

18/12/81  
Subodh Singh

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 2.14 (दो दशमलव एक चार) डिसमील जमीन परती अवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके मौजा असना वॉर्ड नं० 17, थाना नं० 245, थाना तिलैया, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।  
अन्दर खाता नं०- 102 की जमीन लेख्यकारीणी ने खुद अपने नाम से रुपचन्द जैन पिता स्व० भोरीलाल जैन, जुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 07 निवासी से दिनांक 09/11/1997 ई० को वजरिये निबधित केवाला द्वारा खरीद की हैं, जिसका डीड नं० 4189 निबंधन कार्यालय कोडरमा में निबंधन हुआ है तथा उक्त खरं दर्गी भू-सम्पत्ति का सरकारी मालगुजारी रसीद भी लेख्यकारीणी के नाम से अंचल कार्यालय के पंजी II के पेज नं० 6/15 के माध्यम से कटते चला आ रहा है, जिसका दाखील खारीज वाद संख्या 617/1997-98 ई० है। सन् 1997-98 ई० का सरकारी मालगुजारी रसीद दिनांक 08/02/1998 ई० को निर्गत हुआ है, जिसका रसीद नं०-X/40-322513 है। आज लेख्यकारीणी अपने नाम की खरीदगी निचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन विक्री करती हैं।

18/12/81  
Subodh Singh  
2016

Subodh Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

RS.1000

रु.1000

झारखण्ड JHARKHAND

170063

बिक्री सम्पत्ति का सम्पूर्ण ब्योरा

मौजा असना वार्ड नं0 17 थाना नं0 245 थाना तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं0- 102 (एक सौ दो)।

1. प्लॉट नं0- 2185 (एक्कीस सौ पचासी)।

2. प्लॉट नं0- 2186 (एक्कीस सौ छियासी)।

3. प्लॉट नं0- 2187 (एक्कीस सौ सतासी)।

तीनों प्लॉट से कुल बिक्री रकवा 2.14 (दो दशमलव एक चार) डी0 जमीन परती अवासीय।

चौहद्दी :- उत्तर- रॉंची पटना रोड N.H 31, दक्षिण- नाला, पूरब- श्रीमती

गिरजा देवी पत्नी कन्हैया लाल, पश्चिम- रामाश्रय महाराज।

जमा खाता एक जमा प्लॉट तीन, बिक्री रकवा कुल 2.14 (दो दशमलव एक चार)

डी0 जमीन परती अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

उक्त भूमि एन0 एच0 वो पक्की सड़क पर अवासीय स्थित है।

विक्रय भूमि को नकशा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज के साथ संलग्न है।

Sybadh Kish Singh.

18/12/12  
गिरजा देवी





भारखण्ड JHARKHAND

170064

विवरण :- चूं लेख्यकारीणी को अपनी लड़की की शादी में लिए कर्ज अदायगी तथा अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है, बिना विक्री किये उक्त सम्पत्ति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारीणी ने उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत 10 4,28,000/- ₹0 तय कर तथा लेख्यधारी से नगद पाकर मवाजी रकमा 2,14 (दो दशमलव एक चार) डी0 जमीन विक्री किया वो उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी को खास देखल देकर देखलकार घोषित किया।

उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारीणी का जिस तरह का भी हक हकुक दावा देखल था आज से कुल दावा देखल, हक हकुक लेख्यधारी मय वारीशान को हुआ वो भविष्य मे भी होगा। इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को कभी भी किसी भी प्रकार का उजूर वो ऐतराज नहीं होगा, यदि किसी भी प्रकार का लेख्यकारीणी मय वारीशान उजूर वो ऐतराज करे तो प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर कानूनन पायबन्द होंगे। अब उक्त सम्पत्ति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज देखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी किया करें, इसमें लेख्यकारीणी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतुराज नहीं है न कभी होगा।

18/12/12  
[Signature]  
[Signature] kr Singh



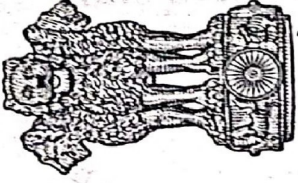
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 274463

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीणी नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारीणी का बाकी नहीं रहा। इसविषुए लेख्यकारीणी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 18 माह दिसम्बर सन 2012-ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

18/12/12  
गुण्डा सिंह

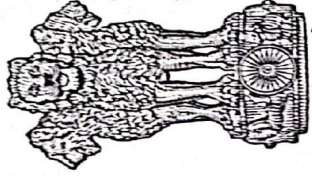
गुण्डा सिंह  
Koo Singh



भारतीय नैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 274464

प्रारूप कर्ता :- दुर्गा राय, दस्तावेज नवीस फोडरगा कोर्ट लाइसेंस नं०  
24/2000. लेख्यकारीणी के कथनानुसार-कोवाला का प्रारूप तैयार किया जिस  
उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पैंनों अगुलियों का निधान करे सम्मने  
बनाया।

दुर्गा राय, १८/१२/२०१२ ई

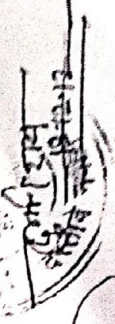
सुनितापिपी

18/12/12



सुनील कुमार सिंह

18/12/2012



Sunilk Kishor Singh



Smt. Sunita Devi W/o Late Ramsawrup Singh

AT - Asnabad Ward No -17, P.O - Jhunan Telaiya,

P.S - Telaiya, Dist - Koderma, (Jharkhand)

**Name And Address of Vendee :**

Sri Subodh Kumar Singh S/o Late Ramsawrup Singh

AT - Asnabad Ward No -17, P.O - Jhunan Telaiya,

P.S - Telaiya, Dist - Koderma, (Jharkhand)

**Location Of Land :**

Mouza - Asna, P.S Telaiya, P.S. No ~~285~~ 5 Ward No. 17

Dist - Koderma (Jharkhand)

**Khata No. 102, Plot No. 2185, 2186, 2187, Sold Area from above**

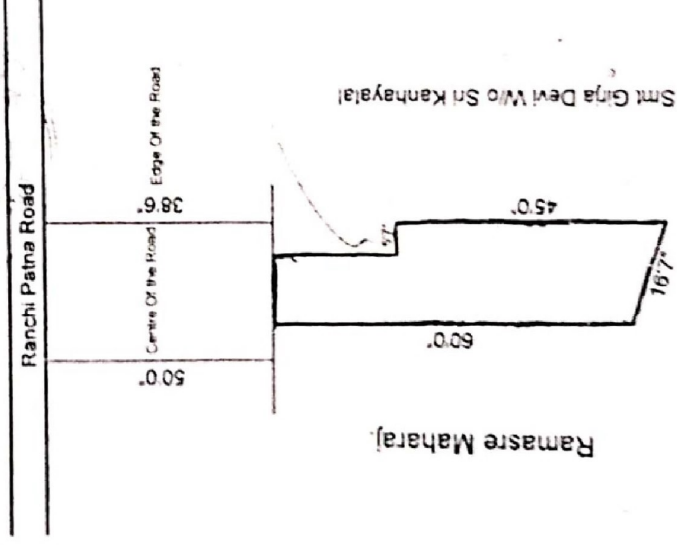
**three plots 2.14 Decimals      Sold Area Shown in red Marks**

**Scale 1"=30' Feet (Scale is provided for only Sold Area)**

**Boundary :**

North - Ranchi Patna Road (N.H 31), South - Nala,

East - Smt Girja Devi W/o Sri Kanhayalal, West - Ramasre Maharaj.



Drawn By

*Kishore Kumar*

Nala

Sign. OF Vendor

*Smt. Girja Devi*  
18/12/12

*Subodh Kumar Singh*









निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.7 Token Date: 20/12/2012 13:48:35

Serial/Deed No./Year :5881/5703/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sunita Devi</b> Father/Husband Name:Late Ram Swarup Singh (VENDOR) Asnabad Wn 17 Tilaiya Koderma		
2	<b>Subodh Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Ram Swarup Singh (VENDEE) Asnabad Wn 17 Tilaiya Koderma		
3	<b>Saket Kumar Bhadani</b> Father/Husband Name:Bashant Bhadani (Identifier) Jh Tilaiya Koderma		

Book No.

Volume

Page

Deed No

Year

Date

I  
.....  
135  
.....  
119 To : 138  
.....  
5881/5703  
.....  
2012  
.....  
20/12/2012 14:42:06  
.....

District Sub Registrar

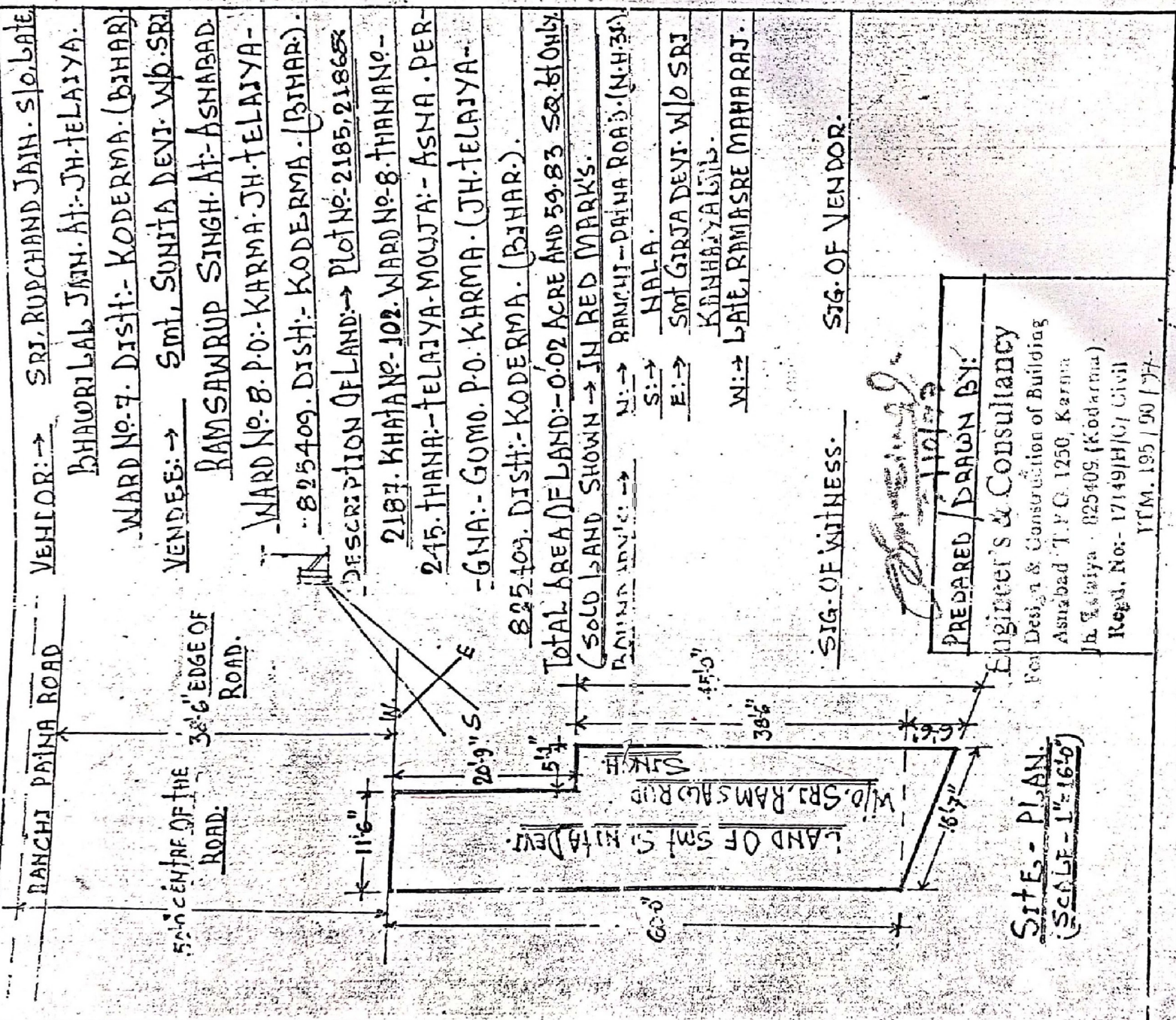
Signature of Operator

Subodh Kumar Singh









VENDOR: → SRI. RUPCHAND JAIN. S/O. LATE  
 BHAWRI LAL JAIN. AT: JH. TELAJYA.  
 WARD No. 7. DIST: - KODERMA. (BIHAR).  
 VENDEE: → Smt. SUNITA DEVI. W/O. SRI  
 RAMSAWRUP SINGH. AT: ASHABAD.  
 WARD No. 8. P.O.: KARMA. JH. TELAJYA -  
 825409. DIST: - KODERMA. (BIHAR).  
 DESCRIPTION OF LAND: → Plot No-2185, 2186 &  
 2187. KHATA No-102. WARD No-8. THANA No-  
 245. THANA: - TELAJYA-MOUJA: - ASNA. PER-  
 -GNA: - GUMO. P.O. KARMA. (JH. TELAJYA -  
 825409. DIST: - KODERMA. (BIHAR).  
 TOTAL AREA OF LAND: - 0.02 ACRE AND 59.83 SQ. FT ONLY.  
 (SOLD LAND SHOWN → IN RED MARKS.)  
 RAJINDA NO: → N: → RANCHI - PAINA ROAD. (M.H.36)  
 S: → NALA.  
 E: → Smt GIRJA DEVI. W/O SRI  
 KANHAJIYALIL.  
 W: → LATE, RAMASRE MAHARAJ.

SIG. OF WITNESS. \_\_\_\_\_ SIG. OF VENDOR. \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*

PREPARED / DRAWN BY:  
 Engineer's & Consultancy  
 For Design & Construction of Building  
 Ashabad T.P.O. 1250, Karma  
 Jh. Telajya - 825409. (Koderma)  
 Regd. No: - 17149/H/C/ Civil  
 YFM. 195 / 90 / 77.

SITE - PLAN.  
 (SCALE - 1" = 16'0")

*Subodh Krr Singh*



## कोडरमा समाहरणालय, कोडरमा

कार्यालय जिला: भू-अर्जन पदाधिकारी-सह-सक्षम प्राधिकारी  
(भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण अधिनियम-1956 के अन्तर्गत) कोडरमा।

### संशोधित नोटिस

एन0एच0 एकट-1956 की धारा 3H के अन्तर्गत

स्थान:-कोडरमा

संख्या:- 486

दिनांक: 25/03/2021

भू-अर्जन वार सं0:-09/2014-15

पंचाट की संख्या:- 15(न)

पंचाटी का नाम: सुबोध कुमार सिंह पिता-रामस्वरूप सिंह साकिन-असना।

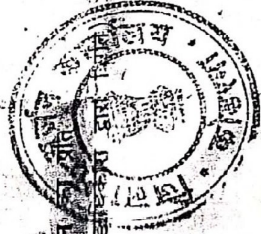
वचरीये नोटिस आपको सूचित किया जाता है कि आपके दावे के अनुसार निम्न वर्णित भूमि का अधिग्रहण एन0एच0 एकट-1956 के तहत बरही से, रजौली तक फोरलेन चौड़ीकरण परियोजना अन्तर्गत अधिग्रहण किया गया है, जिसके विरुद्ध आपको मो0-11,62,647.00 (ग्यारह लाख बासठ हजार छः सौ सैतालीस रूपये) दिया जाना निर्धारित किया गया है। यदि आपको लेना मंजुर हो तो आप स्वयं अथवा अपने प्राधिकृत अधिका के माध्यम से अर्जित की जाने वाली भूमि का अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत स्वामित्व एवं दखल से संबंधित प्रमाण पत्र एवं निम्नलिखित कागजातों के साथ दिनांक 03/04/2021 तक अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में प्रस्तुत करें। यदि आप उपस्थित नहीं हो सके तो ब्याज नहीं दिया जायेगा। सभी प्रपत्रों के जौचोपरत मुआवजा भुगतान हेतु कार्रवाई की जायेगी।

आपके द्वारा गलत दावा किये जाने पर आपके विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जायेगी।

मौजा का नाम /थाना का नं0	खता नं0	प्लॉट नं0	अर्जित रकवा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
असना/245	102	2186	0.0070	आवासीय

### आवश्यक कागजात

01. अद्यतन लगान रसीद
02. केवाला का छायाप्रति
03. खतियां हो तो खतियान का प्रति
04. रापथ पत्र
05. पंचाटी के सदस्यों के हस्ताक्षर
06. बैंक पासबुक का छायाप्रति
07. दो कंटेनर कार्डे सर्वेज
08. मतरता पहचान पत्र
09. आधर कार्ड
10. वंशावली (अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत)
11. पैन कार्ड
12. भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र (L.P.C) (अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत)



*Sudhakar Singh*  
29/3/21  
Kishor Singh

सक्षम प्राधिकारी-सह-  
जिला भू-अर्जन पदाधिकारी  
कोडरमा।  
(एनएच0 एकट-1956 के तहत)

*Sudhakar Singh*