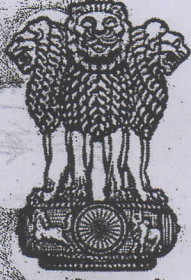


4455

434

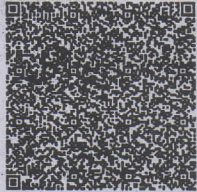


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH20213750559858R
Certificate Issued Date	: 10-Aug-2019 05:16 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/JH-KDBIP0215/ JH-KD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0727559972556202R
Purchased by	: MAHENDRA SINGH SONI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUJA- TELAIYA, PS- TELAIYA, THANA NO-244, DIST- KODERMA
Consideration Price (Rs.)	: 5,08,000 (Five Lakh Eight Thousand only)
First Party	: MS STONEJ RIYALITY PVT LTD
Second Party	: MAHENDRA SINGH SONI
Stamp Duty Paid By	: MAHENDRA SINGH SONI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,320 (Twenty Thousand Three Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

Sale 10/2019 Asser 259 den MSP for Telaiya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क. सं० के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता० \_\_\_\_\_

निबंधन/मुद्राधिकारी  
28-11-19

M/S  
4.11.19  
28-11-19

Februa  
20320 + 5600  
14600 = 40820  
28-11-19

Star  
20320 + 5600  
14600 = 40820

0003438871

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user/s of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

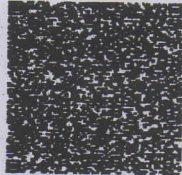


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

<b>Base Certificate No.</b>	: IN-JH20213750559858R
<b>Certificate No.</b>	: IN-JH20281658975565R
<b>Certificate Issued Date</b>	: 14-Aug-2019 10:45 AM
<b>Account Reference</b>	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-KDSIK0261/ JH-KD
<b>Unique Doc. Reference</b>	: SUBIN-JHJHCSCEG0727678770043744R
<b>Purchased by</b>	: MAHENDRA SINGH SONI
<b>Description of Document</b>	: Article 23 Conveyance
<b>Property Description</b>	: MOUJA- TELAIYA, PS- TELAIYA, THANA NO-244, DIST- KODERMA
<b>Consideration Price (Rs.)</b>	: 5,08,000 (Five Lakh Eight Thousand only)
<b>First Party</b>	: MS STONEJ RIYALITTY PVT LTD
<b>Second Party</b>	: MAHENDRA SINGH SONI
<b>Stamp Duty Paid By</b>	: MAHENDRA SINGH SONI
<b>Stamp Duty Amount(Rs.)</b>	: 5,600 (Five Thousand Six Hundred only)



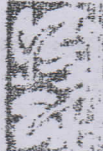
-----Please write or type below this line-----

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क. सं० के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता० \_\_\_\_\_ निरंधन पदाधिकारी

0002519387

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.sholestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



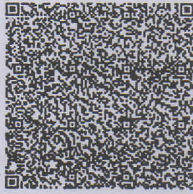


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH20213750559858R  
Certificate No. : IN-JH20314806042761R  
Certificate Issued Date : 14-Aug-2019 03:36 PM  
Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD  
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0227736990839099R  
Purchased by : MAHENDRA SINGH SONI  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MOUJA- TELAIYA, PS- TELAIYA, THANA NO-244, DIST-  
KODERMA  
Consideration Price (Rs.) : 5,08,000  
(Five Lakh Eight Thousand only)  
First Party : MS STONEJ RIYALITY PVT LTD  
Second Party : MAHENDRA SINGH SONI  
Stamp Duty Paid By : MAHENDRA SINGH SONI  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,600  
(Fourteen Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क.सं० के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।  
ता० \_\_\_\_\_  
निबंधन पदाधिकारी

0010886838

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.indiestamp.com". Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



Not in Under Restrict  
Land. 4/18/19

जो कि लेख्यकारी अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की जमीन साथ लेख्यधारी श्री. महेन्द्र सिंह सोनी को बिक्री करते हैं वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते हैं, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

**बिक्रय सम्पति का पूर्ण विवरण**

मौजा तिलैया थाना नं० 244 वार्ड नं० 14, थाना तिलैया जिला कोडरमा।  
खाता नं० 381 तीन सौ एकासी। होल्डिंग नं०-0/40000579000Mo  
प्लॉट नं० 7160 सात हजार एक सौ स्ताठ कुल हासिल रकवा के मधें बिक्री रकवा 2.59 दो दशमल पाँच नो डीसमील यानी 1129 वर्गफीट जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहदी:-  
उतर- श्री अमित कुमार भगत।  
दक्षिण- नीज लेख्यकारी।  
पूरब- 16' फीट चौड़ा रास्ता।  
पश्चिम- जगदीश साव वगैरह वाके है।

जिसका पैमाईश माप इस प्रकार हैं:- A TO B - 49'9"      B TO C - 22'0"  
C TO D - 48'0"      D TO A - 25'4"

जमा खाता-01 एक, जमा प्लॉट - 01 एक, जमा बिक्री रकवा 2.59 दो दशमल पाँच नो डीसमील यानी 1129 वर्गफीट जमीन।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय जमीन आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में अवस्थित हैं। बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपने उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते थे जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिनद व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 5,00,000/रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 5,00,000/रूपया बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा झुमरी तिलैया से RTGS के माध्यम से भुगतान प्राप्त किये, जो कि कुल रूपया RTGS के माध्यम से भुगतान पाकर मवाजी रकवा 2.59 दो दशमल पाँच नो डीसमील यानी 1129 वर्गफीट जमीन बेचा वो वएला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

Soni Agant 10/8/19

गोपाल  
Vagishwar Soni  
कास्टो-15 मीरु बेगल  
10/8/19

यह कि लेख्यधारी अपने सम्पति के अंदर ही हर तरह का समान रखेगे, रास्ता में किसी तरह का बोर्ड लगाकर रास्ता को अवरुद्ध नहीं करेगें, रास्ता की जमीन पर नाली का निर्माण नहीं करेगें एवं रास्ता पर अपना वाहन खड़ा करके भी रास्ता को अवरुद्ध नहीं करेगे।

यह कि उक्त जमीन का एकरारनामा लेख्यकारी के पार्टनर व सहयोगी श्री विकास कुमार के द्वारा लेख्यधारी व उनके प्रतिनिधि के नाम से किया गया था जो इस दस्तावेज के निबंधन के बाद लेख्यधारी का वो उनके प्रतिनिधि का श्री विकास कुमार के उपर हर तरह का दावा समाप्त हो जायेगा।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय बिक्री करें। चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी व लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल ब साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन व नुक्स हकियत से प्राक व साफ है बाद में किसी प्रकार का वारदेन व नुक्स हकियत पाये जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी चेक द्वारा वसूल पा चुके है, वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।  
नोट:- लेख्यकारी एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज दिनांक 10/08/2019 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी व लेख्यधारीगण अपने-अपने हस्ताक्षर व बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

*Srini Agrwal*  
10/8/19

राजु कुमार यादव  
दिनांक - 10/08/2019 ई0/



Mahendra Singh  
कोडरमा कोर्ट  
दिनांक - 10/08/2019









## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 2019000064179

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 40480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 30360, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1011861/- . Transaction Amount :- Rs.1012000/-
Property Details	District :- Koderma . Tehsil :- Jhumri Telaiya,Nagar Parishad . Village Name :- Telaiya Ward No - 14 Location :- Other Road ,Telaiya Ward No.- 14 Property Boundaries :- East: 16 Feet Wide Road, West: Jagdish Saw & Others, South: Nij Lekhyakari, North: Amit Kumar Bhagat Plot Number - 7160Volume Number - 48Page Number - 191Holding Number - 0140000579000M0Khata Number - 381 Area Of Land :- 2.59 Decimal

Sh./Smt.Ms Stonej Riyality PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal s/o/d/o/w/o Om Prakash Agrawal has presented the document for registration in this office today dated :- 28-Nov-2019 Day :- Thursday Time :- 15:45:30 PM



Ms Stonej Riyality

PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Ms Stonej Riyality PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal	PAN/UID	AAUCS7179M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ms Stonej Riyality PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal Address1 - IMS Road Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AAUCS7179M,Permission Case No.-	Yes	Sunil Kumar Agrawal Address:- 66, Bhalotiya Dharmshala, I.M.S Road, Post- Jhumri Telaiya Thana- Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:50			
2	Mahendra Singh Soni Address1 - Gurudwara Road Jhumri Telaiya, Ward No. 12, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: AHVPS6286Q,Permission Case No.-	Yes	Mahendra Singh Soni Address:- 344, , gurudwara road, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, , Kodarma. 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mukesh Kumar Verma S/o-D/o Late Shiv Shankar Ram Address1 - Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Vikash Kumar Address1 - Addi Banglow Road Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma. Address2 - Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Ms Stonej Riyality PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mukesh Kumar Verma) Son/Daughter/Wife of (Late Shiv Shankar Ram) resident of (Nawada Basti, Ward No. 01, Ps.- Telaiya Kodorma) and by occupation (Business)

4

Signature of Registering Officer

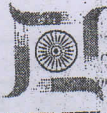
4

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 28-Nov-2019



PKS



झारखण्ड सरकार

### Pre Registration Docket

Date :- 16-08-2019 08:43 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20190000064179

Appoinment :- 14-Aug-2019 Time:- 16:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Aug-2019
No. Of Pages	18
Stamp Duty	40480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,904.

Property Id: 168224

Valuation No. : 223267 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 55	Date : 16-August-2019 08:48:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.- 14	
Telaiya Ward No.- 14 - Other Road			
Plot Number - 7160			
Volume Number - 48			
Page Number - 191			
Holding Number - 0140000579000M0			
Khata Number - 381			

Valuation Rule : Commercial land

Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land

#### Property Details

1	Land area	2.59 Decimal
---	-----------	--------------

#### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.59 x 390680=1011861.2	₹10,11,861/-
A	Total		₹10,11,861/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹10,11,900/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Ten Lakhs Eleven Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries : East: 16 Feet Wide Road, West: Jagdish Saw & Others, South: Nij Lekhyakari, North: Amit Kumar Bhagat
--	--

राजु कुमा आदर  
Deed Writer / Advocate

Mahendra Singh Soni  
Vendee / Claimant

State Agency  
Vendor / Executant




Token No.: 20190000064179

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 28-Nov-2019 by Ms Stonej Riyality PVT LTD Direc Sunil Kumar Agrawal, S/O, D/O, W/O Om Prakash Agrawal resident of IMS Road Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma ..  
This deed was registered as Document No:- 2019/KOD/4455/BK1/4343 in Book No :- BK1, Volume No :- 293 from Page No :- 69 to 104 at, office of SRO - Koderma

Date:- 28-Nov-2019

  
Registering Officer