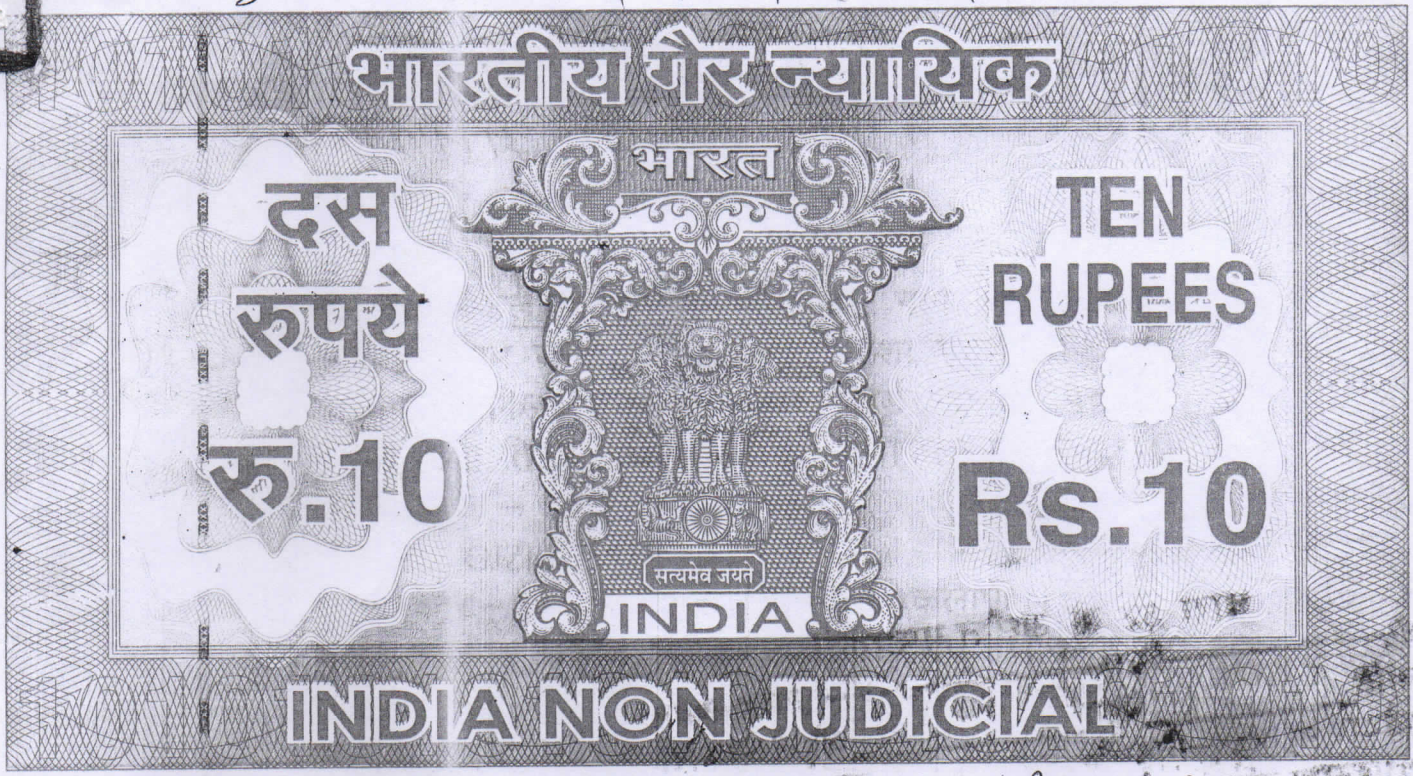


3889 Sale 870000/1 1889 ydeem - 10/ 3282



झारखण्ड JHARKHAND

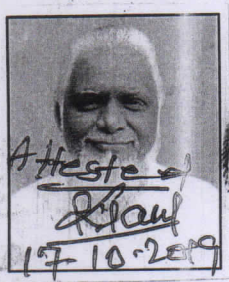
Rs. Telangana stamp
06AA 588738

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
12-1 क. सं 0 के अन्तर्गत यथावत्
स्टाम्प-सहित कि स्टाम्प शुल्क से
मुक्त या स्टाम्प शुल्क अधीक्षित नहीं।
ता 21-10-19

निबंधनीपदाधिकारी
21-10-19

म.स. 8059/1
1240
131200
30000
अस. 6
दस्तावेज
159640/40
638580
ता 21-10-19

मोहम्मद सरफुद्दीन अंसारी
17-10-2019



लेख्यकारी:- मोहम्मद सरफुद्दीन अंसारी पिता स्व0 मोहम्मद
हुसैन जाति मोमिन अंसारी, पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय
साकिन, मौजा महुगॉय पत्रालय महुगॉय, थाना मरकच्चो
जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा । आधार न0 -5283
7945 9412 पैन न0 - BVFPA6079L

पहचान
मोहम्मद सरफुद्दीन अंसारी पिता स्व0
मोमिन अंसारी
मोहम्मद सरफुद्दीन अंसारी
मोमिन अंसारी

उपरोक्त मरकच्चो कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2828, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नर मरकच्चो मुनि रूबी में जाता सं 0
थाना के अंतर्गत चर्चित
जाता प्रस्ताव रस्तावेज में अंकित नहीं है।
अंचल
Koderma

11/10/19
14
Add

बिक्री भूमि मय चाहरदीवारी वो 80 वर्गफीट मे बना एडबेस्टर सीट से बना कच्चा रुम पर सभी तरह का दावा दखल कब्जा हक हकियत स्वमिस्त्वकार इनका बना हुआ है वो चला आता है। जो आज दिन तारीख में लेख्यकारी उक्त भू-सम्पति राजी खुशी स्वेच्छा आनन्दमन से बिना किसी के बहकाये धमकाये होश हवास मे रहकर साथ लेख्यधारिणी के पास बिक्री करते हैं। जो सम्पति सभी तरह के विवाद ऋण भार बंधक मोरगेज इत्यादि से रहित है।

जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज न0 22 भौलुम न0 14 मे खुद बिक्रेता के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। जिसका एक निर्गत रसिद JB/41,5757687 जो सन 2012-13 दिनांक 20.02.2013 ई0 को निर्गत है।

बिक्री भूमि का पूर्ण ब्यौरा

मौजा असना थाना न0 245, थाना तिलैया जिला कोडरमा

खाता नम्बर 54 चौवन।

1. प्लॉट नम्बर 1332 एक हजार तीन सौ बत्तीस हासिल 04 डी0 के कुल बिक्री रकवा 04 चार डीसमील जमीन, मय चाहरदीवारी वो 10' X 8' वर्गफीट = 80 वर्गफीट मे बना एडबेस्टर सीट से बना कच्चा रुम सहित बिक्री करते है।

बिक्री रकवा का वर्तमान चौहदी:-उत्तर:- पी0 सी0 सी0 रोड।दक्षिण:- प्लॉट न0 1333। पुरब:- हामिद मिस्त्री।पश्चिम:- मो0 आफताब आलम वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 04 चार डीसमील जमीन, मय चाहरदीवारी वो 80 वर्गफीट मे बना एडबेस्टर सीट से बना कच्चा रुम सहित बिक्री करते है। बिक्री सम्पति अन्य मार्ग मे स्थित है।

Not in vuler
retrieved land

Suler
21/10/19.

कोडरमा एडबेस्टर कार्यालय
17-10-2019

बिक्री भूमि मय कच्चा रूम एडबेस्टर सीट का बना वो चाहरदीवारी का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका होल्डिंग न०-0060000224000M0 वार्ड न० 06

जमीन का मुल्य- मो० 6,40,000/ छः लाख चालीस हजार रुपये मात्र।

कच्चा एडबेस्टस सीट का रूम का मुल्य- 1,80,000/ एक लाख अस्सी हजार रुपये मात्र।

चाहरदीवारी का मुल्य- 50,000/ पचास हजार रुपये मात्र।

कुल मुल्य- मो० 8,70,000/आठ लाख सत्तर हजार रुपये।

भवन की विशिष्टियाँ

1. मकान पक्का है या कच्चा ? कच्चा एवं एडबेस्टस सीट का कच्चा रूम है।
2. मकान प्रचलित ईट का या ककीट का है ? एडबेस्टस का है।
3. मकान एक मंजीला है या दो मंजीला? एक मंजीला है।
4. मकान आवसीय है या किरायेदारी है? मकान आवासीय है।
5. मकान में बिजली पानी है या नहीं ? बिजली पानी नहीं है।
6. कुर्सी का क्षेत्रफल -80 वर्गफीट

मो० २२२३ २२२३ २२२३
17/10/19

विवरण

चुं मन लेख्यकारी को दिगर-दिगर कार्य के रूपया का सख्त जरूरत है बिना किये बिकी जमीन के रूपया का इन्तजाम नही हो सका। इसलिए मो० 8,70,000/आठ लाख सत्तर हजार रूपये लेख्यधारिणी से पाकर उपरोक्त सम्पति मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन, मय चाहरदीवारी वो वो 10' X 8' वर्गफीट = 80 वर्गफीट मे बना एडबेस्टर सीट से बना कच्चा रुम सहित बेचे वो खास दखल दे दिये दखलकार गरदाना को चाहिए की बिकेसुदे सम्पति पर लेख्यधारिणी दखलकार होकर वो रहकर अपना जैसा सुविधा समझे अपने भोग तसरुफ मय वारिसान दर लाया करे।

चाहे जिस किस्म का हक-हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार आज तक मय मवाईया सम्पति पर हम लेख्यकारी मय वारिसान का था या आईन्दा होता वह सब कुल वजीन सहू बदलकर लेख्यधारिणी मय वारिसान को सुपूर्द कर आज से मालिक बना दिया।

यह कि उपरोक्त सम्पति हर तरह के वारदेन वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है, यदि वारदेन वो नुक्स पाया गया तो उसका कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिसान है वो होंगे। यह कि उपरोक्त सम्पति मय मकान सभी तरह के दावा दखल कब्जा हक हकियत लेख्यधारिणी को सुपूर्द कर आज से खास काविज दखलकार वो मालिक बना दिया तथा उपरोक्त सम्पति पर अब हम लेख्यकारी मय वारिसान का किसी भी तरह का दावा दखल कब्जा हक हकियत सदा सर्वदा के लिए समाप्त हो गया।

यह कि लेख्यधारिणी अब इस क्रय जमीन मय रुम चहरादिवारी को तोडकर वो हटाकर अपने इच्छानुसार निर्माण कार्य करे इसमे लेख्यकारी मय वारिसान को कोई उजूर वो एतराज नही है वो आईन्दे होगा।

मिहमर स्टारफुड्स वर्कस
15-10-2019

6

अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपना नाम हल्का अंचल सिरिस्ते में दाखिल खारिज कराकर साल ब साल मालगुजारी अदायकर माल गुजारी रसीद हासिल किया करे ।

मुल्य सम्पति का मोवलगा 8,70,000/आठ लाख सत्तर हजार रुपये का तमाम कमाल वसुल बेबाक पा गए। बाकि जिम्मे लेख्यधारिणी के पास नहीं रहा और ना कब्ज वसुली रसिद की जरूरत रही। इसलिए खुब सोच समझ बुझकर आनन्दमन से यह बिकय पत्र लिख दिया जो कि समय पर काम आवे।

मै लेख्यकारी सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:-

प्रदीप कुमार पाल

एना० न० 27/2000.

जिन ब्यक्तियो का चित्र दस्तावेज मे लगा हुआ है उनका पाँच अंगुलियो का निशान मेरे द्वारा लिया गया है दिनांक 17.10.2019



17.10.2019

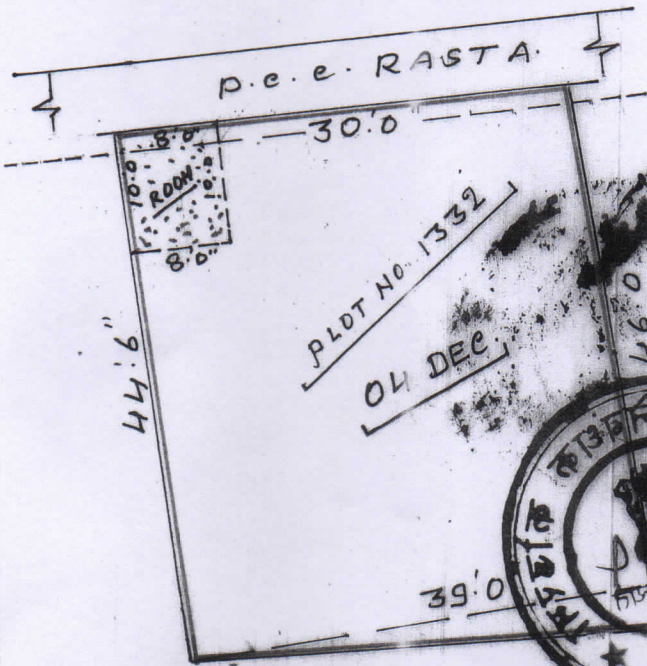


सो ६३३३ सर कुडीन क पार
17.10.2019

MOUZA-ASNA.
 WARD.NO.06
 THANA-TELAIYA.
 THANA NO.245
 KHATA NO.54
 PLOT NO.1332 (PART)
 AREA = 04 DECIMAL ...
 SCALE 1 INCH = 16 FEET

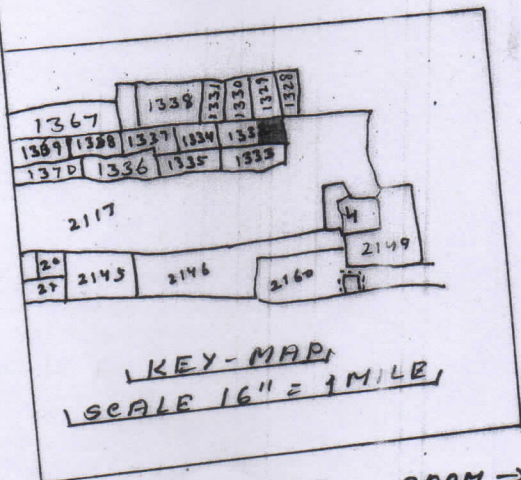
PROPOSED PLAN FOR LAND SOLD
 SOLD AREA IS SHOWN IN RED
 COLOUR

VENDER :- MD. SARFUDDIN ANSARI
 SID - MD. HUSSAIN.
 AT - MAHUGAIN.
 P.O - MAHUGAIN.
 P.S - MARKAHO.
 DIST - KODERMA.
 (JHARKHAND)



VENDEE :- HALIMA KHATUN
 WID - MD. MUSTAFA ALAM
 AT - ASNABAD
 WARD. MD. 06
 P.O - KARMA.
 P.S - TELAIYA.
 DIST - KODERMA.
 (JHARKHAND)

BOUNDARY :-
 NORTH - P.C.C. RASTA
 SOUTH - PLOT NO. 1333
 EAST - HAMID MISTRI
 WEST - MD. AFTAB ALAM



KEY-MAP
 SCALE 16" = 1 MILE

REFERENCE :- ROOM $\rightarrow 10 \times 8 = 80$ SQ FEET ...
 $= 0.183$ DECIMAL.

THIS MAP IS EXACT
 TRUE COPY OF ORIGINAL.

SIGNATURE OF VENDEE

मोहम्मद सय्युद्दीन अंसरी
 मोहम्मद सय्युद्दीन अंसरी
 17/10/2019

2 ans
 Draftman



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000087177

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 809040/- . Transaction Amount :- Rs 870000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Asna Ward No.- 6 Location :- Other Road, Asna Ward No.- 6 Property Boundaries :- East: Hamid mistry, West: Md Aftab Alam, South: Plot No. 1333, North: PCC Road Volume Number - 14Page Number - 22Holding Number - 006000022400M0Khata Number - 54Plot Number - 1332 Area Of Land :- 4.00 Decimal 80.00 Square Feet

Sh./Smt.Md Sarfuddin Ansari s/o/d/o/w/o Late Md Hussain has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Oct-2019 Day :- Monday Time :- 15:29:30 PM



Md Sarfuddin

Ansari(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Md Sarfuddin.Ansari	PAN/UID	BVFFPA6079L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Md Sarfuddin Ansari, Address1 - Mahugay, Ps.- Markacho, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BVFFPA6079L,Permission Case No.-	Yes	Mohammad Sarfuddin Ansari Address:- mahugai, post-mahugai thana-markacho, Markacho, , Koderma, 825318, Jharkhand, India		SELLER Age:56			
2	Halima Khatoon Address1 - Asnabad, Ward No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GJZPK7583N,Permission Case No.-	Yes	Halima Khatoon Address:- 278, RANCHI PATNA ROAD, ASNABAD, PS-JHUMRI TELAIYA, JHUMARI TELAIYA, Koderma 825409, Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Jumrati Ansari S/o-D/o Late Karim Miyan Address1 - Kheron; Ps - Dasarokhurd, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Document Registration Summary 1

1-Oct-2019

- Government/Market Value: ₹809100/-
- Transaction Amount: ₹870000/-
- Paid Stamp Duty ₹10/-

On Date 21-10-2019 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 224242

Receipt Date : 21-10-2019

Presenter Name: -

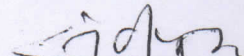
PR	₹1
SP	₹540
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

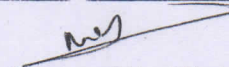
Total ₹554

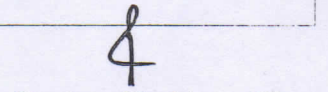
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		Stamp Number : 06AA588738	10
PR	1	1	0	GRAS	MdSarfuiddinAnsari	GRN Number : 1902585590 DEPT Transaction Id : 96b654d0a2bdfdbe024c Transaction Type :	1
SP	540	540	0	GRAS	MdSarfuiddinAnsari	GRN Number : 1902585590 DEPT Transaction Id : 96b654d0a2bdfdbe024c Transaction Type :	540
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MdSarfuiddinAnsari	GRN Number : 1902585590 DEPT Transaction Id : 96b654d0a2bdfdbe024c Transaction Type :	3
Sub Total	545	554	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	34799 /-
Female Exemption	26100 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

2889

2019

ally/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
Md Mustafa Alam Address1 - Ašnabad, WArD No. 06, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Md Sarfuddin Ansari), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Jumrati Ansari) Son/Daughter/Wife of (Late Karim Miyan) resident of (Kheron, Ps.- Dasarokhurd, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

4

Signature of Registering Officer

4

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 21-Oct-2019



dlc



Pre Registration Docket

Date :- 17-10-2019 12:15 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20190000087177

Appoinment :- 17-Oct-2019 Time:- 14:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Oct-2019
No. Of Pages	18
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 544.

Property Id: **219921**

Valuation No. : 288429 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 5771	Date : 17-October-2019 12:52:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Asna Ward No.- 6	
Asna Ward No. - 6 - Other Road			
Volume Number - 14			
Page Number - 22			
Holding Number - 0060000224000M0			
Khata Number - 54			
Plot Number - 1332			
Construction Type :KACHHA			
Property Rates			
Residential construction			
₹2140/- Square Feet			
Valuation Rule : Residential Construction			
Usage : Non Agri => Residential construction => Residential Construction			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
2	Area of Constructed Property	80 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	0 to 10 Years	
5	Certificate number		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 159460=637840	₹6,37,840/-