

24/11/21

3359



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5ff64a61e4375789e30b

Receipt Date : 01-Nov-2021 12:11:54 pm

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000109688

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Mahesh Kumar (Vendee)

GRN Number : 2108210465



Sale Govt. Area *For Office Use:-* 15/8 Rs Telaya
15/8 *15/8* *S. K. Singh*
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क. सं. 2 के अन्तर्गत गथावत
 स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अधिभुक्त नहीं।
 ता. 21/11/21 निदेशन पदाधिकारी
MV
21/11/21
Kafal
18/11/21
Sale 3 no
18/11/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Mahesh Kumar

2/11/21

तिलैया वसुधाय
O.A. Res
214880 + 275000
= 590980



MK
2-11-2021

मनोज कुमार साव
2/10/2021
अवध 21 519/2021

उपरोक्त तस्वीर, कोडरमा के पत्रिका 3000
2856, और 2870, दिनांक 29-05-11, 30-05-11
में प्रकाशित है।
दिनांक 29-05-11 में प्रकाशित है।

2856
दिनांक 29-05-11 में प्रकाशित है।
दिनांक 30-05-11 में प्रकाशित है।

लेख्यकारी:- 1. श्री मनोज कुमार साव पिता स्व० अर्जुन साव, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, साकिन दुर्गा मंडप के नजदीक झुमरी तिलैया वार्ड नं० 15, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। **श्रेणी - निपवडावगी**

आधार नं०- 6921 6820 9942 **PAN NO- CFRPS7995N**

2 श्री अक्वेष साव पिता श्री बुधन साव, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, साकिन झुमरी तिलैया वार्ड नं० 02, पोस्ट झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। **श्रेणी - निपवडावगी**

आधार नं०- 7011 2005 1363 **PAN NO- EVFPS3580D**

लेख्यघारी:- श्री महेश कुमार पिता श्री मदन लाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा नौकरी, निवास स्थान साकिन ताराटाड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14 नियर शारदाम्बा स्कूल, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 2290 9285 8317 **PAN NO- BTBPK6531R**

लेख्यप्रकार- विक्रयपत्र केवाला बैएला कलागी ।

मूल्य:- गोवलग 6,00,000 / छः लाख रुपया मात्र ।

पहचान
श्री मदन लाल साव
पिता - श्री कोटिनाथ
साव
आवध 21 519/2021

Mahesh Kumar

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा। अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14 जिला कोडरमा।

सलाना कर:- केवाला नं० 1628 का माल मोवलग 15 पन्द्रह पैसा वो केवाला नं० 1629 का माल मोवलग 15 पन्द्रह पैसा दोनों केवाला का जुमला माल मोवलग 30 तीस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पत्ति:- मवाजी रकवा 2.75 दो दशमल सात पांच डी० जमीन अन्य मार्ग आवासीय हकियत रैयती कायमी खरीदगी वाके अंदर खाता नं० 266 दो सौ छियासठ मौजा तिलैया, अंदर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14 थाना तिलैया थाना नं०- 244, परगना गुमो, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी नं० एक के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते श्रीमती सुशीला देवी पति श्री मुरली प्रसाद शर्मा साकिन झुमरी तिलैया स्टेशन रोड, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 112, पेज नं० 561 से 600 केवाला नं० 1628 रजिस्ट्री तारीख 09.07.2020 ई० मोकाम कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से हासिल हैं। जो अंचल के रजिस्ट्रर II के पेज नं० 80/59 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, जिसका मालगुजारी रसीद संख्या 0598528414 तारीख 24.08.2020 ई० है, वो इसी खाते मे खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी नं० दो के खुद नाम से वजरीये रजिस्ट्री केवाला नवीस्ते श्रीमती सुशीला देवी पति श्री मुरली प्रसाद शर्मा साकिन झुमरी तिलैया स्टेशन रोड, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 113, पेज नं० 01 से 40 केवाला नं० 1629 रजिस्ट्री तारीख 09.07.2020 ई० मोकाम कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस से हासिल हैं। जो अंचल के रजिस्ट्रर II के पेज नं० 77/59 में लेख्यकारी के खुद नाम से जमाबंदी दर्ज है, जिसका मालगुजारी रसीद संख्या 0696428403 तारीख 24.08.2020 ई० है।

तब से लेख्यकारीगण उक्त खरीदी जमीन पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है। जो आज के तारीख में अपना अपना खरीदगी जमीन साथ मन लेख्यधारी के बिक्री करते है। सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

Mahesh Kumar

फ्लॉट नं० 112 रसिद
अवधि 2/10/2021
— 8/10/2021

Asrilkan
Sit Ram

विक्रय सम्पत्ति का पूर्ण विवरण

मौजा झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, थाना नं० 244, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

केवाला नं० 1628 का होल्डिंग नं०- 01400007040000Mo

केवाला नं० 1629 का होल्डिंग नं०- 01400007050000Mo

खाता नं० 266 दो सौ छियासठ।

प्लॉट नं० 7031 सात हजार एकतीस केवाला नं० 1628 में रकवा 1.38 डी० के मधे बिक्री रकवा 1.38 डी० जमीन।

प्लॉट नं० 7031 सात हजार एकतीस केवाला संख्या 1629 में रकवा 1.37 डी० के मधे बिक्री रकवा 1.37 डी० यानी दोनों केवाला से कुल बिक्री रकवा 2.75 दो दशमल सात पांच डी० जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय। चौहदी-उतर श्रीमती सीमा सिंह, दक्षिण कच्चा रोड, पूरब श्रीमती मीना देवी, पश्चिम- कच्चा रोड वाके है।

जमा खाता- 1 एक, जमा प्लॉट - 1 एक, जमा बिक्री रकवा- 2.75 दो दशमल सात पांच डी० जमीन परती अन्य मार्ग आवासीय। विक्रय सम्पत्ति का नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। विक्रय सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है जो अन्य मार्ग में स्थित है। बिक्री भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण:- चूं लेख्यकारी को अन्य निजी जरूरी कार्य के लिए रुपैया का निहायत जरूरी वो सरोकार है। बिना किये जमीन बिक्री रुपये का मिलना नामुमकिन है इसलिये लेख्यकारी साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत तय कर वो नगदी लेख्यधारी से पाकर मवाजी रकवा-2.75 डीसमील जमीन बेची वो वरैला कलामी किये वो लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पत्ति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें बैय विक्री करें।

Mahesh Kumar

586

02/10/2021

02/10/2021
2/10/2021
2/10/2021

चाहे जिस सवील से अपना फायदा वो भुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजूर एतशज नहीं है न कभी भविष्य में होगा। उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यघारी अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें, सैय विक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है। सैय विक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसूल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यघारी के पास नहीं रहा। इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा। इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

आज दिनांक / /2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट:- हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति तथा पिछड़ी जातियों सी0 एन0 टी0 एक्ट ए0 एकावन जातियों से बाहर है।

प्रारूपकर्ता:- राम प्रताप सिंह । लाईसेन्स नं0-71/2002 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभयपक्षों ने अपने-अपने फोटों के साथ बायें हाथ के पांचों उगुलियों का निशान में सामने बनाया।



Mahesh Kumar

Mahesh Kumar

मौजा 02 मार 2117
2/10/2021

अवधेश शर्मा
21/10/2021



Name & Address of Vendor :

1. Sri Manoj Kumar Saw S/o Late Arjun Saw

At. Near Durga Mandap Jhumri Telaiya, Ward No. 15, P.O. Jhumri Telaiya,
P.S. Telaiya, Dist. Koderma (Jharkhand)

2. Sri Awdhesh Saw S/o Sri Budhan Saw

At. Telaiya Basti, Ward No. 02, P.O. Jhumri Telaiya, P.S. Telaiya, Dist. Koderma
(Jharkhand)

Name & Address of Vendee :

Sri Mahesh Kumar S/o Madan Lal

At. Taratand, Jhumri Telaiya, Ward No. 14, P.O. Jhumri Telaiya, P.S. Telaiya,
Dist. Koderma (Jharkhand)

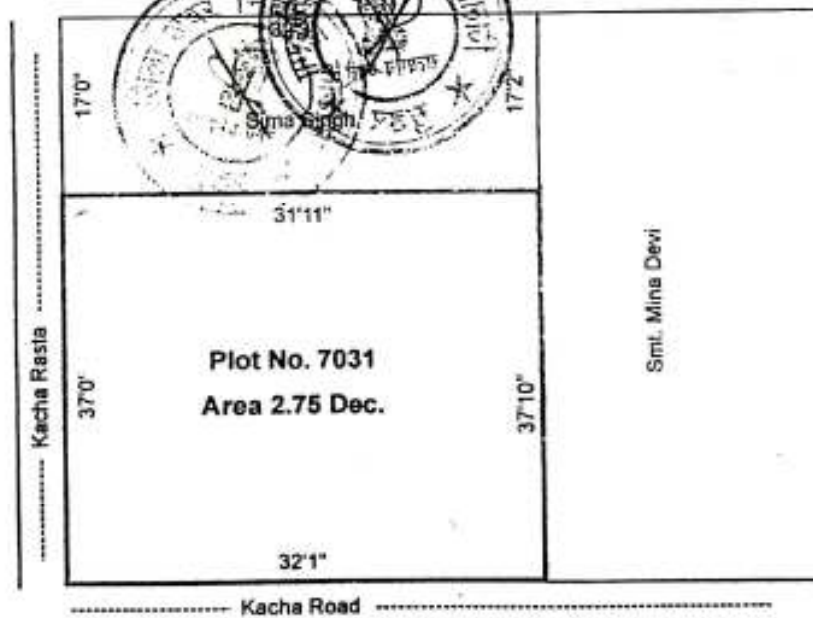
Details of the Sold Land : In Mouza Telaiya, Ward No. 14, Thana No. 244,
P.S. Telaiya, Dist. Koderma

Khata No. 266, Plot No. 7031, Sold Land Area 2.75 Dec.

Shown in Red Colour

Boundary of the Sold Land : North - Sima Singh, **South** ; Kacha Road

East ; Smt. Mina Devi, **West** ; Kacha Rasta



Drawn by :

Kishor Kumar

Signature of Vendor

महेश कुमार साह
अवधेश साह

Mahesh Kumar

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झरखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 649577011021041840

Date : 01-10-2021

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती/शुभो AVADHESH SAW S/O BUDHAN SAW,
मोहल्ला ADDI BANGLA NEAR PANI TANKI ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA, 825409
7779972123

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* - 0140000705000M0 वार्ड सं* 14 हुआ है, आपके स्व* निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर कार्यात्मक किंमतया मूल्य 0/- रु* निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	14.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचाताप कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		14.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, <http://nptc.jharkhand.gov.in> पर प्रदर्शित है।
- नियमावली बन्धिका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
सिद्धांत ही जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लाभ कर विभाग को सूचित करे तब अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण छूटि कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो अवरदाता को 5% की रियाजत दी जाएगी।
- वित्तीय देय छूटि को निर्दिष्ट अभाववधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं भुक्तया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- पत्र कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-आह-धीयता पत्र की स्वामीय जांच तथा समग विभाग करत सकता है एवं तथा गलत पाए जाने पर नियमावली बन्धिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शर्तिया (Penal) एवं और सखि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा सञ्चित इस सम्पत्ती कर इन दस्तावेजों/दस्तावेजों को कोई न न्यून होकर प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/ दस्तावेजकार को कोई वास्तुवी अधिवस प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग न.जी का अडिसेरी अंक 56/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की शर्तों के अन्तर्गत मान्य जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

अवधेश साव

To be signed by the Applicant

Mahesh Kumar

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

द्वारद्वारा वार्षिक वित्तियम-2021 की धारा 132 (2) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 649571011021041654

Date : 01-10-2021

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2020-2021

श्री/श्रीमती सुधीं MANOJ KUMAR SAW S/O LATE ARJUN SAW,
पौडरला ADDI BANGLA NEAR PANI TANKI ROAD, JHUMRI TELAIYA
KODHUMA - 825409
7779972123

एतदु द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका वार्षिक गृह सं- 0140000704000M0 नार्ड सं- 14 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण धोयजा धर के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0. 800 निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रमा सं*	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	गृह कर	14.00
2.	बल कर	0.00
3.	शोधालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा बल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		14.00



कोड:

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jhmrtilaiya.org.in पर प्रदर्शित है।
2. निष्ठावादी कटिबन्ध 51.4 के आशोक में वर्षा बल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा बल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिहायत दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समाकलित (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई धोयजा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-धोयजा धर की स्वीकार्य ज्ञेय धर सम्पत्ती निगम कर सकती है एवं साथ माला धर जाने पर निष्ठावादी कटिबन्ध 13.2 के अनुसार निर्धारित धारिता (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संश्लित इस सम्पत्ती कर इन इनस्ट्रुक्शनों को कोई कानूनी हैलिका प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी जर्षिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होलिंग न.ओ का आखिरी अंक 56778 है तो यह विधि संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

मनोज कुमार साव

To be signed by the Applicant

Mahesh Kumar

Form XIV - F.No. 1800

गांव शासकगुजारी

नाम शकेल / नाम गौजा मय

धाना की मात्रा नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयल जमाबन्दी

की सकुनत नम्बर।

Page No. : 80

Vol. No. : 59

Receipt No. : 0596528414

कोडरमा शहर | तिलैया | 244 | MANOJ KUMAR SAW

खाल संख्या	रोसरा संख्या	रकबा (एकड मै)
266	7031	0 एकड 1.38 डिसमील 0 हेक्टर

भरती नकदी	भरती भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
-----------	------------	------------------------

जोन का सालाना मांग मय तफसील (बनया की हाल) मौजूदा साल का।

मांग भावत	सालाना	बनया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावती)	0.25					0.25
रोस	0.50					0.50
रूद	0.50					0.50
मुतफरकाल	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी भावत	बनया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावती)					0.25	
रोस					0.50	
रूद					0.50	
मुतफरकाल					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(1) मीजान कुल (तफजी मै) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बनया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-08-2020

छास महाल का बनया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बनया पर जिन पर निःशुल्क जारी हो) सूट नहीं किया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र वेबल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Post

Mahesh Kumar

शान्त की शान्त नम्बर

शान्त की शान्त नम्बर

कौटुम्बिक सहायता / तिथि	2020	शान्त नम्बर	2031	रकबा (एकड़ में)	0 एकड़ 1.37 डिसेमीन 0 हेक्टर
-------------------------	------	-------------	------	-----------------	------------------------------

अदायी नकदी	अदायी शक्यता	तफसील दिखाव लगान शक्यता
------------	--------------	-------------------------

कृषि विभाग द्वारा मातृगुजारी (बकाया की हाल) मीजुदा साल का।

अदायी शक्यता	शक्यता	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मातृ (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (शक्यता)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकाल	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	शक्यता	बकाया				मौतालबा हाल (2020-2021)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मातृ (नकदी)						1.00	
गुजारी (शक्यता)						0.25	
सेस						0.50	
सूद						0.50	
मुतफरकाल						0.20	
मीजान अदायकारी						2.45	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-08-2020

कृषि विभाग द्वारा बकाया मातृगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाय है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल शक्यता की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Print

Mahesh Kumar



Date: 02-11-2021

Document Registration Summary 1

- Government Market Value: ₹591000/-
- Transaction Amount: ₹600000/-
- Paid Stamp Duty: ₹24000/-

On Date 02-11-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

Mahesh Kumar

SRO - Koderma

Receipt : 555716

Receipt Date : 02-11-2021

Presenter Name : -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹18000

Stamp Duty

₹24000

Total

₹42604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	MaheshKumar	GRN Number : 2108210465 DEPT Transaction Id : 5b54a61e4375789e30b Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	MaheshKumar	GRN Number : 2108232609 DEPT Transaction Id : 5b5c108a90e9b07b8e5e Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	MaheshKumar	GRN Number : 2108232609 DEPT Transaction Id : 5b5c108a90e9b07b8e5e Transaction Type :	600
A1	18000	18000	0	GRAS	MaheshKumar	GRN Number : 2108232609 DEPT Transaction Id : 5b5c108a90e9b07b8e5e Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	MaheshKumar	GRN Number : 2108232609 DEPT Transaction Id : 5b5c108a90e9b07b8e5e Transaction Type :	3
Sub Total	42604	42604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

2/11/21

Mahesh Kumar

11/2/2021, 2:47 PM



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000109688

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 296534/- ,Transaction Amount :- Rs 600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No - 14 Location :- Other Road, Telaiya Ward No - 14 Property Boundaries :- East: Mina Devi, West: Kachaha Road, South: Kachcha Road, North: Sima Singh Volume Number - 59Page Number - 80Holding Number - 0140000704000M0Khata Number - 266Plot Number - 7031 Area Of Land :- 1.38 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.294386/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No - 14 Location :- Other Road, Telaiya Ward No - 14 Property Boundaries :- East: Mina Devi, West: Kachcha Road, South: Kachcha Road, North: Sima Singh Volume Number - 59Holding Number - 0140000705000M0Khata Number - 266Plot Number - 7031Page Number - 77 Area Of Land :- 1.37 Decimal

Sh/Smt.Manoj Kumar Saw s/o/d/o/w/o Late Arjun Saw has presented the document for registration in this office today dated :- 02-Nov-2021 Day :- Tuesday Time :- 14:47:44 PM






Manoj Kumar

Saw(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Manoj Kumar Saw	PAN/UID	CFRPS7995N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Manoj Kumar Saw Address1 - Near Durga Mandap Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CFRPS7995N,Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Saw Address:- 21, NEAR DURGA MANDUP, ADDI BANGLOW, JHUMRI TELAIYA, Kodarma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:42			मनेज कुमार साह
2	Awdhesh Saw Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 02, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EVFPS35800,Permission Case No.-	Yes	Awdhesh Saw Address:- 251, , TILAIYA BASTI, PS -JHUMRY TILAIYA, JHUMRI TILAIYA, Kodarma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:42			अवधेश साह

Manohar Kumar

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Mahesh Kumar Address1 - Taratand, Jhumri Telaiya, Ward No 14, Near Shardamba School Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: BTBPK6531R, Permission Case No.-	Yes	Mahesh Kumar Address:- . . ward no 08, shardamba basti, taratand, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, Jharkhand, India		PURCHASER Age:42			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sunil Kumar Gupta S/o-D/o Chhotu Nayak Address1 - Jamu, Ps.- Markacho, Koderma, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anil Kumar Address1 - Taratand, Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Manoj Kumar Saw , Awdhesh Saw), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sunil Kumar Gupta) Son/Daughter/Wife of (Chhotu Nayak) resident of (Jamu, Ps.- Markacho, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 02-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Mahesh Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 03-10-2021 08:21 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000109688

Appoinment :- 02-Nov-2021 Time:- 10:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Oct-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,604.

Property Id: 606534

Valuation No. : 813715 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3408	Date : 22-October-2021 08:50:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telalya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Telalya Ward No.- 14
Telalya Ward No.- 14 - Other Road			
Volume Number - 59			
Page Number - 80			
Holding Number - 0140000704000M0			
Khata Number - 266			
Plot Number - 7031			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.38 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.38 x 214880=296534.4	₹2,96,534/-
A	Total		₹2,96,534/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,96,600/-
Total Amount in Words : Two Lakh Ninety Six Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Mina Devi, West: Kachaha Road, South: Kachcha Road, North: Sima Singh
Area	Land area : 1.38 Decimal

Mahesh Kumar

Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	296534.4
Transaction Amount	600000

Property Id: 606535

Valuation No. : 830120 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 128	Date : 02-November-2021 12:35:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.-14	
Telaiya Ward No.- 14 - Other Road		-	
Volume Number - 59			
Holding Number - 0140000705000M0			
Khata Number - 266			
Plot Number - 7031			
Page Number - 77			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.37 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.37 x 214880=294385.6	₹2,94,386/-
A	Total		₹2,94,386/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,94,400/-
Total Amount In Words : Two Lakh Ninety Four Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Mina Devi, West: Kachcha Road, South: Kachcha Road, North: Sima Singh
Area	Land area : 1.37 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	294385.6
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Manoj Kumar Saw, Address - Near Durga Mandap jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Arjun Saw , PAN No.- *****995N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9942
	-Mr. Awdhesh Saw, Address - Jhumri Telaiya, Ward No. 02, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Budhan Saw , PAN No.- *****580D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1363

Manoj Kumar

PURGHASER	-Mr. Mahesh Kumar, Address - Taratand, Jhumri Telalya, Ward No. 14, Near Shardmba School Ps.- Telalya, Koderma- ,Father/Husband Name Madan Lal , PAN No.- *****531R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8317
-----------	---

Witness Information	Mr. Anil Kumar , Address - Taratand, Jhumri Telalya, Koderma-, Father/Husband Name-Sitaram Prasad
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sunil Kumar Gupta , Address - Jamu, Ps.- Markacho, Koderma-, Father/Husband Name-Chhotu Nayak
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	18,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		18,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Mahesh Kumar

Vendee / Claimant

मनेश कुमार साव
अवधेश साव
Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Mahesh Kumar

Token No.: 202100000109688

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 02-Nov-2021 by Manoj Kumar Saw, S/O, D/O, W/O Late Arjun Saw resident of Near Durga Mandap Jhumri Telaiya, Ward No. 15, Ps.- Telaiya, Koderma .

This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/3449/BK1/3359 in Book No :- BK1, Volume No :- 232 from Page No :- 43 to 82 at, office of SRO - Koderma

Date:- 02-Nov-2021

Registering Officer

