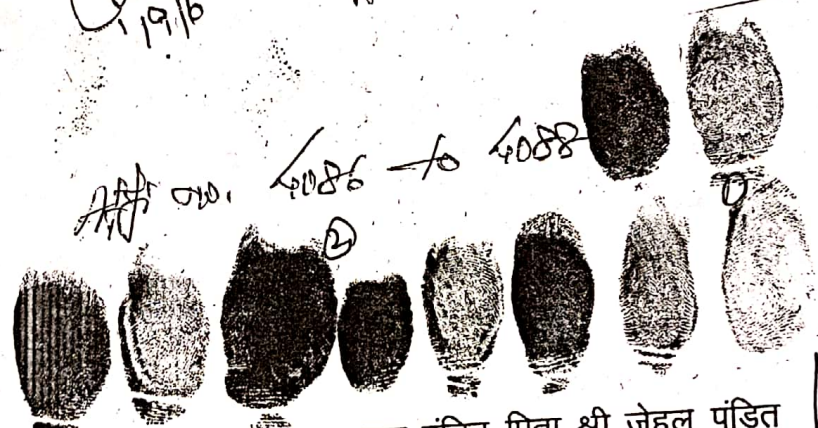


वैले 3,50,000/- चेल्वा. 09 Dec 05AA 352804 14,000/-

...के अर्थाने यथावत स्टाम्प शुल्क
...के अर्थाने यथावत स्टाम्प शुल्क
...के अर्थाने यथावत स्टाम्प शुल्क

अ - 10500 = 10
ब - 5 = 10
क - 1 = 88
10506 = 88

19/6



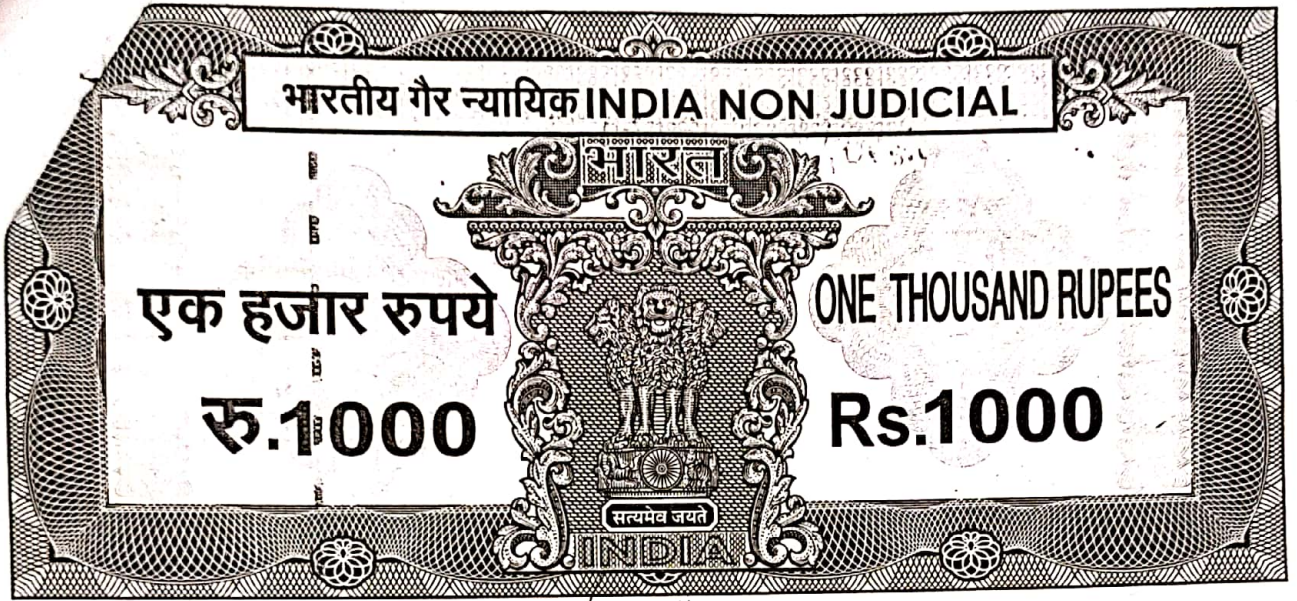
लेख्यकारी- (1) श्री रामचन्द्र राम पंडित पिता श्री जेहल पंडित
(2) श्री बुधन राम उर्फ केवल राम पंडित पिता स्व० ठकुरी पंडित
दोनों जाति- कुम्हार पेशा- गृहस्थी वो व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय
साकिन मौजा- मोरियांवा वार्ड नं०- 18 पत्रालय- झुमरी तिलैया,
थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला- रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।

लेख्यधारी- श्री रामकृष्ण यादव पिता स्व० बीरो यादव जाति-
ग्वाला पेशा- गृहस्थी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- बाराडीह
पत्रालय- हीरोडीह थाना- जयनगर जिला- कोडरमा ।

Ram Chandra Yadav

17/8/2013
17/8/2013
17/8/2013

पत्तिका
2/10/2015
17/8/2013



झारखण्ड JHARKHAND

A 011465

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मूल्य— मोधलग 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र ।

भू:स्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

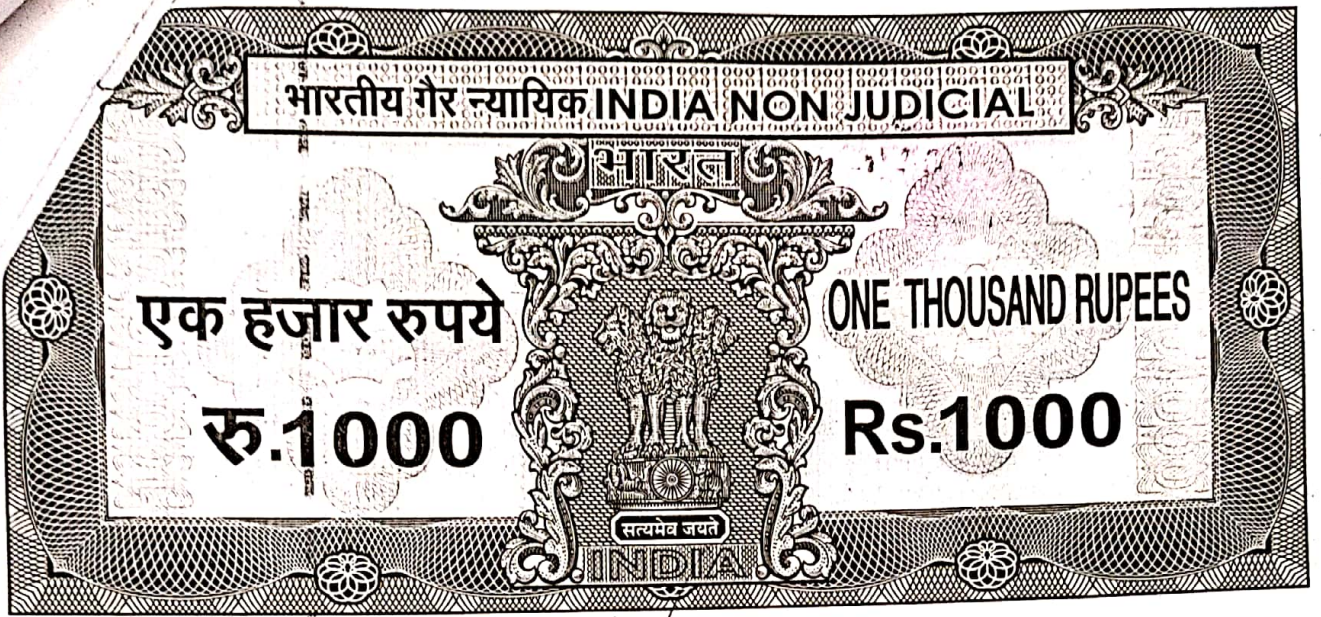
सालाना माल— मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— सवाजी रकवा 3 तीन डीसमील यानी 1306 एक हजार तीन सौ छः वर्गफीट परती जमीन, हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 9 नौ वो खाता नं०- 66 छियारसठ, वाके मौजा- मोरियांवा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 18, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा ।

यह कि खाता नं० 9 नौ की भूमि लेख्यकारी नं० 1 की माँ श्रीमती उगनी देवी पति श्री जेहल राम पंडित को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के (1) श्री झरी महतो (2) चौवा महतो (3) जागो महतो पिता स्व० चुरो महतो वो (4) रामचन्द्र यादव उर्फ रेशमन यादव पिता स्व० शुकर महतो साकिन मौजा- मोरियांवा से तथा खाता नं० 66 छियारसठ की भूमि लेख्यकारी नं० 1 की माँ श्रीमती उगनी देवी पति श्री जेहल राम वो लेख्यकारी नं०- 2 की पत्नी श्रीमती भीखनी देवी पति बुधन राम को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री रंजीत सामन्तो पिता श्री गंगाधर सामन्तो साकिन मौजा- कानूनगोविधा थाना- कोडरमा से

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including names like 'श्रीमती उगनी देवी पति श्री जेहल राम पंडित' and dates like '17/08/2013'.

Ram Chandra Yadav



झारखण्ड JHARKHAND

A 011466

(3)

दिनांक 10.02.1965 को हजारीबाग रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबन्धन संख्या- 1291 है। बाद मरने अपनी माँ के लेख्यकारी नं० 1 घरेलु बंटवारे के अनुसार अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं तथा बाद मरने अपने पत्नी के लेख्यकारी नं० 2 अपने हिस्से की जमीन पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपने-अपने हिस्से की जमीन में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारीगण आज दिने तारीख में साथ लेख्यकारी के बिक्री करते हैं। भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- मौरियावा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 18, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

(1) खाता नं०- 9 नौ।

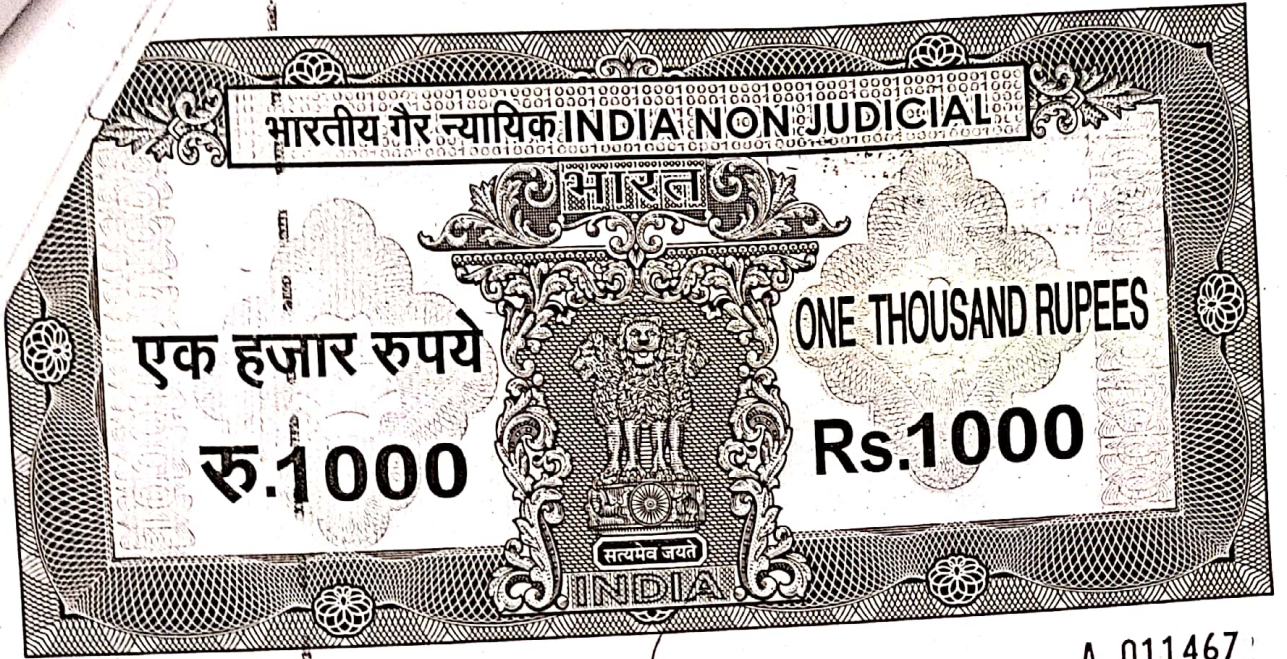
(1) प्लॉट नं०- 554 पाँच सौ चौवन, कुल रकवा 8 आठ डीसमील के मध्ये बिक्री रकवा 0.83 शून्य दसमल आठ तीन डीसमील यानी 360 तीन सौ साठ वर्गफीट परती जमीन

(2) खाता नं०- 66 छियारसठ।

(1) प्लॉट नं०- 555 पाँच सौ पचपन, कुल रकवा 6.50 छः दसमल पाँच शून्य डीसमील के मध्ये बिक्री रकवा 2.17 दो दसमल एक सात डीसमील यानी 946 नौ सौ छियालीस वर्गफीट परती जमीन जिसका

Ram Krishna Yadav

17/8/2013
 12/8/2013
 20/8/2013
 12/8/2013
 12/8/2013



झारखण्ड JHARKHAND

(4)

A 011467

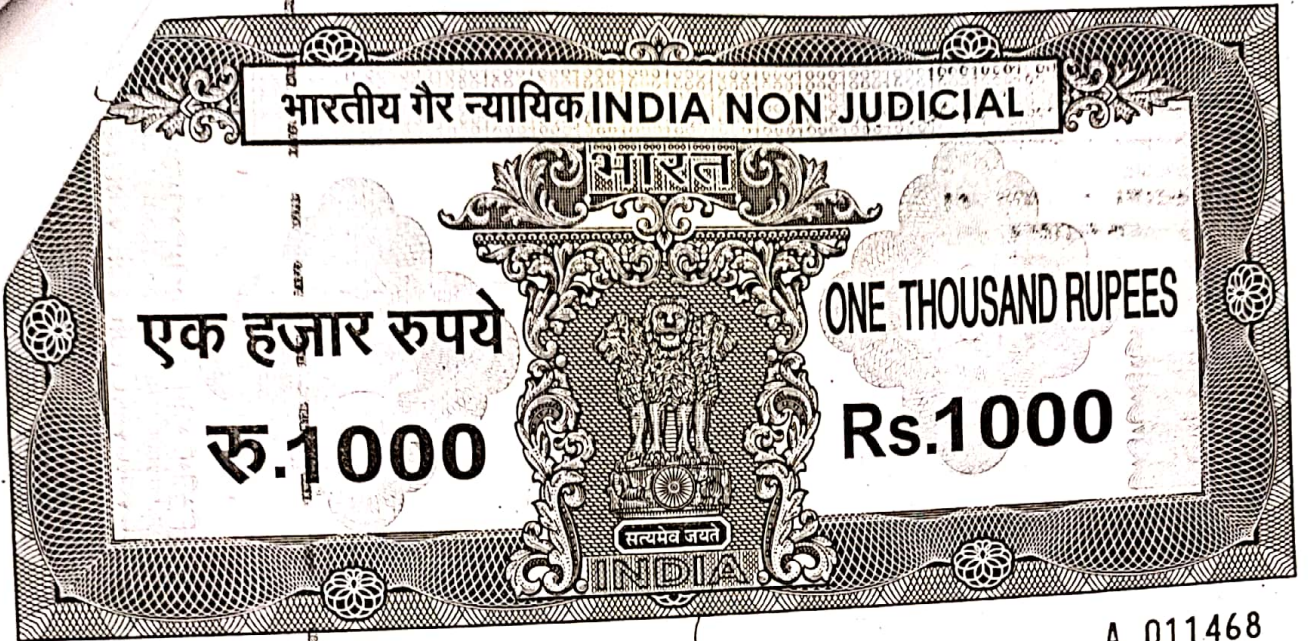
एक साथ क्षेत्रफल इस प्रकार है— पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ— 14'6", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ— 14'6" उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ— 90'1" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ— 90'1" है तथा वर्तमान चौहदी इस प्रकार है— उत्तर— 12 फीट का कच्चा रास्ता, दक्षिण— श्री मन्नेज साव की चहारदिवारी, पूरब— 10 फीट का कच्चा रास्ता वो पश्चिम— आज खरीदी श्री रामकृष्ण यादव की जमीन वाके है। उपरोक्त केवाला में वर्णित प्लॉट नं० 554 पाँच सौ चौवन की 0.83 शून्य दसमल आठ तीन डीसमील जमीन लेख्यकारी नं० 1 अपने हिस्से की जमीन में से अकेले बिक्री कर रहे हैं तथा बाकी का जमीन दोनों लेख्यकारी मिलकर बिक्री कर रहे हैं।

जमा खाता— 2, जमा प्लॉट— 2, जमा रकवा— 3 तीन डीसमील यानी 1306 एक हजार तीन सौ छः वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री जमीन अन्य रास्ते पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण— चुँ मन लेख्यकारीगण अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 3,50,000 /- तीन लाख पचास हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

Ram Krishna Yadav



A 011468

झारखण्ड JHARKHAND

(5)

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से मोवलग 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रूपया नगद लेकर मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील यानी 1306 एक हजार तीन सौ छः वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये - आज दिन तारीख के बाद से जिस तरह का हक हकुक दावा दखल वो सरोकार उपरोक्त भूमि पर लेख्यकारीगण का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारी का हुआ -

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मुकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें ।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे ।

Ram Krishna Yadav

17/11/2013

(6)

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 3,50,000/-
तीन लाख पचास हजार रुपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारीगण
को आज दिन तारीख में नगद कर दिया अब लेख्यधारी के पास
लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही
अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित
जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर
हूँ ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने
अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान
कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें
लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर
या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण
राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला
लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के
अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।



प्रारूपकर्ता

महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता
एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस
दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों
उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।
दिनांक- 17-08-2013

राम सुबोध यादव
17/08/2013



Ram Subodh Yadav

17/08/2013
17/08/2013
17/08/2013

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

1. SRI RAMCHANDRA ^{RAM} PANDIT S/o - SRI JEHAL PANDIT
 2. SRI BUDHAN RAM ALIAS KEWAL RAM ^{PANDIT} S/o - SRI THAKURI PANDIT
- AT - MORIYAWA, WARD No -18, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI RAM KRISHNA YADAV S/o - LATE BIRO YADAV
VILLAGE - BARADIH, P. O. - HIRODIH, P. S. - JAINAGAR,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - MORIAON (MORIYAWA), THANA No- 02, P. S. - TELAIYA,
WARD No-18, UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD PARGANA- GUMO,
DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND SCALE - 1 INCH = 32 MILE

KHATA No -09 PLOT No - 554 SOLD AREA - 360 SQFT. = 0.83 DECIMALS
KHATA No -66 PLOT No - 555 SOLD AREA - 946 SQFT. = 2.17 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR TOTAL SOLD AREA - 1306 SQFT. = 03 DECIMALS

BAUNDARY OF SOLD LAND :-

- NORTH - 12 FEET WIDE ROAD
- SOUTH - LAND & BOUNDARY WALL OF MANOJ SAW
- EAST - 10 FEET WIDE ROAD
- WEST - TODAY SOLD TO RAMKRISHNA YADAV

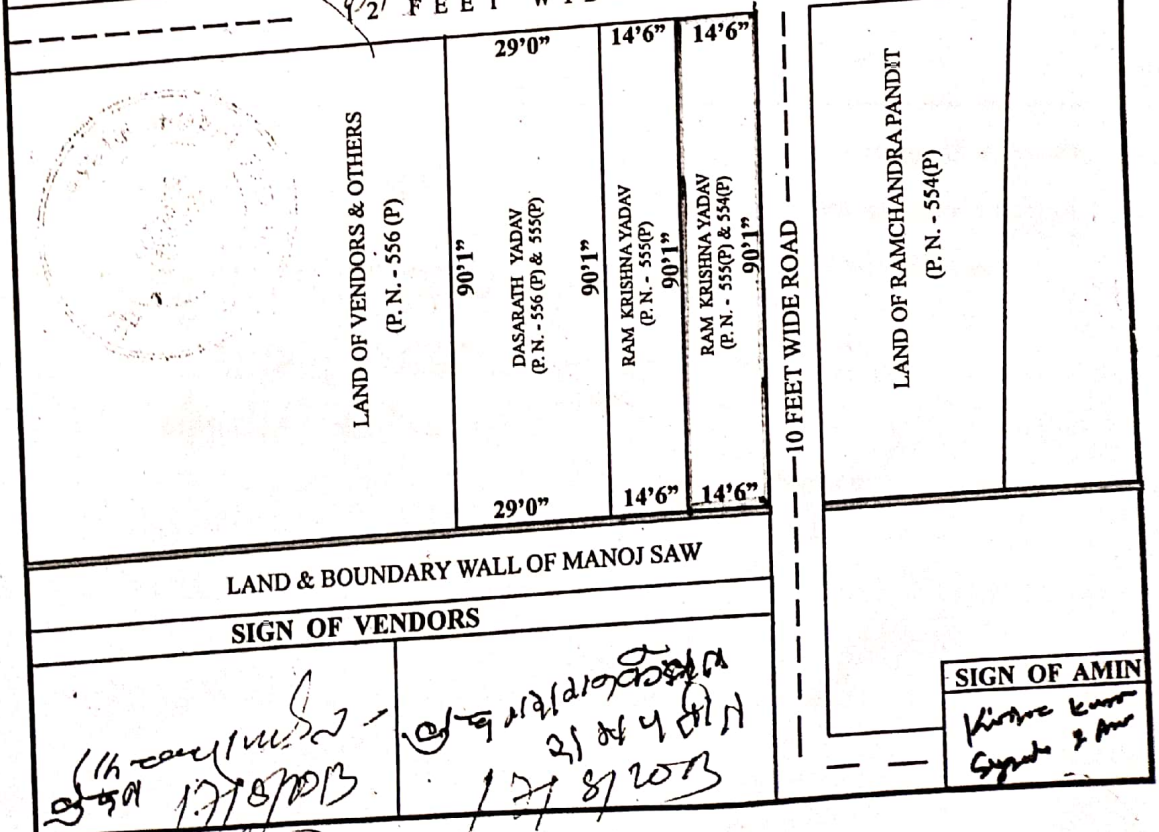
No: 2
ent Type
er' Nat
ampable D
Docum ent V
Specia Type
Remarks / O
Prope ty D
Ancha
Jhumri
Nagar P
Jhumri
Nagar P
Other P
Prope

Party

SN
1

RAILWAY OVER BRIDGE

12 FEET WIDE ROAD



LAND & BOUNDARY WALL OF MANOJ SAW

SIGN OF VENDORS

(Handwritten signatures and dates in Hindi script)

SIGN OF AMIN

(Handwritten signature and date)

(Handwritten note: Ram Krishna Yadav)

SN	Description	Amount
1	LL	5.00
2	PR	1.88
3	A1	10,500.00
4	SP	390.00
Total		10,896.88

(रामचन्द्र)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त मैं इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया रामचन्द्र का पंक्ति 90 सुधन राम उर्फ कुवल राम दास
जिसकी परमेश्वर पावन पिता श्री श्री पावन
पहचान पेशा
नियासी जपापेट, जम की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ram Chandra Yadav

http://172.16.20.229/iars/rep/nrndetails.aspx?...



निबंधन विभाग भारखंड
कोडरम

No.22 Token Date: 19/08/2013 15:20:03
Deed No./Year :4526/4350/2013
Type: Sale Deed

N	Party Details	Photo	Thumb
1	Ramchandra Pandit Father/Husband Name:Jehal Pandit (VENDOR) Moriyawan W N 18 Jh Tilaiya Koderma		
2	Budhan Ram @ Kewal Ram Pandit Father/Husband Name:Late Thakuri Pandit (VENDOR) Moriyawan W N 18 Jh Tilaiya Koderma		
3	Ramkrishna Yadav Father/Husband Name:Late Biro Yadav (VENDEE) Baradih Hirodih Jainagar Koderma		
4	Parmeshwar Yadav Father/Husband Name:Late Bishu Yadav (Identifier) Pipradih Koderma		

Book No. I
Volume 132
Page 539 To 564
Deed No 4526/4350
Year 2013
Date 19/08/2013 15:57:46

Registering Officer

Signature of Operator

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=1 : 175>



भारत सरकार
Authentication Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1124/35011/05589

To
राम चंद्र राम पंडित
Ram Chandra Ram Pandit
S/O Jehal Pandit
193 NEAR SHIV MANDIR
MORIYAWAN JHUMERI TILAIYA
Jhumri Telaiya Kodama
Jharkhand 825409



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5658 8715 9248

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम चंद्र राम पंडित
Ram Chandra Ram Pandit
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1948
पुरुष / Male

5658 8715 9248

आधार - आम आदमी का अधिकार



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

28320514



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O. जेहल पंडित, १९३, नियर
शिव मंदिर, मोरियावाँ, झुमेरी
तिलैया, झुमेरी तिलैया, कोडरमा,
झारखण्ड, 825409

Address:
S/O Jehal Pandit, 193,
NEAR SHIV MANDIR,
MORIYAWAN, JHUMERI
TILAIYA, Jhumri Telaiya,
Kodama, Jharkhand,
825409

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Handwritten signature and date: 17/8/2013

Handwritten signature: Ram Chandra Ram Pandit



ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

KFR1063109



Elector's Name मतदाता का नाम	Kewal Ram Pandit केवलराम पंडित
Father's Name पिता का नाम	Thukari Pandit तुकरी पंडित
Sex लिंग	Male पुरुष
Age as on 1.1.2003 १.१.२००३ को आयु	61 ६१

Address

KFR1063109.

192
VILLAGE MORIYAWA
P.O. JHUMARI TILAIYA, DIST. KODARMA
PIN 825409

पता

192
गाँव मोरीयावा
पो. झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा
पिन ८२५४०९

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For

19 - Kodarma

Assembly Constituency

१९ - कोडरमा

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place

Kodarma

स्थान

कोडरमा

Date

23.09.2003

दिनांक

२३.०९.२००३

069/0470

शुभचरणासुखी किरणमाला मण्डल

17/1/2003

Ram Anishwar Yadav



भारतीय जनता पार्टी

Unique Identification Authority of India
Government of India

भारत सरकार

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00379/01109

To,
राम कृष्ण यादव
Rajn Krishna Yadav
S/O: Viro Yadav
ward number-03 Panchayat-Kanawan Thana-Jainnagar
Baradih
Hirodin Jainnagar Koderna
Jharkhand 825409

23/12/2012

Ref: 263 / ZTA / 552646 / 554615 / P



SH1332935480F



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

7792 4793 6524

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम कृष्ण यादव
Rajn Krishna Yadav
जन वर्ष / Year of Birth: 1991
पुरुष / Male

Handwritten signature and date: 21/10/2012

792 4793 6524

सूचना

- आधार तथ्य का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- प्रमाण का प्रयोग ऑनलाइन और ऑफलाइन सेवा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

27A / 552646

आधार देश भर में मान्य है।
 आधार नसिय में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का प्रयोग करने में सहायता प्रदान।
 Aadhaar is valid throughout the country.
 Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in India.

भारत सरकार
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 THE S.O. विरू यादव, सी.ए.ओ.
 धर्मपुर, पंचायत, कानवान, थाना, जैननगर, कोदरमा, झारखण्ड-825409
 Address: S.O: Viro Yadav, and
 Dharmapur Panchayat Kanawan
 Thana-Jainnagar, Baradih,
 Koderna, Hirodin, Jharkhand,
 825409

Handwritten signature: Ram Krishna Yadav