



झारखण्ड JHARKHAND

P-5 Talaya Star ⁰²⁹⁰⁶²
 Feela

23

Rs. 10000
 2.50
 0.94
 1088344

31/3/14
 31/3/14
 9900x4de = 39600

31/3/14
 31/3/14
 31/3/14



Affidavit, 5740577

लेख्यकारी:- 1. पीर मोहम्मद 2. नाजिर हुसैन 3. मो0 आकूब पेशरान स्व0 सकुर बियाँ जाति मोमीन अंसारी राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा गृहस्थी, साकिन मौजा झलपो वार्ड नं0 17 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

पहचान
 मो0 पुबलाब खेलादे
 मो0 अंसारी
 मो0 अंसारी

31/3/14
 31/3/14
 31/3/14

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

लेख्यधारी: श्रीमती ललिता देवी पति श्री सुनिल कुमार सिंह जाति राजपूत
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन वो पोस्ट वो थाना मरकच्यो जिला
कोडरमा। हाल मोकाम झलपो वार्ड नं 17 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया
सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

पति सुनिल कुमार सिंह 3/3/14
साक्षि 12 सुनील कुमार सिंह 3/3/14
साक्षि 13 ललिता देवी पति 3/3/14

महेश
झारखण्ड - अकोली
पेशा - गृहस्थी
जिला - कोडरमा
थाना - तिलैया
मरकच्यो



झारखण्ड JHARKHAND

A 487035

सम्पति:- ~~श~~वाजी रकवा 04 चार डी0 जमीन कृषि योग्य हकीयत रैयती
कायमी वाकै मौजा झलपो वार्ड नं0 17 थाना न0-01 थाना तिलैया सब
रजिस्ट्री वॉजिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

अंदर खाता नं0-18 अटारह की जमीन मन लेख्यकारीगण के परदादा
स्व0 रजबली मियाँ के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। जिसका रजिस्ट्रा II के
पेज नं0 77 भो0 नं0 1A में लेख्यकारी के परदादा रजबली मियाँ के नाम से
दर्ज है। जो आज के तारीख में मन लेख्यकारी अपना खतियानी जमीन साथ
लेख्यधारिणी के हाथ बिक्री किये। जिसका तफसील हशब जैल है।

जुलुवा 3/3/14

जुलुवा 3/3/14

जुलुवा 3/3/14



487034

झारखण्ड JHARKHAND

लेख्यप्रकार - "विक्रयपत्र" (केवाला बैयला कलामी)।

मूल्य:- मोवलग 3,60,000 / तीन लाख साठ हजार रुपया। अरका (क) 2
निर्धारित मूल्य 3,960 00/- नीति
म. 29 दिनांक 15/11/2014

भू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अंदर नगर पर्वद वार्ड नं 17
जिला कोडरमा।

भू-कर:- मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

परिपत्रक 8/3/14

परिपत्रक 8/3/14
भागीरथी 8/3/14
सो.भा.कु.व 8/3/14



झारखण्ड JHARKHAND

A 487036

बिक्री जमीन का संपूर्ण ब्यौरा

मौजा झलपे वार्ड नं० 17 थाना नं०-01, थाना-तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०-8ि (अठारह)।

प्लॉट नं०-319 (तीन सौ उन्नीस) रकवा 10 डी० के मधे बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन कृषि योग्य। चौहदी:- 30 लेख्यकारीगण प्लॉट नं० 319 का भाग, द० हनिफ मियाँ वगैरह प्लॉट नं० 342, पू० 10' फीट रास्ता प्लॉट नं० 319 एवं 323, प० मेहदी हुसैन वगैरह प्लॉट नं० 318 वाके है।

जि.प्र.स. 3/3/14
मौजि-तिलैया 3/3/14
मौजि-क० 3/3/14

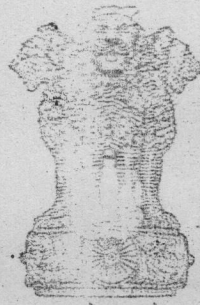
जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन कृषि योग्य। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नही है। बिक्री भूमि का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 224040

विवरण:- चूँ लेख्यकारीगण को रुपये की जरूरत वास्ते देन महाजन के लिए जायज वो जरूरी हैं। बिना विक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता हैं इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग 3,60,000/तीन लाख साठ हजार रुपये तय कर वो नगद पाकर मवाजी 04 चार डी0 आज लेख्यकारीगण विक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यधारी मय वारीसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष माल अदाय कर सरकारी रसीद प्राप्त किया करे।

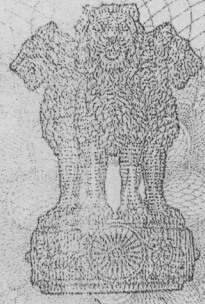
धरमोहन 3/3/14
आजिंद्र सिंह 3/3/14
मो० बाबुल 3/3/14

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 224041

इसमें लेख्यकारीगण मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उज़ूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ हैं। वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण नगद वसूल पाये। अतः कबजूल वसूली रसीद की वाकी वो जरूरत नहीं रहीं।

झारखण्ड 3/3/14
काजाल दुर्जन 3/3/14
मौज्याकल 210/14



झारखण्ड JHARKHAND

C 224042

इसलिए लेख्यकारीगण आनन्दमन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें । आज दिनांक 01.03.2014 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट ।

नोट:-हम लेख्यकारी प्रमाणित करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी० एन० टी० एक्ट ए० एकावन जातियों से बाहर है ।

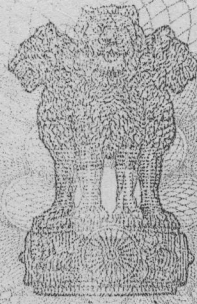
झारखण्ड ३/३/१४
जजिंद्र कुमार ३/३/१४
मो. ९४३१५

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 224043

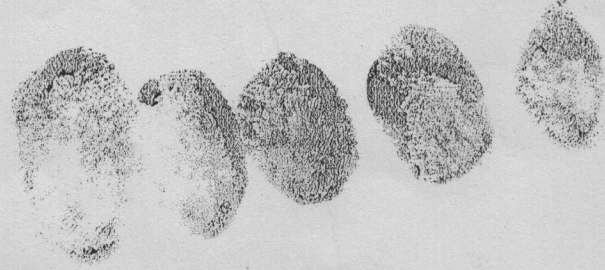
प्रारूपकर्ता:- रामनरेश सिंह, दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं0-26 / 1998,
कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी वो लेख्यधारी के कथनानुसार दस्तावेज का
प्रारूप तैयार कर सुना वो समझा दिया। सुन समझकर वो स्वीकार कर
उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उंगुलियों
का निशान मेरे सामने बनाया।

रामनरेश सिंह
3. 3. 14

प्रतिपक्ष 3/3/14
काजीर दुबैन 3/3/14
जी. नारायण 3/3/14



R. N. Singh



अलिता देवी
3/3/14



A 48777

झारखण्ड JHARKHAND

500/- एक हजार रुपये का
झारखण्ड का नया नंबर
यु. 21 कि. 21. 21. 1 का. 87.

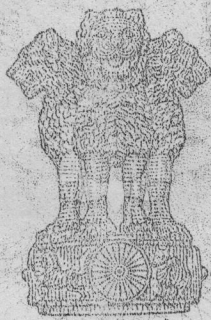
1/1/2014, 3-5-2014

3-3-2014

भारतीय न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

कमी रजाम

A 871702

3-3-0014

3-3-111



काडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 03/03/2014 16:27:16

Document No: 30	Sale Deed	Presenter Peer Mohammad	Date of Entry 03/03/2014
Document Type	Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma	DOE	Total Pages 38
Presenter Name & Address	396000	Stamp Value 15900	Book 1
Stampable Doc. Value	396000	Serial No. 0	CNO/PNO
Document Value		Old Serial No. /	e-Stamp Cert. No.
Special Type		App. ID	
Remarks / Other Details			
Property Details:			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	1	17	Jhalpo Ward No-17	18	319	MSP		U_RES	4 Decimal	396000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Peer Mohammad	Late Sakur Miyan	Farmer	General	Form 60		Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma
2	VENDOR	Najir Hussain	Late Sakur Miyan	Farmer	General	Form 60		Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma
3	VENDOR	Md Yakub	Late Sakur Miyan	Farmer	General	Form 60		Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma
4	VENDEE	Lalita Devi	Sunil Kumar Singh	Housewife	General	Form 60		Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma
5	Identifier	Mustak Ansari	Anwar Hussain	Farmer	General	Form 60		Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,880.00
4	SP	570.00
Total		12,453.44

Handwritten signature

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वोकार किया गया है।

जिसकी पहचान निवासी के पुत्र के रूप में की गई है।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

साकिन मौजा झलपो वार्ड नं० 17 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
श्रीमती ललिता देवी पति श्री सुनिल कुमार सिंह जाति राजपूत राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी साकिन वो पोस्ट वो
नरकच्यो जिला कोडरमा। हाल मोकाम झलपो वार्ड नं० 17 पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो
कोडरमा।

प्रकार:- "विक्रयपत्र" (केवाला बैयला कुलामी)।

मूल्य:- मोवलग 3,60,000/तीन लाख साठ हजार रूपये।

स्वामी:- झारखंड सरकार (अंचल कोडरमा) अंदर नगर पर्वद वार्ड नं० 17 जिला कोडरमा।

मू-कर:- मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 04 चार डी० जमीन कृषि योग्य हकीयत रैयती कायमी वाके मौजा झलपो वार्ड नं० 17 थाना न०-01 थाना
तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं०-18 अठारह की जमीन मन लेख्यकारीगण के परदादा स्व० रजबली मियाँ के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है।
जिसका रजिस्ट्री II के पेज नं० 77 भो० नं० 1A में लेख्यकारी के परदादा रजबली मियाँ के नाम से दर्ज है। जो आज के तारीख में
मन लेख्यकारी अपना खतियानी जमीन साथ लेख्यधारिणी के हाथ बिक्री किये। जिसका तफसील हशब जैल है।

बिक्री जमीन का संपूर्ण ब्यौरा

मौजा झलपो वार्ड नं० 17 थाना नं०-01, थाना-तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०-18 (अठारह)।

प्लॉट नं०-319 (तीन सौ उन्नीस) रकवा 10 डी० के मधे बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन कृषि योग्य। चौहदी:- 30 लेख्यकारीगण प्लॉट नं०
319 का भाग, द० हनिफ मियाँ वगैरह प्लॉट नं० 342, पू० 10' फीट रास्ता प्लॉट नं० 319 एवं 323, प० मेंहदी हुसैन वगैरह प्लॉट नं० 318 वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री रकवा 04 चार डी० जमीन कृषि योग्य। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नही है। बिक्री भूमि का नक्शा
साथ संलग्न है जिसमें बिक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।











विवरण:- चूं लेख्यकारीगण को रूपये की जरूरत वास्ते देन महाजन के लिए जायज वो जरूरी हैं। बिना विक्री किये
उक्त सम्पति का रूपये का प्रबंध नहीं हो सकता हैं इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग
3,60,000/तीन लाख साठ हजार रूपये तय कर वो नगद पाकर मवाजी 04 चार डी० आज लेख्यकारीगण विक्री किया तथा
लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित किया। अब लेख्यधारी मय वारीसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज
दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग किया करें तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में
दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष माल अदाय कर सरकारी रसीद प्राप्त किया करे। इसमें लेख्यकारीगण मय वारीसान को
किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं न भविष्य में कभी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ
हैं। वारदेन वो नुक्स पाया जाय तो कुल देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी
से लेख्यकारीगण नगद वसूल पाये। अतः कबजूल वसूली रसीद की वाकी वो जरूरत नहीं रहीं इसलिए लेख्यकारीगण
आनन्दमन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 28.02.
2014 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- हम लेख्यकारी प्रमाणित करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी० एन० टी०
एक्ट ए० एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- रामनरेश सिंह, दस्तावेज नवीस, लाईसेंस नं०-26/1998, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी वो लेख्यधारी के
कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर सुना वो समझा दिया। सुन समझकर वो स्वीकार कर उभयपक्षों ने
अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.30 Token Date: 03/03/2014 16:27:16
Deed No./Year :912/872/2014
Deed Type: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	Peer Mohammad Father/Husband Name:Late Sakur Miyan (VENDOR) Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma		
2	Najir Hussain Father/Husband Name:Late Sakur Miyan (VENDOR) Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma		
3	Md Yakub Father/Husband Name:Late Sakur Miyan (VENDOR) Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma		
4	Lalita Devi Father/Husband Name:Sunil Kumar Singh (VENDEE) Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma		
5	Mustak Ansari Father/Husband Name:Anwar Hussain (Identifier) Jhalpo W N 17 Jhumari Telaiya Koderma		


Book No. I
Volume 32
Page 543 To 580
Deed No 912/872
Year 2014
Date 03/03/2014 16:42:05

Registering Officer

Signature of Operator

**सरकार में निहित ईस्टेटों के अभिधारीयों (रैयतों) का नामांतरण
(दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्धि-पत्र**

जिला-कोडरमा		अनुमण्डल-कोडरमा		साकिल/अंचल - कोडरमा		हल्का-म/म		स्टेट का नाम-झारखण्ड	
क्रम संख्या	पंजी 27 में नामांतरण के संख्या	मौजा	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बन्ध अभिवृत्ति की संख्या	नामांतरण मंजूर करने वाला अधि-कारी और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होता है या विक्री दान विनियम उत्तराधिकारी या बंटवारा हुआ।	नामांतरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्धि की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	670/16-17	झलपौ	तिलैया-01	श्री मती लखनता-देवी जो श्री खुशील कुमार खिर	अंचल अधिकारी, कोडरमा	विश्व पत्र सं. 872 23/3/14	अग्र/ना - 009281 - 2009 - 411A 18 - 319 - 00410 - 01/18	3/12	77/7


 अंचल अधिकारी
 कोडरमा



NAME AND ADDRESS OF VENDOR :-

1. PEER MOHAMAD 2. MD. NAZIR HUSSAIN 3. MD. YAKUB

ALL S/o - LATE SAKUR MIYA

ALL AT - JHALPO , P.O. - JHUMRI TELAIYA, WARD No. -17,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME AND ADDRESS OF VENDEE :-

SMT. LALITA DEVI W/o - SRI SUNIL KUMAR SINGH

VILLAGE + P.O. + P. S. - MARKACHO, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

PRESENT AT - JHALPO , P.O. - JHUMRI TELAIYA, WARD No. - 17,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - JHALPO, THANA No - 01, P. S. - TELAIYA, WARD No -17,

UNDER JHUMRI TEALAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND STATE, SCALE - 1 INCH = 20FT.

KHATA NO - 18, PLOT NO - 319 TOTAL AREA - 10 DECIMALS

SOLD AREA - 1742 SQFT. = 04 DECIMALS, SHOWN IN RED COLOUR

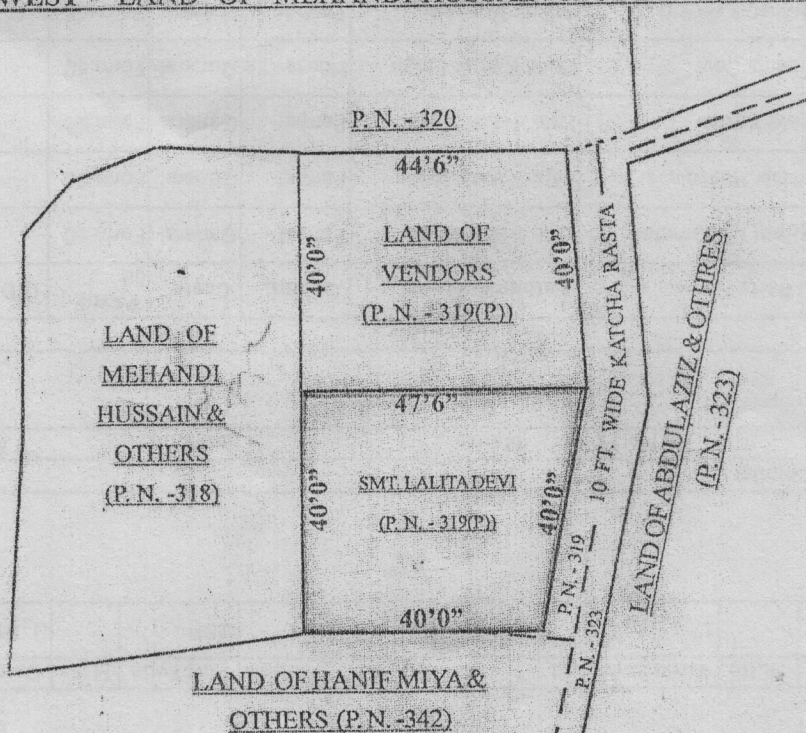
BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-

NORTH - LAND OF VENDORS (P. N. - 319(P))

SOUTH - LAND OF HANIF MIYA & OTHERS (P. N. -342)

EAST - 10 FEET WIDE KATCHA (P. N. -319 & 323)

WEST - LAND OF MEHANDI HUSSAIN & OTHERS (P. N. -318)



SIGN. VENDORS
 श्री मोहम्मद
 राजीव कुमार
 मो. भा. मु.द



SIGN. AMIN
 Kishore Kumar
 Sgn. of Amin