

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 728096280622065539

Date : 28-06-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री PANKAJ KUMAR SONI S/O VIJAY KUMAR SONI, SANTOSH KUMAR SONI S/O VIJAY KUMAR SONI, DEEPAK KUMAR SONI S/O VIJAY KUMAR SONI,  
गोहल्ला JHANDA CHOWK NEAR GOURI SHANKAR ROAD JHUMRI TELAIYA  
KODERMA, 825409  
9534180075,9534180075,9534180075

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0100000406000M0 वार्ड सं. 10 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	17.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		17.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना सगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
- बंद किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धुति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य मालत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संयोजित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घासों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/ट्रान्स्फर को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का अधिेश अंक 516/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की कंपनी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

पंजाब कुमार सोनी

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल । नाम मोजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 93  
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 64  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0592447629

कोडरमा सदर । तिलैया । 244 । SANTOSH KUMAR SONI, DEEPAK KUMAR SONI, PANKAJ KUMAR SONI		
साता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
138	7463	0 एकड़ 0.83 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मोजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मोजान अदायकारी					24.50	

(१) मोजान कुल (तफर्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 01-03-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।