

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 94ccbb7edfe89a332e57

Receipt Date : 24-Mar-2021 11:40:24 am

Receipt Amount : 58160/-

Amount In Words : Fifty Eight Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000038276

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Madhusudan Daruka ( Vendor )

GRN Number : 2105193031



Sale 1454000/- Recd For Office Use :- 646000/- Telaja Star

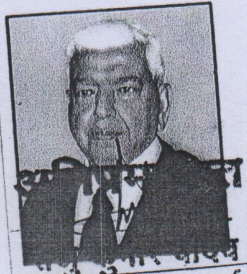
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क सं 2 के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
निमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता 24-03-2021  
निबंधन पदाधिकारी

Refund 58160/-  
AC 43620/-  
Balon 300/-  
After 100/-  
43620/-

NY  
24.3.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Madhusudan Daruka



ताइव कोडरमा कार्ड  
ला० नं०-72/2002

824-03

निम्नोक्त  
O.A. Des  
141090-646de  
911, 442/  
My  
24-3 2021



**लेख्यकारी:-** श्री मधुसुदन दारुका पिता का नाम स्व० केशरमल दारुका, जाति अग्रवाल वैश्य, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान झुमरी तिलैया वार्ड नं० 13, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०- 6452 4079 0417

PAN NO.-AACHM4901N

**लेख्यधारी:-** श्रीमती इन्दू कुमारी पति का नाम श्री राजेश कुमार, जाति ग्वाला (यादव), पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम कुसाही, पोस्ट सिसराता, थाना नोखा, जिला रोहतास (बिहार)। हाल मोकाम तिलैया बस्ती वार्ड नं० 02, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

आधार नं०- 6813 6538 5035

PAN NO.- AZKPK4904E

**लेख्यप्रकार:-** विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

**मूल्य:-** मोवलग 14,54,000 / चौदह लाख चौवन हजार रूपया मात्र ।

**भू-स्वामी:-** झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 02 तौजी नं० 28 ।

**मालगुजारी:-** मोवलग 07 सात पैसा माल सलाना अलावे शेष ।

**सम्पति:-** मवाजी रकवा 6.46 छः दशमल चार छः डीसमील यानी 2814 वर्गफीट जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 02 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 189 एक सौ नेवासी वो खाता नं० 738 सात सौ अड़तीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

Madhu Sudan Daruka 16/03/2021

Indu Kumari Daruka 16/03/2021

Sanjay Daruka 825409  
Jharkhand  
ID NO: 6656 884 7019

उपयुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
में रजिस्ट्रार के कार्यालय में खाता नं०  
आदि का प्रमाणित किया जाता है।

2953, 2640, 2852, 2854, 665, 2859  
440-15, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
अचल संपत्ति का प्रमाणित किया जाता है।

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पत्ति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारी के पिता वो उनके हिस्सेदारों के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है। जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारी के पिता को उक्त खाते की सम्पत्ति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 कोडरमा सब जज के न्यायलय से सुलहनामा डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

यह कि डिक्री प्राप्त होने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति खाता नं० 189 का अंचल रसीद अपने पिता के नाम से प्राप्त करते चले आ रहे है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं० 20/48 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0410404323 हैं, जो सन् 2020-2021 ई० तक रसीद निर्गत है।

यह कि डिक्री प्राप्त होने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति खाता नं० 738 का अंचल रसीद अपने नाम से प्राप्त करते चले आ रहे है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं० 31/34 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0472920345 हैं, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत है।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारुका वो प्रेम सुदन दारुका वो नवल किशोर दारुका के बीच पारिवारिक बंटवारा दिनांक 20.08.2006 ई० को हो गया वो उक्त बंटवारा में उक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारुका वो श्री नवल किशोर दारुका को हिस्से में प्राप्त हुआ जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो श्री मधूसुदन दारुका ने अपने भाई श्री नवल किशोर दारुका से उक्त सम्पत्ति का आपसी घरैलू बटवारा कर लिये वो बटवारा में उक्त सम्पत्ति लेख्यकारी को हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है।

जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्से की सम्पत्ति साथ लेख्यधारी के नेक नियत से बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पत्ति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

### बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

मौजा तिलैया थाना नं० 244, थाना तिलैया, वार्ड नं० 02, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा। होल्डिंग नं०-0020000508000M0

1. खाता नं०-189 एक सौ नेवासी।

1. प्लॉट नं०- 3215/7887 तीन हजार दो सौ पन्द्रह बटा सात हजार आठ सौ सतासी हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 01 एक डीसमील यानी 435 वर्गफीट जमीन परती।

2. खाता नं०-738 सात सौ अड़तीस।

1. प्लॉट नं०- 3215 तीन हजार दो सौ पन्द्रह हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 5.46 पांच दशमल चार छः डीसमील यानी 2379 वर्गफीट जमीन परती।

दोनों प्लॉट का मिलजुमला वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - नीज लेख्यकारी।

दक्षिण- श्रीमती पार्वती देवी वगैरह।

पूरब- सिंह जी की जमीन।

पश्चिम- 16' फीट कच्चा रास्ता वाके हैं।

Madhusudan Daruwa  
16/03/2021

श्री मधूसुदन दारुका  
श्री प्रेम सुदन दारुका  
श्री नवल किशोर दारुका  
16/03/2021

Plot No 1898738  
is not in under restricted land list  
24/03/2021

जमा खाता 02 दो, जमा प्लॉट 02 दो, जमा बिक्री रकवा 6.46 छः दषमल  
चार छः डीसमील यानी 2814 वर्गफीट जमीन।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

**विवरण:-** यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 14,54,000 /रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी कुल तय मूल्य मोवलग 14,54,000 /-रूपया में से मोवलग 2,01,000 /रूपया इण्डियन बैंक शाखा झुमरी तिलैया से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये जिसका यू0 टी0 आर0 नं0-ALLA202011115014086252 है वो मोवलग 4,53,000 /रूपया इण्डियन बैंक शाखा झुमरी तिलैया से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये जिसका यू0 टी0 आर0 नं0-ALLA1120311721083 है वो मोवलग 8,00,000 /रूपया ईलाहाबाद बैंक शाखा झुमरी तिलैया से आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से श्री नवल किशोर दारूका को भुगतान किये जिसका यू0 टी0 ALLA202007245013118262 है ।

जो कुल रूपया आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी आज तारीख में लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 6.46 छः दषमल चार छः डीसमील यानी 2814 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसुदन दारूका वो उनके भाई श्री नवल किशोर दारूका के बीच उक्त सम्पति से संबंधित मौखिक बटवारा हो गया है जिसमें उक्त सम्पति बटवारा में श्री नवल किशोर दारूका (PAN NO.-AABHN4906P) को हिस्से में मिला, इस बाबत उक्त जमीन बिक्री करने से जो भी रकम लेख्यधारी से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है उसका भुगतान सिर्फ नवल किशोर दारूका ही प्राप्त कर रहे हैं।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

*Madhhusudan Daruka.*

16/03/2024

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, लेख्यधारी खरीदगी जमीन के अंदर ही नाली वो छज्जा का निर्माण करेगें, इसलिए उक्त सम्पति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नही होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 16/03/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

Maid by Sandeep Dadrake  
16/03/2021

राजु कुमार यादव  
दिनांक-16/03/2021 ई0



Indu Kumari  
16/03/2021

ला0 नं0-72/2002

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

शा.पांक 327

दिनांक 04/03/2020

## भूमि जाँच प्रमाण पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दिपक कुजूर/प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती मधुसूदन दारुका, पिता-स्व0 केशरमल दारुका, ग्राम-झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के निवासी हैं। मौजा-तिलैया, थाना सं0-244, खाता सं0-476 वगैरह, रकवा-525.13 डी0 भूमि पंजी-11 के अनुसार भोलूम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर मधुसूदन दारुका, प्रेमसुदन दारुका व0 नवलकिशोर दारुका पिता-केशरमल दारुका के नाम से जमाबंदी दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। प्राधिकार कालेम में दाखिल-खारिज वाद सं0-58/2005-06 दर्ज है। ऑनलाईन पंजी-11 के भोलूम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर अंचल अधिकारी कोडरमा के विविध वाद सं0-06/2019-20 में पारित आदेश के आलोक में खाता, प्लॉट एवं रकवा को अद्यतन किया गया है। उक्त संदर्भ में आवेदक द्वारा शपथ पत्र सं0 05 दिनांक 25.02.2020 की मूल प्रति उपलब्ध कराई गई है।

उक्त प्रतिवेदन स्वामित्व के लिए वैधिक प्रतिवेदन साबित नहीं होता है। इसका उद्देश्य केवल आवेदक द्वारा धारित भूमि का योगफल ज्ञात करना है।



4/3/2020  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

Mahesh Kumar Dharua,



## Document Registration Summary 1

Date :-24-Mar-2021

- Government/Market Value: ₹1049100/-
- Transaction Amount: ₹1454000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹58160 /-

Receipt : 465575

Receipt Date : 24-03-2021

Presenter Name: -

PR

₹2

SP

₹630

LL

₹5

A1

₹43620

Stamp Duty

₹58160

On Date 24-03-2021 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total

₹102417

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	58160	58160	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2105193031 DEPT Transaction Id : 94ccb7edfe89a332e57 Transaction Type :	58160
PR	2	2	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2105193181 DEPT Transaction Id : 8d946dc5e642920fc22b Transaction Type :	2
SP	630	630	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2105193181 DEPT Transaction Id : 8d946dc5e642920fc22b Transaction Type :	630
A1	43620	43620	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2105193181 DEPT Transaction Id : 8d946dc5e642920fc22b Transaction Type :	43620
LL	5	5	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2105193181 DEPT Transaction Id : 8d946dc5e642920fc22b Transaction Type :	5
Sub Total	102417	102417	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42

  
Signature of Operator

Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

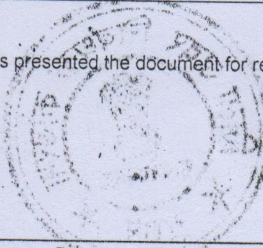
## Deed Endorsement

Token No :- 2021000038276

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 58160, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 43620, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.162390/- , Transaction Amount :- Rs.1454000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: Land of Singh Ji, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Parwati Devi & others, North: Nij Lekhyakari Volume Number - 48Page Number - 20Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 189Plot Number - 3215/7887 Area Of Land :- 1.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.886649/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 2 Location :- Other Road, Telaiya Ward No.- 2 Property Boundaries :- East: Land of Singh Ji, West: 16 Feet Wide Kachcha Road, South: Parwati Devi & others, North: Nij Lekhyakari Volume Number - 34Page Number - 31Holding Number - 0020000508000M0Khata Number - 738Plot Number - 3215 Area Of Land :- 5.46 Decimal

Sh./Smt.Madhusudan Daruka s/o/d/o/w/o Late Kesharmal Daruka has presented the document for registration in this office

today dated :- 24-Mar-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:53:16 PM



Madhusudan




Daruka(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Madhusudan Daruka	PAN/UID	AACHM4901N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Madhusudan Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AACHM4901N, Permission Case No.-	Yes	Madhusudan Daruka Address:- , , , Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:68			
2	Indu Kumari Address1 - Kusahi, Ps.- Nokha, Rohtas Bihar At Presnet Add- Telaiya Basti, Ward No. 02, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AZKPK4904E, Permission Case No.-	Yes	Indu Kumari Address:- village kusahi, , thana nokha, , Sisirta, , Rohtas, 802217, , Bihar, India		PURCHASER Age:43			

3/24/2021, 4:53 PM



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sanjay Daruka S/o-D/o Madhusudan Daruka Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Arjun Ram Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Madhusudan Daruka), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjay Daruka) Son/Daughter/Wife of (Madhusudan Daruka) resident of (Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

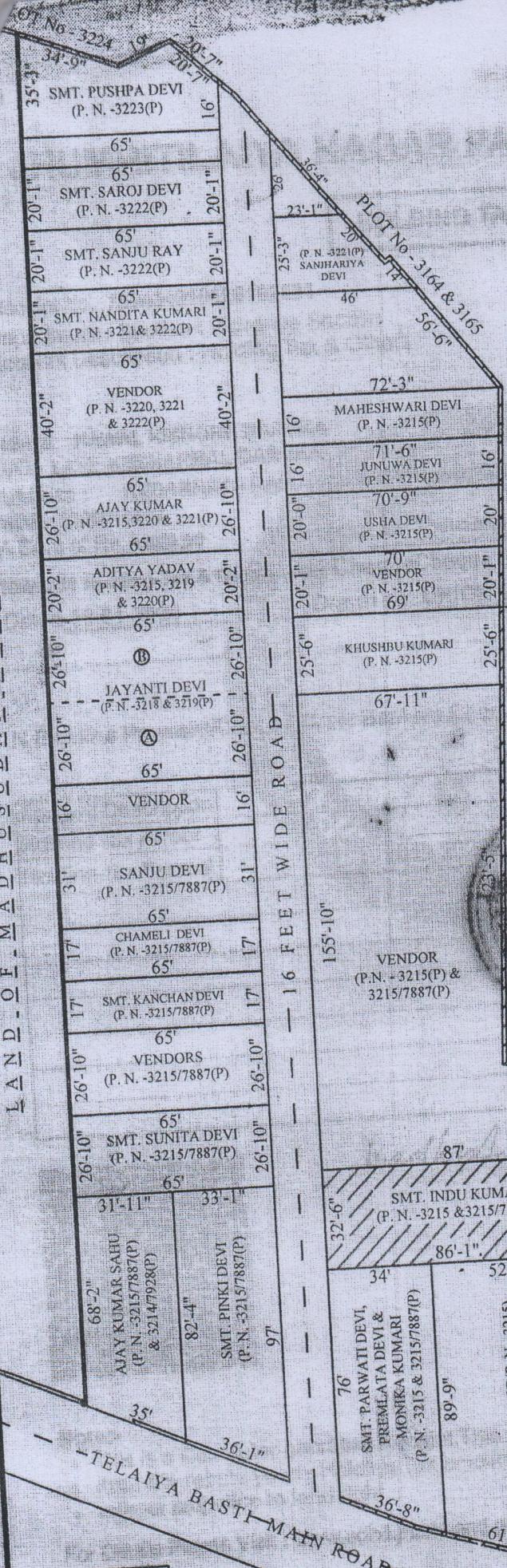
Signature of Registering Officer

Date:- 24-Mar-2021

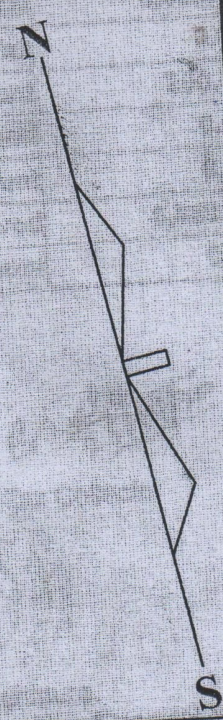
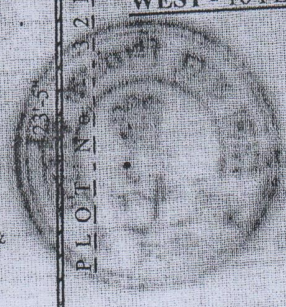
Seal and Signature of Registering Officer



LAND OF MADHUSUDAN DARUKA



**SRI MADHUSUDAN DARUKA**  
 S/o - LATE KESHARMUL DARUKA  
 AT - JHUMRI TELAIYA, WARD No -13,  
 P. O. - JHUMRI TELAIYA, P. S. - TELAIYA,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND  
**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**  
**SMT. INDU KUMARI**  
 W/o - SRI RAJESH KUMAR  
 AT - VILLAGE - KUSAHL, P. O. - SISRATA,  
 P. S. - NOKHA, DISTRICT - ROHTAS, BIHAR  
**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**  
 IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No - 244,  
 P. S. - TELAIYA, WARD No - 02,  
 UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR  
 PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND  
 SCALE - 1 INCH= 50 FEET  
 KHATA No -189 PLOT No - 3215/7887  
 SOLD AREA - 435SQFT.=01 DECIMALS  
 KHATA No -738 PLOT No - 3215  
 SOLD AREA - 2379SQFT.=5.46 DECIMALS  
 TOTAL SOLD AREA -2814SQFT.=6.46DECIMALS  
 SHOWN IN RED COLOUR.  
**BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-**  
 NORTH - LAND OF VENDOR  
 SOUTH - LAND OF PARWATI DEVI & OTHERS  
 EAST - LAND OF SINGHJI  
 WEST - 16 FEET WIDE ROAD



**DRAWN BY**  
*Upendra*

**SIGN. OF VENDORS**  
*Madhusudan Daruka*  
 16/11/2020

PLOT No. - 3208 & 3209

TELAIYA BASTI MAIN ROAD