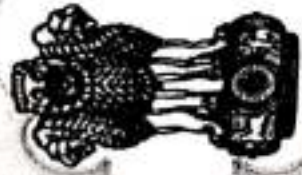


1610

157



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.

JH-JH291032861723615

Certificate Issued Date

24-Jun-2020 07:17 AM

Account Reference

: CSCACC (GV) JHSCCG07/ JH-KDSIK0261/ JH-KD

Unique Doc. Reference

: SUBJIN-JHJHCSCG0743414623119017S

Purchased by

: SARITA DEVI

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: MAUZA TELAJYA, PS TELAJYA, DIST. KODERMA

Consideration Price (Rs.)

: 3,75,000 (Three Lakh Seventy Five Thousand only)

First Party

: BINAY PRASAD

Second Party

: SARITA DEVI

Stamp Duty Paid By

: SARITA DEVI

Stamp Duty Amount (Rs.)

: 15,000 (Fifteen Thousand only)



.....Please write or type below this line.....
Gate 37500/ Araya 13400-N-ep 16 Telajya HOF 5000

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के तहत के अर्धीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

Feedand
Acy 11250 ~
B.S. 3-00
Office 11250 ~

दिनांक 06-07-2020

16/7/2020

सहचिदा

0006092835

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.stamp.gov.in'. Any discrepancy in the details on the Certificate and its available on the website renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the part of the certificate holder.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



0200.9.40

THAK R.K.F.

अचल अड्डा नं 018

पिन-123 456 x 1-3456789

पु.नं. 9-000

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2853, और 2020, दिनांक 25-09-11, 30-09-11
में मजदूरी भुक्ति सूची में खाता सं 0
के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2840, 2852, 2854, 685, 2855
1-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त

अंचल (Kaleam)
में प्रस्तुत दस्तावेज में उक्ति नहीं है।

लेख्यकारी :- श्री विनय प्रसाद पिता स्व० अर्जुन साव जाति तेली पेशा व्यापार
राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान अड़डी बंगला रोड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं०
15, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब
रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 4187 1984 9283

लेख्यधारी :- श्रीमती सरीता देवी पति श्री राजेन्द्र साव जाति तेली पेशा व्यापार
राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान जे०पी० नगर गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 13, अंदर
नगर पर्षद झुमरी तिलैया, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो
जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 9939 9236 3645

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग ₹ 3,75,000 /- तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया मात्र।

सलाना माल :- दोनों केवाला से माल 08 पैसा सलाना अलावे शेष।

मुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा। अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया
वार्ड नं० 12

अरिता देव

9999 9442666-10-मजिस्ट्रेट
12/11/11
11/11/11
11/11/11

:- 2 :-

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 1.34 एक दशमलव तीन चार डीसमील जमीन मुख्य मार्ग में आवासीय हकियत रेयती कायमी वो खरीदगी दखली ताके मौजा तिलैया, थाना तिलैया अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 12, थाना नं0 244, खाता नं0 284 वो प्लॉट, रकवा एवं चौहदी हसब जैल है।

उपरोक्त खाते की नू संपत्ति मन लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला द्वारा नवीस्ते कामेश्वर राम पिता स्व0 विशुनचन्द राम साकिन झुमरी तिलैया से हासिल है जिसका बुक नं0 1 भौ0 91 पेज नं0 305 से 328 तक डीड नं0 3068 दिनांक 18.05.2011 ई0 मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है।

तथा दूसरा किता केवाला लेख्यकारी के खुद नाम से वजरीये केवाला रजिस्ट्री नवीस्ते कामेश्वर राम पिता स्व0 विशुनचन्द राम साकिन झुमरी तिलैया से हासिल है जिसका बुक नं0 1 भौ0 91 पेज नं0 283 से 304 तक डीड नं0 3067, दिनांक 18.05.2011 ई0 मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है।

दोनों केवाला का सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 93/45 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका ऑनलाईन रसीद सं0 0009936425 दिनांक 20.02.2019 ई0 है। हासिल करने के बाद से लेख्यकारी उक्त जमीन पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो अभी भी है वो है कि आज तारीख अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी को विक्री करते हैं सो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

विक्रय जमीन का पूर्ण ब्यौरा

मौजा तिलैया, थाना-तिलैया, थाना नं0-244, अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 12 जिला कोडरमा।

Holding No. : 0120000422000M0

I खाता नं0 284 दो सौ चौरासी।

1. प्लॉट नं0 7344/7889 तिहत्तर सौ चौवालीस बटा अठहत्तर सौ नेवासी दोनों केवाला से कुल विक्री रकवा 1.34 एक दशमलव तीन चार डीसमील जमीन परती।

जिसका चौहदी : उत्तर ओम प्रकाश, दक्षिण नाला वो ईश्वर यादव, पूरब ब्लॉक रोड, परिचम विक्री प्लॉट का शेष भाग वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 1.34 एक दशमलव तीन चार डीसमील जमीन परती वाके है। विक्री भूमि गरमजल्आ नहीं है। विक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

राजेश कुमार

24.6.2020

NIK Singh

6Thane

Plot No. 7344/7889
Urban Ruzmteb 1/91

Garvi Kumar
S/O Rajendra Singh
Munim Dehlori

-: 3 :-

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की अति जायज वो जरूरी है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध हो नहीं सका। इसलिए लेख्यकारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मौवलग ₹ 3,75,000/- रुपये में तय कर तथा प्राप्त कर लेख्यकारी ने मवाजी 1.34 एक दशमलव तीन चार डीसमील जमीन बिक्री किया तथा लेख्यकारी को उक्त मू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यकारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें, चाहे लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति को रहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुओं खुदबावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें।

इसमें लेख्यकारी मय वारिसान को किसी भी प्रकार का उजुर वो इतराज नहीं है ना कमी होगा। उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यकारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यकारी से लेख्यकारी नगद वसूल पाया, कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रही इसलिए लेख्यकारी आनन्द मुन से होश हवास में रहकर केवाला हाजा लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 24.06.2020 ई0 हाल मोकाम कोडरगा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- रामप्रताप सिंह टाईड ला0 नं0 71 / 2002 कोडरगा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पौंचो अंगुलियों का निशान भेरे सामने बनाया।



राम प्रताप सिंह
टाईड ला0 नं0 71 / 2002
24/6/2020

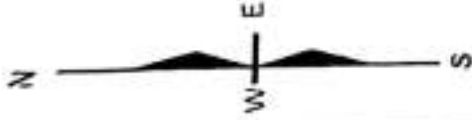
सरिता देवी

सरिता देवी

24.6.2020

24.6.2020

SRK RUP



Name And Address of Vendor :

Sri Vinay Prasad S/o Late Arjun Saw
At- Addi Bangla Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 15, PO- Jhumri Telaiya,
PS- Telaiya, Dist. Koderma

Name And Address of Vendee :

Smt. Santia Devi W/o Sri Rajendra Saw
At- J.P. Nager Gurudwara Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 13, PO- Jhumri Telaiya,
PS- Telaiya, Dist. Koderma

Details of the Land :- Mouza - Telaiya, Ward No. 12, P.S. Telaiya, Thana No. 244,

Dist. - Koderma

Khata No. 284, Plot No. 7344/7889, Sold Area 1.34 Decimals

Shown in Red Colour

Boundary of the Land :

North : Om Prakash, South : Nala & Ishwar Yadav

East : Block Road, West : Bikri Plot ka Bhag



✓
21/2/2019

Drawn by :

Kishor Kumar

Signature of Vendor



Document Registration Summary 1

Date: 06-07-2020

- Government/State Value: ₹173000/-
- Transaction Amount: ₹375000/-
- Paid Stamp Duty: ₹15000/-

Receipt : 331772
 Receipt Date : 06-07-2020
 Presenter Name :

PR #1
 SP #480
 LL #3
 A1 #11250
 Stamp Duty #15000

On Date 06-07-2020 Presented at SRO - Koderna
 Signature of Presenter

SRO - Koderna

Total ₹26734

Payment Head	Amount To Be Paid	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	15000	0	E-STAMP	SARITA DEVI	Certificate Number :IN-JH291032661720615	15000
PR	1	0	GRAS	BinayPrasad	GRN Number : 2001240143 DEPT Transaction Id : 70a54bae180a5fa080 Transaction Type	1
SP	480	0	GRAS	BinayPrasad	GRN Number : 2001240143 DEPT Transaction Id : 70a54bae180a5fa080 Transaction Type	480
A1	11250	0	GRAS	BinayPrasad	GRN Number : 2001240143 DEPT Transaction Id : 70a54bae180a5fa080 Transaction Type	11250
LL	3	0	GRAS	BinayPrasad	GRN Number : 2001240143 DEPT Transaction Id : 70a54bae180a5fa080 Transaction Type	3
Sub Total	26734	0				

Article : See Deed Number of Pages : 32

Signature of Operator

Signature of Registrar Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE DEPT REGISTRAR

Office Name : HRII - Kuvempu
 District Name : Kuvempu
 State Name : Karnataka

Deed Endorsement

Reference : JKP0000000000142

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	32
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 15000.00 - Rs. 1.00% - Rs. 450.00 AT - Rs. 10,000.00 - Rs. 3.00%
Property No.	1
Valuation Details	Value - Rs. 3,72,222.00 - Transaction Amount - Rs. 3,72,222.00
Property Details	District - Kuvempu, Taluk - Shrihari Subbaya Nagar (Kuvempu), Village Name : Subbaya Ward No - 12 Location - Main Road Kuvempu Ward No - 12 Property Boundaries - East BLOCK ROAD, West HIGH PLOT KA BHINDI, South KALA & BHEEMSHI YEMMAI, North CALSHIRAPPA'S HILL Volume Number - 45 Page Number - 93 Holding Number - 012000-022000MERCATA Number - 204 Plot Number - 13447/02/00/Want Number - 12 Area Of Land - 1.34 Decimal



Sh. Sri BINAY PRASAD KODURU LATE ARJUN SAHU has presented the document for registration in this office today dated - 06-Jul-2020 Day - Monday Time - 13:02:18 PM

Party Name	Document Type	Document Number
BINAY PRASAD	PAN/IND	418170401013

Sl.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party Photo	Signature
1	BINAY PRASAD Address - AT-ADDI BANGLA JHUMRI TELAYA, WN 15, PO-JHUMRI TELAYA, PS-TELAYA, DIST - KODERMA, Address2	Yes	Binay Prasad Address- 21, NEAR DURGA MANDIR, ADDN BANGLOW, PS- TELAYA, JHUMRI TELAYA, Koderma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:44		

...Jharkhand
 PAN No.:
 Permission Case No.:

2	SARITA DEVI Address - AT- GURUDWARA ROAD, JHUMRI TELAYA, WN 15, PO-JHUMRI TELAYA, PS- TELAYA, DIST - KODERMA, Address2	Yes	Sarita Devi Address- 544 GURUDWARA ROAD, J. P. NAGAR, PS- JHUMRI TELAYA, JHUMRI TELAYA, Koderma, 825409, Jharkhand, India		PURCHASER Age:50		
---	--	-----	--	--	---------------------	--	--

...Jharkhand
 PAN No.:
 Permission Case No.:

Sr NO

Party Name and Address

CHANDRA SEKHAR THAPA
S/o Shri RAM BHADUR THAPA

Address1 - AT-BLOCK ROAD, JHUMRI TELAIYA, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAAYA, DIST KODERMA, Address2 -
.....Jharhand

PAN No.:



Photo
Fingerprint
Signature

Witness:

I/We individually/collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAVI KUMAR Address1 - AT-JHUMRI TELAIYA, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAAYA, DIST KODERMA, Address2 -Jharhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are attested in my presence

Above mentioned, I (BINAY PRASAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (CHANDRA SEKHAR THAPA) Son/Daughter/Wife of (RAM BHADUR THAPA) resident of (AT-BLOCK ROAD, JHUMRI TELAIYA, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAAYA, DIST KODERMA) and by occupation (Agricultural Cultivation)

Date : 06-Juli-2020

सुरिना देवी

Signature of Registering Officer

४

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 06-07-2020 10:45 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000045742

Appointment :- 06-Jul-2020 Time:- 11:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jun-2020
No. Of Pages	16
Stamp Duty	15000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 11,734.

Property Id: 345123

Valuation No. : 454425 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 3559 Date : 06-July-2020 10:18:AM

State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 12
Telaiya Ward No.- 12 - Main Road		
Volume Number - 45		
Page Number - 93		
Holding Number - 0120000422000M0		
Khata Number - 284		
Plot Number - 7344/7889		
Ward Number - 12		

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	1.34 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.34 x 278300=372922	₹3,72,922/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Three Lakh Seventy Three Thousand

₹ 3,72,922/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
	East: BLOCK ROAD, West: BIKRI PLOT KA BHAG, South: NALA & ISHWAR YADAV, North: OM PRAKASH

Area	Land area : 1.34 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	372922
Transaction Amount	375000

SELLER	Mr. BINAY PRASAD, Address - AT-ADDI BANGLA JHUMRI TELAIYA, W.N. 15, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIA, DIST. KODERMA- ,Father/Husband Name LATE ARJUN SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9283
PURCHASER	-Mrs. SARITA DEVI, Address - AT-GURUDWARA ROAD, JHUMRI TELAIYA, W.N. 15, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIA, DIST. KODERMA- ,Father/Husband Name WIFE OF SRI RAJENDRA SAW , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3645

Witness Information	Mr. RAVI KUMAR , Address - AT-JHUMRI TELAIYA, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIA, DIST. KODERMA- , Father/Husband Name- RAJENDRA SAW
---------------------	---

Identifier Details	Mr. CHANDRA SEKHAR THAPA , Address - AT-BLOCK ROAD, JHUMRI TELAIYA, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIA, DIST. KODERMA- , Father/Husband Name-RAM BHADUR THAPA
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 15,000

1	SP	480
Total		480
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	11,250
Total		11,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after sealing the alert.

Deea Writer / Advocate

ଅମ୍ବୁଲିନି

Vendee / Claimant

ଅମ୍ବୁଲିନି

Vendor / Executant

ଅମ୍ବୁଲିନି

ଅମ୍ବୁଲିନି ✓

Token No.: 20200000045742

CERTIFICATE
Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Jul-2020 by BINAY PRASAD, S/O, D/O, W/O LATE ARJUN SAW resident of AT-ADDI BANGLA, JHUMRI TELAIYA, W.M. 15, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAAYA, DIST. KODERMA.

This deed was registered as Document No.- 2020/KOD/1610/8K3/1571 in Book No - BK1, Volume No - 109 from Page No :- 133 to 164 at, office of SRO - Koderma

Date:- 06-Jul-2020

24/07/2020

4

Registering Officer



Handwritten signature

24.6.2020
06/7/2020



घारा 52 ले अर्पित पत्रांकन
श्री-श्रीम. जगदीश प्रसाद निवास स्थान
जति-पंचा पेशा-लेखकार
दावेदार श्री-बिबेक-निबंधक 2/1/20 के अर्पित
मुख्यकारणा संख्या-20 के अर्पित
लेखकारियों या दावेदारों में से एक के पुत्रानु
के प्राधिकार है। ने ता. 06/7/20 के पुत्रानु
अपरिहार्य/लेखकारियों के निबन्धन का-बिबेक निबंधक का-06.07.2020
रुद्रस्थान का हस्ताक्षर