



सम्पति :- मवाजी रकवा 4.12 चार दशमलव एक दो डिसमील (यानि 1798 वर्गफीट) जमीन अन्य मार्ग अवासीय हकियत रैयती कायमी वो खतीयानी वाके मौजा नावादा वार्ड नं0 01 थाना तिलैया थाना नं0 249 अन्दर खाता नं0 06 छः सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त सम्पति मन लेख्यकारीगण के परदादा नन्हकु गोप वगैरह के नाम से सर्वे खतीयान दर्ज है। लेख्यकारीगण के परदादा उक्त जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर जोत अबाद करते चले आ रहे थे। मन लेख्यकारीगण परदादा वो दादा वो पिता के फौत कर जाने बाद आपस में सभी फरीकैन से घरेलू-बटवारा-कर अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अंचल कार्यालय कोडरमा से साले ब साल मालगुजारी सरकारी रसीद अपने परदादा के नाम से हासिल करते चले आ रहे है। जिसका की वर्तमान मे अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 24/3 में लेख्यकारीगण के के परदादा के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। जिसका एक सरकारी मालगुजारी रसीद संख्या JN/39-2043468 सन् 2004-05 ई0 का निर्गत है। जो आज के तारीख में अपना हक हिस्सा की जमीन लेख्यधारीणी के साथ बिक्री करते हैं।

### बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा नावादा थाना नं0 249 थाना तिलैया वार्ड नं0 01 जिला कोडरमा।  
खाता नं0- 06 (छः)।

प्लॉट नं0- 227 (दो सौ सताइस) रकवा 123 डी0 के मधे बिक्री रकवा 4.12 चार दशमलव एक दो (यानि 1798 वर्गफीट) डी0 जमीन।

चौहदी :- उत्तर- 9 फीट 6 ईंच का कच्चा रास्ता वो हिरा राम, दक्षिण- जमीन सुकर महतो, पूरब- नीज लेख्यकारीगण, पश्चिम- नीज लेख्यकारीगण वाके है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा बिक्री रकवा 4.12 चार दशमलव एक दो (यानि 1798 वर्गफीट) डी0 जमीन। बिक्री भूमि अन्य मार्ग मे स्थित है जो अवासीय है।

विक्रय भूमि दस्तावेज के साथ नक्शा भी संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है।



Sumitra Devi

जाए

यमनराज  
जिला स्व लेख्यकारीगण  
मा बवादा वार्ड

मौजा नावादा वार्ड नं0 01  
थाना तिलैया थाना नं0 249  
खाता नं0 06  
सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा

814111

विवरण :- चूं लेख्यकारीगण को अनेक निजी कार्य के लिए रुपये कि जरूरत है बिना बिक्री किये उक्त सम्पति का रुपये का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारीगण ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो0 2,50,000 /- रु0 तय कर तथा लेख्यधारीणी से नगद पाकर मवाजी 4.12 चार दशमलव एक दो डी0 जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारीणी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारीणी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारीणी किया करें इसमें लेख्यकारीगण मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारीणी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारीणी से लेख्यकारीगण नगद वसूल पाये, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारीणी के पास लेख्यकारीगण का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारीगण आज आन्नद मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख

08/04/2010 ई0 कोडरमा कोर्ट।

प्रारूप कर्ता :- राम प्रताप सिंह, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 71/2002। लेख्यकारीगण के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।



राम प्रताप सिंह  
नवीस कोडरमा  
814111



*Sumitra Devi*

नि सुमित्र देवी व राम प्रताप सिंह  
नो मेरे सामने खास बनाया

*हे उजिब माप वो केवाला  
 जहाँ व राम प्रताप सिंह को  
 मेरे सामने खास बनाया  
 814111*

निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 08/04/2011 13:39:53

In No: 38

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arjun Yadav	Date of Entry	08/04/2011
Presenter Name & Address	Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma	DOE		Total Pages	12
Stampable Doc. Value	250000	Stamp Value	10000	Book	1
Document Value	250000	Serial No.	0	CNO/PNO	

Remarks / Other Details  
Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Jhumri Tilaiya Nagar Palika	249	1	Nawada	6	227	MSP		OR_RES	4.12 Decimal	247200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Arjun Yadav	Late Manik Mahto	Farmer	Other	Form 60	Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma
2	VENDOR	Teklal Yadav	Late Manik Mahto	Farmer	Other	Form 60	Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma
3	VENDEE	Sumitra Devi	Ishwar Gope	H W	Other	Form 60	Nawadih Rampur Chouparan Hazaribagh
4	Identifier	Lakhan Pd. Yadav	Late Sukar Mahto	Farmer	Other	Form 60	Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma

Fee Details:

SN	Description	Amount
-	-	2.50
-	-	0.94
-	-	2,500.00
-	-	180.00
4	SP	2,683.44
Total		

140 अक्षर चोखा

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जिसकी पहचान निवासी ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
अर्जुन यादव को देकराज यादव  
पिता ..... ने की।  
पेशा .....  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sumitra Devi



निबंधन विभाग, झारखंड  
कोडरमा

Token No.38 Token Date: 08/04/2011 13:39:53  
Serial/Deed No./Year :2261/2186/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Arjun Yadav</b> Father/Husband Name:Late Manik Mahto (VENDOR) Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma		
2	<b>Teklal Yadav</b> Father/Husband Name:Late Manik Mahto (VENDOR) Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma		
3	<b>Sumitra Devi</b> Father/Husband Name:Ishwar Gope (VENDEE) Nawadih Rampur Chouparan Hazaribagh		
4	<b>Lakhan Pd. Yadav</b> Father/Husband Name:Late Sukar Mahto (Identifier) Nawada Basti W No. 1 Tilaiya Koderma		

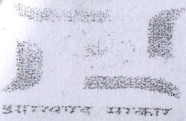
Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 66 .....  
Page ..... 103 ..... To ..... 114 .....  
Deed No ..... 2261/2186 .....  
Year ..... 2011 .....  
Date ..... 08/04/2011 15:06:48 .....

*as 8.4.11*  
District Sub Registrar

Signature of Operator *[Signature]*



*Sumitra Devi*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP372713673

1/19/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	58	थाना न.	249
		वर्तमान(VOL)					

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	
13673	4962 /R27 2019 - 2020	नवादा/ 249	कोडरमा सदर	03/06/2020	By Sale Registration Deed 2186 Dated 06/04/2011	06	8	123	227	4.12	डिसमील	2

क्रेता का नाम :

SUMITRA DEVIपति-ISHWAR GOPE, जाति-गोवाला,  
पता-NAWADIH RAMPUR CHOUPARAN  
HAZARIBAG)

जमाबंदी रैयत का नाम :

गांगो गोप वो तेजो गोप व नन्हक गोप व तालो गोप-पिता-अनूप गोप

विक्रेता का नाम :

ARIJUN YADAV,TEKLAL YADAV, पति-LATE MANIK  
MAHTO, जाति-गोवाला, पता-NAWADA BASTI WARD  
NO 1 JHUMRI TELAIYA KODERMA

राजस्व कार्रवाई हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

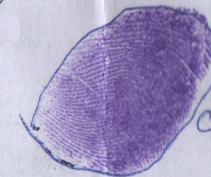
Signature valid

Digitally signed by

Ashok Ram

अधलाधिकारी

कोडरमा सदर



Sumittra Devi

**NAME & ADDRESS OF VENDER :-**

**1. SRI ARJUN YADAV, 2. TEKLAL YADAV BOTH S/O LATE MANIK MAHTO**  
**AT - NAWADA BASTI, WARD NO: 13/1, P.O. JHUMARI TELAIYA**  
**P.S. JHUMARI TELAIYA, DIST. KODERMA (JHARKHAND)**

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**

**SMT. SUMITRA DEVI W/O SRI ISHWAR GOP,**  
**AT - VILL - NAWADIH, P.O. - RAMPUR, P.S. - CHOUPARAN,**  
**DIST. - HAZARI BAG (JHARKHAND)**

08/04/2011 13:39:53  
 08/04/2011

**DETAILS OF SOLD LAND :-**

**AT - MOUZ - NAWADA, P. S. No- 249 THANA. - TELAIYA, WARD NO. 01**  
**PARGNA- GUMO, DIST. - KODERMA, STATE - JHARKHAND**

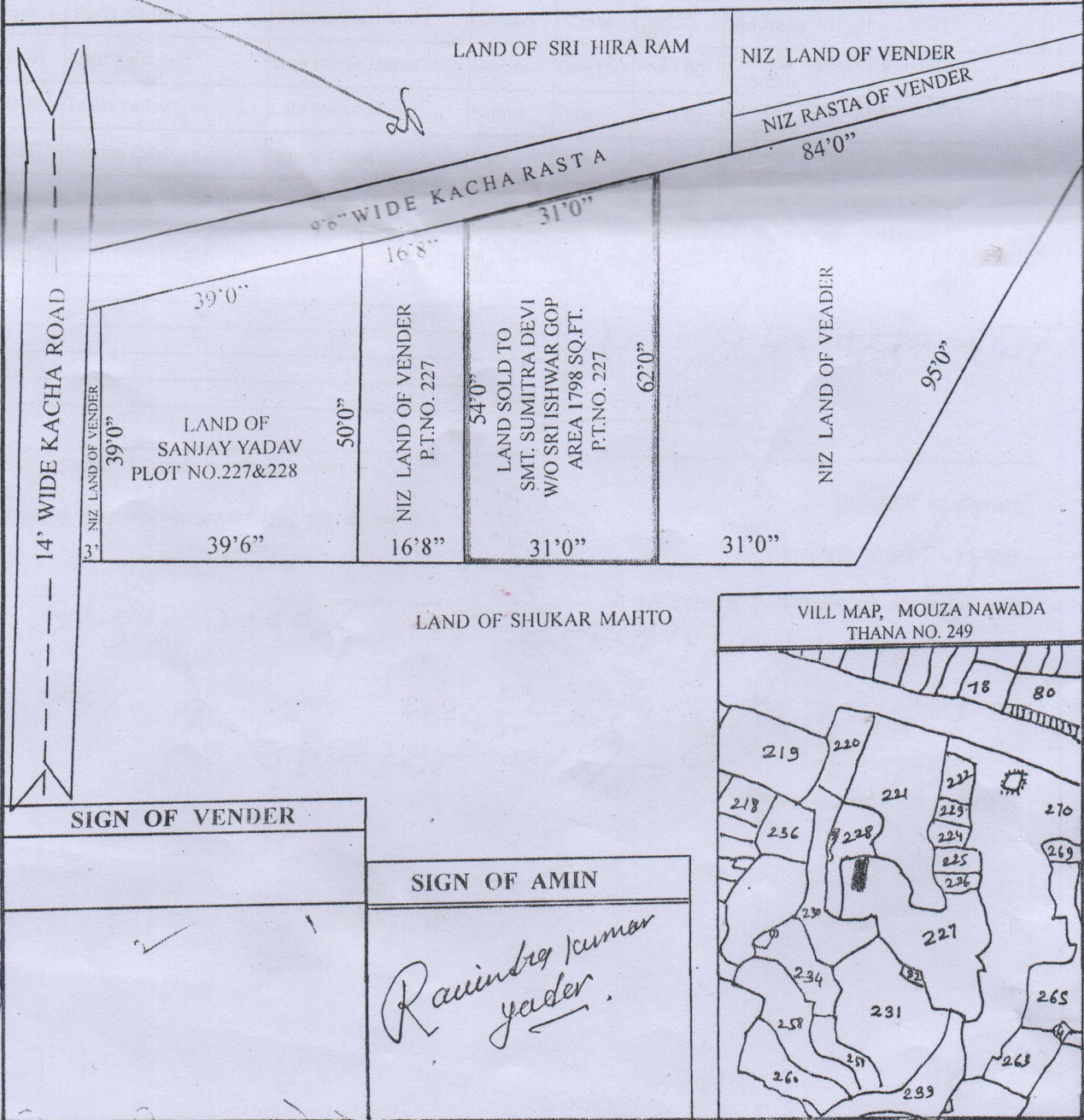
**SCALE - 1 INCH = 25 FEET**

**KHATA No -06 PLOT No - 227**  
**SOLD AREA - 4.12 DEC. (1798 SQ.FT.)**

**TOTAL AREA 123 DEC.**  
**SHOWN IN RED COLOUR**

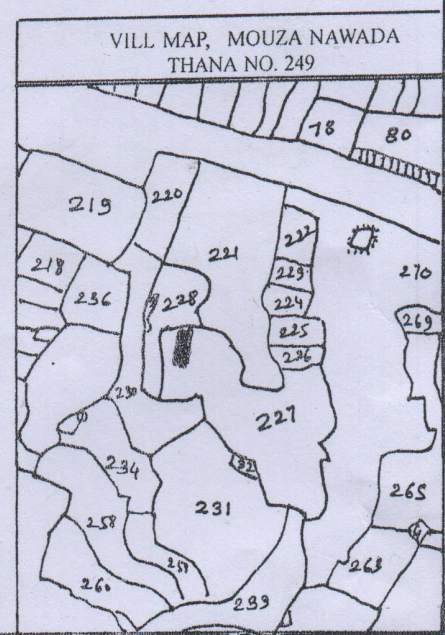
**BAUNDARY OF SOLD LAND:-**

**NORTH - 9'6" KACHA RASTA THEN HIRA RAM**  
**SOUTH - LAND OF SHUKAR MAHTO**  
**EAST - NIZ LAND OF VENDER**  
**WEST - NIZ LAND OF VENDER**



*Sumitra Devi*

*Ravindra Kumar Yadav*



221	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
222	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
223	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
224	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
225	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
226	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
227	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
228	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम

0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम
0.22	पुस्तक संख्या	पुस्तक नाम

Sumitra Devi





Section XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 58

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0408487012

कोडरमा सदर | नवादा | 249 | SUMITRA DEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
06	227	0 एकड़ 4.12 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस	1.00				1.00	1.00
सूद	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी (भावली)				0.50	0.50	
सेस				1.00	1.00	
सूद				1.00	1.00	
मुतफरकात				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Self Attested



Sumittra Devi