

2587

2513

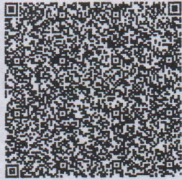


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH31570229558640S
Certificate Issued Date	: 24-Aug-2020 05:02:PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-KDSIK0261/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0747952243055531S
Purchased by	: NIRMLA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA JHALPO THANA NO 01 PS TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 4,85,000 (Four Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	: MEHNDI HUSSAIN
Second Party	: NIRMLA DEVI
Stamp Duty Paid By	: NIRMLA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,400 (Nineteen Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line.

Sale 485000/- Area 3.11 Dec m-s p Rs Telaiya
Stamp 19400/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क सं 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 0

निबंधन प्रदाधिकारी
29.09.2020 29-09-2020

Feeland

Ag 14550.00
Balon 3.00
of feeland
14550.00

0000373831

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

29.05

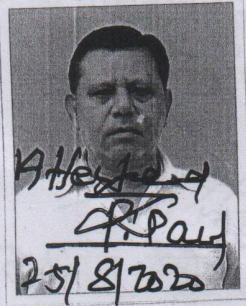
Transit
A/Sout

M. Neg
154980931106

4819881
29.9.2020

25.08.2020

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856 और 2626, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नैर गजलुआ दुदि सूची में खाता सं०
थाना



लेख्यकारी:- मेहन्दी हुसैन पिता का नाम स्व० करीम मियाँ जाति:-
मोमीन अंसारी पेशा-गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन
मौजा झलपो वार्ड नं०-07 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना
तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। आधार नं०-
4505 9016 8219

लेख्यधारी:- श्रीमती निर्मला देवी पति का नाम श्री अरुण कुमार सिंह
जाति- राजपूत पेशा-गृहणी राष्ट्रीयता भारतीय साकिन
मौजा मकान नं० 317 विद्यापुरी वार्ड नं०-07 पत्रालय
झुमरी तिलैया थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला
कोडरमा। आधार नं०- 8264 1018 9054

Handwritten notes in Hindi, including 'श्रीमती निर्मला देवी' and 'श्री अरुण कुमार सिंह'.

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल
खाता प्रस्तुत दरतावेज में अंकित नहीं है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 4,85,000 /- (चार लाख पचासी हजार रूपये)
सलाना माल :- मोवलग 0.5 पाँच पैसा अलावे शेष।

भू-स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्षद
झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 07.

सम्पति :- मवाजी रकवा 3.11 तीन दशमल एक एक डिसमील जमीन
आवासीय हकियत रैयती वो खरीदगी खाश दखली कायमी अन्दर
खाता नं० 02 दो वाके मौजा झलपो थाना नं० 01 अन्दर नगर पर्षद
झुमरी तिलैया वार्ड नं०- 07 थाना तिलैया जिला रजिस्ट्री वो जिला
कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता कि जमीन लेख्यकारी के पिता
अब्दुल करीम पिता जितन मियाँ को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के
रमजान मियाँ पिता हुलाश मियाँ साकिन मौजा झलपो थाना
जयनगर हाल थाना तिलैया जिला कोडरमा से दिनांक 28.03.1962
ई० का हजारीबाग रजिस्ट्री औफिस के द्वारा हासिल है जिसका बुक
नं०-01 भौलुम नं० 35 पेज नं० 15 से 17 तक दस्तावेज निबंधन
संख्या 2310 केवाला तैयारी तिथि 23.05.1962 ई० है।

मो० सलीम पिता २०
२५१ अ २०२०

मो० सलीम पिता २०
२५१ अ २०२०
मो० झुमरी तिलैया
२५१ अ २०२०

3.

जो अंचल पंजी II के पेज नं० 168 भौ०न० 10 मे लेख्यकारी के पिता अब्दुल करीम के नाम से जमाबन्दी दर्ज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद निर्गत होता चला आ रहा है। वो वर्ष 2015-2016 ई० का मालगुजारी रसीद संख्या **JH/19-A028974** है। केवाला हासिल के बाद लेख्यकारी के पिता अपने जीवनकाल तक उक्त खरीदगी भूमि का खाश काविज दखलकार बने रहे बाद मरने पिता के लेख्यकारी आपसी घरैया बटवारा के अनुसार अपने हक हिस्सा की जमीन का शांतिपूर्वकखाश काविज दखलकार चले आ रहे है। जो आज दिन तारीख मे लेख्यकारी उपरोक्त जमीन साथ लेख्यधारिणी के पास बिकी करते है। जो जमीन सभी तरह के विवाद से रहित है। जिस भूमि का ब्यौरा नीचे दजै है।

25/8/2020
25/8/2020

बिकी भूमि का ब्यौरा

मौजा झलपो थाना नं० 01 अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं०-07 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं० 02 दो

प्लॉट नं० 291 दो सौ एकानवे हासिल रकवा 16 डिसमिल मधे बिकी रकवा 3.11 तीन दशमल एक एक डिसमील जमीन आवासीय का वर्तमान चौहादी उत्तर प्लॉट नं० 391 सहाम हुसैन की जमीन दक्षिण प्लॉट नं० 291 किरण देवी की जमीन पूरब 10 फीट का चौडा कच्चा रास्ता पश्चिम 10 फीट का चौडा कच्चा रास्ता और मेहदी हुसैन की जमीन वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 3.11 तीन दशमल एक एक डिसमील जमीन का नक्शा साथ सलग्न है जिसमे

बिकी भूमि लाल रंग से दिखलाया गया है। बिकी भूमि अन्य मार्ग मे स्थित तथा आवासीय है। होल्डिंग नं० 0070000721000MO वार्ड नं०

07

Plot 291 Not in Under
Registered land. 25/8/2020

20/8/2020
25/8/2020

5.

अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपना नाम हल्का अंचल सिरिस्ते मे दाखिल खारिज कराकर साल व साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल किये करे। मूल्य सम्पति का मोवलग 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार रूपये) नगद तमाम कमाल वसुल बेबाक पा गये खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारिणी के पास नही रहा और ना हाजत दिगर कब्ज वसुली रसीद की जरूरत रही इस लिए खुब सोच समझ आनन्द मन से यह बिकय पत्र लिख दिया जो कि वख्त जरूरत पर काम आवे।

मय लेख्यकारी सी० एन० टी० एक्ट के अन्तर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछडी जातियो की सूची से बाहर है।



प्रारूपकर्ता
प्रदीप कुमार पाल

प्रदीप कुमार पाल ला० नं० 27/2000
जिन व्यक्तियो का चित्र दस्तावेज मे
लगा हुआ है उनका पॉचो अंगुलियो
का निशान मेरे द्वारा लिया गया है
दिनांक 25 08 2020

निर्मला देवी
25-8-2020



JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 643057100921112602

Date : 10-09-2021

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMALA DEVI W/O ARUN KUMAR SINGH,
मोहल्ला JHALPO JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
9931146931

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0070001103000M0 वार्ड सं० 7 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	31.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		31.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

MEHANDI HUSSAIN S/o - LATE KARIM MIYAN

AT - JHALPO, WARD No - 07, P. O. - JHUMRI TELAIYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SMT. NIRMLA DEVI S/o - SRI ARUN KUMAR SINGH

AT - H. N. - 317, VIDYAPURI, P. O. - JHUMRI TELAIYA,

P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - JHALPO, THANA No - 01, P. S. - TELAIYA, WARD No - 07,

UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARISHAD, PARGANA - GUMO,

DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

SCALE - 1 INCH= 40 FEET

KHATA No - 02 PLOT No - 291 AREA(BY DEED) - 28 DECIMALS

SOLD AREA - 1354 SQFT. =3.11 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR.

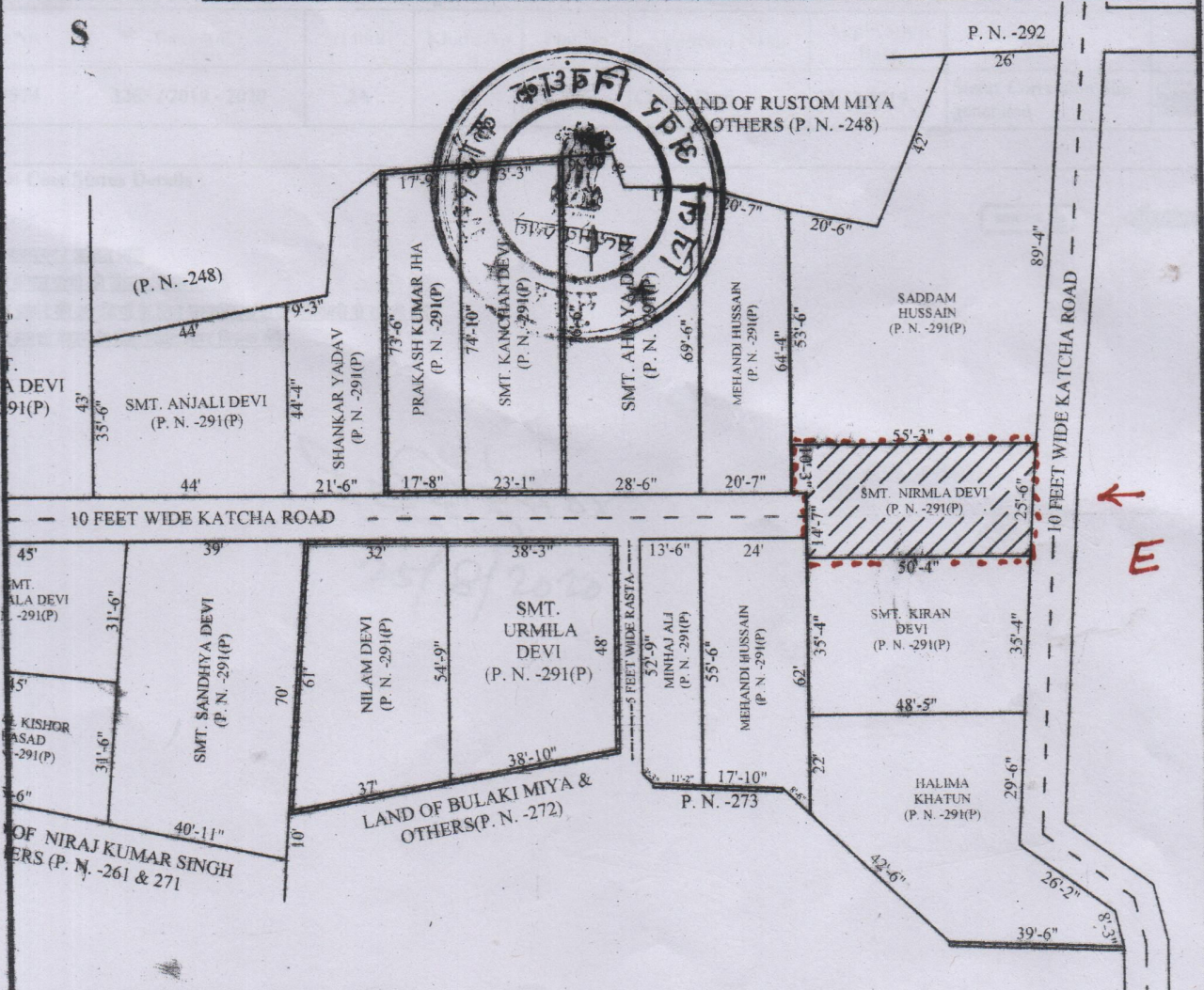
BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - LAND OF SADDAM HUSSAIN (P. N. -391(P)

SOUTH - LAND OF SMT. KIRAN DEVI(P. N. -291(P)

EAST - 10 FEET WIDE KATCHA ROAD

WEST - LAND OF MEHANDI HUSSAIN & 10 FEET WIDE KATCHA ROAD



SIGN. OF VENDOR

Handwritten signature
 25/8/2020

DRAWN BY

Handwritten signature
 Smt. M.

XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 8

Vol. No. : 16

Receipt No. : 0156268584

कोडरमा सदर झलपो 01 NIRMALA DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
2	291	0 एकड़ 3.11 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-12-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print