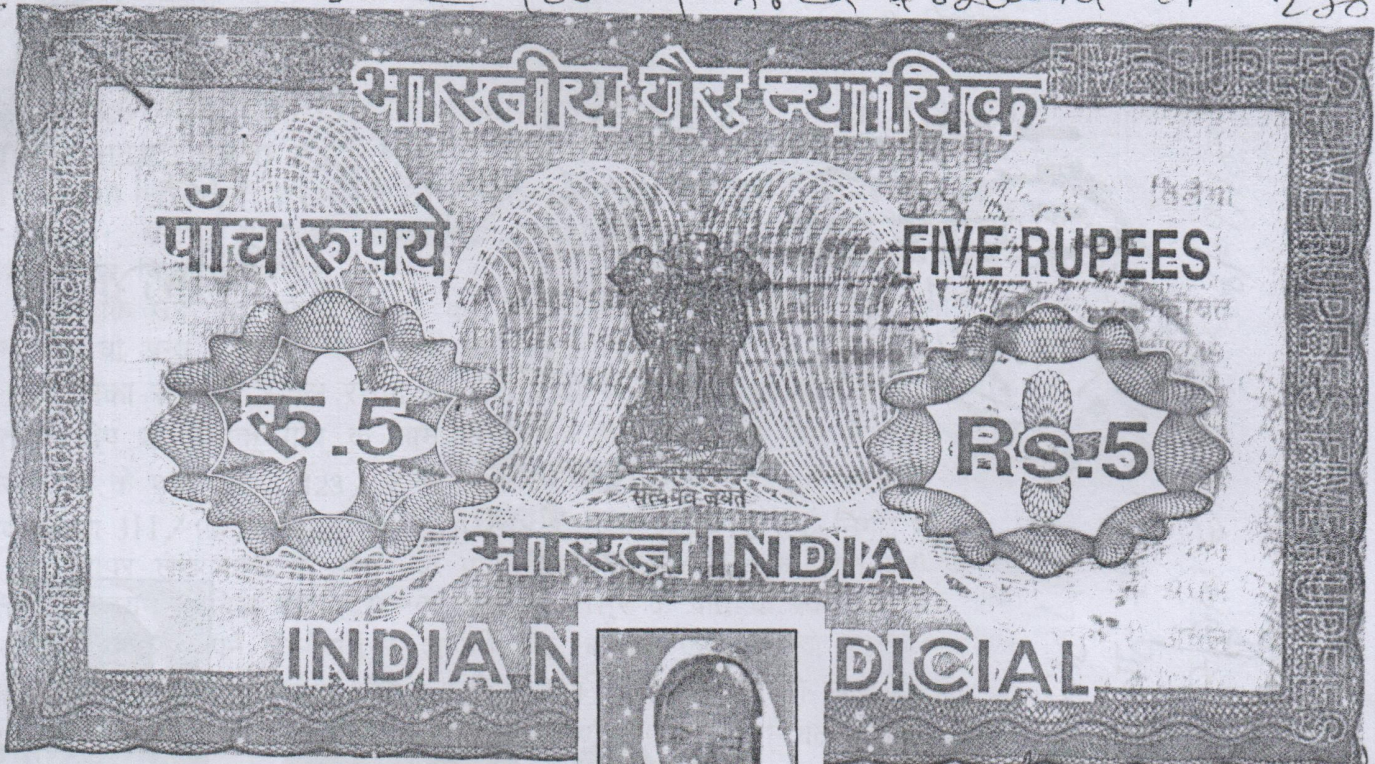


2884
 Sale 985000 | Area 7.62 deen - 1st 2004



भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 2 का सं० _____ के अधीन यथावत
 स्टाम्प-सहित या _____ बालक से
 विमुख या स्टाम्प _____ कृत नहीं।
 नमः

For Telangana
 03AA 475698

जानि...
 राज्य...
 तारिख कोडरमा कोट
 नमः नं०-12/2007

field and

Salon-2.5
 0994
 34

सहित निशुल्क प्रेषण के लिये
 बालक-सहित का स्टाम्प कोट के लिये
 सामग्री प्राप्त

2650
 198860 x 7.62
 2852, 2854, 2855, 2856

लेख्यकारी:- श्रीमती गौरवा देवी पति का नाम स्व० मूरत यादव जाति ग्वाला, राष्ट्रीयता
 भारतीय, पेशा गृहणी, निवास स्थान राजपुरा नवादा बस्ती वार्ड नं० 19 पोस्ट झुमरी
 तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वी जिला रजिस्ट्री वी जिजा कोडरमा।
 आधार नं०-3402 6392 0547

Pan No.-EHXPD9676K

लेख्यधारी:- 1. श्रीमती अनिता कुमारी पति का नाम श्री दिनेश कुमार 2. श्रीमती
 संगीता कुमारी पति का नाम श्री रमेश कुमार जाति ग्वाला पेशा गृहणी राष्ट्रीयता
 भारतीय निवास स्थान ग्राम गुडियो, पोस्ट गुडियो थाना बरही जिला हजारीबाग। हाल
 मोकाम नवादा बस्ती वार्ड नं० 01, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वी
 जिला रजिस्ट्री वी जिला कोडरमा।

Pan No.-CSKPK9057R
 Pan No.-FUCPK4322N

1. आधार नं०-9588 6839 5070
2. आधार नं०-9405 5962 9291

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

0809 1608 3568 - 011
 198860 x 7.62
 2852, 2854, 2855, 2856

मूल्य:- मोवलग 9,85,000/नौ लाख पच्चासी हजार रूपया मात्र।
स्वामी:-झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया
वार्ड नं0 01, तौजी नं0 28।

मालगुजारी:- मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 7.62 सात दशमल छः दो डीसमील जमीन हेकीयत
रैयती कायमी खतियानी दखली वाके मौजा नवादा थाना तिलैया थाना न0-249,
वार्ड नं0 01, प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं0 06 छः सब रजिस्ट्री वो जिला
रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 06 की सम्पति लेख्यकारी के ससुर तालो गोप वो
नन्हकू गोप वो अन्य हिस्सेदार के नाम से सर्वे खाता दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के ससुर तालो गोप वो गांगो गोप
वो तेजो गोप वो नन्हकू गोप के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है, जो अंचल
रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 123/08 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल
रसीद संख्या JII/19 A -029764 है जो सन 2015 - 2016 ई0 तक निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारी के ससुर वो पति अपने जीवनकाल तक उक्त सम्पति पर
शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो ससुर वो पति के स्वर्गवास कर जाने
के बाद लेख्यकारी अपने हिस्सेदारों से आपसी घरैलू बंटवारा कर लिये वो बंटवारा में मिले
सम्पति पर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुई वो अभी भी है। जो
लेख्यकारी आज तारीख में उक्त सम्पति साथ लेख्यधारिणीगण के नेक नियत से बिक्री करते
है वो लेख्यधारिणीगण को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो
जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौडदी जैल है।

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा नवादा, थाना नं0 249, थाना तिलैया, वार्ड नं0 01, प्रगना गुमो अन्दर
नगर पर्वद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0-0010000113870M0
खाता नं0-06 छः।

प्लॉट नं0- 221 दो सौ एक्कीस कुल रकवा 111 डी0 के मधे बिक्री रकवा
7.62 सात दशमल छः दो डीसमील जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर- 10' फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।

दक्षिण- नीज हिस्सेदार लेख्यकारो प्लॉट नं0 221 का अंश।

पूरब- सारिका कुमारी प्लॉट नं0 221 का अंश।

पश्चिम- उषा छाबड़ा प्लॉट नं0 221 का अंश वाके है।

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा बिक्री रकवा 7.62 सात दशमल
छः दो डीसमील जमीन परती।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति हैं जो अन्य मार्ग पर स्थित है।

बिक्रय जमीन गैर-नजरूआ नहीं है। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ
संलग्न है जिसमें बिक्री वाली भूमि को अंदर लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण:- चूं लेख्यकारी को रूपये की जरूरत जास्ते देन महाजन वो करने
व्यापार के लिए रूपये की सख्त जायज वो जरुरी हैं। बिना विक्री किये उक्त
सम्पति का रूपये का प्रबंध नहीं हो सकता हैं इसलिए लेख्यधारी से उक्त
सम्पति का वाजीब कीमत मोवलग 9,85,000/रूपये तय कर वो नगद पाकर
मवाजी 7.62 डी0 जमीन आज लेख्यकारी बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त
सम्पति पर दखलकार घोषित किया। अब चाहिए की लेख्यधारी भय वारीसान
उक्त सम्पति पर कायम काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर अपने
सुविधानुसार चाहे जिस सबिल से समझे उपयोग वो उपभोग किया करें।

राही बिनामिले जोरवा देवे

ठाठ राजेश कुमार घोरे

सामने दाय लखाई 06/04/18



राजपुरा नवादाखरवा

मिलेया बागा मिलेया

जवादे

पति रकवा 249 मथुआ 249
जो नं0 221 प्लॉट नं0 221
जिला कोडरमा 06-04-18

जैसे जोत-आबाद कर माहसाल पैदावार किया करे, बाग-बागीचा लगावे, सब खुदवाये, कुँआ खुदवाये बैय विक्री करे, रेहन बंधक रखे, बौन्ड्री दिलाये घर-मकान बनाये, इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी तरह की आपति नही है और न भविष्य में कभी होगा। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं हैं और न भविष्य में कभी होगा। सैय विक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत एवं वारदेन से प्राक वो साफ हैं। अगर भविष्य में किसी भी प्रकार का नुक्स या वारदेन पाया जायेगा तो उसका पूर्ण जिम्मेवार एवं पूर्ण देनदार लेख्यकारी मय वारीसान होंगे। यह कि हम लेख्यकारी मय वारीसान का सैय विक्रय सम्पति पर आज तारीख के पूर्व चाहे जिस कदर का हक हकूक दावा दखल या वास्ता सरोकार था या आईन्दे भविष्य में होता वह सब बदलकर तारीख आज से लेख्यधारी मय वारीसान का हुआ वो भविष्य में भी होगा वो रहेगा। चाहिए की लेख्यधारी मय वारीसान अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी माल गुजारी रसीद प्राप्त किया करे। उस समय लेख्यकारी मय वारीसान को किसी भी तरह का उजूर वो एतराज न हैं और न भविष्य में कभी होगा। लेख्यकारी मय वारीसान उक्त सैय विक्रय सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाये। अतः कबजूल वसूली रसीद की वाकी वो जरूरत नहीं रहा। इसलिए हम लेख्यकारी अपने आनन्दमन वो राजी खुशी से होश हवास में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया जो समय जरूरी पर काम आवें तथा प्रमाण रहे।

आज तारीख 05/04/2018 ई0 कोडरमा कोर्ट।

नोट:- हम लेख्यकारी प्रमाणित करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी0 एन0 टी0 एक्ट ए0 एकावन जातियों से बाहर है।

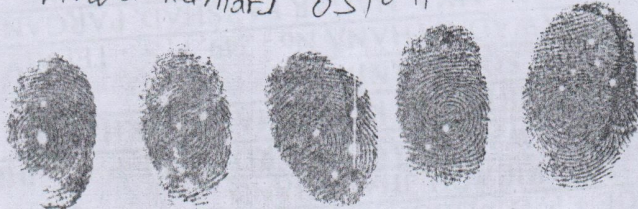
प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव, दस्तावेज नवीस, जाईसेंस नं0-72/2002, कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर सुना वो समझा दिया। सुन समझकर वो स्वीकार कर उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

राजु कुमार यादव
दिनांक-05/04/2018

सहेल सिं अमिती जोशवा देवी
ठा0 राजेश कुमार मो0 अरे
सामने दाया वंदाई 06/04/18



Anita Kumari 05/04/18



Sangeeta Kumari 05/04/2018

उवाह :- राजेश कुमार यादव
पिता - स0 रामचन्द्र सिंह
ग्राम - तापरा कस्बा थाना - सिं
जिला - कोडरमा
अं नं - 695461094181





नोटरी पब्लिक, कोडरमा

66

Date

SAWANAR LAL
NOTARY, KODERMA
OF JHARKHAND

मैं अनिता कुमारी संगीता कुमारी शपथ पत्र
पति श्री दिनेश कुमार रमेश कुमार उम्र 30.18
वर्ष लगभग, धर्म हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा स्टाइल साकिन गुंडिया
पोस्ट गुंडिया धाना करही जिला 80 कोडा

कोडरमा (झारखण्ड) शपथ पूर्वक ब्यान करता/करती हूँ कि मैं सचिका संख्या 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 का अधारसः पालन करती हूँ।

1. मैं अनिता कुमारी संगीता कुमारी सचिका संख्या 13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 1/2017 के तहत अपने नाम से जमीन क्रय कर रही/रहा हूँ जिसका कुल राजस्व 6/85052 /रुपये है।

2- मैं इसके पूर्व सरकार के उपरोक्त अपिसूचना के तहत पूर्व में निबंधन दस्तावेज का लाभ नहीं ली हूँ, अगर ऐसा पाया जाता है तो कार्यालय मेरे विरुद्ध अनुशासनात्मक एवं दण्डानात्मक कार्रवाई हेतु भागीदार बनूंगी। मेरे द्वारा एक से अधिक लाभ का भागीदारी नहीं लूंगी।

Anita Kumari

Sangeeta Kumari

मैं अनिता कुमारी संगीता कुमारी सत्यापन उपरोक्त कथन को शपथ पूर्वक लिखकर अपना हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान आज दिनांक 7/04/2018 को कोडरमा कोर्ट परिसर में बनायी।

Anita Kumari

Sangeeta Kumari

Identified
Anita Kumari
Sangeeta Kumari
Who have signed
in my presence.
7.4.18

Sri/Smt Anita Kumari & Sangeeta Kumari
Who is Identified by Sri
Devidatta Prasad Ad
Solemnly affirmed before me

NOTARY

Koderma Jharkhand



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.19Token Date: 6/27/2018

Party Name: Gaurwa Devi

Father/Husband Name:Late Murat Yadav
(VENDOR)

Rajpura Nawada Basti, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Gaurwa Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1927
C/o :	W/O Murat Yadav
District :	Kodarma
House/Building No. :	227
Locality :	POST-JHUMRI TELAIYA PS-TILAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMRI TELAIYA
Aadhaar No :	xxxxxxxx0547
Photo :	



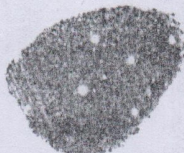
Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

सुधी ली गौरवा देवी

27-6-18



0950 0001 0980




निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

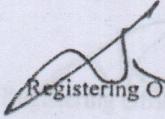
Token No.19Token Date: 6/27/2018
Party Name: Anita Kumari
Father/Husband Name:Dinesh Kumar
(VENDEE)
Rajpura Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

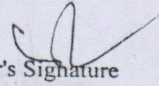
Party Details

Name :	Anita Kumari
Gender :	F
DOB :	17-09-1989
C/o :	W/O Dinesh Kumar
District :	Hazaribagh
House/Building No. :	
Locality :	Thana - barui
Pincode :	825413
Post Office :	Gurio
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gurio
Aadhaar No :	xxxxx5070
Photo :	




Registering Officer

Party Signature
Anita Kumari
27-6-18


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.19Token Date: 6/27/2018
Party Name: Sangita Kumari
Father/Husband Name:Ramesh Kumar
(VENDEE)
Rajpura Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sangeeta Kumari
Gender :	F
DOB :	02-05-1990
C/o :	W/O Ramesh Kumar
District :	Hazaribagh
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	825413
Post Office :	Gurio
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gurio
Aadhaar No :	xxxxxxxx9291
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Sangeeta Kumari

21-6-18

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झांखंड
Koderma

Token No.19 Token Date: 6/27/2018

Party Name: Ramesh Kumar Singh

Father/Husband Name: Late Virendra Singh
(Identifier)

Bishunpur Ashram Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Ramesh Kumar Singh
Gender : M
DOB : 16-06-1961
C/o : S/O Virendra Singh
District : Koderma
House/Building No. :
Locality : PO. JHUMRI TILAIYA PS. JHUMRI
TILAIYA
Pincode : 825409
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : BISHUNPUR ROAD
Aadhaar No : xxxxxxxx6989
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

रामेश कुमार सिंह

27-6-18











निबंधन विभाग, झारखंड

कोडरमा

Token No.19 Token Date: 27/06/2018

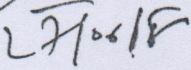
Serial/Deed No./Year :2784/2704/2018

Deed Type: Sale Deed

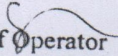
SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Gaurwa Devi Father/Husband Name:Late Murat Yadav (VENDOR) Rajpura Nawada Basti, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma		
2	Anita Kumari Father/Husband Name:Dinesh Kumar (VENDEE) Rajpura Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma		
3	Sangita Kumari Father/Husband Name:Ramesh Kumar (VENDEE) Rajpura Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma		
4	Ramesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Virendra Sirgh (Identifier) Bishunpur Ashram Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 01, Ps.- Telaiya, Koderma		

Book No. 1
Volume 154
Page 1 To 38
Deed No 2784 / 2704
Year 2018
Date 27/06/2018

Registering Officer



Signature of Operator



V

राजा मय
 नम्बर

र | नवादा | 249 | ANITA KUMARI, SANGITA KUMARI

खाता संख्या

खेसरा संख्या

रकबा (एकड़ में)

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिासब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. GAURWA DEVI **W/o - LATE MURAT YADAV**
AT - NAWADA BASTI, WARD No -19, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

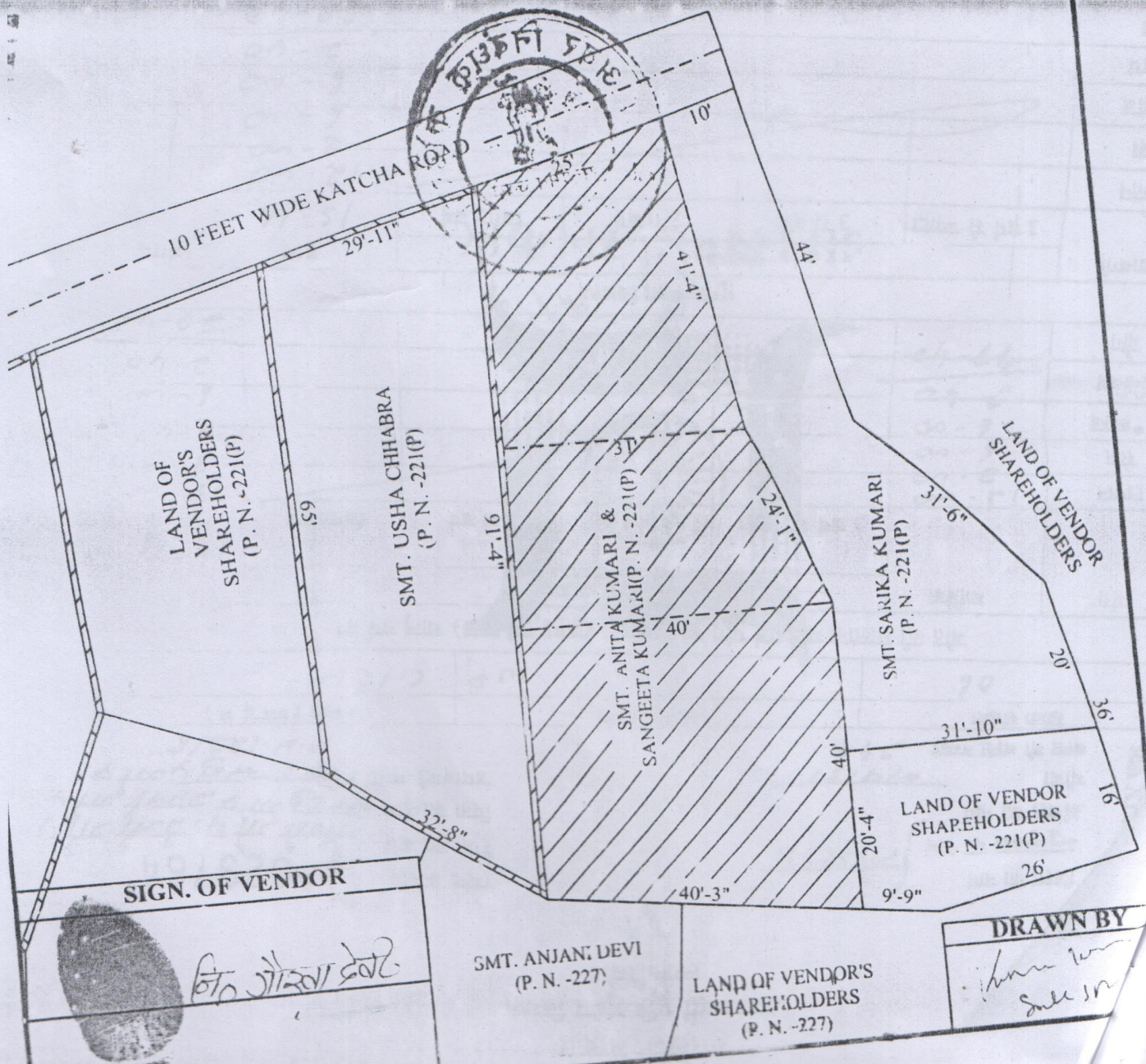
1. SMT. ANITA KUMARI **W/o - SRI DINESH KUMAR**
2. SMT. SANGEETA KUMARI **W/o - SRI RAMESH KUMAR**
AT - VILLAGE + P. O. - GUDIYO, P. S. - BARHI,
DISTRICT - HAZARIBAGH, JHARKHAND
PRESENT AT - NAWADA BASTI, WARD No -01, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - NAWADA, THANA No - 249, P. S. - TELAIYA, WARD No - 01,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND **SCALE - 1 INCH= 20 FEET**
KHATA No - 06 **PLOT No -221** **SOLD AREA-3320SQFT= 7.62 DECIMALS**
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - 10 FEET WIDE KATCHA ROAD
SOUTH - LAND OF ANJANI DEVI & VENDOR'S SHAREHOLDERS(P. N. -227)
EAST - LAND OF SMT. SARIKA KUMARI (P. N. -221(P))
WEST - LAND OF SMT. USHA CHHABRA (P. N. -221(P))



SIGN. OF VENDOR



Handwritten signature of Smt. Anjan Devi

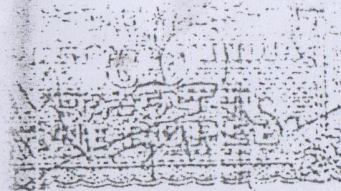
SMT. ANJANI DEVI
(P. N. -227)

LAND OF VENDOR'S
SHAREHOLDERS
(P. N. -227)

DRAWN BY

Handwritten signature of the drafter

क्र. १-१९६६ का. ६६ ।
 संविधान एवं अन्वयित प्रकृति १९०७ का. ६२ (अ. १)



बिहार सरकार
 १९६६
 इसका मतलब है कि यह और इसकी शर्तें मिलाए जा सकेंगी।
 इसके अंतर्गत भू-सूची का नाम और उसकी शर्तें मिलाए जा सकेंगी।

नाम लयादा
 नाम प्लाट/गाँव

प्लान नं. ३७३

प्लान नं. २४५

निकास की शर्तें	खेती	खेती	खेती	खेती	खेती	नेर नदी तटवर्ती होने पर, प्लाट के नाम से स्थापित कि रकबर कब्जा कैसे है।		राजस्व प्रकृतिगत बंधन : अतिरिक्त लगान । १. लगान मेम ।	बंदोबस्त उचित लगान यदि : १. लगान । २. मेम ।	१) अति भागा व्यय और बचक की... २) लगान प्रकृति किया गया, यदि (प्रोग्रेसिव) हो तो... ३) कोई विशेष शर्तें अधिक करने यदि
						१	२			
गाँव गाँव की	२५	६. विवादा भाजादेभु...	पुर्त...	१५	२५	१.०३	१.०३	१.०३	१.०३	
बेड़ी गाँव की		६. गाँव गाँव	पुर्त...							
बन्दकु गाँव की		७. गाँव गाँव	पुर्त...							
ताला गाँव पेशवा		७. गाँव गाँव	पुर्त...							
अजुन गाँव की	११२	३. विवादा भाजादेभु...	पुर्त...	१५	२५	१.१५	१.१५	१.१५	१.१५	
गोपाल शाही		४. गाँव	पुर्त...							
६६ बहिलेपरावर		५. गाँव	पुर्त...							
	२२१	३. गाँव	पुर्त...	१	२	१.११	१.११	१.११	१.११	
		४. गाँव	पुर्त...							
	२२२	३. गाँव	पुर्त...	२	२	०.९४	०.९४	०.९४	०.९४	
		४. गाँव	पुर्त...							

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

नि. गाँव देवी