

Sch XIV- F.No. 160r

रसीद मातगुजारी

नाम संकेत । नाम गौजा मय

घाता नं. घाता संख्या

फारम नम्बर / फारम रैवाली

Page No. : 5

नाम रैवात मय बलिदयत जमाईन्दी

Vol. No. : 53

वी संक्रुनत नम्बरा।

Receipt No. : 0953919663

कलेक्टरा मंदिर | गौजी | 12 | MUNSHI YADAV

घाता संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
530	875	१ एकड़ 3.15 डिशमीन 0 हैक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	आकसील हिसाब तददान भावली
------------	-------------	-------------------------

जित का साजाना भाग मय तकसील (बकाया वी हान) मीजुदा शात का:

भाग बावत	साजाना	इकतवा			हान (2020-2121)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)	
मात (नकदी)	0.05			0.05	0.05
गुजारी (भावली)	0.01			0.01	0.01
सेस	0.02			0.02	0.02
रूद	0.02			0.02	0.02
मुतफरकात	0.01			0.01	0.01
मीजान	0.11			0.11	0.11

तेकसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साजाना	बकनया			मीजानका हान (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)		
मात (नकदी)				0.05	0.05	
गुजारी (भावली)				0.01	0.01	
सेस				0.02	0.02	
रूद				0.02	0.02	
मुतफरकात				0.01	0.01	
मीजान अदायकारी				0.11	0.11	

(1) मीजान कुत (नकदी में) : One Rupee

(2) नाम देहिनदा -

(3) कान बकनया- 1.00

तारीख अमला तैहसील कमिन्दा : 04-07-202

कास अहात का बकनया मातगुजारी पर (लिकाय वीसे बकनया पर बिल पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रूद नही लिया जात है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रत्येक केस का पी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफसरों से संपर्क करें।

मुंशी यादव

आपी डी

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

आरक्षण नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत निर्धारित किंसे नये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 578218061120022801

Date : 06-11-2020

प्रमाणी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/श्री MUNSHI YADAV S/O BUDHAN YADAV,

मोहल्ला GUMO, NEAR SATPULIYA JHUMRI TELAIYA , 8673955291
KODERMA , 826409

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0190000871000M0 वार्ड सं. 19 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	64.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		64.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर उपलब्ध है।
2. निवासस्थान कोड संख्या 11.4 के अंतर्गत नये वर्षी जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर तथा जल संरक्षण जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विद्यमान है जहाँ है कि, नये जल संरक्षण स्थापना जल कर निर्धारण को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पावे।
3. बन्देक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का अनुमान वैसाविक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूचित कर का अनुमान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबत दे दी जाएगी।
5. किसी देय सूति के सिद्धि सम्बन्धी (अन्तर्गत तिमाही) कैलेंडर का उसके पूर्व नहीं चुकता जाता है, जो 1% प्रतिमाह की दर से सजावली ब्याज देय होगा।
6. गृह का निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है. इस स्व-निर्धारण गृह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच सहाय विभाग करा सकता है एवं तथ्य सत्य पाए जाने पर निवासस्थानी संश्लेष 13.2 के अनुसार निर्धारित (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संचालित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/वर्षों को कोई कानूनी इशियत प्रदान नहीं करता है जोरथा न हो अपने मानिको दायित्वर को बढ़े कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग नंजों का आधिको संस 5/6/7/8 है तो यह सिद्धि सारफामाओं की शेषों के अन्तर्गत माना जाएगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Page

मुंशी यादव
आरती देवी

11/11/2020


Welcome Team Leader

Your applied application no. is SAF614034061120113914. You can use this application no. for future reference.

Current Status : Application Pending at Agency TC

Application No.	: SAF614034061120113914	Property Type	: Vikram Land
Ward No.	: 19	Ownership Type	: Individual
Application Type	: New Assessment	Taxable Type	:
Entry Date	: 06-11-2020	OH Holding No.	:

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No.	Aadhar No.	PAN No.	Email ID
	MUNSHI YADAV	BUDHAN YADAV	S/O	867355231	207506026560		

Electricity Details

Electricity K. No.	:	OR	
ACD No.	:	BIND/BOOK No.	:
Electricity Consumer Category	:		

Building Plan/Water Connection Details

Building Plan Approval No.	:	Building Plan Approval Date	:
Water Consumer No.	:	Water Connection Date	:

Property Details

Khata No.	: 53C	Plot No.	: 675
Village/Mouja Name	: GUMO	Landmark	: GUMO, NEAR SATPULYA
Width of Road	: More than 40 Ft	Area of Plot (In Decimal)	: 3.75

Property Address

Property Address	: GUMC NEAR SATPULYA	District	: KODERMA
Pin	: 825409	City	: JHUMRI TELAYA

Self Assessed Details

Floor No.	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Buildup Area	Carpet Area	Date of Completion	Date Updte

Handwritten signature and date: 11/11/2020

11/11/2020

WelcomeTeam Leader

Does Property Have Movable Tower ?

: No

Does Property Have Hoarding Board ?

: No

Date of Possession / Purchase / Acquisition (Whichever is earlier)

: 17-12-2015

Annual Rental Value - As Per New Rule (Effect From 01-04-2016)

Usable Area (in Sq. Mts.)	: 127.528	Applied Rate	: 2
Yearly Holding Tax	: 254.848 (Area (in Sq. Meter) X Usable Land Rate)	Quarterly Holding Tax	: 63.66 (Yearly Holding Tax/4)
Area In Sq. Ft.	: 1370.204772	Effect From	: Quarter 1 FY, 2016-2017

Quarterly Tax Details

Effect From	ARV	Holding Tax	Water Tax	Latrine/Conservancy Tax	Water Harvesting	Quarterly Tax
Quarter 1 FY-2016-2017	0	64.00	0.00	0.00	0.00	64.00

Property Uploaded

Document Name

View

Registered Sale Deed



Land Revenue Receipt



Owner Documents Uploaded

Document Name	Owner Name	View	Status	Remarks
Address Proof	MUNSHI YADAV		Approved	

SAF memo details

Sl. No.	Memo Type	Memo No.	Memo Date	Date Of Effect	Total ARV	Quarterly Tax	Generated By	View
1	Assessment Memo	578218961120022501	06-11-2020	1/2016-2017	0	64	Dealing Officer	View

Print

मुंशी यादव
आता ११

11/11/2020


Welcome Team Leader

Your applied application no. is SAF614032061120113455. You can use this application no. for future reference.

Current Status : Application Pending at Agency TC

Application No.	: SAF614032061120113455	Property Type	: Vacant Land
Ward No.	: 19	Ownership Type	: Individual
Application Type	: New Assessment	Transfer Type	:
Entry Date	: 08-11-2020	Old Holding No.	:

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No.	Aadhar No.	PAN No.	Email ID
	ARII DEVI	MUNSHI YADAV	WID	8873055291	35703229462		

Electricity Details

Electricity K. No.	:	OR	
ACC No.	:	BIND/BOOK No.	:
Electricity Consumer Category	:		

Building Plan/Water Connection Details

Building Plan Approval No.	:	Building Plan Approval Date	:
Water Consumer No.	:	Water Connection Date	:

Property Details

Khata No.	: 539	Plot No.	: 566
Village/Mouza Name	: GUMO	Landmark	: GUMO NEAR SATPULIYA
Width of Road	: Less than 20 ft	Area of Plot (in Decimal)	: 8.86

Property Address

Property Address	: GUMO, NEAR SATPULIYA,	District	: KODERMA
Rn	: 82E400	City	: JHUMR TOLA,WA

Self Assessed Details

Floor No.	Use Type	Occupancy Type	Construction Type	Buildup Area	Carpet Area	Date of Completion	Date Held
-----------	----------	----------------	-------------------	--------------	-------------	--------------------	-----------

Handwritten signature and date: 11/11/2020

11/11/2020

Welcome Team Leader

Does Property Have Mobile Tower ?	: No
Does Property Have Hoarding Board ?	: No
Date of Possession / Purchase / Acquisition (whichever is earlier)	: 1/1-12-2015



Annual Rental Value - As Per New Rule (Effect From 01-04-2016)

Vacant Land (In Sq. Mtr.)	: 357.717	Apprais Rate	: 1
Yearly Holding Tax	: 357.717 (Area (In Sq. Meter) X Vacant Land Rate)	Quarterly Holding Tax	: 89.43 (Yearly Holding Tax/4)
Area In Sq. Ft.	: 3850.469785	Effect From	: Quarter :1 FY :2016-2017

Quarterly Tax Details

Effect From	ARV	Holding Tax	Water Tax	Lubline/Conservancy Tax	Water Harvesting	Quarterly Tax
Quarter: 1 FY:2016-2017	0	89.00	0.00	0.00	0.00	89.00

Property Uploaded:

Document Name	View
Registered Sewer Diagram	
Land Revenue Receipt	

Owner Documents Uploaded:

Document Name	Owner Name	View	Status	Remarks
Address Proof	ARTI DEV		Approved	

S/F memo details:

Sl. No.	Memo Type	Memo No.	Memo Date	Date Of Effect	Total ARV	Quarterly Tax	Generated By	View
1	Assessment Memo	57521/0F1126/02252	06-11-2020	1/01/16-2017	0	89	Dealing Officer	View

Print

Handwritten signature and date: 11/11/2020