



कायपालक दण्डाधिकारी / लेख्य प्रमाणक
मया।

शपथ पत्र

मैं पाल्मदेव कुमार उम्र 49 वर्ष बल्द स्व० अर्जुन प्रसाद
निवासी ग्राम- जुरपा, पोस्ट- जुरपा थाना-
फतेहपुर जिला-गया का निवासी हूँ शपथपूर्वक निम्नलिखित बातों
की घोषणा करता / करती हूँ।

1. यह कि मैं उपरोक्त पत्ते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि मेरे पिता/पति/पुत्र स्व० काम्नि देवी ^{माता} पिता पति स्व० अर्जुन प्रसाद
की मृत्यु दिनांक 07/02/2020 को हो गयी है मृत्युपरान्त मेरे परिवार में निम्नलिखित
सदस्य हैं।

| क्रम सं० | नाम | पिता/पति का नाम | मृतक से संबंध | उम्र |
|----------|----------------|--------------------|---------------|------|
| 1. | पाल्मदेव कुमार | स्व० अर्जुन प्रसाद | पुत्र | 53 |
| 2. | पाल्मदेव कुमार | " " | " | 49 |
| 3. | जयविकास कुमार | " " | " | 44 |
| 4. | संतोष कुमार | " " | " | 36 |
| 5. | दिपक कुमार | " " | " | 35 |

3. यह कि मैं यह शपथ पत्र पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र बनाये हेतु कर रहा/रही हूँ।

सत्यापन

मैं, पाल्मदेव कुमार यह घोषणा करते हैं कि इस शपथ पत्र के पारा 1 से 3 तक में वर्णित बातें हमारे व्यक्तिगत जानकारी में सत्य एवं सही और मान्य है।

बदली सं० III अ. सं० 01/02/2020
Solemnly affirm before me

NOTARY Gaya (Bihar)

पाल्मदेव कुमार
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

02/11/2020

Notary
21/11/2020

2057 Sale 600.000/ Area 2000 sq ft

1992



राज कुमार यादव
हाईद कोडरमा

47 झारखण्ड JHARKHAND

ला0 नं0-12/2002

HS Elaya Star P
03AA 428913

Handwritten signature

Handwritten notes:
Bolon 25
20/12/04
300

Handwritten signature

Handwritten notes:
12/12/15
15/12/15
14/12/15
AG No 1014 & 1015

लेख्यकारी- श्री अरुण कुमार सिंह पिता का नाम श्री रंजीत सिंह जाति राजपूत पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान झुमरी तिलैया टी0 ओ0 पी0 के नजदीक वार्ड नं0 18, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।
आधार नं0- 6751 3054 8797

PAN NO.-AOWPS6634L

लेख्यधारी- श्रीमती कान्ती देवी पति का नाम श्री अर्जुन प्रसाद जाति माहूरी, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान ग्राम कठौतिया, पोस्ट गुरपा, थाना फतेहपुर, जिला गया (बिहार)। हाल मोकाम देवी मंडप रोड, झुमरी तिलैया वार्ड नं0 25 पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
आधार नं0-7300 4676 3008

Acknowledgement NO.-270039700011966

Vertical handwritten note:
Annexure B
15-12-15

Vertical handwritten notes:
15/12/15
12/12/15
14/12/15

48

Vertical handwritten notes on the left margin:
20/12/15
15/12/15
14/12/15
AG No 1014 & 1015

लेख्यप्रकार— बिक्रय पत्र केवाला बैएला कलामी ।

मूल्य— मोवलग 6,00,000/छः लाख रूपया मात्र ।

भू-स्वामी— झारखंड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 25 तौजी नं० 28 अठाईस ।

मालगुजारी— मोवलग 02 दो पैसा माल सलाना अलावे शेष ।

सम्पति— मवाजी रकवा 02 दो डी० जमीन खरीदगी हकियत रैयती कायमी वाके मौजा बेलाटांड वार्ड नं० 25 थाना तिलैया थाना नं०-246 परगना गुमो, अंदर खाता नं० 2/149 दो बटा एक सौ उन्नचास सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाता नं० 2/149 की सम्पति लेख्यकारी को स्वयं खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते श्रीमती सरोज देवी जैन पिता मोहन लाल जैन पति धर्मचन्द जैन निवास स्थान बेला टांड झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 4803 व तारीख 07.11.2014 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 153 पेज नं० 291 से 320 तक दर्ज है, जिसका दस्तावेज तैयारी तिथि 07.11.2014 ई० है ।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं० 134/11 में जमाबंदी दर्ज है । जो सन् 2014-2015 ई० तक रसीद निर्गत है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JH/19A०24966 है ।

जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है । जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्सा वो दखल कब्जा की खरीदगी जमीन हसब जैल के साथ जायज वो निहायत जरूरी कार्य हेतू लेख्यधारिणी श्रीमती कान्ती देवी के साथ बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करती है, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है ।

बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण

मौजा बेलाटांड थाना नं० 246 वार्ड नं० 25 थाना तिलैया जिला कोडरमा ।

खाता नं० 2/149 दो बटा एक सौ उन्नचास ।

प्लॉट नं० 68 अरसठ वो प्लॉट नं० 69/299 उन्नहतर बटा दो सौ निनानवे कुल हासिल रकवा 03 तीन डी० के मधे बिक्री रकवा रकवा 02 दो डी० जमीन ।

जिसका वर्तमान चौहदी—

उतर— आज खरीदार श्रीमती कुसुम देवी ।

दक्षिण— श्री अशुतोष पाठक की जमीन वो मकान ।

पूरब— श्री तेजनारायण सिंह वो पप्पू सिंह का जमीन वो मकान ।

पश्चिम— देवी मंडप रोड वाके है ।

Arum Kumar Singh

Arum Kumar Singh

1-7-17

जिम्मेदार - उदयशंकर सिंह
अध्यापक - उदयशंकर सिंह
जिला - कोडरमा

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार है:- उत्तर तरफ 35'10" दक्षिण तरफ 35'8"
पूरब तरफ 24'5" पश्चिम तरफ 24'5"

जमा खाता- 1 एक, जमा प्लॉट -2 दो, जमा बिक्री रकवा 02 दो डी0 जमीन ।

बिक्रय की गयी सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो मुख्य मार्ग में अवस्थित हैं।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते थे जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 6,00,000/ छः लाख रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

जो लेख्यधारी कुल तय मूल्य मोवलग 6,00,000/छः लाख रूपया अपने पुत्र लालदेव कुमार के मध्य बिहार ग्रामीण बैंक शाखा गुरपा (गया) के चेक संख्या 390901 के माध्यम से मोवलग 4,00,000/रूपया वो चेक संख्या 390902 के माध्यम से मोवलग 2,00,000/रूपया लेख्यकारी को भुगतान किये जो कुल तय मूल्य चेक द्वारा भुगतान पाकर लेख्यकारी मवाजी रकवा 02 डी0 जमीन बेचे वो वरैला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय विक्री करें। चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के बंशज को किसी प्रकार का एतराज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल ब साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करें।

Am Kumar Singh

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पाये जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी चेक द्वारा वसूल पा चुके है, वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

आज दिनांक 01/07/2017 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

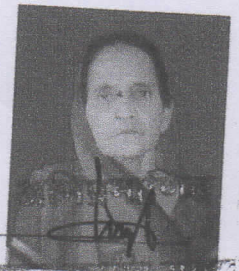
नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया हैं। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी0 एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक - 01/07/2017 ई0

Arum Kumar Singh
01/07/17



ताईद कोडरमा कोर्ट
ला0 नं0-72/2002

कालि न देवी
01/07/17

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SRI ARUN KUMAR SINGH S/o - SRI RANJEET SINGH
AT -BISUNPUR ROAD,BHADEDIH, NEAR T.O.P. -2, WARD No - 18,
P. O. - JHUMRI TELAIYA,P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

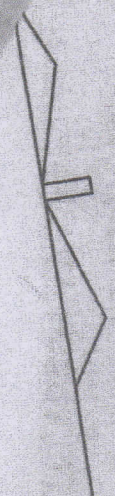
SMT. KANTI DEVI W/o - ARJUN PRASAD
AT - VILLAGE - KATHAUTIYA, P. O. - GURPA, THANA - FATEHPUR,
DISTRICT -GAYA, BIHAR -824232

DETAILS OF THE SOLD LAND

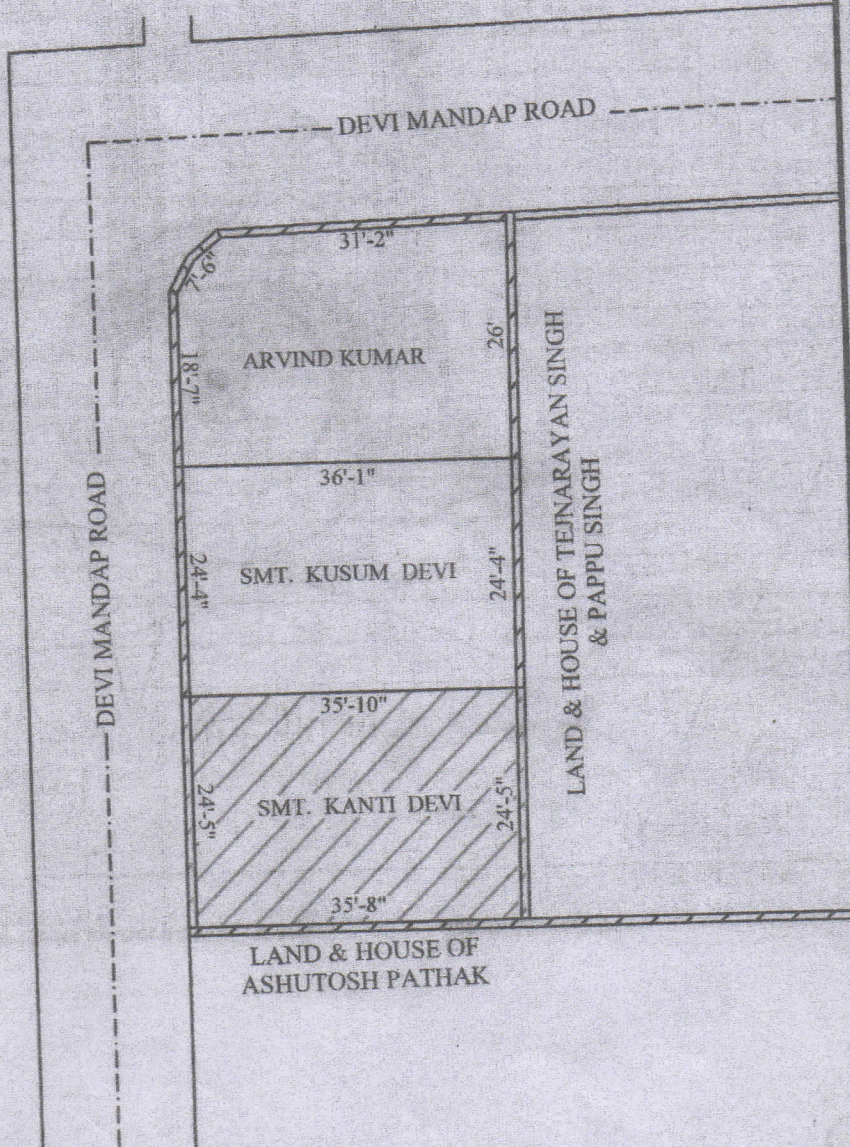
IN VILLAGE -BELATAND, THANA No -246, P. S. - TELAIYA, WARD No- 26,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 1 INCH= 20 FEET
KHATA No - 2/149 PLOT No-68 & 69/299 AREA(BY DEED)-06 DECIMALS
SOLD AREA -02 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - TODAY SOLD TO SMT. KUSUM DEVI
SOUTH - LAND & HOUSE OF ASHUTOSH PATHAK
EAST - LAND & HOUSE OF TEJNARAYAN SINGH & PAPPU SINGH
WEST - DEVI MANDAP ROAD



S



SIGN. OF VENDOR

Arun Kumar Singh

DRAWN BY

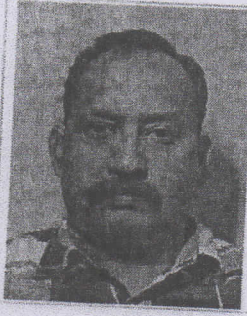
*Kanta Devi
Bakshi*



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.46 Token Date: 2017-07-01
Party Name: Arun Kumar Singh
Father/Husband Name: Ranjeet Singh
(VENDOR)
Jhumri Telaiya, Ward No. 18, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|--|
| Name : | Arun Kumar Singh |
| Gender : | M |
| DOB : | 05-12-1969 |
| C/o : | S/O Ranjit Singh |
| District : | Kodarma |
| House/Building No. : | H. N.- 472 |
| Locality : | post - jhumri telaiya , thana - jhumri telaiya |
| Pincode : | 825409 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Bishun pur Road |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx8797 |
| Photo : |  |

Registering Officer
11/6/17

Party Signature


Arun Kumar Singh

Operator's Signature

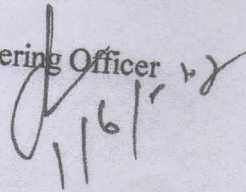


निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

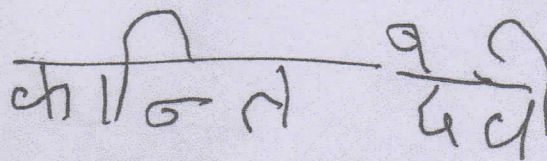
Token No.46 Token Date: 2017-07-01
Party Name: Kanti Devi
Father/Husband Name: Arjun Prasad
(VENDEE)
Devi Mandap Road, Ward No. 26, Ps.- Telaiya, Koderma
Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|--|
| Name : | Kanti Devi |
| Gender : | F |
| DOB : | 01-01-1951 |
| C/o : | W/O: Arjun Prasad |
| District : | Gaya |
| House/Building No. : | |
| Locality : | |
| Pincode : | post-gurpa 824232 |
| Post Office : | |
| State : | Bihar |
| Village/Town/City : | Kathautiya Kewal |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx3008 |
| Photo : |  |

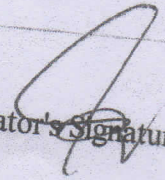
Registering Officer



Party Signature



Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड

Koderma


Token No.46 Token Date: 2017-07-01

Party Name: Prem Kumar

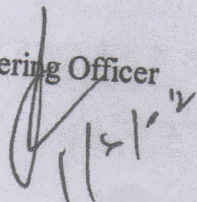
Father/Husband Name: Late Visheshwar Ram
(Identifier)

Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ps. - Telaiya, Koderma

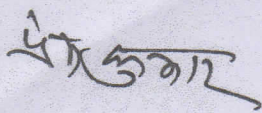
Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|--|
| Name : | Prem Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-01-1967 |
| C/o : | S/O Bisheshwar Ram |
| District : | Koderma |
| House/Building No. : | 418 |
| Locality : | PS - JHUMARI TILAIYA |
| Pincode : | 825409 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Bekobar |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx2687 |
| Photo : |  |

Registering Officer



Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 01/07/2017 13:50:56.

Document Type
Seller Name & Address
Comparable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details

Sale Deed
Jhumri Telaiya, Ward No. 18, Ps.- Telaiya, Koderma
600000
600000
Presenter
Arun Kumar Singh
DOE
Stamp Value 5
Serial /Deed No. /
Old Serial No. /
App. ID 0

Date of Entry 01/07/2017
Total Pages 28
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No | Category | Area | Min. Value |
|------------------------------|--------|---------|-----------------------|---------|-----------|-----------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------------|------|----------|--------------|------------|
| Jhumri Telaiya Nagar Parshad | 246 | 25 | Belatand Ward No.- 25 | 2/149 | 68,69/299 | MSP | Kusum Devi | Ashutosh Pathak | Tenarayan Singh & Pappu Singh | Devi Mandap Road | | U_RES_MR | 2.00 Decimal | 590520 |

e-Stamp Cert. No.

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | ULB | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|-----|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|-----|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | UID | Mobile | Pres. Address | Perm. Address |
|----|------------|------------------|---------------------|------------|----------|--------------|--------|------------|--------------|------------|--|--|
| 1 | VENDOR | Arun Kumar Singh | Ranjeet Singh | Business | पिता | राजपुत | Male | AOWPS6634L | xxxxxxxx8797 | xxxxxxxx06 | Jhumri Telaiya, Ward No. 18, Ps.- Telaiya, Koderma | Jhumri Telaiya, Ward No. 18, Ps.- Telaiya, Koderma |
| 2 | VENDEE | Kanti Devi | Arjun Prasad | House Wife | पति | माहुरी वैश्य | Female | FORM 61 | xxxxxxxx3008 | xxxxxxxx20 | Devi Mandap Road, Ward No. 26, Ps.- Telaiya, Koderma | Kathautiya, Ps.- Fatehpur, Gaya |
| 3 | Identifier | Prem Kumar | Late Visheshwar Ram | Farmer | पिता | कहार रवानी | Male | | xxxxxxxx2687 | xxxxxxxx44 | Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ps.- Telaiya, Koderma | Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ps.- Telaiya, Koderma |

Fee Details:

| SN | Description | Amount | CHC | Net Amount |
|-------|-------------|--------|-------|------------|
| 1 | SP | 420.00 | 10.00 | 430.00 |
| 2 | PR | 0.94 | 0.00 | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 | 0.00 | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total | | 423.44 | 10.00 | 433.44 |

Arun Kumar Singh

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

शरुण्डा ठाकुर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

जिसकी

शरुण्डा ठाकुर

पिता

शरुण्डा ठाकुर

पहचान

निवासी

जुमरी तेलैया

पेशा

डॉक्टर







निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

11/07/17



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.46 Token Date: 2017-07-01
Serial/Deed No./Year :2057/1992/2017
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|---|---|--|
| 1 | Arun Kumar Singh Father/Husband Name:Ranjeet Singh (VENDOR) Jhumri Telaiya, Ward No. 18, Ps.- Telaiya, Koderma |  |  |
| 2 | Kanti Devi Father/Husband Name:Arjun Prasad (VENDEE) Devi Mandap Road, Ward No. 26, Ps.- Telaiya,Koderma |  |  |
| 3 | Prem Kumar Father/Husband Name:Late Visheshwar Ram (Identifier) Vidyapuri, Jhumri Telaiya Ps.- Telaiya, Koderma |  |  |

Book No. I
Volume 98
Page 169 To 196
Deed No 2057/1992
Year 2017
Date 2017-07-01

Registering Officer

Signature of Operator