

3503

3412



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5fe74e04b8c16fc9adee

Receipt Date : 26-Oct-2021 12:38:37 pm

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000091090

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Rina Kumari (Vendee)

GRN Number : 2108105272



Sale Deed For Office Use :- 1-86 deek - of P.S. Dayi

28 Oct 2021

16/11/21

28000/-

3000/-

25000/-

16/11/21

GRN: 2108105272

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Reena Kumari

श्री/श्रीमती का नाम

म. नं. 18
24/2/2002

24/2/2002



व्यापार माली



24/2/2002
16/11/2002

26/11/02

लेख्यकारी- श्री रोहित कुमार राजगढ़िया पिता श्री गौरी शंकर राजगढ़िया जाति- अग्रवाल पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय स्थायी पता- 48 इलियट रोड, कोलकाता- 700016 हाल मुकाम- झुमरी तिलैया विश्राम बाग रोड वार्ड नं०- 8 नया 7 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा (झारखण्ड), आधार कार्ड के अनुसार वर्तमान पता- 22 / 1 Belvedere Road, 9th Floor, Alipore, Circus Avenue Kolkata, West Bengal, आधार नं०- 4416 5785 8491, PAN No.- ACQPR9033E

लेख्यधारी- श्रीमती रीना कुमारी पति श्री बिनाद कुमार, जाति- माहुरी वैश्य पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया जागृति मुहल्ला ताराटांड वार्ड नं०- 14 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा। आधार नं०- 2955 4801 9161, PAN No.- ESDPK3532A

लेख्यप्रकार- विक्रय-पत्र "केदाला" बैयला कलानी।

मूल्य- मोबलग 7,00,000/- सात लाख रुपया मात्र।

भू:स्वामी- झारखण्ड सरकार, अचल- कोडरमा।

सालाना माल- मोबलग 2 दो पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति- मवाजी रकवा 1.86 एक दशमल आठ छः डीसमील यानी 810 आठ सौ दस वर्गफीट परती जमीन नय चहारदिवारी किया हुआ, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 84 चौंसठ, प्लॉट नं०- 4 चार वाके मौजा- मोरियोदा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्वद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 8 नया 7, प्रगना- गुना, थाना- तिलैया, सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री दो जिला- कोडरमा।

29. 9. 2002

Handwritten signature/initials.

पदचान:- श्री सुखदेव बाबू पिता
रघु गंगोत्री आर्य राम-
मुहवाटोड पार्स. नं० 28 थाना-
तिलैया जिला- कोडरमा।
आधार नं०- 5355 9968 0816



Reena Kumari

श्री/श्रीमती का नाम
म. नं. 18
24/2/2002

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के श्री ओम प्रकाश ज्योति कुमार (HUF) द्वारा कर्ता श्री ओम प्रकाश राजगढ़िया पिता स्व० रामनारायण राजगढ़िया वर्तमान पता- E-155 ग्रेटर कैलाश-2 न्यू दिल्ली-110 048 अस्थायी पता- झुमरी तिलैया विश्रामबाग रोड वार्ड नं०- 8 धाना- तिलैया जिला- कोडरमा से दिनांक 13.02.2010 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 27 पेज नं०- 431 से 594 दस्तावेज निबंधन संख्या- 911 को तैयारी तिथि 15.02.2010 है। खरीदी के बाद से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। अपनी खरीदी भूमि में से उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि लेख्यकारी आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के विक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय से लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या- 22/15 में जमाबन्दी दर्ज है और वर्ष 2020-21 तक का मालगुजारी रसीद निर्गत है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारी होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0070001037000MG है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा- मोरियांवा, थाना नं०- 2, अंदर नगर पर्षद- झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 8 नया 7, प्रगना- गुमो, थाना- तिलैया, जिला- कोडरमा।

खाता नं०- 64 चौंसठ,

प्लॉट नं०- 4 चार, कुल रकवा 1.20 एक एकड़ बीस डीसमील के मध्ये बिक्री रकवा 1.86 एक दशमल आठ छः डीसमील यानी 810 आठ सौ दस वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 20'3", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 20'3", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 40'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 40'0" है

Reena Kumari

28.09.2021
Gopi R. Rajgaria

खाता नं०- 64 चौंसठ
प्लॉट नं०- 4 चार
मालगुजारी रसीद
28.09.2021

तथा वर्तमान चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- निज लेख्यकारी रोहित कुमार राजगढ़िया की जमीन, दक्षिण- निज लेख्यकारी रोहित कुमार राजगढ़िया की जमीन, पूरब- 20 फीट कच्चा रास्ता वो पश्चिम- निज लेख्यकारी रोहित कुमार राजगढ़िया की जमीन वाकें है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 1.86 एक दशमल आठ छः डीसमील यानी 810 आठ सौ दस वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ।

बिक्री भूमि मुख्य मार्ग से सटा हुआ है और आवासीय है।

बिक्री भूमि का मूल्य 6,00,000/- रूपया वो चहारदिवारी का मूल्य 1,00,000/- रूपया है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय चहारदिवारी को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्रीमती रीना कुमारी लेख्यकारी का पूर्ण कागजात अवलोकन करने के बाद और संतुष्ट होकर खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि मय चहारदिवारी का वाजिब मूल्य मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारी वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से मोवलग 7,00,000/- सात लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 1.86 एक दशमल आठ छः डीसमील यानी 810 आठ सौ दस वर्गफीट परती जमीन मय चहारदिवारी किया हुआ जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि मय चहारदिवारी पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगेज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि मय चहारदिवारी हर तरह की देनदारी वो नुक्स से बिल्कुल पाक वो साफ है अगर किसी भी तरह की देनदारी पायी गयी या नुक्स पाया गया तो इसके कुल देनदार वो भागीदार लेख्यकारी वो उनके वारिसान होंगे।

Reena Kumari

Ok
(Reena Kumari)
28.09.2021

(4)

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 7,00,000 /- सात लाख रुपये का भुगतान लेख्यधारी श्रीमती रीना कुमारी ने लेख्यकारी श्री रोहित कुमार राजगढ़िया को वज्रिये आर.टी.जी.एस. कर भुगतान कर दिये हैं। यह भुगतान लेख्यधारी कैनरा बैंक, शाखा-भुमरी तिलैया के द्वारा किये हैं जिसका RTGS No. CNRB52021071565358323 है। इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारी को मूल्य का कुल भुगतान कर दी। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

मैं लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 विछड़ी जातियों के सूची से बाहर हूँ।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पार्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारी वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारी राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में विक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे। धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

प्रारूपकर्ता

महावीर मोदी

महावीर मोदी, ताईद, ला०नं०- 5/98, कोडरमा, प्रमाणित करता हूँ कि यह दस्तावेज मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा हुआ है उनके पाँचों उँगलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है।

दिनांक- 28-09-2021



Reena Kumari
28.09.2021



Reena Kumari

28-09-2021
(सही 28-09-2021)

N

NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-
 SRI ROHIT KUMAR RAJGARHIA
 S/O SRI GOURI SHANKAR RAJGARHIA
 DIRECTOR:- KODERMA STATES PVT. LTD.
 21 STRAND ROAD, KOLKATA 700016.
 REG. OFFICE:- 48 ELLIOT ROAD, KOLKATA 700016.
 TEMP. ADD:- ATSP.O:- JHUMRI TELAIYA, BISHRAMBAG ROAD.
 WARD NO:- 7, P.S.- TELAIYA, DIST.- KODERMA.

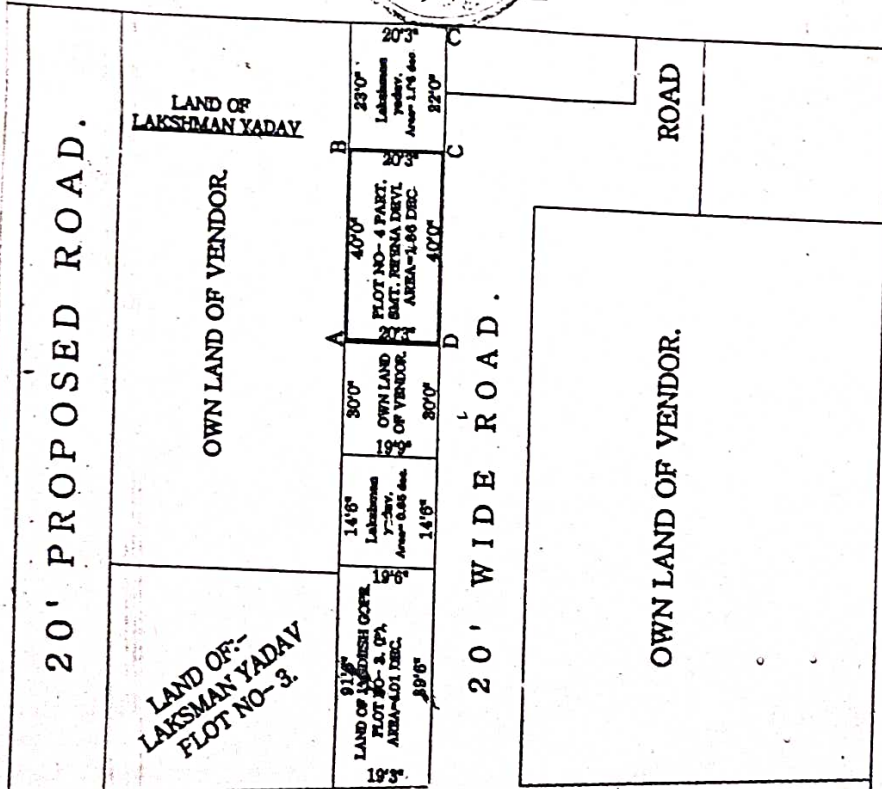
NAME AND ADDRESS OF VENDOR:-
 REENA KUMARI, W/O-VINOD KUMAR
 WARD NO- 14, JAGRITI MOHALLA, TARA TAND, P.S.-TELAIIYA, DIST.- KODERMA.
 AADHAR NUMBER:- 2955 4601 9161.

DETAILS OF THE SOLD LAND:-
 IN VILLAGE- MORTYAWAN, WARD NO- 7, KHATA NO:-64, PLOT NO:- 4 (PART).
 THANA NO:-2, THANA- TELAIYA, PARGANA- GUMO
 DIST- KODERMA, JHARKHAND.

BOUNDARY OF THE SOLD AREA
 NORTH :- OWN LAND OF VENDOR, SOUTH:- CWN LAND OF VENDOR
 EAST :- 20' WIDE ROAD, WEST:- OWN LAND OF VENDOR.

DIMENSIONS OF THE SOLD AREA:-
 A TO B = 40'0", B TO C = 20'3", C TO D = 40'0"
 D TO A = 20'3". TOTAL AREA = 478.50 SQ. FT. = 1.86 Dec.

NOTE:- SOLD AREA ARE IN RED COLOUR



SIGN OF VENDOR

[Handwritten Signature]

DRAWN BY:-

28.09.2021

Reena Kumari

XIV-F.No. 180v
 मंडल शासन गांधी
 ग्राम प्रमुख, ग्राम मंडल गांधी
 आनंदी बाबा मंडल

V

पृष्ठ संख्या (पृष्ठ 1 में) Page No. 22
 पृष्ठ संख्या (पृष्ठ 2 में) Page No. 15
 प्रक्रिया संख्या (पृष्ठ 2 में) Process No. 0447325508

शाला संख्या	शाला संख्या	रकबा (वर्ग मी.)
64.05	37	0 एकड़ 102.95 डिसेमिटर 6 इंच

आनंदी मंडली	ग्रामीण भाग	ग्रामीण शिवाय अग्रज भाग
-------------	-------------	-------------------------

जीत का दोसरा भाग ग्राम तालीब (समस्या का हल) जीत का भाग

ग्राम बाबत	सालाना	वर्षाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्षों से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 रा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	25.02		25.02	25.02	25.02	25.02
गुजारी (भाबली)	6.25		6.25	6.25	6.25	6.25
सेस	12.51		12.51	12.51	12.51	12.51
सूद	12.51		12.51	12.51	12.51	12.51
मुत्फरकात	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00
मीजान	61.30		61.30	61.30	61.30	61.30

तगामील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	वर्षाया				मीतातवा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्षों से ज्यादा	3 रा वर्ष (2017-2018)	2 रा वर्ष (2018-2019)	1 रा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)			25.02	25.02	25.02	25.02	
गुजारी (भाबली)			6.25	6.25	6.25	6.25	
सेस			12.51	12.51	12.51	12.51	
सूद			12.51	12.51	12.51	12.51	
मुत्फरकात			5.00	5.00	5.00	5.00	
मीजान अदायकारी			61.30	61.30	61.30	61.30	

(1) मीजान कुल (सफ्तों में) : Two Hundred Forty Five Rupees and Twenty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 245.20

तारीख अमला तदमील मुनिन्दा : 02-03-2021

ग्राम मंडल का बकाया मासगजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



(Handwritten Signature)
 (Renu Kumari)
 28.9.2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो राज की दूरी का रखी ध्यान यही है कोसों का समाधान।

Renu Kumari

न्यायालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा

भूमि शत्यापन अभिलेख सं०-.../2021

15.01.2021


आवेदक रोहित कुमार राजगडिया, पिता-गौरी शंकर राजगडिया, रातकिम- मोरियावाँ पौर- कुमरी तिलीवा, थाना- तिलीवा जिला-कोडरमा द्वारा निर्गम भूमि का शत्यापन हेतु आवेदन दिया गया है-

मौजा	खाना सं०	खाना सं०	प्लॉट सं०	एकड़	किस्म
		00	3	40	
मोरियावाँ	02	04	4	62.96	रैयती
				कुल एकड़- 102.96	डी०

अतः मूल आवेदन पत्र हलका राजरव उप निरीक्षक को हस्तागत कथाए एवं जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त करे जाय ही आम इस्तहार निर्गत करते हुए आपत्ति की सीमा दिनांक.../.../2021 तक करे।

आम इस्तहार हस्ताकारित।

अभिलेख दिनांक 02/03/2021 को रखे।


अंचल अधिकारी
कोडरमा

02.03.2021

अभिलेख उपस्थापित।


आम इस्तहार का सामिला प्राप्त।

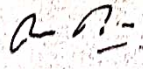
हलका राजरव उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदित किया है कि मौजा-मोरियावाँ, थाना सं०-02, खाना सं०-00,04 के वर्तमान पंजी-11 पृष्ठ संख्या-22, भोलग संख्या- 15 पर मौजा-मोरियावाँ थाना सं०-02 खाना सं०-00,04 प्लॉट संख्या-3, 4 एकड़- 102.96 डी० भूमि रोहित कुमार राजगडिया, पिता-गौरी शंकर राजगडिया के नाम से जमावदी दर्ज है। लगान रसीद वर्ष 2016-17 तक निर्गत है। आवेदक रोहित कुमार राजगडिया, पिता-गौरी शंकर राजगडिया द्वारा शपथ पत्र सं०-05 दिनांक 25.02.2021 (नोटरी पब्लिक, कोडरमा) की मूल प्रति संलग्न किया गया है। उक्त भूमि रैयती खाले की है। मौजा- मोरियावाँ, थाना सं०- 02 खाना सं०-00, 04 प्लॉट सं०-3, 4 एकड़- 102.96 डी० भूमि नियमन हेतु स्वीकृति दी जा सकती है।


अतः राजरव उप निरीक्षक/प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि मौजा- मोरियावाँ, थाना सं०- 02 खाना सं०-00, 04 प्लॉट सं०-3, 4 एकड़- 102.96 डी० भूमि नियमन योग्य है।

यद्यपि नियमन के उपरान्त भी Bihar Tenants Holding (Maintenance of Records) Acts 1973 के अन्तर्गत प्राप्त नामांतरण का अधिकार अंचल अधिकारी को न्यायालय का सुरक्षित रखेगा एवं नामांतरण के पूर्व अगर कोई वैध आपत्ति होती है तो विधि सम्मत निर्णय लेने के लिए अंचल अधिकारी का न्यायालय स्वतंत्र होगा।

अभिप्रायपत्र


अंचल अधिकारी
कोडरमा


(Achal Officer)
28.9.2021


अंचल अधिकारी
कोडरमा

Reena kemari

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

संगरक्षित प्रतिलिपि आदि विभाग-2011 की धारा 132 (3) के अन्तर्गत कृतिनिर्मित किन्ते मन्त्र संप्रदायी कर की सूचना

संख्या क्र. : 000000101500000023
 दिनांक : 10.09.2021
 पृष्ठ सं. : 1/018-2017

श्री रोहित कुमार राजगर्हिया and श्री गौरी शान्कर राजगर्हिया,
 मोहन बाइसम्बादा रोड, जे.ए. ज़ुमरि तेलैया
 कोडरमा, 825400
 8250089067

सहायक द्वारा सूचित किया जाता है कि आगत कर सूची सं. 000000101500000023 सं. 2 है, जिसके रकम निर्धारण सूचना कर के आधार पर कृतिनिर्मित किया गया है।
 इसके अनुसार प्रति निम्नलिखित सूची सं. 1

रकम निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	गृह कर	1,719.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघ्रताय कर	0.00
4.	विजली कर	1,719.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (जबकि जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति निम्नलिखित)		1,719.00



To be signed by the Applicant

नोट -

1. कर निर्धारण की सूची JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jhumritilaiya.org पर पदक्षिप्त है।
2. निम्नलिखित धारा 114 के अन्तर्गत से जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर सूचना जारी की जा रही है जो सम्पत्ति मूल्य का 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति मूल्य का अनुमानित वैश्वसिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पत्ति मूल्य का अनुमानित वित्तीय वर्ष में 30 जून के पूर्व कर देया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवाइब का लाभ होगा।
5. किसी देय मूल्य के निर्दिष्ट समय (प्रत्येक वित्तीय वर्ष) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सजावट देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके रकम निर्धारण एवं की गई सूचना के आधार पर की जा रही है, इस रकम निर्धारण ग्राहक-सौजन्य पर की गयी है और यह निम्नलिखित करदाता के रूप में प्रत्येक वर्ष के लिए पर निर्धारण की गयी है।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा सहायित इस सम्पत्ति कर एवं संग्रहीत करने के लिए कानूनी दायित्व नहीं है और यह भी सम्पत्ति करदाता के रूप में सम्पत्ति कर एवं संग्रहीत करने के लिए कानूनी दायित्व प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नम्बर आदि की सूची सं. 5/07/20 है तो यह निर्दिष्ट सूचनाओं में श्रेणी के अन्तर्गत सूचना जारी है।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

(Rohit Rajgaria)
 28. 9. 2021

Reena Kumari



भारत सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग

October 26, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग सं.मान	19	पृष्ठ संख्या	22
जिला का नाम	कोटा	अनुसूचित नाम	कोटरमा
खेती का नाम	श्री श्री धारा	होल्डिंग संख्या	68,64
		अर्धस का नाम	लौजी बंध्या
		कोटरमा सं.द.	0
		हस्ता. का नाम	धाना नम्बर
		हस्ता-2A	02
		हस्टेट का नाम	खाला का प्रकार
			—

श्रीमती कुमारी राजमादिया, पिता-श्री शंकर राजमादिया,
आदि-.....

खाला नम्बर	फ्लोड संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
08	3	0 ऐ 40 डि 0 हे	Case no-2406 II/2009-10	25.02	51.31
04	4	0 ऐ 59.51 डि 0 हे			
	कुल परिवर्तन	0 ऐ 99.51 डि 0 हे			

सालीक	प्राप्ति सं. संख्या	साल से	साल तक	सालत बकाया	सालत चालू	रीज सेस बकाया	रीज सेस चालू	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू
03-02-2021	0447336509	2017-2018	2020-2021	75.06	25.02	18.78	6.26	37.53	12.51	37.53	12.51	15	5
2021-10-04 12.24.01	0066830059	2021-2022	2021-2022	0	25.02	0	6.26	0	12.51	0	12.51	0	5

List Of Case Status Details

यह एक कृषयुद्धर अग्रिम प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की शुरुतियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
 पत्तार का नववशा देखने के लिए पत्तार संंबर क्लिक करें।

Chok...
 20/10/2021

Reena
 (20/10/2021)

Reena kumari

Document Registration Summary 1

Date : 16-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹450200/-
- Transaction Amount: ₹700000/-
- Paid Stamp Duty: ₹28000/-

Receipt : 558361

Receipt Date : 16-11-2021

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹21000

Stamp Duty

₹28000

On Date 16-11-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

(Handwritten Signature)
Rajkumar

₹49604

Total

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	28000	28000	0	GRAS	RinaKumari	GRN Number : 2108105272 DEPT Transaction Id : 5fe74e04b8c16fc9adee Transaction Type :	28000
PR	1	1	0	GRAS	RinaKumari	GRN Number : 2108367912 DEPT Transaction Id : e3727c00f6af26b00237 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	RinaKumari	GRN Number : 2108357912 DEPT Transaction Id : e3727c00f6af26b00237 Transaction Type :	600
A1	21000	21000	0	GRAS	RinaKumari	GRN Number : 2108367912 DEPT Transaction Id : e3727c00f6af26b00237 Transaction Type :	21000
LL	3	3	0	GRAS	RinaKumari	GRN Number : 2108367912 DEPT Transaction Id : e3727c00f6af26b00237 Transaction Type :	3
Sub Total	49604	49604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

(Handwritten Signature)
Signature of Operator

(Handwritten Signature)
Signature of Head Clerk

(Handwritten Signature)
Signature of Registering Officer

11/16/2021, 2:55 P

Reena Kumari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000091090

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 25000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 21000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.450120/- ,Transaction Amount - Rs.700000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Moriyawan Ward No.- 7 Location :- Main Road, Moriyawan Ward No. - 7 Property Boundaries :- East: 20 Feet Wide Kachcha Road, West: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia, South: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia, North: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia Volume Number - 15Page Number - 22Holding Number - 0070001037000M0Khatra Number - 64Plot Number - 4 Area Of Land :- 1.86 Decimal

Sh /Smt Rohit Kumar Rajgarhia s/o/d/o/w/o Gouri Shankar Rajgarhia has presented the document for registration in this office

today dated :- 16-Nov-2021 Day :- Tuesday Time :- 14:55:37 PM



Rohit Kumar

Rajgarhia(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Rohit Kumar Rajgarhia	PAN/UID	ACQPR9033E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Rohit Kumar Rajgarhia Address1 - Jhumri Telaiya Vishrambagh Road, Ward No. 07, Ps - Telaiya, Koderma At Present 22/1 Belvedere Road, 9th Floor, Alipore, Circus Avenue, Kolkata WB, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ACQPR9033E, Permission Case No.-	Yes	ROHIT RAJGARHIA Address:- 22/1, 9 T:1 FLOOR, BELVEDERE ROAD, Alipore, , Kolkata, 700027, , West Bengal, India		SELLER Age:48			 (ROHIT RAJGARHIA)
2	Rina Kumari Address1 - Jhumri Telaiya, Jagriti Mohalla, Ward No. 14, Ps - Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ESDPK3532A, Permission Case No.-	Yes	Reena Kumari Address:- 45, , JAGRITI MOHALLA TARA TAND, PS- JHUMRI TELAIYA, JHUMRI TELAIYA, Koderma, 825405, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			 Reena Kumari

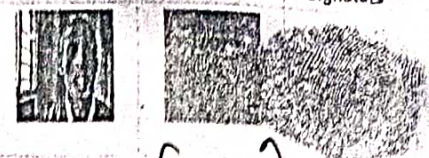
Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

11/16/2021, 2:58 PM

Reena Kumari

Surendra Yadav
S/o-D/o Late Ganauri Yadav
Address1 - Maduwatand, Ward No. 28, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -
... Jharkhand
PAN No.:



नि. सुरेन्द्र
यादव

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Indradev Yadav Address1 - Maduwatand, Ward No. 28, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Rohit Kumar Rajgarhia), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Surendra Yadav) Son/Daughter/Wife of (Late Ganauri Yadav) resident of (Maduwatand, Ward No. 28, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 16-Nov-2021



Reena Kumari



Pre Registration Docket

Date :- 16-11-2021 09:29 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000091090

Apoinment :- 16-Nov-2021 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Aug-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	28000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 21,604.

Property Id: 578906

Valuation No. : 775195 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 5771	Date : 16-November-2021 09:53:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Moriyawan Ward No.- 7	
Moriawan Ward No.- 7 - Main Road			
Volume Number - 15			
Page Number - 22			
Holding Number - 0070001037000M0			
Khata Number - 64			
Plot Number - 4			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
I	Land area	1.86 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.86 x 242000=450120	₹4,50,120/-
A	Total		₹4,50,120/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,50,200/-
Total Amount in Words : Four Lakh Fifty Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Reena Kumari

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 20 Feet Wide kachcha Road, West: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia, South: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia, North: Nij Lekhykari Rohit Kumar Rajgarhia
Area	Land area : 1.86 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	450120
Transaction Amount	700000

SELLER	-Mr. Rohit Kumar Rajgarhia, Address - Jhumri Telaiya Vishrambagh Road, Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma At Present 22/1 Belvedere Road, 9th Floor, Allipore, Circus Avenue, Kolkata WB- ,Father/Husband Name Gouri Shankar Rajgarhia , PAN No.- *****033E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8491
PURCHASER	-Mrs. Rina Kumari, Address - Jhumri Telaiya, Jagriti Mohalla, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Binod Kumar , PAN No.- *****532A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9161

Witness Information	Mr. Indradev Yadav , Address - Maduwatand, Ward No. 28, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Darshan Yadav
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Surendra Yadav , Address - Maduwatand, Ward No. 28, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Late Ganauri Yadav
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		28,000
1	Stamp Duty	

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		21,000
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		21,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Reena Kumari

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

HARSH HIG

Vendee / Claimant

Reena
Kumari

Vendor / Executant

A. A.
(SONU ARJUNIA)

Reena Kumari

Token No.: 20210000091090

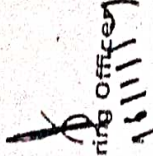
CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 16-Nov-2021 by Rohit Kumar Rajgarhia. S/O, D/O, W/O Gouri Shankar Rajgarhia resident of Jhumri Telaiya Vishrambagh Road, Ward No. 07, Ps.- Telaiya, Koderma At Present 22/1 Belvedere Road, 9th Floor, Alipore, Circus Avenue, Kolkata WB .
This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/3503/BK1/3412 in Book No :- BK1, Volume No :- 235 from Page No :- 403 to 442 at, office of SRO - Koderma

Date:- 16-Nov-2021

Registering Officer



.. .. . Rohit Kumar