

3155

3023



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2f188354efa1ab6e0d19

Receipt Date : 05-Oct-2021 02:24:31 pm

Receipt Amount : 37400/-

Amount In Words : Thirty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000105198

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Rajesh Kumar Rajak (Vendee)

GRN Number : 2107832183



Sale Deed (3500) For Office Use :- SP PS Talaya 37400

युक्त प्रो. फॉर्मेशन के
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं. 23 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (जि स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता. 05/10/2021 निबंधन पदाधिकारी

Fee Paid
AY 2020-21
B.S. 3000
1-10
2020-21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

6/10/21

मिनाल दास
M-N Res
233200x 4dec

139800
6-10-2021

उर्मिला देवी
6-10-2021

उपरोक्त मनीषा, कोडरमा के पत्रांक 3040
2854, और 2855, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
के पत्रांक में मुद्रित सूची में खाता नं०
5071 के पत्रांक पत्रिका



पत्र
ताई



2853, 2840, 2852, 2854, 585, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
संख्या 134600

लेख्यकारी (विक्रेता) :- श्रीमती उर्मिला देवी पति का नाम श्री उमेश दास, जाति चमार, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन ग्राम भीखमचक, पोस्ट नैपुर थाना बछवाड़ा जिला बेगूसराय (बिहार) वर्तमान निवास स्थान बेलबगान (सामलोग) पोस्ट नामकुम, थाना नामकुम जिला राँची (झारखण्ड)।

आधार नं० 2380 2016 0674

पैन नं० BHIPD0379R

लेख्यधारी (क्रेता) :- श्री राजेश कुमार रजक, पिता का नाम स्व० परमेश्वर रजक, जाति धोबी, पेशा नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन झुमरी तिलैया, गुरुद्वारा रोड, वार्ड नं० 12, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० 4888 4506 7233

पैन नं० BKZPR2938A

पत्रिका -
शिवन्त रजक पिता स्व० शिवान्त रजक
पिशनपुर शहर वार्ड नं० 12 झुमरी तिलैया
जिला कोडरमा
6-10-2021

-: 2 :-

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैयला कलामी।

मूल्य:- मोबलग 9,35,000/- (नौ लाख पैतीस हजार) रूपया मात्र।

मालगुजारी :- मोबलग 05 (पांच) पैसा सालाना अलावे शेष।

भु स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड न0 01 तौजी न0 28 अटाईस।

सम्पति :- मवाजी रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन परती मुख्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी 'दखली' वाके मौजा नवादा, थाना तिलैया, थाना नं0 249 वार्ड नं0 01 के अंदर खाता नं0 42 (बियालीस) प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरिये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नविस्ते श्रीमती सोनी देवी पति सुजित कुमार सिंह सार्किन ग्राम वो पोस्ट गझंडी थाना तिलैया जिला कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 120 पेज नं0 427 से 450 तक है। एवं विक्रय पत्र केवाला संख्या 4651 दिनांक 30.07.2009 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी उपरोक्त संपति पर दखलकार होकर वो रहकर अंचल कार्यालय कोडरमा से दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही है वो है। तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 15भोलूम 11 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0284617714 दिनांक 23.09.2021 ई0 को वर्ष 2021-2022 ई0 तक निर्गत है।

उक्त संपति का क्रय-बिक्रय करने का आदेश न्यायालय भूमि सुधार उपसमार्हता, कोडरमा के परमिशन वाद संख्या 73/2019-2020 के द्वारा आदेश निर्गत है।

चूं मन लेख्यकारी कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपना हक हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है नक्शा में बिक्री भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। बिक्री भूमि गैर मजरुआ नहीं है।

उत्पत्ति रसीद

6-10-2021

श्रीरंज कुमार राज पिता विमोह 2 जग

राज नगर किशोर पो सेक्टर 11 थाना न्योप 1/10

जिला धरारीवा

6-10-2021

2/10/21

बिक्री जमीन का विवरण

मौजा नवादा, थाना तिलैया, थाना नं० 249, वार्ड नं० 01, अंचल वो
जिला कोडरमा। होल्लिडिंग नं० 0010001258000 MO है।

I अंदर खाता नं० 42 (बेयालीस)।

I प्लॉट नं० 75 (पचहत्तर) हासिल रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन
के मधे कुल बिक्री रकवा 04 (चार) डीसमील जमीन जिसका हाल
चौहदी इस प्रकार है उत्तर :- प्रेमा देवी की जमीन, दक्षिण :- आभा
कुमारी की जमीन, पूरब :- पंकज सहाय की जमीन, पश्चिम :- 10
दस फीट चौड़ा रास्ता वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 04 (चार) डीसमील
जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना
चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब चन्द
मानिन्द व्यक्तियों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोबलग
9,35,000/- (नौ लाख पैंतीस हजार) रूपया तय हुआ जो कि
लेख्यकारी ने लेख्यधारी से प्राप्त कर मवाजी रकवा 04 (चार) डीसमील
जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश
दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये। जिस प्रकार का हक
हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था
या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता
सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन को अंचल
कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल
मालगुजारी सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर
वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी
उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ
खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से
अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया
करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो
ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उर्मि मातृकी
6-10-2021

उवाह
स्वगान्द राम पिता- अमृत राम
ग्राम-पीरस्ट-वाना-जयनगर जिला-
कोडरमा झारखण्ड
आधार नं०-7189 8161 3401
6-10-2021

12
15
11/10/21

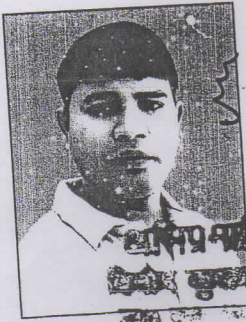
-: 4 :-

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसूल पाया।
खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही
कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द
मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम
आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 06.10.2021 ई0।

प्रारूपकर्ता :- विमोद कुमार साईद L.N. 59/02 कोडरमा
कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया
जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का
निशान मेरे सामने बनाया।

विमोद कुमार
6/10/2021



— Rajesh Kumar Rajak
6-10-2021



विमोद कुमार साईद
Rajesh Kumar Rajak
विमोद कुमार साईद
6-10-2021

विमोद कुमार साईद
6-10-2021

3/65

NAME & ADDRESS OF VENDOR

Smt Urmila Devi W/o Sri Umesh Das

Vill - Bhikhamchak ,Po - Naipur Ps - Bacchwada Dist - Begusarai, Bihar

At Present - At - Belabagan (Samlong) Po - Namkum , Ps - Namkum Dist - Ranchi , Jharkhand

NAME & ADDRESS OF VENDEE

Sri Rajesh Kumar Rajak S/o Late Prameshwar Rajak

At - Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No -12 Po. - Jhumri Telaiya Ps. - Telaiya Dist. - Koderma , Jharkhand

DETAILS OF LAND

Moza - Nawada , Thana no- 249 Ward no - 01 Under Nagar Prashad,
Po - Jhumri Telaiya ,Ps - Telaiya, Dist - koderma

Scale 1"= 25 Feet

Khata No 42 Plot no - 75 Deed Area - 4 dic Sold Area - 4 dic

BOUNDRY OF SOLID AREA

North - Land Of Prema Devi

South - Land Of Abha Kumari

East - Land Of Pankaj sahay

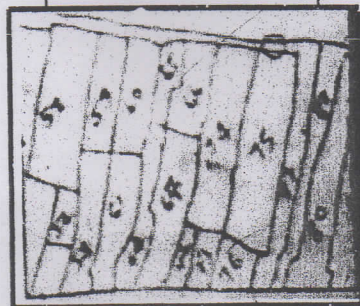
West - 10'0" Wide Rasta

LAND SHOWN IN RED CLOUR



Bisunpur Ashram Road

Mouza - Nawada
Thana - No 249
Khata No 42
Plot No 75
Scale 16"= 1Mile



Dimension

A To B 44'0"
A To C 39'6"
C To D 44'0"
B To D 39'6"

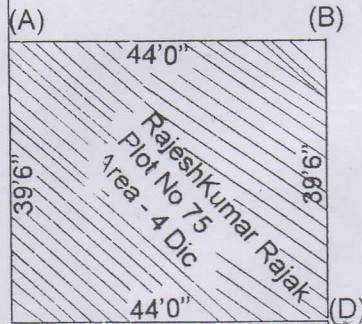
Sign of vendor

Urmila Devi
6-10-2021

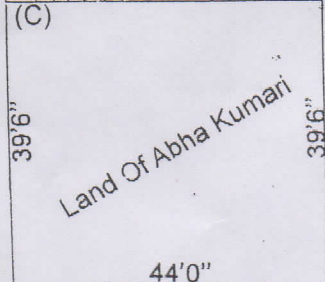
Drawn by

Mundabhatia

Land Of Smt Prema Devi



10'0" Wide Rasta



Land of Pankaj Sahay



आवेदन की तिथि 30.7.24

अभिलेख प्राप्त की तिथि

मूचना की तिथि 30.7.24

प्रतिलिपि निर्गत तिथि 30.7.24

न्यायालय भूमि सुधार उपसमाहर्ता, कोडरमा।

परमिशन वाद सं० 73 / 2019-2020

प्रसंग अमिता देवी बनाम श्री रामेश कुमार राव

आवेदक श्रीमती अमिता देवी पिता/पति श्री रामेश राव
ग्राम कोडरमा (पिन कोड 814001) थाना कोडरमा जिला कोडरमा
ने छोटानागपुर काशतकारी अधिनियम की धारा 46(2)(b) के
तहत शकान्त बनाम के लिए कपके की कागजपत्रा हेतु
श्री/श्रीमती रामेश कुमार राव पिता/पति श्री रामेश राव
ग्राम कोडरमा प.स. कोडरमा थाना कोडरमा जिला कोडरमा
के नाम से निम्न भूमि विक्री करने हेतु आवेदन दाखिल किया गया है।

मौजा	थाना नं०	खाला नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा
1वाँ	249	42	75	0490	-

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति जाँच प्रतिवेदन के निमित्त
अंचल अधिकारी कोडरमा को भेजे। साथ ही साथ आम
ईशतेहार निर्गत करें। जाँच प्रतिवेदन एवं तामिला प्रतिवेदन प्राप्त होने के
उपरान्त अभिलेख उपस्थापित करें।

भूमि सुधार उपसमाहर्ता,
कोडरमा।

अमिता देवी
6-10-2024

न्यायालय, भूमि सुधार उपसमाहर्ता, कोडरमा

परमिशन वाद संख्या-73/2019-20

प्रसंग:- उर्मिला देवी

बनाम

श्री राजेश कुमार रजक

29/07/21

आवेदिका उर्मिला देवी पति-श्री उमेश दास, ग्राम-बेल बगान (सामलौंग), पो0-नामकुम, थाना-नामकुम, जिला-राँची ने छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा-46 के तहत मौजा-नवादा, थाना नं0-249, खाता संख्या-42, प्लॉट संख्या-75, रकवा-04डी0 भूमि रूपये का सख्त जरूरत हेतु श्री राजेश कुमार रजक, पिता-स्व0 प्रमेश्वर रजक, ग्राम-गुरुद्वारा रोड, पो0-झुमरीतिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के नाम से बिक्री हेतु अनुमति की मांग की गई है।

अंचल अधिकारी, कोडरमा के पत्रांक-951 दिनांक-23.12.2020 के द्वारा प्रस्तावित भूमि का जांच प्रतिवेदन विहित प्रपत्र में प्राप्त हुआ है। अंचल अधिकारी, कोडरमा के प्रतिवेदन के अनुसार बिक्री की जाने वाली भूमि आवेदिका के नाम से है। मौजा-नवादा, थाना संख्या-249 अन्तर्गत खाता संख्या-42, प्लॉट संख्या-75, रकवा-04डी0 है। बिक्री की जाने वाली भूमि सर्वे खतियानी रैयती है। बिक्रेता का अनुमति के पश्चात् आवेदिका के पास 2.46 एकड़ भूमि बचता है। बिक्रेता भूमिहीन के श्रेणी में नहीं आते हैं। क्रेता जाति के धोबी हैं एवं बिक्रेता जाति के चमार हैं। प्रतिवेदित किया गया है। इन्होंने प्रस्तावित भूमि बिक्री हेतु अनुमति दी जा सकती है का अनुशंसा किया है।

बिक्रेता एवं क्रेता अपने-अपने कागजात के अनुसार आवेदिका (बिक्रेता) उर्मिला देवी पिता-श्री गित्री लाल दास, ग्राम-दीदारगंज पटना सिटी, पोस्ट-पटना सिटी, थाना-दीदारगंज, जिला-पटना राज्य बिहार, का जाति प्रमाण पत्र संख्या-4075 दिनांक-22.10.2020 जो अनुमण्डल पटना सिटी, प्रखण्ड-पटना सदर द्वारा निर्गत है के अनुसार आवेदिका जाति के चमार हैं एवं जिला बेगूसराय, अनुमण्डल, तेषडा, प्रखण्ड-बछवाड़ा द्वारा निर्गत निवास प्रमाण पत्र-R/20/04898 दिनांक-01.10.2020 के अनुसार आवेदिका उर्मिला देवी पति-श्री उमेश दास, ग्राम-भिखमचक, पोस्ट-नैपुर, थाना-बछवाड़ा, प्रखण्ड- बछवाड़ा, जिला-बेगूसराय के स्थायी निवासी हैं। क्रेता श्री राजेश कुमार रजक, पिता-स्व0 प्रमेश्वर रजक, ग्राम-गुरुद्वारा रोड, पो0-झुमरीतिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा का जाति प्रमाण पत्र संख्या-23 दिनांक-01.02.06 जो अनुमण्डल पदाधिकारी, कोडरमा द्वारा निर्गत है के अनुसार क्रेता जाति के धोबी हैं। अनुमण्डल पदाधिकारी, कोडरमा द्वारा निर्गत आवासीय प्रमाण पत्र संख्या-JHRC/2019/213194 दिनांक-23.03.2019 के अनुसार श्री राजेश कुमार रजक, पिता-स्व0 प्रमेश्वर रजक, ग्राम-गुरुद्वारा रोड, पो0-झुमरीतिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा है। इस प्रकार क्रेता जाति के धोबी हैं एवं बिक्रेता की जाति चमार है।

अतः उपरोक्त तथ्यों एवं अंचल अधिकारी, कोडरमा के प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा-46(i) (b) 2nd Provision के अनुसार "An occupancy-Raiyat, Who is a member of the ³ [Scheduled castes or Backward classes] may transfer with the pervious sanction of the deputy commissioner his right in his holding or a portion of his holding by sale exchange, gift, will or lease to another person, who is a member of the ⁴ [Scheduled castes or as the case may be, Backward classes] and who is a resident within the local limits of the district within which the holding is situate ⁵ [***] के तहत प्रश्नगत भूमि मौजा-नवादा, थाना नं0-249, खाता संख्या-42, प्लॉट संख्या-75, रकवा-04डी0 भूमि श्री राजेश कुमार रजक, पिता-स्व0 प्रमेश्वर रजक, ग्राम-गुरुद्वारा रोड, पो0-झुमरीतिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा के नाम से बिक्री करने की अनुमति दी जाती है। यह आदेश उपायुक्त, कोडरमा के आदेश नं0-2620/गो0 दिनांक-29.09.2021 के तहत निर्गत आदेश से अच्छादित रहेगा। इसी आदेश के साथ वाद की कार्यवाई बन्द की जाती है। आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक, कोडरमा एवं अंचल अधिकारी, कोडरमा को भेजी।

लेखापित एवं संशोधित

भूमि सुधार उप समाहर्ता
कोडरमा

भूमि सुधार उप समाहर्ता,
कोडरमा।

उर्मिला देवी

6-10-2021

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि

अभिलेखापा
जिला अवर निबंधक, कोडरमा
अधिनियम 1 सन् 1872 के ध
न अनुसार अधिनियम



झारखण्ड सरकार



अनुमंडल पदाधिकारी का कार्यालय / Office of the Sub Divisional Officer
KODERMA, District - KODERMA

झारखण्ड का स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र / Local Resident Certificate of Jharkhand
(सभी प्रयोजनों के लिए मान्य / valid for all purposes)

पंजीकरण क्रमांक / Registration No : JHRC/2019/213194 दिनांक / Date : 22/02/2019
प्रमाण पत्र संख्या / Certificate No. : JHRC/2019/213194 जारी करने की तिथि / Date of Issue : 23/03/2019

प्रमाणित किया जाता है कि RAJESH KUMAR RAJAK पुत्र PARMESHWAR RAJAK पता - GURUDWARA ROAD, मुहल्ला / गली - GURUDWARA ROAD, वार्ड - Ward No.12, नगर पालिका - Jhumri Telaiya, डाक घर - JHUMRI TELAIYA, थाना - TELAIYA, जिला - KODERMA, राज्य झारखंड के स्थानीय निवासी हैं और यह प्रमाण पत्र कार्मिक, प्रशासनिक सुधार तथा राजभाषा विभाग झारखंड सरकार के संकल्प संख्या 3198 दिनांक 18.04.2016 की कंडिका - 2 (i) में उल्लिखित प्रावधानों के आलोक में निर्गत किया गया है। प्रमाण पत्र धारक की ओर से झारखंड के अतिरिक्त किसी अन्य राज्य / केंद्र शासित प्रदेश के स्थानीय निवासी नहीं होने का प्रतिज्ञान की प्रतिबद्धता की गई है।

This is to certify that RAJESH KUMAR RAJAK Son of PARMESHWAR RAJAK residing at GURUDWARA ROAD, Mohalla / Street - GURUDWARA ROAD, Ward - Ward No.12, Municipality - Jhumri Telaiya, Post Office - JHUMRI TELAIYA, Police Station - TELAIYA District - KODERMA, State Jharkhand is a local resident and this certificate is being issued in accordance with the provisions enumerated in para - 2 (i) of memorandum No-3198, Dated 18.04.2016 issued by the Department of Personnel, Administrative Reforms and Rajbhasha, Government of Jharkhand. The holder of the certificate has declared to abide with the pledge that he has not been the local person of any State / Union Territories other than Jharkhand.

स्थान / Place : KODERMA

दिनांक / Date : 23/03/2019

Digitally signed by SANTOSH SINGH
Date:2019.03.23 12:23:44 +05:30

This certificate has been obtained by using the "Tatkal Service"

उत्तमिदीदी
6-10-2021



Office of the Circle Officer KODERMA , , KODERMA (Jharkhand)

CASTE CERTIFICATE TO BE ISSUED TO PERSONS BELONGING TO A SCHEDULED CASTE APPLYING FOR APPOINTMENT TO POSTS/ADMISSION UNDER THE GOVERNMENT OF JHARKHAND

Application Ref. No: JHCSC/2020/44683

Date of issue : 16/10/2020

This is to certify that RAJESH KUMAR RAJAK son of LATE PARMESHWAR RAJAK of Village/ Town: GURUDWARA ROAD P.S.: TELAIYA , District/Division* : KODERMA of the State/Union Territory Jharkhand , belongs to DHOBI Caste under Schedule Caste which is approved as Scheduled Caste for the State of Jharkhand and professes Hinduism (religion).

2. RAJESH KUMAR RAJAK * and/or* his/her* family ordinarily reside (s) in Village/Town*: GURUDWARA ROAD P.S. : TELAIYA , District/Division*: of the State/Union Territory* of Jharkhand.
3. This certificate is valid till further orders or till any change made in SC caste list for Jharkhand State.

- Note
- (a) The term 'ordinarily reside' (s) used here will have the same meaning as in Section 20 of the Representation of the People Act, 1950 and the place is mentioned on the basis of self-declaration by the applicant.
 - (b) The authorities competent to issue the caste certificate are indicated below:
 - (i) District Magistrate/Additional Magistrate/Collector/Additional Deputy Commissioner /Deputy Collector/1st Class Stipendiary Magistrate/Sub-Divisional Magistrate /Executive Magistrate/ Assistant Collector and Assistant Magistrate
 - (ii) Circle Officer
 - (c) Caste/Sub Casts enumerated in Jharkhand Reservation of Vacancies and Posts (for Scheduled Castes, Scheduled Tribes and Other Backward Classes) Act -2001, as amended by the fifth and sixth schedule under section 23 and 24 respectively of Reconstitution of Bihar Act, 2000 the Constitution of (Scheduled Castes) Amendment Order, 1950 and Amendment (Schedule Tribes) Amendment Order, 1950 and Schedule Castes and Schedule Tribes Order (Amendment) Act 2002.

Digitally signed by ASHOK RAM
Digitally signed by Circle Officer KODERMA

Place : KODERMA

Date : 16/10/2020

अशोक राम

6-10-2021

Document Registration Summary 1

Date :-06-Oct-2021

- Government/Market Value: ₹932800/-
- Transaction Amount: ₹935000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹37400 /-

Receipt : 543743

Receipt Date : 06-10-2021

Presenter Name: -

On Date 06-10-2021 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

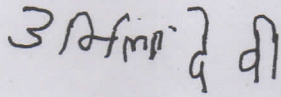
A1

₹28050

Stamp Duty

₹37400

SRO - Koderma

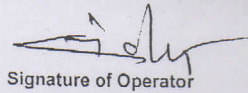


Total

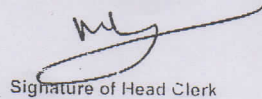
₹66054

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	37400	37400	0	GRAS	RajeshKumarRajak	GRN Number : 2107832183 DEPT Transaction Id : 2f188354efa1ab6e0d19 Transaction Type :	37400
PR	1	1	0	GRAS	RajeshKumarRajak	GRN Number : 2107855540 DEPT Transaction Id : 7de4824d0fce19f8047f Transaction Type	1
SP	600	600	0	GRAS	RajeshKumarRajak	GRN Number : 2107855540 DEPT Transaction Id : 7de4824d0fce19f8047f Transaction Type :	600
A1	28050	28050	0	GRAS	RajeshKumarRajak	GRN Number : 2107855540 DEPT Transaction Id : 7de4824d0fce19f8047f Transaction Type :	28050
LL	3	3	0	GRAS	RajeshKumarRajak	GRN Number : 2107855540 DEPT Transaction Id : 7de4824d0fce19f8047f Transaction Type	3
Sub Total	66054	66054	0				

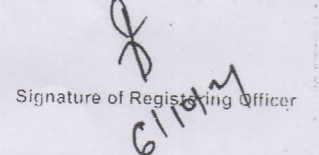
Article : Sale Deed Number of Pages : 40



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000105198

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 37400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 28050, LL :- Rs 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.932800/- ,Transaction Amount :- Rs.935000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Nawada Ward No.- 1 Location :- Main Road, Nawada Ward No.- 1 Property Boundaries :- East: Pankaj Sahay Ki Jamin, West: 10 Feet Wide Rasta, South: Abha Kumari Ki Jamin, North: Prema Devi Ki Jamin Volume Number - 11Page Number - 15Khata Number - 42Plot Number - 75Holding Number - 0010001258000M0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.Urmila Devi s/o/d/o/w/o Umesh Das has presented the document for registration in this office today dated :- 06-Oct-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:28:03 PM



Urmila

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Urmila Devi	PAN/UID	BHIPD0379R

Sr.NC	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Urmila Devi Address1 - At- Bhikhamchak, Bachwada, Begusaray BIHAR. At pre-Belbagan Samlong, Ps- Namkum, Ranchi, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BHIPD0379R,Permission Case No.- 73	Yes	Urmila Devi Address:- , ward no. 03, , BHIKHAMCHAK, Mansurchak, Naipur, Begusarai, 851128, , Bihar, India		SELLER Age:51			
2	Rajesh Kumar Rajak Address1 - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya. Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: BKZPR2938A,Permission Case No.- 73	Yes	Rajesh Kumar Rajak Address:- 152a, , gurudwara road, ps- jhumri telaiya, JHUMRI TELAIYA, , Kodarma; 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Party Name and Address
Ravindra Rajak
S/o-D/o Late Shibal Rajak
Address1 - At- Bishunpur Road Ward No 01, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

शिवशुभराज

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Surendra Kumar Rajak Address1 - At- Bhatbigha, Ps- Chouparan, Hazaribag, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Urmila Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ravindra Rajak) Son/Daughter/Wife of (Late Shibal Rajak) resident of (At- Bishunpur Road Ward No 01, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

शिवशुभराज
6/10/21

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 06-Oct-2021





Pre Registration Docket

Date :- 05-10-2021 06:30 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000105198

Appoinment :- 06-Oct-2021 Time:- 13:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Oct-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	37400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 28,654.

Property Id: 599928

Valuation No. : 808600 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38427	Date : 05-October-2021 18:23:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Nawada Ward No.- 1	
Nawada Ward No.- 1 - Main Road -			
Volume Number - 11			
Page Number - 15			
Khata Number - 42			
Plot Number - 75			
Holding Number - 0010001258000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 233200=932800	₹9,32,800/-
A	Total		₹9,32,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,32,800/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Thirty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Pankaj Sahay Ki Jamin, West: 10 Feet Wide Rasta, South: Abha Kumari Ki Jamin, North: Prema Devi Ki Jamin
--	---

Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	932800
Transaction Amount	935000

SELLER	-Mrs. Urmila Devi, Address - At- Bhikhamchak, Bachwada, Begusaray BIHAR. At pre- Belbagan Samlong, Ps- Namkum, Ranchi- Father/Husband Name Umesh Das , PAN No.- *****379R,Permission Case No.- 73, Aadhaar No. *****0674
PURCHASER	-Mr. Rajesh Kumar Rajak, Address - At- Jhumri Telaiya Gurudwara Road Ward No 12, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Parmeshwar Rajak , PAN No.- *****938A,Permission Case No.- 73, Aadhaar No. *****7233

Witness Information	Mr. Surendra Kumar Rajak , Address - At- Bhatbigha, Ps- Chouparan, Hazaribag-, Father/Husband Name-Triloki Rajak
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Ravindra Rajak , Address - At- Bishunpur Road Ward No 01, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Shibal Rajak
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		37,400
1	Stamp Duty	

1	SP	600
Total		600
Fee Rule:Sale Deed		28,050
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		28,054

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Token No.: 20210000105198

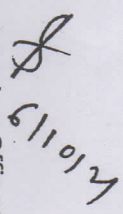
CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **06-Oct-2021** by **Urmila Devi, S/O, D/O, W/O Umesh Das** resident of At- Bhikhamchak, Bachwada, Begusaray BHHAR. At pre- Belbagan Samlong, Ps-Namkum, Ranchi ..

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/3155/BK1/3073** in Book No :- **BK1, Volume No :- 212** from Page No :- 507 to 546 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **06-Oct-2021**


Registering Officer