

निच दस्तानेज के लख अडुआर जात सरीदी जा रहे है उकरा फेरु प्री भेजा जाए जाति सती गोन हे करे।  
 वजास्त लेखान रबीर श्री दस्तानेज के बाप (खेडुज का किराज जाय) (भ/प्र/भा/15)



05AA 353281

**लेख्यकारी:-** उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड-कलकत्ता जिसके वर्तमान डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार केडिया पिता का नाम श्री सत्य नारायण केडिया जाति अग्रवाल वैश्य पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान झुमरी तिलैया श्याम बाबा पथ अडुडी बंगला वार्ड नं० 08, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

**PAN NO.-AABCU1453H**

**लेख्यघारी:-** डॉ० सागर मनी पिता का नाम स्व० रामचन्द्र प्रसाद सेठ जाति माहुरी पेशा चिकित्सक राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान झुमरी तिलैया वार्ड नं० 13, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा ।

**PAN NO.-AGEPM3327N**

**लेख्यप्रकार:-** बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

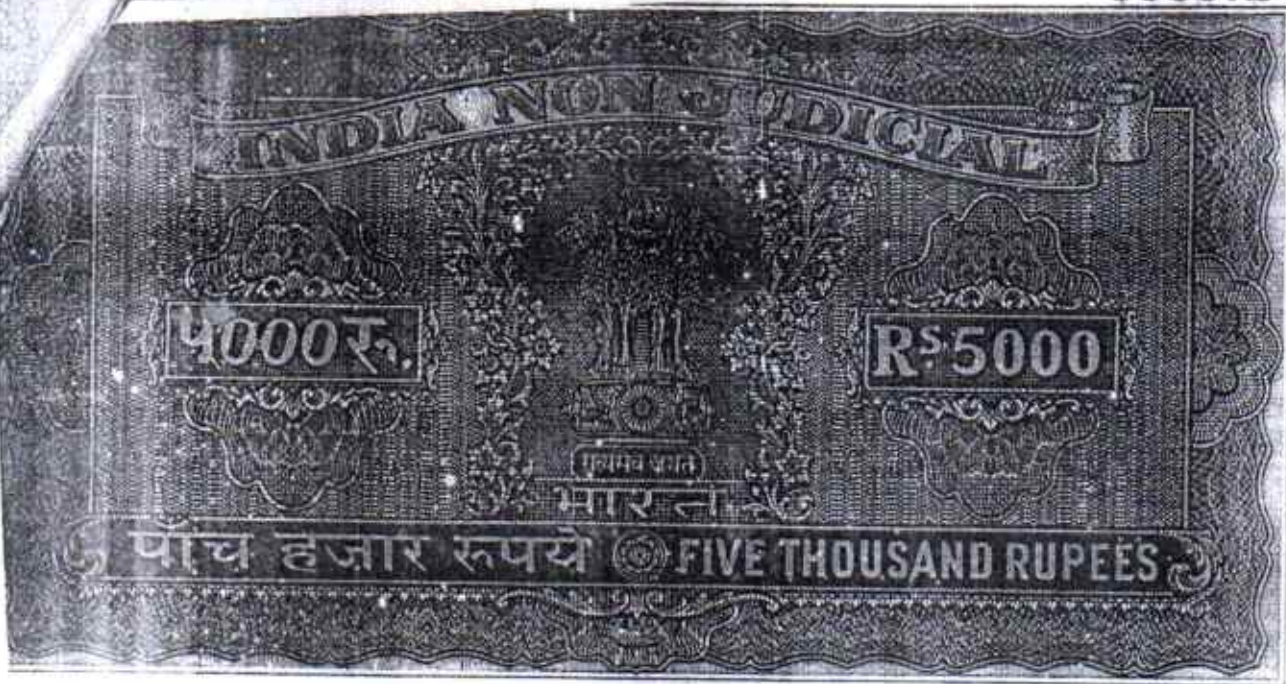
**मूल्य:-** मोवलग 5.00.000 / पांच लाख रूपया मात्र ।

**भू-स्वामी:-** झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पधंद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 13 तौजी नं० 281

**मालगुजारी:-** मोवलग 05 पांच पैसा माल सलाना अलावे शेष ।

**सम्पति:-** मवाजी रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1308 वर्गफीट जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 13 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 1232 एक हजार नं० जी बनीम ग्राम रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

Dr. Bip K. S. 29/10/13  
 Dr. Manish Permal  
 Dr. Bijay K. Permal  
 29/10/13



यह कि उपरोक्त खाता नं० 1232 की सम्पत्ति वजरीये दो खरीदगी केवाला से हासिल है, जिसका पहला खरीदगी केवाला लेख्यकारी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड, कलकत्ता के नाम से वजरीये खरीदगी नवीस्ते श्री सौरभ कुमार पिता रतन कुमार भदानी साकिन मौजा झुमरी तिलैया स्टेशन रोड वाड नं० 05 थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 5265 व तारीख 11.08.2010 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 156 पेज नं० 429 से 454 तक दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड कलकत्ता के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 107/43 में जमाबंदी दर्ज हैं। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 11/41-5758875 है, जो सन् 2012-2013 ई० तक रसीद निर्गत है।

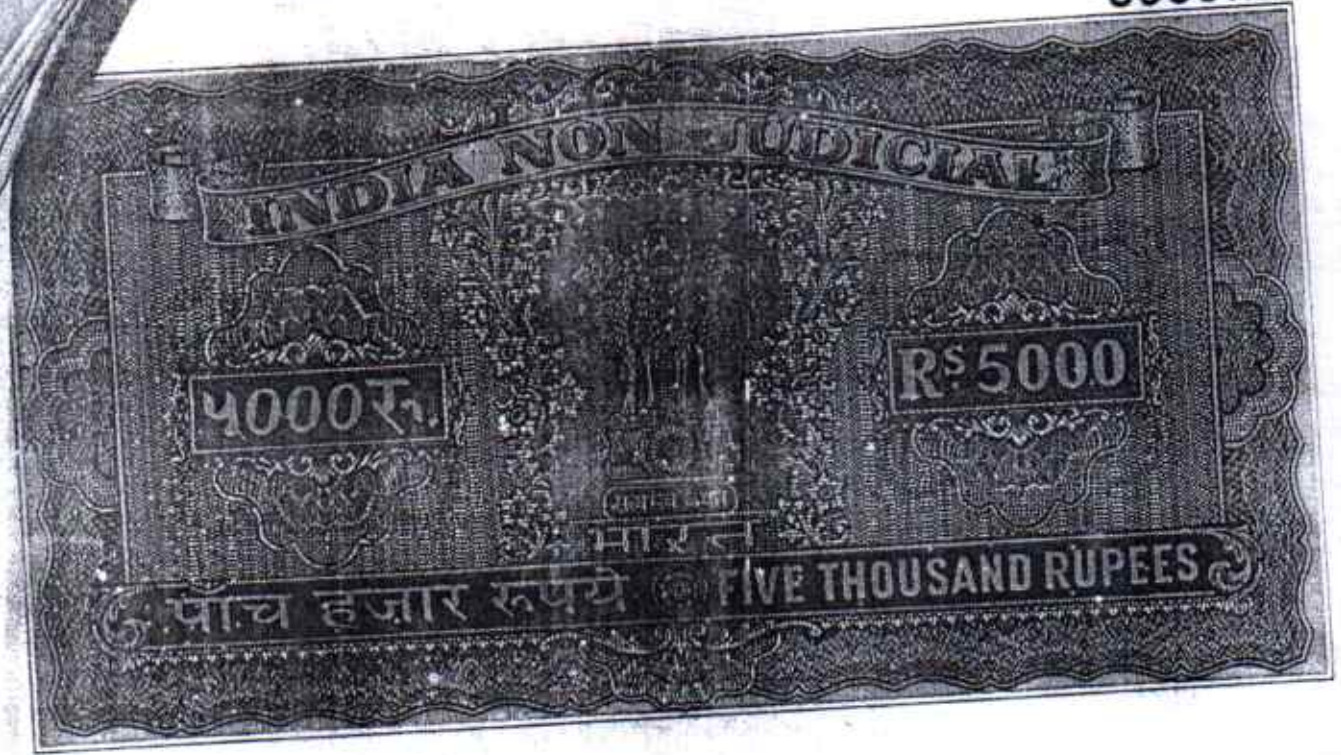
जिसका दूसरा खरीदगी केवाला लेख्यकारी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड, कलकत्ता के नाम से वजरीये खरीदगी नवीस्ते श्री गोपी कृष्ण भदानी पिता स्व० छटवू राम प्रबंधक निदेशक मेसर्स छटवू राम होरिल राम कम्पनी प्राईवेट लिमिटेड, झुमरी तिलैया द्वारा प्रतिनियुक्त मोख्तार श्री अजीत कुमार भदानी पिता श्री गोपी कृष्ण भदानी साकिन मौजा झुमरी तिलैया विश्रामबाग रोड वाड नं० 17 थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 5728 व तारीख 08.09.2010 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 171 पेज नं० 267 से 298 तक दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड कलकत्ता के नाम से निर्गत होते चला आ रहा है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 117/43 में जमाबंदी दर्ज हैं। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 11/41-5758880 है, जो सन् 2012-2013 ई० तक रसीद निर्गत है।

Bealish Kedia  
29/10/13

संलग्न 21/11  
छटवू राम कृष्ण भदानी  
झुमरी तिलैया, वाड नं०-05  
कोडरमा-कोडरमा, जिला-कोडरमा  
29/10/13  
Mini Telaiya, Ward No. 5,  
Telaiya, Dist. Koderma.

5000Rs.



जिसपर लेख्यकारी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड कलकत्ता के डायरेक्टर  
शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है वो अभी भी है, जिसके डायरेक्टर श्री प्रदीप  
कुमार केडिया उक्त फर्म उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड कलकत्ता की सम्पति साथ  
लेख्यधारी डॉ० सागर मनी को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को  
दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।  
हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा तिलैया, थाना नं० 244, थाना तिलैया, वार्ड नं० 13, प्रगना गुमो अन्दर  
नगर पर्थद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०— 1232 एक हजार दो सौ बत्तीस।

प्लॉट नं० 7398 सात हजार तीन सौ अन्टानवे कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री  
रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1308 वर्गफीट जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहदी:-

उत्तर - प्लॉट नं० 7398 का शेष भाग श्रीमती रेनू वर्णवाल वगैरह की जमीन।

दक्षिण- 20' फीट चौड़ा कच्चा रास्ता ।

पूरब- प्लॉट नं० 7398 का शेष भाग नीज लेख्यकारी की जमीन।

पश्चिम- प्लॉट नं० 7398 का शेष भाग नीज लेख्यकारी की जमीन वाके हैं।

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार हैं:-

A to B 34' 2" B to C 38' 5"

C to D 33' 2" D to A 40' 6"

जमा खाता (1) एक, जमा प्लॉट (1) एक, जमा बिक्री रकवा 03 तीन डीसमील  
यानी 1308 वर्गफीट ।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय

Recd by Kedi  
29/10/13

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को विक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 5,00,000/पांच लाख रुपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी डॉ० सागर मनी चेक द्वारा मोवलग 5,00,000/पांच लाख रुपया लेख्यकारी उजाला डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड कलकत्ता को भुगतान किये।

यह कि लेख्यकारी उक्त सम्पति का तय मूल्य लेख्यधारी से यूनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा झुमरी तिलैया के चेक नं० 796593 दिनांक 27.10.2013 ई० के द्वारा मोवलग 5,00,000/पांच लाख रुपया भुगतान पाकर मवाजी रकवा 03 तीन डीसमील यानी 1308 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी डॉ० सागर मनी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/प्लैट बनाकर खुद उपयोग करे या बैय विक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के अन्य हिस्सेदार वो वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय विक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वंशज होंगे।

सैय विक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी डॉ० सागर मनी से लेख्यकारी चेक के द्वारा वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

*Sanjib Kedia*



इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्मति से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक 29/10/2013 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट।

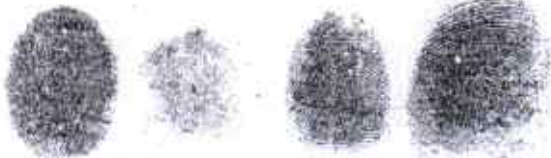
नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 व 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 व 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी० एन० टी० एक्ट० के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला० नं०-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा० का० राजु कुमार यादव दिनांक- 29/10/2013 ई०

Rudip Kedia

29/10/13



✓  
Sudhakar?  
29/10/13

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION  
NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-  
UJALA DEALERS PVT. LTD, KOLKATA,  
DIRECTOR. SRI. PRADEEP KUMAR KEDIA,  
S/O. SRI. SATNARAYAN KEDIA,  
WARD NO. 8, P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA.

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-  
SRI. SAGAR MANI,  
S/O. SRI. RAMCHANDAR PRASAD SETH,  
WARD NO. 13, P.O. JHUMRITELAIYA, DIST. KODERMA.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-  
IN VILLAGE. TELAIYA THANA NO. 244,  
THANA. TELAIYA JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD,  
WARD NO. 13, DIST. KODERMA, JHARKHAND STATE,  
KHATA NO. 1232, PLOT NO. 7398 (PART),  
AREA. 1308 SQ. FT. = 3.00 DECIMALS,  
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-  
NORTH - PLOT NO. 7398 (P), LAND OF SMT. RENU BARNWAL  
EAST - PLOT NO. 7398 (P), LAND OF VENDOR. OTHERS  
SOUTH - PLOT NO. 7398 (P), 20 FT. WIDE KATCHA ROAD  
WEST. - PLOT NO. 7398 (P), LAND OF VENDOR.

SCALE. 1 INCH = 20 FT.

DIMENSION OF THE SOLD LAND:  
A to B. 34'2", B to C. 38'5",  
C to D. 33'2", D to A. 40'6"

EAST  
209,  
5TH  
KOL

EXT  
DEA  
RM

The  
Rau

The  
inter

After

"Fi  
and  
Joc  
app  
des

RES  
Kur  
as r  
(\*\*A

The

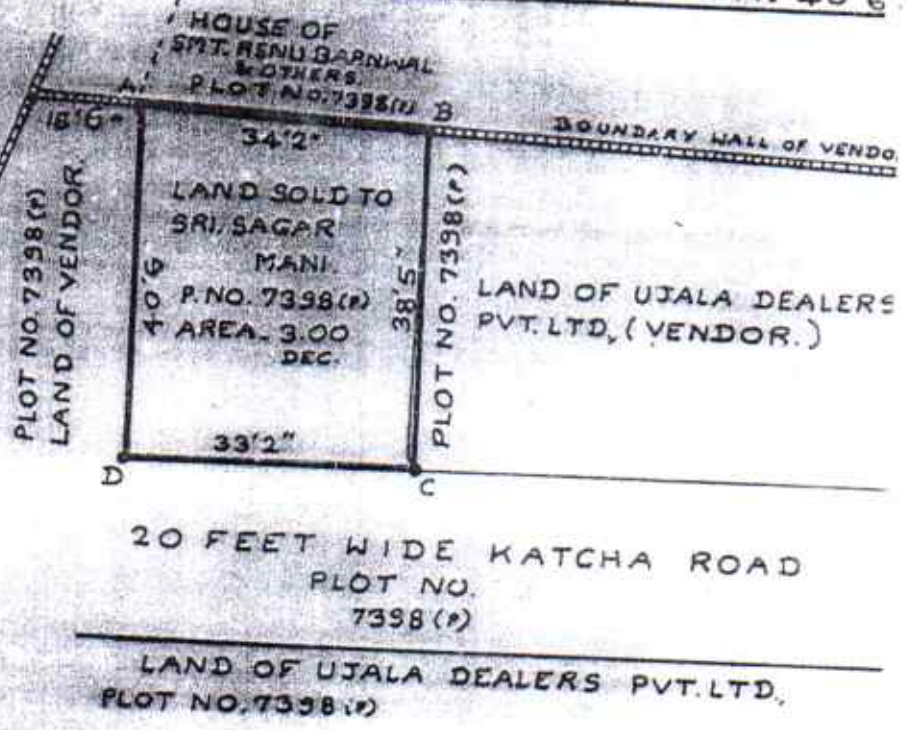
PR.

UJALA

C

SIGNATURE OF VENDOR.

*Pradeep Kedia*



# UJALA DEALERS PRIVATE LIMITED

EAST INDIA HOUSE  
20B, BRITISH INDIA STREET  
5TH FLOOR RM NO.18  
KOLKATA-700 069

EXTRACT OF THE MINUTES OF MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF UJALA DEALERS PVT. LTD. REGISTERED OFFICE AT 20B, BRITISH INDIA STREET 5<sup>TH</sup> FLOOR RM NO. 18 KOLKATA-700 069 ON 20<sup>TH</sup> OCTOBER 2013 AT 10:30 A.M. bearing Reg. No.

The Chairman informed the Board that the Company has got a offer to sale its part of land situated : Ranchi Pana Road, Jhumri Telaiya, Koderma, Jharkhand. of Mohan Telaiya, Thane No - 2 Ward No. 13 Khat No. 1232 plot No - 7398 area 3 decimal i.e. 150 Sq.ft. The Chairman apprised the Board & Board taken the decision to sale the said above plot area to the intended buyer.

After some discussion, the following <sup>resolutions</sup> were passed unanimously:

" FURTHER RESOLVED THAT Mr Pradeep kumar kedia, Director of the Company, is hereby authorized to whose sign is apex under in term of execute the sale proceeds, sale deed and other documents or related any other requirement and writings and do all such other acts, deeds and things, to appear before the registrar and other documents/ paper as may be necessary and to do all such acts, deeds and things as may be necessary to give effect to the above resolution Company of company.

RESOLVED THAT that the common seal of the Company be affixed in the presence of the director Mr Mukes Kumar Bhalolia, Mr Mahesh Periwal and Mr Pradip Kumar Kedia on such of the aforementioned document as may be required in connection with sale of above said land.

\*\*As per the Article of the Company)

The Specimen signature/s of the aforesaid authorised person/DIRECTOR as follow:

*Pradeep Kedia*

PRADEEP KUMAR KEDIA

UJALA DEALERS PVT. LTD.  
MEMBERS OF BOARD

*Mahesh Periwal*

Director

UJALA DEALERS PVT. LTD.

*Pradeep Kumar Kedia*

Director

CERTIFIED TO BE TRUE COPY



UJALA DEALERS PVT. LTD. 20B, BRITISH INDIA STREET, KOLKATA-700 069