



Date 2,40,000/- (Reliance, 0.4000 0.1000) 9600/-



मातृका
22
युवक
11/2
8085-2A
माता
माता

अधिनियम (हाउसिंग) 1899 ई
संयुक्त प्रशासन
विशेष अधिकारी

7200 = 10
2 = 10
0 = 94
7200 = 15

रामचन्द्र यादव
24/6/11

अप्री नं. 3353510 3354

लेख्यकारी :- श्री रामचन्द्र यादव पिता का नाम स्व० भातु गोप जाति यादव
राष्ट्रीयता भारतीय पेशा गृहस्थी को व्यापार निवास स्थान असना इन्दरवा पोस्ट
झुमरी तिलैया वार्ड नं० 10 प्रगना गुनो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री को जिला
रजिस्ट्री को जिला कोडरमा।

रामचन्द्र यादव
पिता का नाम
माता का नाम
सुमरी - तिलैया / 24.06.11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406900

(2)

लेख्यधारी :- श्री अनील कुमार पिता का नाम स्व० लालबाबु साह जाति स्वर्णकार राष्ट्रीयता भारतीय पेशा वकालत निवास स्थान झुमरी तिलैया पुर्णिमा टॉकिज के पीछे वार्ड नं० 16 पो० झुमरी तिलैया प्रगना मुमो थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

214-215-3-24999
24/6/11

2012
Paramanand Kumar
Agarwal - Godarwa
Jharkhand
24/6/2011



झारखण्ड JHARKHAND

A 406901

(3)

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

मूल्य :- मोवलग 2,40,000 /- दो लाख चालीस हजार रुपये नगद मात्र सिर्फ।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पार्शद झुमरी तिलैया
वार्ड नं0 12 तौजी नं0 28 जिला कोडरमा।

भूकर :- मोवलग 10 पैसा अलावे शेष।

कई वरि
24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406902

(4)

संपत्ति :- मवाजी रकवा 04 डीसमिल जमीन परती हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा असना प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं0 245 अंदर खाता नं0 45 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त भूमि संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी श्री रामचन्द्र यादव के भाई 1. गोवर्धन गोप, 2. जगदीश गोप, पिता भातु गोप वजरीये रजिस्ट्री केवाला द्वारा हासिल किये हैं। दिनांक 03.10.1947 ई0 जिसका बुक नं0 1 भो0 नं0 34 पेज नं0 472 से 475 तक दस्तावेज नं0 4583 रजिस्ट्री ऑफिस हजारीबाग रजिस्ट्री की तैयारी तिथि 31.10.1947 ई0 नवीस्ते पुरन कहार पिता तेतर कहार से हासिल किये हैं।

तब से लेख्यकारी श्री रामचन्द्र यादव के भाई 1. गोवर्धन गोप, 2. जगदीश गोप, पिता भातु गोप उपरोक्त खरीदगी भूमि संपत्ति पर शांति पूर्वक खास दखलकार चले आ रहे थे।

रामचन्द्र यादव
24/6/11



A 406903

झारखण्ड JHARKHAND

(5)

यह कि लेख्यकारी रामचन्द्र यादव अपने भाईयों के बीच आपसी घरेलु बटवारा दिनांक 15.06.80 ई० को किए 1. गोवर्धन यादव, 2. जगदीश यादव, 3. विमल यादव, 4. निरंजन यादव, 5. रामचन्द्र यादव बटवारा में उपरोक्त भूमि संपत्ति लेख्यकारी रामचन्द्र यादव के हिस्से में पडा। हिस्सा के मुताबिक लेख्यकारी रामचन्द्र यादव शांति पूर्वक खास दखलकार चले आ रहे हैं वो अभी भी हैं।

लेख्यकारी के भाई गोवर्धन यादव वगैरह के नाम से प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं० JB/41-4601902 पेज नं० 28/3 सन् 2008 ई० है।

जिसे लेख्यकारी रामचन्द्र यादव अपने हक हिस्से वो दखल कब्जे की जमीन साथ लेख्यधारी श्री अनील कुमार पिता का नाम स्व० लालबाबु साह के हाथों बिक्री किया।

हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

रजिस्ट्री

24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406904

(6)

विक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण व्योरा

मौजा असना प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं० 245 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 45 पैतालीस।

1. प्लॉट नं० 1372 तेरह सौ बहत्तर बिक्री रकवा 04 चार डीसमिल जमीन परती।

रिजिस्ट्री
24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406905

(7)

जिसका चौहदी -

उत्तर डिलो गोप

दक्षिण हबीब मियां प्लॉट नं0 1371

पूरब जगदीश यादव

पश्चिम जीतन सिंह वाके है।

उपरोक्त संपत्ति गैरमजरूआ नहीं है।

उपरोक्त संपत्ति मुख्य मार्ग से हटकर अन्य मार्ग में आवासीय उपयोग के लिए है।

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति के साथ नक्शा भी संलग्न किया जाता है जिसमें बिक्री वाली भूमि लाल रंग से दर्शायी गयी है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 04 डीसमित जमीन परती।

रामचन्द्र यादव
24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406906

(8)

विवरण :- चूं लेख्यकारी को वास्ते काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिए वो दिगर-दिगर जरूरी काम के लिए रुपये का अति आवश्यकता है। बिना किये जमीन बिक्री रुपये का मिलना मुश्किल है। इसलिए लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से मौवलग 2,40,000/- दो लाख चालीस हजार रुपये नकदी पाकर रकवा 04 डीसमिल जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये वो खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार क्रा हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकर लेख्यकारी मय वारीशान का था या आईन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीशान को किये।

रिहार्ड 24/6/11
24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 406907

(9)

उपरोक्त खरीदगी संपत्ति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। चाहें लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को रेहन रखे, कंपाउण्ड दिलावें, मकान बनावे कल कारखाजा खोलें बाग बगीचा लगावें बैय बिक्री करें चाहे जिन्न साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें।

इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी प्रकार का उजुर ऐतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदी संपत्ति को अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किये करें।

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति हर वरदने से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पुरी देनदार लेख्यकारी मय वारीशान मय खास मौकामियान होंगे।

राम चन्द्र 24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

A 40608

(10)

सैय बिक्रय सुदा संपत्ति का मूल्य नगद वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जूल वसूली स्तीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी अपने राजी खुशी से यह बिक्रय पत्र केवालालिख दिये कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 24.06.2011 ई0 हाल काम कोडरमा।

नोट : धारा 6 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 8 व 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 व 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

रिश्ता-पुस्तक-24/6/11



झारखण्ड JHARKHAND

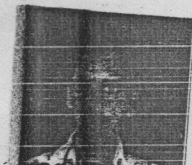
772796

(11)

प्रारूपकर्ता :- अर्जुन यादव ताईद ला 0 6/98 कोडरम कोर्ट लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

अर्जुन यादव ताईद ला: 24/6/2011

श्री अर्जुन यादव ताईद ला
24/6/11



अर्जुन यादव
ताईद ला

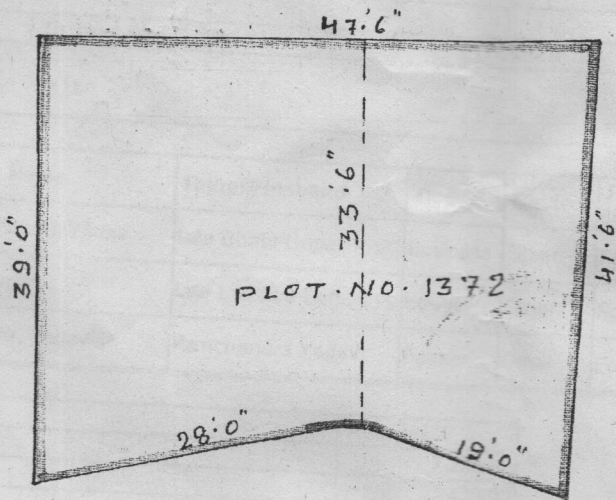
1-N 6/98
April 24th Mar.
24/06/2011.



MOUZA ASNA WARD NO. 12
 THANA TELAIYA (KODARMA)
 THANA NO. 245
 KHATA NO. 45
 PLOT NO. 1372 (PART)
 AREA = 04 DECIMAL

PROPOSED PLAN FOR LAND
 SOLD
 SOLD AREA IS SHOWN
 IN RED COLOUR

SCALE 1 INCH = 16 FEET



VENDER :- SRI RANCHANDRA YADAV

S/O - LATE BHATU GOPE
 AT - GNDARWA BASTI,
 WARD NO. 11
 P.O + P.S. - JHUMARI TELAIYA
 DIST - KODARMA.

VENDEE :- SRI ANIL KUMAR

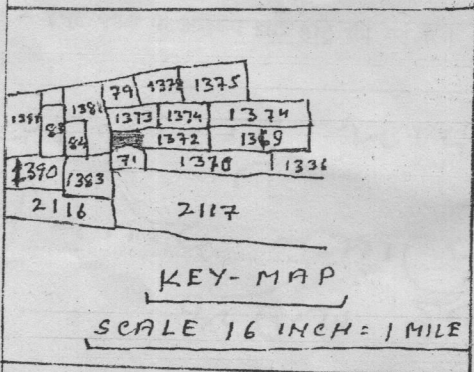
S/O - LATE LAL BABU SAH.
 AT - BEHIND POORNIMA
 TOKIES, WARD NO. 16
 P.O + P.S. - JHUMARI TELAIYA
 DIST - KODARMA.

BOUNDARY :-

NORTH - DILLO GOPE.
 SOUTH - HABIB MIYAN.
 P. NO. 1371
 EAST - JAGDISH YADAV
 WEST - JEETAN SINGH.

SIGNATURE OF VENDER

(Handwritten signature)



KEY-MAP
 SCALE 16 INCH = 1 MILE

THIS MAP IS EXACT TRUE COPY OF ORIGINAL.

(Signature)
 D. V. G. M.



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 9

Token Date/Time: 24/06/2011 13:59:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ramchandra Yadav	Date of Entry	24/06/2011
Presenter Name & Address	Asna Indarwa Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma	DOE		Total Pages	28
Stairable Doc. Value	240000	Stamp Value	9600	Book	1
Document Value	240000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Palika	245	12	Asna	45	1372	MSP		OR_RES	4 Decimal	240000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd.	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ramchandra Yadav	Late Bhatu Gope	Business	Other	Form 60	Asna Indarwa Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma
2	VENDEE	Anil Kumar	Late Lalbabu Sah	Lowyer	Other	Form 60	Jh Telaiya Purnima Talkies Wd No 16 Telaiya Koderma
3	Identifier	Binod Kr. Yadav	Ramchandra Yadav	Farmer	Other	Form 60	Asna Indarwa Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	A1	7,200.00
2	SP	420.00
3	LL	2.50
4	PR	0.94
Total		7,623.44

रामचंद्र यादव
24/6/2011

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है कि मैंने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निम्नलिखित है: पिता: रामचंद्र यादव पेशा: रामचंद्र यादव

निर्वासी: अहमदाबाद, गुजरात, भारत। 24/6/11

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.9 Token Date: 24/06/2011 13:59:20

Serial/Deed No./Year :4236/4115/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ramchandra Yadav Father/Husband Name:Late Bhatu Gope (VENDOR) Asna Indarwa Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma		
2	Anil Kumar Father/Husband Name:Late Lalbabu Sah (VENDEE) Jh Telaiya Purnima Talkies Wd No 16 Telaiya Koderma		
3	Binod Kr. Yadav Father/Husband Name:Ramchandra Yadav (Identifier) Asna Indarwa Jh Telaiya Wd No 10 Telaiya Koderma		

Book No. I
Volume 122
Page 43 To 70
Deed No 4236/4115
Year 2011
Date 24/06/2011 16:32:02

24-6-11
District Sub Registrar

Signature Operator