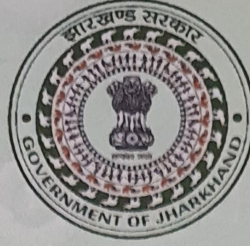


3210

3608



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7bb6f0c024d5eebbfc28

Receipt Date : 10-Dec-2020 12:16:04 pm

Receipt Amount : 25240/-

Amount In Words : Twenty Five Thousands Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20200000108585

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Suresh Prasad Gupta (Vendee)

GRN Number : 2003147102



Sale 631001 Freee udee n - 15/12/2020 For Office Use Tolaiya Stamp 25240

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के अर्ध के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

10-12-2020

निबंधन प्रदाधिकारी
10-12-2020

feeband
ALL 18930
B/Sale 30
18934

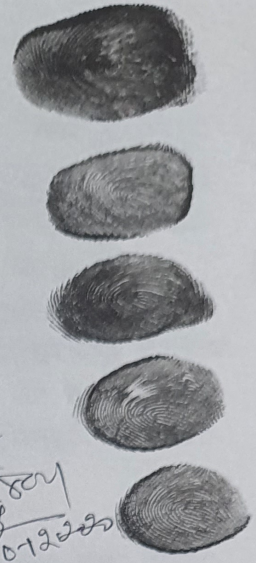
Rahul Kumar Upadhyay

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

10-12-2024



राज कुमार यादव
आईड कोडरमा कार्ड
नं०-72/2002



गुमा वाईडहरी

an. Me
157700 + Udea

630,800
ml
1012222

लेख्यकारी:- श्री राहुल कुमार उपाध्याय पिता श्री राधा रमन उपाध्याय दत्तक पिता श्री कृष्ण बिहारी उपाध्याय जाति ब्राहमण, पेशा टेक्निकल वर्क्स, राष्ट्रीयता भारतीय, निवास ग्राम वाई डहरी, पोस्ट धवानी, थाना गोड़ारी, जिला रोहतास (बिहार)। वर्तमान पता:- कृष्णा नगर हटिया, रॉची, झारखण्ड।

आधार नं०:- 8992 8325 0488 PAN NO.- BDOPK8256N

लेख्यधारी:- श्री सुरेश प्रसाद गुप्ता पिता का नाम स्व० टेको मोदी जाति मोदी, पेशा गृहस्थी, राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान ग्राम छोटकी हीरोडीह वार्ड नं० 02, पोस्ट हीरोडीह, थाना जयनगर, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 3104 5075 8999 PAN NO.- BILPG8015M

लेख्यप्रकार:- "विक्रय पत्र" केवला बैयला कलामी।

मूल्य:- मोवलग 6,31,000 / छः लाख एकतीस हजार रूपया मात्र।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 23 तौजी नं० 28 जिला कोडरमा।

मालगुजारी:- मोवलग 15 पन्द्रह पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं०-12 वार्ड नं० 23, प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 66 छियासठ सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की सम्पति लेख्यकारी श्री राहुल कुमार उपाध्याय को स्वयं खुद नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते श्रीमती बसंती देवी पति स्व० रामचन्द्र पाण्डेय साकिन गुमो, थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 998 व तारीख 14.02.2015 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 30/2015 पेज नं० 549 से 566 तक दर्ज है।

Rahul Kumar Upadhyay

08/12/2020

Ajay Kumar Singh
S/o Rajendra Prasad Singh
Gandhi School Road, Ward-23
P.S. Telajigs Dist. Koderma
Ad No-34267911 0024

पहना

उपाध्याय गुप्त, कोडरमा के पत्रांक 3040
2858, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नेर गजकसा गुमि घुगी में खाता नं०
धरना के अन्तर्गत जिलाधिकार

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4/2-11-9-11-11, और 2-5-12 में धरना
अंचल Koderma
उपरोक्त दस्तावेज में अंकित है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के खुद नाम से निर्गत होते चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 148 भाग संख्या 44 में जमाबंदी दर्ज है। जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JH/19A 070459 है जो सन् 2015-2016 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी हैं जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक हिस्से की खरीदगी सम्पति साथ लेख्यधारी के नेक नियत से बिक्री करते हैं वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते हैं। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

बिक्रय सम्पति का विवरण

जोसा गुमो: थाना नं0 12, थाना तिलैया, वार्ड नं0 23, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

होलिडिंग नं0-0230000820000M0

खाता नं0- 66 छियासद।

प्लॉट नं0- 6016 छ: हजार सोलह हासिल रकवा 04 डी0 के मधे बिक्री रकवा 04 चार डीसमील जमीन परती।

जिसका वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - श्रीमती रीना देवी, प्लॉट नं0 6016 का अंश।

दक्षिण- प्लॉट नं0 6013 ।

पूरब- श्रीमती द्रोपदी देवी वगैरह प्लॉट नं0 6016 का अंश।

पश्चिम- 12' फीट चौड़ा कच्चा रास्ता वाके हैं।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा बिक्री रकवा 04 चार डीसमील जमीन।

बिक्रय सम्पति का नक्शा साथ सैलमन है जिसमें विक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- चूं मन लेख्यकारी को अन्य निजी जरूरी कार्य के लिए रुपैया का निहायत जरूरी वो सरोकार है, वो बिना किये जमीन बिक्री रुपये का मिलना नामुमकिन हैं, इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 6,30,000/रुपया में तय किये।

जो लेख्यधारी उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 6,30,000/रुपया में तय कर वो नगद भुगतान पाकर लेख्यधारी के साथ मवाजी रकवा 04 चार डीसमील जमीन बेचे वो वरैला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपुर्द किये।

Witness:- Ranjay Bannal

St:- Lak Vanshi Modi

W. No.- 24, P.S.- Telaiya
Dist.- Koderma

Rahul

Kumar Upadhyay

09/12/2020

Khata No 66 Plot No 6016
is not in under restricted land list
10/12/2020

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें।

यह कि चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय बिक्री करें। चाहे जिस सवील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजूर एतराज नहीं है न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

सैय विक्रय सुदा सम्पति हर प्रकार के वारदेन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान होंगें।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है, खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद का कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहे। आज दिनांक 09/12/2020 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सी0 एन0 टी0 एक्ट0 के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नही है।

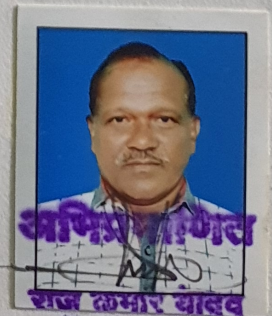
प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0 72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ वो पढवा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक - 09/12/2020

Rahul Kumar Upadhyay
09/12/2020



सुरेश प्रो गुप्ता
09/12/2020



राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
ला0 नं0-72/2002

N
S

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SRI RAHUL KUMAR UPADHYAY S/o - SRI KRISHNA BIHARI UPADHYAY
AT - HATIA, KRISHNA NAGAR, HATIA, RANCHI, DISTRICT - RANCHI, JHARKHAND-834003

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI SURESH KUMAR GUPTA S/o - TEKO MODI
WARD No - 02, CHHOTKI HIRODIH, P. O. - HIRODIH, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

IN VILLAGE - GUMO, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 22
UNDER JHUMRI TELAIYA MUNICIPALITY, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, STATE JHARKHAND.

SCALE - 1" = 40 FT.

KHATA No - 66

PLOT No - 6016(PART)

AREA (BY DEED) - 04 DECIMALS

SOLD AREA - 04 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR

BOUNDARY OF SOLD LAND :-

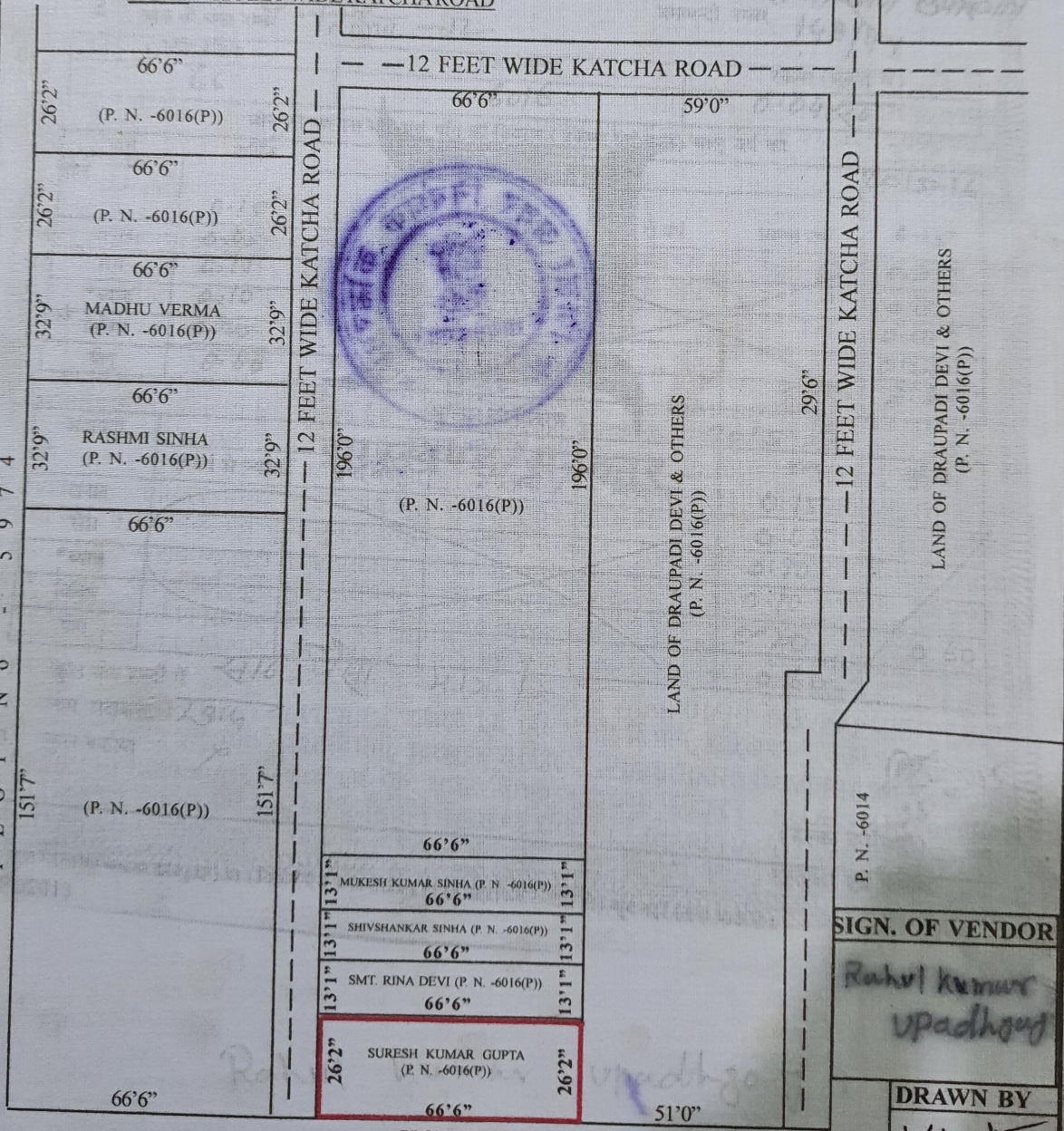
NORTH - LAND OF SMT. RINA DEVI (P. N. - 6016(P))

SOUTH - PLOT No - 6013

EAST - LAND OF DRAUPADI DEVI & OTHERS (P. N. - 6016(P))

WEST - 12 FEET WIDE KATCHA ROAD

P L O T N o - 5 9 7 4



SIGN. OF VENDOR

Rahul Kumar Upadhyay

DRAWN BY

Kishor Kumar

PLOT No - 6013

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

Sch XIV F. No. 189A

रसीद संख्या 165/2015-V/16

किसा का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंश का नाम
सीमा
धान की धाना नम्बर

रसीद क्रमिक नम्बर
रियत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

खेता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
66	6016	0.0456

जोत की सालाना भाड़ा एवं मांग का विवरण (यथाप्राप्त) चालू वर्ष का

मांग	वर्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष	2015-16
लगान	0.15					0.15
सेरा	0.05					0.05
*व्याज	0.10					0.10
विविध	0.20					0.10
योग	0.60					0.60

भुगतान का विवरण 2015-16

अदायगी	2015-16				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					0.15	0.60
सेरा					0.05	
*व्याज					0.10	
विविध					0.10	
योग					0.20	
					0.60	

- कुल योग शब्दों में साठ पैसा मात्र /
- नाम अदाकर्ता 2914
- कुल बकाया 0

25.4.15

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

SPL/2013

Rahul kumar upadhyay

09/12/2020

Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property
Pin Code - 825409
Government/Market Value
630800
Transaction Amount
631000

SELLER	- Mr. Rahul Kumar Upadhyay , Address - Y Dahri, P.O- Dhawani, P.S- Godari, Dist.- Rohtas, At Present Krishna Nagar, Hatia, Ranchi- Father/Husband Name Radha Raman Upadhyay Adopted Father Krishna Bihari Upadhyay , PAN No.- *****256N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0488
PURCHASER	- Mr. Suresh Prasad Gupta , Address - Chhotki Hirodih, Ps.- Jainagar, Koderma- , Father/Husband Name Late Teko Modi , PAN No.- *****015M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8999

Witness Information	Mr. Sanjay Barnwal , Address - Gandhi School Road, Jhumri Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Late Banshi Modi
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Ajay Kumar Singh , Address - Gandhi School Road, Jhumri Telaiya, Ward No 23, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Rajendra Prasad Singh
--------------------	---

Property Id:435156		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	25,240

1	SP	510
Total		510

Property Id:435156		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,930
Total		18,934

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजु कुमार यादव
सुरेश चंद्र शुक्ला

Rahul kumar upadhyay

ed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क हैं जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 10-12-2020 09:31 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20200000108585

Appoinment :- 10-Dec-2020 Time:- 10:30

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2020
No. Of Pages	17
Stamp Duty	25240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 19,444.

Property Id: **435156**

Valuation No. : 578211 / 2020 :- 2020-2021 User Id : 5771 Date : 10-December-2020 09:14:AM

State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.- 23

Gumo Ward No.- 23 - Other Road

Volume Number - 44

Page Number - 148

Holding Number - 0230000820000m0

Khata Number - 66

Plot Number - 6016

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 157700=630800	₹6,30,800/-
A	Total		₹6,30,800/-

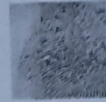
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹6,30,800/-

Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Droapti Devi & others Part of Plot No. 6016, West: 12 Feet Wide Kachcha Road, South: Plot No. 6013, North: Rina Devi Part of Plot No. 6016
--	---

Ajay Kumar Singh
 S/o-D/o Rajendra Prasad Singh
 Address1 - Gandhi School Road, Jhumri Telaiya, Ward No 23, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -
 , , , Jharkhand
 PAN No.:



Ajay Kumar Singh

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sanjay Barnwal Address1 - Gandhi School Road, Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Rahul Kumar Upadhyay), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ajay Kumar Singh) Son/Daughter/Wife of (Rajendra Prasad Singh) resident of (Gandhi School Road, Jhumri Telaiya, Ward No 23, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

4

Signature of Registering Officer

4

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 10-Dec-2020





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

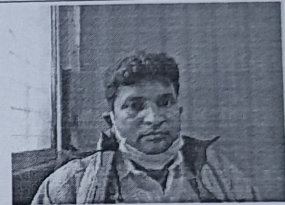
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000108585

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	34
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25240, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 510, A1 :- Rs. 18930, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.630800/- ,Transaction Amount :- Rs.631000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 23 Location :- Other Road, Gumo Ward No.- 23 Property Boundaries :- East: Droapti Devi & others Part of Plot No. 6016, West: 12 Feet Wide Kachcha Road, South: Plot No. 6013, North: Rina Devi Part of Plot No. 6016 Volume Number - 44Page Number - 148Holding Number - 0230000820000m0Khata Number - 66Plot Number - 6016 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.Rahul Kumar Upadhyay s/o/d/o/w/o Radha Raman Upadhyay Adopted Father Krishna Bihari Upadhyay has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Dec-2020 Day :- Thursday Time :- 15:44:37 PM



Rahul Kumar

Upadhyay (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rahul Kumar Upadhyay	PAN/UID	BDOPK8256N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rahul Kumar Upadhyay Address1 - Y Dahri, P.O- Dhawani, P.S- Godari, Dist.- Rohtas, At Present Krishna Nagar, Hatia, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BDOPK8256N,Permission Case No.-	Yes	Rahul Kumar Address:- , , , Hatia Krishna Nagar, Hatiya , Ranchi, 834003, , Jharkhand, India		SELLER Age:48			Rahul kumar upadhyay
2	Suresh Prasad Gupta Address1 - Chhotki Hirodih, Ps.- Jainagar, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BILPG8015M,Permission Case No.-	Yes	Suresh Prasad Gupta Address:- 29, , ward no 02, chhotaki hirodih, Hirodih, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			10/12/2020 Suresh Prasad Gupta

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Document Registration Summary 1

10-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹630800/-
- Transaction Amount: ₹631000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹25240 /-

Receipt : 404926

Receipt Date : 10-12-2020

Presenter Name: -

On Date 10-12-2020 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

Rahul Kumar Upadhyay

SRO - Koderma

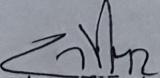
PR	₹1
SP	₹510
LL	₹3
A1	₹18930
Stamp Duty	₹25240

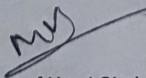
Total


₹44684

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	25240	25240	0	GRAS	SureshPrasadGupta	GRN Number : 2003147102 DEPT Transaction Id : 7bb6f0c024d5eebbfc28 Transaction Type :	25240
PR	1	1	0	GRAS	SureshPrasadGupta	GRN Number : 2003155991 DEPT Transaction Id : 6ac9a071e15d23adeaf7 Transaction Type :	1
SP	510	510	0	GRAS	SureshPrasadGupta	GRN Number : 2003155991 DEPT Transaction Id : 6ac9a071e15d23adeaf7 Transaction Type :	510
A1	18930	18930	0	GRAS	SureshPrasadGupta	GRN Number : 2003155991 DEPT Transaction Id : 6ac9a071e15d23adeaf7 Transaction Type :	18930
LL	3	3	0	GRAS	SureshPrasadGupta	GRN Number : 2003155991 DEPT Transaction Id : 6ac9a071e15d23adeaf7 Transaction Type :	3
Sub Total	44684	44684	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 34


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 557417100820123132

Date : 10-08-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL KUMAR S/O RADHA RAMAN UPADHYAH,
मोहल्ला GANDHI SCHOOL ROAD JHUMRI TELAIYA JHUMRI TELAIYA, 8002326876
KODERMA, 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230000820000M0 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	40.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		40.00



Rahul kumar upadhyay

To be signed by the Applicant

नोट-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 10, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	44	पृष्ठ संख्या	148										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	गुमो	होल्डिंग संख्या	66	तोजी संख्या	0	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
श्री राहुल कुमार उपाध्याय, पिता-राधा रमण उपाध्याय, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
66	5016	0 ए 4 डि 0 हे			M case no-165/2015-16 BF 51/9				0.15	0.39			
कुल परिमाण													
0 ए 4 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
25/04/2015	070459	2015	2016	0	0.15	0	0.04	0	0.08	0	0.08	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपसा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Rahul kumar upadhyay

Token No.: 20200000108585

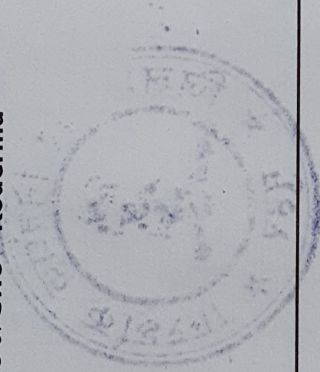
CERTIFICATE


Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-Dec-2020** by **Rahul Kumar Upadhyay, S/O, D/O, W/O Radha Raman Upadhyay Adopted Father Krishna Bihari Upadhyay** resident of Y Dahri, P.O- Dhawani, P.S- Godari, Dist.- Rohtas, At Present Krishna Nagar, Hatia, Ranchi .,

This deed was registered as Document No:- **2020/KOD/3710/BK1/3606** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **248** from Page No :- **201** to **234** at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **10-Dec-2020**




Registering Officer

Document No.:RPTOR37273399/31-Dec-2017



अंचल अधिकारी का कार्यालय

कोडरमा सदर ,कोडरमा

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 3389 R27/ 2017 - 2018 /कोडरमा सदर (BY 115)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURESH PRASAD GUPTA	LATE. TEKO MODI	CHHOTAKI HIRODIH, PO- HIRODIH, PS- JAINAGAR

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 3399) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SURESH PRASAD GUPTA	LATE. TEKO MODI	AT- CHHOTAKI HIRODIH, PO- HIRODIH, PS- JAINAGAR, KODERMA

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1193	12/05/2017	100000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
UTPAL SAMANTO MANAGING TRUSTY OF SHRI RAKSHA KALI TRUST	LATE. AJIT KUMAR SAMANTO	AT- KANUNGOBIGHA, PO- KODERMA, KODERMA

अ्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: विशुनपुर थाना : 250

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
12/31/2017 3:08:06 PM	02	19	0 एकड़, 2 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)