21129 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

25
R.O
2614

26/4/07

Giridhari Prasad
26.4.07

(1)

AF No. 1735+1736

लेख्यकारी– श्री गिरिधारी प्रसाद, पिता श्री युगल प्रसाद, जाति– सुण्डी, पेशा– व्यापार, राष्ट्रीयता– भारतीय, साकिन मौजा– झुमरी तिलैया, बिशुनपुर रोड, वार्ड नं०– 13, पत्रालय– झुमरी तिलैया, थाना– तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला– कोडरमा ।

Witness
Pradeep Kr Paul
Kodarma
28.4.07

Scanned with CamScanner

2129 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

[redacted]

31616

कार्यालय ... उपनिबन्धक

नाम एवं पता श्रीमती रेखा देवी पति श्री सुशील कुमार, बड़िकाड, ...

कुल रकम 5000/- (पाँच हजार रुपया) मात्र

Giridhari Prasad
26.4.07

उप स्थापक का हस्ताक्षर

26/4/07

गिरधारी प्रसाद

जिनका पहचान ... राम रतन ...

143 V 15/07

26/4/07

144 V 15/07

Giridhari Prasad
26/4/07

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(2)

लेख्यधारी— श्रीमती रेखा देवी, पति श्री सुशील कुमार, जाति— धोबी, पेशा— गृहणी, राष्ट्रीयता— भारतीय, साकिन मौजा— नवादा बस्ती, वार्ड नं०— 13, पत्रालय— झुमरी तिलैया, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

लेख्यप्रकार— विक्रय—पत्र "केवाला" वैयला कलामी ।

मुल्य— मोवलग 1,25,000/— एक लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र ।

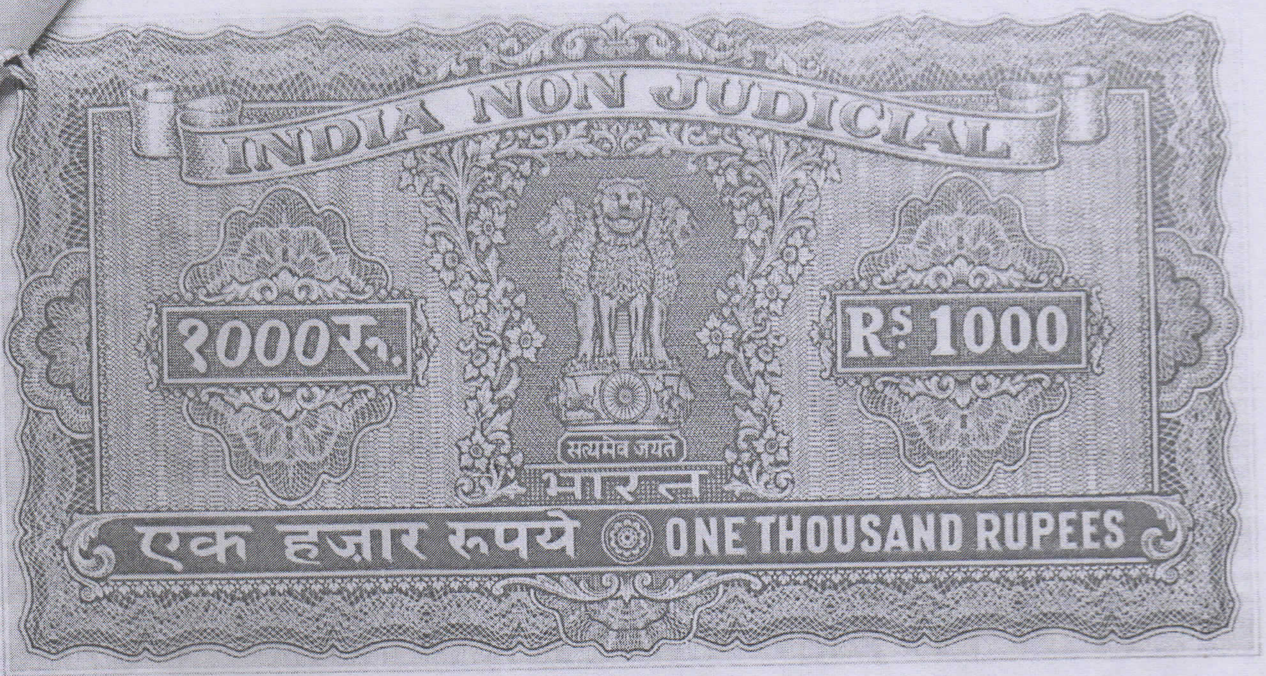
भूःस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा ।

सालाना माल— मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष ।

सम्पत्ति— मवाजी रकबा 6.12 छः दसमल एक दो डिसमिल यानी 2664 दो हजार छः सौ चौंसठ वर्गफीट परती जमीन हकियत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०— 2/10 दो बटा दस, वाके मौजा— बिशुनपुर, थाना नं०— 250, अंदर नगरपालिका— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०— 13, थाना— तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला— कोडरमा ।

Scanned with CamScanner

1000Rs



(3)

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि पूर्व के लेख्यकारी (1) श्रीमती स्वदेश कौशिक, पति श्री डी० एन० कौशिक, (2) श्रीमती नीलम बजाज, पति श्री अशोक बजाज, (3) श्रीमती नीरा अरोरा, पति श्री महेश अरोरा, (4) नीता दिवान, के पिता स्व० बैजनाथ दिवान एवं चाचा स्व० सर्व सत्यपाल दिवान को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के एम० डी० भराईच, पिता स्व० जे० के० भराईच से दिनांक 18.08.1951 को हजारीबाग रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल था, जिसका रजिस्ट्री बुक नं०– 1, भोलुम नं०– 44, पेज नं०– 477 से 479, दस्तावेज निबन्धन संख्या– 5212 है, अपने जीवन काल में ही पूर्व के लेख्यकारीगण के पिता वो चाचा उपरोक्त खरीदी भूमि का बंटवारा आपस में कर लिये थे तथा अपने–अपने हिस्से पर दखलकार थे, स्व० बैजनाथ दिवान वो स्व० सर्व सत्यपाल दिवान के मरणोपश्चात् स्व० सर्व सत्यपाल दिवान की पत्नी स्व० राजकुमारी दिवान ने लेख्यकारीगण की माँ स्व० शान्ता दिवान, पति स्व० बैजनाथ दिवान को दिनांक 23.11.1987 को एक निबन्धित बाजीदावा रजिस्ट्री की थीं जिसमें यह सम्पुष्टि की गयी है कि यह जमीन स्व० बैजनाथ दिवान की हिस्से की है जिसका बाजीदावा रजिस्ट्री बुक नं०– 1, भोलुम नं०– 18, पेज नं०– 247 से 249, दस्तावेज निबन्धन संख्या– 8265 वो तैयारी तिथि– 23.05.1991 है, बाद मरने पिता के पूर्व के लेख्यकारीगण अपने पिता की सम्पत्ति पर खास दखलकार होकर वो

Scanned with CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(4)

रहकर चले आ रहे थे, दिनांक 12.07.2006 को पूर्व के लेख्यकारीगण जितने भी हिस्सेदार थे अपने पिता के भूमि सम्पत्ति का बंटवारा आपस में कर लिये जिसका सत्यापन लेख्यप्रमाणक श्री शिव शंकर पाण्डेय, नोटरी पब्लिक, कोडरमा हैं और उसी के आधार पर पूर्व के चारों लेख्यकारी दिनांक 20.03.2007 को अपने हिस्से की 15.6 पन्द्रह दसमल छः डिसमिल जमीन वर्त्तमान के लेख्यकारी श्री गिरिधारी प्रसाद को बिक्री कर दिये जिसका दस्तावेज निबन्धन संख्या–1564 है, खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री गिरिधारी प्रसाद उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं, आज दिन तारीख में उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं जिसका पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है ।

Giridhari Prasad
26.4.07

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा– बिशुनपुर, थाना नं०– 250, अंदर नगरपालिका– झुमरी तिलैया, वार्ड नं०– 13, थाना– तिलैया, जिला– कोडरमा ।

(1) खाता नं०– 2/10 दो बटा दस ।

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(1) प्लॉट नं०– 35 पैंतीस, खरीदी कुल रकबा के मधे बिक्री रकबा 6.12 छः दसमल एक दो डिसमिल यानी 2664 दो हजार छः सौ चौंसठ वर्गफीट परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है– A to B- 72'0", B to C- 37'0", C to D- 72'0" वो D to A- 37'0" तथा वर्त्तमान चौहद्दी इस प्रकार है– उत्तर– निज लेख्यक्रारी की जमीन, पुरब– 18' का रास्ता, दक्षिण– श्रीमती सीमा बर्णवाल की जमीन वो पश्चिम– श्री विजय कुमार दिवान की जमीन वाके है ।

जमा खाता– 1, जमा प्लॉट– 1, जमा रकबा– 6.12 छः दसमल एक दो डिसमिल यानी 2664 दो हजार छः सौ चौंसठ वर्गफीट परती जमीन ।

बिक्री भूमि एन०एच० वो पटना–राँची रोड से 500 गज दूरी के बाद है ।

विवरण– चुँ मन लेख्यकारी अपने उपरोक्त भूमि को बिक्री करना चाहते थे, पता लगने पर लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मुल्य मोवलग 1,25,000/– एक लाख पच्चीस हजार रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी दोनों पक्षों को मान्य है ।

Scanned with CamScanner

यह कि आज दिन तारीख में लेख्यकारी, लेख्यधारी से जमीन के मुल्य का कुल भुगतान 1,25,000/– एक लाख पच्चीस हजार रूपया नगद लेकर मवाजी रकबा 6.12 छः दसमल एक दो डिसमिल यानी 2664 दो हजार छः सौ चौंसठ वर्गफीट परती जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये ।

अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानी कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने उपयोग में लाया करें ।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे ।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मुल्य के कुल रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को नगद कर दिया अब किसी तरह का कोई बकाया जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रहा और ना हि अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही ।

Giridhari Prasad
26.4.07

Scanned with CamScanner

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी–खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे ।

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज का मूल प्रति एवं द्वितीयक प्रति एक–दूसरे का हु–ब–हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

प्रारूपकर्त्ता

महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०– 5 / 98, कोडरमा, प्रमाणित करता हुँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है ।

दिनांक– 26.04.07.

रेखा देवी 26.4.07

PLAN PREPARED FOR REGISTRATION.

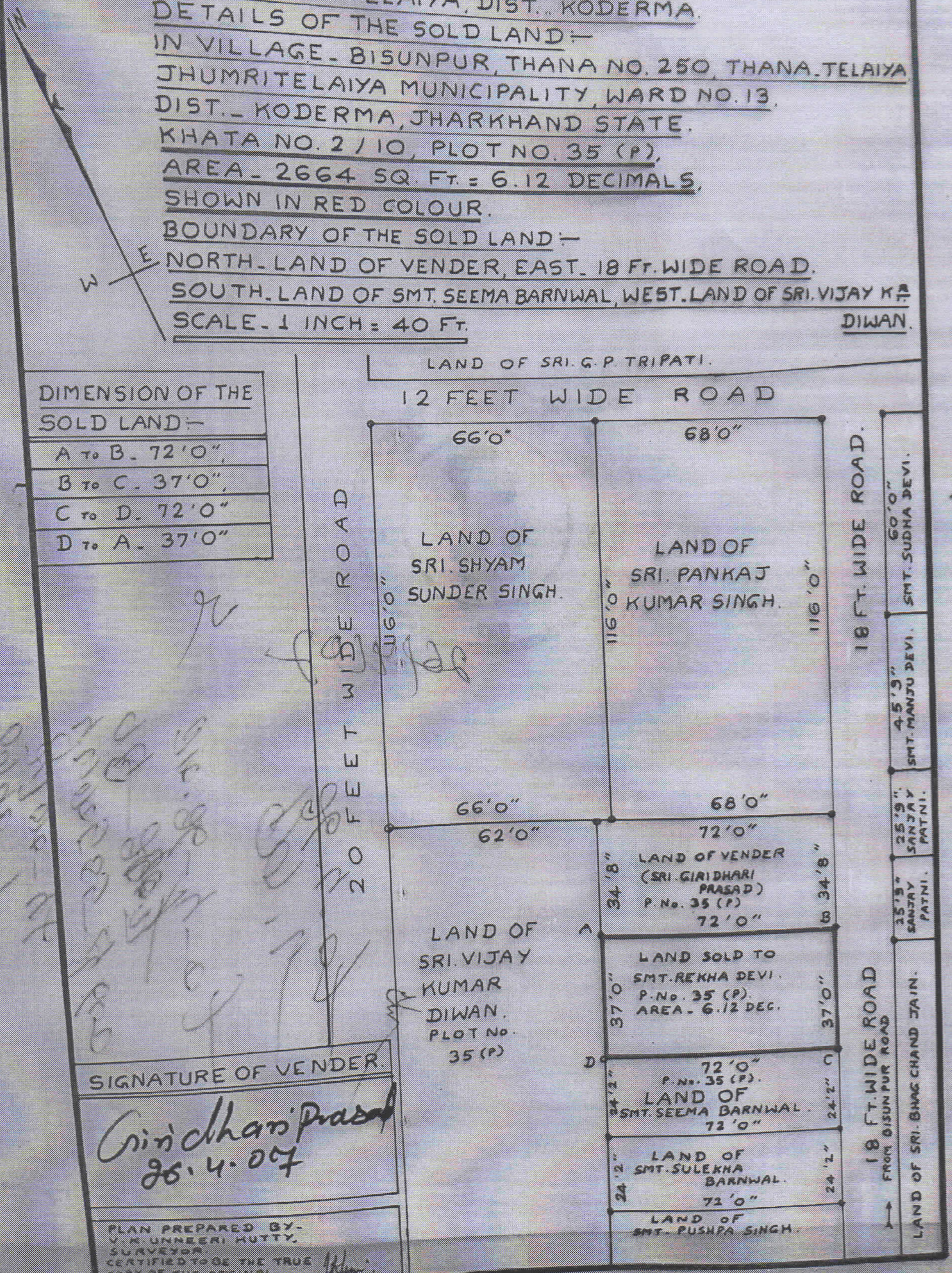
NAME AND ADDRESS OF VENDER:-
SRI. GIRIDHARI PRASAD,
S/O. YUGAL PRASAD,
BISUNPUR ROAD, WARD NO. 13,
P.O.- JHUMRITELAIYA, DIST.- KODERMA.

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-
SMT. REKHA DEVI,
W/O. SRI. SUSHIL KUMAR,
AT NAWADA BASTI, WARD NO. 13,
P.O.- JHUMRITELAIYA, DIST.- KODERMA.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-
IN VILLAGE- BISUNPUR, THANA NO. 250, THANA- TELAIYA,
JHUMRITELAIYA MUNICIPALITY, WARD NO. 13,
DIST.- KODERMA, JHARKHAND STATE.
KHATA NO. 2/10, PLOT NO. 35 (P),
AREA- 2664 SQ. FT. = 6.12 DECIMALS,
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-
NORTH- LAND OF VENDER, EAST- 18 FT. WIDE ROAD.
SOUTH- LAND OF SMT. SEEMA BARNWAL, WEST- LAND OF SRI. VIJAY KR. DIWAN.
SCALE- 1 INCH = 40 FT.

DIMENSION OF THE SOLD LAND:-
A TO B- 72'0",
B TO C- 37'0",
C TO D- 72'0"
D TO A- 37'0"



SIGNATURE OF VENDER.

Giridhari Prasad
26.4.07

PLAN PREPARED BY-
V. K. UNNEERI KUTTY,
SURVEYOR.
CERTIFIED TO BE THE TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Scanned with CamScanner