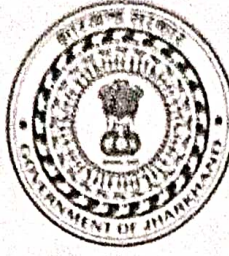


282

252



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 272c2779832f90ee322a

Receipt Date : 18-Feb-2022 10:05:19 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000020942

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Manju Kumari ( Vendee )

GRN Number : 2209885725



Sale 600.000/- Area 209 deen - 28 1/2 Banya  
For Office Use :- 28 1/2 Banya  
Spr 24000

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से  
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपाँकित नहीं।  
ता. 18-2-2022

18-2-2022 18:2:22  
निर्दिष्ट अधिकारी

Payee

18000

3000

18000

18000

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

जायुं शुभार्थ

18/2/2022  
SRO KODERMA

18/2/22



ममपा  
A/S No. 7  
O. No. 174809 2009  
18-2-2022  
356, 304



OF KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(P. M. T. DASGARHIA)

18-2-2022

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया डायरेक्टर कोडरमा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड 21 स्ट्रैंड रोड कोलकाता- 700001, वर्तमान- रजिस्टर्ड ऑफिस- 48 ईलियट रोड कोलकाता- 700016 पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया विश्राम बाग रोड वार्ड नं०- 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। आधार नं०-XXXX XXXX8491, PAN No.- AADCK7839D

लेख्यधारी- श्रीमती मंजु कुमारी पति श्री शत्रुधन सिन्हा, जाति- कोयरी पेशा- नौकरी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- ए.पी.एच. सी. फुलवरिया गिरिडीह रोड दुर्गा मंदिर के नजदीक पत्रालय- फुलवरिया थाना- नवलशाही जिला- कोडरमा। आधार नं०-XXXX XXXX 1218 PAN NO:- AKDPK 4099E

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केवाला" वैयला कलामी।  
मूल्य- मोवलग 6,00,000/- छः लाख रुपया मात्र।  
भूःस्वामी- झारखण्ड सरकार, अंचल- कोडरमा।  
सालाना माल- मोवलग 2 दो पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 2.09 दो दशमल शून्य नौ डीसमील परती जमीन, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 1 एक, वाके मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला- कोडरमा।

नाम सुकर्

ममपा  
A/S No. 7  
O. No. 174809 2009  
18-2-2022  
356, 304  
Director  
(P. M. T. DASGARHIA)  
18-2-2022

उपरोक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2856, अंक 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
में राजेश्वर मणि गुप्ता के खाता नं०  
XXXX के अंतर्गत अधिभूति

2353, 2540, 2852, 2854, 3040, 3041  
4-12-11, 5-11-11, 20-12-11, 21-12-11  
कोडरमा के पत्रांक 3040

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि कोडरमा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड 21 स्ट्रीट रोड कोलकाता, डायरेक्टर श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया को वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्त्ता ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया साकिन मौजा- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली वर्तमान में- झुमरी तिलैया विश्रामवाग रोड थाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका दस्तावेज निबंधन संख्या- 912 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के विक्री करते हैं। विक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से कोडरमा स्टेट्स प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा हैं जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 179/8 में जमावन्दी दर्ज है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001029000M0 है।

### विक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।  
खाता नं०- 1 एक।

प्लॉट नं०- 147 एक सौ सैंतालीस, कुल रकवा 107 एक एकड़ सात डीसमील के मध्ये विक्री रकवा 2.09 दो दशमल शून्य नौ डीसमील परती जमीन जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरव से पश्चिम जानिव उत्तर तरफ- 50'0", पूरव से पश्चिम जानिव दक्षिण तरफ- 50'0", उत्तर से दक्षिण जानिव पूरव तरफ- 18'2" वो उत्तर से दक्षिण जानिव पश्चिम तरफ- 18'2" है तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- निज लेख्यकारी की जमीन, दक्षिण- निज लेख्यकारी की जमीन, पूरव- निज लेख्यकारी की जमीन वो पश्चिम- 20 फीट का कच्चा रास्ता वाके है।

OF KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(M.H. IT 2019/2020)

17-2-2022

श्री अरुण कुमार दास पिता स्व० नानू राम

श्री विद्यापरी झुमरी तिलैया वार्ड नं० 7

थाना तिलैया जिला कोडरमा

17-2-2022

अरुण कुमार

(3)

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 2.09 दो दशमल शून्य नौ डीसमील परती जमीन।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चूं मन लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्रीमती मंजु कुमारी, लेख्यकारी का पूर्ण कागजात अवलोकन करने के बाद और संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि का वाजिब मूल्य मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 2.09 दो दशमल शून्य नौ डीसमील परती जमीन जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, चहारदिवारी दें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 6,00,000/- छः लाख रूपये के भुगतान में से 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रूपये का भुगतान वजरिये दो आर.टी.जी.एस. के द्वारा लेख्यधारी श्रीमती मंजु कुमारी ने भारतीय स्टेट बैंक, शाखा- झुमरी तिलैया के एकाउन्ट से भुगतान करदी हैं जिसका RTGS No. SBINR52021061428221142, दिनांक 14.06.2021, रूपया 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार

11 KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

(104/11 24-3-2021)

14-2-2022

जय 3118

(4)

वो दूसरा आर.टी.जी.एस. अपने भारतीय स्टेट बैंक, शाखा— डोमचांच के एकाउन्ट से भुगतान की दी हैं जिसका RTGS No.-SBIN421180090375, दिनांक 29.06.2021, रूपया 2,00,000/- दो लाख। बाकी बचे 50,000/- पचास हजार रूपये का भुगतान लेख्यधारी ने लेख्यकारी को नगद कर दी। इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दी, अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

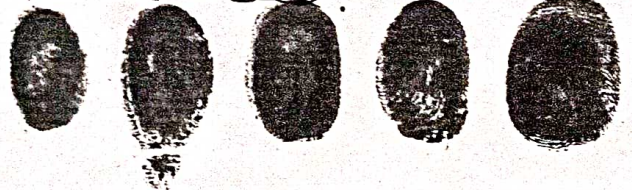


प्रारूपकर्त्ता  
महाबीर मोदी

महाबीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक-

17-02-2022



महोदय  
17.2.2022

महोदय

DR KODERMA ESTATES PVT. LTD.

06/17 2022 (4024/14)

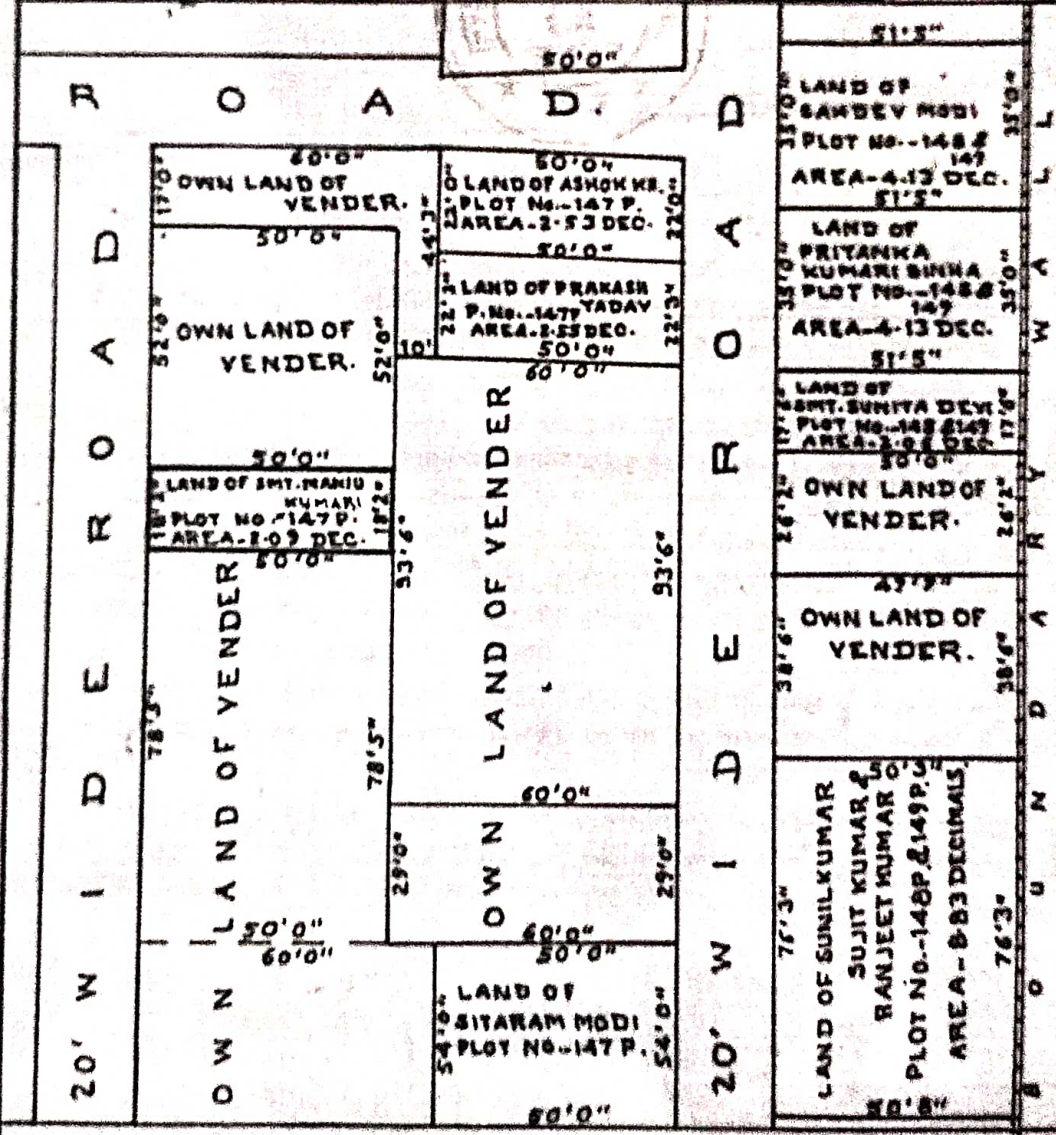
17.2.2022

**DIRECTOR, KODERMA STATES PVT. LTD.**  
 21 STRAND ROAD, KOLKATA, 700001  
 HEAD OFFICE - 48 ELLIOT ROAD, KOLKATA - 700018  
 1st ADD. - A.P.O., JHUMRITELAITA, VISHRAMBAG ROAD,  
 WARD No. 7, P.S., TELAITA, DIST. - KODERMA.

**VENDEE - SMT. MANJU KUMARI, W/O. BHATRUDDHAN SINHA**  
 A.P. H.O. PHULWARIYA, SIRIDIH ROAD,  
 NEAR DURGA TEMPLE, P.O. - PHULWARIYA  
 P.S. - NAWALSAHI, DIST. - KODERMA.

**DETAILS OF SOLD LAND:-**  
 IN VILLAGE - JHALPO, WARD No. - 7  
 KHATA No. - 1, PLOT No. - 147 (PART) THANA No. - 12  
 THANA - TELAITA, PARGANA - GUMO,  
 DIST. - KODERMA, JHARKHAND.  
**AREA OF SOLD LAND - 2.09 DECIMALS, SHOWN UNDER RED LINES**

**BOUNDARY:-**  
 NORTH - OWN LAND OF VENDER  
 SOUTH - OWN LAND OF VENDER  
 EAST - OWN LAND OF VENDER  
 WEST - 20' WIDE ROAD.  
**SCALE - 1 INCH = 40 FEET.**



DRAWN BY: *[Signature]*

SIGNATURE OF VENDER:-

# न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि सत्यापन अभिलेख सं०- ९३/२०२१


आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस ४८ इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-०७, पोस्ट दुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा द्वारा निम्न भूमि का सत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

खंटा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा	किस्म
झलपो	०१	०१	१४७	१.०७	रैयती
		०८	१४८	०.२३	
		१७	१४९	०.६२	
कुल रकबा-				१.९२ ए०	

अतः मूल आवेदन पत्र हल्का राजस्व उप निरीक्षक को हस्तागत कराए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करें। साथ ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की मौज दिनांक ०९/०२/२०२१ तक करें।

आम इस्तहार हस्ताक्षरित।

अभिलेख दिनांक ०९/०२/२०२१ को रखें।

  
०९/०२/२०२१  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

अभिलेख उपस्थापित।

आम इस्तहार का तामिला प्राप्त। हल्का राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता- गौरी शंकर रजगढ़िया, साकिन- रजिस्टर्ड ऑफिस- ४८, इलियत रोड, कोलकाता, वर्तमान पता साकिन- विश्रामबाग रोड वार्ड नं०-०७, पोस्ट दुमरी तिलैया, थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा, मौजा- झलपो, पंजी-॥ पृष्ठ संख्या-१७९, भोलम संख्या-०८ पर खाता संख्या-०१, ०६ एवं १७ प्लॉट संख्या-१४७, १४८ एवं १४९ कुल रकबा-१.९२ ए० भूमि कोडरमा इस्टेट प्रा० लि०, डायरेक्टर, रोहित कुमार रजगढ़िया, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। प्राधिकार कॉलम में दाखिल-खारिज वाद संख्या- २४०५/२००९-१० दर्ज है। लगान रसीद वर्ष २०२०-२१ तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार रजगढ़िया, डायरेक्टर, कोडरमा इस्टेट प्राइवेट लि०, पिता-गौरी शंकर रजगढ़िया, द्वारा आवेदन के साथ शपथ पत्र सं०-२७, दिनांक २१.०१.२०२१ (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। भूमि रैयती खाते की है। अतएव मौजा- झलपो, थाना नं०- ०१ खाता सं०-०१, ०६ एवं १७, प्लॉट सं०-१४७, १४८ एवं १४९ रकबा-१.९२ ए० भूमि की निबंधन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।

अतः राजस्व उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा-झलपो, थाना नं०- ०१ खाता सं०-०१, ०६ एवं १७, प्लॉट सं०-१४७, १४८ एवं १४९ रकबा-१.९२ ए० निबंधन योग्य है।

यद्यपि निबंधन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts १९७३ के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी के न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

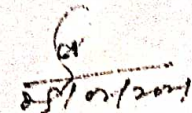
अभिप्रायित

KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

०९/०२/२०२१  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

(२०११७ ०९३६०४/१०)

  
०९/०२/२०२१  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

कोडरमा सदर   झलपो   01   कोडरमा स्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजादिया		
खाता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1,17,6	147,147/148/149,148,149	0 एकड़ 102.72 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

## जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	5.00				5.00
गुजारी	(भावली)	1.25				1.25
सेस	.....	2.50				2.50
सूद	.....	2.50				2.50
मुतफरकात	.....	1.00				1.00
मीजान		12.25				12.25

## तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(भावली)					1.25	
सेस	.....					2.50	
सूद	.....					2.50	
मुतफरकात	.....					1.00	
मीजान अदायकारी						12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Aravind  
(20417 RAJGARHIA)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

महुं पुनर्





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 19, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	8	पत्र संख्या	179	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अवंत का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	हस्टेट का नाम	झारखण्ड	
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अवंत का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2A	हस्टेट का नाम	झारखण्ड	हलका का नाम	हल्का-2A	हस्टेट का नाम	
मौजा का नाम	हलपो	होल्डिंग संख्या	1,6,17	तौबी संख्या	0	हलका का नाम	हल्का-2A	हस्टेट का नाम	झारखण्ड	हलका का नाम	हल्का-2A	हस्टेट का नाम	
कोडरमा स्टेट प्रा० लि० डायरेक्टर रोहित कुमार राजगढ़िया, पिता-मौरी खंकर राजगढ़िया, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									लगान	सेस
1	147/148/149	0 ऐ 97.3 डि 0 हे	case no-2405/09-10 bf no-188/1, 187/1 deed no 812/13/2/2000									5	23.26
1	147	0 ऐ 1.48 डि 0 हे											
6	148	0 ऐ 1.8 डि 0 हे											
17	149	0 ऐ 2.14 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 102.72 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत बाद् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बाद् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बाद् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बाद् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बाद् साल
02/05/2006	082985	2016	2017	0	2.25	0	0.56	0	1.13	0	1.19	0	0.45
09-18-2020	0075619033	2017-2018	2020-2021	6.75	2.25	1.68	0.56	3.36	1.12	3.36	1.12	1.35	0.45

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश देना



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

ROHIT RAJGARIA

सिद्धि सुभाषी

## JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित कर के नये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 584605141220025530

Date : 14-12-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

कीर्तिमती सुनी KODERMA ESTATE PVT. LTD. CEO DIRECTOR ROHIT KUMAR RAJGARHIA,  
मोहल्ला BISHRAMBAG ROAD, JHUMRITILAIYA, PIN-830085062  
KODERMA, 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. 0070001029000M0 वार्ड सं. 7 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक बिलिया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,511.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,511.00



For KODERMA ESTATES PVT. LTD.

Director

To be signed by the Applicant

नोट:

1. कर निर्धारण की सूची JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandmunicipal.gov.in](http://www.jharkhandmunicipal.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली केंद्रिक 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर कर 50% होगा। विद्यमान टी जल है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगाने पर निर्गम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रायिक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि कितने वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूर्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. कितने देय पूर्ति के निर्दिष्ट समययधि (प्रायिक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं भुक्तिया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की क्यादीय जांच तथा समय निर्गम करा राकनी है एवं तथ्य बनत धार जने पर नियमावली केंद्रिक 13.2 के अनुसार निर्धारित धास्ति(Fine) एवं और राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर हत इमारतों/डों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और क्या न ही अपने मातिको दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हरिडेन नंओ कर आडिरी अंक S/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत मागा जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*(Handwritten Signature)*



## Document Registration Summary 1

Date :-18-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹356400/-
- Transaction Amount: ₹600000/-
- Paid Stamp Duty: ₹24000/-

On Date 18-02-2022 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

(10417 RASALYIA)

Receipt : 605243

Receipt Date : 18-02-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹18000
Stamp Duty	₹24000

Total

₹42604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	ManjuKumari	GRN Number : 2209885725 DEPT Transaction Id : 272c2779832f90ee322a Transaction Type :	24000
PR	1	1	0	GRAS	ManjuKumari	GRN Number : 2209894158 DEPT Transaction Id : 089330f6bfeb853c8400 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	ManjuKumari	GRN Number : 2209894158 DEPT Transaction Id : 089330f6bfeb853c8400 Transaction Type :	600
A1	18000	18000	0	GRAS	ManjuKumari	GRN Number : 2209894158 DEPT Transaction Id : 089330f6bfeb853c8400 Transaction Type :	18000
LL	3	3	0	GRAS	ManjuKumari	GRN Number : 2209894158 DEPT Transaction Id : 089330f6bfeb853c8400 Transaction Type :	3
Sub Total	42604	42604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

18.2.22



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 2022000020942

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.356303/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telalya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: Land of Nij Lekhyakari, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Land of Nij Lekhyakari Volume Number - 8Page Number - 179Holding Number - 0070001029000M0Khata Number - 1Plot Number - 147 Area Of Land :- 2.09 Decmal

Sh./Smt.Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia s/o/d/o/w/o Gouri Shankar Rajgarhiya  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- 18-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 16:42:14 PM



Koderma

States Pvt Ltd Director Rohit Kumar  
Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	AADCK7839D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iiyat Road, Kolkata At Present Add- Jhumri Telalya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telalya, Koderma, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AADCK7839D, Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 9 TH FLOOR, BELVEDERE ROAD, , Alipore, , Kolkata, 700027, , West Bengal, India		SELLER Age:52			 (KODM T RAJ)

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of		Party_Photo	Finger Print	Signature
				Attorney	Party Type			
2	Manju Kumari Address1 - A.P.H.C. Fuhwariya, Giridih Road Fuhwariya, Ps.- Nawalshahi, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AKDPK4099E, Permission Case No.-	Yes	Manju Kumari Address:- A.P.H.C.PHULWARIYA, NEAR DURGA TEMPLE, GIRIDIH ROAD, , Phulwariya, Koderma, 825418, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:47			मंजु कुमारी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ajay Kumar Das S/o-D/o Late Janki Ram Address1 - Vidyaपुरी Jhumi Talaiya, Ward No. 09, Ps.- Talaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			अजय कुमार दास

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Ajay Kumar Das Address1 - Vidyaपुरी Jhumi Talaiya, Ward No. 09, Ps.- Talaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer  
18-2-22

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Koderma States Pvt Ltd Director Rishi Kumar Rajgaria), has/have admitted the execution before me, Mr/ Shri/ They has / have been identified by (Ajay Kumar Das) Son/Daughter/Wife of (Late Janki Ram) resident of (Vidyaपुरी Jhumi Talaiya, Ward No. 09, Ps.- Talaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Date- 18-Feb-2022

मंजु कुमारी

Signature of Registering Officer  
18-2-22

Area	Land area : 2.09 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	356303.2
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, Address - 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iiyat Road, Kolkata At Present Add-Jhumri Telaiya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhiya , PAN No.- *****839D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8491
PURCHASER	-Mrs. Manju Kumari, Address - A.P.H.C. Fulwariya, Giridih Road Fulwariya, Ps.- Nawalshahi, Koderma-, Father/Husband Name Shatrudhan Sinha , PAN No.- *****099E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1218

Witness Information	Mr. Arun Kumar Das , Address - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Late Nathu Ram
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Ajay Kumar Das , Address - Vidyapuri Jhumri Telaiya, Ward No. 09, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Janki Ram
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	600
<b>Total</b>		<b>600</b>

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	18,000
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>18,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*(Handwritten Signature)*

S.M.



### Pre Registration Docket

Date :- 18-02-2022 06:56 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20220000020942

Appointment :- 18-Feb-2022 Time:- 13:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Feb-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,604.

Property Id: 682313

Valuation No. : 917728 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 18-February-2022 06:51:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 8			
Page Number - 179			
Holding Number - 0070001029000M0			
Khata Number - 1			
Plot Number - 147			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.09 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.09 x 170480=356303.2	₹3,56,303/-
A	Total		₹3,56,303/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,56,400/-
Total Amount in Words : Three Lakh Fifty Six Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land of Nij Lekhyakari, West: 20 Feet Wide Kachcha Road, South: Land of Nij Lekhyakari, North: Land of Nij Lekhyakari
--	--

*Handwritten signature*

Om A. S.,  
(ROHIT RAJGARHIA)  
Vendor / Executant

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

महावीर मी  
मि. कुमारी  
मि. कुमारी



Token No.: 20220000020942


## CERTIFICATE

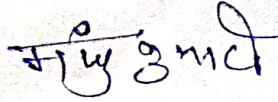
### Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Feb-2022 by Koderma States Pvt Ltd Director Rohit Kumar Rajgarhia, S/O, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhiya resident of 21 Standard Road, Kolkata present Reg. Office 48 Iiyat Road, Kolkata At Present Add-Jhumri Telaiya Vishrambagh Road Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma ..

This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/783/BK1/752 in Book No :- BK1, Volume No :- 58 from Page No :- 1 to 40 at, office of SRO - Koderma

Date:- 18-Feb-2022

  
Registering Officer  
18.2.22





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मंजु कुमारी  
Manju Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1975  
महिला / Female



8915 5812 1218

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

त. W/O: शत्रुघ्न मिश्रा,  
पी.एच.सी. फुलवारीया, गिरिडीह रोड,  
गो मंदिर के पास, फुलवारीया, कोडरमा,  
जवारीया, झारखण्ड, 825418

Address: W/O: Shatrudhan Sinha,  
A.P.H.C. PHULWARIYA, GIRIDIH  
ROAD, NEAR DURGA TEMPLE,  
Phulwariya, Koderma, Phulwaria,  
Jharkhand, 825418

1947  
1800 180 1947

help @ uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengabury-560 001

मंजु कुमारी