

6455

6122



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02090798626847N
Certificate Issued Date	: 15-Dec-2015 02:49:PM
Account Reference	: NONACC (BK/ Jhcb/bk02/ KODERMA/JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBI/BK0202667185729014N
Purchased by	: MUNSHI YADAV
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GUMO,PS TELAIYA,DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 13,00,000 (Thirteen Lakh only)
First Party	: VIJAY KUMAR
Second Party	: MUNSHI YADAV
Stamp Duty Paid By	: MUNSHI YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,000 (Fifty Two Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 1300000 / Area 3-15-dum - lot PS Telaiya

23
 12/12/15
 39000
 390
 250
 094
 39393-44

0004002590

मंशी यादव
आपत्ती कुंजी

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcstestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website mentioned is invited.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विजय कुमार
श्रीम लाल
17/12/15



[Handwritten signature]

विजयकुमार
17/12/15



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background, with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



सुधीमकर
आपकी सेवा

लेखप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 13,00,000 (तेरह लाख) रूपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य 12,00,000 रूपये वो चहर दिवार का मूल्य मोवलग 1,00,000 रूपये।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया, वार्ड नं0 19 ।

मालगुजारी :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.15 (तीन दशमलव एक पॉंच) डी0 जमीन व्यवसायिक चहर दिवार सहित हकियत रैयती कायगी दखली वाके मौजा गुमो अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं0 19, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया थाना नं0 12 वो हसब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजि0 वो जिला कोडरमा।

विक्रय भूमि का पूर्ण व्योरा

मौजा गुमो, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया थाना नं0 12 अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं0 19 ।

खाता नं0 530 (पॉंच सौ तीस)।

प्लॉट नं0 675 (छः सौ पचहत्तर) रकवा 04 डी0 के मधे विक्री रकवा 3.15 (तीन दशमलव एक पॉंच) डी0 जमीन व्यवसायिक।

चौहदी :- उत्तर नदी (नाला), दक्षिण रास्ता कच्चा 10 फीट चौड़ा (प्लॉट नं0 675 का शेष भाग), पुरब रौंची पटना रोड, पश्चिम आरती देवी (प्लॉट नं0 666)।

जमा खाता एक, प्लॉट एक, रकवा 3.15 डी0 जमीन व्यवसायिक चहर दिवार सहित। विक्रय भूमि एन0 एच0 एवं मुख्य मार्ग पर स्थित व्यवसायिक भूमि है विक्रय भूमि का नक्शा विक्रय पत्र के साथ सलग्न है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

मुंजीपादक
आपती देवी

गवर्नर

पुनर्जागरण विभाग
विभागाध्यक्ष
जिला कोडरमा 15-12-2015

विक्रय पत्र 15-12-2015

यह कि उपरोक्त जमीन में से रकवा 02 डी0 जमीन, जमीन मालिक श्री रतन कुमार भदानी के नाम वजरिये रजिस्ट्री केवाला नविस्ते श्रीमती मालती देवी पति श्री त्रिपुरारी पाण्डेय साकिन गुगो से दिनांक 15/09/2008 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है तथा प्राप्त है। जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 116, पेज नं0 353 से 366 तक केवाला नं0 5822/2008 ई0 है। जिसका जमाबन्दी रतन कुमार भदानी के नाम रजिस्टर II के पेज नं0 34/34 में दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जिसका एक रसीद संख्या JH/19A060307 सन् 2014-15 ई0 है। वो रकवा 02 डी0 जमीन, जमीन मालिक ध्रुव कुमार गुप्ता एवं श्रीमती पुष्पलता देवी के नाम वजरिये रजिस्ट्री केवाला नविस्ते श्रीमती मालती देवी पति श्री त्रिपुरारी पाण्डेय साकिन गुगो से दिनांक 15/09/2008 ई0 को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है तथा प्राप्त है। जिसका बुक नं0 01, भोलुम नं0 116, पेज नं0 289 से 310 तक केवाला नं0 5818/2008 ई0 है। जिसका जमाबन्दी ध्रुव कुमार गुप्ता वो पुष्पलता देवी के नाम रजिस्टर II के पेज नं0 62/35 में दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जिसका एक रसीद संख्या JH/19 A060308 सन् 2014-15 ई0 है। हासिल करने के बाद रतन कुमार भदानी, ध्रुव कुमार गुप्ता एवं पुष्पलता देवी उक्त जमीन पर कायम काविज दखलकार चले आते है वो है।

रजिस्ट्रार 15-12-2015

यह कि दिनांक 05/12/2015 ई0 को लेखकारी (जमीन मालिक) रतन कुमार भदानी, ध्रुव कुमार गुप्ता एवं पुष्पलता देवी उक्त खाता प्लॉट की जमीन अपने शुभचिंतक लेखकारी विजय कुमार साकिन जामू थाना मरकच्यो जिला कोडरमा, के नाम वजरिये पावर ऑफ एटोर्नी के द्वारा देख रेख एवं बैय बिक्री करने हेतु एटोर्नी नियुक्त किये हैं। पावर ऑफ एटोर्नी का बुक नं0 IV भोलुम नं0 8 पेज नं0 349 से 398 तक वो पावर ऑफ एटोर्नी नं0 309/2015 ई0 जो रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है। पावर ऑफ एटोर्नी के हैसियत से लेखकारी विजय कुमार अपने हस्ताक्षर से उक्त भूमि लेखधारी के पक्ष में बिक्री करता है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
विवरण :- चूं मन लेखकारी जमीन मालिक को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रूपये का प्रबंध होना या मिलना मुश्किल है। इसलिए लेखकारी एटोर्नी विजय कुमार लेखधारी से मो0 13,00,000 तेरह लाख रूपये लेकर रकवा 3.15 डी0 जमीन जिसका पूर्ण ब्यौरा उपर में दर्ज है बेचे वो बय कामिल कर खास दखलकार बनाये।

मुजी गादग
आप्ती देवी

विक्रय भूमि हर नुकश वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुकश या वारदेन पाया जाय तथा उक्त जमीन से संबंधित कोई विवाद हो तो कुल खर्च का देनदार जमीन मालिक एवं एटोर्नी होल्डर तथा उनके वारिसान होंगे।

अब लेखधारी मय वारिसान लेखधारी उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि उक्त भूमि पर लेखधारी मकान बनावे कुआँ खोंदे बाग बगीचा लगावें या वय विक्री करें जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें।

तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल मुगतान कर रशीद हासिल किया करें। विक्रय भूमि का कुल मूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 15/12/2015 ई0 मोकाम कोडरमा।

नोट :- लेखकारीगण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं अन्य 51 पिछड़ी जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला0 नं0 25/98 कोडरगा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर समय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये।



बुन्दक यादव
15-12-2015
मुंशी यादव
15-12-2015



मुंशी यादव
आरती द्वी

15-12-2015

LAND OF :-

1. SRI RATAN KUMAR BHADANI S/o - LATE GURU PRASAD BHADANI
AT - STATION ROAD, WARD No -15, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

2. SRI DHRUV KUMAR GUPTA S/o - SRI KRISHNA PRASAD GUPTA

3. SMT. PUSHPLATA DEVI W/o - SRI DHRUV KUMAR GUPTA
AT - KATIYA, PARSABAD, P. O. - PARSABAD, P. S. - JAINAGAR,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF POWER OF ATTORNEY HOLDER(VENDOR):-

SRI VIJAY KUMAR S/o - SRI BHIM SAW
VILLAGE + P. O. - JAMU, P. S. - MARKACHO, DISTRICT - KODERMA,
PRESENT AT - ADDI BANGLA, WARD No - 15, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI MUNSHI YADAV S/o - LATE BUDHAN YADAV
VILLAGE - JATGHAGHRA, P. O. - BARKANGANGO, P. S. - BARKATTHA,
DISTRICT - HAZARIABGH, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - GUMO, THANA No-12, P. S. - TELAIYA WARD No -19,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND SCALE - 1 INCH= 50 FEET
KHATA No- 530 PLOT No- 675 SOLD AREA - 3.15 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR

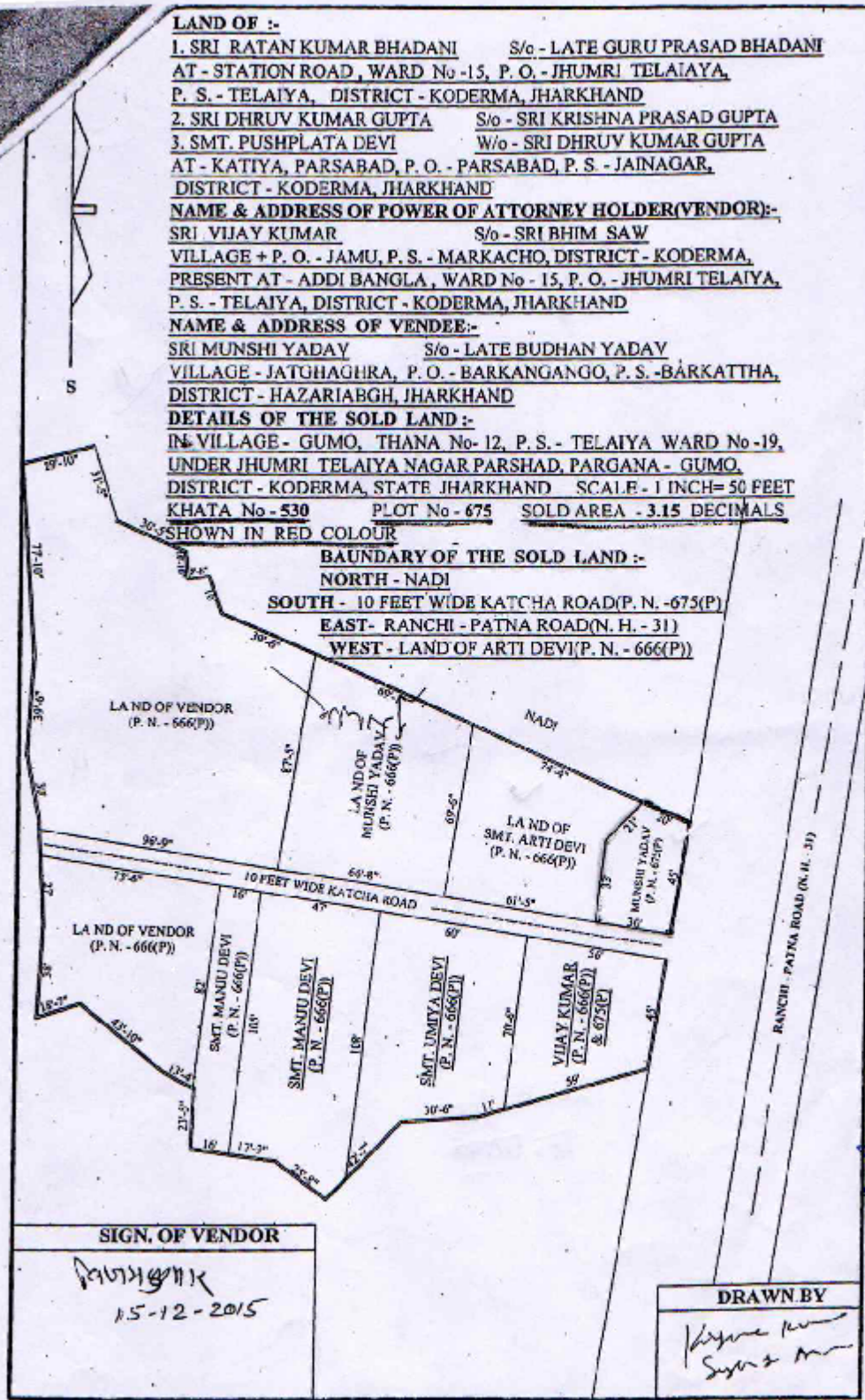
BAUNDRY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - NADI

SOUTH - 10 FEET WIDE KATCHA ROAD(P. N. - 675(P))

EAST- RANCHI - PATNA ROAD(N. H. - 31)

WEST - LAND OF ARTI DEVI(P. N. - 666(P))



SIGN. OF VENDOR

Signature
15-12-2015

DRAWN BY

Signature

Handwritten notes in blue ink:
15/12/2015
65/12/15


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत निर्वाचन आयोग


IDENTITY CARD KFR5862102
 पहचान पत्र




Elector's Name	Vijay Kumar
मतदाता का नाम	विजय कुमार
Father's Name	Bhaji Sao
पिता का नाम	भीम साव
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2004	28
१.१.२००४ को आयु	२८

Address KFR5862102
 48 GAON JAMU,
 THANA NO. 154
 P.O., DIST. KODARMA

पता
 48 गाँव जामु
 थाना नं. 154
 पो. , जिला-कोडरमा


 Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer

For
 19 - Kodarma
Assembly Constituency
 १९ - कोडरमा
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place: Kodarma
 स्थान: कोडरमा
 Date: 08.06.2004
 दिनांक: ०८.०६.२००४ 2210433

विपक्षीय
 15-12-2015
 सुंजी साहू
 आरपी क्षेत्र

मेरी आवाज काँट नहीं है
 इसलिए बल वोट परमान
 पान की धारा प्रति संलग्न
 कर रही हूँ।

Issue Token 12:59:30 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH02090798626847N:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH02090798626847N
CertificateIssuedDate: 15-Dec-2015 02:49 PM
AccountReference: NONACC (BK) Jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCBIK0202967185729014N
Purchasedby: MUNSHI YADAV
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: MOUZA GUWO,PS TELAIYA,DIST KODERMA
ConsiderationPriceRs: 13,00,000
FirstParty: VIJAY KUMAR
SecondParty: MUNSHI YADAV
StampDutyPaidBy: MUNSHI YADAV
StampDutyAmountRs: 52,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

मुंशी यादव
आपसी देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा
जांच पर्चा-राह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 17/12/2015 12:57:41

Document Type	Sale Deed	Presenter	Vijay Kumar	Date of Entry	17/12/2015
Presenter Name & Address	Jamu, Ps.- Markachcho, Koderna	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	1300000	Stamp Value	52000	Book	1
Document/Transaction Value	1300000	Serial No.	0	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No. IN-	JH02090798826847H
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Parshad	12	19	Gumo Ward No.- 19	530	675	MSP	Nadi (Nala)	Road 10 Feet Kachcha	Ranchi Patna Road	Arti Devi		U_COM_MR	3.15 Decimal	1197000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 00	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ratan Kumar Bhadani (Through)	Guru Prasad Bhadani	Business	पिता	यमीआ	Male				Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderna	
2	VENDOR	Manish Kumar Seth @ Manish Kumar (Through)	Gopal Prasad Seth @ Gopal Prasad	Business	पिता	यमीआ	Male				K.P. Lane Mirja Dost Meghitganj, Gaya	
3	VENDOR	Dhruv Kumar Gupta (Through)	Krishna Prasad Gupta	Business	पिता	हमचार्ई	Male				Katiya, Ps.- Jainagar, Koderna	
4	VENDOR	Pushplata Devi (Through)	Dhruv Kumar Gupta	House Wife	पति	हमचार्ई	Female				Katiya, Ps.- Jainagar, Koderna	
5	Power Holder	Vijay Kursar	Bhim Saw	Farmer	पिता	लेनी	Male	8yypk8001k			Jamu, Ps.- Markachcho, Koderna	Jamu, Ps.- Markachcho, Koderna
6	VENDEE	Munshi Yadav	Late Budhan Yadav	Farmer	पिता	गोयाला	Male	Agkpy5590m	207596926560		Katiya, Ps.- Jainagar, Koderna	Jatghaghra, Ps.- Barkattha, Hazaribagh
7	Identifier	Manoj Saw	Arjun Saw	Farmer	पिता	रोधी	Male		592168209942		Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderna	Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderna

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.04	0.00	0.04
3	A1	39,000.00	380.00	39,380.00
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		39,423.44	380.00	39,813.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

सुंजीचाक
आरती देवी

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

विजय कुमार

पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अन्वय डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

अपर युक्त
स्वीकृत किया
जिसकी
पहचान
निवासी

विनाय कुमार

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

मन्ना सिंह
उ. सि. क.

पिता पेशा कृषि मजदूर

के की।
निबंधन गदाधिकारी का हस्ताक्षर

सुनीता देवी
आपकी दूरी









निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Deed Date: 17/12/2015 12:57:41

Deed No./Year : 6455/6122/2015

Type: Sale Deed

Sl. No.	Party Details	Photo	Thumb
1	Ratan Kumar Bhadani (Through- Father/Husband Name:Guru Prasad Bhadani (VENDOR) Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Manish Kumar Seth @ Manish Kumar (Through- Father/Husband Name:Gopal Prasad Seth @ Gopal Prasad (VENDOR) K.P. Lane Mirja Dost Meghlotganj, Gaya	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Dhruv Kumar Gupta (Through- Father/Husband Name:Krishna Prasad Gupta (VENDOR) Katiya, Ps.- Jainagar, Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Pushplata Devi(Through- Father/Husband Name:Dhruv Kumar Gupta (VENDOR) Katiya, Ps.- Jainagar, Koderma	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Vijay Kumar Father/Husband Name:Bhim Saw (Power Holder) Jamu, Ps.- Markachcho, Koderma		
6	Munshi Yadav Father/Husband Name:Late Budhan Yadav (VENDEE) Katiya, Ps.- Jainagar, Koderma		

Book No. I
Volume 181
Page 205 To 232
Deed No. 6455/6122
Year 2015
Date 17/12/2015 13:21:46

Registering Officer

अपनी स्वी

Signature of Operator

6453

6120



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02082073535191N
Certificate Issued Date	: 10-Dec-2015 04:40 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCIBIBK0202654367/60501N
Purchased by	: ARTI DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GUMO, PS TELAIYA, DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	: MANOJ SAW
Second Party	: ARTI DEVI
Stamp Duty Paid By	: ARTI DEVI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 72,000 (Seventy Two Thousand only)



Please write or type below this line

Sale 20,00,000/- Area 8.85 decm-10 P Rs Telaiya

23

Feature

AC, 54000-00

540-00

Balance 250

Chffer 0.94

16-12-15

(Signature)

54543 0004002564

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

21/11/15
आर्ती देवी

Important Alerts

1. The availability of this Stamp Certificate should be verified at 'www.e-stamp.gov.in'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as instructed on the website should be reported.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मनोज साठे
अभिप्राय साठे
230/110
28000
कोडची
17/12/15



मनोज साठे

[Handwritten signature]

मनोज साठे
17/12/15



Warni



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.warni.stamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.warni.stamp.com free of cost."

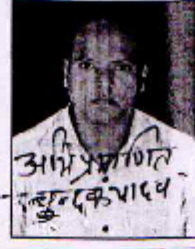
"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



मुंजी पादक
आरती दवी

17.10.15



विद्युत्
15/10-19
O.A. des

95000/- + 8500/-
रकम काटने = 100000/-
840750/-
940750/-



17/10/15

PH No. 8655 to 8656

लेखकारी :- श्री अनन्त कुमार पाण्डेय पिता स्व० गोविन्द कुमार पाण्डेय, जाति ब्रम्हण पेशा गृहस्थी निवास स्थान गुमो अन्दर नगर पालिका झुमरी तिलैया पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया एवं जिला कोडरमा के तरफ से (द्वारा) - श्री मनोज साव पिता श्री अर्जुन साव कायम जाति तेली पेशा गृहस्थी, निवास स्थान अड़डी बंगला झुमरी तिलैया अन्दर नगर पालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 15, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 6921 6820 9942 पेन नं० - CFRPS7995N

लेखधारी :- श्रीमती आरती देवी पति श्री मुन्शी यादव कायम जाति ग्वाला, पेशा गृहणी सह व्यवसाय, मूल निवास ग्राम जतघघरा, पोस्ट बरकनगांगो, थाना बरकडा, जिला हजारीबाग, वर्तमान निवास स्थान मौजा कटिया, पोस्ट परसाबाद, परगना गुमो, थाना जयनगर, जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 3870 3223 6482 पेन नं० - BSSPD6871P

लेखप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 20,00,000 (बीस लाख) रुपये मात्र जिसमें जमीन का मूल्य 19,00,000 रुपये वो चहर दिवार का मूल्य मोवलग 1,00,000 रुपये।

मनोज साव
14/12/15

श्रीमती आरती देवी
पति श्री मुन्शी यादव कायम
जाति ग्वाला
पेशा गृहणी सह व्यवसाय
मूल निवास ग्राम जतघघरा
पोस्ट बरकनगांगो
थाना बरकडा
जिला हजारीबाग
वर्तमान निवास स्थान
मौजा कटिया
पोस्ट परसाबाद
परगना गुमो
थाना जयनगर
जिला सब रजिस्ट्री वो
जिला कोडरमा
राष्ट्रीयता भारतीय

श्री अनन्त कुमार पाण्डेय

Keelam

5/19

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगरपालिका झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19 ।

मालगुजारी :- मोवलग 10 (दस) पैसा अलावे शेष ।

सम्पति :- मवाजी रकवा 8.85 (आठ दशमलव आठ पॉच) डी० जमीन आवासीय चहर दिवार सहित हकियत रैयती कायमी दखली वाके मौजा गुमो अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया थाना नं० 12 वो हसब खाता, प्लॉट, रकवा, मधे रकवा एवं चौहदी नीचे दर्ज है। जिला सब रजि० वो जिला कोडरमा ।

विक्रय भूमि का पुर्ण व्योरा

मौजा गुमो, सर्वे थाना जयनगर, हाल थाना तिलैया थाना नं० 12 अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 ।

1. खाता नं० 529 (पीव सौ उनतीस) ।

प्लॉट नं० 666 (छः सौ छियारसठ) रकवा 86 डी० के मधे बिक्री रकवा 8.85 (आठ दशमलव आठ पॉच) डी० जमीन आवासीय ।

चौहदी :- उत्तर नदी (नाला), दक्षिण रास्ता कच्चा 10 फीट चौड़ा, पुरब मुंशी ऋदेव (प्लॉट नं० 675 का शेष भाग), पश्चिम मुंशी यादव ।

जमा खाता एक, प्लॉट एक, रकवा 8.85 डी० जमीन आवासीय चहर दिवार सहित। विक्रय भूमि एन० एच० एवं मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है अर्थात् अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय भूमि है। विक्रय भूमि का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। विक्रय भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

यह कि उपरोक्त जमीन, जमीन मालिक श्री अनन्त कुमार पाण्डेय के पिता के परदादा स्व० दामोदर पाण्डेय के नाम सर्वे खतियान में बकास्त दर्ज है। दामोदर पाण्डेय से चार पुत्र क्रमशः बैजनाथ पाण्डेय, कार्तिक पाण्डेय, सुमाष पाण्डेय एवं द्वारिका पाण्डेय हुए। बाद सर्वे वो मरने दामोदर पाण्डेय के उनके चारो पुत्र उक्त जमीन लेखकारी की दादी श्रीमती पार्वती देवी के नाम वजरिये हुकुमनामा के द्वारा माह ज्येष्ठ शुद्धि 13 सम्मत 1963 साल को हस्तांतरण कर दिये। तब से अनन्त कुमार पाण्डेय की दादी पार्वती देवी के नाम जमाबन्दी दर्ज होकर रसीद कटते आ रहा है वो है। जो रजिस्टर II के पेज नं० 142/32 में दर्ज है। जिसका एक रसीद संख्या JH/19A 070865 रानु 2015-16 इ० है। बाद फौत दादा-दादी वो माता-पिता के लेखकारी जमीन मालिक अनन्त कुमार पाण्डेय अपने हिस्सेदारों एवं अपने भाईयों से आपसी घरैया बटवारा कर, बटवारा के मुताबिक उक्त जमीन पर कायम काविज दखलकार चला आता है वो है।

मुंशी यादव
आपती देवी

मनो 14/12/15

मनोज राय 14/12/15

राय

रजिस्टर-कॉपिया सिई
कार्टन नं० डिपॉजिटरी
श्रीमती पार्वती देवी का (रसीद)
14/12/15

यह कि दिनांक 06/11/2013 ई0 को लेखकारी (जमीन मालिक) अनन्त कुमार पाण्डेय उक्त खाता प्लॉट की जमीन अपने शुभचिंतक लेखकारी मनोज साव साकिन अड़डी बंगला झुमरी तिलैया, के नाम बजरिये पावर ऑफ एटोनी के द्वारा देख रेख एवं बैय बिक्री करने हेतु एटोनी नियुक्त किये हैं। पावर ऑफ एटोनी का बुक नं0 IV भोलुम नं0 6 पेज नं0 359 से 374 तक वो पावर ऑफ एटोनी नं0 227/2013 ई0 जो रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से निबंधित है। पावर ऑफ एटोनी के हैसियत से लेखकारी मनोज साव अपने हस्ताक्षर से उक्त भूमि लेखधारिणी के पक्ष में बिक्री करता है। जिला सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विवरण :- चूं मन लेखकारी जमीन मालिक को वास्ते देन महाजन वो अन्य दिगर दिगर कार्य के लिए रूपये का नेहायत जरूरी है। बिना उक्त जमीन बिक्री किये रूपये का प्रबंध होना या मिलना मुश्किल है। इसलिए लेखकारी एटोनी मनोज साव लेखधारिणी से गो0 20,00,000 बीरा लाख रूपये लेकर रकवा 8.85 डी0 जमीन जिसका पूर्ण ब्यौरा उपर में दर्ज है बेचे वो बय कामिल कर खास दखलकार बनाये।

विक्रय भूमि हर नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। बाद में यदि कोई नुक्श या वारदेन पाया जाय तथा उक्त जमीन से संबंधित कोई विवाद हो तो कुल खर्च का देनदार जमीन मालिक एवं एटोनी होल्डर तथा उनके वारिसान होंगे।

अब लेखधारिणी मय वारिसान लेखधारिणी उक्त खरीदगी जमीन पर पूर्ण स्वामित्व के साथ खास दखलकार होकर वो रहकर हर तरह का फायदा वो मुनाफा कर अपने उपयोग वो उपभोग में लाया करें यानि उक्त भूमि पर लेखधारी मकान बनावे कूओं खोंदे बाग बगीचा लगावें या वय बिक्री करें जैसा अपना उचित समझे उपयोग में लाया करें।

तथा दाखिल खारिज करा कर सलाना माल भुगतान कर रशीद हासिल किया करें। विक्रय भूमि का कुल नूल्य वसुल पाकर आनन्द मन से विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि सनद रहे वो समय जरूरी पर काम आवे। आज तारीख 14/12/2015 ई0 मौकाम कोडरमा।

नोट :- लेखकारीगण अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं अन्य 51 पिछड़ी जाति के बाहर है अर्थात छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- बुन्दक यादव, दस्तावेज "नवीस" ला0 नं0 25/98 कोडरमा कोर्ट। लेखकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाये।



बुन्दक यादव 14-12-2015



बुन्दक यादव
अरती देवी

मनाज साव
14/12/15

जवाहर
मनाज साव
वॉ नं0 15 सुभाष रिबेडी
कोडरमा 825 409
14/12/15


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD KPR9662102
 पहचान कार्ड




Elector's Name	Vijay Kumar
मतदाता का नाम	विजय कुमार
Father's Name	Bhim Sen
पिता का नाम	भीम सन
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2004	26
१.१.२००४ को आयु	२६

Address KPR9662102

49 GAON JAMU
 THANA NO. 154
 P.O., DIST. KODARMA

पता
 ४९ गाँव जमु
 थाना नं. १५४
 पो. , जिला कोडरमा


 Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 निर्वाचन विभाग अधिकारी

For 16 - Kodama
Assembly Constituency

११ - कोडरमा
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place	Kodama
स्थान	कोडरमा
Date	08.06.2004
दिनांक	०८.०६.२००४

27/0432

आमंती देवी

१२/१/२०१५

निष्पत्कार
11/12/15

मेरी आवधिक आई नही है
 इसलिहा मूल नोट पर ध्यान पन
 की धारा प्रति संशोधन कर
 रहे है

Issue Token 12:51:27 PM

Presenter/Executant's Name
Token For Registry
Counter No.
Online Application ID (if Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (if Any) [Verify](#)

IN-JH02082073535191N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH02082073535191N**
CertificateIssuedDate: **10-Dec-2015 04:40 PM**
AccountReference: **NONACC (BK) Jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHCBIBK0202654367760501N**
Purchasedby: **ARTI DEVI**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **MOUZA GUMO,PS TELAIYA,DIST KODERMA**
ConsiderationPrceRs: **20,00,000**
FirstParty: **MANOJ SAW**
SecondParty: **ARTI DEVI**
StampDutyPaidBy: **ARTI DEVI**
StampDutyAmountRs: **72,000**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

मानोज साव
मुआ पादक
अपनीक्षी



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Ticket No: 14

Trkr Date/Time: 17/12/2015 12:49:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manoj Saw	Date of Entry	17/12/2015
Presenter Name & Address	Addi Bangla, Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma				
Stampable Doc. Value	2000000	DOE		Total Pages	20
Document/Transaction Value	2000000	Stamp Value	72000	Book	1
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	Not Req.
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No. IN-	JH02082073535191N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Parshad	12	15	Gumo Ward No.- 19	529	686	MSP	Nadi (Nala)	Road 10 Feet Kachcha	Munshi Yadav	Munshi Yadav		U_RES	8.85 Decimal	840750

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Anant Kumar Pandey Through	Late Govind Kumar Pandey	Farmer	पिता	ब्रह्मण	Male	Fern 60			Gumo, Telaiya, Koderma	
2	Power Holder	Manoj Saw	Arjun Saw	Farmer	पिता	तेली	Male	Cfmps7995n	892168209942		Addi Bangla, Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma	Addi Bangla, Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma
3	VENDEE	Arti Devi	Munshi Yadav	House Wife	पति	गोयाल	Female	Bsspc8871p	36/U32236482		Kaliya, Ps.- Janagar, Koderma	Jatghagra, Ps.- Barkattha, Hazaribagh
4	Identifier	Bijay Kumar	Bhim Saw	Farmer	पिता	तेली	Male				Jemu, Ps.- Markachcho, Koderma	Jemu, Ps.- Markachcho, Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	54,000.00	540.00	54,540.00
4	SP	300.00	0.00	300.00
Total		54,303.44	540.00	54,843.44

मनोज साव

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

ज्यासी

मनोज साव
पिता
विजय कुमार साव

पिता
मनोज साव
आरसी देवी

हस्ताक्षर