना गुमो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :– श्रीमती सरीता देवी पति का नाम श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपूत राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी ग्राम गम्हेरबाद पोस्ट हीरोडीह परगना गुमो थाना जयनगर सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यप्रकार :– विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

मूल्य :– मोवलग 2,00,000 (दो लाख) रुपया नगद मात्र सिर्फ।

भूस्वामी :– झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगरपालिका झुमरीतिलैया वार्ड नं0 13 तौजी नं0. 28 जिला कोडरमा।

भूकर :– मोवलग 05 (पाँच) पैसे अलावे शेष।

सम्पति :– मवाजी 04 (चार) डीसमील जमीन परती हकियत रैयती कायमी वांके मौजा तिलैया वार्ड नं0 13 थाना नं0 244 थाना तिलैया खाता नं0 1005 एक हजार पाँच सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

सर्वे खाता हाजा में नाम दर्ज लेख्यकारिणी मसोमात दुखनी के पति युगल यादव के नाम से दर्ज पाया गया वो है। तब से लेख्यकारिणी दुखनी देवी के पति युगल यादव उपरोक्त भूमि सम्पति पर शांति पूर्वक खाश दखलकार चले आ रहे थे।

बाद लेख्यकारिणी मसोमात दुखनी के पति युगल यादव के स्वर्गवास हो जाने के बाद लेख्यकारिणी उपरोक्त भूमि सम्पति पर शांति पूर्वक खास दखलकार चली आ रही है वो अभी भी है।

जिसे लेख्यकारिणी मसोमात दुखनी पति स्व0 युगल यादव अपने हक हिस्से दखल कब्जे की भूमि सम्पति साथ लेख्यधारिणी श्रीमती सरीता देवी पति श्री विनय कुमार सिंह के हाँथों में बिक्री किये। *हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।*

सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

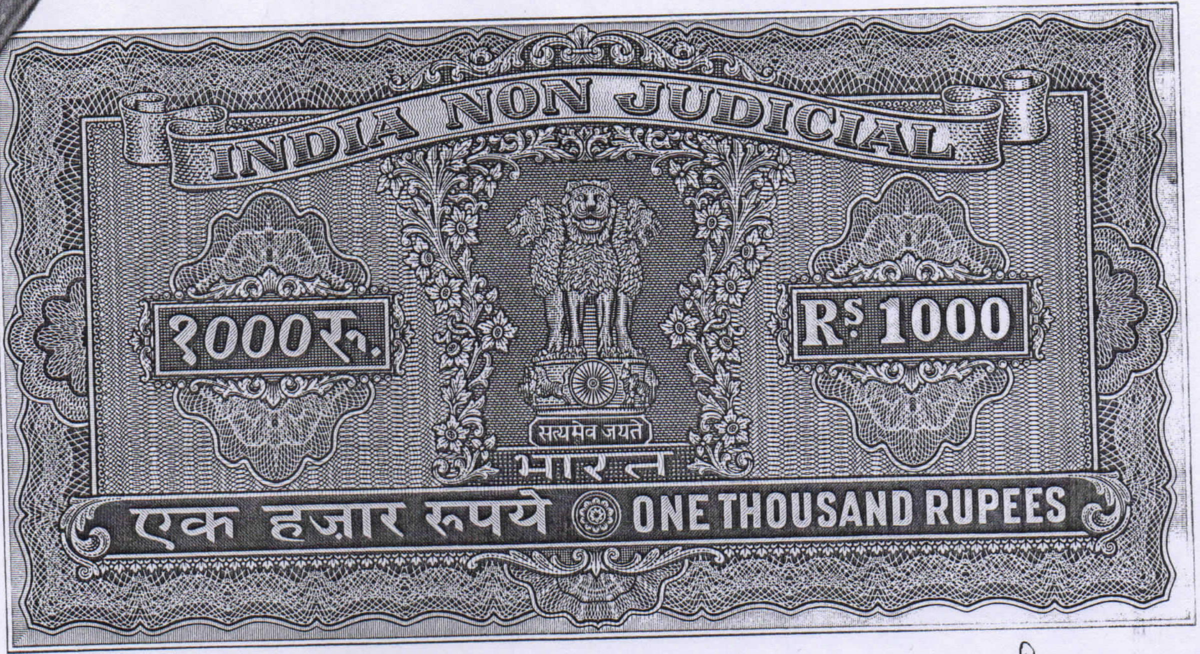
विक्री सम्पति का सम्पूर्ण व्योरा

खाता नं0 1005 एक हजार पॉच मौजा तिलैया अंदर नगरपालिका झुमरीतिलैया वार्ड नं0 13 थाना नं0 244 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

1. प्लॉट नं0 4047 (चालीस सौ सैंतालीस) बिक्री रकवा 2.30 (दो दशमल तीन शुन्य) डीसमील जमीन।

2. प्लॉट नं0 4048 (चालीस सौ अड़तालीस) बिक्री रकवा 1.70 (एक दशमल सात शुन्य) डीसमील जमीन।

1000Rs.



दोनों प्लॉट का मिलजुमला चौहदी इस प्रकार है :–

उत्तर :– दिवाल वो जमीन गणेश सिंह वो जमीन नीज विक्रेता।

दक्षिण :– जमीन नीज विक्रेता वो पी0 सी0 सी0 रोड।

पुरब :– जमीन नीज विक्रेता प्लॉट नं0 4048।

पश्चिम :– जमीन निर्मला देवी प्लॉट नं0 4046।

उपरोक्त सम्पति गैर मजरूआ नहीं है।

बिक्री भूमि एन0 एच0 एवं0 पक्की सडक से 600 गज दूरी के बाद है।

सैय विक्रय सुदा सम्पति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जो विक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शाया गया है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट दो बिक्री रकवा रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन।

विवरण :– चूँ मन लेख्यकारिणी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो दिगर दिगर जरूरी काम के लिए रूपया का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन बिक्री रूपया का मिलना मुशकील है।

इसलिए लेख्यकारिणी ने साथ लेख्यधारिणी से मोवलग 2,00,000 दो लाख रूपया नगदी पाकर रकवा रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन बेचे वो वैयला कलामी किये वो खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिस प्रकार का हक़ हकुक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारिणी मय वारीशान का था या आयन्दा होता सो सभी प्रकार का हकुक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारिणी मय वारीशान को किये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें लेख्यकारिणी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजुर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारिणी चाहें रेहन रखें कम्पाउण्ड दिलावें मकान बनावें कुऑ खुदवावें बाग बगिचा लगावें बैय बिक्री करें इसमें लेख्यकारिणी मय वारीशान को कोई उजुर एतराज नहीं है ना कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारिणी अपना नाम अहल मालिक मौजा के बा सिरिसते दाखिल खारीज करा कर साल वो साल सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर पुरे देनदार लेख्यकारिणी मय वारीशान मय खास मोकामियान होंगे।

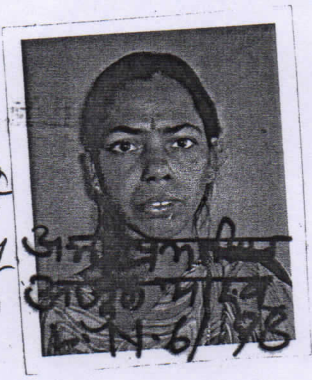
सैय बिक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारिणी के पास नहीं रहा ना हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारिणी ने अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 17 माह फरवरी सन् 2009 ई0।

धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुतबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

<u>प्रारूपकर्ता :–</u> अर्जुन यादव ला0 नं0 06/1998 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फ़ोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अर्जुन यादव ताईद ता: 17/2/2009 ई0।



सरिता देवी
17/2/2009

1 2 3 4 5

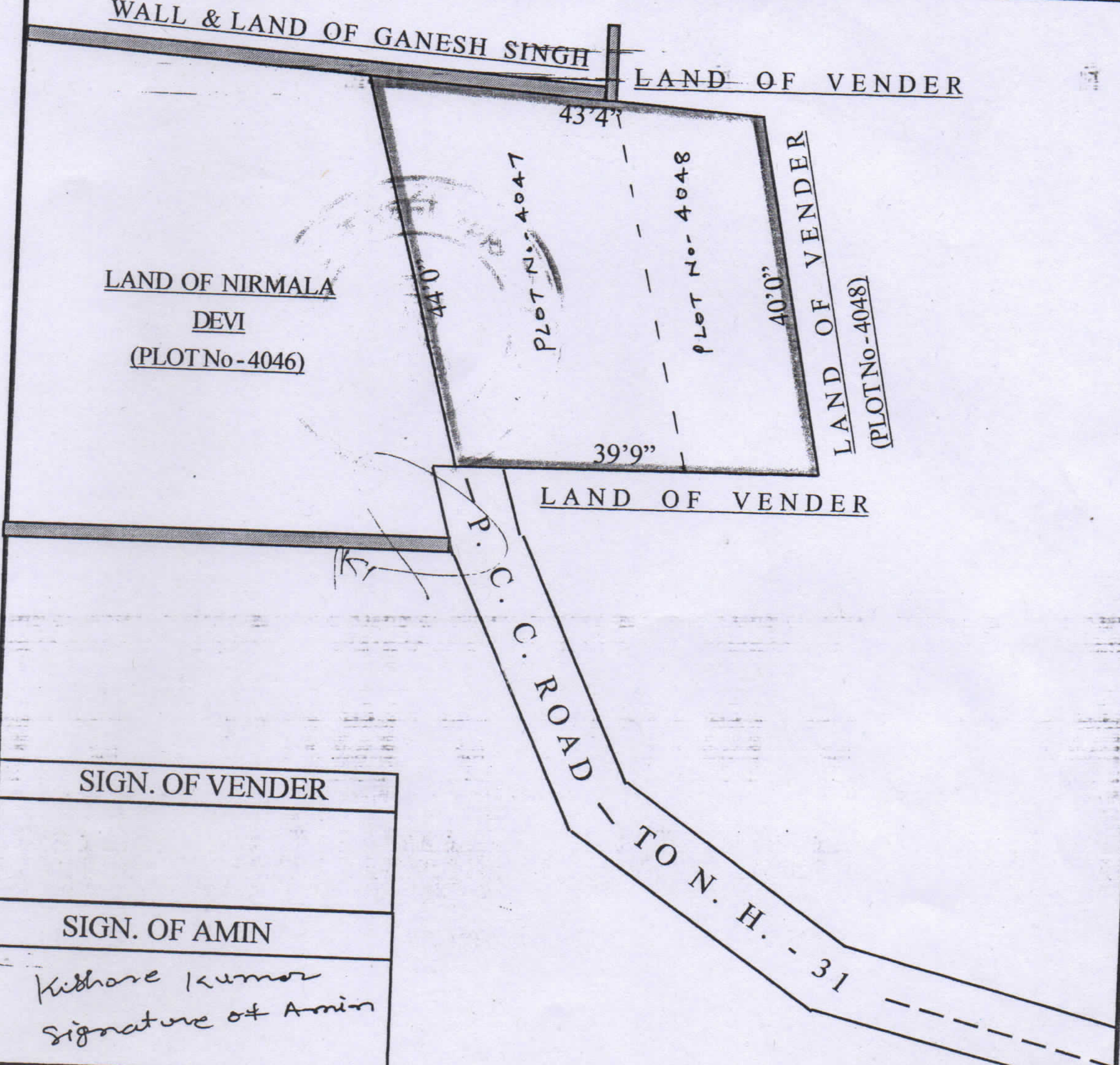
NAME & ADDRESS OF VENDOR:-
SMT. DUKHANI DEVI W/o - LATE JUGAL YADAV
AT - TELAIYA BASTI, WARD No - 01, P. S. - TELAIYA,
P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-
SMT. SARITA DEVI W/o - SRI VINAY KUMAR SINGH
AT - GAMHARWABAD, P. S. - JAINAGAR,P. O. - HIRODIH,
DISTRICT - KODERMA

DETAILS OF SOLD LAND :-
IN VILLAGE - TELAIYA , P. S. No- 244, P. S. - TELAIYA,
UNDER JHUMRI TELAIYA MUNICIPALITY, WARD No - 13
PARGANA - GUMO, DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND,
SCALE - 1" =20FT.

KHATA No - 1005 PLOT No - 4047 SOLD AREA -2.30 DECIMALS
KHATA No - 1005 PLOT No - 4048 SOLD AREA -1.70 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR TOTAL SOLD AREA - 04 DECIMAL

BAUNDARY OF SOLD LAND :-
NORTH - WALL & LAND OF GANESH SINGH & LAND OF VENDER
SOUTH - LAND OF VENDER & P.C.C. ROAD
EAST - LAND OF VENDER (PLOT No - 4048)
WEST - LAND OF NIRMALA DEVI(PLOT No - 4046)



SIGN. OF VENDER
SIGN. OF AMIN
Kishore Kumar Signature of Amin

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.32 Token Date: 17/02/2009 14:51:57
Serial/Deed No./Year :798/791/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Mos Dukhani** Father/Husband Name:Late Yugal Yadav (VENDOR) Telaiya Basti Wd No 1 Teliay Koderma		
2	**Sarita Devi** Father/Husband Name:Binay Kumar Singh (VENDEE) At- Gamharbad., Po-Hirodih, Ps-Jainagar, Dis-Koderma		
3	**Binod Yadav** Father/Husband Name:Late Yugal Yadav (Identifier) Telaiya Basti Wd No 1 Teliay Koderma		

Book No. I
Volume 18
Page 551 To 566
Deed No 798/791
Year 2009
Date 17/02/2009 15:17:07

District Sub Registrar

Signature of Operator