

3788

3690



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f73db9c3db255987c8dd

Receipt Date : 18-Sep-2021 09:33:25 am

Receipt Amount : 120000/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000097104

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Deepak Kumar Soni (Vendee)

GRN Number : 2107559630



Sale 300000/- For Office Use :- *Atmij G.E. 3dhe M-SR 25 Talays*

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क.सि 2 के अर्धीन यथावत
 स्टाम्प अधिनियम (सि) स्टाम्प शुल्क से
 1899 का स्टाम्प शुल्क अधिनियम नहीं।

Perfect

20.90000 - 0
3 Sales 3-0
1 Note 1-0
20954-0

24-11-2021

2021/09/18

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मूद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मूद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मूद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Deepak Kumar Soni



30/11/21
11/1/21

अभिप्रेत
महदवीर मोदी

अभिप्रेत
महदवीर मोदी

Vivek Kumar Kapasim

28/8/2021

Vivek Kumar Kapasim

अभिप्रेत
महदवीर मोदी
55660020834

461978
महदवीर मोदी

561978
30-11-2021



प्रेमलता देवी
28/8/21

भावेश कुमार
28/8/2021

2856, 2670, 2670, 29-09-11, 30-09-11
4-12-11, 5-11-11, 2-5-12 री 4777

लेख्यकारी- (1) श्रीमती प्रेमलता देवी पति स्व० मुरलीधर कपसिमे
(2) श्री भावेश कुमार (3) श्री विकास कुमार कपसिमे वो (4) श्री विवेक
कुमार कपसिमे तीनों के पिता स्व० मुरलीधर कपसिमे सभी जाति-
माहुरी वैश्य पेशा- गृहणी वो व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन
मौजा- झुमरी तिलैया गौरी शंकर मुहल्ला वार्ड नं०- 10 पत्रालय-
झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। लेख्यकारी नं०
(1) का आधार नं०- 4297 8156 1859, PAN No.- EAZPD0333J
(2) का आधार नं०- 4573 6757 8659, PAN No.- AWEPK3476C
(3) का आधार नं०- 4593 8782 3167, PAN No.- CDHPK2421H
(4) का आधार नं०- 6388 3834 7345, PAN No.- KCBPK2094H

स्वातंत्र्य- दान कपसिमे विना स्व० मुरलीधर

कपसिमे - झुमरी तिलैया मजदूर प्रेम

अभिप्रेत 01/5/20 12 4777 तिलैया 4777/11
28/08/2021

28/08/2021

पंकाज कुमार सोब

लेख्यधारी- (1) श्री संतोष कुमार सोनी (2) श्री दीपक कुमार सोनी
 वो (3) श्री पंकज कुमार सोनी तीनों के पिता श्री विजय कुमार सोनी
 जाति- सोनार पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा-
 झुमरी तिलैया राँची-पटना रोड पुर्णिमा टॉकिज के नजदीक वार्ड
 नं०- 11 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा।
 लेख्यधारी नं० (1) का आधार नं०- 5169 0206 3802,
 PAN No.- BDRPS0355P (2) का आधार नं०- 6697 0048 2628,
 PAN No.- BNIPS8031F (3) का आधार नं०- 6305 5060 7418,
 PAN No.- BWWPS5187H

Vivash Kumar Kaprine.
 28/8/21

Vivash Kumar Kaprine
 28/8/21

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।

मूल्य- मोवलग 30,00,000/- तीस लाख रूपया मात्र।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 0.83 शून्य दशमल आठ तीन डीसमील
 यानि 361 तीन सौ एकसठ वर्गफीट प्ररती जमीन व्यवसायिक मय
 8 आठ फीट ऊँचा पक्का का चहारदिवारी किया हुआ जिसमें एक गेट
 लगा हुआ है, हकीयत रैयती कायमी, अंदर खाता नं०- पुराना 154
 एक सौ चौवन जिसका नया सर्वे खाता नं०- 138 एक सौ अरतीस,
 प्लॉट नं०- पुराना 3454 तीन हजार चार सौ चौवन जिसका नया
 सर्वे प्लॉट नं०- 7463 सात हजार चार सौ तिरेसठ, वाके मौजा-
 तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड
 नं०- 10, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो
 जिला- कोडरमा।

प्रेमलता देवी

28/8/2021

मौजाना- गुमो
 20/08/21

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की वर्णित भूमि लेख्यकारी नं० 1
 श्रीमती प्रेमलता देवी की सास वो लेख्यकारी नं० 2, 3 वो 4 की दादी
 श्रीमती शकुन्तला देवी पति श्री सीताराम को वजरिये दानपत्र रजिस्ट्री
 के मसोमात खागो कुंवारी पति स्व० झरी राम साकिन मौजा-
 तिलैया, थाना- कोडरमा हाल थाना- तिलैया से दिनांक 20.04.
 1966 को हजारीवाग रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका
 रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 31 पेज नं०- 508 से 512,
 दस्तावेज निबन्धन संख्या- 4335-वो तैयारी तिथि 11.06.1966 है।

प्राप्त की पति श्री गोरी बांकर कपस्थिमें

खात - झुमरी तिलैया गोरी बांकर

मुहल्ला पार्सल - 10 थाना - तिलैया

जिला - कोडरमा 28/08/2021

पत्र नं० - 1111/2022 9/1/21

पंकज कुमार सोनी

उपरोक्त दस्तावेज में खाता नं०- पुराना 154 एक सौ चौवन था किन्तु भूल से नया खाता नं०- 138 एक सौ अरतीस के जगह 97 संतानवे लिखा गया था जिसका सुधार श्री रामचन्द्र राम पिता स्व० झरी राम ने दिनांक 04.01.1988 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा कर दिये जिसका सुधार पत्र दस्तावेज का बुक नं०- 1, भोलुम नं०- 29, पेज नं०- 201 से 203, दस्तावेज निबंधन संख्या- 103 वो तैयारी तिथि 16.08.1991 है। दानपत्र रजिस्ट्री के बाद से लेख्यकारी नं० 1 की सास, लेख्यकारी नं० 2, 3, वो 4 की दादी अपने जीवन काल तक उपरोक्त भूमि सम्पत्ति पर खुद दखलकार होकर वो रहकर चली आयी। उनके मरणोपरान्त लेख्यकारीगण वो उनके हिस्सेदारगण खास दखलकार होकर वो रहकर चले आये। उपरोक्त भूमि सम्पत्ति का बंटवारा लेख्यकारीगण वो उनके बाकी तीन हिस्सेदारगण आपस में घरेलु रूप से लिखित में कर लिये और बंटवारे के अनुसार अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पत्ति पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। लेख्यकारीगण अपने हिस्से की उपरोक्त भूमि मय पक्का चहारदिवारी जिसमें गेट लगा हुआ है आज दिन तारीख में साथ लेख्यकारीगण के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि सम्पत्ति का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि सम्पत्ति अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से शकुन्तला देवी के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 109/8 में जमाबन्दी दर्ज है वो 2020-21 तक मालगुजारी रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर परषद से लेख्यकारी प्रेमलता देवी होल्डिंग नम्बर भी ले ली हैं जिसका होल्डिंग नं० 0100000378000B1 है।

बिक्री भूमि सम्पत्ति का पूरा विवरण

मौजा- तिलैया, थाना नं०- 244, अंदर नगर परषद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 10, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।
खाता नं०- पुराना 154 एक सौ चौवन जिसका नया सर्वे खाता नं०- 138 एक सौ अरतीस,

पुंजा देवी परति जी मंगोहर प्र० फर्परीमें

Vinodh Kumar Kashyap
28/8/21
Vinod Kumar Kashyap

प्रेमलता देवी
28-8-2021
मौजा- गुमो
प्रगना

पुंजा देवी परति जी मंगोहर प्र० फर्परीमें
मौजा- झुमरी तिलैया- गौरी बांकर मण्डिर
वार्ड- वार्ड नं० 10 थाना तिलैया जिला
कोडरमा 1 28/08/2021

Is Not Under restricted land List
Signature
Date

Thana 244
Khasra No. 154(138)
2455(2463)

प्लॉट नं०- पुराना 3454 तीन हजार चार सौ चौवन जिसका नया सर्वे प्लॉट नं०- 7463 सात हजार चार सौ तिरेसठ, कुल रकवा के मध्ये बिक्री रकवा 0.83 शून्य दशमल आठ तीन डीसमील यानि 361 तीन सौ एकसठ वर्गफीट परती जमीन व्यवसायिक मय 8 आठ फीट ऊँचा पक्का का चहारदिवारी किया हुआ जिसमें एक गेट लगा हुआ है जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 29'6½", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 28'9", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 12'4½" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 12'6" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- प्लॉट नं० 7463 का भाग श्रीमती पुष्पा देवी की जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं० 7463 का भाग श्रीमती सुषमा देवी की जमीन, पूरब- मनोहर प्रसाद और गौरी शंकर प्रसाद के हिस्से की भूमि मय मकान वो पश्चिम- राँची-पटना रोड वाके है।

जमा खांता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 0.83 शून्य दशमल आठ तीन डीसमील यानि 361 तीन सौ एकसठ वर्गफीट परती जमीन व्यवसायिक मय 8 आठ फीट ऊँचा पक्का का चहारदिवारी किया हुआ जिसमें एक गेट लगा हुआ है।

बिक्री भूमि सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित है और व्यवसायिक है।

बिक्री भूमि का मूल्य 29,00,000/- रुपया और गेट लगा हुआ चहारदिवारी का मूल्य 1,00,000/- रुपया है।

विवरण- चूं मन लेख्यकारीगण उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि सम्पत्ति को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारीगण खरीदने को तैयार हो गये तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि सम्पत्ति का वाजिब मूल्य मोवलग 30,00,000/- तीस लाख रुपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारीगण यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारीगण से मोवलग 30,00,000/- तीस लाख रुपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 0.83 शून्य दशमल आठ तीन डीसमील यानि 361 तीन सौ एकसठ वर्गफीट परती जमीन व्यवसायिक मय 8 आठ फीट ऊँचा पक्का का चहारदिवारी किया हुआ जिसमें एक गेट लगा हुआ है जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारीगण के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

पंकज कुमार मोदी

Vishwanath Kapsine

28/8/21

Vivek Kumar Kapsine
28/8/21

पुस्तक खरीद
28-8-2021
मोबाइल नुमा

आवाज के पति रघु
राजनी/राजनी प्रसाद कपसरी साह
भुभरी तिलैया गौरी शंकर साह

(5)

यह कि आज दिन तारीख तक उपरोक्त भूमि सम्पत्ति पर जिस तरह का हक हकूक, दावा दखल लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान का था वह सब आज दिन तारीख से लेख्यधारीगण वो उनके वारिसान का हुआ।

यह कि अब लेख्यधारीगण उपरोक्त खरीदी भूमि सम्पत्ति पर खास दखलकार होकर वो रहकर उपरोक्त खरीदी भूमि में मकान बनावें, दूकान बनावें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि सम्पत्ति हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 30,00,000/- तीस लाख रुपये के भुगतान में से 30,00,000/- तीस लाख रुपये का भुगतान तीनों लेख्यधारी ने वजरिये पाँच चेक के द्वारा लेख्यकारीगण को भुगतान कर दिये हैं जो क्रमशः इस प्रकार है- दिनांक 30.11.2020 को लेख्यधारी नं० 2 श्री दीपक कुमार सोनी अपने युनाईटेड बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा- झुमरी तिलैया के चेक, चेक नं०- 633580 के द्वारा लेख्यकारी नं० 1 श्रीमती प्रेमलता देवी के नाम 5,00,000/- पाँच लाख रुपये का भुगतान दिये हैं, दिनांक 30.11.2020 को ही लेख्यधारी नं० 3 श्री पंकज कुमार सोनी अपने पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के चेक, चेक नं०- 185094 के द्वारा लेख्यकारी नं० 1 श्रीमती प्रेमलता देवी के नाम ही 4,00,000/- चार लाख रुपये का भुगतान दिये हैं, दिनांक 10.07.2021 को लेख्यधारी नं० 3 श्री पंकज कुमार सोनी अपने पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के चेक, चेक नं०- 185096 के द्वारा लेख्यकारी नं० 4 श्री विवेक कुमार कपसिमे के नाम 7,00,000/- सात लाख रुपये का भुगतान दिये हैं, दिनांक 10.07.2021 को लेख्यधारी नं० 2 श्री दीपक कुमार सोनी अपने पंजाब नेशनल बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के चेक, चेक नं०- 505323 के द्वारा लेख्यकारी नं० 3

पंकज कुमार सोनी

Vivek Kumar Kapshime

28/8/21

Vivek Kumar Kapshime

प्रेमलता देवी

28.8.2021

मोदी-कुमार
नामिका

मोदी-कुमार प्रसाद कपसिमे

पिता स्व. शिवराम कपसिमे

गोरोबंदकर नं० दीर रोड

झुमरी तिलैया तारिन 610

झुमरी तिलैया जिला-कोडरगा

कोडरगा

(6)

श्री विकास कुमार कपसिमे के नाम 7,00,000/- सात लाख रुपये का भुगतान दिये हैं वो दिनांक 10.07.2021 को ही लेख्यधारी नं० 1 श्री संतोष कुमार सोनी अपने एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के चेक, चेक नं०- 000022 के द्वारा लेख्यकारी नं० 1 श्रीमती प्रेमलता देवी के नाम 7,00,000/- सात लाख रुपये का भुगतान दिये हैं। इस तरह 30,00,000/- तीस लाख रुपये का भुगतान तीनों लेख्यधारी ने मिलकर लेख्यकारीगण को कर दिये हैं। लेख्यकारीगण सम्मिलित परिवार में हैं और लेख्यधारीगण से मूल्य का कुल भुगतान इसी के अनुसार पा गये। अब लेख्यधारीगण के पास लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

यह कि लेख्यकारीगण के बाकी तीन हिस्सेदार अपने-अपने हिस्से की भूमि का रजिस्ट्री केवाला अपनी-अपनी पत्नी के नाम करवा चुके हैं। जो जमीन बिक रही है वह सिर्फ लेख्यकारीगण के हिस्से की है जिसमें लेख्यकारीगण के हिस्सेदारगण अपना-अपना गवाही बना रहे हैं।

हम लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हैं।

यह कि अब लेख्यधारीगण खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारीगण के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

Vikas Kumar Kapasim
28/8/21

Vivek Kumar Kapasim

प्रेमलता देवी
28-8-2021
संतोष कुमार
Soni

विकास कुमार सोनी

(7)

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

Vivek Kumar Kalsim
28/8/2021

Vivek Kumar Kalsim
28/8/2021

प्रारूपकर्ता
महावीर मोदी



महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

प्रमाणित
28/8/2021

मविशर कुमार
28/8/2021

दिनांक- 28-08-2021

पंचक कुमार सोनी
28-08-2021



दिवक कुमार सोनी
28-08-2021



पंचक कुमार सोनी
28-08-2021



पंचक कुमार सोनी

कोठरमा संदर | तिलैया | 244 | शकुन्तला देवी

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
136	7463,7464,7495	0 एकड़ 34.58 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
मात (नकदी)	0.80				0.80	0.80
गुजारी (भावती)	0.20				0.20	0.20
सेस	0.40				0.40	0.40
सूद	0.40				0.40	0.40
मुतफरकात	0.16				0.16	0.16
मीजान	1.96				1.96	1.96

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतातबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
मात (नकदी)				0.80	0.80	
गुजारी (भावती)				0.20	0.20	
सेस				0.40	0.40	
सूद				0.40	0.40	
मुतफरकात				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				0.16	0.16	
				1.96	1.96	

(1) मीजान कुल (तफसील में) : Three Rupees and Ninety Two Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 3.92

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-01-2021

खास महाराज का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एस बकाया) पर जित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो। सूद नहीं लिया जाता है।



प्रेमलता देवी
28/8/2021

मावेजा कुमार
28/8/2021

Vikash Kumar Kapsina
28/8/2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Vikash Kumar Kapsina
28/08/21

पं. मावेजा कुमार शोदी

VENDERS

- 1. SMT. PREMLATA DEVI, W/O. LATE MURLIDHAR KAPSIME
- 2. SRI BHAYESH KUMAR
- 3. SRI VIKASH KUMAR KAPSIME
- 4. SRI VIVEK KUMAR KAPSIME

ALL S/O. LATE MURLIDHAR

110, GOURI SHANKAR MOHALLA, NEAR CHHABRA SWEETS
 WARD No. - 10, P.O. - JHUMRITELAIYA, P.S. - TELAIYA,
 DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

VENDEES

- 1. SRI SANTOSH KUMAR SONI
- 2. SRI DEEPAK KUMAR SONI
- 3. SRI PANKAJ KUMAR SONI

ALL S/O. SRI VIJAY KUMAR SONI

435, RANCHI PATNA ROAD, NEAR PURNIMA HALL,
 WARD No. - 13, P.O. - JHUMRITELAIYA, P.S. - TELAIYA,
 DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

DETAILS OF THE SOLD LAND :-

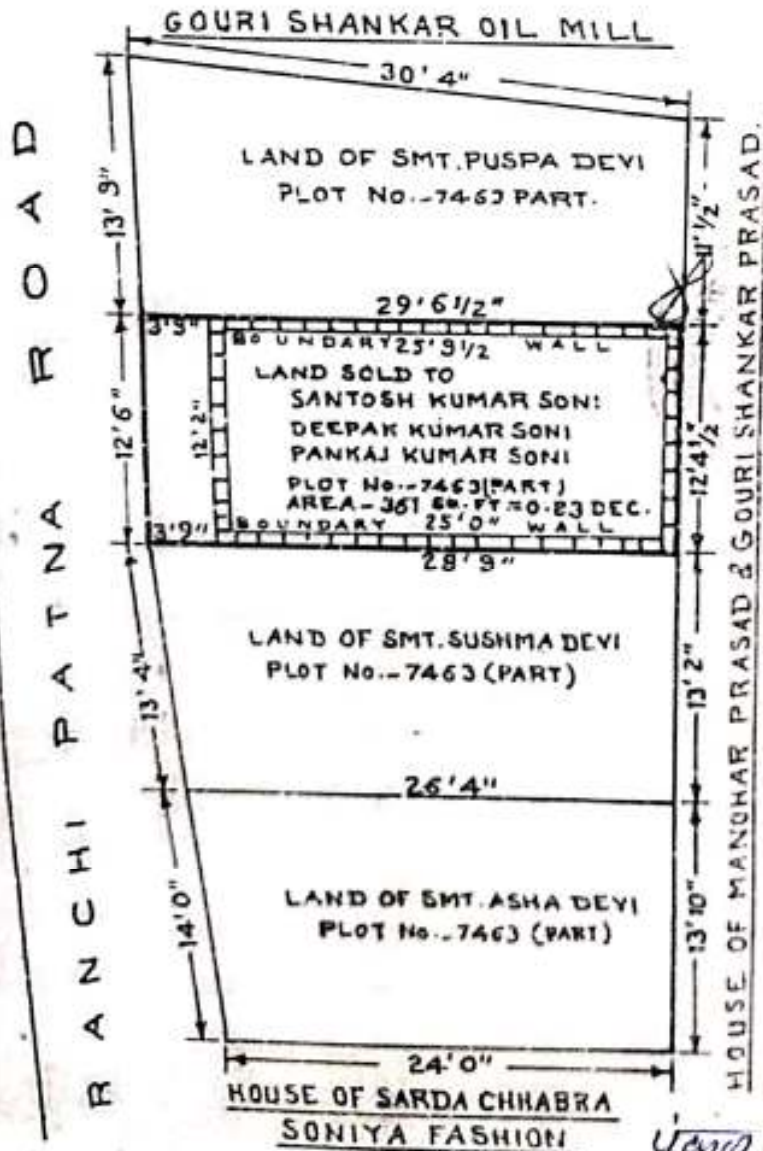
IN VILLAGE - TELAIYA, WARD No. - 10,
 KHATA No. - 138, PLOT No. - 7463 (PART)
 HOLDING No. - 0100000378000BI, THANA No. - 244,
 THANA - TELAIYA, PARGANA - GUMO,
 DIST. - KODERMA, JHARKHAND.

AREA OF SOLD LAND - 361 SQ.
 0.83 DECIMALS SHOWN UNDER
RED LINES.

BOUNDARY:-

NORTH - LAND OF SMT. PUSPA DEVI
 SOUTH - LAND OF SMT. SUSHMA DEVI
 EAST - HOUSE OF MANOHAR PRASAD
 GOURI SHANKAR PRASAD
 WEST - RANCHI PATNA ROAD.

SCALE - 1 INCH = 10 FEET



SIGNATURE OF VENDER

(Handwritten signatures and date)
 28/10/20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

January 12, 2021

भाग वर्तमान	8	पृष्ठ संख्या	109										
खिला का नाम	बोडरगा	अनुसूचित नाम	कोडरगा	अंचल का नाम	कोडरगा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	तिलैया	होशिंगा संख्या	138	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	244	खाला का प्रकार	—				
सम्पन्नता देवी, पति-श्रीता राम, पति-.....													
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार			खदान	सेस			
138	7463	0 ए 19.06 डि 0 हे				00			0.8	0			
138	7464	0 ए 11.52 डि 0 हे											
138	7495	0 ए 4 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 34.58 डि 0 हे											
सारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	संगत बकाया	संगत बाधु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बाधु साल	बिद्या सेस बकाया	बिद्या सेस बाधु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बाधु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बाधु साल
08-30-2018	0832282538	2007-2008	2018-2019	8.8	0.8	2.2	0.2	4.4	0.4	4.4	0.4	1.76	0.16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halqa	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4460	4450 / 2017 - 2018	2A	138	7463	VISHAL SINGH	14/03/2018	Status Correction Slip generated	
4461	4451 / 2017 - 2018	2A	138	7463	VISHAL SINGH	14/03/2018	Status Correction Slip generated	
4462	4452 / 2017 - 2018	2A	138	7463	VISHAL SINGH	14/03/2018	Status Correction Slip generated	
4759	108 / 2018 - 2019	2A	138	7463	BARITA BHADANI	10/04/2018	Status Correction Slip generated	

List Of Case Status Details [Print](#) [BACK](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अप्रतियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे।
प्रपत्र का नक्का देखने के लिए प्रारंभिक नंबर लिंक करें।

प्रेमलता देवी
28/8/21
मावेश-कुमार-
28/8/2021
Vikash Kumar Kapsima
28/8/2021
Vikash Kumar Kapsima
28/08/21

Checked
जिंदगी
18/09/2021

पंजाब कुमार शोरी

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्यती कर की सूचना।

Memo No. : 588424281220050127

Date : 28-12-2020

प्रभावी : 3 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री : PREMLATA DEVI W/O M...
 गोहरला : JHANDA CHOWK JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD
 KODERMA, 825409
 6200207590

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0100000378000B1 वार्ड सं० 16 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 47700/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर जमा करेगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	239.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.90
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		239.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website www.jharkhand.suda.net पर उपलब्ध है।
2. नियमवली बर्दस्तर 11 ब के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर तथाकथित रूप से सम्मति कर का 50% होगा।
 हिदायत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर नियम का सुविधा कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाले।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान वार्षिक रूप में होगा।
4. यदि किसी वर्ष में किए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो बरदास्त कर दर को रिवाज में जाएगा।
5. किसी एक व्यक्ति को निर्दिष्ट सम्मति कर (वित्तीय वर्ष) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं भुगतान जाता है, तो एक ही तिमाही को एक ही बार कर भुगतान देना होगा।
6. यदि कर निर्धारण सूची के स्व-निर्धारण सूची की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण स्व-घोषणा पत्र में उल्लेखित कर धारा सम्मति कर सम्मति कर सम्मति कर एवं अन्य गतल धारा जल पर 17वमधारी कटौत 11.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्मति कर इन धमती/दावे को कोई कानूनी इतिहास प्रदान नहीं करता है और यह न ही अपने अधिकारों/दस्तावेजों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये इन्डेंटिंग न.ओ का अतिरिक्त अकाउंट न. है तो यह विधिपूर्वक संरचनाओं को वेबो के अन्तर्गत माना जावेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

प्रेमलता देवी
 28/12/2021
 निवेश कुमार
 28/12/2021

Vikas Kumar Kapsina
 28/12/2021
 Vikas Kumar Kapsina
 29/01/21

पंचम कुमार लोधी



Date : 01-Dec-2021

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value ₹462000/-
- Transaction Amount ₹3000000/-
- Paid Stamp Duty ₹120000/-

On Date 01-12-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

शैलजा देवी

Receipt : 566260

Receipt Date : 01-12-2021

Presenter Name : -

PR ₹1
SP ₹690
LL ₹3
A1 ₹90000
Stamp Duty ₹120000

Total ₹210694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	120000	120000	0	GRAS	DeepakKumarSoni	GRN Number : 2107559630 DEPT Transaction Id : f73db9c3db255987c6dd Transaction Type :	120000
PR	1	1	0	GRAS	DipakKumarSoni	GRN Number : 2108597442 DEPT Transaction Id : e0b7d872b0c692197e0c Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	DipakKumarSoni	GRN Number : 2108597442 DEPT Transaction Id : e0b7d872b0c692197e0c Transaction Type :	690
A1	90000	90000	0	GRAS	DipakKumarSoni	GRN Number : 2108597442 DEPT Transaction Id : e0b7d872b0c692197e0c Transaction Type :	90000
LL	3	3	0	GRAS	DipakKumarSoni	GRN Number : 2108597442 DEPT Transaction Id : e0b7d872b0c692197e0c Transaction Type :	3
Sub Total	210694	210694	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 45


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

21/12/21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202100000973

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	45
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 120000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 90000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.461978/- , Transaction Amount :- Rs.3000000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No - 10 Location :- Main Road, Telaiya Ward No - 10 Property Boundaries :- East: Manohar Prasad & Gauri Shankar Prasad, West: Ranchi Palna Road, South: Part of Plot No - 7463 Sushma Devi, North: Part of Plot No. 7463 Pushpa Devi Volume Number - 8Page Number - 109Holding Number - 0100000378000B1Khata Number - 138Plot Number - 7463 Area Of Land :- 0.83 Decimal

Sh /Smt Premlata Devi s/o/d/o/w/o Late Murlidhar Kapsime has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Dec-2021 Day :- Wednesday Time :- 16:38:11 PM



Premlata

Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Premlata Devi	PAN/UID	EAZPD0333J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Vikash Kumar Kapsime Address1 - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CDHPK2421H, Permission Case No.	Yes	Vikash Kumar Kapsime Address:- 110, CHHABRA HOTEL GALL, GAURI SHANKAR MANDIR ROAD, PO. JHUMARI TILAIYA PS. JHUMARI TILAIYA, JHUMARI TILAIYA, Kodarma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:34			Vikash Kumar Kapsime Vikash Kumar Kapsime
2	Bhawesh Kumar Address1 - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AWEPK3476C, Permission Case No.-	Yes	Bhawesh Kumar Address:- Gouri Shankar Mohalla, ward No.10, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:38			Bhawesh Kumar

प्रीमला कुमारी सोनी

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
3	Premilata Devi Address1 - Jhumi Telaiya, Gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EAZPD0333J, Permission Case No.-	Yes	Premilata Devi Address:- 110, near chabda sweets, gouri shankar mohalla, ps- jhumi telaiya, JHUMRI TELAIYA, Kodarma, 825409, Jharkhand, India	SELLER Age:62			
4	Vivek Kumar Kapsime Address1 - Jhumi Telaiya, gounshankar Mohalla, Ward No 10, ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: KCBPK2094H, Permission Case No.-	Yes	Vivek Kumar Kapsime Address:- 110, CHHABDA HOTEL GALI, GAURI SHANKAR MANDIR ROAD, ps- jhumi telaiya, JHUMRI TELAIYA, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India	SELLER Age:33			
5	Pankaj Kumar Soni Address1 - Jhumi Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BWWP55187H, Permission Case No.-	Yes	Pankaj Kumar Soni Address:- 435, NEAR PURNIMA HALL, RANCHI PATNA Road, WARD - 13, Jhumi Telaiya, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India	PURCHASER Age:35			
6	Santosh Kumar Soni Address1 - Jhumi Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BDRPS0355P, Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar Soni Address:- 435, , RANCHI PATNA ROAD, PURNIMA HALL KE SAMNE, WARD -13, Jhumi Telaiya, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India	PURCHASER Age:42			
7	Dipak Kumar Soni Address1 - Jhumi Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BNP58031F, Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Soni Address:- 435, NEAR PURNIMA HALL, RANCHI PATNA Road, WARD - 13, Jhumi Telaiya, , Kodarma, 825409, Jharkhand, India	PURCHASER Age:40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signatur
1	Manohar Pd Kapsime S/o D/o Late Sitaram Kapsime Address1 - Goun Shankar Mandi Road Ward No. 10, Jhumi Telaiya Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signatur
				12/1/2021, 4:3

DR	National Generic Document Registration System	Party Name and Address	https://jharnibandhan.gov.in/	State (In Hindi)	Bihar
1		Pushpa Devi Address1 - Gouri Shankar Mandir Road Jhumri Telaiya, Ward No. 10, Ps. - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Office

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Premilata Devi, Bhawesh Kumar, Vikash Kumar Kapsime, Vivek Kumar Kapsime), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Manohar Pd Kapsime) Son/Daughter/Wife of (Late Sitaram Kapsime) resident of (Gouri Shankar Mandir Road Ward No. 10, Jhumri Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Office

Seal and Signature of Registering Office

Date - 01-Dec-2021



पुनः प्रमाणित



Pre Registration Docket

Date :- 30-11-2021 08:14 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000097104

Appointment :- 01-Dec-2021 Time:- 13:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Sep-2021
No. Of Pages	23
Stamp Duty	120000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 90,694.

Property Id: **587802**

Valuation No. : 787614 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 30-November-2021 20:35:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri-Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Telaiya Ward No.-10	
Telaiya Ward No.- 10 - Main Road		-	
Volume Number - 8			
Page Number - 109			
Holding Number - 0100000378000B1			
Khata Number - 138			
Plot Number - 7463			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	0.83 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.83 x 556600=461978	₹4,61,978/-
A	Total		₹4,61,978/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,62,000/-
Total Amount In Words : Four Lakh Sixty Two Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Manohar Prasad & Gauri Shankar Prasad, West: Ranchi Patna Road, South: Part of Plot No. 7463 Sushma Devi, North: Part of Plot No. 7463 Pushpa Devi
--	--

Ujwal Kumar Singh

Area	Land area : 0.83 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	461978
Transaction Amount	3000000

SELLER	-Mr. Vivek Kumar Kapsime, Address - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Murlidhar Kapsime , PAN No.- *****094H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7345
	-Mr. Bhawesh Kumar, Address - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Murlidhar Kapsime , PAN No.- *****476C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8659
	-Mrs. Premlata Devi, Address - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Murlidhar Kapsime , PAN No.- *****333J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1859
	-Mr. Vikash Kumar Kapsime, Address - Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Murlidhar Kapsime , PAN No.- *****421H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3167
PURCHASER	-Mr. Santosh Kumar Soni, Address - Jhumri Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Vijay Kumar Soni , PAN No.- *****355P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3802
	-Mr. Pankaj Kumar Soni, Address - Jhumri Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Vijay Kumar Soni , PAN No.- *****187H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7418
	-Mr. Dipak Kumar Soni, Address - Jhumri Telaiya, Near Purnima Talkies, Ward No. Ward No. 11, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Vijay Kumar Soni , PAN No.- *****031F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2628

Witness Information	Mrs. Pushpa Devi , Address - Gouri Shankar Mandir Road Jhumri Telaiya, Ward No. 10, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name-Manohar Pd Kapsime
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Manohar Pd Kapsime , Address - Gouri Shankar Mandir Road Ward No. 10, Jhumri Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Late Sitaram Kapsime
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,20,000

1	SP	690
---	----	-----

Total		690
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	90,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		90,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महावीर सोनी

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को धरना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

पंकज कुमार सोनी
खंजराज कुमार सोनी
दिपक कुमार सोनी

प्रेमलता देवी
Bhawesh Kumar
Vikash Kumar Kufesina
Vish Kumar Kap sine

पंकज कुमार सोनी

Token No.: 20210000097104

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **01-Dec-2021** by **Premkata Devi, S/O, D/O, W/O Late Murlidhar Kapsime** resident of **Jhumri Telaiya, gourishankar Mohalla, Ward No. 10, ps.-Telaiya, Koderma ..**

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/3788/BK1/3690** in Book No :- **BK1, Volume No :- 254** from Page No :- 93 to 138 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **01-Dec-2021**


Registering Officer

पुस्तक आवेदन