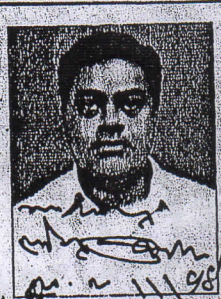


1644 Sale 4500000 Area 3 deen- SP 1598



झारखण्ड JHARKHAND



भारतीय स्टाम्प विनियम 1969 की अनुसूची
 1 वा 4 क. नु. 23 के अधीन बंधावत
 स्टाम्प-सहित कि स्टाम्प शुल्क से
 विमुख वा स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 तब _____ विबंध पदाधिकारी

13-05-19

8294

Pankaj Kumar Prasad

32

Handwritten notes and signatures in Hindi, including 'Pankaj Kumar Prasad' and '13-05-19'.

श्री पंकज कुमार वर्णवाल के पत्रांक 2840
 28.05.2010 दिनांक 28.05.11, 29.05.11
 और पत्रांक 2840 मुद्रि सूची में खाली सं०
 खाली सं० के जुड़ाना अनिवार्य है

लेख्यकारी :- श्री पंकज कुमार वर्णवाल पिता स्व० रामेश्वर प्रसाद वर्णवाल
 जाति मोदी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी निवास स्थान साकिन गुमो, वार्ड नं०
 23, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो
 जिला कोडरमा। आधार नं० 8515 8826 0102

लेख्यधारी :- श्रीमती सुदामा देवी पति श्री नन्द किशोर मोदी पिता गणेश
 मोदी जाति मोदी राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहणी निवास स्थान साकिन गोदखर,
 पोस्ट गोदखर, थाना जयनगर सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला
 कोडरमा।

आधार नं० 8404 4698 5020

पंचायत :- पकीण झापा
 सिता - श्री नन्द किशोर मोदी
 संसद - श्री नन्द किशोर मोदी

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला (वैयला कलामी)।

मूल्य :- मोवलग 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रूपया मात्र।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 23

भूकर :- मोवलग 05 पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति :- मवाजी रकवा 03 तीन डी० जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो दखली वो खरीदगी वाके मौजा गुमो, वार्ड नं० 23, थाना तिलैया थाना नं० 12 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता नं० 540 सैय विक्रय भूमि लेख्यकारी के दादा चोवा राम मोदी पिता जयराम मोदी के नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा नवीस्ते भीष्म पाण्डेय, नरसिंह पाण्डेय, सुधीर पाण्डेय, जुगेंसर प्रसाद पाण्डेय, शारदा पाण्डेय, गणेश पाण्डेय, रामप्रसाद पाण्डेय साकिन मौजा गुमो थाना तिलैया निबंधन कार्यालय हजारीबाग से हासिल है। जिसका डीड नं० 6335 ब तारीख 25.04.1968 ई० है। जिसका अंचल कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं० 178/14 में लेख्यकारी के दादा चोवा राम मोदी के नाम से जमाबंदी दर्ज होकर रसीद प्राप्त है। जिसका एक रसीद सं० JA/40-0004972 वर्ष 2007-08 ई० है। बाद फौत कर जाने दादा वो पिता के बाद लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति को आपसी घरेलु बटवारा कर लिए और बटवारे में मिला संपत्ति पर लेख्यकारी शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार चले आ रहे है वो है सो आज तारीख में मन लेख्यकारी अपना हक हिस्सा की जमीन हसब जैल के साथ लेख्यधारीणी के हवाले बिक्री करते है। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

भूमि का तफसील

मौजा गुमो, थाना तिलैया वार्ड नं० 23, थाना नं० 12 जिला कोडरमा।
होलिडंग नं० : 0230000435000M0 वार्ड नं० 23 है।

1. खाता नं० 540 पांच सौ चालीस।

1. प्लॉट नं० 5835/6308 अंठावन सौ पैतीस बटा तिरसठ सौ आठ रकवा 16.81 डी० के मधे बिक्री रकवा 03 तीन डी० जमीन वाके है।

जिसका चौहदी : उत्तर- अर्जुन ठाकुर प्लॉट नं० 5835/6308 का पार्ट, दक्षिण- श्रीमती काजल कुमारी प्लॉट नं० 5835/6308 का पार्ट, पूरब- लेख्यकारी के हिस्सेदार प्लॉट नं० 5835/6308 का पार्ट, पश्चिम- 13 फीट चौडा कच्चा रास्ता वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 03 डी० जमीन वाके है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

Pan Kay Kemo Bannaf
11.5.19

गुमो - 23 वार्ड नं० 23 कोडरमा जिला
11.5.19

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक निजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 4,50,000 / - रूपये तय कर तथा नकद पाकर लेख्यकारी ने मवाजी 03 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाए वेंय बिक्री करे। चाहे जिस सावोल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला हाज्जा लिख दिया जो समय पर काम आते तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 09.05.2019 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- ललित कुमार सिन्हा ताईद ला0 नं0 11/98 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारीणी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। ललित कुमार सिन्हा ताईद 11/5/19

Sanjay Kumar Baccun
11/5/19



नि. सुवर्णा देवी
ललित कुमार सिन्हा ताईद
11/5/19

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SRI PANKAJ KUMAR BARNWAL
S/o - LATE RAMESHWAR PRASAD BARNWAL
AT - GANDHI HIGH SCHOOL ROAD, GUMO, WARD No - 25, P. S. - TELAIYA,
P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

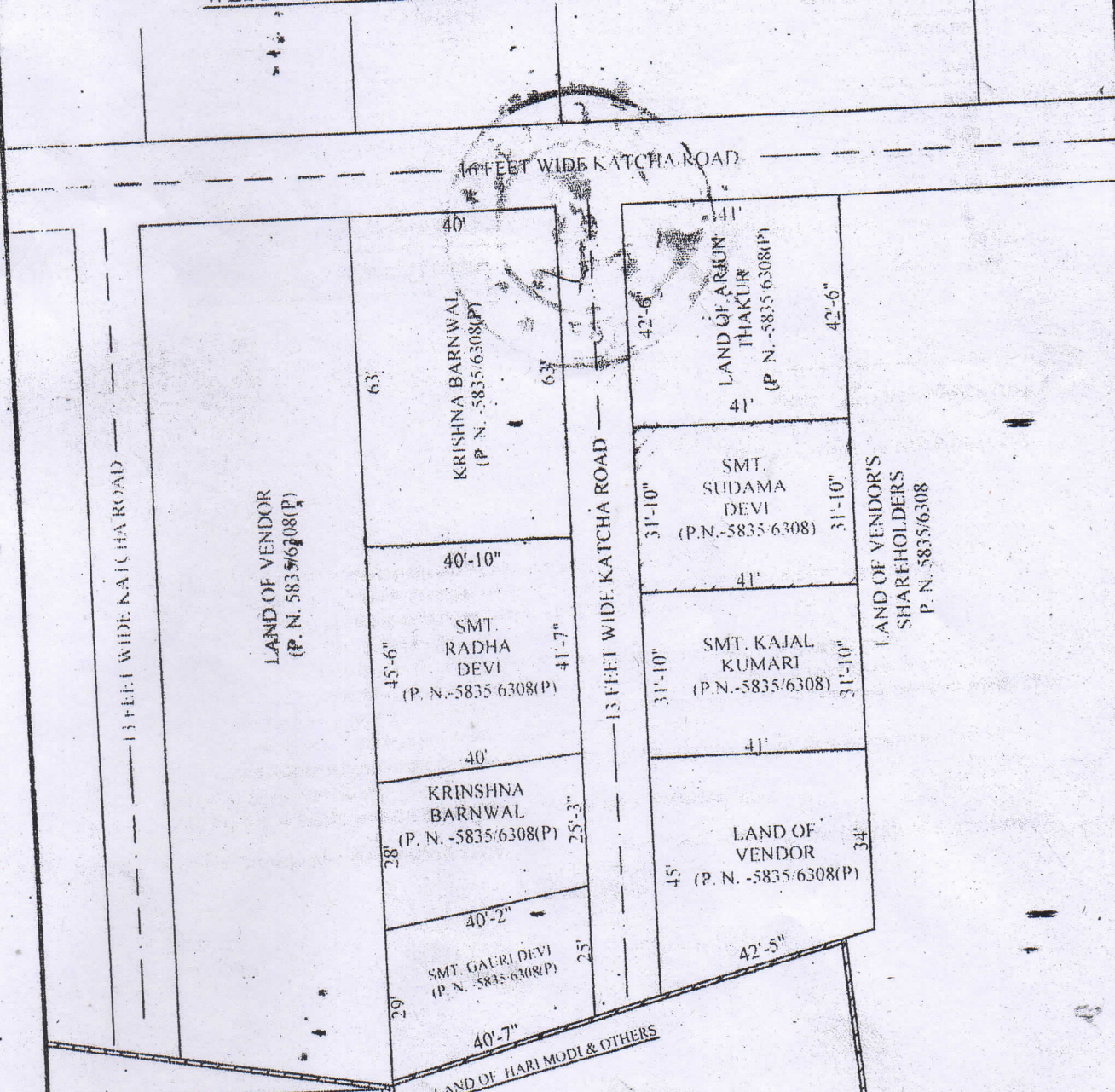
SMT. SUDAMA DEVI W/o - SRI NAND KISHOR MODI
AT - GODAKHAR, WARD No - 04, PANCHAYAT KAKARCHOLI,
P. S. - JAINAGAR, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - GUMO, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 23,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND
KHATA No - 540 PLOT No - 5835/6308
SOLD AREA - 03 DECIMALS
SCALE - 1 INCH = 32 FEET
AREA - 500 DECIMALS
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

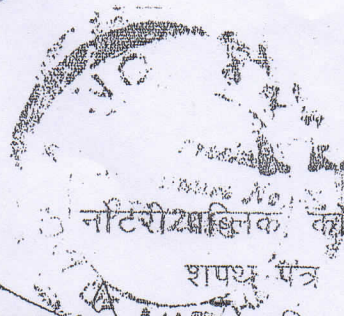
NORTH - LAND OF ARJUN THAKUR (P. N. - 5835/6308(P))
SOUTH - LAND OF SMT. KAJAL KUMARI (P. N. - 5835/6308(P))
EAST - LAND OF VENDOR'S SHAREHOLDERS (P. N. - 5835/6308(P))
WEST - 13 FEET WIDE KATCHA ROAD



SIGN. OF VENDOR
Pankaj Kumar Barnwal

DRAWN BY
[Signature]

42 11/05/19
राजस्थान -

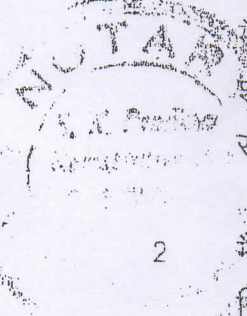


PRABHA

नॉटरीयलिक कोडरमा

शपथ पत्र

मैं सुखसा देवी पति जवाहरलाल देव
उम्र वर्ष लगभग, धर्म हिन्दू राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृह
साकिन गोदावर पोस्ट गोदावर
थाना गोदावर जिला कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ब्यान
करती हूँ कि मैं सचिका संख्या 13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति)
1/2017 का अक्षरशः पालन करती हूँ।



सुखसा देवी सचिका संख्या 13/नि० वि० (महिला
शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर
रही हूँ। जिसका कुल राजस्व ₹ 1,50,000/-
रुमये है।

2 मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अधिसूचना के तहत पूर्व में
निबंधन दस्तावेज का लाभ नहीं ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो
कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डानात्मक कारवाई हेतु
भागिकर बनूंगी।
मेरे द्वारा एक से अधिक लाभ का भागीदारी नहीं लूंगी।

Sudama Devi
who is identified by SA
and solemnly affirmed before me.
11/5/19

NOTARY PUBLIC
KODARMA (Jharkhand)

सत्यापन



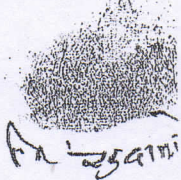
सुखसा देवी

मैं सुखसा देवी उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर
अपना हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान आज दिनांक को
कोडरमा परिसर में बनायी।



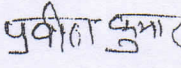
सुखसा देवी

Identified Deponent Executed
and Signed/Put L.I. in my presence
Advocate Kodarma
Date 11/05/19

हस्ताक्षर/अंगुठे का निशान सुखसा देवी

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Sudama Devi Address1 - Godkhar Jainagar Koderma, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sudama Devi Address:- , ward no 04 godakhar, , panchayat- kakarcholi thana-jainagar, Godakhar, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Praveen Kumar Address1 - Godkhar Jainagar Koderma, Address2 - ,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

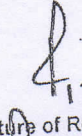
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Dashrath Lal Barnwal Address1 - Jhumri Telaiya Telaiya Koderma, Address2 - ,, Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Pankaj Kumar Barnwal), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Praveen Kumar) Son/Daughter/Wife of (Nand Kishor Modi) resident of (Godkhar Jainagar Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


13-05-19
Signature of Registering Officer


13-05-19
Seal and Signature of Registering Officer

Date: 13-May-2019

