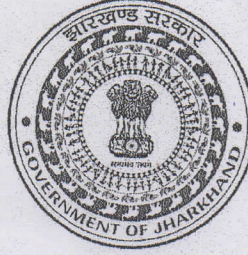


2425

2357



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 860f035199cd3ffaa550

Receipt Date : 18-Sep-2020 10:21:01 am

Receipt Amount : 23074/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Seventy Four Rupees Only

Token Number : 20200000075850

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Madhusudan Daruka ( Vendor )

GRN Number : 2001956459



Sale 780,000/- For Office Use :- 314 Leem spts Telangana

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क सं० के अधीन यथावत  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता०

18.09.2020 18.09.2020

Stamp 23074  
+ 6906 = 30000  
Fee Paid  
24,2500-6  
Sale 3000  
22504-2

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 878363781eaf32c8cad8

**Receipt Date :** 18-Sep-2020 03:08:14 pm

**Receipt Amount :** 6926/-

**Amount In Words :** Six Thousand Nine Hundred And Twenty Six Rupees Only

**Token Number :** 20200000075850

**Office Name :** SRO - Koderma

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** Shweta Bharti ( Vendee )

**GRN Number :** 2001964419



-: For Office Use :-

Stamp 6926/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

4/10/20



श्री  
ताईद कोडरमा कोर्ट  
नं०-72/2002



श्रीमती शिव  
02/11/20  
1410901 3140

4430 231  
18-9-2020

Machhansubhai Daruka.

16/09/2020

संपत्ति मंडल, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2855 और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
के मजकूर मुमि सूची में खाता सं०  
शाना के अंतर्गत उल्लिखित

लेख्यकारी:- श्री मधुसुदन दारुका पिता का नाम स्व० केशरमल दारुका, जाति अग्रवाल  
हिन्दू, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 13, पोस्ट-झुमरी  
तिलैया, थाना तिलैया, परगना-गुमो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।

आधार नं०- 6452 4079 0417

PAN NO.-AACHM4901N

लेख्यधारी:- श्रीमती श्वेता भारती पति का नाम श्री शिरोमणि, जाति तेली,  
पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम पोकसी, पोस्ट केशौरी, थाना  
पकरीबरावों, जिला नवादा (बिहार)। वर्तमान पता झुमरी तिलैया वार्ड नं० 01, पोस्ट  
झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला-कोडरमा।

आधार नं०- 6298 0781 2081

PAN NO.-EWUPB9534A

लेख्यप्रकार:- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

मूल्य:- मोवलग 7,50,000 / सात लाख पचास हजार रूपया मात्र।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया  
वार्ड नं० 01 तौजी नं० 28।

मालगुजारी:- मोवलग 05 पांच पैसा माल सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 3.14 तीन दशमल एक चार डीसमील यानी  
1370 वर्गफीट जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली  
वाके मौज्जा तिलैया, थाना तिलैया थाना नं०-244, वार्ड नं० 01 प्रगना गुमो  
के अन्दर खाता नं० 944 नौ सौ चौवालीस सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री  
तथा जिला कोडरमा ।

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855  
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
अंचल  
का प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

Daruka

5/0  
S/0  
JANJAY DARUKA  
MADHUSUDAN DARUKA  
MATA SHANU THAKUR ANIL KUMAR

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पत्ति का एक पार्टीशन सूट लेख्यकारी के पिता वो उनके हिस्सेदारों के बीच चला जिसका पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 है। जो कि उक्त पार्टीशन सूट से लेख्यकारी के पिता को उक्त खाते की सम्पत्ति पार्टीशन सूट वाद संख्या 48/2002 कोडरमा सब जज के न्यायलय से सुलहनामा डिक्री के द्वारा प्राप्त है।

यह कि डिक्री प्राप्त होने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति का अंचल रसीद अपने नाम से प्राप्त करते चले आ रहे है। जो अंचल रजिस्ट्रर II के पेज नं० 31/34 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0472920345 है, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत है।

यह कि लेख्यकारी श्री मधूसूदन दारूका वो प्रेम सुदन दारूका वो नवलकिशोर दारूका के बीच पारिवारिक बंटवारा दिनांक 20.08.2006 ई० को हो गया वो उक्त बंटवारा में उक्त वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी श्री मधूसूदन दारूका वो श्री नवल किशोर दारूका को हिस्से में प्राप्त हुआ जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो श्री मधूसूदन दारूका ने अपने भाई श्री नवल किशोर दारूका से उक्त सम्पत्ति का आपसी घरेलू बटवारा कर लिये वो बटवारा में उक्त सम्पत्ति लेख्यकारी को हिस्से में मिला जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है।

जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्से की सम्पत्ति साथ लेख्यधारी के नेक नियत से बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पत्ति पर दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

### बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

मौजा तिलैया थाना नं० 244, थाना तिलैया, वार्ड नं० 01, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०- 944 नौ सौ चौवालीस। होल्डिंग नं०-0010000622000M0

प्लॉट नं०- 3996 तीन हजार नौ सौ छियानवे कुल हासिल रकवा के मधे बिक्री रकवा 3.14 तीन दशमल एक चार डीसमील यानी 1370 वर्गफीट जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - नीज लेख्यकारी।

दक्षिण- श्री महेश कुमार दारूका वो श्री पवन अग्रवाल।

पूरब- 12' फीट चौडा रास्ता।

पश्चिम- श्री संजय कुमार वाके हैं।

जमा खाता 01 एक, जमा प्लॉट 01 एक, जमा बिक्री रकवा 3.14 तीन दशमल एक चार डीसमील यानी 1370 वर्गफीट जमीन परती।

बिक्रय सम्पत्ति गैरमजरूआ नहीं है।

Uttarakhand No. 944 Plot No. 3996 is  
not our under Divisional  
Sd/-  
18/08/2020

Maehus Sudan Daruka.  
16/09/2020

16/09/2020  
उत्तर - नीज लेख्यकारी  
दक्षिण - श्री महेश कुमार दारूका वो श्री पवन अग्रवाल  
पूरब - 12' फीट चौडा रास्ता  
पश्चिम - श्री संजय कुमार वाके हैं

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

**विवरण:**— यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 7,50,000/रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी कुल तय मूल्य मोवलग 7,50,000/-रूपया में से मोवलग 2,50,000/रूपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा मसनोडीह के चेक संख्या 054551 के माध्यम से श्री मधूसुदन दारूका को भुगतान किये वो मोवलग 5,00,000/रूपया भारतीय स्टेट बैंक शाखा मसनोडीह के चेक संख्या 054552 के माध्यम से श्री मधूसुदन दारूका को भुगतान किये।

जो कुल रूपया चेक के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी आज तारीख में लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 3.14 तीन दशमल एक चार डीसमील यानी 1370 वर्गफीट जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये आज तारीख से उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, खुद उपयोग करे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है।

*Maed h... Darum.*

16/09/2020

यह कि लेख्यधारी उक्त सम्पति को देख समझकर वो संतुष्ट होकर उक्त सम्पति क्रय कर रहे है वो उक्त सम्पति पर अपना दखल कब्जा इस केवाला के आधार पर प्राप्त कर रहे है, इसलिए उक्त सम्पति को बिक्री करने के बाद उक्त सम्पति से संबंधित किसी भी तरह का जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का नही होगा।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी चेक के माध्यम से वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें। आज दिनांक ...16.. /09/2020 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

**नोट:-** धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

**नोट:-** लेख्यकारी एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

**प्रारूपकर्ता:-** राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

Maulhus Kumar Daruma,

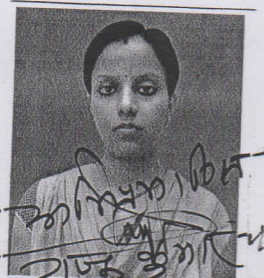
16/09/2020

राजु कुमार यादव  
दिनांक - 16/09/2020 ई0



श्वेता भारती

16/09/2020



श्वेता भारती  
ला0 नं0-72/02

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

ज्ञापांक 327

दिनांक 04/03/2020

## भूमि जाँच प्रमाण पत्र

संबंधित हल्का राजस्व उप निरीक्षक श्री अनमोल दिपक कुजूर / प्रभारी अंचल निरीक्षक श्री धीरेन्द्र कुमार के जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका श्री / श्रीमती मधुसूदन दारुका, पिता-स्व0 केशरमल दारुका, ग्राम-झुमरी तिलैया, पोस्ट-झुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के निवासी हैं। मौजा-तिलैया, थाना सं0-244, खाता सं0-476 वगैरह, रकवा-525. 13 डी0 भूमि पंजी-11 के अनुसार भोलूम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर मधुसूदन दारुका, प्रेमसुदन दारुका व नवलकिशोर दारुका पिता-केशरमल दारुका के नाम से जमाबंदी दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2019-20 तक निर्गत है। भूमि रैयती खाते की है। प्राधिकार कालेम में दाखिल-खारिज वाद सं0-58/2005-06 दर्ज है। ऑनलाईन पंजी-11 के भोलूम सं0-34 पृष्ठ सं0-31 पर अंचल अधिकारी कोडरमा के विविध वाद सं0-06/2019-20 में पारित आदेश के आलोक में खाता, प्लॉट एवं रकवा को अद्यतन किया गया है। उक्त संदर्भ में आवेदक द्वारा शपथ पत्र सं0 05 दिनांक 25.02.2020 की मूल प्रति उपलब्ध कराई गई है।

उक्त प्रतिवेदन स्वामित्व के लिए वैधक प्रतिवेदन साबित नहीं होता है। इसका उद्देश्य केवल आवेदक द्वारा धारित भूमि का योगफल ज्ञात करना है।



4/03/2020  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

1

Sanjay Daruka  
S/o-D/o Madhusudan Daruka  
Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -  
,, Jharkhand  
PAN No.:



*Sanjay Daruka*

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Arjun Ram Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Madhusudan Daruka), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sanjay Daruka) Son/Daughter/Wife of (Madhusudan Daruka) resident of (Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Business).

*[Signature]*

Signature of Registering Officer

*[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 18-Sep-2020







## Document Registration Summary 1

Date :-18-Sep-2020

- Government/Market Value: ₹443100/-
- Transaction Amount: ₹750000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹30000 /-

On Date 18-09-2020 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 364252

Receipt Date : 18-09-2020

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹570  
LL ₹3  
A1 ₹22500  
Stamp Duty ₹30000

Total ₹53074

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	30000	30000	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2001956459 DEPT Transaction Id : 860f035199cd3ffaa550 Transaction Type :	23074
				GRAS	ShwetaBharti	GRN Number : 2001964419 DEPT Transaction Id : 878363781eaf32c8cad8 Transaction Type :	6926
PR	1	1	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2001965136 DEPT Transaction Id : 9a51803354ad413e595f Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2001965136 DEPT Transaction Id : 9a51803354ad413e595f Transaction Type :	570
A1	22500	22500	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2001965136 DEPT Transaction Id : 9a51803354ad413e595f Transaction Type :	22500
LL	3	3	0	GRAS	MadhusudanDaruka	GRN Number : 2001965136 DEPT Transaction Id : 9a51803354ad413e595f Transaction Type :	3
Sub Total	53074	53074	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Office

RK

19



### Pre Registration Docket

Date :- 18-09-2020 11:37 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20200000075850

Appoinment :- 18-Sep-2020 Time:- 12:6

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	26-Aug-2020
No. Of Pages	19
Stamp Duty	30000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,074.

Property Id: **389562**

<b>Valuation No. :</b> 515958 / 2020	<b>:-</b> 2020-2021	<b>User Id :</b> 5771	<b>Date :</b> 18-September-2020 11:18:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Koderma	<b>Tahsil :</b> Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Nagar Parishad	<b>Village/City :</b> Telaiya Ward No.- 1	
<b>Telaiya Ward No.- 1 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 34</b>			
<b>Page Number - 31</b>			
<b>Khata Number - 944</b>			
<b>Plot Number - 3996</b>			
<b>Holding Number - 0010000622000M0</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	3.14 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.14 x 141090=443022.6	₹4,43,023/-
A	Total		₹4,43,023/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹4,43,100/-
<b>Total Amount in Words :</b> Four Lakh Forty Three Thousands One Hundred Rupees Only.			

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजकुमार यादव  
Deed Writer / Advocate

श्वेता भारती  
Vendee / Claimant

Manish Kumar D Sharma  
Vendor / Executant

**NAME & ADDRESS OF VENDOR:-**

SRI MADHUSUDAN DARUKA S/o - LATE KESHARMUL DARUKA  
AT - JHUMRI TELAIYA, WARD No -13, P. O. - JHUMRI TELAIYA,  
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**

SMT. SHWETA BHARATI S/o - SRI SHIROMANY  
AT - VILLAGE - POKSHI, P. O. - KESHORI,  
P. S. - PAKRI BARAWAN, DISTRICT - NAWADA, BIHAR

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**

IN VILLAGE - TELAIYA, THANA No - 244, P. S. - TELAIYA, WARD No - 01,  
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

KHATA No -944 PLOT No - 3996 SCALE - 1 INCH= 40 FEET  
SHOWN IN RED COLOUR. SOLD AREA-1370SQFT.=3.14 DECIMALS

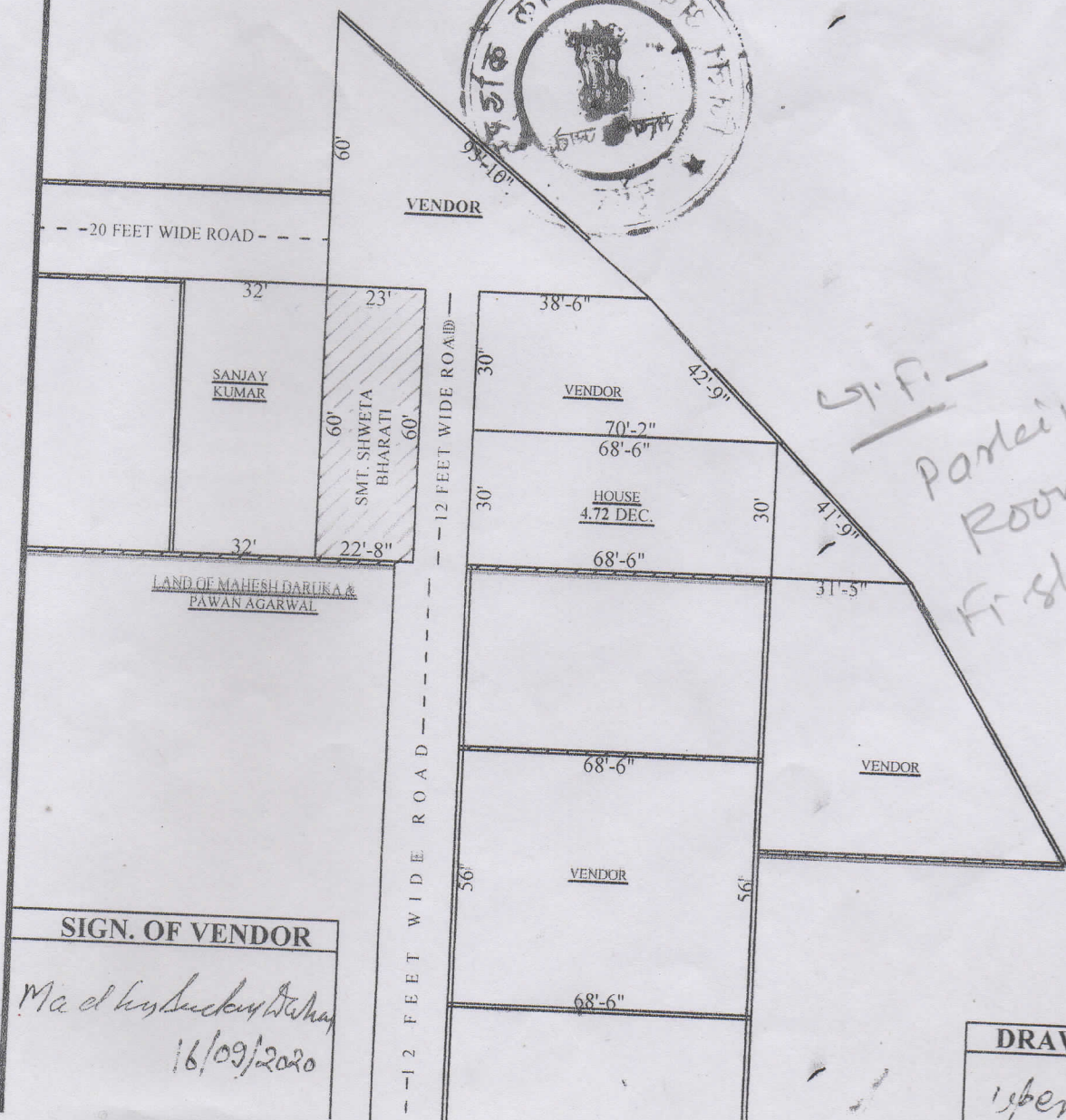
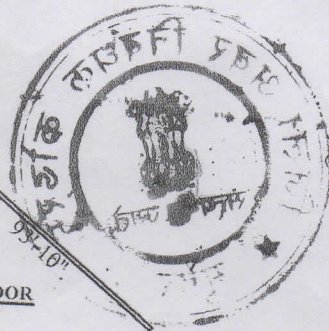
**BOUNDARY OF THE SOLD LAND :-**

NORTH - LAND OF VENDOR

SOUTH - LAND OF MAHESH DARUKA & PAWAN AGARWAL

EAST = 12 FEET WIDE ROAD

WEST - LAND OF SANJAY KUMAR



*Handwritten notes:*  
S.F. -  
Parking  
Room Toi  
Fresh

**SIGN. OF VENDOR**  
*Madhusudan Daruka*  
16/09/2020

**DRAWN BY**  
*ibendra*

Token No.: 20200000075850


## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **18-Sep-2020** by **Madhusudan Daruka, S/O, D/O, W/O Late Kesharmal Daruka** resident of Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma .,

This deed was registered as Document No:- **2020/KOD/2425/BK1/2357** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 162 from Page No :- 301 to 338 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **18-Sep-2020**

  
Registering Officer