2902

2829

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-JH19023022926501R**
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2019 03:41 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCBIBK0225574394569167R
Purchased by	:	RAKHI DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL BHADEDIH THANA NO 247 PS TELAIYA DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	:	4,95,000 (Four Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	:	SHASHI DEVI
Second Party	:	RAKHI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	RAKHI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,800 (Ninteen Thousand Eight Hundred only)

राखी देवी 29/7/19

Please write or type below this line

Sale 495000 | Area 1.63 dec M-SP PS Telaiya

Stamp 19800

Fee 14850
Balance 3
Other 1
14854

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क,सं0 __ के अधीन यथावत् स्टाम्प–सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नही।

ता0 ________

निबंधन पदाधिकारी
30-07-19

30-7-19

TQ 0010886494

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040 2853,2640,2852,2854,685,2855 2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11 4-12-11,9-11-11, और 2-8-12 से प्राप्त गैर मजरूआ भूमि सूची में खाता सं० 1 अंचल कोडरमा थाना कोडरमा के अन्तर्गत उल्लिखित खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी– श्रीमती शशि देवी पति सुरेन्द्र प्रसाद गुप्ता जाति– कान्दु पेशा– गृहणी राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा वो पत्रालय– डोमचाँच थाना– कोडरमा हाल थाना– डोमचाँच जिला– कोडरमा। आधार नं०– 9681 9480 2696

लेख्यधारी– श्रीमती राखी देवी पति श्री महेश कुमार सोनी जाति– सोनार पेशा– गृहणी राष्ट्रीयता– भारतीय साकिन मौजा– चन्दवारा पत्रालय वो थाना– चन्दवारा जिला– कोडरमा। आधार नं०– 4100 3911 0466

लेख्यप्रकार– विक्रय–पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य– मोवलग 4,95,000/– चार लाख पंचानवे हजार रूपया मात्र।

भू:स्वामी– झारखण्ड सरकार, अंचल– कोडरमा।

सालाना माल– मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति– मवाजी रकवा 1.63 एक दशमल छः तीन डीसमील यानि 712 सात सौ बारह वर्गफीट परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०– 1 एक, वाके मौजा– भादेडीह थाना नं०– 247 अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 18 प्रगना– गुमो थाना– तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला– कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्रीमती शकुन्तला देवी पति श्री शम्भु नाथ निवास स्थान– गिरिडीह थाना वो जिला– गिरिडीह हाल मुकाम– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 11 थाना– कोडरमा हाल थाना– तिलैया से दिनांक 31.05.1989 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबंधन संख्या– 4550 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी अपनी खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चली आ रही हैं वो अभी हैं। लेख्यकारी उपरोक्त भूमि आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करती हैं, बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या– 98/2 में जमाबन्दी दर्ज है वो वर्ष 2016–17 तक के निर्गत रसीद का रसीद संख्या– JH/19A-004515, रसीद निर्गत तिथि– 10.08.2016 है। लेख्यकारी उपरोक्त भूमि का नगर पर्षद से होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर होल्डिंग नम्बर भी ले ली हैं जिसका होल्डिंग नं०– 0130000009000A2 है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा– भादेडीह थाना नं०– 247 अंदर नगर पर्षद– झुमरी तिलैया वार्ड नं०– 18 प्रगना– गुमो थाना– तिलैया जिला– कोडरमा।

खाता नं०– 1 एक।

प्लॉट नं०– 3/85 तीन बटा पचासी, कुल रकवा 11 ग्यारह डीसमील के मधे बिक्री रकवा 1.63 एक दशमल छः तीन डीसमील यानि 712 सात सौ बारह वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– A to B जानिब उत्तर तरफ– 47'6'', B to C जानिब पूरब तरफ– 15'0'', C to D जानिब दक्षिण तरफ– 47'6'' वो D to A जानिब पश्चिम तरफ– 15'0'' है तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– निज लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी की जमीन, दक्षिण– निज लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी की जमीन, पूरब– पी.सी.सी. रास्ता वो पश्चिम– दिनेश पाण्डेय की जमीन वाके है।

जमा खाता– 1, जमा प्लॉट– 1, जमा रकवा– 1.63 एक दशमल छः तीन डीसमील यानि 712 सात सौ बारह वर्गफीट परती जमीन।

बिक्री जमीन अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण– चुँ मन लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहती थी यह पता लगने पर लेख्यधारी श्रीमती राखी देवी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,95,000/– चार लाख पंचानवे हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी श्रीमती शशि देवी, लेख्यधारी श्रीमती राखी देवी से मोवलग 4,95,000/– चार लाख पंचानवे हजार रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 1.63 एक दशमल छः तीन डीसमील यानि 712 सात सौ बारह वर्गफीट परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री की वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दी।

राखी देवी
29/7/19

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 4,95,000/– चार लाख पंचानवे हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को विभिन्न तारीखों में नगद कर दी अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज करवाकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी–खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दी जो कि समय पर काम आवे।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

राखी देवी 29/7/19

Rakhi Devi
29-07-19

प्रारूपकर्त्ता
महावीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।
दिनांक– 29-07-2019

NAME & ADDRESS OF VENDOR

SMT SHASHI DEVI **W/O** SRI SURENDRA PRASAD GUPTA

AT- DOMCHANCH **P.O + P.S .-** DOMCHANCH **.DIST.-** KODERMA (JHARKHAND)

NAME & ADDRESS OF VENDEE

SMT RAKHI DEVI **W/O** SRI MAHESH KUMAR SONI

AT- CHANDWARA **P.O + P.S .-** CHANDWARA **.DIST.-** KODERMA (JHARKHAND)

DETAILS OF THE SOLD LAND

IN VILLAGE BHADE DIH, THANA , No- 247, WARD No 18 JHUMRI TLAIYA NAGAR PARISHAD **P.S.-** TELAIYA, **DIST-** KODERMA (JHARKHAND)

KHATA N0- **01**,PLOT N0- **3/85**, , SOLD AREA-**01.63** DECIMALS = **712**, SQ FEET

SHOWN IN RED COLOUR

SCALE 1" = 20'ft

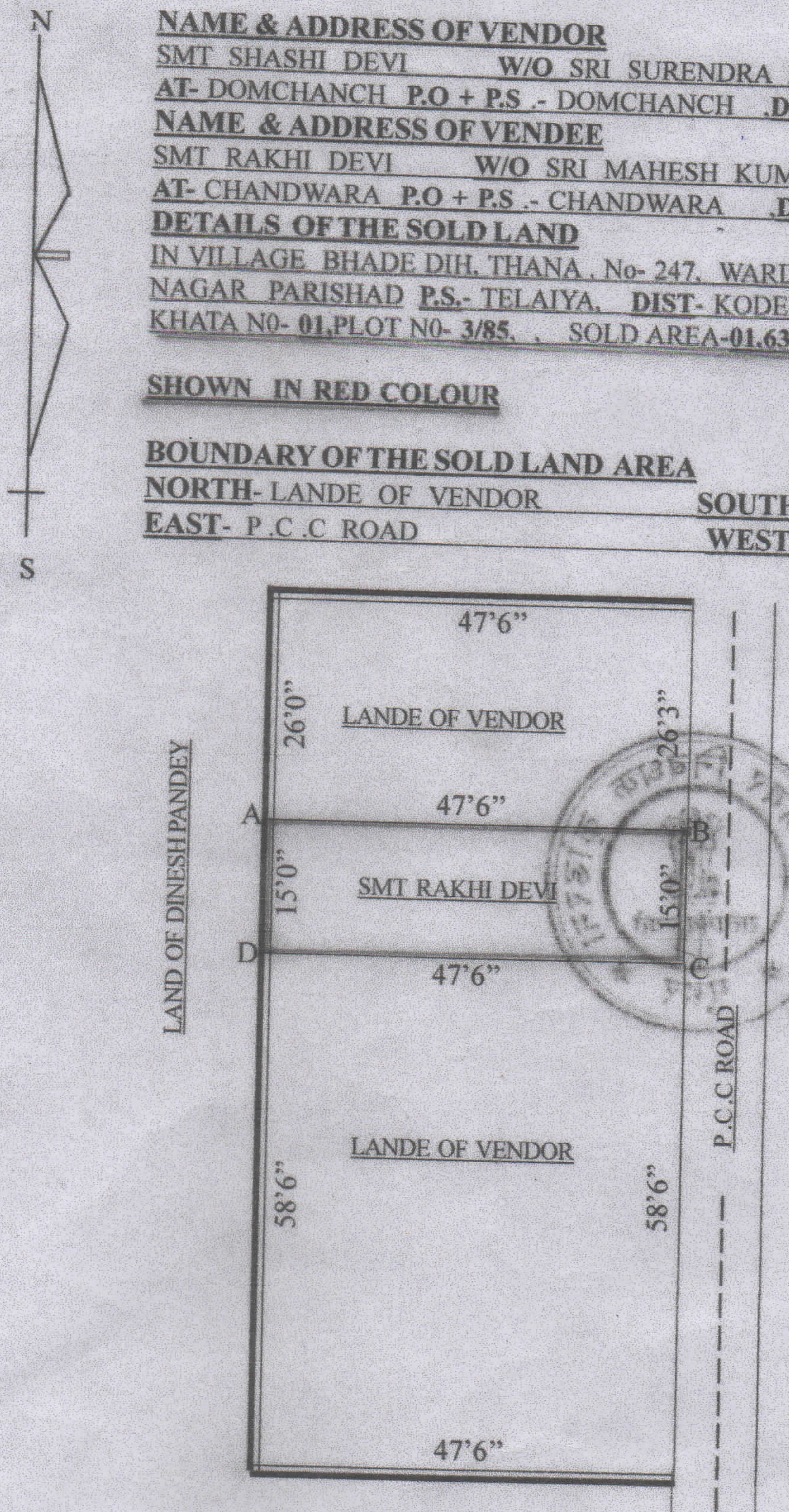
BOUNDARY OF THE SOLD LAND AREA

NORTH- LANDE OF VENDOR

SOUTH- LAND OF VENDOR

EAST- P.C.C ROAD

WEST- LAND OF DINESH PANDEY



DIMENSION OF THE LAND

A TO B = 47'6"

B TO C = 15'0'

C TO D = 47'6"

D TO A = 15'0"

DRAWN BY

SIGN OF VENDOR

शशी देवी

29/7/19