



झारखण्ड JHARKHAND

(2)

सम्पत्ति :- भुवाजी रकता 01 एक डीसमील जमीन परती मुख्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 बारह पुराना वार्ड नं० 14 चौदह नया वार्ड नं० 21 अंदर खाता नं० 353 तीन सौ तिरपन प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते 1. श्री रितेश कुमार, 2. श्री विनीत कुमार पेशरान श्री सुरेन्द्र कुमार ग्राम टेकारी रोड थाना कोतवाली जिला गया हाल मोकाम झाकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है वो है। जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6020 ब तारीख 01.12.2003 ई० है जिसका बुक नं० 1 मोह 154 पेज नं० 545 से 580 तक है तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 01.12.2003 ई० है।

जिसका कि अभी वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं० 256/23 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका कि अंचल कार्यालय के द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद सं० JN/39-2175693 दिनांक 04.02.2003 ई० तक निर्गत हैं।

सो मनु लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साक्ष संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

A 014122

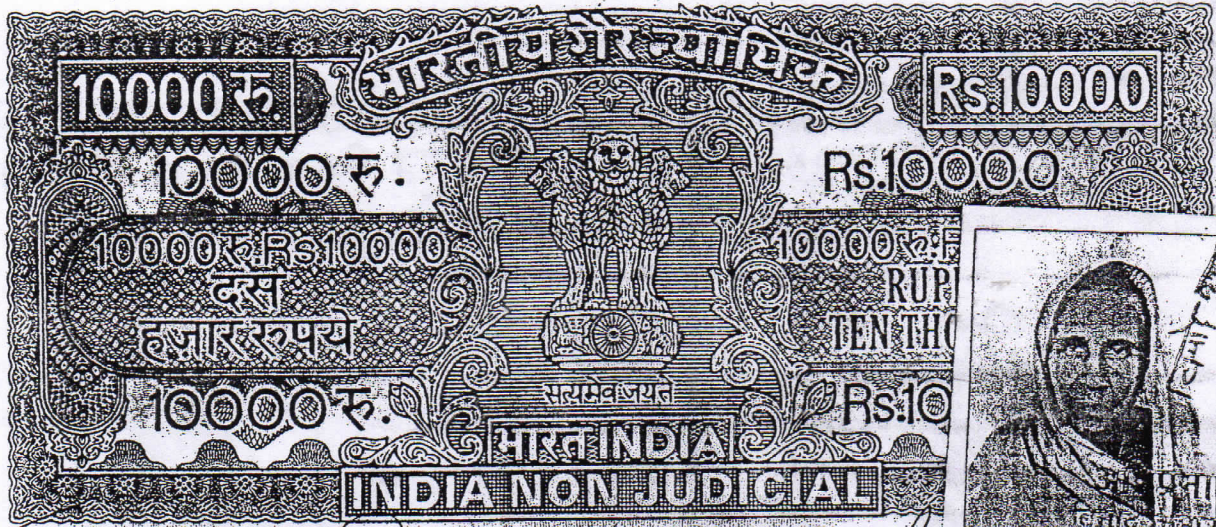
रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते 1. श्री रितेश कुमार, 2. श्री विनीत कुमार पेशरान श्री सुरेन्द्र कुमार ग्राम टेकारी रोड थाना कोतवाली जिला गया हाल मोकाम झाकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है वो है। जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6020 ब तारीख 01.12.2003 ई० है जिसका बुक नं० 1 मोह 154 पेज नं० 545 से 580 तक है तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 01.12.2003 ई० है।

रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते 1. श्री रितेश कुमार, 2. श्री विनीत कुमार पेशरान श्री सुरेन्द्र कुमार ग्राम टेकारी रोड थाना कोतवाली जिला गया हाल मोकाम झाकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है वो है। जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6020 ब तारीख 01.12.2003 ई० है जिसका बुक नं० 1 मोह 154 पेज नं० 545 से 580 तक है तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 01.12.2003 ई० है।

जवाब

4860

4867



Sale-49500/- Relaiya Area - 50 Rs Rt 90 Paise
 05AA 352946

Emps- 2000/-

Aj 14850 = 0
 Zakat 2 = 50
 P. fee 0 = 94
 14853 = 44



AF No. 4318 + 4317

लेख्यकारी :- श्रीमती फुलो देवी उर्फ फुल देवी पति स्व० सीताराम यादव जाति ग्वाला पेशा गृहणी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान ग्राम लाल दरवाजा, पोस्ट-मुंगेर, मोहल्ला गीता कबु रोड, थाना वो जिला मुंगेर (बिहार)। हाल मोकाम साकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 14, नया वार्ड नं० 21, थाना तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :- श्रीमती आशा कुमारी पति श्री बिन्देश्वरी प्रसाद जाति ग्वाला पेशा गृहणी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन ग्राम कुशा पत्रालय वो थाना नरहट, जिला नवादा, (बिहार)।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 1,00,000/- एक लाख रुपया मात्र। सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 4,95,000/- चार लाख पंचानवे हजार रुपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 90 नब्बे पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 21 तौजी नं० 28 अउईस।

सहायक प्रकाशक उर्फ अल देवी वी
 सप्ली इमारत में भी सामने धार
 वार्ड 7-9-13

अरमान
 Ram Khatun tel.
 Khatun, Khatun
 Khatun नं० 13/13/13

6/K
 2/19
 6/1/14
 3/5/13

कोषागार अ. नं. १५ काडरम.

नाम - श्री मति आशा कुमारी चति जी विन्देवरी प्रसाद ग्राम कुशा थाना

रकम - 10,000/-

नरहट जिला नवादा (बिहार)

प्रमाण सहचरक ले

कुल 20,000 : बीस हजार रुपया मात्र)

90 20
श्री मति आशा कुमारी चति जी
विन्देवरी प्रसाद ग्राम कुशा थाना
नरहट जिला नवादा (बिहार)
10-1-00
7-9-13
कुशा

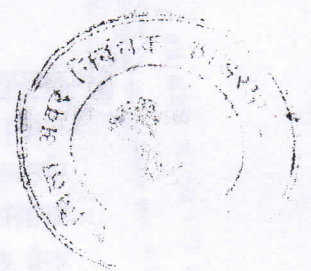


आओ नं 59107



मि. कुशा

सही नी. कुशा देवी उर्फ कुल देवी को
राज्यीय अगाट मी मई सामने
घास वराई न-9-13



(3)

जमीन का विवरण

मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 21 अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 353 तीन सौ तिरपन।

1. प्लॉट नं० 5608 छप्पन सौ आठ हासिल रकवा 16 डी० के मधे बिक्री रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन।

जिसका हाल चौहदी :- उत्तर प्लॉट नं० 5608 का पार्ट, दक्षिण रास्ता 12 बारह फीट कच्चा, पूरब आज खरीदार श्री बिन्देश्वरी प्रसाद, पश्चिम श्रीमती गीता देवी प्रति श्री अयोध्या प्रसाद वाके है।

जिसका पैमाईस माप :- उत्तर तरफ 59'11" फीट, दक्षिण तरफ 59'11" फीट, पूरब तरफ 54'6" फीट, पश्चिम तरफ 54'6" फीट है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डी० जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलम 1,00,000/- रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुओं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सादील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

मौजा गुमो थाना तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
उपरोक्त जमीन को बिक्री कराने के लिए
श्री अयोध्या प्रसाद
श्रीमती गीता देवी
श्री बिन्देश्वरी प्रसाद
7-9-13

(4)

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 07.09.2013 ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछड़ी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार
7/9/2013



अभिप्रायणत
बिनोद कुमार ताईद
ला0 नं0 59/02

आशा सुभाषी

7-9-13



सही की प्रकृतिक रूप में
को राजी खुशी मन में
सामने हाथ लगाई न-9-13

Name And Address of Vendor :

Smt. Phulo Devi Alias Phul Devi W/o Late Sitaram Yadav (सहाय राम कुशाला जान)

Vill. Lal Danda, P.O. Munger, Mohall Gita Babu Road, P.S. (Dist. Munger (Bihar))

A/p Jhumri Telaiya, New Ward No. 21, P.S. Telaiya, Dist. Koderma (जुमरी तलाया नया मंडल)

Name And Address of Vendee :

Smt. Asha Kumari W/o Sri Bindeshwari Prasad

Vill. Kusna, P.O. Namat, Dist. Nawada (Bihar)

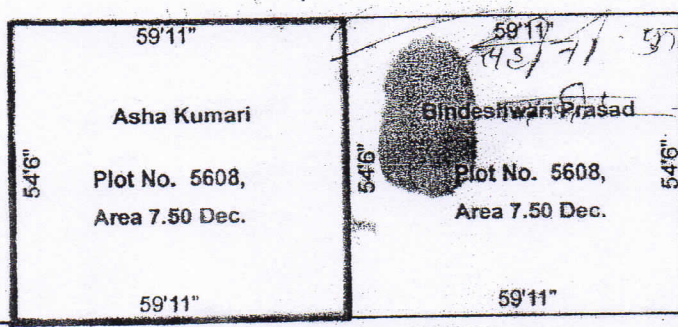
Location of Mouza - Gumo, Ward No. 21, P.S. Telaiya, P.S. No. 12, Dist. Koderma

Khata No. 353, Plot No. 5608, Sold Area 7.50 Decimals

Shown in red colour Scale 1" Inch = 32' Feet

Boundary : North : Plot No. 5608 (part), South : 12' Feet Wide Kacha Rasta

East : Today Vendee Sri Bindeshwari Prasad, West : Smt. Gita-Dei W/o Sri Ayodhya Prasad



Handwritten notes in Hindi: "कमाल जी मर्दाने सामने", "सहाय राम कुशाला जान", "कमाल जी मर्दाने सामने", "सहाय राम कुशाला जान".



Signature of Vendor



Handwritten signature in Hindi: "सहाय राम कुशाला जान", "कमाल जी मर्दाने सामने", "सहाय राम कुशाला जान".

Handwritten text at the bottom right: "सहाय राम कुशाला जान".

Handwritten initials: "Duba A. Khan".

Photo & Indexing



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.2 Token Date: 07/09/2013 11:45:26
Serial/Deed No./Year :4860/4667/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Fulo Devi@ Ful Devi Father/Husband Name:Late Sitaram Yadav (VENDOR) A/P- Jh Telaiya Wd No 21 Telaiya Koderma		
2	Asha Kumari Father/Husband Name:Bindeshwari Prasad (VENDEE) Kusha Narhat Nawada Bihar		
3	Saroj Kumar Father/Husband Name:Ram Khelawan Prasad (Identifier) Jhumri,Karma ,Koderma		

Book No. I
Volume 144
Page 241 To 262
Deed No 4860/4667
Year 2013
Date 07/09/2013 12:25:33

Registering Officer

Signature of Operator

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र BR/32/185/033228



Elector's Name : PHUL DEVI
 निर्वाचक का नाम : फुल देवी
 Father/Mother/Husband's Name : SITARAM YADAV
 पिता/माता/पति का नाम : सीताराम यादव
 Sex / लिंग : Female / स्त्री
 Age as on 1.1.1995 : 50 Years
 १.१.१९९५ को आयु : ५० वर्ष

Address : H.NO. 148, VILLAGE LAL DARWAZA,
 PO MUNGHYR,
 DISTRICT - MUNGHYR

पता : म.सं. - 148, ग्राम-लाल दरवाजा,
 डाकघर मुंगेर,
 जिला - मुंगेर

(Handwritten Signature)

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 185 - MUNGHYR Constituency
 185 - मुंगेर निर्वाचन क्षेत्र
 के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : MUNGHYR SADAR Date : 12.03.1995
 स्थान : मुंगेर सदर दिनांक : 12.03.1995

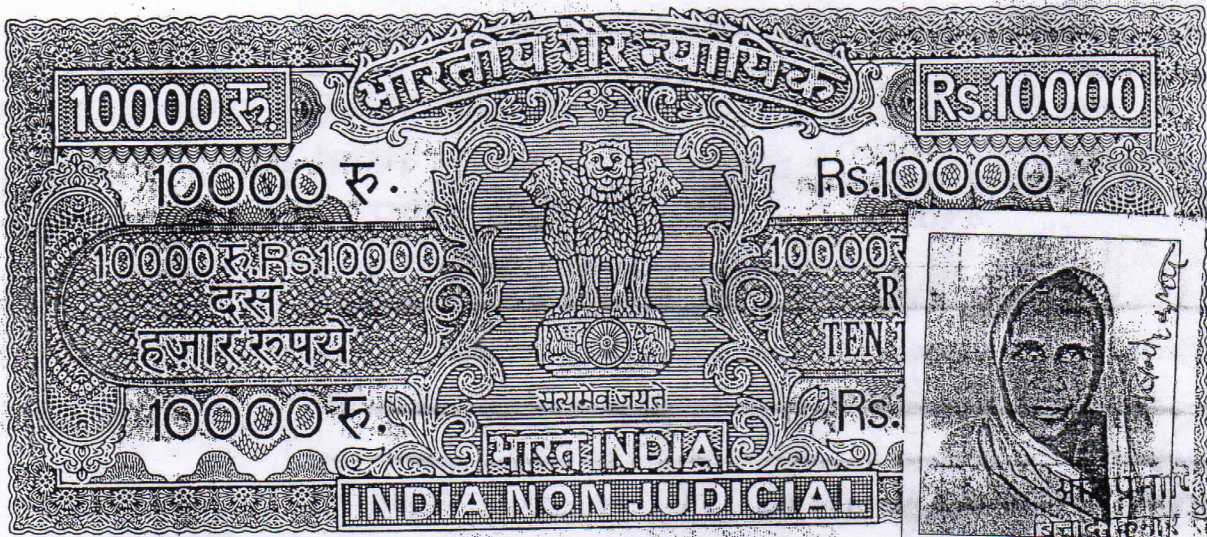
This card may be used as an Identity Card
 under different Government Schemes
 इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
 पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

(Handwritten in a circle)
 लेखिका

(Handwritten)
 सही नहीं, ऊपरी देवी उर्फ फुल देवी
 7-9-12

4861

4868



Salv - 1950 of Patna Area - 7.50 Dec Oct '90 price

05AA 352944
Stamps 2000/-

23

Air 14850-00

Salv 2.50
P. fee 0.94

14853/14



AF No. 4820 & 4321

लेख्यकारी :- श्रीमती फुलो देवी उर्फ फूल देवी पति स्व० सीताराम यादव जाति ग्वाला पेशा गृहणी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान ग्राम लाल दरवाजा, पोस्ट-मुंगेर, मोहल्ला गीता बाबु रोड, थाना वो जिला मुंगेर (बिहार)। हाल मोकाम साकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 14, नया वार्ड नं० 21, थाना तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

लेख्यधारी :- श्री बिन्देश्वरी प्रसाद पिता स्व० कैलाश प्रसाद जाति ग्वाला पेशा नौकरी राष्ट्रीयता - भारतीय, निवास स्थान साकिन ग्राम कुशा पत्रालय वो थाना नरहट, जिला नवादा, (बिहार)।

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- विक्रय मूल्य मोवलग 1,00,000/- एक लाख रुपया मात्र। सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 4,95,000/- चार लाख पचानवे हजार रुपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 90 नब्बे पैसा सलाना अलावे शेष।

भुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 21 तौजी नं० 28 अठाईस।

कुली देवी उर्फ फूल देवी बाबु
रजनी कुमारी मै ई सागरी बाप
9/11/7-7-13

Ram Chandra Pat.
Kumar
Kishorey 7-7-13

7/9
9/11/7-7-13

कोषागार अखिल कोडरमा

नाम... श्री विन्देश्वरी प्रसाद पिता स्व० केलाश प्रसाद ग्राम कुशा थाना नरहर

रकम... 10,000:-
स्टाम्प सहायक का हस्ताक्षर (कुल 20,000:- बीस हजार रुपया मात्र) जिला नवादा (बिहार)

Handwritten signature/initials

Handwritten notes and signatures, including 'श्री विन्देश्वरी प्रसाद' and 'श्री काशी प्रसाद'

10-4-13
7-9-13
कोडरमा



सहीनी कुलदेवी उर्फ कुलदेवी
का रणचीट कुमार की मर्त
सामने धारण कराई
7-9-13





05AA 352945

(2)

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग पर स्थित आवोसीय हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 बारह पुराना वार्ड नं० 14 चौदह नया वार्ड नं० 21 अंदर खाता नं० 353 तीन सौ तिरपन प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते 1. श्री रितेश कुमार, 2. श्री विनीत कुमार पेशरान श्री सुरेन्द्र कुमार ग्राम ठेकारी रोड थाना कोतवाली जिला गया हाल मोकाम साकिन वो पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल कर दखलकार होकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज करारकर साल वो साल मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है वो है। जिसका बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6020 ब तारीख 01.12.2003 ई० है जिसका बुक नं० 1 भो० 154 पेज नं० 545 से 560 तक है तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 01.12.2003 ई० है।

जिसका कि अभी वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं० 256/23 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका कि अंचल कार्यालय के द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद सं० JN/39-2175693 दिनांक 04.02.2003 ई० तक निर्गत हैं।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहंकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में सार्थ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री भूमि गैर मजरूआ नहीं है।

सही नं० कालेक्टरी उर्फ कालेक्टरी को
रजिस्ट्री केवाला से मी मी सामने धार
पत्राई 7-9-13

रजिस्ट्री
धर्मवीर कुमार
पिता च्याने लाल रजक
कुमारी-सिलेच वरि नं० 21
कोडरमा 7-9-13

(3)

जमीन का विवरण

मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 21 अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 353 तीन सौ तिरपन।*

1. प्लॉट नं० 5608 छप्पन सौ आठ हासिल रकवा 16 डी० के मधे बिक्री रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन।

जिसका हाल चौहदी :- उत्तर प्लॉट नं० 5608 का पार्ट, दक्षिण रास्ता 12 बारह फीट कच्चा, पूरब नीज लेख्यकारी, पश्चिम आज खरीदार श्रीमती आशा कुमारी वाके है।

जिसका पैमाईस माप :- उत्तर तरफ 59'11" फीट, दक्षिण तरफ 59'11" फीट, पूरब तरफ 54'6" फीट, पश्चिम तरफ 54'6" फीट है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डी० जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलम 1,00,000/- रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 7.50 सात दशमलव पांच शून्य डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या अइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुओं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावीले से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

विक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।
बनाई 9-13

(4)

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी व आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 07.09.2013 ई0।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचों अंगुलियों का निशान भरे सामने बनाया।

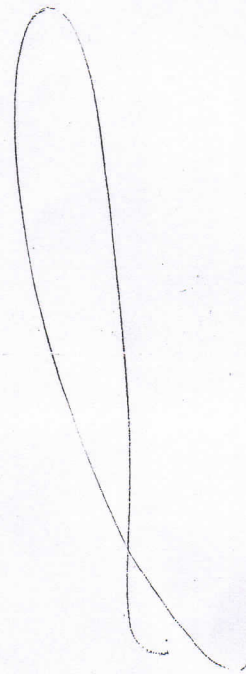
ने केवाला का एक कुल देना पाए
रखनी केवाला का भी है
सामने हाथ केवाला न 59/02

बिनोद कुमार
07/09/2013



Bendishwari Prasad
B. Prasad.

07-09-2013



152

1 + 2 HIGH SCHOOL
CHARACTER CERTIFICATE

Name And Address of Vendor :

Smt. Phulo Devi W/o Late Sitaram Yadav
Vill. Lal Darbaja, P.O. Munger, Mohall Gita Babu Road, P.S. + Dist. Munger (Bihar)
At P.O. - Markacho
V/p Jhumri Telaiya, New Ward No. 21, P.S. Telaiya, Dist. Koderma
Distt. : Koderma (Jharkhand)

Name And Address of Vendee :-

Sri Bindeshwari Prasad S/o Late Kailash Prasad
Vill. Kusha, P.O. + P.S. Narhat, Dist. Nawada (Bihar)

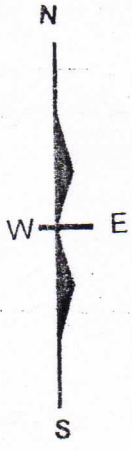
Location of Mouza - Gumo, Ward No. 21, P.S. Telaiya, P.S. No. 12, Dist. - Koderma

Khata No. 353, Plot No. 5608, Sold Area 7.50 Decimals of

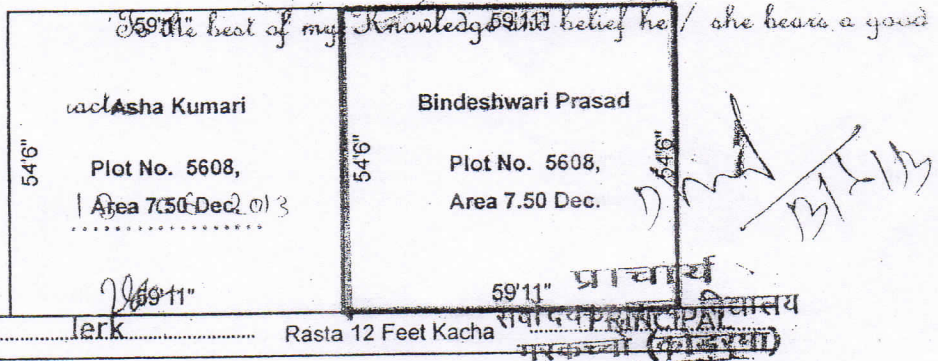
Shown in red colour Scale 1" Inch = 32' Feet

Boundary : North : Plot No. 5608 (part), South : 12' Feet Wide Kacha Rasta

East : Neez Vendor, West : Today Vendee Smt. Asha Kumari



regular student of this College studying in
my
012



D. G. B. K.

Signature of Vendor
नी कुल देवी उर्फ
कुल देवी का समकाल
उमर में मैं सामने

दाप वना 7.8.11



निबंधन विभाग, झारखंड
कोडरमा

Token No.3 Token Date: 07/09/2013 11:51:35

Serial/Deed No./Year :4861/4668/2013

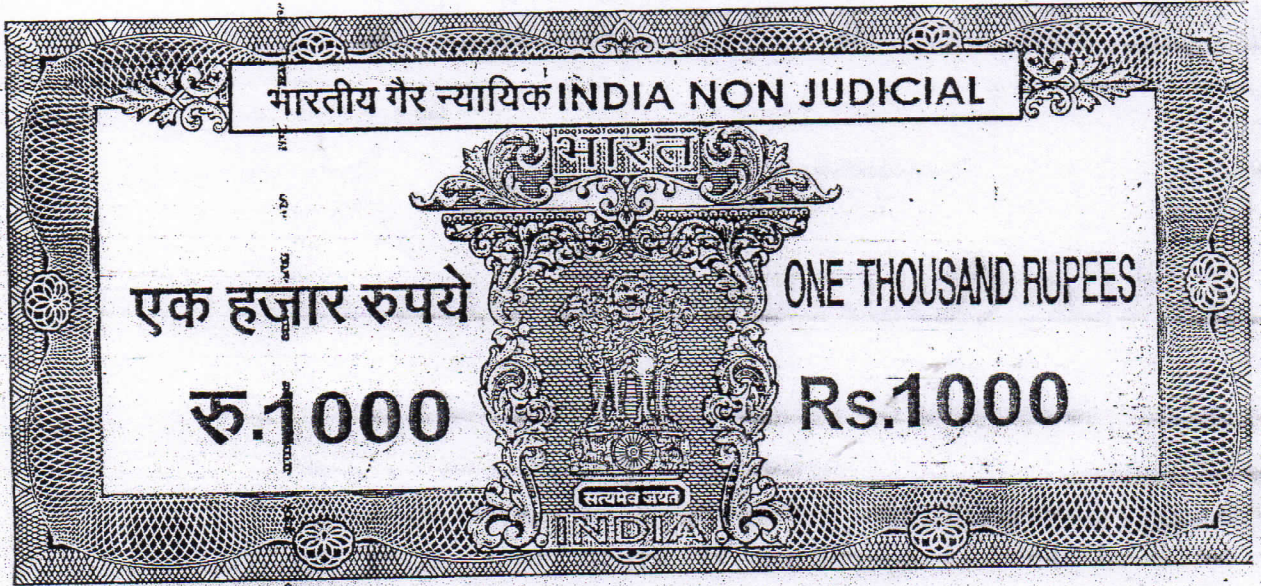
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Fulo Devi @ Ful Devi Father/Husband Name:Late Sitaram Yadav (VENDOR) A/P- Jh Telaiya Wd No 21 Telaiya Koderma		
2	Bindeshwari Prasad Father/Husband Name:Late Kailash Prasad (VENDEE) Kusha Narhat Nawada Bihar		
3	Saroj Kumar Father/Husband Name:Ram Khelawan Prasad (Identifier) Jhumri Karma Koderma		

Book No. I
Volume 144
Page 263 To 284
Deed No 4861/4668
Year 2013
Date 07/09/2013 12:26:06

Registering Officer

Signature of Operator



झारखण्ड JHARKHAND

A 014121

(3)

जमीन का विवरण

मोजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 पुराना वार्ड नं० 14 नया वार्ड नं० 21 अंदर नगर पर्वद झुमैरी तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वॉ जिला रजिस्ट्री वॉ जिला कोडरमा।

1. खाता नं० 353 तीन सौ तिरपन।

1. प्लॉट नं० 5608 छप्पन सौ आठ हासिल रकवा 16 डी० के मधे बिक्री रकवा 01 एक डीसमील जमीन।

जिसका हाल चौहदी :- उत्तर प्लॉट नं० 5608 का पार्ट, दक्षिण रास्ता 12 बारह फीट कच्चा, पूरब नगरपालिका (चित्रगुप्त नगर) रोड, पश्चिम श्री विन्देश्वरी प्रसाद वाके है।

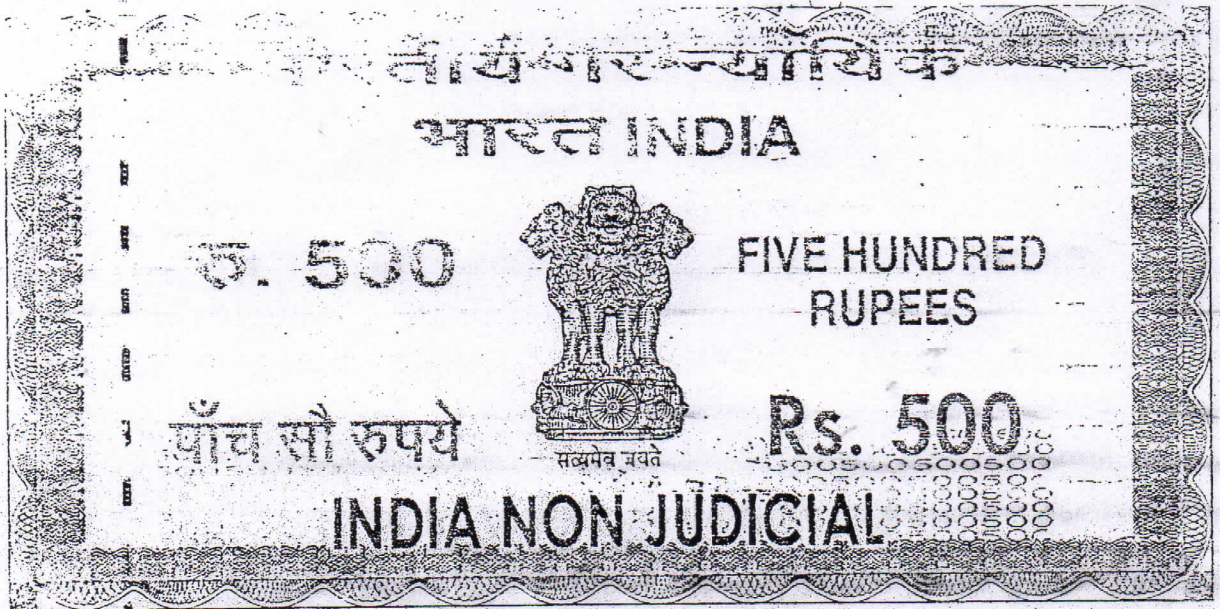
जिसका पैमाईस माप :- उत्तर तरफ 8'1" फीट, दक्षिण तरफ 8'1" फीट, पूरब तरफ 54'6" फीट, पश्चिम तरफ 54'6" फीट है।

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 01 एक डी० जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यकारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 40,000/- रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यकारी से नगद प्राप्त कर मवाजी रकवा 01 एक डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

मन्दीनी जलेश्वरी उर्फ जलेश्वरी काठ
नगरी कलामी श्री गे. सागरी
साप वनाई
18-7-19





झारखण्ड JHARKHAND

(4)

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

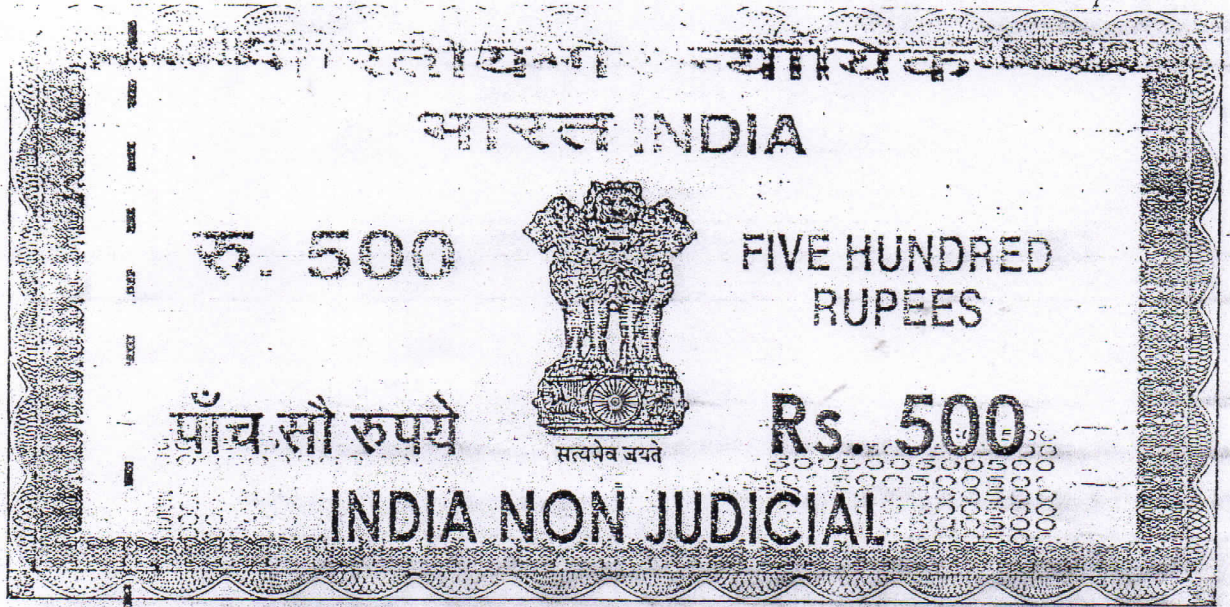
बिक्री की गई संपति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इसलिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 18.09.2013 ई०।

A 509127

सही की। कुल की उर्फ कुल की।
काउंटर की कुल की में से सामने
पाप बनाई 18-9-13





झारखण्ड JHARKHAND

(5)

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछड़ी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उमय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार
18/9/2013

A 509126
18-9-13
सहायक जज
कोडरमा कोर्ट
जयलक्ष्मी मीठ सामने
पाप नगर



अभिप्रेत
बिनोद कुमार ताईद
ला0 नं0 59/02

आशा सुमारी
18-9-13





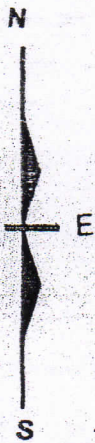
झारखण्ड JHARKHAND

दरमि कमी समुप 500/- पाँच सौ रुपैया का जोडा
शामाई।

[Large handwritten signature]

509128
18-6-18
सामाई पाप बारा
का
जिला
जमशेदपुर
जिला
जमशेदपुर





Name And Address of Vendor :

Smt. Phulo Devi Alias Phul Devi W/o Late Sitaram Yadav

Vill. Lal Darbaja, P.O. Munger, Mohall Gita Babu Road, P.S. + Dist. Munger (Bihar)

A/p Jhumri Telaiya, New Ward No. 21, P.S. Telaiya, Dist. Koderma

Name And Address of Vendee :

Smt. Asha Kumari W/o Sri Bindeshwari Prasad

Vill. Kusha, P.O. + P.S. Narhat, Dist. Nawada (Bihar)

Location of Mouza - Gumo, Ward No. 21, P.S. Telaiya, P.S. No. 12, Dist. - Koderma

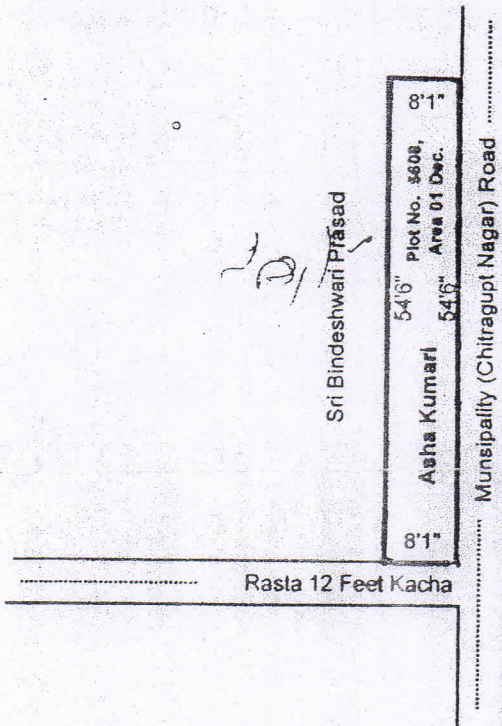
Khata No. 353, Plot No. 5608, Sold Area 01 Decimals

Shown in red colour

Scale 1" Inch = 20' Feet

Boundary : North : Plot No. 5608 (part), South : 12' Feet Wide Kacha Rasta

East : Municipality (Chitragupt Nagar) Road, West : Sri Bindeshwari Prasad



O for B. Kumar

Signature of Vendor
11. श्रीमती फूलो देवी उर्फ फूल देवी
को मुण्डर-महल गीता बाबु रोड
मौजा लाल दारबाजा
प.स. तलाया ज.स. मुंगेर बिहार
18-9-13