



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH08980083103601Q
 Certificate Issued Date : 03-Apr-2018 04:22 PM
 Account Reference : NONACC (BK) Jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0212683113484268Q
 Purchased by : RAJNI KOUR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL TELAIYA THANA NO 244 PS TELAIYA DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 4,41,000
 (Four Lakh Forty One Thousand only)
 First Party : MAHENDRA SINGH
 Second Party : RAJNI KOUR
 Stamp Duty Paid By : RAJNI KOUR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line.....
 Sale 441000/-
 भारतीय स्टाम्प प्रमाणिका-107 की अनुसूची में
 1 या 4 क. सं० में निम्न गणना पर
 स्टाम्प-सहित 23
 निम्न या स्टाम्प प्रमाणिका-107 की अनुसूची में
 सात
 Rs Telaiya
 Stamp
 Fee paid
 Rs 2.50
 @ 0.9M
 3.44

0003834057
Rajni Kour

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.jhjb-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



तिलैया 01/04/18
 O.R. Ref 2-18640 x 2.00dec
 = 437204



Mohinder Singh 03/04/2018
 Manjit Singh 03/04/2018
 Man Mohan Singh 03/04/2018

लेख्यकारी- (1) श्री महेन्द्र सिंह (2) श्री मनजीत सिंह वो
 (3) श्री मनमोहन सिंह तीनों के पिता स्व० त्रिलोक सिंह जाति-
सिक्ख पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी
 तिलैया भाईका गली वार्ड नं०- 12 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना-
 तिलैया जिला- कोडरमा। लेख्यकारी नं० (1) का आधार नं०- 6853
 3598 1757, PAN No.- ABSPC6748K(2) का 4936 8431
 5821, PAN No.- AAAFHM5751B (3) का 7413 5558 9393,
 PAN No.- AAAKHM6357A

लेख्यधारी- श्रीमती रजनी कौर पति श्री जसबीर सिंह जाति-
 सिक्ख पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी
 तिलैया ताराटांड गुरुद्वारा रोड वार्ड नं०- 12 पत्रालय- झुमरी
 तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०- 31881156
 3508

राजिब कुमार प्रदेनो
 स्व लेख्यकार प्रदेनो
 तिलैया- तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं०- 12
 झुमरी तिलैया जिला कोडरमा
 आधार नं०- 548679529094

लेख्यप्रकार— विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य— मोवलग 4,41,000/- चार लाख एकतालीस हजार रुपया मात्र।

भूस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 10 दस पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 2 दो डीसमील यानी 871 आठ सौ एकहत्तर वर्गफीट परती जमीन आवासीय, हुकीयत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०— 439 चार सौ उन्चालीस, वाके मौजा— तिलैया थाना नं०— 244 अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया वार्ड नं०— 13 थाना— तिलैया सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि का खाता हाजा सर्वे खतियान में तीनों लेख्यकारी के पिता त्रिलोक सिंह पिता खजानामल सिंह 2 अंश वो बाबु लदा सिंह पिता राम सिंह 1 अंश के नाम दर्ज है। बाद मरने पिता के तीनों लेख्यकारी घरेलु रूप से बंटवारे के अनुसार अपने-अपने हिस्से की भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अब तीनों लेख्यकारी मिलकर बंटवारे भूमि को फिर से एकसाथ शामिल कर उपरोक्त वर्णित भूमि लेख्यकारीगण आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है। नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद तीनों लेख्यकारी 1, 2 वो 3 के नाम से अलग-अलग निर्गत होता चला आ रहा है। लेख्यकारी नं० 1 श्री महेन्द्र सिंह की जमाबन्दी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 91/39 में दर्ज है वो लेख्यकारी नं० 2 श्री मनजीत सिंह की जमाबन्दी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 90/39 में दर्ज है वो लेख्यकारी नं० 3 श्री मनमोहन सिंह की जमाबन्दी अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 89/39 में दर्ज है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— तिलैया थाना नं०— 244 अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया वार्ड नं०— 13 थाना— तिलैया जिला— कोडरमा।

Mohinder Singh 03/04/2018
Manjit Singh 03/04/2018
Man Mohan Singh 03/04/2018

Rajni Kaur

खाता नं०- 439 चार सौ उन्चालीस।

प्लॉट नं०- 6891 छः हजार आठ सौ एकानवे, कुल रकवा 13 तेरह डीसमील के मधे बिक्री रकवा 2 दो डीसमील यानी 871 आठ सौ एकहत्तर वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- A to B जानिब उत्तर तरफ- 49'5", B to C जानिब पूरब तरफ- 17'4", C to D जानिब दक्षिण तरफ- 54'0" वो D to A जानिब पश्चिम तरफ- 16'10" तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 6891 का भाग श्री महेन्द्र सिंह की जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं० 6891 का भाग 13 फीट का कच्चा रास्ता, पूरब- 14 फीट का पी.सी.सी. रास्ता वो पश्चिम- प्लॉट नं० 6891 का भाग निज लेख्यकारीगण की जमीन का है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 2 दो डीसमील परती जमीन आवासीय।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारीगण अपने उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 4,41,000/- चार लाख एकतालीस हजार रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी यानी कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से मोवलग 4,41,000/- चार लाख एकतालीस हजार रुपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 2 दो डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर जिस साबिल से फायदा वो मुनासिब समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

Rajni Kaur

Mohinder Singh 03/04/2018

Manjit Singh 09/04/2018

Man Mohan Singh 08/04/2018

(4)

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 4,41,000/- चार लाख एकतालीस हजार रूपये के भुगतान में से लेख्यधारी ने तीनों लेख्यकारी को अलग-अलग वजरिये तीन चेक के 1,47,000/- एक लाख सैंतालीस हजार रूपया करके भुगतान कर दी। लेख्यकारी नं० 1 महेन्द्र सिंह को जो चेक के द्वारा भुगतान किये हैं उसका चेक नं०-099371 दिनांक 04.04.2018, लेख्यकारी नं० 2 मनजीत सिंह को जो चेक के द्वारा भुगतान किये हैं उसका चेक नं०-099372 दिनांक 04.04.2018 वो लेख्यकारी नं० 3 मनमोहन सिंह को जो चेक के द्वारा भुगतान किये हैं उसका चेक नं०-099373 दिनांक 04.04.2018 है। यह तीनों चेक के द्वारा जो लेख्यधारी भुगतान दिये हैं वह भारतीय स्टेट बैंक शाखा- झुमरी तिलैया का है। अब किसी तरह का कोई बकाया लेख्यधारी के पास लेख्यकारीगण का नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

हम लेख्यकारीगण सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हैं।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

Mohinder Singh
03/04/2018

Mohinder Singh 03/04/2018
Manjit Singh 03/04/2018
Man Mohan Singh 03/04/2018

Rajni Kaur

(5)

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा,
प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा विक्रेता
एवं क्रेता के कहे अनुसार तैयार किया गया है तथा
इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके
पोंचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।
दिनांक-

R. Kaur
Rajni Kaur



Mohinder Singh 03/04/2018
Manjit Singh 03/04/2018
Man Mohan Singh
03/04/2018

सरकार में निहित स्टेटेयों के अभिधारीयों (रैयती) का नामांतरण (दखिल-खारिज)
दखाने वाला शुद्ध पत्र

क्रमांक	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
1	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
2	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
3	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
4	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
5	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
6	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
7	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
8	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
9	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर
10	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर	शेखर



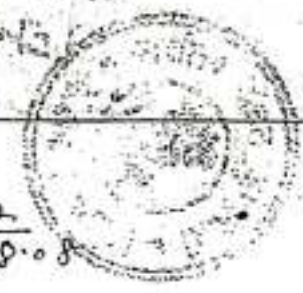
Rajiv Kumar

Mst. L. Singh 03/04/2018
Mst. S. Singh 03/04/2018
Mst. Mahan Singh
03/04/2018

सरकार में लिखित इंस्टेटों के अभिभारीयों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखाने वाला शुद्ध पत्र

क्र. सं.	नामांतरण से संबंधित की संख्या	नामांतरण के कारण	नामांतरण के प्रभावित दिनांक का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा शुद्ध की गई ?	अनुमति
1	1196 11/2 B 08-09	रिलेया	रिलेया, 244		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Rajni Kaur



439	6991	07.60	5.00	
440	6992	07.93		
441 ✓	6994	01.48		
364	6976	04.20		
	7282	08.15		
	7283	22.85		
	7288	09.20		
	7289	06.50		
	7311	01.23		
	7256	00.73		
	6916			
	8011	00.48	90/35	
	7267	67.356		

Mun Naben Singh
03/04/2018

03/04/2018

for 22

झारखण्ड सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना का स्थाना नम्बर

कोडरमा

तिलैया

तिलैया - 244

रसीद क्रमांक
राज्य का नाम
जिला का नाम
जमाबंदी नम्बर

JH
19 A024930

श्री महेश सिंह

झारखण्ड लोक विकास

91/39

खाता संख्या	खेसरा संख्या	एकड़ (एकड़ में)
439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500	6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906, 6907, 6908, 6909, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6949, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6971, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000	70.49 870

जोत की सालाना मूल्य एवं मंग का विवरण (बकाया एवं बिल) चालू वर्ष का

वर्ष	वार्षिक	2009-10	2014-15
हाल	5.00	5.00	5.00
लगात	17.75	6.25	1.25
सेस	2.50	12.50	2.50
* ब्याज	2.50	12.50	2.50
विविध	1.00	5.00	1.00
योग	12.25	61.25	12.25

भुगतान का विवरण 2009-10 2014-15

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रावर्ष	2 रावर्ष	विलंब	हाल	अग्रिम
लगान				6.25	1.25	
सेस				12.50	2.50	
* ब्याज				12.50	2.50	
विविध				5.00	1.00	73.50
योग				61.25	12.25	

कुल योग शब्दों में तिलैया लोहा 42216 रु 54 100

नाम अदाकर्ता

कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

3913

Rajni Kaur

Mohinder Singh 03/04/2018

Manjit Singh 03/04/2018

Man Mohan Singh

03/04/2018

झारखण्ड सरकार
सहाय्य एवं भूमि सुधार विभाग
लगातार खेत



V

Sch XIV F. No. 1807

जिला का नाम बोकारो
अनुमण्डल का नाम बोकारो
अंचल का नाम बोकारो
मौजा बोकारो
धाना की धाना नम्बर बोकारो - 244

रसीद क्रमांक JH 19 A024931
रसिद का नाम श्री मंजीत सिंह
पिता का नाम श्री त्रिलोक सिंह
जमानती तम्बर 90/39

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
439, 440, 441, 364	6891, 6892, 6894, 6896, 7287, 7288, 7289, 7256	69.35 3/4

खेत की सालाना पानी एवं मृदा की विवरण (बंकाय) एवं खेत का चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	2009-10		2014-15	
		3 वर्ष से ज्यादा	रा वर्ष	2013-14	2014-15
लगातार	5-40			5-00	5-00
सेस	1-25			6-25	1-25
*ब्याज	2-50			12-50	2-50
विविध	1-00			5-00	1-00
योग	12-25			61-25	12-25

अदायगी	भुगतान का विवरण				कुल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	1 वर्ष		
लगातार				5-00		
सेस				6-25	1-25	
*ब्याज				12-50	2-50	
विविध				5-00	1-00	
योग				61-25	12-25	73-50

- कुल योग शब्दों में बोकारो जिला 42-25-50 रु
 - उप अदायगी
 - कुल अदायगी 12-25
- (हल्का कर्मचारी)

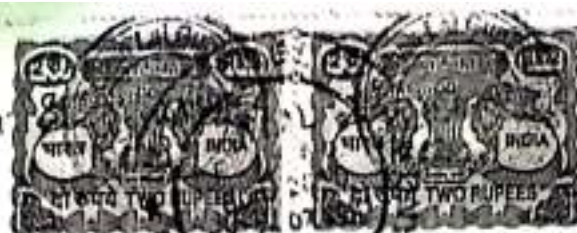
हस्ताक्षर एवं दिनांक

यह प्रमाण है कि कर्मचारी द्वारा (निर्दिष्ट) एवं (निर्दिष्ट) विवरण कि आंशिक रूप से पूरा नहीं किया गया है

Rajni Kaur

Mohar Singh 03/04/2018
Manjit Singh 03/04/2018
Man Mohar Singh
03/04/2018

SI. NO. 16 Date 02.04



सम्पन्न :- श्री T. ONGIAR LAL
लेख्यप्रमाणक, कोडरमा।

शपथ पत्र

मैं राजनी कौर पिता/पति जसवीर सिंह
उम्र लगभग 20 वर्ष, धर्म-हिन्दू/मुस्लिम, राष्ट्रीयता-भारतीय, पेशा- घरदीप्री
साकिन ग्राम- भुप्ररी तिलैया, पोस्ट- भुप्ररी तिलैया, थाना- तिलैया
जिला- कोडरमा, राज्य-झारखण्ड शपथ पूर्वक ब्यान करती हूँ कि :-

1. यह कि मैं उपरोक्त वर्णित स्थान की स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के संचिका संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क-विमुक्ति) -13/2017 के आदेशानुसार पूर्व में मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क, छुट का लाभ मेरे द्वारा नहीं लिया गया है।
3. यह कि मैं यह सरकार के द्वारा निबंधन योजना के अन्तर्गत लाभ लेने के लिये यह शपथ पत्र बनायी, जो सत्य एवं सही है। असत्य पाये जाने पर कानूनन दण्ड की भागी बनूंगी।

Rajni Kaur

Rajni Kaur

सत्यापन

मैं, राजनी कौर, सत्यापित करती हूँ कि उपरोक्त विवरणी सत्य एवं सही है।
जिसे पढ़ समझकर आज दिनांक- 02 / 04 / 2018 को मैं कोडरमा में अपना
हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान बनायी।

Sri/Smt. Rajani Kaur
Who is Identified by Sri
S. S. Adv.
Solely affirmed before me

Rajni Kaur

NOTARY
Koderma (Jharkhand)

Identified and declared/executeant who
signed above in my Presence

S. S. Adv.
Advocate, Koderma
Date: 02.04.2018

JHUMRITLAIYA NAGAR PARISHAD

जनसंख्या सन्तुलनिका अधिनियम-2011 की धारा (52) (2) के अन्तर्गत कार्यवाही (अनु. 100 अन्वये 42 की शर्तों पर)

CR. No. 120 204007051217037155
 Date: 05-12-2017
 पत्रांक: 1/2016-2017

मोहिन्दरसिंह MOHINDER SINGH BHO. DATE, TRILOK SINGH,
 नरु BURUDOWARA ROAD, JHUMRITLAIYA, 0811004771
 DERMA 025409

एतद् द्वाारा आपनो सुविधा के लिये जल से कि आपका नाम गृह सं. - 0130000302000400 पार्स सं 13 हुआ है, उक्त
 निर्धारण योजना का के आधार पर अधिक बिलया मूल्य 0/- रु निर्धारित किया गया है।
 ऊ अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	नगर कर	210.00
2	जल कर	0.00
3	सिंचन कर	0.00
4	विद्युत कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (अन्य गलत कार्य की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल प्रति प्रति तिमाही		210.00



To be signed by the Applicant

1. यह प्रिन्ट आउट कंप्यूटर द्वारा जनसंख्या सन्तुलनिका के माध्यम से तैयार किया गया है।
 2. इस प्रिन्ट आउट को जनसंख्या सन्तुलनिका के वेबसाइट पर अपलोड किया गया है।
 3. इस प्रिन्ट आउट को जनसंख्या सन्तुलनिका के वेबसाइट पर अपलोड किया गया है।
 4. इस प्रिन्ट आउट को जनसंख्या सन्तुलनिका के वेबसाइट पर अपलोड किया गया है।
 5. इस प्रिन्ट आउट को जनसंख्या सन्तुलनिका के वेबसाइट पर अपलोड किया गया है।

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Rajni Kaur

Mohinder Singh
05/12/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.4/Token Date: 04/04/2018

Party Name: Mahendra Singh

Father/Husband Name: Late. Trilok Singh

(VENDOR)

Jhumri Telaiya Mica Gas Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mohinder Singh
Gender :	M
DOB :	15-11-1953
C/o :	S/O Trilok Singh
District :	West Delhi
House/Building No. :	J-11/61, Ground Floor
Locality :	Rajouri Garden
Pincode :	110027
Post Office :	
State :	Delhi
Village/Town/City :	Rajouri Garden
Aadhaar No :	xxxxxxxx1737
Photo :	

Registering Officer

04/04/18

Party Signature

Mohinder Singh
04/04/2018

Operator's Signature


Rajni Kaur



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.4Token Date: 04/04/2018
Party Name: Manjit Singh
Father/Husband Name: Late Trilok Singh
(VENDOR)
Jhumri Telaiya Mica Gal Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Manjit Singh Chhabra
Gender :	M
DOB :	04-04-1963
C/o :	S/O Trilok Singh
District :	Kodarma
House/Building No. :	119
Locality :	PS-JHUMRI TELAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMRI TELAIYA
Aadhaar No :	XXXXXXXX5821
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

07/04/18

Manjit Singh

04/04/2018


Rajni Kaur



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.4Token Date: 04/2018
Party Name: Manmohan Singh
Father/Husband Name: Late Trilok Singh
(VENDOR)
Jhumri Telaiya Mica Gali, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Man Mohan Singh
Gender :	M
DOB :	05-11-1968
C/o :	S/O Trilok Singh
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	jain mandir gali no. 02
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No :	XXXXXXXX9393
Photo :	

Registering Officer

04/4/18

Party Signature

Man Mohan Singh
04/4/18

Operator's Signature

Rajni Kaur



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No: 4 Token Date: 04/04/18

Party Name: Rajni Kaur

Father/Husband Name: Jasbir Singh

(VENDEE)

Jhumri Telaiya, Taratand, Gurudwara Road Ward No. 12 Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajni Kaur
Gender :	F
DOB :	15-09-1984
C/o :	W/O: Jasbir Singh
District :	Koderma
House/Building No. :	
Locality :	Taratand Gurudwara Muhalla Jhumri Telaiya
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhaar No. :	XXXXXXXX3508
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator Signature

Rajni
Kaur
04/04/18


Rajni Kaur



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.4 Token Date: 4/4/2018
Party Name: Rajeev Kumar Mutneja
Father/Husband Name: Late Lekhranj Mutneja
(Identifier)
Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No. 13 Ps.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajiv Kumar Mutneja
Gender :	M
DOB :	09-08-1977
C/o :	S/O Lekhranj Mutneja
District :	Koderma
House/Building No. :	357/A
Locality :	PS-TILAIYA
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHUMRI TELAIYA
Aadhaar No. :	XXXXXXXX094
Photo :	

Registering Officer
5/4/18

Party Signature

Operator's Signature

राजिव कुमार मुत्नेजा
4/4/2018

Rajni Kaur

निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma
जॉय पार्क-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 04/04/2018 11:29:39

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mahendra Singh
Presenter Name & Address	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma	Date of Entry	04/04/2018
Stampable Doc. Value	441000	Total Pages	44
Document Transaction Value	441000	Book	1
Special Type		Chk/Deed No.	CNC/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No.	
Property Details:		App. ID	180808
		e-Stamp Cert. No.	94-JH089880831036010

Anchal	Th. No.	Wrd No.	Micusa	Kh. No.	Plot No.	Reg. Vol.	Reg. Pno.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Jhumri Telaiya Nagar Parshad	244	13	Telaiya Ward No.- 13	436	0891	30	08,80,01	MSP	Part Of Plot No. 0891 13 Mahendra Singh	Part Of Plot No. 0891 13 Feet Wide Kachcha Road	14 Feet Wide FCC Road	Part Of Plot No. 0891 13 J Lekhyakarigan	0130000031000000	JHUMRITELAIYA NAGAR PARSHAD	U_RES	2.00 Decimals	437280

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Mahendra Singh	Late Triok Singh	Business	पिता	उड़ीय	Male	ABSPC8743C	xxxxxxxx71	xxxxxxxx1757	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma
VENDOR	Manjit Singh	Late Triok Singh	Business	पिता	उड़ीय	Male	AAFHM5751B	xxxxxxxx41	xxxxxxxx5821	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma
VENDOR	Manmohan Singh	Late Triok Singh	Business	पिता	उड़ीय	Male	AAKHM5357A	xxxxxxxx85	xxxxxxxx8380	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma	Jhumri Telaiya Mica Gall Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma
VENDEE	Rajni Kaur	Jastir Singh	House Wife	पति	उड़ीय	Female		xxxxxxxx06	xxxxxxxx3508	Jhumri Telaiya, Tarand, Gurudwara Road Ward No. 12 Ps.- Telaiya, Koderma	Jhumri Telaiya, Tarand, Gurudwara Road Ward No. 12 Ps.- Telaiya, Koderma
Identifier	Rajeev Kumar Mulneja	Late Lekhraj Mulneja	Business	पिता	उड़ीय	Male		xxxxxxxx00	xxxxxxxx9094	Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No. 13 Ps.- Telaiya, Koderma	Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No. 13 Ps.- Telaiya, Koderma

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	A1	0.00
3	LL	7.50
4	PR	2.82
	Total	670.32

Mahendra Singh

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MANMOHAN SINGH

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

महेश्वर मोदी
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

[Signature]
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा प्रोसेसिंग केंद्र का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में श्रुत पत्रों के अतिरिक्त अन्य डॉक्यूमेंट्स की गई है।

04/04/18 को मनीषा सिंह के अकाउंट लिड

उपर्युक्त

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान

राजनी कुमर कुमारी पिता *रमेश चंद्र (राज) कुमारी*

निवासी

निर्मला (मांसा) या *एयादा* मेकी।

Rajni Kaur

[Signature]
निबंधन प्रक्रिया के हस्ताक्षर
04/04/18



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.4 Token Date: 04/04/2018
Serial/Deed No./Year :1349/1313/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Mahendra Singh Father/Husband Name: Late Trilok Singh (VENDOR) Jhumri Telaiya Mica Gali Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma		
2	Manjit Singh Father/Husband Name: Late Trilok Singh (VENDOR) Jhumri Telaiya Mica Gali Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma		
3	Manmohan Singh Father/Husband Name: Late Trilok Singh (VENDOR) Jhumri Telaiya Mica Gali Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma		
4	Rajni Kaur Father/Husband Name: Jasbir Singh (VENDEE) Jhumri Telaiya, Taratand, Gurudwara Road Ward No. 12 Ps.- Telaiya, Koderma		
5	Rajeev Kumar Mutneja Father/Husband Name: Late Lekhraj Mutneja (Identifier) Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No. 13 Ps.- Telaiya, Koderma		

Book No. 1
Volume 75
Page 251 To 294
Deed No. 1349 / 1313
Year 2018
Date 04/04/2018

Registering Officer
04/04/18

Rajni kaur

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Online Payment Receipt for Registration Fees

4

9

Payment ID	0404201809134580550	Payment Date	4/4/2018
Application ID	180808	Time	09:17:08 AM
Applicant Name	Mahendra Singh		
Fee Name	Registration Fees		
Fee Amount	670.32		
GRN No.	1801643320	Reference No.	201809406811297
CIN No.	10002162018040400533		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Six Hundred Seventy And Thirty Two Paise Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

Rajni Kaur