

2041

1000Rs



Santosh Kumar
1-4-80

Santosh Kumar
1-4-80

मूल्य 1,000/- तिथि 3-10-80
पत्रिका सं. 1000
विशेषाधिकार सं. 1000
मुद्रण सं. 1000
विमुक्त वा अल्प मुद्रण सं. 1000

10/1/80
विशेषाधिकार



10/1/80
विशेषाधिकार

10/1-1000 = 10
2 = 10
0 = 76
1000 = 44

लेख्यकारी:- श्री अशोक कृष्णा 2 श्री गोपाल कृष्णा पिता स्व० बासुदेव महतो,
जाति-कुर्मी, पेशा-गृहस्थी, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान- नागी, पोस्ट-
उचगाना, थाना-त्रिशुनगढ़, हजारीबाग। हाल मोकाम - गौशाला रोड, वार्ड नं०-
11, झुमरी तिलैया सब रजिस्ट्री को जिला रजिस्ट्री को जिला कोडरमा।

लेख्यघारी:- श्री संतोष कुमार, पिता श्री जयमीनी प्रसाद, जाति-कान्दु,
पेशा-गृहस्थी, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 03
तीन, पत्रालय-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, प्रगना गुमो, सब रजिस्ट्री को जिला
रजिस्ट्री को जिला कोडरमा।

संतोष कुमार

10/1/80
विशेषाधिकार
10/1/80
विशेषाधिकार

1000Rs.



जमा खाता-एक, जमा प्लोट-एक, जमा रकवा- 3.70 तीन दशमलव-सात शून्य जमीन।

विक्रय भूमि केवल के साथ नवशा संलग्न है जिसमें विक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण- तुं मन लेख्यकारी को इस समय रुपये की अति आवश्यक वारंते देन महाजन के जायज को जरूरी है, बिना सम्पति विक्री किये रुपये का प्रन्व हो नहीं सका, तब लेख्यकारी ने लेख्यधारी से मोठ 1,00,000/- एक लाख रुपया नगद पाकर मजाजी रकवा 3.70 तीन दशमलव-सात-शून्य डीठ जमीन विक्री किये को बैयला कलाभी वर खास दखल दे दिये।

दखलकार गरदाना चाहिये की लेख्यधारी उक्त खरीदगी सम्पति पर दखलकार होकर किसी भी प्रकार से इस्तेमाल करने के लिए स्वतंत्र है, लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को विक्री-कर, गिरवी रखे, अपने भोग को तसरुफ में दर लाया करे। बाग-बगीचा, वृंआ, मखान, बाख्खड़ी बना कर अपने मसरफ में दर लाया करे।

इसमें लेख्यधारी या उनके वारीसान किसी प्रकार का कोई भी दखल या दावा भविष्य में नहीं करेगे। उक्त सम्पति पर जिस प्रकार का एक हकुक दावा दखल मन लेख्यकारी को चला आ रहा है वह होता कुल बदल कर आज के तारीख से लेख्यधारी को हुआ वो सर्वदा बना रहेगा।

संतोष कुशर

10/10/2010
1.4.10

1000Rs.



जिसका विषय पत्र दस्तावेज संख्या 2938 का तारीख 22/5/2008 ई० है जिसका बुक नं०- 1, मॉलुम नं०- 52 पेज नं०- 15 से 28 तक एवं दस्तावेज की संख्या तिथि 22/5/2008 ई० है।

तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ नं० 129/20 में लेख्यकारोणा के नाम से जम्बान्दी दर्ज है जिसका एक सरकारी माल गुजारी रसीद नं० JB/41 4604494 दिनांक 18/12/2008 ई० है।

तो नम लेख्यकारोणा दखलदार होकर दो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिझी करती है। उक्त सम्पत्ति गैरमजबुरवा नहीं है।

जमीन का विवरण

नीजा- अस्ता, धाना- तिलैया, धाना नं० 245 दो सौ पैंतालीस, बाईं नं०- 3 तीन, प्रगना गुमो, अंचल दो जिला कोडरमा।

I खाता नं० 31 एकलीस।

I प्लॉट नं० 2070 कुल हासिल रकवा 08 अठ डी० के नभे बिझी रकवा 3.70 तीन दरामलब सात शून्य डी० जमीन जिसका हाल घीहदी-

उत्तर- अबधेश सिंह दक्षिण- राजेश साव

पूरब- शामु प्रसाद मेहता, पश्चिम- 12' बारह फीट चौड़ा कच्चा रास्ता बाके है।

संतोष कुमार

20/05/2008
1.1.10



लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला देयता कम्पनी-

मूल्य :- विक्रय मूल्य 1,00,000 / एक लाख रुपये

सलाना माल :- मोबलग 04 पैसा सलाना अलावे शेष।

भू-स्वामी:- झारखण्ड सरकार अंचल-कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 03 तीन सीजी नं० 28 अछाईस।

सम्पति:- नवाजी रकबा 3.70 तीन दशमलव सत्तर डी० जमीन अन्य मार्ग पर स्थित हकियत रियति कायनी वो खरीदगी बाके मौजा - ~~खरना~~ वार्ड नं० 03 तीन, अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया, धाना- तिलैया धाना नं० -245 दो ती पैतालीस के अन्तर्गत अन्दर खाता नं० 31 एकतीस, प्रगना गुनो, सब रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति की प्राप्ति लेख्यकारीगण के खुद नाम से हासील वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नबिस्ते 1. श्री धीरज कुमार, 2. श्री नितिश कुमार दोनो के पित्त-स्व०-रामेश्वर तिवारी, साकिन झुमरी तिलैया, असनाबाद, वार्ड नं०- 08, धाना-तिलैया, रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासील कर दखलकार होकर वो रईकार अंचल कार्यालय कोडरमा से साल ब साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासील करते घले आ रहे है वो अभी भी है।

शंतीश कुमार

अपना देयता
1.5.10
अपना देयता
1.5.10

अपना देयता
1.5.10
अपना देयता
1.5.10

NAME AND ADDRESS OF VENDER:

1. SRI ASHOK KRISHNA
BOTH S/o - LATE BASUDEB MAHATO

VILLAGE - BHAGI MOGI, P.O. - DIOHA, DISTRICT - HAZARIBAGH, JHARKHAND

NAME AND ADDRESS OF BUYER:

1. SRI RAMJI PRASAD
VILLAGE - NASKIGANI, P.O. - DIOHA,
DISTRICT - HAZARIBAGH, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:
IN VILLAGE - ASTINA, P.S. No - 245, P.S. - TELAIYA, WARD NO - 03,
MUNICIPALITY & MUNICIPALITY - KODUMARI, JHARKHAND STATE

SCALE - 1 INCH = 20 FT
KATA No - 31, AREA No - 200, AREA - 04 LAKH BARS

SOLD AREA - 1608 SQFT or A TO 10 SQUARE METERS

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:
NORTH - LAND OF AWADHESH SETHSUNARI
SOUTH - LAND OF SRI RAJESH SAW
EAST - LAND OF SAMU PRASAD MEHTA & OTHERS
WEST - 12 FEET WIDE ROAD



SIGN. VENDERS

SIGN.	AMIN
Kishore Kumar	Singh

संतोष कुमार

बिक्री भूमि का कुल किमत वसूल पाया कुछ भी खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा न ही कब्ज वसूली रसीद कि जरूरत रही इसलिए हम लेख्यकारी यह बिक्रय पत्र केवाला राजी खुशी वो आनन्द मन से लिख दिये ताकी समय पर काम आवे।

आज दिनांक 01 माह अप्रैल सन् 2010 ई0 हाल मोकाम कोडरमा।

नोट:- धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है।

धारा 8 (आठ) वो 38 के मुताबिक मेरा नाम सिविय पैक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारूपकर्ता:- शकलदेव सिंह 47/2000 ई0 मोकाम कोडरमा में प्रमाणित करता हूँ कि लेख्यकारी के कहे अनुसार बिक्रय पत्र का प्रारूप तैयार कर दिया जिसे लेख्यकारी खुद पढ़ वो पढ़वाकर सुन समझ लिये तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया तथा लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के बायें हाथ का पोंचों अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

प्रा. 7-4-2010

शकलदेव सिंह

1.4.10

ओपाम ठाकुर

1.4.10



(1)



(2)



(3)



(4)



(5)

संतोष कुमार

1.4.2010

संतोष कुमार



नियंत्रित विभाग, झारखंड
कोडरमा
जंगल एवं पर्वत-पर्वत क्षेत्र (विभाग 11A)

Token No: 8

Token Date/Time: 01/04/2010 13:41:33

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Krishna	Date of Entry	01/04/2010
Presenter Name & Address	Goshala Rd Wd No 11 Telaya Koderna	DC/2		Total Pages	14
Stampable Doc Value	100000	Stamp Value	4000	Book	1
Document Value	100000	Serial No	0	CRC/IDNR	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Brs	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
Jhums Telaya Neagar Park	245	1	Aaha	31	2070	MSP		GR_Pas	3.7 Decimal	75450

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ashok Krishna	Late Basudeo Mahto	Farmer	Other	Form 60	Goshala Rd Wd No 11 Telaya Koderna
2	VENDOR	Gopal Krishna	Late Basudeo Mahto	Farmer	Other	Form 60	Goshala Rd Wd No 11 Telaya Koderna
3	VENDEE	Santosh Kumar	Jaymini Prasad	Farmer	Other	Form 60	Jh Telaya Wd No 3 Telaya Koderna
4	Identifier	Umesh Singh	Brendra Singh	Farmer	Other	Form 60	Telaya Koderna
5	Witness 1	Rajesh Saw	Late Raghunath Saw	Farmer	Other	Form 60	Telaya Koderna

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	41	1,000.00
2	SP	240.00
3	LL	2.50
4	P	0.94
Total		1,243.44

1,243.44

उपर्युक्त प्रतिद्वितीय दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

पंजीकरण का इस्तेमाल

डाटा इंट्री ऑपरेटर का इस्तेमाल

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है।

जिसकी

पहचान

निवासी

श्रीमंत कृष्ण के गोपाल कृष्ण

श्रीमंत कृष्ण

पिता श्रीमंत कृष्ण

पिता श्रीमंत कृष्ण

पिता श्रीमंत कृष्ण

ने के।
संयुक्त

निबंधन पदाधिकारी का इस्तेमाल

संतोष कुमार



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.9 Token Date: 01/04/2010 13:41:32
Serial/Deed No./Year :2049/2013/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ashok Krishna Father/Husband Name:Late Basudeo Mahto (VENDOR) Goshala Rd Wd No 11 Telaiya Koderma		
2	Gopal Krishna Father/Husband Name:Late Basudeo Mahto (VENDOR) Goshala Rd Wd No 11 Telaiya Koderma		
3	Santosh Kumar Father/Husband Name:Jaymini Prasad (VENDEE) Jh Telaiya Wd No 3 Telaiya Koderma		
4	Umesh Singh Father/Husband Name:Birendra Singh (Identifier) Telaiya Koderma		
5	Rajesh Saw Father/Husband Name:Late Raghunath Saw (Witness1) Telaiya Koderma		

Book No. 1
Volume 59
Page 77 To 92
Deed No 2049/2013
Year 2010
Date 01/04/2010 14:11:45

District Sub Registrar

Signature of Operator

संतोष कुमार