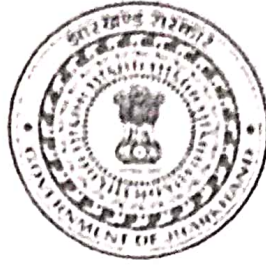


1333

1292



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 46fdc4682a74067eed9c

Receipt Date : 11-Mar-2022 11:40:24 am

Receipt Amount : 34800/-

Amount In Words : Thirty Four Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000031420

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Usha Sinha (Vendee)

GRN Number : 2210271669



Sale Deed No. 100/2022 For Office Use :- 1st Rs 34800

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं. 2 के अधीन यथावत
स्टाम्प-छहित कि स्टाम्प शुल्क से
निम्न या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
वा।

11/3/22

11/3/22

34800/-
34800/-
34800/-
34800/-

दम रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

usha sinha

गुणवत् 11/3/22

867,350

11/3/22



11/3/22
उपायुक्ता महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नेर पञ्चरत्ना गुफि सूची में खाता सं०
थाना: के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2640, 2862, 2864, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 24-12 से प्राप्त
अंचल कोडरमा में
खाता व खाता दर्ताबन्ध में अंकित नहीं है।

सुमन देवी 11/3/22

लेख्यकारी (बिक्रेता) :- श्रीमति सुमन देवी, पति का नाम श्री आत्मानन्द यादव श्रेणी पिछड़ा वर्ग जो सी०एन०टी० एक्ट से बाहर है, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन राजा बंगला गली, जी०टी० कम्पलेक्स के नजदीक वार्ड नं० 25, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० XXXX XXXX 1585 पैन नं० BJBPD5179C
लेख्यधारी (क्रेता) :- श्रीमति उषा सिन्हा, पति का नाम श्री धीरेन्द्र कुमार श्रेणी सामान्य वर्ग जो सी०एन०टी० एक्ट से बाहर है, पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान साकिन पुराना बस स्टैण्ड, आर्दश नगर, वार्ड नं० 24, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं० XXXX XXXX 3575 पैन नं० CMLPS3194J

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।
मूल्य :- मोवलग 8,70,000/- आठ लाख सत्तर हजार रूपये मात्र।
सालाना माल :- मोवलग 10 दस पैसा सालाना अलावे शेष।
भू-स्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 23 तौजी नं० 28 अटाईस।

Usha Sinha

पत्रांक - आला नरु पाख अ ले आला नरु पाख
आला नरु पाख अ ले आला नरु पाख
जिला बलिया (पुणेरी) 11/3/22
अधार नं० - 209564959482

सम्पति :- मवाजी रकवा 5 पाँच डीसमील जमीन अन्य मार्ग में स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो, थाना तिलैया, थाना नं0 12 वार्ड नं0 23 अंदर खाता नं0 102 एक सौ दो प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त संपत्ति की प्राप्ति लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते श्रीमती सुनीता देवी पति श्री संजय कुमार बर्णवाल साकिन कृष्णा कुटीर, देवी मंडप रोड, वार्ड नं0 25, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया, निबंधन कार्यालय कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 164 पेज नं0 537 से 572 तक है एवं बिक्रय पत्र दस्तावेज (केवाला) संख्या 2894 दिनांक 09.07.2018 ई0 है। खरीदी तारीख से लेख्यकारी उपरोक्त संपत्ति पर शांति पूर्वक दखलकार होकर वो रह कर अपने नाम से दाखिल खारिज करा कर मालगुजारी रसीद भी प्राप्त करती चली आ रही वो है। तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजीस्टर II के पेज नं0 32 भोलूम नं0 51 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, एवं अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक मालगुजारी रसीद संख्या 0983287480 निर्गत तिथि 06.12.2021 ई0 है। जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 1106 वर्ष 2018-2019 ई0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यधारी के साथ बिक्री करती हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नही है।

बिक्री जमीन का विवरण

मौजा गुमो ~~तिलैया~~ तिलैया वार्ड नं0-23 थाना नं0 12 अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 0230000856000M0 है।

1. खाता नं0 102 एक सौ दो।
1. प्लॉट नं0 5909/6328 उनसठ सौ नौ बटा तिरसठ सौ अठाईस हासिल रकवा 5 पाँच डी0 के मध्ये कुल बिक्री रकवा 5 पांच डीसमील जमीन बाके है। जिसका हाल चौहदी इस प्रकार है : उत्तर :- प्लॉट नं 5907, दक्षिण :- 12 बारह फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पुरब - नीज लेख्यधारी श्रीमती उषा सिन्हा प्लॉट नं0 5909/6328 का पार्ट, पश्चिम :- श्रीमती शारदा देवी प्लॉट नं0 5909/6328 का पार्ट बाके है। जिसका पैमाइश माप उत्तर तरफ 25'3" पच्चीस फीट तीन इंच दक्षिण तरफ 25'3" पच्चीस फीट तीन इंच पूरब 84'3" चौरासी फीट तीन इंच पश्चिम तरफ 88'4" अठासी फीट चार इंच बाके है।

Usha Sinha

सुनीता देवी
11/3/22

Maaza Ghatwar Thana No. 12
Khatra No. 102 Plot No. 5909/6328
is Not Under restricted land List
11/3/22
Sign.

विवरण
कलकत्ता मंत्रालय
S/O - Late P. M. Sanyal
Add - Ganga Compound, Kolkata - 700017
Sunder Lal Singh, Registrar
Kolkata - 700017

जमा खाता एक जमा प्लॉट एक जमा रकवा 5 पाँच डी0 जमीन वाके है।

विवरण :- यह कि लेख्यकारी अपने उपरोक्त जमीन को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनो पक्षो के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 8,70,000/- आठ लाख सत्तर हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी से प्राप्त कर मवाजी रकवा 5 डीसमील जमीन बेचे वो बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी के हवाले किये।

चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी संपत्ति को अपने भू स्वामी अंचल में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल वो साल मालगुजारी अदाय कर सरकारी रसीद हासिल किया करें।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यकारी दखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर, वो ईतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन प्राया-गया-तो-उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो हैं।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्ज वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 11/3/2022 ई0।

Usha Sinha

11/3/22
Usha Sinha

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछडी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- बिनोद कुमार ताईद ला0 नं0 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

बिनोद कुमार
11/3/2022



अभिप्रमाणित
बिनोद कुमार ताईद
ला0 नं0- 59 02

Usha Sinha

- 11/3/22



Usha Sinha

श्री देवी
श्रीमान
11/3/22

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. SUMAN DEVI W/o - **SRI ATMANAND YADAV**
AT - RAJA BANGLA GALI, NEAR G. T. COMPLEX, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

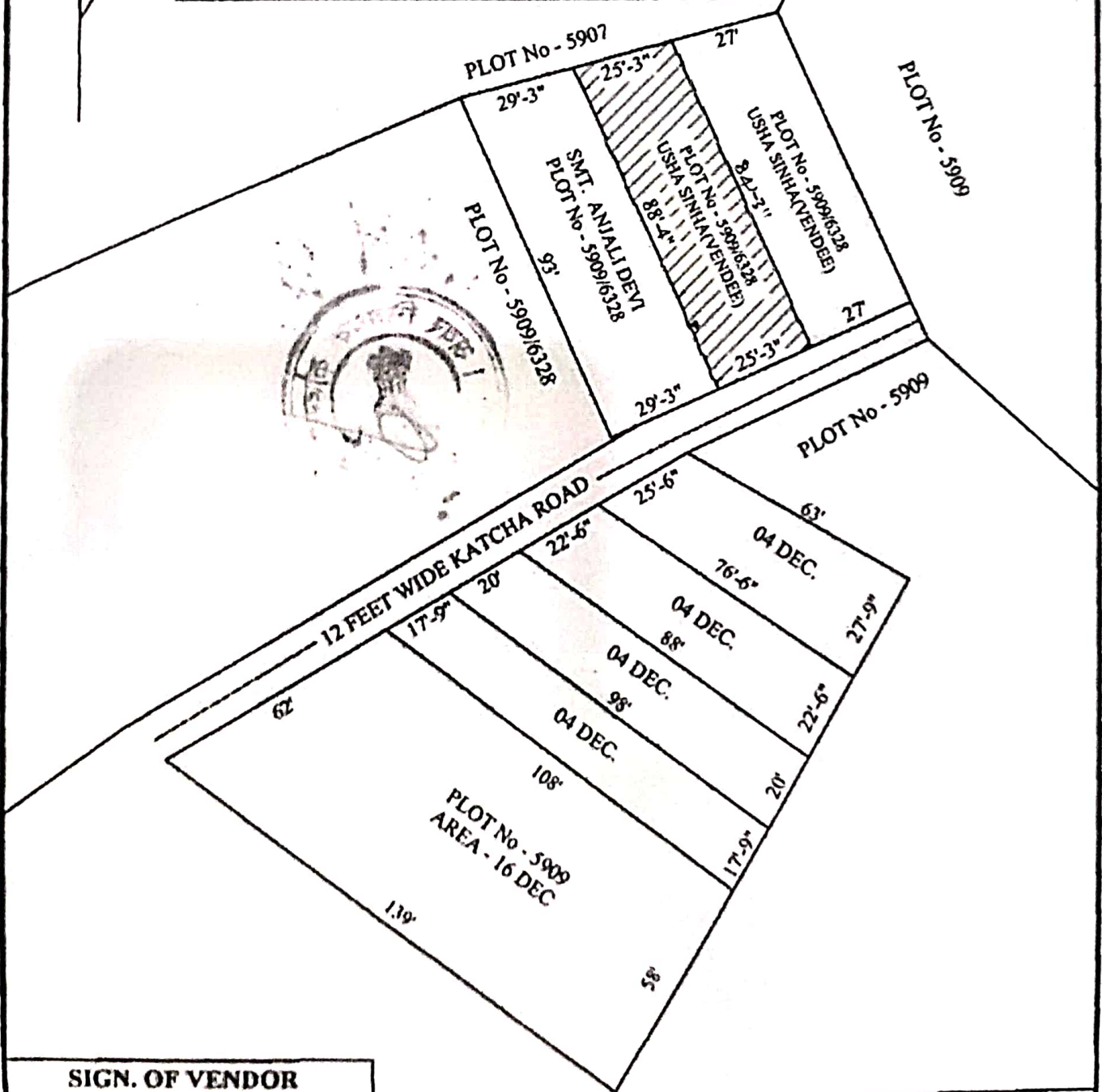
SMT. USHA SINHA W/o - **SRI DHIRENDRA KUMAR**
AT - ADARSH NAGAR, OLD BUS STAND, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
WARD No - 24, P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - GUMO, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 24,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 1 INCH = 40 FEET
KHATA No - 102 PLOT No - 5909/6328(P) AREA (BY DEED) - 05 DECIMALS
SOLD AREA - 05 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - PLOT No - 5907
SOUTH - 12 FEET WIDE KATCHA ROAD
EAST - LAND OF SMT. USHA SINHA (VENDEE) (P. N. - 5909/6328(P))
WEST - LAND OF SMT. SARDA DEVI (P. N. - 5909/6328(P))



SIGN. OF VENDOR

सुमान देवी

11/3/22

DRAWN BY

Usha Sinha

Usha Sinha

Sch XIV: F.No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम सकेल । नाम गौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 32
Vol. No. : 51
Receipt No. : 0983287480

कोडरमा सदर गुगो 12 SUMAN DEVI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
102	5909/6328	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सात का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	0.05		0.05	0.05	0.05	0.05
गुजारी (भावली)	0.01		0.01	0.01	0.01	0.01
सेस	0.02		0.02	0.02	0.02	0.02
सूद	0.02		0.02	0.02	0.02	0.02
मुतफरकात	0.01		0.01	0.01	0.01	0.01
मीजान	0.11		0.11	0.11	0.11	0.11

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतलबा हाल (2021-2022)	जिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			0.05	0.05	0.05	0.05	
गुजारी (भावली)			0.01	0.01	0.01	0.01	
सेस			0.02	0.02	0.02	0.02	
सूद			0.02	0.02	0.02	0.02	
मुतफरकात			0.01	0.01	0.01	0.01	
मीजान अदायकारी			0.11	0.11	0.11	0.11	

(१) मीजान कुल (लफर्जा में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-12-2021

खास महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



सुमन देवी
11/3/22

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

बिजरी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफसारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

usha sinha



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP37275757

12/20/2021



जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B			
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या वर्तमान	32	भाग नं.	12			
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना नं	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	स्मान अनुक्रम क्रमिक	रजिस्टर 2
5757	1106 /R27 2018 - 2019	गुमो/ 12	कोडरमा सदर	13/08/2018	By Sale Registration Deed 2894 Dated 09/07/2018	102 48 47	102	5909/6328 दिसमील	0.05	

क्रेता का नाम : (SUMAN DEVIपति-ATMANAND YADAV, जति-गोवासा, पता-RAJA BANGLA GALI POST-JHUMRI TELAIYA THANA-TELAIVA)

जमाबंदी रयत का नाम : SUNITA DEVI-पति-SANJAY KUMAR BARNWAL

विक्रेता का नाम : SUNITA DEVI, पति-SANJAY KUMAR BARNWAL, जति-मंडी, पता-DEVI MANDAP ROAD POST-JHUMRI TELAIYA

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तान्तरित | यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है | यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है | इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है |

Signature valid
Digitally signed by
ASHOK RAM
अपलाशिकारी कोडरमा सदर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Usha Singh

सुनीता देवी

11/3/22

2921

2894

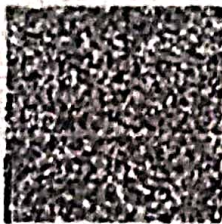


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH10399070253722Q
Certificate Issued Date	: 08-Jul-2018 04:18 PM
Account Reference	: NONACC (BK) jhcbbk02/ KODERMA JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCBI8K0214352067308334Q
Purchased by	: SUMAN DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GUMO PS TELAIYA PS NO 12 DIST KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 7,20,000 (Seven Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: SUNITA DEVI
Second Party	: SUMAN DEVI
Stamp Duty Paid By	: SUMAN DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1 (One only)



Please write or type below this line.

Sale 720000/- Area 5000 Sq. M. 1st PS Telaiya, Stamp 1/-

महोदय/महोदयजी, 1000 की अनुमति
1 या 1/2 के अंश में स्थानिक सहायता
एवम् - सहायता या अंश-1/2 से
विमुक्त या अंश-1/4 के अंश में अर्पित नहीं।
1110

Fee Paid

2000/-
2870/-
3000/-

my 07/07/18

UP 0003845671

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at 'www.stampsamp.gov.in'. Any discrepancy in the details on the Certificate and its website on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

usna sinha

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलागी।

मूल्य :- मोवलग 7,20,000/- सात लाख बीस हजार रुपये मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 23 तौजी नं0 28 अठाईरा।

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 5 पाँच डीसमील जमीन अन्य मार्ग में स्थित आवासीय हकियत रैयती कायमी को खरीदगी वो 'दखली' वाके मौजा गुमो, थाना तिलैया, थाना नं0 12 वार्ड नं0 23 अंदर खाता नं0 102 एक सौ दो प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री नं0 जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त जमीन की प्राप्ति मन लेख्यकारी के खुद नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते श्रीमती वैजयन्ती चन्द्रा पति श्री सुनील कुमार चन्द्रा साकिन II No. 28 Pushpanjali Ashiyana Park Avenue, Opp Sector-17 Sikandra, Agra, Uttar Pradesh हाल मोकाम झुमरी तिलैया थाना तिलैया, रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 848 व तारीख 31.03.2017 ई0 है। जिसका बुक नं0 1 भोलूम नं0 41 पेज नं0 563 से 582 तक तथा दस्तावेज की तैयारी तिथि 31.03.2017 ई0 है।

तथा वर्तमान में अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पेज नं0 47 भोलूम नं0 48 में लेख्यकारी के नाम से जमाबंदी नर्ज है, जिसका दाखील खारीज वाद संख्या 1873 वर्ष 2017-2018 ई0 है। जिसका होल्डींग नं0 0230000602000M0 है।

सो मन लेख्यकारी कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपना खरीदगी जमीन आज तारीख में साथ लेख्यकारी के साथ बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नक्शा केवाला के साथ संलग्न है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

जमीन का विवरण

मौजा गुमो थाना तिलैया वार्ड नं0-23 थाना नं0 12 अंदर नगर पर्वद झुमरी तिलैया प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उपरोक्त जमीन
नं0 12 वार्ड
नं0 23

जवाब:- धन कोष
बिक्री:- दखली मौजा
नं0 12 वार्ड नं0 23
कोडरमा नं0 12 वार्ड

usna simha

चाहे जिस साठील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तरारुफ में दर लाया करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का तजूर वो इतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

बिक्री की गई संपत्ति सभी तरह के वारदेन से पाक वो साफ है अगर किसी तरह का वारदेन पाया गया तो उसका कुल हारजाना के साथ देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे वो है।

बिक्री की गई संपत्ति का कुल किमत तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा जिम्मे लेख्यधारी के पास कुछ भी बाकी नहीं रहा और न ही कब्जा वसूली रसीद की जरूरत रही।

इस लिए हम लेख्यकारी आज तारीख में राजी खुशी वो आनन्द मन से यह बिक्रय पत्र केवाला हाजा लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। मुकाम कोडरमा तारीख 2.07.2018 ई०।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट एवं 51 प्रतिबंधित पिछड़ी जातियों की सूचि से बाहर है।

प्रारूपकर्ता :- विनोद कुमार झा नं० 59/02 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

विनोद कुमार
21/7/2018



सुमान देवी 21/7/2018



usha sinha

21/7/2018



निबंधन विभाग, झारखंड
Koderma

Token No./Token Date: 7/9/2018


Party Name: Sunita Devi

Father/Husband Name: Sanjay Kumar Barnwal
(VENDOR)


Devi Mandap Road Krishna Kutir Jhumri Telaiya, Ward No.- 25, Pa.- Telaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

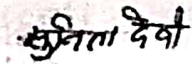
Party Details

Name :	Sunita Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1969
C/o :	W/O: Sanjay Kumar Barnwal
District :	Koderma
House/Building No. :	1080
Locality :	Ward No - 23
Pincode :	825409
Post Office :	Jhumri Telaiya
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jhumri Telaiya
Aadhar No :	XXXXXXXXX203
Photo :	

Registering Officer



Party Signature



Operator's Signature



Usha Sinha

नियंत्रण विभाग, झारखंड
Koderma

Token No.1 Token Date: 7/9/2018

Party Name: Sanjay Kumar Barnwal

Father/Husband Name: Late Narayan Modi
(Identifier)

Devi Mandap Road Krishna Kutir Jhumri Talaiya, Ward No.- 23, Ps.- Talaiya, Koderma

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Sanjay Kumar Barnwal
Gender : M
DOB : 05-08-1963
C/O : S/O: Narayan Modi
District : Koderma
House/Building No. : 1080
Locality : Ward No - 23
Pincode : 823409
Post Office : Jhumri Talaiya
State : Jharkhand
Village/Town/City : Jhumri Talaiya
Aadhar No : XXXXXXX7199
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Sanjay K. Barnwal.

Vsha Sinha

विद्येयन विभाग, इलाहाबाद
Koderma
अंतर्गत पत्तों-सह विद्येयन प्रपत्र (विद्येयन 114)

Form No 1 Print Date/Time 09/07/2018 12:04:05

Document Type	Safe Deed	Prorator	Sumeta Devi
Prorator Name & Address	Devi Manday Road Koderma Koderma Taluka, Koderma	Ward No - 25, Pa - Talaya, Koderma	Date of Entry 09/07/2018
Stampable Doc. Value	720000	Doc	Total Pages 26
Document Transaction Value	720000	Stamp Value 1	Book 1
Special Type		Serial / Case No /	CHOFFNO net pdt
Remarks / Other Details		Old Serial No /	
Property Details	App ID 22142	e-Stamp Cert No	84-811639907053722G

Serial No.	Plot No.	Reg. Val.	Reg. Fee	Plot Type	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Rs. Value
1	12/23	720000	47	Residential	10 Feet Wide Kachcha Road	10 Feet Wide Kachcha Road	10 Feet Wide Kachcha Road	2290000000000000	JHUMETLAYA PARISHAD	RES	1.95 Decimals	716800

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Crete	Gender	PAICF 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
ENDOR	Sumeta Devi	Sanjay Kumar Sarawat	House Wife	Wife	Wife	Female	CR/POC/72	9899999999	9899999999	Devi Manday Road Koderma Koderma Taluka, Ward No - 25, Pa - Talaya, Koderma	Devi Manday Road Koderma Koderma Taluka, Ward No - 25, Pa - Talaya, Koderma
VENUEE	Sumeta Devi	Ashwini Yadav	House Wife	Wife	Wife	Female	GU/POC/179C	9899999999	9899999999	Raja Banglow Gali Near GT Complex, Ward No 21, Jhuma Talaya, Pa - Talaya, Koderma	Raja Banglow Gali Near GT Complex, Ward No 21, Jhuma Talaya, Pa - Talaya, Koderma
ENDOR	Sanjay Kumar Sarawat	Lata Narayan Sarawat	Business Man	Husband	Husband	Male		9899999999	9899999999	Devi Manday Road Koderma Koderma Taluka, Ward No - 25, Pa - Talaya, Koderma	Devi Manday Road Koderma Koderma Taluka, Ward No - 25, Pa - Talaya, Koderma

Slr.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PH	0.94
3	LL	2.90
4	ST	0.03
	Total	543.87

सुनिता देवी

Notice Details provided by the user has been included in the name of -SUMETA DEVI
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true in that information provided by me are true to best.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through start generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after paying the start.

Signature's of Executant & Claimant

प्रत्यक्षकर्ता द्वारा देय की जायित्त पत्रों के अनुसार है।
विनोद कुमार
प्रत्यक्षकर्ता का हस्ताक्षर

विनोद कुं साह से हस्तगत की जायित्त पत्रों के अनुसार है।
सुनिता देवी
प्रत्यक्षकर्ता

प्रत्यक्षकर्ता विनोद कुमार द्वारा देय की जायित्त पत्रों के अनुसार है।
सुनिता देवी
प्रत्यक्षकर्ता

सुनिता देवी
सुनिता देवी
Sanjay K Sarawat

विनोद कुमार
09/07/18

Usha Simha



Document Registration Summary 1

Date :-11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹867400/-
- Transaction Amount: ₹870000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹34800 /-

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

सुमन देवी

Receipt : 618979

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹26100
Stamp Duty	₹34800

Total

₹61504

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	34800	34800	0	GRAS	UshaSinha	GRN Number : 2210271669 DEPT Transaction Id : 46fdc4682a74067eed9c Transaction Type :	34800
PR	1	1	0	GRAS	UshaSinha	GRN Number : 2210283408 DEPT Transaction Id : 27a94916586c0dde2c6a Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	UshaSinha	GRN Number : 2210283408 DEPT Transaction Id : 27a94916586c0dde2c6a Transaction Type :	600
A1	26100	26100	0	GRAS	UshaSinha	GRN Number : 2210283408 DEPT Transaction Id : 27a94916586c0dde2c6a Transaction Type :	26100
LL	3	3	0	GRAS	UshaSinha	GRN Number : 2210283408 DEPT Transaction Id : 27a94916586c0dde2c6a Transaction Type :	3
Sub Total	61504	61504	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

[Signature]

Signature of Operator

[Signature]

Signature of Head Clerk

[Signature]

11.3.22

Signature of Registering Officer

usha sinha



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2022000031420

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 34800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 26100, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 867350/- ,Transaction Amount :- Rs.870000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 23 Location :- Other Road, Gumo Ward No.- 23 Property Boundaries :- East: Nij Iekhdhari Usha Sinha Plot No 5909/6328 ka part, West: Sharda Devi Plot No 5909/6328 ka Part, South. 12 feet Wide Kacha Rasta. North: Plot No 5907 Volume Number - 51Page Number - 32Khata Number - 102Plot Number - 5909/6328Holding Number - 0230000856000M0 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh/Smt Suman Devi s/o/d/o/w/o Atmanand Yadav has presented the document for registration in this office today dated :- 11-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 17:01:13 PM



Suman

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Suman Devi	PAN/UID	BJBPD5179C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Suman Devi Address1 - Al-Raja Bangla Gali Near G T Complex Ward No 25, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BJBPD5179C, Permission Case No.-	Yes	Suman Devi Address:- , Near G.T. Complex, Raja Bangla gali, , Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409. . Jharkhand, India		SELLER Age:44			
2	Usha Sinha Address1 - Al- Old Bus Stand Adarsh Nagar Ward No 24, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CMALPS3194J, Permission Case No.-	Yes	Usha Sinha Address:- 868, Old Bus stand, Adarsh Nagar, Ward 22, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature

Sr.NO

Party Name and Address

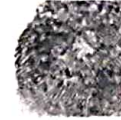
Photo

FingerPrint

Signature

1

Atmanand Yadav
S/o-D/o Azad Nath Yadav
Address1 - At- Murl Chhapra, Baliya UP, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

आत्मानन्द यादव

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Pankaj Kumar Address1 - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Suman Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Atmanand Yadav) Son/Daughter/Wife of (Azad Nath Yadav) resident of (At- Murl Chhapra, Baliya UP) and by occupation (Advocate).


11.3.22
Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2022

Usha Sinha


11.3.22
Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 11-03-2022 09:55 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20220000031420

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 12:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Mar-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	34800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,704.

Property Id: 696997

Valuation No. : 939355 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 129	Date : 11-March-2022 09:03:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telalya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.- 23	
Gumo Ward No.- 23 - Other Road			
Volume Number - 51			
Page Number - 32			
Khata Number - 102			
Plot Number - 5909/6328			
Holding Number - 0230000856000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 173470=867350	₹8,67,350/-
A	Total		₹8,67,350/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹8,67,400/-
Total Amount In Words : Eight Lakh Sixty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij lekhdhari Usha Sinha Plot No 5909/6328 ka part, West: Sharda Devi Plot No 5909/6328 ka Part, South: 12 feet Wide Kacha Rasta, North: Plot No 5907
--	---

usha sinha

Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	867350
Transaction Amount	870000

SELLER	-Mrs. Suman Devi, Address - At- Raja Bangla Gali Near G T Complex Ward No 25, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Atmanand Yadav , PAN No.- *****179C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1585
PURCHASER	-Mrs. Usha Sinha, Address - At- Old Bus Stand Adarsh Nagar Ward No 24, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Dharendra Kumar , PAN No.- *****194J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3575

Witness Information	Mr. Pankaj Kumar , Address - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Prem Vishwakarma
---------------------	---

Identifier Details.	Mr. Atmanand Yadav , Address - At- Murli Chhapra, Baliya UP-, Father/Husband Name-Azad Nath Yadav
---------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	34,800

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	26,100
2	LL	3
3	PR	1
Total		26,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Usha Sinha

Token No.: 20220000031420

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Mar-2022 by Suman Devi, S/O, D/O, W/O Atmanand Yadav resident of At- Raja Bangla Gali Near G T Complex Ward No 25, Ps- Telaiya, Koderma .

This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/1333/BK1/1292 in Book No :- BK1, Volume No :- 96 from Page No :- 267 to 306 at, office of SRO - Koderma

Date:- 11-Mar-2022


Registering Officer

usna sinha