



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 127d550e3d8a81559fbe

Receipt Date : 28-Sep-2021 05:53:31 pm

Receipt Amount : 1000/-

Amount In Words : One Thousand Rupees Only

Document Type : Lease

District Name : Koderma

Stamp Duty Paid By : VEDANT SINGH

Purpose of stamp duty paid : LEASE

First Party Name : VEDANT SINGH

Second Party Name : RAM KRIPAL STEELS PVT LTD

GRN Number : 2107725824

Under the Notaries Act 1952 & the Notaries Rule 1956. This stamp paper can be verified in the jharkhand.gov.in website through receipt number. Based under Notaries Act-1952 & Notaries Rules 1956 by State Govt. of Jharkhand, INDIA.

Ref. No. 05 Vol. 1 Date 28/09/2021

Vedant Singh
28.09.21

Ramkrpal Steels Private Limited

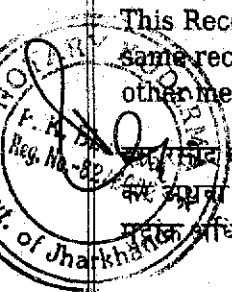
Riya Singh
28.09.21

Director



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट करके अन्यत्र फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Deed of Lease

(1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69 पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 20 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212. मोबाईल नं० 7260952500.

..... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती रिया सिंह (Riya Singh), पति का नाम श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 25 वर्ष, आधार नं० 8879-8464-4039. मोबाईल नं० 9546378838.

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 29 साल (उनतीस साल) का दिनांक 01.09.2021 ई० से लगायत दिनांक 31.08.2050 ई० तक के लिए हुई है।

(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रुपये मात्र प्रति कट्टा (04 डिसमील) के अनुसार 29.125 कट्टा का कुल



Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

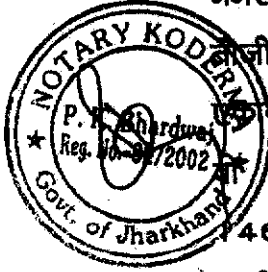
Vedant Singh

28.09.21

माहवारी किराया अंकेन 14,563/- (चौदह हजार पाँच सौ तिरसठ) रूपये मात्र तथा वार्षिक किराया अंकेन 1,74,756/- (एक लाख चौहत्तर हजार सात सौ छपन) रूपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 01 एकड़ 16.5 डिसमील (एक एकड़ साढ़े सोलह डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर पर्षद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका एयजी संख्या 18 (अवरह), थाना संख्या 251 (दो सौ एकड़), खाता 57, 53 वो 59 (संतावन, तीरपन उनसठ), खेसरा संख्या 144, 147, 140 वो 146 (एक सौ चौबालीस, एक सौ सैंतालीस, एक सौ चालीस वो एक सौ छियालीस) का अंश, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रूपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।



खाता	खेसरा	एयजी
57	144	18 डिसमील
53	147	13.5 डिसमील
59	140	27 डिसमील
59	146	25 डिसमील

Bamkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

Riyat Singh

28.09.21

चौहद्दी

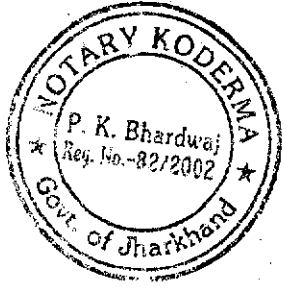
उत्तर : खेसरा संख्या 102.
 दक्षिण : DVC का पॉवर सब स्टेशन।
 पूरब : खेसरा संख्या 148.
 पश्चिम: खेसरा संख्या 139 वो 141.

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को और भी सम्पत्तियों के साथ स्वयं श्री वेदान्त सिंह (प्रथम पक्ष) ने चार निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा अलग अलग खरीद किये है। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

प्रथम वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 51 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. यशोदा मुस्मात, पति का नाम स्वर्गीय महेन्द्र सिंह वो 2. श्री मुकेश कुमार सिंह, पिता का नाम श्री राजेन्द्र सिंह, निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 20, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 11.06.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 137, पेज संख्या 325 से 364 तक वो वसीका संख्या 1987 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

द्वितीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 13.5 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेता श्री सीताराम वर्मा, पिता का नाम स्वर्गीय सोहर महतो उर्फ रीतलाल कोयरी, निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 20, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 19.06.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 136, पेज संख्या 135 से 174 तक



Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

Vedant Singh

28.09.21

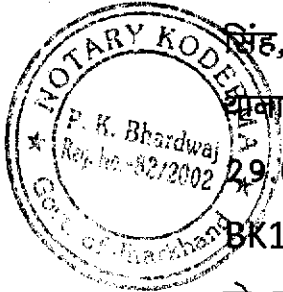
वो वसीका संख्या 1966 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

तृतीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 27 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्री परमेश्वर सिंह वो श्री गोविन्द सिंह, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय लड्डु सिंह, निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 20, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 27.07.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 166, पेज संख्या 133 से 172 तक वो वसीका संख्या 2405 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

चतुर्थ वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 25 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्री परमेश्वर सिंह वो श्री गोविन्द सिंह, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय लड्डु सिंह, निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 20, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 29.07.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 167, पेज संख्या 243 से 282 तक वो वसीका संख्या 2421 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष श्री वेदान्त सिंह अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो किराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो



Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

Vedant Singh

28.09.21

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 29 साल (उनतीस साल) के लिए है। जो दिनांक 01.09.2021 ई0 से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.08.2050 ई0 को समाप्त हो जायेगा।

2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 14,563/- (चौदह हजार पाँच सौ तिरसठ) रुपये मात्र दोनों पक्षों के दरम्यान तय हुई है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

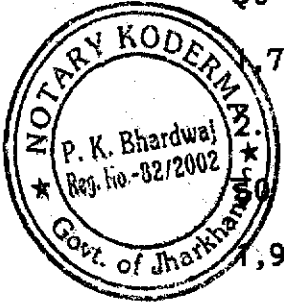
1. दिनांक 01.09.2021 ई0 से लगायत 31.08.2024 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 74,756/-रु0।

दिनांक 01.09.2024 ई0 से लगायत 31.08.2027 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,92,231/-रु0।

3. दिनांक 01.09.2027 ई0 से लगायत 31.08.2030 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,11,454/-रु0।

4. दिनांक 01.09.2030 ई0 से लगायत 31.08.2033 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,32,600/-रु0।

5. दिनांक 01.09.2033 ई0 से लगायत 31.08.2036 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,55,860/-रु0।



Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

Vedant Singh
28.09.21

6. दिनांक 01.09.2036 ई0 से लगायत 31.08.2039 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,81,446/-रु0।
7. दिनांक 01.09.2039 ई0 से लगायत 31.08.2042 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,09,591/-रु0।
8. दिनांक 01.09.2042 ई0 से लगायत 31.08.2045 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,40,550/-रु0।
9. दिनांक 01.09.2045 ई0 से लगायत 31.08.2048 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,74,605/-रु0।
10. दिनांक 01.09.2048 ई0 से लगायत 31.08.2050 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 4,32,066/-रु0।

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेंगे तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मथ हर्जा खर्चा कानूनी सूद समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।

3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते है तथा वर्णित

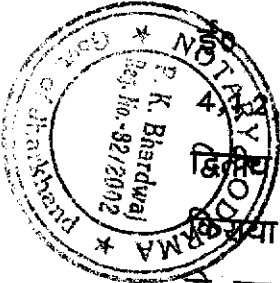
Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

Director

Vedant Singh
28.09.21



सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।

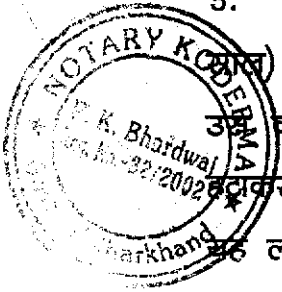
4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो इयुज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 29 साल (उनतीस साल) दिनांक 31.08.2050 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उक्त पक्ष द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से लेकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः खूद हो जायेगा।

6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्वत भूयजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।

8. यह कि दोनों पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।



Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

28.09.21

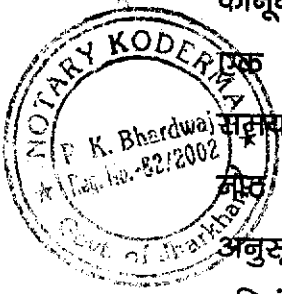
Director

Vedant Singh
28.09.21

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि सत्य पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।



गवाहगण

प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

① Anil Thakur
S/o. Lt. Ram Nath Thakur
401 E. Narayan Plaza
Exhibition Road
Ps. Gandhinagar
Dist. Patna, 800001
Date- 28.09.2021

Vedant Singh
28.09.21

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर

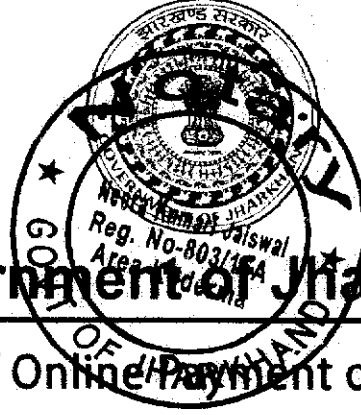
Ramkripal Steels Private Limited
Riya Singh
28.09.21

Director

② Amalish Kumar
S/o. Anmol Nath Thakur
Kuisi, opp. Loyala School
P.S. - Digha
Dist. - Patna - 10
Date - 28.09.2021

Deponent above named is being personally known to me and stated before me on oath on this the 28.09.21 that the contents of this affidavit are true to the best of his knowledge.

Pradeep Kr. Bhardwaj
NOTARY
Koderma (Jharkhand)
Reg. No 82/2002
28/09/2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : fab1171456849225191a

Receipt Date : 26-Mar-2022 02:50:32 pm

Receipt Amount : 1000/-

Amount In Words : One Thousand Rupees Only

Document Type : Lease

District Name : Koderma

Stamp Duty Paid By : RAMKRIPAL STEELS PVT LTD

Purpose of stamp duty paid : Lease

First Party Name : VEDANT SINGH

Second Party Name : RAMKRIPAL STEELS PVT LTD

GRN Number : 2210515712

N. K. Jaiswal
Notary
Koderma, Jharkhand

No. 14/15/2022

This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Vedant singh
01-04-2022

Ramkrpal Steels Private Limited

Ramkrpal Steels Private Limited

Riya Singh
01-04-22



Director

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Identified the deponent who
has signed / put L.T.I In my
presence

Advocate (Koderma)

Deed of Lease

(1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69 पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना (बिहार)। उम्र 20 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212. मोबाईल नं० 7260952500.

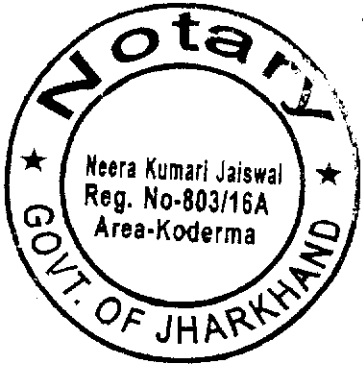
..... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राईवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती रिया सिंह (Riya Singh), पति का नाम श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना (बिहार)। उम्र 25 वर्ष, आधार नं० 8879-8464-4039. मोबाईल नं० 9546378838.

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 28 साल 05 माह (अठईस साल पाँच माह) का दिनांक 01.04.2022 ई० से लगायत दिनांक 31.08.2050 ई० तक के लिए हुई है।



I have identified the deponent who has signed the document in my presence and I believe him to be the person who has signed it. In my presence
Advocate (Koderma)
Koderma

Ramkripal Steels Private Limited
 Director
 Riya Singh
 01-04-22

Vedant Singh
 01-04-2022

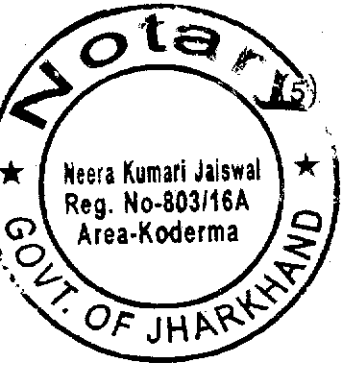
(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रूपये मात्र प्रति कट्ठा (04 डिसमील) के अनुसार 20.125 कट्ठा का कुल माहवारी किराया अंकेन 10,062/- (दस हजार बासठ) रूपये मात्र तथा वार्षिक किराया अंकेन 1,20,750/- (एक लाख बीस हजार सात सौ पचास) रूपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 80.5 डिसमील (एक एकड़ साढ़े सोलह डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर पर्षद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका तौजी संख्या 18 (अठारह), थाना संख्या 251 (दो सौ एकावन), खाता, खेसरा एराजी के साथ नीचे दी गई है, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रूपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।

खाता	खेसरा	एराजी
60	145	14 डिसमील
92	151 X	27 डिसमील
95	142	18.5 डिसमील
73	150 X	21 डिसमील



Notarified the deponent who signed but L.I.I In my presence
Advocate (Koderma)

Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh
01.04.22

or

Vedant Singh
01.04.2022

वौहदी

उत्तर : खेसरा संख्या 102.

दक्षिण : DVC का पॉवर सब स्टेशन।

पूरब : खेसरा संख्या 152.

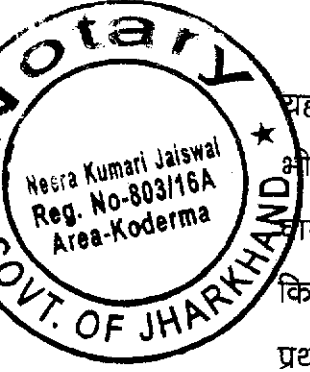
पश्चिम: श्री बिनय कुमार सिंह।

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को और भी सम्पत्तियों के साथ स्वयं श्री वेदान्त सिंह (प्रथम पक्ष) ने पार निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा अलग अलग खरीद किये है। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

प्रथम वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 14 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेता श्रीमती तेतरी देवी, पति का नाम स्वर्गीय भोला यादव उर्फ भोला गोप, निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 19, थाना वो पत्रालय झूमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 16.12.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 270, पेज संख्या 338 से 422 तक वो वसीका संख्या 1916 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

द्वितीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 27 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्री पोखन यादव, पिता का नाम स्वर्गीय टेकन यादव, 2. श्री ईश्वर यादव, पिता का नाम स्वर्गीय सानु महतो, 3. श्री जगदीश यादव, पिता का नाम स्वर्गीय अन्तु यादव, 4. श्री आशिष कुमार यादव, 5. श्री भुनेश्वर यादव, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय तिलक यादव, 6. श्री रविन्द्र कुमार यादव, पिता का



I have signed / put L.T.I. In my presence

Koderma (Koderma)

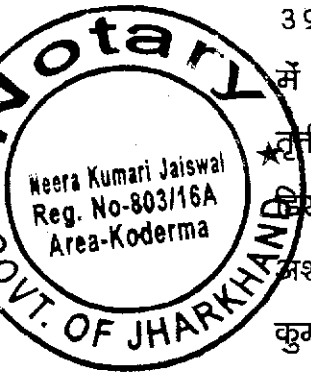
Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh
01.04.22

Director

Vedant Singh
01.04.2022

नाम श्री प्रेमचन्द यादव, 7. श्रीमती सुदामा देवी, पति का नाम स्वर्गीय नारायण यादव वो 8. श्रीमती तेतरी देवी, पति का नाम स्वर्गीय भोला यादव, सभी का निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 19, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 16.12.2021 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 270, पेज संख्या 465 से 516 तक वो वसीका संख्या 3918 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।



द्वितीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 18.5 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्री अशोक कुमार, 2. श्री युगल किशोर वो 3. श्री संजय कुमार, तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय बुलाकी महतो, तीनों का निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 19, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 11.02.2022 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 48, पेज संख्या 491 से 528 तक वो वसीका संख्या 630 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

चतुर्थ वसीका विक्रय पत्र के द्वारा कुल एराजी 21 डिसमील निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्री छोट्टु मिस्त्री, पिता का नाम स्वर्गीय डोमन मिस्त्री, 2. श्रीमती पार्वती देवी, पति का नाम स्वर्गीय सीताराम विश्वकर्मा, 3. श्री शम्भु विश्वकर्मा वो 4. श्री सिकेन्द्र विश्वकर्मा, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय देवकी विश्वकर्मा, सभी का निवास स्थान महल्ला गुमो बरवाडीह, वार्ड नं0 20, थाना वो पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 20.04.2022 ई0

Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh
01-04-22

Director

Vedant Singh
01-04-2022

the deponent who
signed / put L.T.I. In my
presence
Advocate (Koderma)

को खरीद किये हैं। जिसका बुक संख्या BK1, जिल्द संख्या 145, पेज संख्या 185 से 222 तक वो वसीका संख्या 1980 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

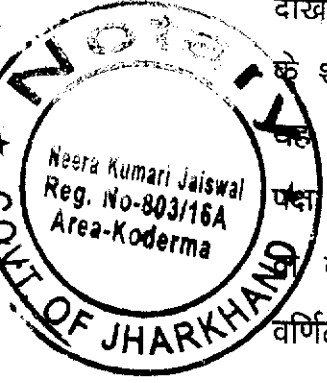
यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष श्री वेदान्त सिंह अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज देखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये जा कराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 28 साल 05 माह (अठईस साल पाँच माह) के लिए है। जो दिनांक 01.04.2022 ई0 से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.08.2050 ई0 को समाप्त हो जायेगा।

2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 10,062/- (दस हजार बासठ) रूपये मात्र दोनों पक्षों के दरम्यान तय हुई है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

1. दिनांक 01.04.2022 ई0 से लगायत 31.03.2025 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,20,750/-रु0।



Witnessed by the deponent who
signed / Put L.T.I. In my
presence
Advocate (Koderma)

Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

01-04-22

Director

Vedant Singh
01-04-2022

2. दिनांक 01.04.2025 ई0 से लगायत 31.03.2028 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,32,825/-रु0।
3. दिनांक 01.04.2028 ई0 से लगायत 31.03.2031 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,46,107/-रु0।
4. दिनांक 01.04.2031 ई0 से लगायत 31.03.2034 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,60,717/-रु0।
5. दिनांक 01.04.2034 ई0 से लगायत 31.03.2037 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,76,790/-रु0।
6. दिनांक 01.04.2037 ई0 से लगायत 31.03.2040 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,94,469/-रु0।
7. दिनांक 01.04.2040 ई0 से लगायत 31.03.2043 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,13,915/-रु0।
8. दिनांक 01.04.2043 ई0 से लगायत 31.08.2046 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,35,307/-रु0।
9. दिनांक 01.04.2046 ई0 से लगायत 31.08.2049 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,58,838/-रु0।
10. दिनांक 01.04.2049 ई0 से लगायत 31.08.2050 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,84,722/-रु0।



the deponent who
signed / put L.T.I in my
presence
Advocate (Koderma)

Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

01.04.22

Director

Vedant Singh
01.04.2022

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेंगे तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मय हर्जा खर्चा कानूनी सूद समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।

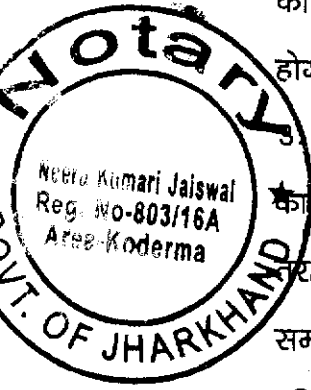
3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते हैं तथा वर्णित सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो इयुज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

Ranvir Singh

Riya Singh
01.04.22

Director



Presence of my client wife
Put L.I. In my
Advocate (Koderma)

Vedant Singh
01.04.2022

5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 28 साल 05 माह (अठईस साल पाँच माह) दिनांक 31.08.2050 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उस वक्त द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से हटाकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देवेंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः रद्द हो जायेगा।

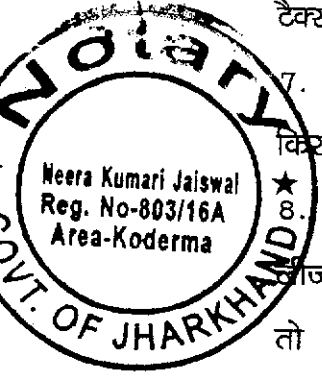
6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्चत भूराजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।

8. यह कि दोनो पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनो पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दवाब वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।



Witnessed the deponent who
presence / Put L.T.I. In my
Advocate (Koderma)

Ramkripal Steels Private Limited

Riya Singh

01-04-22

Director

Vedant Singh
01-04-2022

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

दिनांक: 01.04.2022 ई०।

गवाहगण

अनिल ठाकुर
अनिल ठाकुर
पिता स्व० रामनाथ ठाकुर
निवासी 401, सी. नारायण प्लाजा,
एक्जीविशन रोड, पटना।
आधार नं० 5995-2468-2426.

दिनांक: 01.04.2022 ई०।

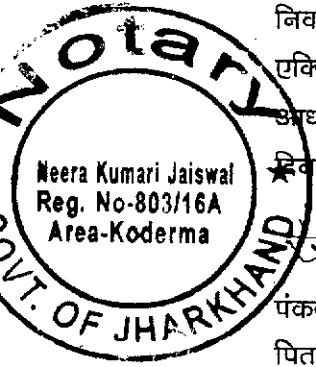
पंकज सिंह
पंकज सिंह
पिता श्री प्रभात कुमार सिंह
निवासी फ्लैट नं० 205, डी ब्लॉक, जया गार्डन
सरिस्ताबाद, थाना गर्दनीबाग, पत्रालय जी. पी. ओ.,
पटना 800001, जिला पटना।
आधार नं० 4308-5549-6553.
दिनांक: 01.04.2022 ई०।

प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

Vedant Singh
01.04.2022

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर

Ramkripal Steels Private Limited
Riya Singh
01.04.22
Director



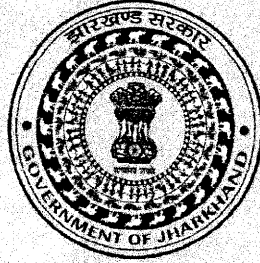
Signed in the presence of the deponent who is identified by Sri... S... Adv. Solely in my presence
14/04/2022
Advocate (Koderma)

Vedant Singh
Sri / Smt..... is identified by
Sri... S... Adv. Solely
affirms before me.

[Signature]
NOTARY (Koderma)
14/04/2022

1832

1225



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 240a39951e5bd555d456

Receipt Date : 08-Apr-2021 04:17:11 pm

Receipt Amount : 46000/-

Amount In Words : Forty Six Thousands Rupees Only

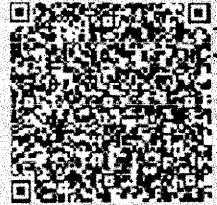
Token Number : 20210000045360

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Lease

Payee Name : Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels
Private Limited (Vendee)

GRN Number : 2105448636



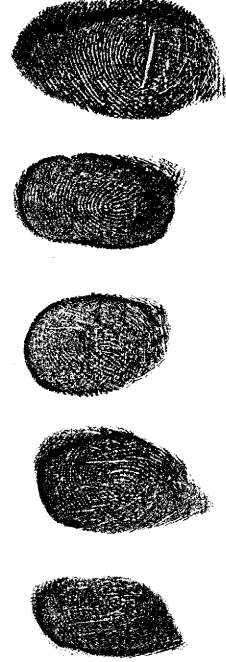
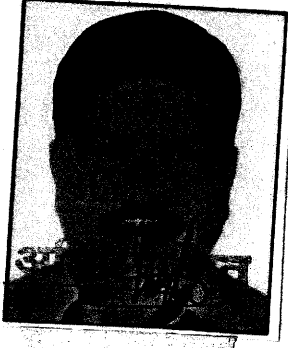
Deed of lease 30 years For Office Use Average annual Rent. 229510x5 = 1147550
Rs. 1147550
Rs. 46000

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
निगुण्य या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता. 12-04-2021
निबंधन पदाधिकारी

36000/-

12.4.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh Director

09/4/2021

Deed of Lease

(1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

- श्री बिनय कुमार सिंह (HUF) (Binay Kumar Singh), पिता का नाम स्वर्गीय रामकृपाल सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69, पाठलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाठलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना वो वर्तमान निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोहरमा (झारखण्ड)। उम्र 58 वर्ष, आधार नं० 3525-9103-3331. मोबाईल नं० 9771405906.

..... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

पटना
पंकज सिंह
3/0 प्रभात कुमारी सिंह
फ्लोर नं० 205 "D" अपार्टमेंट
सूर्यनगर, अर्थीबाड़ा, पटना, बिहार
E/O + मो० - झुमरी तिलैया, कोहरमा
आधार नं०
4308 5544 6553

09/4/2021

Ramkripal Singh

09/4/2021

WZ

Vedant Singh

09/4/2021

उपपुत्र पदार्थ, कोहरमा के पत्रांक 3009 28552, 28540, 28552, 28554, 2855, 28555

2856, अथ 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11 4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त

श्री राजकुमार मुनि सूची में खाता सं० 22-117-119 अंशतः Vedant Singh

शान्त के अंतर्गत उचितकृत खाता प्रसारित दस्तावेज में अंकित नहीं है।

96/10
11/02

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 19 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212.
मोबाईल नं० 7260952500.

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 30 साल (तीस साल) का दिनांक 01.04.2021 ई० से लगायत दिनांक 31.03.2051 ई० तक के लिए हुई है।

(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रुपये मात्र प्रति कट्ठा (04 डिसमील) के अनुसार 24 कट्ठा का कुल माहवारी किराया अंकेन 12,000/- (बारह हजार) रुपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 96 डिसमील (छियानवे डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh Director
09/4/2021

WVC

Ramkripal Steels Private Limited
09/4/2021

पर्षद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका तौजी संख्या 18 (अठारह), थाना संख्या 251 (दो सौ एकावन), खाता 27, 113 वो 119 (सताईस, एक सौ तेरह वो एक सौ उन्नीस), खेसरा संख्या 130, 134, 135 वो 136 (एक सौ तीस, एक सौ चौतीस, एक सौ पैतीस वो एक सौ छतीस) का अंश, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रुपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।

खाता	खेसरा	एराजी
27	130	40 डिसमील
27	134	12 डिसमील
113	136	19 डिसमील
119	135	25 डिसमील

चौहद्दी

उत्तर : माँ दुर्गा मेटल एण्ड ऐलोएस प्राईवेट लिमिटेड।

दक्षिण : खेसरा संख्या 143.

पूरब : निज प्रथम पक्ष जमीन मालिक।

पश्चिम: रास्ता वाके है।

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को स्वयं श्री बिनय कुमार सिंह (प्रथम पक्ष) ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्रीमती मधू अग्रवाल, पति का नाम श्री गोपी किशन अग्रवाल, 2. श्रीमती सुनिता अग्रवाल, पति का नाम श्री विनोद कुमार अग्रवाल, 3. श्रीमती बबीता अग्रवाल, पति का नाम श्री किशन अग्रवाल वो 4. श्रीमती अर्चना अग्रवाल, पति का नाम श्री मनोज कुमार अग्रवाल, सभी का निवास स्थान अड्डी बंगला

Khata No 27, 113, 119 Pict No 130, 134, 135 & 136
is shown under mutated land list
12/04/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
Director
09/4/2021

09/4/2021

रोड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 14, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 18.08.2020 ई० को खरीद किये हैं। जिसका सिरियल संख्या 1989/2020 वो वसीका संख्या 1940 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष श्री बिनय कुमार सिंह अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं। भूराजस्व अदायगी की रसीद सन् 2020-21 ई० तक का श्री बिनय कुमार सिंह (प्रथम पक्ष) के नाम से कटी हुई है। जिसका हल्का दो बी, भाग वर्तमान 10 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 57 है तथा गृह संख्या 0190000848000M0 वार्ड संख्या 19 तथा गृह संख्या 0190000847000M0 वार्ड संख्या 19 है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो कराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) के लिए है। जो दिनांक 01.04.2021 ई० से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.03.2051 ई० को समाप्त हो जायेगा।
2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 12,000/- (बारह हजार) रुपये मात्र दोनों पक्षों के दरम्यान तय हुई है तथा तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड
09/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Mr. Veerendra Singh
09/4/2021
Director

1. दिनांक 01.04.2021 ई0 से लगायत 31.03.2024 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,44,000/-रु0।
2. दिनांक 01.04.2024 ई0 से लगायत 31.03.2027 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,58,400/-रु0।
3. दिनांक 01.04.2027 ई0 से लगायत 31.03.2030 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,74,240/-रु0।
4. दिनांक 01.04.2030 ई0 से लगायत 31.03.2033 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,91,664/-रु0।
5. दिनांक 01.04.2033 ई0 से लगायत 31.03.2036 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,10,830/-रु0।
6. दिनांक 01.04.2036 ई0 से लगायत 31.03.2039 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,31,913/-रु0।
7. दिनांक 01.04.2039 ई0 से लगायत 31.03.2042 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,55,104/-रु0।
8. दिनांक 01.04.2042 ई0 से लगायत 31.03.2045 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,80,615/-रु0।
9. दिनांक 01.04.2045 ई0 से लगायत 31.03.2048 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,08,676/-रु0।
10. दिनांक 01.04.2048 ई0 से लगायत 31.03.2051 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,39,544/-रु0।

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेंगे तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मय हर्जा खर्चा कानूनी सूद समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर

Ramkripal Steels (P) Ltd
09/11/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/11/2021
Director

लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।

3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते हैं तथा वर्णित सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो इयुज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) दिनांक 31.03.2051 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उस वक्त द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से हटाकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देवेंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः रद्द हो जायेगा।

6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्वत भूराजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।

8. यह कि दोनो पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।

[Handwritten Signature]
09/4/2021

Bankipal Steels Private Limited

[Handwritten Signature]
09/4/2021

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज तारीख : 09.04.2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ्वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर उभय पक्ष अपने अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों उंगलियों का निशान बनाये। वा0 का0 गवाहगण

प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

अनिल ठाकुर Sh. स्व. रामनाथ ठाकुर
401'0 नारायणप्लाजा रूकजीविश्वरूड
धाना - गाँधीमैदान
जिला - पटना-आधारनं-599524682426
दिनांक - 09-04-2021

राजु कुमार यादव
दिनांक - 09/04/2021 ई0
विमलकुमार (108)
09/04/2021

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर



सं0 72/2002



Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh Director
09/4/2021

Waz

नजरी नक्शा

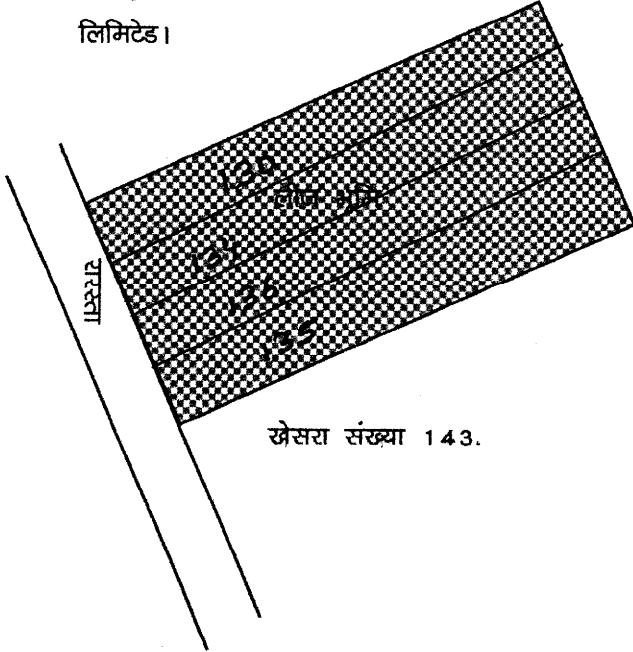
N

सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। जिसका वार्ड 19 नगर पर्वद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका तौजी संख्या 18, थाना संख्या 251, खाता 27, 119 वो 113, अेसरा संख्या 130, 134, 135 वो 136 का अंश, एराजी 96 डिसमील।

प्रथम पक्ष का नाम वो पता:- श्री बिनय कुमार सिंह (HUF), पिता का नाम स्वर्गीय रामकृपाल सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना वो वर्तमान निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा (झारखण्ड)।
द्वितीय पक्ष का नाम वो पता :- रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह, पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

S

मॉ दुर्गा मेटल एण्ड ऐलोएस प्राइवेट लिमिटेड।



निज प्रथम पक्ष जमीन मालिक।

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
09/4/2021

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

(Handwritten signature)
Vedant Singh
Director
09/4/2021



कोडरमा सदर बरवाडीह 251 BINAY KUMAR SINGH (HUF)		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,134,135,136	0 एकड़ 186 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					50.00	
गुजारी (भावली)					12.50	
सेस					25.00	
सूद					25.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					122.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-12-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	57						
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	27	तौजी संख्या		थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---

BINAY KUMAR SINGH (HUF), पिता-LATE RAM
KRIPAL SINGH, जाति- राजपुत

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
27	130	0 ऐ 23.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1458/2020 - 2021		50	0
27	130	0 ऐ 46.5 डि 0 हे				
27	130	0 ऐ 7 डि 0 हे				
27	134	0 ऐ 15 डि 0 हे				
27	134	0 ऐ 8 डि 0 हे				
113	136	0 ऐ 14 डि 0 हे				
113	136	0 ऐ 24 डि 0 हे				
119	135	0 ऐ 0.19 डि 0 हे				
119	135	0 ऐ 23.81 डि 0 हे				
119	135	0 ऐ 24 डि 0 हे				
कुल परिमाण		0 ऐ 186 डि 0 हे				

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
12-31-2020	0747229299	2020-2021	2020-2021	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 562891020920033858

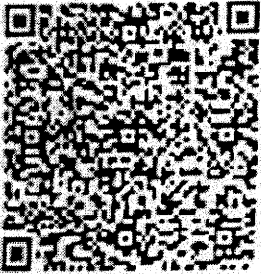
Date : 02-09-2020

प्रभाती : 2 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री BINAY KUMAR SINGH S/O RAM KRIPAL SINGH,
मोहल्ला GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA . 6202656143
KODERMA . 825409

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000847000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व-निर्धारित घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00 रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,108.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	दिलाली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,108.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किराया देय घृति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढाचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 562892020920034111

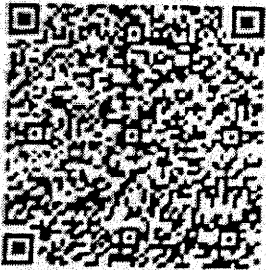
Date : 02-09-2020

प्रभावी : 2 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री BINAY KUMAR SINGH S/O RAM KRIPAL SINGH,
मोहल्ला GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA , 6202656143
KODERMA , 825409

मन्त्र द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000848000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,101.00
2.	जल कर	0.00
3.	सौचालय कर	0.00
4.	वर्षा जल कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,101.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% बर्तन प्राप्त दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



Document Registration Summary 1

Date : -12-Apr-2021

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹46000/-

Receipt : 474194

Receipt Date : 12-04-2021

Presenter Name : -

E ₹2000
 SP ₹720
 A1 ₹34500
 Stamp Duty ₹46000

On Date 12-04-2021 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total ₹83220

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	46000	46000	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448636 DEPT Transaction Id : 240a39951e5bd555d456 Transaction Type :	46000
E	2000	2000	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448722 DEPT Transaction Id : eb5a66854631df3c90ba Transaction Type :	2000
SP	720	720	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448722 DEPT Transaction Id : eb5a66854631df3c90ba Transaction Type :	720
A1	34500	34500	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448722 DEPT Transaction Id : eb5a66854631df3c90ba Transaction Type :	34500
Sub Total	83220	83220	0				

Article : Lease Number of Pages : 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000045360

Deed Type	Lease
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 46000, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 34500,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Khata Number - 27Plot Number - 130Volume Number - 10Page Number - 57Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0 Area Of Land :- 40.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- . Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Volume Number - 10Page Number - 57Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0Khata Number - 27Plot Number - 134 Area Of Land :- 12.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Volume Number - 10Page Number - 57Khata Number - 113Plot Number - 136Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0 Area Of Land :- 19.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- . Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0Page Number - 57Volume Number - 10Khata Number - 119Plot Number - 135 Area Of Land :- 25.00 Decimal

Sh./Smt. Binay Kumar Singh HUF s/o/d/o/w/o Late Ram Kripal Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 14:18:50 PM









Binay Kumar




Singh HUF (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Binay Kumar Singh HUF	PAN/UID	352591033331

4/12/2021, 2:19 PM

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Binay Kumar Singh HUF Address1 - Patliputra Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Binay Kumar Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSOR Age:58			
2	Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSEE Age:19			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Pankaj Singh S/o-D/o Prabhat Kumar Singh Address1 - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anil Thakur Address1 - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Binay Kumar Singh HUF), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Pankaj Singh) Son/Daughter/Wife of (Prabhat Kumar Singh) resident of (Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Office

Seal and Signature of Registering Office

Date:- 12-Apr-2021



4/12/2021, 2:19



Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 09:45 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000045360

Appoinment :- 12-Apr-2021 Time:- 12:5

Article	Lease
Pre Registration Date	07-Apr-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	46000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,220.

Property Id: **515008**

Valuation No. : 690924 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Khata Number - 27			
Plot Number - 130			
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	40 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Amount in Words :- Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 40.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515532**

Valuation No. : 690932 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 -		-	
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0			
Khata Number - 27			
Plot Number - 134			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	12 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (₹)		₹0/-	
Total Amount in Words - Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 12.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515533**

Valuation No. : 690927 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 10			

Page Number - 57		
Khata Number - 113		
Plot Number - 136		
Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	19 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation		₹0/-
Total Amount in Words - Rupees Only		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 19.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	

Property Id: **515534**

Valuation No. : 690930 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 -			
Holding Number - 0190000847000M0-0190000848000M0			
Page Number - 57			
Volume Number - 10			
Khata Number - 119			
Plot Number - 135			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	25 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation			₹0/-
Total Amount in Words - Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij First Party Land Owner, West: Rasta, South: Khesra No. 143, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 25.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

LESSEE	-Mr. Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212
LESSOR	-Mr. Binay Kumar Singh HUF, Address - Patliputra Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- Father/Husband Name Late Ram Kripal Singh , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3331

Witness Information	Mr. Anil Thakur , Address - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna-, Father/Husband Name-Late Ramnath Thakur
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Pankaj Singh , Address - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna-, Father/Husband Name- Prabhat Kumar Singh
--------------------	---

Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	Stamp Duty	46,000

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	E	2,000
2	A1	34,500
Total		36,500

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजु कुमार (राजु) Vedant Singh

विमल कुमार (वि)

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Token No.: 20210000045360

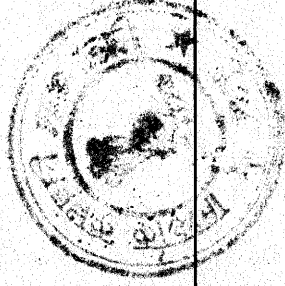
CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Lease was presented before the registering officer on date **12-Apr-2021** by **Binay Kumar Singh HUF**,
S/O, D/O, W/O **Late Ram Kripal Singh** resident of Patliputra Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward
No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma ..

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/1832/BK1/1775** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123
from Page No :- 147 to 194 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **12-Apr-2021**



Registering Officer

1833

1226



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9ff96b164a97d586951d

Receipt Date : 08-Apr-2021 04:24:08 pm

Receipt Amount : 43200/-

Amount In Words : Forty Three Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000045367

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Lease

Payee Name : Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited (Vendee)

GRN Number : 2105448793



Vedant Singh

26/11/2021

Receipt of Lease 30% For Office Use : 215190x5
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क.सं० के अधीन यथावत्
 स्टाम्प-सहित प्राप्त किया गया है।
 विमुख या स्टांप से प्राप्त नहीं।
 ता० 12-04-2021
 अधिकारी
 Rs Telang's Stamp
 Fee
 32400/-
 2000/-
 34400/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



9/4/2021
Ramkripal Steels Private Limited

Ramkripal Steels Private Limited
Director
9/4/2021
Vedant Singh



Deed of Lease

(1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

श्री बिनय कुमार सिंह (HUF) (Binay Kumar Singh),
पिता का नाम स्वर्गीय रामकृपाल सिंह, जाति राजपूत,
पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69,
पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना
800013, जिला पटना वो वर्तमान निवास स्थान झुमरी
तिलैया, वार्ड नं0 19, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी
तिलैया, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। उम्र 58 वर्ष,
आधार नं0 3525-9103-3331.
मोबाईल नं0 9771405906.

..... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

प्रचक्षान
पंकज सिंह
-10 प्रभात कुमार सिंह
पंकेट नं0 205 के, अम. जाईन
अरिस्ताबाद, अरिस्ताबाद, पटना, बिहार
हो + मो - सु-विंसेपा, कोडरमा
आधार नं0 - 4308 5549 6553

भारतीय स्टाप कर्तनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क, सी0 के अधीन गण्यवत
स्टाप-रहित (या स्टाप बूल्क से
विपुल या स्टाप बूल्क अधीन गती।
तो

2853, 2840, 2852, 2854, 686, 2855
4-17-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अथवा पत्रालय दस्तावेज से अंकित नहीं है।
अथवा

012-07

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 19 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212. मोबाईल नं० 7260952500.

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 30 साल (तीस साल) का दिनांक 01.04.2021 ई० से लगायत दिनांक 31.03.2051 ई० तक के लिए हुई है।(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रुपये मात्र प्रति कट्ठा (04 डिसमील) के अनुसार 22.5 कट्ठा का कुल माहवारी किराया अंकेन 11,250/- (ग्यारह हजार दो सौ पचास) रुपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 90 डिसमील (नब्बे डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो

Vedant Singh
9/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited
Vedant Singh
9/4/2021
Director

WZ

जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर पर्वद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका तौजी संख्या 18 (अठारह), थाना संख्या 251 (दो सौ एकावन), खाता 27, 113 वो 119 (सताईस, एक सौ तेरह वो एक सौ उन्नीस), खेसरा संख्या 130, 134, 135 वो 136 (एक सौ तीस, एक सौ चौतीस, एक सौ पैतीस वो एक सौ छत्तीस) का अंश, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रुपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।

खाता	खेसरा	एराजी
27	130	37 डिसमील
27	134	11 डिसमील
113	136	19 डिसमील
119	135	23 डिसमील

चौहद्दी

उत्तर : माँ दुर्गा मेटल एण्ड ऐलोएस प्राइवेट लिमिटेड।

दक्षिण : खेसरा संख्या 141.

पूरब : खेसरा संख्या 137 वो 138.

पश्चिम: निज द्वितीय पक्ष किरायेदार।

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को और भी सम्पत्तियों के साथ स्वयं श्री बिनय कुमार सिंह (प्रथम पक्ष) ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतागण 1. श्रीमती मधू अग्रवाल, पति का नाम श्री गोपी किशन अग्रवाल, 2. श्रीमती सुनिता अग्रवाल, पति का नाम श्री विनोद कुमार अग्रवाल, 3. श्रीमती बबीता अग्रवाल, पति का नाम श्री किशन अग्रवाल वो 4. श्रीमती

Plot No. 27, 113, 119, 120, 121, 124, 126, 127, 128
is not in under restricted land list
12/04/2021

9/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
9/4/2021
Director

अर्चना अग्रवाल, पति का नाम श्री मनोज कुमार अग्रवाल, सभी का निवास स्थान अड्डी बंगला रोड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 14, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 18.08.2020 ई० को खरीद किये हैं। जिसका सिरियल संख्या 1989/2020 वो वसीका संख्या 1940 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष श्री बिनय कुमार सिंह अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं। भूराजस्व अदायगी की रसीद सन् 2020-21 ई० तक का श्री बिनय कुमार सिंह (प्रथम पक्ष) के नाम से कटी हुई है। जिसका हल्का दो बी, भाग वर्तमान 10 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 57 है तथा गृह संख्या 0190000846000M0 वार्ड संख्या 19 तथा गृह संख्या 0190000849000M0 वार्ड संख्या 19 है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो कराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) के लिए है। जो दिनांक 01.04.2021 ई० से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.03.2051 ई० को समाप्त हो जायेगा।
2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 11,250/- (ग्यारह हजार दो सौ पचास) रुपये मात्र दोनों पक्षों के दरम्यान तय हुई है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

Ramkripal Steels Private Limited
9/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
9/4/2021
Director

1. दिनांक 01.04.2021 ई0 से लगायत 31.03.2024 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,35,000/-रु0।
2. दिनांक 01.04.2024 ई0 से लगायत 31.03.2027 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,48,500/-रु0।
3. दिनांक 01.04.2027 ई0 से लगायत 31.03.2030 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,63,350/-रु0।
4. दिनांक 01.04.2030 ई0 से लगायत 31.03.2033 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,79,685/-रु0।
5. दिनांक 01.04.2033 ई0 से लगायत 31.03.2036 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,97,653/-रु0।
6. दिनांक 01.04.2036 ई0 से लगायत 31.03.2039 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,17,419/-रु0।
7. दिनांक 01.04.2039 ई0 से लगायत 31.03.2042 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,39,161/-रु0।
8. दिनांक 01.04.2042 ई0 से लगायत 31.03.2045 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,63,077/-रु0।
9. दिनांक 01.04.2045 ई0 से लगायत 31.03.2048 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,89,384/-रु0।
10. दिनांक 01.04.2048 ई0 से लगायत 31.03.2051 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 3,18,323/-रु0।

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेंगे तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मय हर्जा खर्चा कानूनी सूद समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh

10/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

9/4/2021

लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।

3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते हैं तथा वर्णित सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो इयुज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) दिनांक 31.03.2051 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उस वक्त द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से हटाकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देवेंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः रद्द हो जायेगा।

6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्वत भूराजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।

8. यह कि दोनो पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज तारीख : 09.04.2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर उभय पक्ष अपने अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों उंगलियों का निशान बनाये। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-09/04/2021 ई0

गवाहगण

अनिल ठाकुर S/O- स्व० रामनाथ ठाकुर
प01-C" नाएयनप्लाजा एकजीविज्ञानरोड

धाना - गांधी मैदान
जिला - पटना आध्यान०-599524682426
दिनांक- 09-04-2021

प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

विगत कुमार सिंह

09/04/2021

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर



Bankrupal Steels Private Limited

WZ
Vedant Singh
09/4/2021 Director

कोडरमा कोर्ट
नं० 72/2002

नजरी नक्शा

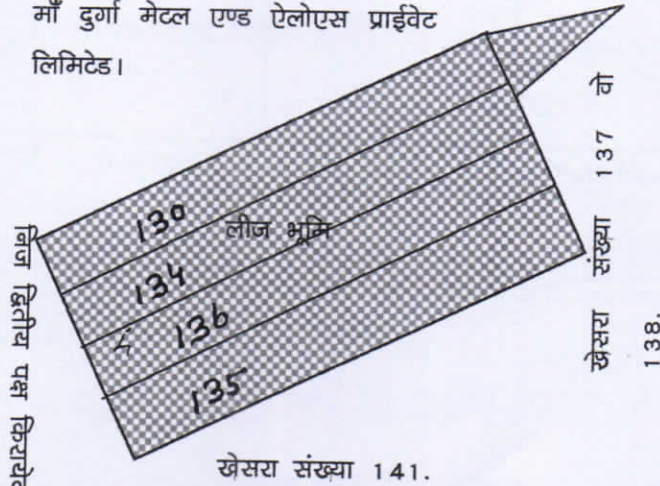
N

सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। जिसका वार्ड 19 नगर पर्षद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका तौजी संख्या 18, थाना संख्या 251, खाता 27, 119 वो 113, खेसरा संख्या 130, 134, 135 वो 136 का अंश, एराजी 90 डिसमील।

प्रथम पक्ष का नाम वो पता:- श्री बिनय कुमार सिंह (HUF), पिता का नाम स्वर्गीय रामकृपाल सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना वो वर्तमान निवास स्थान झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, थाना तिलैया, पत्रालय झुमरी तिलैया, जिला कोडरमा (झारखण्ड)।
द्वितीय पक्ष का नाम वो पता :- रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह, पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

S

माँ दुर्गा मेटल एण्ड ऐलोएस प्राइवेट लिमिटेड।



प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Binay Kumar Singh
09/4/2021

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Vedant Singh
09/4/2021
Director
Bankrupal Steels Private Limited

F.No. 180v

मालगुजारी

कल । नाम गौजा मय

वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 57

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0747229299

मालगुजारी सदन | बरवाडीह | 251 | BINAY KUMAR SINGH (HUF)

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,134,135,136	0 एकड़ 186 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग ठावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	50.00					50.00
गुजारी (भावली)	12.50					12.50
सेस	25.00					25.00
सूद	25.00					25.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	122.50					122.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)						50.00	
गुजारी (भावली)						12.50	
सेस						25.00	
सूद						25.00	
मुतफरकात						10.00	
मीजान अदायकारी						122.50	

(1) मीजान कुल (नफजाँ में) : One Hundred Twenty Two Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 122.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-12-2020

जस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण एडि-पत्र

क्रमांक का नाम कोडरमा अनुमंडल नाम कोडरमा अंचल का नाम कोडरमा सदर हल्का हल्का-2B
स्टेट का नाम झारखण्ड भाग 10 पृष्ठ संख्या वर्तमान 57 थाना न. 251
वर्तमान(VOL.)

क्रमांक संख्या	केस न.	मीजा का नाम राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगान
						खता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	
15482	R27 145X 2020 - 2021	बरवाडीह 251	कोडरमा सदर	02/12/2020	By Sale Registration Deed 1940 Dated 18/08/2020	27	9	36	27	130	23.5 डिसमील	50
						27	7	22	27	130	46.5 डिसमील	
						27	7	23				
						27	9	36	27	130	7 डिसमील	
						27	7	22	27	134	15 डिसमील	
						113	9	36	27	134	8 डिसमील	
						113	7	23				
						119	9	36	113	136	14 डिसमील	
						119	7	23	113	136	24 डिसमील	
						119	9	37	119	135	0.19 डिसमील	
						119	135	23.81 डिसमील				
						119	135	24 डिसमील				

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

केता का नाम :

(BINAY KUMAR SINGH (HUF)पिता-LATE RAM
KRIPAL SINGH, जाति-राजपुत, पता-JHUMRI TELAIYA
WD NO 19 PO- JHUMRI TELAIYA PS- TELAIYA
DIST- KODERMA)

जमाबंदी रैयत का नाम :

-----,Madhu Agrawal-पति-Gopi Kishan Agrawal

विक्रेता का नाम :

MADHU AGRAWAL, पति-GOPI KISAN A
जाति-अग्रवाल, पता-ADDI BANGALA ROA
TELAIIYA WD NO 14 PO- JHUMRI TELAI
TELAIIYA DIST- KODERMA वॉ SUNITA A
पति-BINOD KUMAR AGRAWAL, जाति-अ
ADDI BANGALA ROAD JHUMRI TELAI
14 PO- JHUMRI TELAIYA PS- TELAIYA
KODERMA वॉ BABITA AGRAWAL, पति-
AGRAWAL, जाति-अग्रवाल, पता-ADDI BA
ROAD JHUMRI TELAIYA WD NO 14 PO
TELAIIYA PS- TELAIYA DIST- KODERM
ARCHANA AGRAWAL, पति-MANOJ KU
AGRAWAL, जाति-अग्रवाल, पता-ADDI BA
ROAD JHUMRI TELAIYA WD NO 14 PO
TELAIIYA PS- TELAIYA DIST- KODERM

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनायें हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सबका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



Ashok Ram

अंचलाधिकारी कोडरमा सदर

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : 562888020920033622

Date : 02-09-2020

प्रमानी : 2 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुधी BINAY KUMAR SINGH S/O RAM KRIPAL SINGH,
मोहल्ला GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA . 6202056143
KODERMA 825409

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* - 0190000846000M0 चार्ज सं* 19 हुआ है, आपके गृह का निर्माण विभाग के आधार पर वर्ष 2019-20 के लिए मूल्य 0.00 रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	485.00
2	जल कर	0.00
3	सौभाग्य कर	0.00
4	विद्युत कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		485.00



[Signature Box]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक विनायक वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जायेगी।
- किसी देय घृति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दाचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपन मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हालिडिंग नज्द का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं को श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

स्व-निर्धारित कर अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये राशियों की सूचना।

Memo No. : 562893020920034328
Date : 02-09-2020
पत्रावली : 2 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री BINAY KUMAR SINGH S/O RAM KRIPAL SINGH,
मोहल्ला GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA, 6202056143
KODERMA, 825409

गलत दावा आपको गतिवक्त किया जाता है कि आपका क्या गृह में - 0190000849000MM6 वार्ड में 19 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निरधारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रमा सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	1,065.00
2	जल कर	0.00
3	शोधनात्मक कर	0.00
4	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,065.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% छूट मिलेगी।
- किसी देय प्रति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानिक जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हिसाब प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हाल्लिंग नज्दों का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Document Registration Summary 1

Apr-2021

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹43200 /-

On Date 12-04-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

(Handwritten Signature)
SRO - Koderma

Receipt : 474201

Receipt Date : 12-04-2021

Presenter Name : -

E	₹2000
SP	₹720
A1	₹32400
Stamp Duty	₹43200

Total ₹78320

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	43200	43200	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448793 DEPT Transaction Id : 9ff96b164a97d586951d Transaction Type :	43200
E	2000	2000	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448856 DEPT Transaction Id : 7f432465b70edede1d8b Transaction Type :	2000
SP	720	720	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448856 DEPT Transaction Id : 7f432465b70edede1d8b Transaction Type :	720
A1	32400	32400	0	GRAS	VedantSinghDirectorOfRamkripalSteelsPrivateLimited	GRN Number : 2105448856 DEPT Transaction Id : 7f432465b70edede1d8b Transaction Type :	32400
Sub Total	78320	78320	0				

Article : Lease Number of Pages : 48

(Handwritten Signature)
Signature of Operator

(Handwritten Signature)
Signature of Head Clerk

(Handwritten Signature)
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000045367

Deed Type	Lease
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 43200, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 32400,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Volume Number - 10Page Number - 57Khata Number - 27Plot Number - 130Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0 Area Of Land :- 37.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Volume Number - 10Page Number - 57Khata Number - 119Plot Number - 135Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0 Area Of Land :- 23.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Page Number - 57Khata Number - 113Plot Number - 136Volume Number - 10Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0 Area Of Land :- 19.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd Volume Number - 10Page Number - 57Khata Number - 27Plot Number - 134Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0 Area Of Land :- 11.00 Decimal



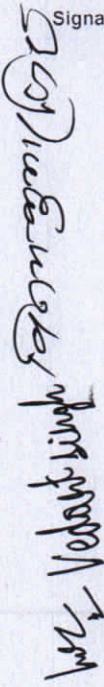


Sh./Smt. Binay Kumar Singh HUF s/o/d/o/w/o Late Ram Kripal Singh has presented the document for registration in this office
 today dated :- 12-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 14:19:39 PM





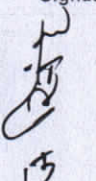
Binay Kumar

Singh HUF (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Binay Kumar Singh HUF	PAN/UID	352591033331

e-KYC Document Registration System				Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details						
Binay Kumar Singh HUF Address1 - Patlipura Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ... , Jharkhand PAN No. ; Permission Case No.-	Yes	Binay Kumar Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSOR Age:55				
2 Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - ... , Jharkhand PAN No. : - Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSEE Age:19				

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Pankaj Singh S/o-D/o Prabhat Kumar Singh Address1 - Flta 205D Jaya Gardent Saristabagh, Gardanbagh, Patna, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anil Thakur Address1 - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Binay Kumar Singh HUF), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Pankaj Singh) Son/Daughter/Wife of (Prabhat Kumar Singh) resident of (Flta 205D Jaya Gardent Saristabagh, Gardanbagh, Patna) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


Signature of Registering Officer

Date:- 12-Apr-2021



Seal and Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 09:23 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000045367

Appoinment :- 12-Apr-2021 Time:- 12:10

Article	Lease
Pre Registration Date	07-Apr-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	43200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,120.

Property Id: **515485**

Valuation No. : 690901 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Khata Number - 27			
Plot Number - 130			
Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0			

Valuation Rule : Skip Valuation

Property Details

1	Land area	37 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease

Calculation Details

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation () ₹0/-

Total Amount in Words : Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 37.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409



Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 09:23 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000045367

Appoinment :- 12-Apr-2021 Time:- 12:10

Article	Lease
Pre Registration Date	07-Apr-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	43200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,120.

Property Id: **515485**

Valuation No. : 690901 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Khata Number - 27			
Plot Number - 130			
Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	37 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 37.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515486**

Valuation No. : 690902 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Barwadih Ward No.- 19
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			-
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Khata Number - 119			
Plot Number - 135			
Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0			

Valuation Rule : Skip Valuation

Property Details

1	Land area	23 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease

Calculation Details

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation ()	₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lese, South: Khesra: No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 23.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515491**

Valuation No. : 690903 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Barwadih Ward No.- 19
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			-
Page Number - 57			

Plot Number - 113		
Plot Number - 136		
Volume Number - 10		
Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	19 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()		₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 19.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515493**

Valuation No. : 690904 / 2021	2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:43:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 10			
Page Number - 57			
Khata Number - 27			
Plot Number - 134			
Holding Number - 0190000846000M0-0190000849000M0			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	11 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

and measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Khesra No. 137 & 138, West: Nij Second Party Lessee, South: Khesra No. 141, North: Maa Durga Metal and Alloace Pvt Ltd
Area	Land area : 11.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

LESSEE	-Mr. Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212
LESSOR	-Mr. Binay Kumar Singh HUF, Address - Patilipura Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Ram Kripal Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3331

Witness Information	Mr. Anil Thakur , Address - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna-, Father/Husband Name-Late Ramnath Thakur
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Pankaj Singh , Address - Flta 205D Jaya Gardent Saristabagh, Gardanbagh, Patna-, Father/Husband Name- Prabhat Kumar Singh
--------------------	--

Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	Stamp Duty	43,200

1	SP	720
Total		720

Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	E	2,000
2	A1	32,400
Total		34,400

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Token No.: 20210000045367

CERTIFICATE


Office of the SRO - Koderma

This Lease was presented before the registering officer on date **12-Apr-2021** by **Binay Kumar Singh HUF**, S/O, D/O, W/O **Late Ram Kripal Singh** resident of Patilipura Colony, Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma .

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/1833/BK1/1776** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 195 to 242 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **12-Apr-2021**


Registering Officer

1834

1228



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e3893af70a8642c22317

Receipt Date : 08-Apr-2021 04:40:54 pm

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000045741

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Lease

Payee Name : Riya Singh Director Of Barun Electro Steel
Privet Ltd (Vendor)

GRN Number : 2105449171



Deed of lease 30 years average annual Rent 119557.25 = 597786
Rs. 293920
Rs. 17940.00
E 2000.00
19940.00

For Office Use :-

भास्तीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क सं. के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (सं. स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अप्रतिष्ठित नहीं।
ता 12-04-2021
निबंधन पदाधिकारी

12/4/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

For Office Use :-

Riya Singh



Barun Electro Steel Pvt. Ltd

Riya Singh
Director
09/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
Director
09/4/2021

Deed of Lease

(1) प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:-

बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड (Barun Electro Steel Private Limited), फ्लैट नं० 901, ब्लॉक नं० 02, कोना दी गेट वे क्लिक, साउथ पार्सल, कोलकाता। जिसका निबंधन संख्या U27106WB1995PTC068238 है, द्वारा निदेशक श्रीमती रिया सिंह (Riya Singh), पति का नाम श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 24 वर्ष, आधार नं० 8879-8464-4309. मोबाईल नं० 9546378838.

..... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

उपायुक्त मलेदार, कोबरगा के पत्रांक 3040
2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
श्री राजकुमार भुषि सूत्री में खाता सं०
एतना के अन्तर्गत चलितखित

Riya Singh

2853, 2840, 2862, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त

श्रीमती रिया सिंह
दस्तावेज में अंकित नहीं है।
Riya Singh

पट्टेचान
पंजाब सिंह
5/0 प्रभात कुमल सिंह
फ्लैट नं० 205 के उपायुक्त
श्रीमती रिया सिंह, पति का नाम
श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत,
पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय,
निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र
कॉलोनी, थाना वो पत्रालय,
पटना 800013, जिला पटना।
उम्र 24 वर्ष, आधार नं०
8879-8464-4309. मोबाईल
नं० 9546378838.

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 19 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212. मोबाईल नं० 7260952500.

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Director

Riya Singh
09/4/2021

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/4/2021
Director

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 30 साल (तीस साल) का दिनांक 01.04.2021 ई० से लगायत दिनांक 31.03.2051 ई० तक के लिए हुई है।

(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रुपये मात्र प्रति कट्ठा (04 डिसमील) के अनुसार 12.5 कट्ठा का कुल माहवारी किराया अंकेन 6,250/- (छः हजार दो सौ पचास) रुपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 50 डिसमील (पचास डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर पर्वद झुमरी

तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका थाना संख्या 251 (दो सौ एकावन), खाता, खेसरा, एराजी चौहद्दी के साथ नीचे दी गई है, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रुपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।

खाता	खेसरा	एराजी
57	144	4 डिसमील
58	139	13 डिसमील
100	138	8 डिसमील
122	137	6 डिसमील
122	141	9 डिसमील
65	148	10 डिसमील

चौहद्दी

उत्तर : निज द्वितीय पक्ष किरायेदार।
दक्षिण : खेसरा संख्या 145 वो 146.
पूरब : टण्ड नान्हु कोयरी।
पश्चिम: खेसरा संख्या 153.

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को और भी सम्पत्तियों के साथ स्वयं प्रथम पक्ष बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड ने पाँच निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा अलग अलग खरीद किये है। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

प्रथम वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 148 में कुल एराजी 20 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री गांगो सिंह वो 2. श्री मधुसुदन सिंह, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय रीतो सिंह,

Khata No 57, 58, 100 Plot No 144, 139, 138, 137, 141, 148
12/04/2021

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.
Riya Singh
09/4/2021

Kripal Steels Private Limited
Wz Vohant Singh
09/4/2021

निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 23.12.2004 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 6932 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

द्वितीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 137 वो 141 में कुल एराजी 39 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री गणेश ठकुर, 2. श्री कारु ठकुर, 3. श्री सुखदेव ठकुर, तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय सौहर हजाम, 4. श्री जगदीश ठकुर, 5. श्री कौलेश्वर ठकुर, 6. श्री शिवशंकर ठकुर वो 7. श्री रामेश्वर ठकुर, चारों के पिता का नाम स्वर्गीय भिखारी हजाम, सभी का निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 25.08.2004 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 4779 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

तृतीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 139 में कुल एराजी 26 डिसमील भूमि को विक्रेता श्री बद्री यादव, पिता का नाम स्वर्गीय पोवी गोप, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 06.07.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 97 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

चतुर्थ वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 138 में कुल एराजी 16 डिसमील भूमि को विक्रेता मोसमात समरी, पति का नाम स्वर्गीय दुर्गा महतो, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 07.12.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 5836 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Sarda
09/11/2021
Director

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/11/2021
Director

पंचम् वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 144 में कुल एराजी 08 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री सहदेव सिंह, 2. श्री महादेव सिंह वो 3. बुधन सिंह, तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय गीरी सिंह, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 21. 09.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 4822 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं। भूराजस्व अदायगी की रसीद सन् 2020-21 ई0 तक का बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड (प्रथम पक्ष) के नाम से कटी हुई है। जिसका हल्का दो बी, भाग वर्तमान 9 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 54, भाग वर्तमान 9 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 53, जमाबंदी संख्या 293/3, भाग वर्तमान 3 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 293, भाग वर्तमान 3 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 299 वो भाग वर्तमान 3 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 295 है तथा गृह संख्या 0190000879000MO वार्ड संख्या 19 है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो कराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) के लिए है। जो दिनांक 01.04.2021 ई0 से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.03.2051 ई0 को समाप्त हो जायेगा।

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/4/2021 Director

Ramkripal Steels Private Limited

W. S. Vedant Singh
09/04/2021 Director

2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 6,250/- (छह हजार दो सौ पचास) रुपये मात्र दोनों पक्षों के दरम्यान तय हुई है तथा तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

1. दिनांक 01.04.2021 ई0 से लगायत 31.03.2024 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 75,000/-रु0।
2. दिनांक 01.04.2024 ई0 से लगायत 31.03.2027 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 82,500/-रु0।
3. दिनांक 01.04.2027 ई0 से लगायत 31.03.2030 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 90,750/-रु0।
4. दिनांक 01.04.2030 ई0 से लगायत 31.03.2033 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 99,825/-रु0।
5. दिनांक 01.04.2033 ई0 से लगायत 31.03.2036 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,09,807/-रु0।
6. दिनांक 01.04.2036 ई0 से लगायत 31.03.2039 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,20,788/-रु0।
7. दिनांक 01.04.2039 ई0 से लगायत 31.03.2042 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,32,867/-रु0।
8. दिनांक 01.04.2042 ई0 से लगायत 31.03.2045 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,46,153/-रु0।
9. दिनांक 01.04.2045 ई0 से लगायत 31.03.2048 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,60,769/-रु0।
10. दिनांक 01.04.2048 ई0 से लगायत 31.03.2051 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,76,846/-रु0।

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेगा तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मय हर्जा खर्चा कानूनी सूद

समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।

3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते है तथा वर्णित सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।

4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो ड्युज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।

5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) दिनांक 31.03.2051 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उस वक्त द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से हटाकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देवेंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः रद्द हो जायेगा।

6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्वत भूराजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।

7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।

8. यह कि दोनो पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनो पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Rima Singh
09/4/2021 Director

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/4/2021 Director

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष दोनों पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज तारीख : 09.04.2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढवा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर उभय पक्ष अपने अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों उंगलियों का निशान बनाये। वा0 का0
गवाहगण

राजु कुमार यादव
दिनांक-09/04/2021 ई0
प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

अनिल ठाकुर S/o- स्व० रामनाथ ठाकुर
प0100 नारायणप्लाजा, रामक्रीपल विमान रोड
धाना - गाँधी मैदान
जिला - पटना, आधार नं०-599524682426
दिनांक-09-04-2021

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Rupa Singh
09/4/2021 Director

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर



ला0 नं0-72/2002

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/4/2021 Director

नजरी नक्शा

N

सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। जिसका वार्ड 19 नगर पर्वद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका थाना संख्या 251, खाता 122, 65, 58, 57 वो 100, खेसरा संख्या 137, 141, 148, 139, 144 वो 138 का अंश, एराजी 50 डिसमील।

प्रथम पक्ष का नाम वो पता:- बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं० 901, ब्लॉक नं० 02, कोना दी गेट वे क्लिक, साउथ पार्सल, कोलकाता। जिसका निबंधन संख्या U27106WB1995PTC068238 है, द्वारा निदेशक श्रीमती रिया सिंह, पति का नाम श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69, पाठलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाठलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

द्वितीय पक्ष का नाम वो पता :- रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह, पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाठलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाठलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

S

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

निज द्वितीय पक्ष किरायेदार।

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/4/2021 Director

खेसरा संख्या 153.

148	144	141	139	138	137
-----	-----	-----	-----	-----	-----

टाण्ड नाण्डु कोयरी।

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

खेसरा संख्या 145 वो 146.

Ramkripal Steels Private Limited

Vedant Singh
09/4/2021 Director

मा सदर | बरवाडीह | 251 | Varun Electro Steel Pvt. Ltd. Director Sri Vinay K

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
100	138	0 एकड़ 16 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.10					0.10
गुजारी (भावली)	0.02					0.02
सेस	0.05					0.05
सूद	0.05					0.05
मुतफरकात	0.02					0.02
मीजान	0.24					0.24

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.10	
गुजारी (भावली)					0.02	
सेस					0.05	
सूद					0.05	
मुतफरकात					0.02	
मीजान अदायकारी					0.24	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा . 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	54						
खेता का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	100	तौजी संख्या		थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---

Varun Electro Steel Pvt. Ltd. Director Sri Vinay K ,
पिता-Jagdish Prasad , जाति- तेली

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस							
100	138	0 ऐ 16 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3555/2019 - 2020		0.1	0							
	कुल परिमाण	0 ऐ 16 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-06-2020	0111291760	2019-2020	2019-2020	0	0.1	0	0.02	0	0.05	0	0.05	0	0.02

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK



मा सदर | बरवाडीह | 251 | Varun Electro Steel Pvt. Ltd. Director are Vinay K

खाता संख्या

57

खेसरा संख्या

144

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.10					0.10
गुजारी (भावली)	0.02					0.02
सेस	0.05					0.05
सूद	0.05					0.05
मुतफरकात	0.02					0.02
मीजान	0.24					0.24

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.10	
गुजारी (भावली)					0.02	
सेस					0.05	
सूद					0.05	
मुतफरकात					0.02	
मीजान अदायकारी					0.24	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

पंजी वर्तमान	9	पृष्ठ संख्या	53						
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	57	तौजी संख्या		थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---
Varun Electro Steel Pvt. Ltd. Director are Vinay K, पिता-Jagdish Prasad, जाति- तेली									

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस							
57	144	0 ऐ 8 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3554/2019 - 2020		0.1	0							
	कुल परिमाण	0 ऐ 8 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-06-2020	0797471208	2019-2020	2019-2020	0	0.1	0	0.02	0	0.05	0	0.05	0	0.02

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

लवशा देते



← BACK





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

पंजी वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	295
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	65
अंचल का नाम	कोडरमा सदर	तौजी संख्या	0
हलका का नाम	हल्का-2B	थाना नम्बर	251
इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	---

श्री विनय कुमार , पिता-श्री जगदीश प्रसाद वरुण इलेक्ट्रो प्रा०
लि०, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
65	148	0 ऐ 20 डि 0 है	m case no/53/2/2004-2005B F PAGE no/374/1/vol deed no/6932/23-12-04	0.3	0.58								
	कुल परिमाण	0 ऐ 20 डि 0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01/03/2013	5750922	2012	2013	6	1	1.5	0.25	3	0.5	3	0.5	1.2	0.2
11-28-2019	0126200001	2013-2014	2019-2020	1.8	0.3	0.48	0.08	0.9	0.15	0.9	0.15	0.36	0.06

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यवस्था टॉर्न



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

पृष्ठ संख्या	293	पृष्ठ संख्या	3
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	58
अचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B
तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	251
इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार	झारखण्ड	---

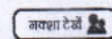
श्री विनय कुमार , पिता-श्री जगदीश प्रसाद, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
58	139	0 ऐ 26 डि 0 हे	m case no/51/2/2004--2005B F PAGE no/367/1//vol deed no/97/6-1-05	20	35								
	कुल परिमाण	0 ऐ 26 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
23/02/2013	5757878	2012	2103	7	1	1.75	0.25	3.5	0.5	3.5	0.5	1.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



भी सदर | बरवाडीह | 251 | श्री विनय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
65	148	0 एकड़ 20 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.30	0.90	0.30	0.30	0.30	0.30
गुजारी (भावली)	0.08	0.24	0.08	0.08	0.08	0.08
सेस	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15
सूद	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15
मुतफरकात	0.06	0.18	0.06	0.06	0.06	0.06
मीजान	0.74	2.22	0.74	0.74	0.74	0.74

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	0.30	0.90	0.30	0.30	0.30	0.30	
गुजारी (भावली)	0.08	0.24	0.08	0.08	0.08	0.08	
सेस	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15	
सूद	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15	
मुतफरकात	0.06	0.18	0.06	0.06	0.06	0.06	
मीजान अदायकारी	0.74	2.22	0.74	0.74	0.74	0.74	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Five Rupees and Eighteen Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 5.18

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

मौजा सदर | बरवाडीह | 251 | बरुण इलेक्ट्रो प्रा० लि० डायरेक्टर विनय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122	137,141	0 एकड़ 39 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Document Registration Summary 1

or-2021

Government/Market Value: ₹0/-
 Transaction Amount: ₹0 /-
 • Paid Stamp Duty: ₹24000 /-

Receipt : 474197

Receipt Date : 12-04-2021

Presenter Name: -

E	₹2000
SP	₹720
A1	₹18000
Stamp Duty	₹24000

On Date 12-04-2021 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

Riya Singh
 SRO - Koderma

Total ₹44720

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	24000	24000	0	GRAS	RiyaSinghDirectorOfBarunElectroSteelPrivetLtd	GRN Number : 2105449171 DEPT Transaction Id : e3893af70a8642c22317 Transaction Type :	24000
E	2000	2000	0	GRAS	RiyaSinghDirectorOfBarunElectroSteelPrivetLtd	GRN Number : 2105449231 DEPT Transaction Id : e692191875f9ee0dc62f Transaction Type :	2000
SP	720	720	0	GRAS	RiyaSinghDirectorOfBarunElectroSteelPrivetLtd	GRN Number : 2105449231 DEPT Transaction Id : e692191875f9ee0dc62f Transaction Type :	720
A1	18000	18000	0	GRAS	RiyaSinghDirectorOfBarunElectroSteelPrivetLtd	GRN Number : 2105449231 DEPT Transaction Id : e692191875f9ee0dc62f Transaction Type :	18000
Sub Total	44720	44720	0				

Article : Lease Number of Pages : 48

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Signature of Head Clerk

[Signature]
 Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma
 District Name :- Koderma
 State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000045741

Deed Type	Lease
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 18000,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 57Plot Number - 144 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 58Plot Number - 139 Area Of Land :- 13.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 100Plot Number - 138 Area Of Land :- 8.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 122Plot Number - 137 Area Of Land :- 6.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 141Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 122 Area Of Land :- 9.00 Decimal
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee Volume Number - 9-3Page Number - 54-53-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 65Plot Number - 148 Area Of Land :- 10.00 Decimal

Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd s/o/d/o/w/o Vibhor Singh has presented the



Riya Singh

12-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 14:17:12 PM

Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd	PAN/UID	887984644309

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Riya Singh Address:- , NEAR POLICE CHAUKI NO 1, MUHALLA UNTA, POST JEHANABAD PS JEHANABAD, Jehanabad, , Jehanabad, 804417, , Bihar, India		LESSOR Age:24			<i>Riya Singh</i>
2	Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSEE Age:19			<i>Mr Vedant Singh</i>



Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Pankaj Singh S/o-D/o Prabhat Kumar Singh Address1 - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pankaj Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anil Thakur Address1 - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Pankaj Singh) Son/Daughter/Wife of (Prabhat Kumar Singh) resident of (Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


Signature of Registering Officer

Apr-2021


Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 09:14 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000045741

Appoinment :- 12-Apr-2021 Time:- 12:15

Article	Lease
Pre Registration Date	08-Apr-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 20,720.

Property Id: 515571	Valuation No. : 687444 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:44:AM
State : Jharkhand	District : Koderma		Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad		Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road				
Volume Number - 9-3				
Page Number - 54-53-295				
Holding Number - 0190000879000M0				
Khata Number - 57				
Plot Number - 144				
Valuation Rule : Skip Valuation				
Property Details				4 Decimal
1	Land area			Lease
2	Skip Valuation Remark			
Calculation Details				
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-				
Total Valuation ()				₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.				

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lesees
Area	Land area : 4.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515573**

Valuation No. : 687449 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:44:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 9-3			
Page Number - 54-53-295			
Holding Number - 0190000879000M0			
Khata Number - 58			
Plot Number - 139			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	13 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- .			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lese
Area	Land area : 13.00 Decimai, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515574**

Valuation No. : 687451 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:44:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 9-3			

Page Number - 54-53-295
Holding Number - 0190000879000M0
Khata Number - 100
Plot Number - 138

Valuation Rule : Skip Valuation

Property Details

1	Land area	8 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease

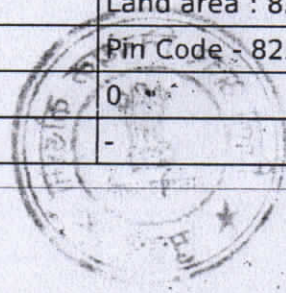
Calculation Details

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation () ₹0/-

Total Amount in Words : Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lesees
Area	Land area : 8.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-



Property Id: **515577**

Valuation No. : 687453 / 2021 :- 2021-2022 **User Id :** 3150 **Date :** 12-April-2021 09:44:AM

State : Jharkhand **District :** Koderma **Tahsil :** Jhumri Telaiya Nagar Parishad

Land Type : Urban **Corporation :** Nagar Parishad **Village/City :** Barwadih Ward No.- 19

Barwadih Ward No.- 19 - Other Road	-
Volume Number - 9-3	
Page Number - 54-53-295	
Holding Number - 0190000879000M0	
Khata Number - 122	
Plot Number - 137	

Valuation Rule : Skip Valuation

Property Details

1	Land area	6 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease

Calculation Details

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation () ₹0/-

Total Amount in Words : Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lese
Area	Land area : 6.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515579**

Valuation No. : 687457 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:44:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Plot Number - 141			
Volume Number - 9-3			
Page Number - 54-53-295			
Holding Number - 0190000879000M0			
Khata Number - 122			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area		9 Decimal
2	Skip Valuation Remark		Lease
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			



Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lese
Area	Land area : 9.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515580**

Valuation No. : 687462 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 09:44:AM
--------------------------------------	---------------------	-----------------------	--------------------------------------

Jharkhand		District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban		Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 9-3			
Page Number - 54-53-295			
Holding Number - 0190000879000M0			
Khata Number - 65			
Plot Number - 148			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	10 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 153, South: Khesra No. 145 & 146, North: Nij Second Party Lessee
Area	Land area : 10.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

LESSEE	-Mr. Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212
LESSOR	-Mr. Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- ,Father/Husband Name Vibhor Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4309

Witness Information	Mr. Anil Thakur , Address - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna-, Father/Husband Name-Late Ramnath Thakur
---------------------	---


Identifier Details	Mr. Pankaj Singh , Address - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna-, Father/Husband Name- Prabhat Kumar Singh
--------------------	---

Rule:Government Original Lease Deed		
1	Stamp Duty	24,000
1	SP	720
Total		720
Fee Rule:Government Original Lease Deed		
1	E	2,000
2	A1	18,000
Total		20,000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजू कुमार यादव
Deed Writer / Advocate


Vedant Singh
Vendee / Claimant

Riya Singh
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20210000045741

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Lease was presented before the registering officer on date **12-Apr-2021** by **Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd, S/O, D/O, W/O Vibhor Singh** resident of Patliputra Colony, Patna, 800013. This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/1834/BK1/1777** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 243 to 290 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **12-Apr-2021**


Registering Officer

1835

1228



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cff488734410327be864

Receipt Date : 08-Apr-2021 04:31:31 pm

Receipt Amount : 28400/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000045756

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Lease

Payee Name : Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited (Vendee)

GRN Number : 2105448950



Vedant Singh

Riya Singh

For Office Use :-

मासतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं. 5 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 12-04-2021
निबंधन पदाधिकारी

28400/-

12-4-2021

30th April monthly 737-Average 141075 x 5
P.S. Telaya
Riyal
A.C. 2130000
E. Govt. 20
2330000

705375
Stamp 28400

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

(2) द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता:-

रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड (Ramkripal Steels Private Limited), झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह (Vedant Singh), पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना। उम्र 19 वर्ष, आधार नं० 5772-4016-9212. मोबाईल नं० 7260952500.

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

(3) लेख्य प्रकार:- लीज पत्र, अवधि 30 साल (तीस साल) का दिनांक 01.04.2021 ई० से लगायत दिनांक 31.03.2051 ई० तक के लिए हुई है।(4) सम्पत्ति का माहवारी किराया:-

अंकेन 500/- (पाँच सौ) रुपये मात्र प्रति कट्ठा (04 डिसमील) के अनुसार 14.75 कट्ठा का कुल माहवारी किराया अंकेन 7,375/- (सात हजार तीन सौ पचहत्तर) रुपये मात्र होता है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि होगी, जो दोनों पक्षों के बीच दरम्यान तय पाई है।

(5) सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

क्षेत्रफल 59 डिसमील (उनसठ डिसमील) व्यावसायिक जमीन परती हकरैयती, जिसे द्वितीय पक्ष को किराये पर दी गई है। सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया, जिला कोडरमा। अवर निबंधन कार्यालय वो जिला निबंधन कार्यालय

कोडरमा। सम्पत्ति वार्ड 19 नगर पर्वद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका थाना संख्या 251 (दो सौ एकावन), खाता, खेसरा, एराजी चौहद्दी के साथ नीचे दी गई है, भूमि का वार्षिक लगान अंकेन 20 रूपया अलावे शेष, वजमिन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी कोडरमा, जिला कोडरमा।

खाता	खेसरा	एराजी
<u>57</u>	<u>144</u>	4 डिसमील
<u>58</u>	<u>139</u>	13 डिसमील
<u>100</u>	<u>138</u>	8 डिसमील
<u>122</u>	<u>137</u>	14 डिसमील
<u>122</u>	<u>141</u>	10 डिसमील
<u>65</u>	<u>148 X</u>	10 डिसमील

चौहद्दी

उत्तर : खेसरा संख्या 128, 135 वो 136.

दक्षिण : निज प्रथम पक्ष जमीन मालिक।

पूरब : टण्ड नान्हु कोयरी।

पश्चिम: खेसरा संख्या 145.

लेख्य का कथन

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को और भी सम्पत्तियों के साथ स्वयं प्रथम पक्ष बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राईवेट लिमिटेड ने पाँच निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा अलग अलग खरीद किये है। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

प्रथम वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 148 में कुल एराजी 20 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री गांगो सिंह वो 2. श्री मधुसुदन सिंह, दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय रीतो सिंह, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15,

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

W. V. V. Singh
09/4/2021
Director

58, 58, 100, 120, 865
Khata No. Plot No. 145, 139, 138, 137, 144
is not in under restricted land list 141, 148
12/05/2021

झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 23.12.2004 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 6932 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

द्वितीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 137 वो 141 में कुल एराजी 39 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री गणेश ठकुर, 2. श्री कारु ठकुर, 3. श्री सुखदेव ठकुर, तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय सौहर हजाम, 4. श्री जगदीश ठकुर, 5. श्री कौलेश्वर ठकुर, 6. श्री शिवशंकर ठकुर वो 7. श्री रामेश्वर ठकुर, चारों के पिता का नाम स्वर्गीय भिखारी हजाम, सभी का निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 25.08.2004 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 4779 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

तृतीय वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 139 में कुल एराजी 26 डिसमील भूमि को विक्रेता श्री बद्री यादव, पिता का नाम स्वर्गीय पोवी गोप, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 06.07.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 97 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

चतुर्थ वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 138 में कुल एराजी 16 डिसमील भूमि को विक्रेता मोसमात समरी, पति का नाम स्वर्गीय दुर्गा महतो, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 07.12.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 5836 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

पंचम् वसीका विक्रय पत्र के द्वारा प्रथम पक्ष ने खेसरा संख्या 144 में कुल एराजी 08 डिसमील भूमि को विक्रेतागण 1. श्री सहदेव सिंह, 2. श्री महादेव सिंह वो 3. बुधन सिंह, तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय गीरी सिंह, निवास स्थान गुमो, बरवाडीह, अन्दर नगर पालिका, वार्ड नं0 15, झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से दिनांक 21.09.2005 ई0 को खरीद किये हैं। जिसका वसीका संख्या 4822 है। जिसकी निबंधन जिला निबंधन कार्यालय कोडरमा में हुई है।

यह कि तारीख खरीदारी से लेकर आजतक स्वयं प्रथम पक्ष बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड अपने खरीदारी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर काबिज दखिल तथा मालिक मुस्तकील बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांतिपूर्वक रहते हुए चले आते हैं वो हैं। भूराजस्व अदायगी की रसीद सन् 2020-21 ई0 तक का बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड (प्रथम पक्ष) के नाम से कटी हुई है। जिसका हल्का दो बी, भाग वर्तमान 3 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 299 वो भाग वर्तमान 3 वो पृष्ठ संख्या वर्तमान 295 है, तथा गृह संख्या 0190000879000MO वार्ड संख्या 19 है।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या 5 की वर्णित सम्पत्ति को प्रथम पक्ष अपने लाभ के लिए किराये पर लगाने की घोषणा किये वो कराये तो द्वितीय पक्ष को अपने व्यवसाय हेतु उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को किराया पर लेने की इच्छा जताये तो प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच निम्नलिखित शर्तों पर वर्णित सम्पत्ति किराया पर लेने-देने की बातचीत तय हुई। जो दोनों पक्षों को मंजूर वो स्वीकार है:-

1. यह कि लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) के लिए है। जो दिनांक 01.04.2021 ई0 से प्रभावी हो चुकी है तथा दिनांक 31.03.2051 ई0 को समाप्त हो जायेगा।
2. यह कि वर्णित सम्पत्ति का माहवारी किराया अंकेन 7,375/- (सात हजार तीन सौ पचहत्तर) रुपये मात्र दोनों पक्षों के

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/4/2021

Ramkripal Steels Private Limited

Vivek Vedant Singh
09/4/2021
Director

दरम्यान तय हुई है तथा हर तीन साल पर किराये की रकम में 10% (दस प्रतिशत) की वृद्धि तय पाई है। जो इस प्रकार है:-

1. दिनांक 01.04.2021 ई0 से लगायत 31.03.2024 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 88,500/-रु0।
2. दिनांक 01.04.2024 ई0 से लगायत 31.03.2027 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 97,350/-रु0।
3. दिनांक 01.04.2027 ई0 से लगायत 31.03.2030 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,07,085/-रु0।
4. दिनांक 01.04.2030 ई0 से लगायत 31.03.2033 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,17,793/-रु0।
5. दिनांक 01.04.2033 ई0 से लगायत 31.03.2036 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,29,572/-रु0।
6. दिनांक 01.04.2036 ई0 से लगायत 31.03.2039 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,42,530/-रु0।
7. दिनांक 01.04.2039 ई0 से लगायत 31.03.2042 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,56,783/-रु0।
8. दिनांक 01.04.2042 ई0 से लगायत 31.03.2045 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,72,461/-रु0।
9. दिनांक 01.04.2045 ई0 से लगायत 31.03.2048 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 1,89,707/-रु0।
10. दिनांक 01.04.2048 ई0 से लगायत 31.03.2051 ई0 तक सम्पत्ति का सालाना किराया - अंकेन 2,08,678/-रु0।

द्वितीय पक्ष प्रत्येक साल के मार्च माह में प्रथम पक्ष को किराया भुगतान कर दिया करेंगे। अगर द्वितीय पक्ष लगातार दो साल तक किराया अदाय नहीं करेंगे तो वैसी अवस्था में द्वितीय पक्ष डिफॉल्टर हो जायेगा तथा प्रथम पक्ष को हक होगा कि द्वितीय पक्ष को आगाह करते हुए लीज की सम्पत्ति को खाली कराकर अपने दखल कब्जा में कर लेवेंगे तथा अपना बकाया किराये की रकम मय हर्जा खर्चा

Barun Electra

Riya Singh
09/4/2021

Pamrinal Steels Private Limited

Mr. Veer Singh
09/4/2021

- कानूनी सूद समेत द्वितीय पक्ष से वसूल कर लेवेंगे। इसमें द्वितीय पक्ष को या उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है न व होगा।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का व्यवसाय व कारखाना कर सकते हैं तथा वर्णित सम्पत्ति में जिस तरह का निर्माण करना चाहें, करेंगे तथा वर्णित सम्पत्ति में किसी भी तरह का कोई गैर कानूनी सामान नहीं रखेंगे और न ही कोई गैर कानूनी कार्य करेंगे। अगर ऐसा पाया जायेगा तो इसकी सारी जिम्मेवारी वो जवाबदेही द्वितीय पक्ष पर है वो होगी। इससे प्रथम पक्ष को कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो न रहेगा।
4. यह कि द्वितीय पक्ष कॉमर्शियल बिजली कनेक्शन लेकर बिजली का उपयोग करेंगे तथा प्रत्येक माह बिजली बिल नियमित रूप से भुगतान कर दिया करेंगे। जिस समय द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को छोड़ेंगे तो उस समय झारखण्ड विद्युत बोर्ड (DVC) से द्वितीय पक्ष बिजली बिल के बकाया भुगतान का नो इयुज का प्रमाण पत्र लेकर प्रथम पक्ष को दे देंगे।
5. यह कि इस लीज पत्र की अवधि 30 साल (तीस साल) दिनांक 31.03.2051 ई0 को पुरा हो जायेगा तो उस वक्त द्वितीय पक्ष अपना कुल सामान वर्णित सम्पत्ति से हटाकर सम्पत्ति का दखल कब्जा प्रथम पक्ष को दे देवेंगे तथा यह लीज पत्र स्वतः रद्द हो जायेगा।
6. यह कि वर्णित सम्पत्ति के निश्वत भूराजस्व प्रथम पक्ष भुगतान करेंगे तथा व्यवसाय संबंधित किसी भी प्रकार का टैक्स द्वितीय पक्ष भुगतान करेंगे।
7. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित सम्पत्ति को दर किराये पर किसी अन्य व्यक्ति को नहीं देंगे।
8. यह कि दोनो पक्षों के बीच मधुर सम्बन्ध रहने पर लीज पत्र की अवधि समाप्ती होने के उपरान्त दोनों पक्ष चाहें तो नये शर्तों के अनुसार लीज पत्र का नवीकरण करा सकते हैं।

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/11/2021
Director

Ramkripal Steels Private Limited

Wazir Vohra Singh
09/11/2021
Director

9. यह कि इस लीज पत्र में लिखी गई सभी शर्तों की पूरी-पूरी पाबंदी दोनों पक्षों पर तथा इन दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर है वो रहेगा।

अतएव प्रथम पक्ष वो द्वितीय पक्ष अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने-अपने हानि-लाभ को खूब अच्छी तरह से सोंच-विचारकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह वसीका लीज पत्र एक पक्ष ने बनाम वो वहक दूसरे पक्ष के लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

नोट :- उभय पक्ष एकरार करते हैं कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पीछड़ी जाति के अंतर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज तारीख : 09.04.2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता :- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ्वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर उभय पक्ष अपने अपने हस्ताक्षर वो बाये हाथ के पाँचों उंगलीयों का निशान बनाये। वा0 का0

दिनांक-09/04/2021 ई0

गवाहगण

प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) का हस्ताक्षर

अनिल ठाकुर S/o-स्व० रामनाथ ठाकुर
401-C नारायणप्लाजा रुक्मीविश्वान रोड
धाना - गाँवमैदान
जिला - पटना - आधार नं० - 599524682426
दिनांक-09-04-2021

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.
Riya Singh
09/4/2021
Director

द्वितीय पक्ष (किरायेदार) का हस्ताक्षर



Ramkripal Steels Private Limited

hez Vedant Singh
Director
09/4/2021



कोडरमा कोर्ट
ला0 नं0-72/2002

नजरी नक्शा

N



सम्पत्ति अवस्थित मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया (थाना नं० 251), जिला कोडरमा। जिसका वार्ड 19 नगर पर्षद झुमरी तिलैया क्षेत्र के अन्दर है। जिसका थाना संख्या 251, खाता 122, 65, 58, 57 वो 100, खेसरा संख्या 137, 141, 148, 139, 144 वो 138 का अंश, एराजी 59 डिसमील।

प्रथम पक्ष का नाम वो पता:- बरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड, प्लैट नं० 901, ब्लॉक नं० 02, कोना दी गेट वे क्लिक, साउथ पार्सल, कोलकाता। जिसका निबंधन संख्या U27106WB1995PTC068238 है, द्वारा निदेशक श्रीमती रिया सिंह, पति का नाम श्री विभोर सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता- भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

द्वितीय पक्ष का नाम वो पता :- रामकृपाल स्टील्स प्राइवेट लिमिटेड, झुमरी तिलैया, वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा (झारखण्ड)। जिसका निबंधन संख्या U27209JH2020PTC015152 है, द्वारा प्रबंध निदेशक श्री वेदान्त सिंह, पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता-भारतीय, निवास स्थान 69, पाटलिपुत्र कॉलोनी, थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्र, पटना 800013, जिला पटना।

S

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

खेसरा संख्या 128, 135 वो 136.

Barun Electro Steel Pvt. Ltd.

Riya Singh
09/4/2021
Director

खेसरा संख्या 145.

148	144	141	139	138	137
-----	-----	-----	-----	-----	-----

टाण्ड नान्डु कोचरी।

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Ramkripal Steels Private Limited
Wz Vedantsingh
09/4/2021
Director

निज प्रथम पक्ष जमीन मालिक।

V

गाडीह | 251 | श्री विनय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
65	148	0 एकड़ 20 डिसमील 0 हेक्टर

नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग भग तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.30	0.90	0.30	0.30	0.30	0.30
गुजारी (भावली)	0.08	0.24	0.08	0.08	0.08	0.08
सेस	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15
सूद	0.15	0.45	0.15	0.15	0.15	0.15
मुतफरकात	0.06	0.18	0.06	0.06	0.06	0.06
मीजान	0.74	2.22	0.74	0.74	0.74	0.74

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)		0.90	0.30	0.30	0.30	0.30	
गुजारी (भावली)		0.24	0.08	0.08	0.08	0.08	
सेस		0.45	0.15	0.15	0.15	0.15	
सूद		0.45	0.15	0.15	0.15	0.15	
मुतफरकात		0.18	0.06	0.06	0.06	0.06	
मीजान अदायकारी		2.22	0.74	0.74	0.74	0.74	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Five Rupees and Eighteen Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 5.18

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-11-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

मय

V

वाडीह | 251 | बरुण इलेक्ट्रो प्रा० लि० डारेक्टर विनय कुमार

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
122	137,141	0 एकड़ 39 डिसमील 0 हेक्टर
नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	1.00					1.00	
गुजारी (भावली)	0.25					0.25	
सेस	0.50					0.50	
सूद	0.50					0.50	
मुतफरकात	0.20					0.20	
मीजान अदायकारी	2.45					2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Fourty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.45

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-04-

खास महाल का बकाया: मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यहीं है कोरोना का समाधान ।

Print

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 12, 2021

3	पृष्ठ संख्या	299	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
	ब्रवाडीह	होल्डिंग संख्या	122	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---

लकटो प्रा० लि० डा०क्टर विनय कुमार, पिता-
श्री प्रसाद, जाति- ---

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस							
2	137.141	0 ऐ 39 डि 0 हे	Mutation allowed vide case 23/2005-06		1	0							
	कुल परिमाण	0 ऐ 39 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-19-2020	0751586651	2012-2013	2020-2021	8	1	2	0.25	4	0.5	4	0.5	1.6	0.2
04-06-2021	0073403902	2021-2022	2021-2022	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2021000045756

Deed Type	Lease
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 28400, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 21300,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 57Plot Number - 144Volume Number - 9Page Number - 53 Area Of Land :- 4.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 58Plot Number - 139Page Number - 293Volume Number - 3 Area Of Land :- 13.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 100Plot Number - 138Volume Number - 9Page Number - 54 Area Of Land :- 8.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Holding Number - 0190000879000M0Plot Number - 137Khata Number - 122Volume Number - 3Page Number - 299 Area Of Land :- 14.00 Decimal
Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Volume Number - 3Page Number - 299-295Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 122Plot Number - 141 Area Of Land :- 10.00 Decimal
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.0/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136 Holding Number - 0190000879000M0Khata Number - 65Plot Number - 148Volume Number - 3Page Number - 295 Area Of Land :- 10.00 Decimal

4/12/2021, 2:18

gh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd s/o/d/o/w/o Vibhor Singh has presented the

12-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 14:18:03 PM

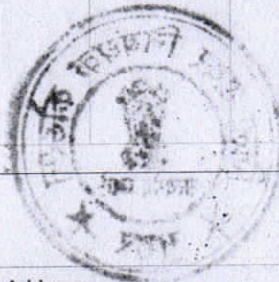


Riya Singh

Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd	PAN/UID	887984644309

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Riya Singh Address:- , NEAR POLICE CHAUKI NO 1, MUHALLA UNTA, POST JEHANABAD PS JEHANABAD, Jehanabad, , Jehanabad, 804417, , Bihar, India		LESSOR Age:24			<i>Riya Singh</i>
2	Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited Address1 - Patliputra Colony, Patna, 800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		LESSEE Age:19			<i>Vedant Singh</i>



Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Pankaj Singh S/o-D/o Prabhat Kumar Singh Address1 - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Pankaj Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anil Thakur Address1 - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna, Address2 - , , , Jharkhand			


Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Pankaj Singh) Son/Daughter/Wife of (Prabhat Kumar Singh) resident, of (Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).


Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

pr-2021





Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 12:36 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20210000045756

Appoinment :- 12-Apr-2021 Time:- 13:55

Article	Lease
Pre Registration Date	08-Apr-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	28400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,020.

Property Id: **515589**

Valuation No. : 691229 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 12:36:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Holding Number - 0190000879000M0			
Khata Number - 57			
Plot Number - 144			
Volume Number - 9			
Page Number - 53			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	4 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136
Area	Land area : 4.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409

Kata Number - 100		
Plot Number - 138		
Volume Number - 9		
Page Number - 54		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	8 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()		₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136
Area	Land area : 8.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

Property Id: **515592**

Valuation No. : 691226 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 12:36:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Holding Number - 0190000879000M0			
Plot Number - 137			
Khata Number - 122			
Volume Number - 3			
Page Number - 299			
Valuation Rule : Skip Valuation			
Property Details			
1	Land area	14 Decimal	
2	Skip Valuation Remark	Lease	
Calculation Details			
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation ()			₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.			

State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-
Holding Number - 0190000879000M0		
Khata Number - 65		
Plot Number - 148		
Volume Number - 3		
Page Number - 295		
Valuation Rule : Skip Valuation		
Property Details		
1	Land area	10 Decimal
2	Skip Valuation Remark	Lease
Calculation Details		
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation ()		₹0/-
Total Amount in Words : Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Tand Nanhu Koyari, West: Khesra No. 145, South: Nij First Party Land Owner, North: Khesra No. 128, 135 & 136
Area	Land area : 10.00 Decimal, Skip Valuation Remark :
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	0
Transaction Amount	-

LESSEE	-Mr. Vedant Singh Director Of Ramkripal Steels Private Limited, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212
LESSOR	-Mr. Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd, Address - Patliputra Colony, Patna, 800013- ,Father/Husband Name Vibhor Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4309

Witness Information	Mr. Anil Thakur , Address - 401/C, Narayan Plaza, Exivition Road Patna-, Father/Husband Name-Late Ramnath Thakur
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Pankaj Singh , Address - Flat No. 205D Jaya Gardent Saristabad, Gardanbagh, Patna-, Father/Husband Name-Prabhat Kumar Singh
--------------------	--

Token No.: 20210000045756

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Lease was presented before the registering officer on date **12-Apr-2021** by **Riya Singh Director Of Barun Electro Steel Privet Ltd, S/O, D/O, W/O Vibhor Singh** resident of Patliputra Colony, Patna, 800013 , This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/1835/BK1/1778** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 123 from Page No :- 291 to 338 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **12-Apr-2021**

Registering Officer

Dxo 97/05



झारखण्ड JHARKHAND TRUE COPY

02AA 485463

Handwritten signature and date 15/11/16



यह कि उपरोक्त भूमि का खाता लेख्यकारी के दादा बुधु गोप पिता लालो गोप के नाम सर्वे खातियान दर्ज है।

वो अंचल कार्यालय कोडराम के रजिस्टर II के फेज नं०. 367/1 में लेख्यकारी के पिता वो अन्य हिस्सेदार के नाम जमावन्दी दर्ज है जिसके अनुसार लेख्यकारी साल ब साल मालगुजारी अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल करते रहे है जिसका एक सरकारी रसीद नं०. R/14-237856 तारीख:- 18.02.1979 है।

वाद स्वर्गवास करने अपने दादा-दादी वो माता पिता के लेख्यकारी आपसी धरेलु बंटवारा कर अपने हिस्से में मिले उपरोक्त सम्पति भूमि पर शान्ति पूर्वक खास कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने हक हिस्से कि उपरोक्त भूमि सम्पति आज दिन तारीख में लेख्यधारी के पास विक्री किया

इसब प्लोट रकवा चौहदी जैल है।

लि: लक्ष्मी चादव वाठ राजु ठामर
मो० अ० र सावनी दहाप लमानी
06/01/05



विक्रय भूमि का पूर्ण विवरण

गौजा वरवाडीह अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड न०. 13 थाना तिलैया थाना न०. 251 परगना गुमो सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता न०. 58 अगठावन।

प्लॉट न०. 139 एक सौ उनवालीस कुल विक्री रकवा 26 छब्बीस डिसमील जमीन जिसका चौहदी:-

उत्तर:- जंगल झाडी। दक्षिण:- गोविन्द हजाम।

पूरुब:- बुलक सिंह। पश्चिम:- लालु कोयरी वाके है।

उपरोक्त भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

उपरोक्त भूमि एन० एच० वो रांची पटना रोड से लगभग 1000 मीटर दुरी के बाद ही स्थित है।

जमा खाता 1 एक जमा प्लॉट 1 एक जमा रकवा 26 छब्बीस डिसमील जमीन।



नि: स्वकी यादव वा 0 राजु उमर
मोट नं० 58 अगठावन 514 प्लॉट नं० 139
06/08/05

विवरण :- मैं मन लेख्यकारी को वास्तु काम जायज वो जरूरी करने व्यापार के लिये जो दिगर-दिगर काम के लिये रुपैया का नैहायत जरूरी वो सरोकार है। बिना किये जमीन बिक्री के रुपैया का मिलना मुश्किल है इसलिये लेख्यकारी ने साथ लेख्यधारी से आज के तारीख में मौकजम 788000/- अकहतर हजार रुपैया नामों वाकर रकवा मवाजी 26 छब्बीस डिसमील जमीन बचें वो बेला कलामो किये। वो दखलकार मरदाना को खाश दखल दे दिये वो हमेशा के लिये सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी मय वारीसान को किये। उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खाश दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करे।

वाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कुओं खुदवारें, मकान वनावें, कारखाना लगावें, बाग बगीचा लगावें बैय बिक्री करें। वाहे जिस साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किरसी प्रकार के उजूर इतराज नहीं है न कमी भी मतिंधा में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम अहल मालिक मौजा के ब सिरिस्ते में दाखिल खारीज कराकर साल ब साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

नि:लक्ष्मी रायव वाद राजु काल
जोकर मेरे साथनी हाप जगदीश
06/01/05



सैय विक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पायें जानेपर पूरी देनदार लेख्यकारी मय वारीशान मय खाह मौका मियान होगें।

सैय विक्रय सुदा सम्पति का मूल्य तमाम कमाल वसुल पाया। खर मोहरा बाकी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा न हाजत दिगर कब्जुल वसुली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रही।

इसलिये मे लेख्यकारी अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिखि दिये कि समय पर काम आवे। आज दिनांक 06 माह 01 सन् 2005 ई.। मोकाम कोडरमा।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवम् द्वितियक प्रति एक दुसरे का हू ब हू और सब्ची प्रतिलिपी है।

लिपिकार- प्रेम प्रकाश सिन्हा मोकाम कोडरमा ला० न०. 69/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकीर के कहे अनुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग किया जिसे पढ वो पढवा कर मोकीर सुन समझ लिये तथा सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाया वा०.का०.

~~प्रेम प्रकाश सिन्हा~~
06/01/05

नि: बन्दी यादव वा० राजु ठा०
मो० मेरे सागर्न द्वाप बनाने।

06/01/05

Recd by
Harad Kumar
6/1/05



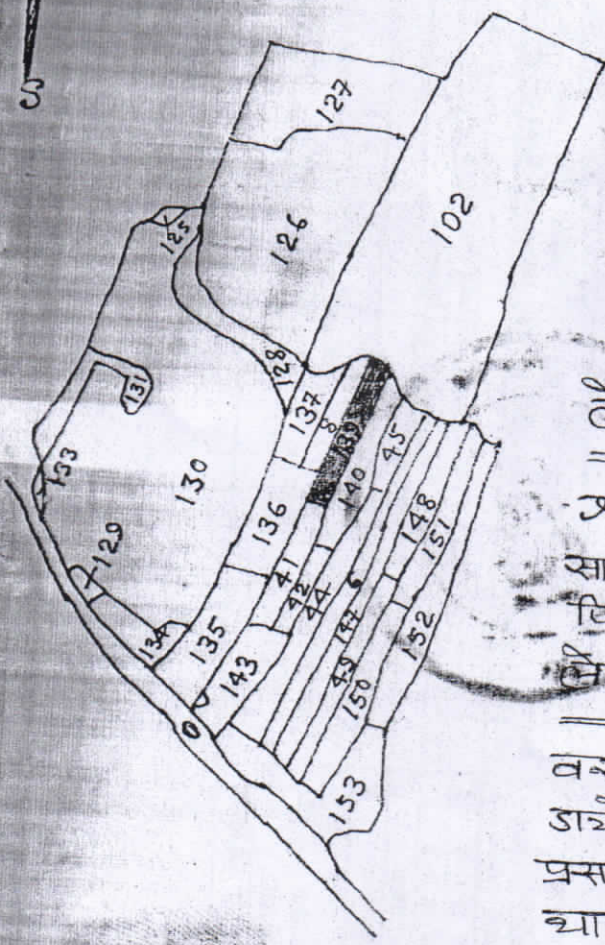
Company by
Kulip K. Saha
6/1/05

12-दीया डी साहू 1/9

↑ N

श्री बरवाडीह थाना नं०-२५१ थाना-तिलैया मुगना-जुमो
जिला-कोडरमा वार्ड नं०-१३ ■ बिक्री मुग्री लाल रंग से दर्शाया गया है

श्वतान नं०	प्लॉट नं०	रकबा बिक्री
५४	१३९	२६ ई०
०१	०१	२६ ई०



चौहद्दी:-

- उत्तर- जंगल भाड़ी
- दक्षिण- गोविन्द हजाम,
- पूरब- बुलक सिंह
- पश्चिम- लालु कौथरी

लेख्यकारी:-

श्री बन्नी चादव पिता स्व० पोवी गोप
 सा० गुमो बरवाडीह, वार्ड नं०-१६, थाना-तिलैया,
 जिला-कोडरमा।

लेख्यधारी:-

वरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड,
 डाइरेक्टर-श्री विनय कुमार पिता श्री जगदीश
 प्रसाद, साकिन-मुमरी तिलैया, वार्ड नं०-०७,
 थाना-तिलैया, जिला-कोडरमा।

निःबन्नी चादव
 06/01/05

Pre by
 P. Prakash
 05/05/05

नाम पारितोषिक मारवाड सरकार कचंग कौटुम्बिक कण्ड नगरपालिका
 मुम्बरी लिखित वडि नं 13 दिना कौटुम्बिक।

समिति - समिति मजदारी रकम 08 काठ डिप्लोमा पत्रिका उपस्थित
 शेवटी कायमी वरि 29 लिखाकी वाके मीला वरवाधि कण्ड नगरपालिका
 मुम्बरी लिखित वडि नं 13 परगना गुमा अथवा लिखित अथवा 25।
 कण्ड अथवा नं 57 अथवा वन सब रीतही दिना रीतही वरि
 दिना कौटुम्बिक। अहिक उपरीकर सुमि का खाला लिखित वाके
 दादा मीला लिखित वरि कण्ड लिखित वाके गण र्थ र्थ अथवा वन
 दिने ही दिना का अथवा कचंग वरि मी लिखित हीला वन अथवा
 ही। दिना के कण्ड लिखित वाके गण वरि मीला अथवा अथवा
 का अथवा मीला अथवा रीतही वरि का र्थ ही वरि वरि
 नं 57 में र्थ ही। वाद र्थ वरि काके अथवा दादा वरि वरि
 मीला वरि के लिखित वाके मजदारी वरि वरि वरि काके लिखित
 मी - मीला उपरीकर समिति सुमि पट अथवा वरि अथवा कायम कायम
 अथवा वरि वरि वरि काके र्थ ही उपरीकर सुमि
 समिति कायम दिना वरि मीला वरि काके अथवा वरि वरि
 वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि

विशेष सुमि का वरि वरि वरि

मीला वरवाधि कण्ड नगरपालिका मुम्बरी लिखित वडि नं 13 अथवा
 लिखित अथवा नं 25। परगना गुमा अथवा रीतही दिना रीतही वरि
 दिना कौटुम्बिक। कण्ड अथवा नं 57 अथवा वन
 वरि वरि - 144 वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि
 मी वरि वरि रकम 08 काठ डिप्लोमा पत्रिका उपस्थित वरि वरि -

- उत्तर ————— मंगल मुसहर
- दक्षिण ————— पंगल माडी
- पुण्य ————— वादा कीपरी
- पश्चिम ————— ठकुरी कीपरी वाके ही अथवा वरि वरि वरि वरि वरि
 का अथवा वरि ही। उपरीकर सुमि वरि मजदारी वरि ही।
 उपरीकर सुमि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि
 वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि वरि

आज संलग्न है नमों में किसी मूल्य को लागू रंग से
दर्शाया गया है।

जमा खाता । एक जमा जॉर्डे । एक जमा रकवा 08 काठ डियमीए
जमीन । — x ————— x ————— x —————
विक्रम यह कि लेखकारीगाण को इस समय रूपरे की खल
जमात वास्तु वेण महाणन को कन्य दिगादिगा कपि के -
जायज को जकारी है वेका किये जमीन किसी रूपरे का
मिलना कामुमकिन है इस रीत्ये लेखकारीगाण उक्त सम्पति को
वापिस किमत तय कर को नगदी लेखकारी से या कर रकवा
मवाली 08 काठ डियमीए जमीन वेरे को वेहण करारी किये
को दखलका गदाण को खास दखल दे दिने की हमेखा
के रीत्ये सुपुद किये । जिस प्रकार का एक टुकु दवा दखल
वास्ता खरीक लेखकारीगाण मय वारीशाण का था था का सुपे
हीना सो समी प्रकार का एक टुकु दवा दखल वास्ता खरीक
लेखकारी मय वारीशाण को किये । उपरीक खरीदगी सम्पति पर
लेखकारी खासा दखलका हीना को रकवा अपने भाग को
तसकफ में दलाया को । वाहे लेखकारी अपने खरीदगी सम्पति
को रीत खरे कुसा सुमवापे प्रकार वगावे करखाण एगावे
वाग वगीया एगावे वेरे किसी को । वाहे जिस खासि से
अपना फायदा को सुशाखिव अमके अपने भाग को तसकफ में
दलाया को । अपने हम लेखकारीगाण मय वारीशाण को किसी
मका के उधर इलाण नही है न कमी भी अविषय में हीना ।
उपरीक खरीदगी सम्पति को अपना भाग अहण मारिक मीला
के वशिदिस में वासिण खरीक करका आण बसाण आकारी
शहीद प्राप्त जिया को । खेन विकुप सुदा सम्पति हर वादेउर
पाक को आफ है वाद में किसी प्रकार के वादेक पापे जाणिया
पुरी देकदा लेखकारीगाण मय वारीशाण मय खर मीका मिश्रण हीना
खेन विकुप सुदा सम्पति का मुख्य तमाम कमाण वदुए थापा ।
खर मीला वाकी दिममें लेखकारी के पास वही रकवा न

हाऊस दिगा कवळुण वसुली रुकीद की कौडि कापल
 वी लकरी गरी रूड। इशालिये लेव्य कारिगाण कपर्णे वाणी खुबी
 से यह विस्स पर केसाल गिख दिये कि संगप पर काम कर्वा
 आण दिगांक २। माह सिलखा यन् २००५ ई० मीकाम कांडला
 ममापित किया जात है कि मए अलापण एवम इलियक
 परि एक दुरी का कुण्डु की अन्वीक्षरि एयी है।
 रिपिका - राजु कुगा थादव मीकाम कांडला १००० ७२१०२ मी
 तसदीक काला ई कि मीकी के कथकागुला इलापण का साखप
 तिया का कम्पयुटर सपपीग कलाया दिसे पर वी पढवा का -
 मीकी सुगमक लिपे लया री पाका कपण एलादा वनापा का का।
 राजु कुगा थादव अलापण वीस १००० ७२१०२ कांडला मी
 दिगांक २१-९-२००५ ई०। सहदेव सिंह २१-९-०५ ई० महादेव
 सिंह वी कुयण सिंह वाक राजु कुगा मी० मी सामने दाप वनाप
 २१-९-०५ (३) (३) (३) (३) विणय कुगा (३) (३) (३) (३)
 (३) सहदेव सिंह २१-९-०५ ई० महादेव सिंह वी कुयण सिंह
 वाक राजु कुगा मी० मी सामने दाप वनाप २१-९-०५ (३) (३)
 गवाहु कामेसल मलाद वसा सारकी मुगी थावाही १५ थाका
 लेरिया कांडला २१-९-२००५। सहदेव सिंह २१-९-०५
 ई० महादेव सिंह वी कुयण सिंह वाक राजु कुगा मी० मी
 सामने दाप वनाप २१-९-०५ (३) (३) (३) (३) गवाह
 रामा भुण रामा मुगी वाड १०० १३ थाका लेरिया २१-९-२००५
 सहदेव सिंह २१-९-०५ ई० महादेव सिंह वी कुयण सिंह वाक
 राजु कुगा मी० मी सामने दाप वनाप २१-९-०५ (३) (३) (३) (३)
 महादेव सिंह २१-९-०५ ई० महादेव सिंह वी कुयण सिंह वाक
 राजु कुगा मी० मी सामने दाप वनाप (३) (३) (३) (३) २१-९-०५
 ममापित किया जात है कि लेव्य कारि एव विणय कारि
 इकी के वीद संव के पात्री उगलीया का गिवाण मी दूरा
 रिगा गदा है पर कारि। नम्बर १३०३ नं० ६-९-०५-३१९६३
 नाम वसना कुलकर्णी एवम १०० १३ वीस विणय कुगा
 ५

मु. नि. वि. वार्ड के वार्ड मुख्यालय 1000/-

हस्ताक्षर नवीन कुमार् नवीन कुमार् 2x2 = 2000.00

2x3 = 6.00

2006.00

319614 नम्बर 1204 दिनांक 6-9-05 वार्ड के वार्ड मुख्यालय 1000/-

हस्ताक्षर नवीन कुमार् नम्बर 1205 दिनांक 6-9-05 वार्ड

के वार्ड मुख्यालय 2/- अ नवीन कुमार् नम्बर 1206 दिनांक

6-9-05 वार्ड के वार्ड मुख्यालय 2/- अ नवीन कुमार् नम्बर

1207 दिनांक 6-9-05 वार्ड के वार्ड मुख्यालय 2/- अ नवीन कुमार्

Read day

श्री/विलिप कुमार् सेन

20-9-05

Compared by

श्री/धरम चंसेन

21-9-05

NO-4822

गले 3200/- तिरुया 08 RT-1557-2000/-

23

ACU 320-00

N(2) 36.00

(3) 2.50

0-94

359.44

सहदेव सिंह

विलिप सिंह

मु. नि. वि. वार्ड

हस्ताक्षर

90-1

29-1-04

कॉटमा

सहदेव सिंह 21-9-05

हस्ताक्षर के वार्ड मुख्यालय

21-9-05

उपरोक्त श्री सहदेव सिंह वी (2) महादेव

सिंह वी (3) वृद्ध सिंह के विलिप

पहचान की कार्यशुल्क म. व. म. म. म.

म. म. म. म. म. म. म. म. म. म. म. म.

म. म. म. म. म. म. म. म. म. म. म. म.

NO-4

319 V 24/05
महेश्वर सिंह 21-9-05

320 V 24/05
महेश्वर सिंह वर कामेश्वर प्रकाश 21-9-05

381 V 24/05
बुधन सिंह वर कामेश्वर प्रकाश 21-9-05
मी० मी० सामंति दाप बहाल

382 V 24/05
कामेश्वर प्रकाश 21-9-05
डी० एम० के० खरवीया
20-9-05

1
79
503 - 514
4822
20-9-05

डी० एम० के० खरवीया
20-9-05

prepared & ready by
sd/ Dilip Kumar sen
20-9-05

checked by
sd/ Dharen ch. sen
21-9-05

True copy
डी० एम० के० खरवीया
20-9-05

प्रति निदेशक एवं वास्तु
कोसल विनयप्रकाश
29-11-12

निदेशक
29-11-12

29-11-12
नि. व. दास

बरवाडी थाना नं- 251 वार्ड नं - 13 थाना - तिलैया प्रगना - भुमो
 कोडरमा पैमाना - 1" = 40' विक्री भूमि लाल रंगादी से दर्शायी गई है।

खाना नं	प्लॉट नं	रकबा	विक्री रकबा
57	144	51	08 डीठ
01	01	01	08 डीठ

चौहदी - ७०-मंगल मुखर
 लैख्यकारी ५०- बढी कोयरी ५०- ठकुरी कोयरी

HOLDING TAX RECEIPT

WARD NO : 19
 नगरपालिका - भुमरी तिलैया जिला - कोडरमा (भारखण्ड)
 (1) श्री सतदेव सिंह (2) श्री महादेव सिंह (3) श्री बुधन सिंह गीनों के पिता
 कानाम स्व० अमृत ठाकुर साकिन मौजा - बरवाडी वार्ड नं- 15
 थाना - तिलैया, नगरपालिका - भुमरी तिलैया जिला - कोडरमा (भारखण्ड)
 लैख्यकारी - बरना इलेक्ट्रो स्टील साइवेट लिमिटेड, डायरेक्टर
 श्री विनय कुमार पिता कानाम श्री जगदीश प्रसाद
 साकिन मौजा - भुमरी तिलैया सामन्ती पैटोल पम्प के निकट वार्ड नं- 07
 थाना - तिलैया नगरपालिका भुमरी तिलैया जिला - कोडरमा (भारखण्ड)

Period	Amount
2016-2017 / 1	8,576.00
2020-2021 / 1	2,144.00
2019-2020 / 4	
2020-2021 / 4	
Total	10,720.00

P.N. 145
 ७०- मंगल
 मुखर
 33.0"



पठ - ठकुरी कोयरी
 P.N. 147

५०- जंगल
 भाडी
 P.N. 144

In Collaboration With
 Ritika Printech Pvt. Ltd.

Additional Tax: 10,720.00
 Penalty Amount: 0.00
 Rebate on current Demand: 0.00
 Adjusted Amount: 10,720.00
 Amount Received: 0.00
 Advance Amount: 0.00
 Total Demand: 10,720.00

पैमाना - 16" = 1 मील
 N

Signature: [Signature]

Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
 Update yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
 For Justice to land right Visit : suda.jharkhand.gov.in

- उत्ताहर लैख्यकारी
1. सतदेव सिंह
 2. निर - महादेव सिंह
 3. निर बुधन सिंह

मैं पठ करता हूँ कि यह नक्शा
 अखिल नक्शा का हिस्सा है
 प्रतिक्रिया नक्शा है
 किशोर कुमार
 19.09.2005
 उत्ताहर कामीन

2048

1982



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 13557b2f6977beec883b

Receipt Date : 13-Apr-2021 12:07:04 pm

Receipt Amount : 106040/-

Amount In Words : One Lakh Six Thousand Forty Rupees Only

Token Number : 20210000047934

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2105520911



प्र. यशोदा मल्लिकार्जुन

Sale 26510001 For Office Use :- M-35 r/s Telaiya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____

निबंधन/मुद्राधिकारी
11-06-2021

my 11-6-2021

106040

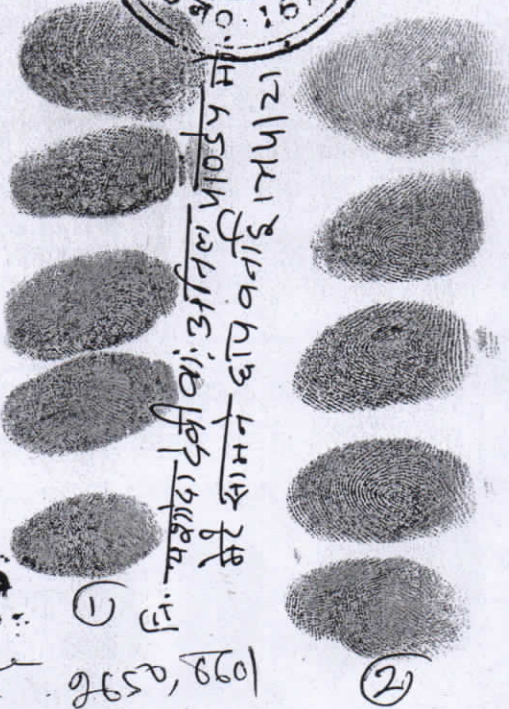
24/795300

Sale 300

Office 100

795340

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Mukesh Kumar Singh
17/11/21

अलादी
कास नं० १९
०.१२-२६६
१५७९७० x १६६६

① लां
२६५०, ८६०
११.१२.२०२१

लेख्यकारी :- 1. यशोदा मसोमात पति स्व० महेन्द्र सिंह, 2. मुकेश कुमार सिंह पिता श्री राजेन्द्र सिंह दोनों का जाति राजपुत पेशा- गृहणी वो गृहस्थी साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

1. आधार नं० 5575 8069 7579, Pan No. : FGWPM2154N

2. आधार नं० 9562 9054 1163, , Pan No. : LAAPS2513P

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) - 800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- विक्रय मूल्य मोवलग 6,75,000/- (छः लाख पचहत्तर हजार) रूपया मात्र। तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 26,51,000/-

(छब्बीस लाख एकावन हजार) रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 35 (पैतीस) पैसा सलाना अलावे शेष।

मूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

पहचान :- आ.नं. ८८०८ ३९८८ ०८१०

ताप २०२१ नाम

२९.११.२१ ६१०३०
०५.१२.२१.०५

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर मजकुरआ मुमि तृती में खाता सं०
०१०० के अन्तर्गत उल्लिखित

2893, 2840, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल
अ.नं. प्रस्ताव दरवाजे में अंश नं० है।

सम्पति :- मवाजी 18 (अठारह) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खतियानी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना नं0 251, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 57 की जमीन लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के परदादा मोहन सिंह वगैरह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। तथा लेख्यकारी नं0 1 के ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के दादा दुखन सिंह वगैरह के नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 91/3 के माध्यम से प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-006678 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है। बाद लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के परदादा, दादा के स्वर्गवास कर जाने पर लेख्यकारीगण खतियानी जमीन को अपने अपने अन्य हिस्सेदारों के साथ घरेलु बटवारा करते हुए अपने अपने हक हिस्से के अनुसार कायम काबिज दखलकार हुए वो हैं आज निम्नांकित खाता प्लॉट रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया, थाना नं0 251, वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000955000M0

I अंदर खाता नं0 57 (संतावन)।

1. प्लॉट नं0 144 (एक सौ चौवालीस) रकवा 51 डी0 के मधे बिक्री रकवा 18 (अठारह) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- नीज लेख्यधारी (प्लॉट नं0 144 का अंश), दक्षिण- डी0वी0सी0 पावर स्टेशन, पूरब- प्लॉट नं0 146, पश्चिम- प्लॉट नं0 143, 142 वो 140 वाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 18 अठारह डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित हैं। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारीगण को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 6,75,000/- रूपये तय कर तथा नगद प्राप्त कर कुल मवाजी 18 अठारह डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारीगण ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएँ वैंय बिक्री करें।

Mukesh Kr Sinha
17/11/21

नि. यशोदा इक्विसि.
डी. नि. यशोदा इक्विसि.
मो. नं. 9811111111
9/11/21

खाते:-
मो. नं. 9811111111
मो. नं. 9811111111
मो. नं. 9811111111

Khata No. 57 - Plot No. 144
is not in under restricted land list
11/08/2021

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारीगण मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नं० 1 ने एकसीस बैंक मुख्य शाखा पटना से मोवलग 37,500/- रुपये आर०टी०जी०एस० नं० **UTR-AXSK211020013012** दिनांक 12.04.2021 ई० को तथा लेख्यकारी नं० 2 ने एकसीस बैंक मुख्य शाखा पटना से मोवलग 37,500/- रुपये आर०टी०जी०एस० नं० **UTR-AXSK211020012801** दिनांक 12.04.2021 ई० को के माध्यम से तथा शेष रकम पांच लाख रुपये विभिन्न किस्तों में लेख्यकारीगण प्राप्त कर चुके हैं तथा लेख्यधारी के पास बाकी वो बकाया नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत रही।

इसलिए लेख्यकारीगण आज्ञा से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आये तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 12.04.2021 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा ताईद ला० नं० 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

(1) केदारनाथ शर्मा ताईद ला० नं० 16/2000
निपशोदा देवी का; अनिल पांडेय मो-मेर
बापने दाप 9 नं० 1715/21
(2) Mukesh Kumar Singh
1715/21



Vedant Singh
1715/21



1715/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) YASHODA MOSMAT W/o :- LATE MAHENDRA SINGH (2) SRI MUKESH KUMAR SINGH S/o :- SRI RAJENDRA SINGH, AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O.:- GUMO, JHUMRI TELAIYA P.S.:- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

April 10, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR.

SHOWN IN RED COLOUR

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, P.S. :- 251, P.S. : TELAIYA, WARD NO. - 19, PARGANA :-

GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND, SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

खता नं.	संख्या	खता नं.	संख्या	कुल क्षेत्रफल	वर्तमान के लिए प्राधिकार	कुल क्षेत्रफल	सेस
57	S	57	144	51 DEC	18 DEC	9.93	

BOUNDRY OF SOLD LAND :-

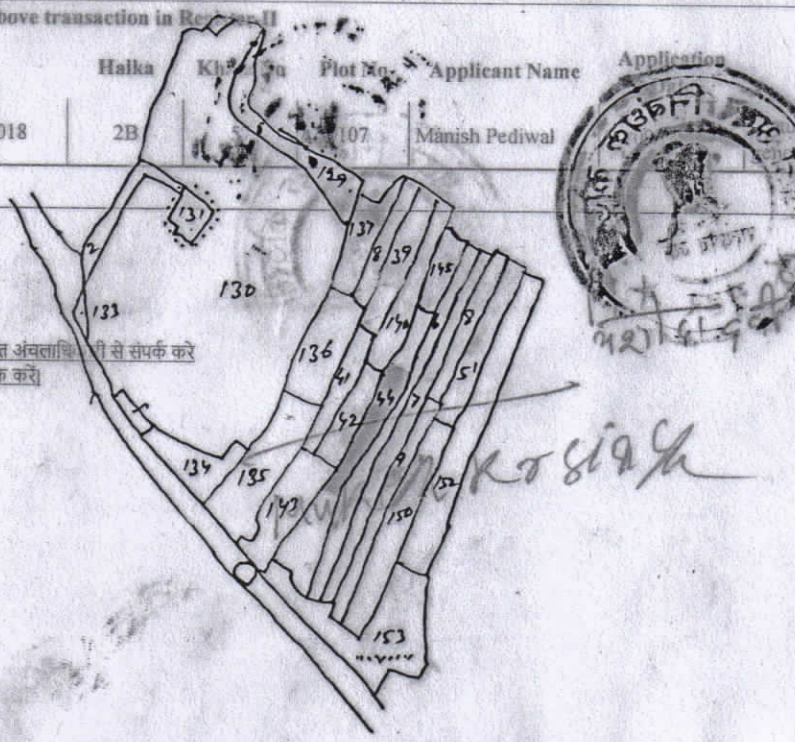
NORTH :- NEEJ VENDEE PLOT NO. 144(P)
 SOUTH :- D.V.C POWER HOUSE
 EAST :- PLOT NO. 146
 WEST :- PLOT NO. 143, 142, 140

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II

Sl No	Case No	Haika	Plot No.	Applicant Name	Application	Status	View
1910	1900 / 2017 - 2018	2B	107	Manish Pedwal		Correction Slip	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
 यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करे।



SIGN. OF VENDOR
 [Handwritten signature]

SIGN. OF AMIN
 [Handwritten signature]

Mukesh Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	91
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिग संख्या	57
अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B
तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	251
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	खाता का प्रकार	—
दुखन सिंह गोरी सिंह, पिता-मोहन सिंह, जाति-.....			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
57	107	1 ऐ 78.89 डि 0 हे	पेज न० 8 से लाया गया है
57	144	0 ऐ 18 डि 0 हे	
कुल परिमान		1 ऐ 96.89 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
10/11/2015	006678	2015	2016
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
30	10	7.5	2.5
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
15	5	15	5
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
6	2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1910	1900 / 2017 - 2018	2B	57	107	Manish Pediwal	10/09/2018	Status Correction Slip generate	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे

मोहन कोशी

MUKESH KOSIYA

मोहन कोशी

BACK

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम } के. डरगा
अनुमण्डल का नाम }
अंचल का नाम }
मौजा }
थाना व/थाना नम्बर } 251

रसीद क्रमांक JH 19 A006678
रेयत का नाम दुखन सिंह
पिता का नाम मोहन सिंह
जमाबन्दी नम्बर P-N 9113

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
57	W.P.	4-546

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया			
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
हाल					12-13 15-16
लगान	10-00				30-00 10-00
सेस	2-50				7-50 2-50
*ब्याज	5-00				15-00 5-00
विविध	5-00				15-00 5-00
योग	22-00				6-00 2-00
	24-50				73-50 24-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				30-00	10-00	
सेस				7-50	2-50	
*ब्याज				15-00	5-00	
विविध				15-00	5-00	
योग				6-00	2-00	
				73-50	24-50	

- कुल योग शब्दों में 37031.00 रुपये मात्र 98-00
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

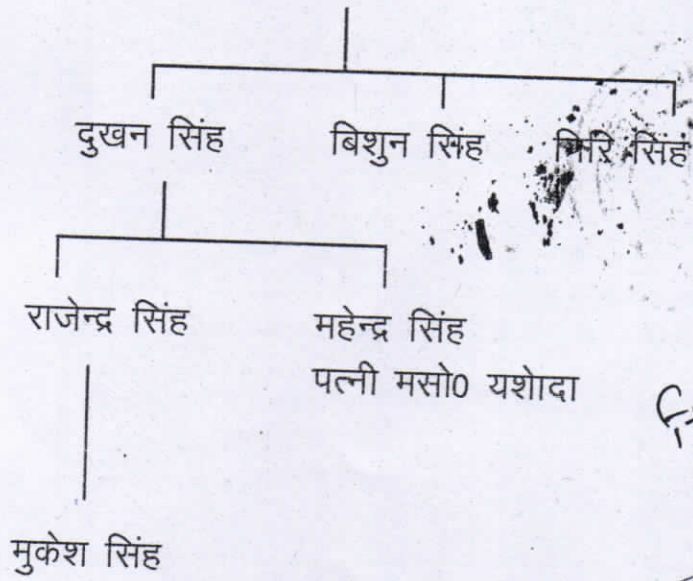
(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक 15

* इस महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Mursh Kar Singh

वंशावली

मोहन सिंह बुधु सिंह



निचशोदा देवी

Rajendra Kumar
राजेन्द्र कुमार
राई
वाड नं०-१९, कुमरा विलेया

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम } कोडरमा
अनुमण्डल का नाम }
अंचल का नाम }
मौजा }
थाना व/थाना नम्बर } 251

रसीद क्रमांक JH 19 A006678
रेयत का नाम कुलन सिंह
पिता का नाम मोहन सिंह
जमाव-दी नम्बर P-N-9113

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
57	W.P. 4-54C	

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

भाग	वार्षिक	बकाया			
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
हाल					12-13
लगान	10-00				30-00
सेस	2-50				7-50
*ब्याज	5-00				15-00
विविध	5-00				15-00
योग	2-00				6-00
	24-50				73-50
					15-16
					10-00
					2-50
					5-00
					5-00
					2-00
					24-50

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान				30-00	10-00	
सेस				7-50	2-50	
*ब्याज				15-00	5-00	
विविध				15-00	5-00	
योग				6-00	2-00	
				73-50	24-50	

- कुल योग शब्दों में 37021/00 रुपया मात्र 98-00
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हल्का कर्मचारी) 15
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल का बकाया प्राप्ति जारी पर (सिवाय ऐसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

March kr Singh

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 605228120421123333

Date : 12-04-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : YASODA MOSMAT, MUKESH KUMAR SINGH C/O MAHENDRA SINGH, RAJENDRA SINGH,
मोहल्ला : GUMO BARWADIH WARD NO 19, JHUMRI TELAIYA
KODERMA, 825409
8825101269

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000955000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	182.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		182.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



मि. यशोदादत्त

Document Registration Summary 1

Jun-2021

- Government/Market Value: ₹2650900/-
- Transaction Amount: ₹2651000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹106040 /-

On Date 11-06-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

विचाराधीन मसौदा

Receipt : 478771

Receipt Date : 11-06-2021

Presenter Name: -

PR

SP

LL

A1

Stamp Duty

₹1

₹600

₹3

₹79530


₹106040


Total

₹186174

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	106040	106040	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105520911 DEPT Transaction Id : 13557b2f6977beec883b Transaction Type :	106040
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521007 DEPT Transaction Id : 98697b22894b543b2bef Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521007 DEPT Transaction Id : 98697b22894b543b2bef Transaction Type :	600
A1	79530	79530	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521007 DEPT Transaction Id : 98697b22894b543b2bef Transaction Type :	79530
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521007 DEPT Transaction Id : 98697b22894b543b2bef Transaction Type :	3
Sub Total	186174	186174	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000047934

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 106040, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 79530, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2650860/- ,Transaction Amount :- Rs.2651000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No. - 19 Location :- Other Read Barwadih Ward No. - 19 Property Boundaries :- East: Plot No 146, West: Plot No 143,142 And 140. South: DVC Power Station, North: Nij Lekhdhari(Plot No 144 Ka Ansh) Volume Number - 3Page Number - 91Khata Number - 57Plot Number - 144Holding Number - 0190000955000M0 Area Of Land :- 18.00 Decimal

Sh./Smt.Yashoda Masomat s/o/d/o/w/o Late Mahendra Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jun-2021 Day :- Friday Time :- 14:33:29 PM

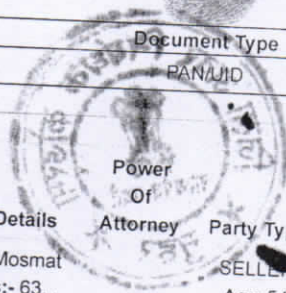
नि यशोदा
मसोमात



Yashoda

Masomat(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Yashoda Masomat	PAN/UID	FGWPM2154N



Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Yashoda Masomat Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: FGWPM2154N,Permission Case No.-	Yes	Yasoda Mosmat Address:- 63, , GUMO BARWADIH, PS-TILAIYA, jhumari telaiya, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			नि यशोदा मसोमात
2	Mukesh Kumar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: LAAPS2513P,Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Singh Address:- 18, GUMO BARWADIH, , PS TILAIYA, JHUMERI TILAIYA, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:32			मकुश कुमर सि
3	Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR- 800013, Address2 ,,, Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F,Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:51			Vedant Singh

Party Name and Address

Tapeshwar Sharma
 S/o-D/o Mohan Thakur
 Address1 - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

Photo

FingerPrint

Signature



Tapeshwar Sharma

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Narayan Sharma Address1 - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Yashoda Masomat , Mukesh Kumar Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Tapeshwar Sharma) Son/Daughter/Wife of (Mohan Thakur) resident of (At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

[Signature]

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Jun-2021

[Signature]

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2021 05:22 pm

Appointment :- 11-Jun-2021 Time:- 12:45

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000047934

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Apr-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	106040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 80,134.

Property Id: **518919**

Valuation No. : 691913 / 2021

:- 2021-2022

User Id : 3195

Date : 10-June-2021 17:31:PM

State : Jharkhand

District : Koderma

Tahsil : Jhumri Teiaya Nagar Parishad

Land Type : Urban

Corporation : Nagar Parishad

Village/City : Barwadih Ward No.- 19

Barwadih Ward No.- 19 - Other Road

Volume Number - 3

Page Number - 91

Khata Number - 57

Plot Number - 144

Holding Number - 0190000955000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

Calculation Details

18 Decimal

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18 x 147270=2650860	₹26,50,860/-
A	Total		₹26,50,860/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

₹26,50,900/-

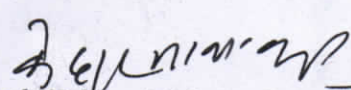
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Fifty Thousands Nine Hundred Rupees Only.

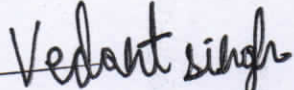
Land measurement, Sub Part and House No.

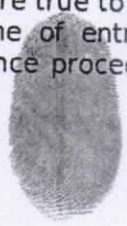
Property Boundaries

East: Plot No 146, West: Plot No 143,142 And 140,
South: DVC Power Station, North: Nij Lekhdhari(Plot No 144 Ka Ansh)

Claimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

नि यशोदा मसाभा
मुफेक्ष। कुंसे

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

ताप 29.2 21 मा



Token No.: 20210000047934

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Jun-2021** by **Yashoda Masomat, S/O, D/O, W/O Late Mahendra Singh** resident of At- Gumo Barwadijh Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma .
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2048/BK1/1987** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 137
from Page No :- 325 to 364 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- 11-Jun-2021



4

Registering Officer

655

630



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 81d3b6a82a13bbbd5d87

Receipt Date : 29-Jan-2022 02:17:57 pm

Receipt Amount : 119880/-

Amount In Words : One Lakh Nineteen Thousands Eight Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000011501

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2209578817



Date 29/01/2022 For Office Use :- 11.2.22

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सो. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधन पदाधिकारी
11.2.22

11.2.2022

फैलाद गौरी ०४४

11.2.22

11.2.22

11.2.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री जय कुमार शर्मा



जाहद कोडरमा जेट
नं० 72/2002



जाहद कोडरमा जेट
नं० 72/2002



जाहद कोडरमा जेट
नं० 72/2002

9.2.22
11.2.22



अलार्ड
15/01/19
1620002185004
29970001
9.2.22

सुगत किशोर 29/10/22

सुगत किशोर 29/10/22

सुगत किशोर 29/10/22

लेख्यकारी:- 1. श्री अशोक कुमार 2. श्री युगल किशोर 3. श्री संजय कुसार तिनों के पिता का नाम स्व० बुलाकी महतो, सभी जाति पिछडी श्रेणी, पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम: गुमो बरवाडीह वार्ड न० 19, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

- 1. आधार न०:- XXXX XXXX 6576, PAN No: -DEQPK4982C
- 2. आधार न०:- XXXX XXXX 1745, PAN No: -LLYPK2118M
- 3. आधार न०:- XXXX XXXX 7081, PAN No: -GRYPK1688H

लेख्यधारी:- श्री वेदांत सिंह पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति सामान्य श्रेणी, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा कॉलोनी, बोसिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार)। हाल मोकाम झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- XXXX XXXX 9212

PANNO.-LKEPS1157F

पेचक
Vivek kr. Pandey
S/o Dinanath Pandey
AT+PO-Gumo, Ward 22
Jhumari Telaiya, Koderma 29/10/2022
Aadhar No - 2532 4417 7480

रपपुत्रा गोरग, कोडरमा के पत्रांक 3040
2853, 2854, 2855, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
श्री गोरगुआ कुंजी सूची में खाता सं०
थाना कोडरमा जिला पटलपुत्रा

2853, 2854, 2855, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंगन
खाता पत्रांक दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 29,97,000 / उन्तीस लाख सन्तानवे हजार रुपया मात्र।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 19 तौजी नं0 28।

मालगुजारी:- मोवलग 25 पचीस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शुन्य डीसमील जमीन परती खतियानी हकीयत रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न0-251, वार्ड नं0 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं0 95 पन्चानवे सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 95 की सम्पति लेख्यकारीगण के परदादा ठकुरी कोयरी वगैरह के नाम से सर्वे खाता दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारीगण के परदादा ठकुरी कोयरी वगैरह के नाम से ही निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 49 भाग संख्या 02 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0643637692 है, को सन् 2021-22 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारीगण के परदादा, दादा वो पिता अपने जीवन काल तक उक्त सम्पति पर दखलकार हुए वो परदादा, दादा वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्सेदारो से आपसी घरेलू बटवारा कर लिए वो बटवारा के मुताबिक लेख्यकारीगण अपने-अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की सम्पति साथ लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि उक्त बिक्रय सम्पति हर प्रकार के सरकारी या गैर-सरकारी, वाद विवाद, ऋण-भार, बंधक, अटैचमेंट, सिलिंग आदि से मुक्त है किसी भी तरह के दोष पाये जाने पर उसकी कुल जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का है वो भविष्य मे भी होगा वो रहेगा।

- बिश्वर कुमारी 29/01/2022

- सुहाल मिश्रा 29/01/2022

- संजय कुमार 29/01/2022

बिक्रय-पत्र
- खाता नं0 95 का बिक्रय पत्र
- गांव-कौली वार्ड नं0-21 थाना
- तिलैया जिला कोडरमा

स्वास्थ्य

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना नं0 251, थाना तिलैया, वार्ड नं0 19, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं0- 95 पन्चानवे। होल्डिंग नं0- 0190001067000M0

प्लॉट नं0- 142 एक सौ बैयालीस, कुल रकवा 20 डी0 के मधे बिक्री रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शुन्य डीसमील जमीन टांड।

जिसका हाल चौहद्दी:-

उत्तर - प्लॉट न0 140 निज लेख्यधारी।

दक्षिण- प्लॉट न0 143 श्री सुरेन्द्र पाण्डेय वगैरह।

पूरब- प्लॉट न0 144 निज लेख्यधारी।

पश्चिम- प्लॉट न0 141 श्री विनय कुमार सिंह वाके हैं।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा बिक्री रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शुन्य डीसमील।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारीगण अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 15,00,000/- रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से कुल तीन आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से मोवलग 15,00,000/- रूपया भुगतान प्राप्त किये जिसका विवरण इस प्रकार है:-

1. दिनाक 20.01.2022 ई0 को 5,00,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री अशोक कुमार प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363042 है।

Sign.

- Bhabar Kumar 29/01/2022

- सुशिल मिश्रा 29/01/2022

- शंकर कुमार 29/01/2022

Patna Bhabar Kumar Thana No. 251

Khata No. 95 Plot No. 142

Is Not Under restricted land List

29/01/2022

2. दिनांक 20.01.2022 ई0 को 5,00,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री युगल किशोर प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363081 है।

3. दिनांक 20.01.2022 ई0 को 5,00,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री संजय कुमार प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363124 है।

जो कि आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारीगण मवाजी रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शून्य डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारीगण मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/पलैट बनाकर खुद उपयोग करे, फैक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारीगण वो लेख्यकारीगण के अन्य हिस्सेदार वो वंशज को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

— श्री युगल किशोर 29/01/2022

— श्री संजय कुमार 29/01/2022

— श्री संजय कुमार 29/01/2022

इसलिए हम लेख्यकारीगण ने अपने-अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्मति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 व 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 व 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारीगण एकरार करते हैं कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 29/01/2022 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 में तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारीगण को लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-29/01/2022 ई0

- अशोक कुमार 29/01/2022
- युगल मिश्र 29/01/2022
- संजय कुमार 29/01/2022



Vedant Singh



राजु कुमार यादव
वा0 नं0-72/2002

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

N

(1) SRI ASHOK KUMAR

S/o

LATE BULAKI MAHTO

(2) SRI YUGAL KISHOR

S/o

LATE BULAKI MAHTO

(2) SRI SANJAY KUMAR

S/o

LATE BULAKI MAHTO

AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO. 19, P.O. :- JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA,

DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH

S/o

SRI BINAY KUMAR SINGH,

AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, P.S. :- PATLIPUTRA, DISTRICT :-
PATNA, BIHAR.

S

AT PRESENT- JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 19, P.O. :- JHUMRI TELAIYA, P.S. :-
TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

DETAIL OF SOLD LAND :-

SHOWN IN RED COLOUR

IN VILLAGE :- BARWADIH, THANA NO. :- 251, THANA :- TELAIYA, WARD NO. -
19, PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND.

KHATA NO.

PLOT NO.

TOTAL AREA

SOLD AREA

95

142

20 DEC

18.5 DEC

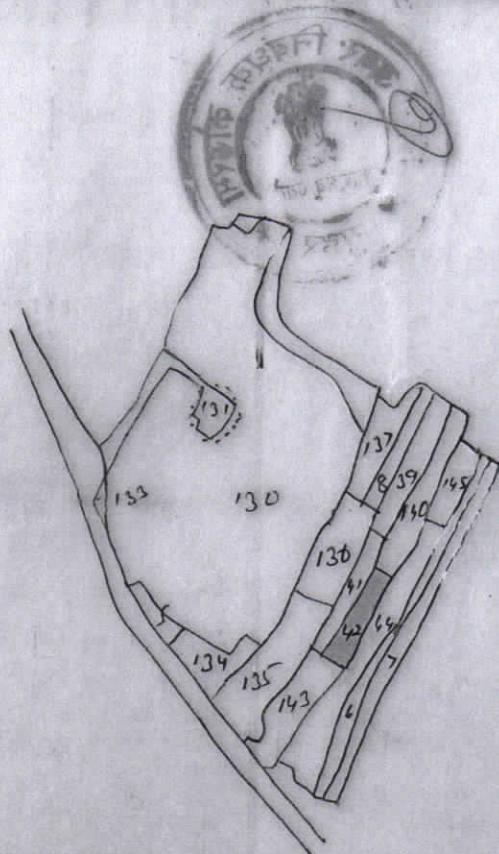
BOUNDRY OF SOLD LAND

NORTH :- PLOT NO. 140 NEEJ VENDEE

SOUTH :- PLOT NO. 143 SURENDRA PANDEY OTHER

EAST :- PLOT NO. 144 NEEJ VENDEE

WEST :- PLOT NO. 141 VINAY KUMAR SINGH



SIGN. OF VENDOR

बिंदु कौशिक
29/01/2022
सुरेंद्र पण्डेय
29/01/2022
विजय कुमार सिंह
29/01/2022

SIGN. OF AMIN

SIGN. OF VENDEE

Ramesh
amin

Vedant Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 22, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	37											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	95	तौजी संख्या		धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	—					
VEDANT SINGH, पिता-BINAY KUMAR SINGH, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
95	142	0 ऐ 18.5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 4241/2021 - 2022					10	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 18.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें

BACK

icate Copy
Apr-2022

आदेश

तिथि
Apr 19 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा बरवाडीह थाना कोडरमा सदर

खाता	प्लॉट	रकबा
95	142	0 एकड़, 18.5 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ASHOK KUMAR	पिता	LATE BULAKI MAHTO
YUGAL KISHOR	पिता	LATE BULAKI MAHTO
SANJAY KUMAR	पिता	LATE BULAKI MAHTO

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 630 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ठकुरी कोइरी जिओ कोइरी मोहन कोइरी उत्तिम कोइरी हेमन कोइरी मंगर कोइरी	पिता	वन्धु कोइरी अन्तो कोइरी रेसो कोइरी

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन का अवलोकन किया जिसके अनुसार भूमि रैयती खाते की है, इस नामान्तरण के बिरुध कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। क्रेता का भूमि पर दखल है इन्होंने नामान्तरण स्वीकृत करने की अनुशंसा की है। अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के अलोक में नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान **10 रूपये**

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
ANIL KUMAR

अंचलाधिकारी कोडरमा सदर

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 683436240122031401

Date : 24-01-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY KUMAR, ASHOK KUMAR, YUGAL KISHOR S/O BULAKI MAHTO,

मोहल्ला GUMO BARWADIH JHUMRI TELAIYA

KODERMA , 825409

0000000000

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190001067000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	202.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		202.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद भलकी / फरद रैयती Page No. : 49
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0643637692

कोडरमा सदर । बरवाडीह । 251 । ठकुरी कोइरी जिओ कोइरी मोहन कोइरी उत्तिम कोइरी हेमन कोइरी मंगर कोइरी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
95	1036 etc, 1203, 166, 1886, 1889, 2194, 862, 951	6 एकड़ 102.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50
संस	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	0.80	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	9.80	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
संस	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	0.40	0.80	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	4.90	9.80	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-11-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



श्रीशोक कुमार
संजय कुमार
पुल्ल विश्वेश

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

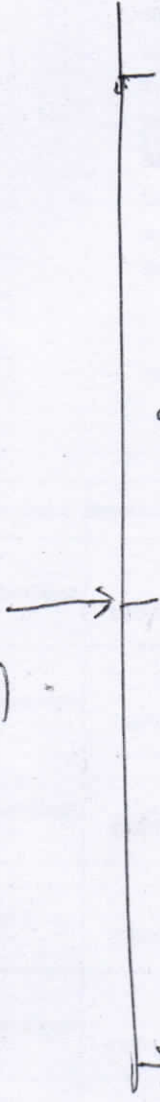
दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

वंशावली

ठकुरी कौचरी

↓
दीलत कौचरी

↓
बुलाकी महल



अशोक कुमार

युगल किशोर

संजय कुमार

दिनांक - 11/02/2022
स्थान - दिल्ली



अशोक कुमार

संजय कुमार

युगल किशोर

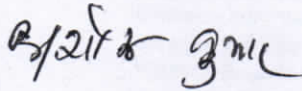
Document Registration Summary 1

Date :-11-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹2997000/-
- Transaction Amount: ₹1500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹119880 /-

On Date 11-02-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma



Receipt : 601910

Receipt Date : 11-02-2022

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹570
LL	₹3
A1	₹89910
Stamp Duty	₹119880

Total

₹210364

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	119880	119880	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2209578817 DEPT Transaction Id : 81d3b6a82a13bbbd5d87 Transaction Type :	119880
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2209578930 DEPT Transaction Id : 85dc667a8ccd761d311c Transaction Type :	1
SP	570	570	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2209578930 DEPT Transaction Id : 85dc667a8ccd761d311c Transaction Type :	570
A1	89910	89910	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2209578930 DEPT Transaction Id : 85dc667a8ccd761d311c Transaction Type :	89910
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2209578930 DEPT Transaction Id : 85dc667a8ccd761d311c Transaction Type :	3
Sub Total	210364	210364	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 38

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

11.2.22



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000011501

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 119880, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 89910, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2997000/- , Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Plot No. 144 Nij Lekhyadhari, West: Plot No. 141 Vinay Kumar Singh, South: Plot No. 143 Surendra Pandey & others, North: Plot No. 140 Nij Lekhyadhari Volume Number - 2 Page Number - 49 Holding Number - 0190001067000M0Khata Number - 95 Plot Number - 142 Area Of Land :- 18.50 Decimal

Sh./Smt.Ashok Kumar s/o/d/o/w/o Late Bulaki Mahto has presented the document for registration in this office today dated :- 11-Feb-2022 Day :- Friday Time :- 15:58:24 PM





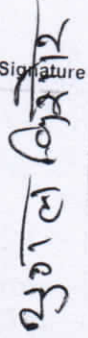


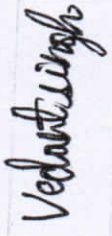
Ashok

Kumar(Individual)



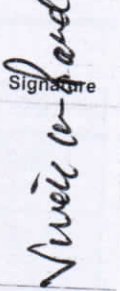
Party Name	Document Type	Document Number
Ashok Kumar	PAN/UID	DEQPK4982C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ashok Kumar Address1 - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: DEQPK4982C, Permission Case No.-	Yes	Ashok Kumar Address:- 897,, GUMO, BARWADIH, PS - JHUMRI TELAIYA, Jhumri telaiya,, Kodarma, 825409,, Jharkhand, India		SELLER Age:52			
2	Sanjay Kumar Address1 - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GRYPK1688H, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Kumar Address:- 09,, GUMO, BARWADIH, PS - TELAIIYA, Jhumri telaiya,, Kodarma, 825409,, Jharkhand, India		SELLER Age:42			

Ashok Kumar
 Sanjay Kumar
 11/02/2022

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	Yugal Kishor Address1 - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LLYPK2118M, Permission Case No.-	Yes	Yugal Kishor Address:- 280, , GUMO BARWADIH, PS - TILAIYA, gumo, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			
4	Vedant Singh Address1 - H. No. 69, Patliputra Colony Boring Road Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F, Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:21			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Vivek Kumar Pandey S/o-D/o Dinanath Pandey Address1 - Gumo Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

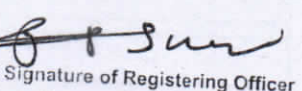
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Dilip Prasad Verma Address1 - Gumo Ward No. 21, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

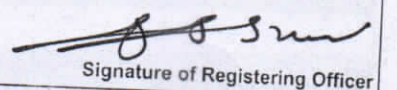
Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

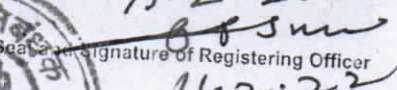
Above mentioned, (Ashok Kumar , Yugal Kishor , Sanjay Kumar), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Vivek Kumar Pandey) Son/Daughter/Wife of (Dinanath Pandey) resident of (Gumo Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).




 Seal and Signature of Registering Officer
 11.2.22


 Signature of Registering Officer
 11.2.22




 Seal and Signature of Registering Officer
 11.2.22

Date:- 11-Feb-2022



Pre Registration Docket

Date :- 10-02-2022 09:34 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000011501

Appoinment :- 11-Feb-2022 Time:- 15:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Jan-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	119880
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 90,484.

Property Id: **668559**

Valuation No. : 898575 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 10-February-2022 21:29:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road -		-	
Volume Number - 2			
Page Number - 49			
Holding Number - 0190001067000M0			
Khata Number - 95			
Plot Number - 142			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	18.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18.5 x 162000=2997000	₹29,97,000/-
A	Total		₹29,97,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹29,97,000/-
Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Ninety Seven Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 144 Nij Lekhyadhari, West: Plot No. 141 Vinay Kumar Singh, South: Plot No. 143 Surendra Pandey & others, North: Plot No. 140 Nij Lekhyadhari
--	---

Area	Land area : 18.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	2997000
Transaction Amount	1500000

SELLER	-Mr. Ashok Kumar, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.-Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****982C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6576
	-Mr. Yugal Kishor, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.-Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****118M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1745
	-Mr. Sanjay Kumar, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.-Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****688H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7081
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - H. No. 69, Patliputra Colony Boring Road Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Vinay Kumar Singh , PAN No.- *****157F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Dilip Prasad Verma , Address - Gumo Ward No. 21, Ps.-Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Late Kartik Mahto
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Vivek Kumar Pandey , Address - Gumo Ward No. 22, Ps.-Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Dinanath Pandey
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,19,880

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	89,910
2	LL	3
3	PR	1
Total		89,914

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

2105 सुभाष यादव
Deed Writer / Advocate

Vedant Singh
Vendee / Claimant

2105 सुभाष यादव
Vendor / Executant

सुभाष यादव

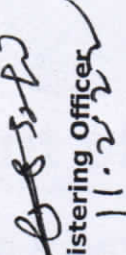
Token No.: 20220000011501

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Feb-2022** by **Ashok Kumar, S/O, D/O, W/O Late Bulaki Mahto** resident of Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma .
This deed was registered as Document No:- **2022/KOD/655/BK1/630** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 48
from Page No :- 491 to 528 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **11-Feb-2022**


Registering Officer
11.2.22

2491

2421



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8adf5c2b0c327bfbe877

Receipt Date : 23-Jul-2021 03:52:12 pm

Receipt Amount : 148000/-

Amount In Words : One Lakh Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000073150

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2106603719



Sale 3700.000/ Area :- For Office Use :- 25 deekt 30P Rs Telajastar
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 25 deekt 30P Rs Telajastar
 1 या 1 क.सं. 9 लके अधीन यथावत् 148000/
 स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से
 विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं है।
 ता. 23/7/2021
 Jap Singh
 23/7/2021
 Feeband
 ACY 11000.00
 B.S. 3.00
 G.P. 1.00
 11004.00

प्रमोद सिंह

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



12/11/21
22/11/21
12/11/21
22/11/21
12/11/21
22/11/21

व (वस) ए
15/11/21
0.1.1.13
147970 x 25000
3681.750
29.2.2021

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
गैर भजलगा मुनि सूची में खाता सं०
आना 1 अंतर्गत चर्चित है।

2853, 2640, 2652, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्रेषित
अंचल Redhamy
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी :- 1. श्री परमेश्वर सिंह, 2. श्री गोविन्द सिंह दोनों के पिता स्व० लड्डु सिंह जाति राजपुत पेशा- गृहस्थी साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

- 1. आधार नं० 4337 5596 8848, Pan No. : LTLPS1173B
- 2. आधार नं० 8982 1967 3855, Pan No. : BMYP8846K

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) - 800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।
मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 10,80,000/- (दस लाख अस्सी हजार) रूपया मात्र तथा सरकार द्वारा निधारित मूल्य मोवलग 37,00,000/- (सैतीस लाख) रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 30 (तीस) पैसा सलाना अलावे शेष।
भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

818099417075 - J.P. Singh
Umesh Singh
10-Govind Singh
Hijamary Gauri
12/11/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) SRI PRAMESHWAR SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH (2) SRI GOVIND SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH, AT VILL :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O. :- GUMO, JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND-814006, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR

SHOWN IN RED COLOUR 368

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, THANA NO. :- 251, THANA :- TELAIYA, WARD NO. - 19,

PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND,

SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

खता नम्बर	खता NO.	प्लॉट NO.	TOTAL AREA	SOLD AREA
59	592 अंश	4 से 67 146 डि 0 हे	36 DEC 107770-71	25 DEC 10.44

BOUNDRY OF SOLD LAND :-

NORTH :- PLOT NO 102 डि 0 हे SOUTH :- BOUNDRY OF D.V.C. POWER STATION

EAST :- VENDEE PLOT NO. 147 WEST :- PLOT NO. 144 & 145

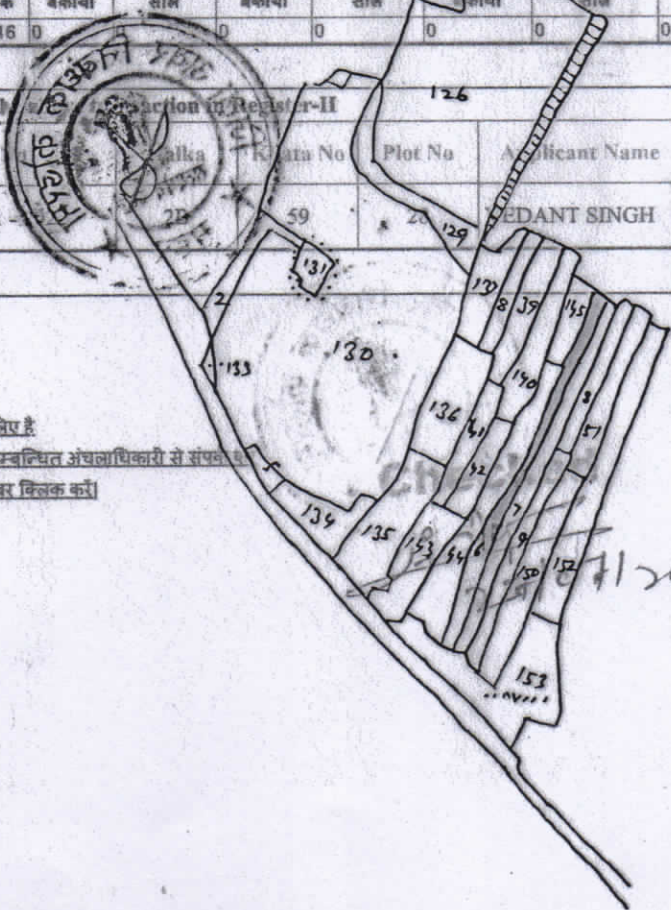
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू
16/01/2021	5029487	2015	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the

SI No	Case	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
20290	243 / 2021	59	126	VEDANT SINGH	17/04/2021	Status Pending at Operator	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



SIGN. OF VENDOR

प्रमेश्वर सिंह 22/7/21
शांति नंद सिंह 22/7/21

SIGN. OF AMIN

[Signature]

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 26, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	368	जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	59	तौजो संख्या	0	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	—				

बुलाकी सिंह कुंजल सिंह तिलक सिंह, पिता-गांधी सिंह,
जाति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
59	112 etc	4 ऐ 67 डि 0 हे	CASE NO: 107/70-71	7.2	10.44
59	28	0 ऐ 0 डि 0 हे			
59	146	0 ऐ 36 डि 0 हे			
59	140	0 ऐ 27 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	5 ऐ 30 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
16/01/2015	029487	2015	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
20299	243 / 2021 - 2022	2B	59	28	VEDANT SINGH	17/04/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details नक्शा देखें

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें।

Checked
Handwritten Signature
23/07/2021

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

Sch XIV F No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मोजा
थाना व थाना नम्बर

कोइरा
बरवाडी
251

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH
19 A029487
कुलक सिंह
करे
368/1

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
59		6.78 25

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		2013-16	2015
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष		
हाल	2015-16			15	10
लगात	10-00			20-00	10-00
सेस	2-50			5-00	2-50
*ब्याज	5-00			10-00	5-00
विविध	5-00			10-00	5-00
योग	24-50			49-00	24-50

अदायगी	बकाया		विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष			
लगात			20-00	10-00	
सेस			5-00	2-50	
*ब्याज			10-00	5-00	
विविध			10-00	5-00	
योग			49-00	24-50	

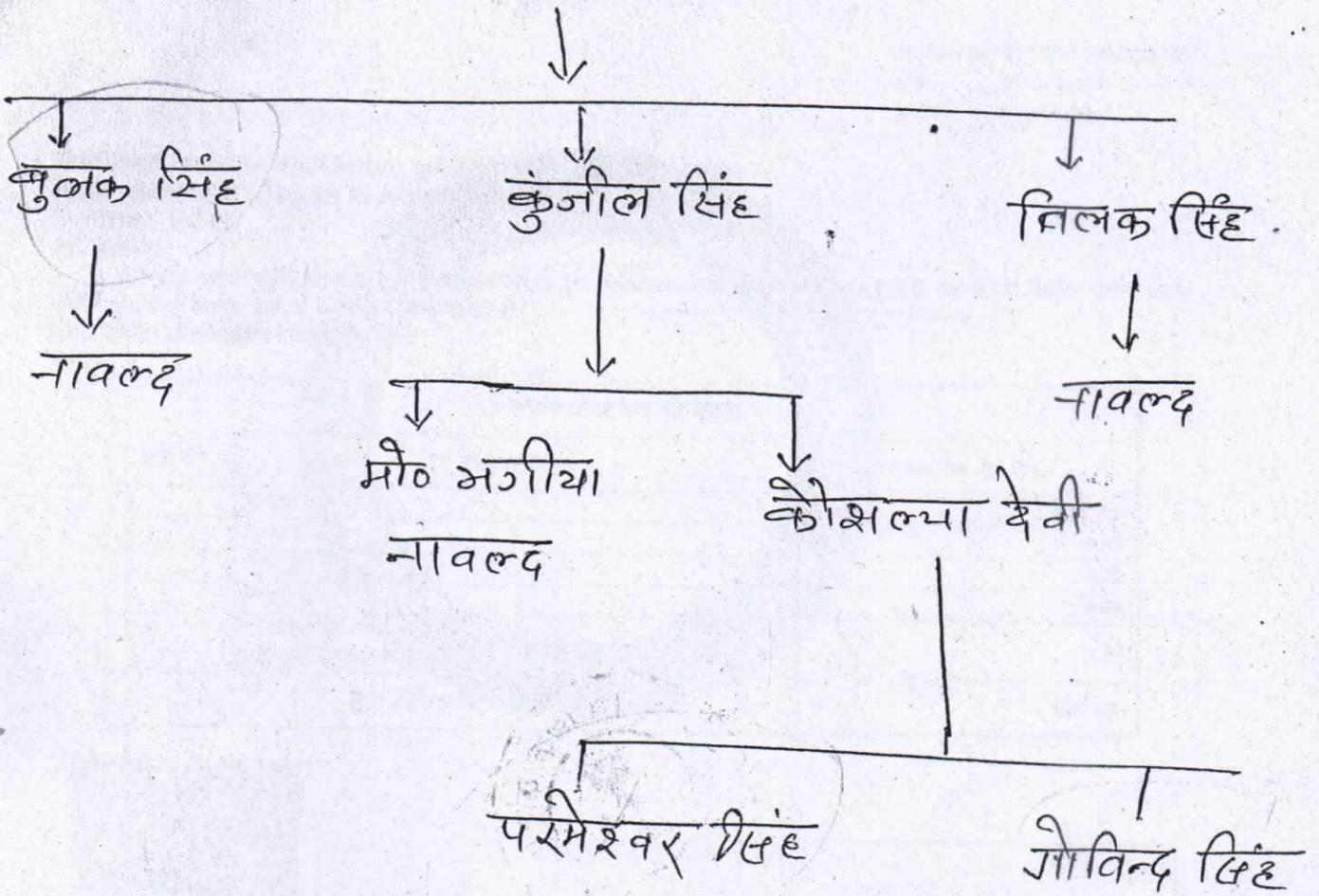
- कुल योग शब्दों में चालू (रुपय) 7350
- नाम अदाकर्ता कोइरा
- कुल बकाया 7350

हस्ताक्षर एवं दिनांक
16/11/16

* वास महल का बकाया (मालगुजारी पर) सिवाय ऐसे बकायों (जिन पर कि.सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वंशावली

↓
जौश सिंह



Rajy
राज कुमार
वाड
वाड नं०-१९. सुमरी तिलैया

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 617374170621030551

Date : 17-06-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : PARMESHWAR SINGH , GOVIND SINGH S/O LADDU SINGH,
मोहल्ला : BARWADIH WARD NO 19 JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
9471108469

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000972000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	637.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		637.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतो/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

प्रमेश्वर सिंह
जोषि

Document Registration Summary 1

2021

- Government/Market Value: ₹3681800/-
- Transaction Amount: ₹3700000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹148000 /-

On Date 29-07-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

प्रमेश्वर सिंह

Receipt : 508239

Receipt Date : 29-07-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹111000
Stamp Duty	₹148000

Total ₹259604



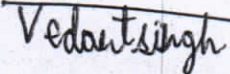
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	148000	148000	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603719 DEPT Transaction Id : 8adf5c2b0c327bfbe877 Transaction Type :	148000
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603770 DEPT Transaction Id : 4135b87be83de3295fd8 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603770 DEPT Transaction Id : 4135b87be83de3295fd8 Transaction Type :	600
A1	111000	111000	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603770 DEPT Transaction Id : 4135b87be83de3295fd8 Transaction Type :	111000
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603770 DEPT Transaction Id : 4135b87be83de3295fd8 Transaction Type :	3
Sub Total	259604	259604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40



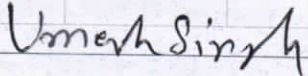
[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F,Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:20			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Umesh Singh S/o-D/o Govind Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Shankar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Parmeshwar Singh , Govind Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Umesh Singh) Son/Daughter/Wife of (Govind Singh) resident of (At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).


Signature of Registering Officer

Date:- 29-Jul-2021


Seal and Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000073150

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 148000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 111000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3681750/- ,Transaction Amount :- Rs.3700000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Plot No 147 Vedant Singh Ki Jamin, West: Plot No 144 And Plot No 145, South: Boundry Wall DVC Power Station, North: Plot No 102 Page Number - 368Volume Number - 1Khata Number - 59Plot Number - 146Holding Number - 0190000972000M0 Area Of Land :- 25.00 Decimal

Sh./Smt.Parmeshwar Singh s/o/d/o/w/o Late Ladu Singh has presented the document for registration in this office today dated :- 29-Jul-2021 Day :- Thursday Time :- 16:06:26 PM

प्रमेश्वर सिंह



Parmeshwar



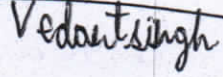
Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Parmeshwar Singh	PAN/UID	LTLPS1173B



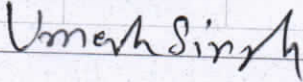
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Parmeshwar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LTLPS1173B,Permission Case No.-	Yes	Prameshwar Singh Address:- 11, , GUMO BARWADIH, PS - TILAIYA, gumo, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:80			प्रमेश्वर सिंह
2	Govind Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BMYP8846K,Permission Case No.-	Yes	Govind Singh Address:- 12, , GUMO, BARWADIH, PS - JHUMRI TELAIYA, jhumri telaiya, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:73			गोविंद सिंह

Electronic Document Registration System

https://jharnibandhan.gov.in/registration/document_fina

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F,Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:20			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Umesh Singh S/o-D/o Govind Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Shankar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Parmeshwar Singh , Govind Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Umesh Singh) Son/Daughter/Wife of (Govind Singh) resident of (At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).


Signature of Registering Officer

Date:- 29-Jul-2021


Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 28-07-2021 06:47 pm

Appoinment :- 29-Jul-2021 Time:- 15:0

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000073150

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jul-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	148000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,11,604.

Property Id: **553315**

Valuation No. : 739413 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 38427 Date: 28-July-2021 18:52:PM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Barwadih Ward No.- 19

Barwadih Ward No.- 19 - Other Road

Page Number - 368

Volume Number - 1

Khata Number - 59

Plot Number - 146

Holding Number - 0190000972000M0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 25 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 25 x 147270=3681750	₹36,81,750/-
A	Total		₹36,81,750/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹36,81,800/-

Total Amount in Words : Thirty Six Lakhs Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 147 Vedant Singh Ki Jamin, West: Plot No 144 And Plot No 145, South: Boundry Wall DVC Power Station, North: Plot No 102
Area	Land area : 25.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	3681750
Transaction Amount	3700000

SELLER	-Mr. Parmeshwar Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****173B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8848
	-Mr. Govind Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****846K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3855
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013- , Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Shankar Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Parmeshwar Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Umesh Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Govind Singh
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,48,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,11,000
Total		1,11,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Token No.: 20210000073150

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 29-Jul-2021 by Parmeshwar Singh, S/O, D/O, W/O Late Ladu Singh resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma .

This deed was registered as Document No.: 2021/KOD/2491/BK1/2421 in Book No :- BK1, Volume No :- 167 from Page No :- 243 to 282 at, office of SRO - Koderma

Date:- 29-Jul-2021

P. H. M.

Registering Officer

2425

2405



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b8fbed3f751183d5e815

Receipt Date : 23-Jul-2021 03:47:24 pm

Receipt Amount : 160000/-

Amount In Words : One Lakh Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000073305

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2106603594



Sale 4000000 / For Office Use :- 30/07/2021 - 30/07/2021

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं. 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____

21/7/2021

जयपाल सोय
निर्वाहक सहायक अधिकारी

Free Paid

120000/-
300
10000/-
120004/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



27/7/21

वर्वाजि
015
O.N. Desh
1472709, 27 Dec
3976290
27/7/2021

27/7/21
27/7/21
1/11/21
27/7/21

उपायुक्त महाराष्ट्र, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर पंचकला मणि सची में खाना
2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से

लेख्यकारी :- 1. श्री परमेश्वर सिंह, 2. श्री गोविन्द सिंह दोनों के पिता स्व० लड्डु सिंह जाति राजपुत पेशा- गृहस्थी साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

- 1. आधार नं० 4337 5596 8848, Pan No. : LTLPS1173B
- 2. आधार नं० 8982 1967 3855, Pan No. : BMYPS8846K

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत पेशा-ब्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) - 800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र कैवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार) रुपया मात्र तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 40,00,000/- (चालीस लाख) रुपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 30 (तीस) पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा, अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

570714660218
पदचिह्न :- 30/7/21
Vijay Singh
S/o Govind Singh
Gumma Barmachih
Jhumsi Selenit kod. 907/21

सम्पत्ति :- मवाजी 27 (सताईस) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खतियानी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया थाना नं0 251, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 59 की जमीन लेख्यकारीगण के परनाना गणेश सिंह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। बाद परनाना गणेश सिंह के तीन पुत्र क्रमशः बुलाकी सिंह, कुंजील सिंह एवं तिलक सिंह हुए। बुलाकी सिंह तथा तिलक सिंह नावलद स्वर्गवास कर गए। ऐसी स्थिति में एक मात्र कुंजील सिंह ही उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी हुए। कुंजील सिंह के दो पुत्री मसो0 भगिया तथा कौशलया देवी हुई, मसो0 भगिया भी नावलद स्वर्गवास कर गई। इस परिस्थिति में एक मात्र कौशलया देवी पति लडु सिंह उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी अपने जीवन काल तक रही। बाद कौशलया देवी के स्वर्गवास कर जाने के बाद कौशलया देवी के दोनों पुत्र लेख्यकारीगण परमेश्वर सिंह वो गोविन्द सिंह ही उक्त संपत्ति पर कायम काबिज दखलकार हुए वो शांति पूर्वक चले आ रहे हैं।

उक्त संपत्ति का मालगुजारी रसीद कोडरमा अंचल कार्यालय के पंजी II के पेज नं0 368/1 सर्वे रैयत गणेश सिंह के बड़े पुत्र बुलाकी सिंह वगैरह के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-029487 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है। जिसे आज नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया, थाना नं0 251, वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000972000M0

I अंदर खाता नं0 59 (उन्सठ)।

1. प्लॉट नं0 140 (एक सौ चालीस) रकवा 27 डी0 के मधे बिक्री रकवा 27 (सताईस) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 102 बेदांत सिंह की जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं0 142, पूरब- प्लॉट नं0 145 वो 144, पश्चिम- प्लॉट नं0 139 बेदांत सिंह की जमीन वाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 27 डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित हैं। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 11,65,000/- रूपये तय कर तथा नगद प्राप्त कर कुल मवाजी 27 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

परमेश्वर सिंह
22/7/21
Sri Ram Singh
22/7/21

Shukra Singh
Sri Ram Singh
Gumo Bawdih Jhalya Kadung 22/7/21

Khata No 59 - Plot No 140
is not in under restricted land list
27/07/2021

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें।

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारीगण मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नं० 1 परमेश्वर सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई० को UTR NO. : **UTIBR5202107230358335** से मोवलग 5,81,540/- रुपये एकसीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारी नं० 2 गोविन्द सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई० को UTR NO. : **UTIBR52021072000358200** से मोवलग 5,81,540/- रुपये एकसीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारीगण ने 1920/- रुपये नगद लेख्यधारी से प्राप्त किया। तथा लेख्यधारी के पास बाकी वो बकाया नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 22.07.2021 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा टाईड ला० नं० 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

केदारनाथ शर्मा 22/7/21
प्रमेश्वर सिंह 22/7/21
22/7/21



Vedant Singh



केदारनाथ शर्मा
22/7/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) SRI PRAMESHWAR SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH (2) SRI GOVIND SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH, AT VILL :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O. :- GUMO, JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR.

SHOWN IN RED COLOUR 368

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, THANA NO. :- 251, THANA :- TELAIYA, WARD NO. :- 19,

PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND.

SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

KHATA NO.	PLOT NO.	TOTAL AREA	SOLD AREA
59/2	140	27 DEC	27 DEC

BOUNDRY OF SOLD LAND (PLOT NO. 140) :-

NORTH :- VENDEE PLOT NO. 102

SOUTH :- PLOT NO. 142

EAST :- PLOT NO. 145 & 144

WEST :- VENDEE PLOT NO. 139

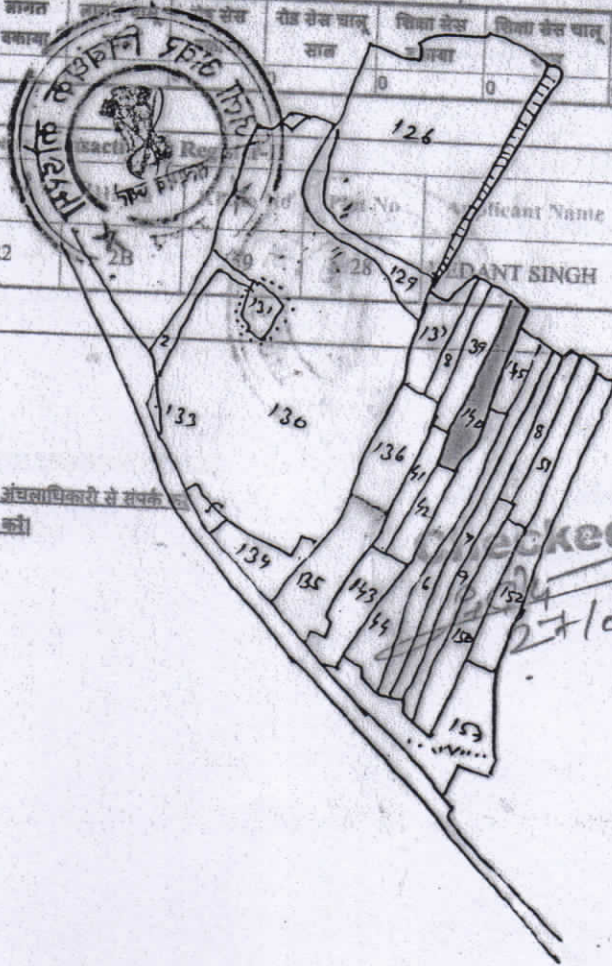
संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	
16/01/2015	029487	2015/2016	0																

List Of Mutation Cases on the ab...

SI No	Case No	Applicant Name	Application Date	Status	View
2029	243 / 2021 - 2022	VEDANT SINGH	17/04/2021	Status Pending at Operator	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नंबर देखने के लिए प्लाट नंबर लिखें



27/05/2021

SIGN. OF VENDOR
प्रमेश्वर सिंह 22/7/21
21/05/21

SIGN. OF AMIN
[Signature]

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 26, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	368										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	59	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	—				
बुलाकी सिंह कुंजल सिंह तिलक सिंह, पिता-गांधी सिंह, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार		नगान	सेस					
59	112 खग	4 ऐ 67 डि 0 हे			CASE NO: 10770-71		7.2	10.44					
59	28	0 ऐ 0 डि 0 हे											
59	146	0 ऐ 36 डि 0 हे											
59	140	0 ऐ 27 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	5 ऐ 30 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
16/01/2015	029487	2015	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halqa	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
20299	243 / 2021 - 2022	2B	59	28	VEDANT SINGH	17/04/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

[व्यक्त देखें](#) [BACK](#)

Checked
27/07/2021

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 660137301021053354
Date : 30-10-2021
प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री VEDANT SINGH S/O BINAY KUMAR SINGH,
मोहल्ला BARWADIH WARD NO 19 JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
7992344845

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - 0190001036000M0 वार्ड सं° 19 हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू° निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं°	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	273.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		273.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



sch XIV-F, No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

थाना व/थाना नम्बर

कोरवा

वरवाडी

25/

रसीद क्रमांक

रेयत का नाम

पिता का नाम

जमाबन्दी नम्बर

JH 19 A029487

कुलक सिंह

करे

368/1

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
59		6.28 25

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		2015-16	2015
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष		
हाल	2015-16			15	2016
लगात	10-00			20-00	10-00
सेस	2-50			5-00	2-50
*ब्याज	5-00			10-00	5-00
विविध	5-00			10-00	5-00
योग	2-00			4-00	2-00
24.58		भुगतान का विवरण		49.00	24.58

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगात				20-00	10-00	/
सेस				5-00	2-50	
*ब्याज				10-00	5-00	
विविध				10-00	5-00	
योग				4-00	2-00	

1. कुल योग शब्दों में लिखें (रुपय) 49.00 24.58 73.58

2. नाम अदाकर्ता के दा माग

3. कुल बकाया

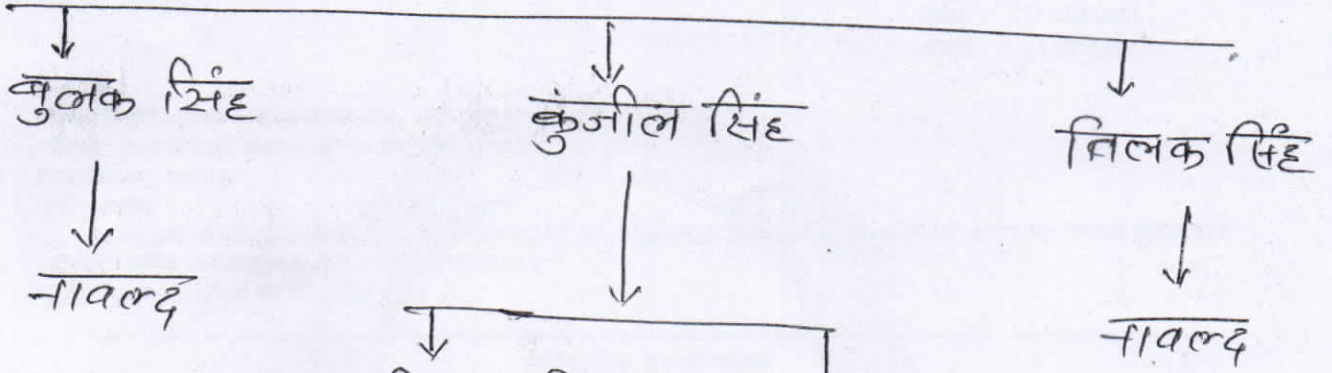
(हल्वक कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल को बकाया माला जारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वंशावली

↓
जोश सिंह



↓
मौ मगीया
नावलद

↓
कौशल्या देवी

↓ परमेश्वर सिंह

↓ गोविन्द सिंह

Rajy
राज्य युवा
वाड
वाड नं०-१९, सुमरी तेलंगा

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 617374170621030551

Date : 17-06-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : PARMESHWAR SINGH, GOVIND SINGH S/O LADDU SINGH,
मोहल्ला : BARWADIH WARD NO 19 JHUMRI TELAIYA
KODERMA, 825409
9471108469

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0190000972000M0 वार्ड सं 19 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	637.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		637.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतो/बाँचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

प्रमेश्वर सिंह
जोषि

Document Registration Summary 1

2021

Government/Market Value: ₹3976300/-

• Transaction Amount: ₹4000000 /-

• Paid Stamp Duty: ₹160000 /-

Receipt : 506216

Receipt Date : 27-07-2021

Presenter Name: -

On Date 27-07-2021 Presented at SRO - Koderma

Signature of Presenter

SRO - Koderma

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

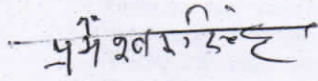
₹120000

Stamp Duty

₹160000

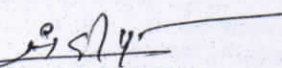
Total

₹280604

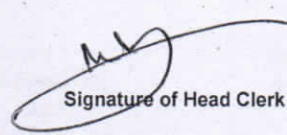


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	160000	160000	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603594 DEPT Transaction Id : b8fbed3f751183d5e815 Transaction Type :	160000
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603666 DEPT Transaction Id : 0c7c32af1c4da46fec7a Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603666 DEPT Transaction Id : 0c7c32af1c4da46fec7a Transaction Type :	600
A1	120000	120000	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603666 DEPT Transaction Id : 0c7c32af1c4da46fec7a Transaction Type :	120000
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2106603666 DEPT Transaction Id : 0c7c32af1c4da46fec7a Transaction Type :	3
Sub Total	280604	280604	0				

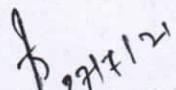
Article : Sale Deed Number of Pages : 40



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000073305

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 160000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 120000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.3976290/- ,Transaction Amount :- Rs.4000000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Plot No 145 And 144, West: Plot No 139 Vedant Singh Ki Jamin, South: Plot No 142, North: Plot No 102 Vedant Singh Ki Jamin Page Number - 368Volume Number - 1Khata Number - 59Plot Number - 140Holding Number - 0190000972000M0 Area Of Land :- 27.00 Decimal

Sh./Smt.Parmeshwar Singh s/o/d/o/w/o Late Ladu Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 27-Jul-2021 Day :- Tuesday Time :- 18:05:06 PM

प्रमेश्वर सिंह



Parmeshwar

Singh(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Parmeshwar Singh	PAN/UID	LTLPS1173B

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Parmeshwar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LTLPS1173B,Permission Case No.-	Yes	Prameshwar Singh Address:- 11, , GUMO BARWADIH, PS - TILAIYA, gumo, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:80			<i>प्रमेश्वर सिंह</i>
2	Govind Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BMYP8846K,Permission Case No.-	Yes	Govind Singh Address:- 12, , GUMO, BARWADIH, PS - JHUMRI TELAIYA, jhumri telaiya, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:73			<i>गोविंद सिंह</i>

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 144000020052022012808
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 20-05-2022
Ward No : 19
Holding No. : 0190001036000M0

Owner Name VEDANT SINGH S/O BINAY KUMAR SINGH
Address : BARWADIH WARD NO 19,
JHUMRI TELAIYA, KODERMA Pin - 825409
MOB No : 7992344845

A Sum of Rs. 2076.00 (In words) Two Thousand and Seventy-Six Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 20-05-2022 Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	2184.84
	Total	2184.84
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	109.24
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	2076.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector





Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right



For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001204866

In Collaboration With
Ritika Printech Pvt. Ltd.

2405

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR- 800013, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F,Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:20			<i>Vedant Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Umesh Singh S/o-D/o Govind Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Umesh Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Shankar Singh Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Parmeshwar Singh , Govind Singh), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Umesh Singh) Son/Daughter/Wife of (Govind Singh) resident of (At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date: - 27-Jul-2021

Seal and Signature of Registering Officer





4
KJ

Pre Registration Docket

Date :- 24-07-2021 11:58 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000073305

Appoinment :- 27-Jul-2021 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jul-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	160000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,20,604.

Property Id: **553517**

Valuation No. : 739321 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38427	Date : 24-July-2021 11:06:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road -			
Page Number - 368			
Khata Number - 59			
Plot Number - 140			
Holding Number - 0190000972000M0			
Volume Number - 1			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	27 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 27 x 147270=3976290	₹39,76,290/-
A	Total		₹39,76,290/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹39,76,300/-
Total Amount in Words : Thirty Nine Lakhs Seventy Six Thousands Three Hundred Rupees Only.			

and measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 145 And 144, West: Plot No 139 Vedant Singh Ki Jamin, South: Plot No 142, North: Plot No 102 Vedant Singh Ki Jamin
Area	Land area : 27.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	3976290
Transaction Amount	4000000

SELLER	-Mr. Parmeshwar Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****173B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8848
	-Mr. Govind Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****846K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3855
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR- 800013- , Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Shankar Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Parmeshwar Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Umesh Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Govind Singh
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,60,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,20,000
Total		1,20,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

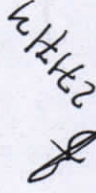
Token No.: 20210000073305

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jul-2021** by **Parmeshwar Singh**, S/O, D/O, W/O **Late Ladu Singh** resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma .
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2475/BK1/2405** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 166 from Page No :- 133 to 172 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **27-Jul-2021**



Registering Officer

2022

1966



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b3964a030d5052063974

Receipt Date : 13-Apr-2021 12:15:44 pm

Receipt Amount : 79600/-

Amount In Words : Seventy Nine Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000047930

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2105521227



Sale 19.90000) अर्थ : For Office Use :- 13-Judee M-SP RS Talayer

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क, सं 0 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
तारीख

निदेशन प्रदाधिकारी
11-06-2021

my 11-6-2021

feefend 79600)

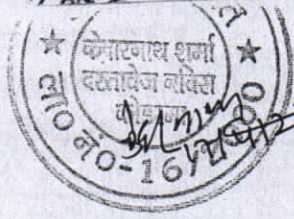
ALL 59700-0

Beda 300

100 59700-0

लाल काली नमो

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



सीताराम वर्मा
17/4/21

वसुदेव
दासराय
a.d. del

147270 135000
198645

11-9-2021



लेख्यकारी :- श्री सीताराम वर्मा पिता स्व० सोहर महतो उर्फ रीतलाल कोयरी जाति कोयरी पेशा- गृहस्थी, साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 4369 5832 8691, Pan No. : ALSPV3254G

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) - 800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 6,78,000/- (छः लाख अठहत्तर हजार) रूपया मात्र। सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 19,90,000/- (उनीस लाख नब्बे हजार) रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 15 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

48499905194

Aswani Kumar
17/4/21

17/4/21

उपस्थित प्रोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2820, तिथिंक 29-09-11, 30-09-11
गौर भजरा आ मुभि सूची में खाता सं०

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-9-12 से प्राप्त
अंचल के अंकित नहीं है।

सम्पति :- मवाजी **13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य)** डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खरीदगी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना नं0 251 प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 53 की जमीन लेख्यकारी के माता जेहली देवी ने दिनांक 07.05.1968 ई0 को निबंधित केवाला के द्वारा नवीस्ते मसो0 बिगनी जौजे जगन महतो साकिन बरवाडीह निवासी से वजरीये केवाला द्वारा प्राप्त किया है। जिसका डीड नं0 6953/68 निबंधन कार्यालय हजारीबाग में निबंधित है। तथा सरकारी मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के माता जेहली देवी के नाम से पंजी II के पेज नं0 57/3 के माध्यम से कटते चला आ रहा है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JN/39-2021969 वर्ष 2002-03 तक निर्गत है तथा दूसरा मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-091145 वर्ष 2015-15 तक निर्गत है। स्वर्गवास कर जाने माता वो पिता के बाद लेख्यकारी उक्त संपत्ति को आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक उक्त संपत्ति पर कायम काबिज दखलकार चले आ रहे हैं वो है जिसे आज निम्नांकित खाता प्लॉट रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह थाना-तिलैया, थाना नं0 251 वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : **0190000956000M0**

I अंदर खाता नं0 53 (तिरपन)।

1. प्लॉट नं0 147 (एक सौ सैतालीस) रकवा के मधे बिक्री रकवा **13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य)** डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 147 का अंश, दक्षिण- डी0वी0सी0 पावर स्टेशन, पूरब- प्लॉट नं0 149, पश्चिम- प्लॉट नं0 146 वाके है।

जमा खाता- जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा **13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य)** डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित हैं। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 6,78,000/- रूपये में तय कर तथा प्राप्त कर कुल मवाजी **13.50** डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सोंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

सौतालीस वर्ष
12/4/21

Plot No 53 Plot No 147
is not in under restricted land list
11/08/2021

2013/1-

Venue Landy
S/o Divanah Landy
Gumo, Khuntalaya
Kodarma 17-04-21

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुआँ खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ने एक्शीस बैंक मुख्य शाखा पटना से मोवलग 5,00,000/- रुपये चेक सं० 631777 दिनांक 06.03.2021 तथा मोवलग 1,78,000/- रुपये चेक सं० 631793 दिनांक 12.04.2021 के माध्यम से वसूल पाए लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 12.04.2021 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा टाईड ला० नं० 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

केदारनाथ शर्मा 17/4/21

केदारनाथ शर्मा
17/4/21



Vedant Singh
17/4/21



केदारनाथ शर्मा
17/4/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

SRI SITARAM VERMA S/o :- LATE SOHAR MAHTO, AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O.:- GUMO, JHUMRI TELAIYA, P.S.:- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR.

SHOWN IN RED COLOUR 57

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, P.S. :- 251, P.S. : TELAIYA, WARD NO:- 19, PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND, SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

KHATA NO.

PLOT NO.

SOLD AREA

53 147 13.50 DEC

BOUNDRY OF SOLD LAND :-

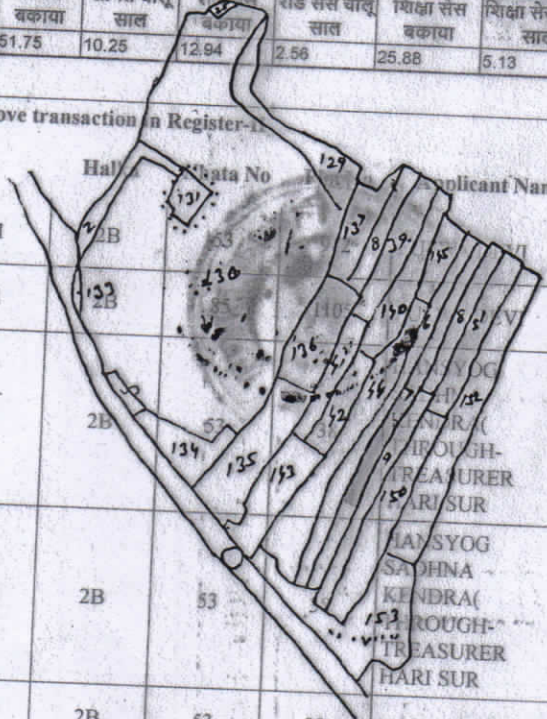
NORTH :- PART OF PLOT NO. 147 SOUTH :- D.V.C POWER HOUSE
EAST :- PLOT NO. 149 WEST :- PLOT NO. 146

कुल परिमाण 4 ऐ 57.48 डि 0 हे

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
31/01/2009	4604698	1998	1999	51.75	10.25	12.94	2.56	25.88	5.13	25.88	5.13	10.35	2.05

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-

Sl No	Case No	Hal	Mutation No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4140	116 / 2020 - 2021	2B	129		03/07/2020	Status Correction Slip generated	
4140	116 / 2020 - 2021	2B	130		03/07/2020	Status Correction Slip generated	
4676	652 / 2020 - 2021	2B	134		03/07/2020	Status Correction Slip generated	
4677	653 / 2020 - 2021	2B	53		06/07/2020	Status Correction Slip generated	
14835	811 / 2020 - 2021	2B	53	MADHURI DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	
15209	1185 / 2020 - 2021	2B	53	ANIL KUMAR PANDEY	20/08/2020	Status Correction Slip generated	



List Of Case Status Details

इस एक कम्प्यूटर जनित प्रति केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है प्रार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क कर नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

← BACK

SIGN. OF VENDOR
SITARAM VERMA

SITARAM VERMA

SIGN. OF AMIN
[Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	57										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिंग संख्या	10,53	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	—				
श्रीमती जेहली देवी, पिता-रीत लाल कोमर, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
10	215 वगेरह	4 ऐ 26.81 डि 0 हे	case no/216/83 केवाला नं 6953										
53	854	0 ऐ 6 डि 0 हे	5	14.8									
53	38	0 ऐ 0 डि 0 हे											
53	156	0 ऐ 11.17 डि 0 हे											
53	942	0 ऐ 0 डि 0 हे											
53	147	0 ऐ 13.5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		4 ऐ 57.48 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
31/01/2009	4604698	1998	1999	51.75	10.25	12.94	2.56	25.88	5.13	25.88	5.13	10.35	2.05

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
14140	116 / 2020 - 2021	2B	53	942	FULWA DEVI	03/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14140	116 / 2020 - 2021	2B	85	1105	FULWA DEVI	03/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14676	652 / 2020 - 2021	2B	53	38	HANSYOG SADHNA KENDRA(THROUGH-TREASURER HARI SUR	06/07/2020	Status Rejected Cases	View
14677	653 / 2020 - 2021	2B	53	38	HANSYOG SADHNA KENDRA(THROUGH-TREASURER HARI SUR	06/07/2020	Status Correction Slip generated	View
14835	811 / 2020 - 2021	2B	53	38	MADHURI DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15209	1185 / 2020 - 2021	2B	53	156	ANIL KUMAR PANDEY	20/08/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

नक्शा देखें

← BACK

हीतारम्भी

भारत सरकार
राज्य शासक, पंजाब
पंजाब सरकार

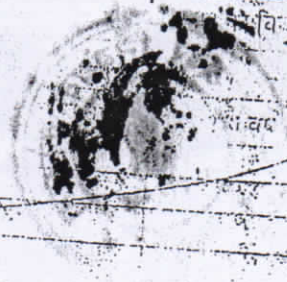
पंजाब का नाम
अनुमोदक का नाम } श्री
को इच्छा
शरमा सिंह
251

संसाधन क्रमांक 19
पंजाब का नाम
शरमा सिंह
R-11 57/3

संसाधन क्रमांक
पंजाब (संसाधन क्रमांक)

W.P. 4-87-47

क्रमांक	पंजाब का नाम	अनुमोदक का नाम	पंजाब का नाम
09-10	15-16		
10-00	10-00		
15-00	9-50		
20-00	5-00		
30-00	5-00		
12-00	5-00		
147-00	24-50		



क्रमांक	पंजाब का नाम	अनुमोदक का नाम	पंजाब का नाम
16-00	15-16		
18-00	10-00		
20-00	5-00		
30-00	5-00		
12-00	5-00		
147-00	24-50		

हस्ताक्षर
दिनांक

पंजाब सरकार

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 605234120421124956

Date : 12-04-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SITARAM VERMA S/O SOHAR MAHTO,
मोहल्ला : GUMO BARWADIH WARD NO 19, JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
7070349883

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000956000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	137.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		137.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

सिताराम वर्मा

वंशावली

जौदली दय) -

|

स
रानीबाराण वरु

राजन वरु

रानीरामवर्मा

by
Vedant singh



Document Registration Summary 1

Government/Market Value: ₹1988200/-
 Transaction Amount: ₹1990000 /-
 Paid Stamp Duty: ₹79600 /-

On Date 11-06-2021 Presented at SRO - Koderma
 Signature of Presenter

SRO - Koderma

Handwritten signature in Hindi: लीता सिन्हा

Receipt : 478761

Receipt Date : 11-06-2021

Presenter Name :

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

₹59700

Stamp Duty

₹79600

Total

₹139904

Payment lead	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	79600	79600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521227 DEPT Transaction Id : b3964a030d5052063974 Transaction Type :	79600
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	600
A1	59700	59700	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	59700
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	3
Sub Total	139904	139904	0				

File : Sale Deed Number of Pages : 40

Handwritten signature
 Signature of Operator

Handwritten signature
 Signature of Head Clerk

Handwritten signature
 Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000047930

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 79600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 59700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1988145/- , Transaction Amount :- Rs.1990000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No.- 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Plot No 149, West: Plot No 146, South: DVC Power Station, North: Plot No 147 Ka Ansh, Volume Number - 3Holding Number - 0190000956000M0Page Number - 57Khata Number - 53Plot Number - 147 Area Of Land :- 13.50 Decimal

Sh./Smt.Sitaram Verma s/o/d/o/w/o Late Sohar Mahto Urf Rittal Koyri has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jun-2021 Day :- Friday Time :- 13:35:11 PM



Sitaram

Handwritten signature of Sitaram Verma

Party Name	Document Type	Verma(Individual)
Sitaram Verma	PAN/UID	Document Number
		ALSPV3254G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sitaram Verma Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ALSPV3254G, Permission Case No.-	Yes	Sitaram Verma Address:- 380, , GUMO BARAWADIH, PS- TILAIYA, gumo, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:69			<i>Handwritten signature of Sitaram Verma</i>
2	Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F, Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:51			<i>Handwritten signature of Vedant Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ashish Kumar S/o-D/o Sitaram Verma Address1 - At- Gumo Barwadih Ranchi Patna Road, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

6/11/2021, 1:36 P

Handwritten signature of Ashish Kumar

I hereby recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address

Vivek Kumar Pandey

Address1 - At- Gumo Pandey Muhalla, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 -
Jharkhand

Photo

Thumb

Signature

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Sitaram Verma), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ashish Kumar) Son/Daughter/Wife of (Sitaram Verma) resident of (At- Gumo Barwadih Ranchi Patna Road, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2021 05:43 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20210000047930

Appointment :- 11-Jun-2021 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Apr-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	79600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,304.

Property Id: **518911**

Valuation No. : 691993 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3195 Date : 10-June-2021 17:30:PM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad

Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Barwadih Ward No.- 19

Barwadih Ward No.- 19 - Other Road

Volume Number - 3

Holding Number - 0190000956000M0

Page Number - 57

Khata Number - 53

Plot Number - 147

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 13.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13.5 x 147270=1988145	₹19,88,145/-
A	Total		₹19,88,145/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹19,88,200/-

Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Eighty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.

Property Boundaries
Land measurement, Sub Part and House No. East: Plot No 149, West: Plot No 146, South: DVC Power Station, North: Plot No 147 Ka Ansh

कदम 11/11/21/17

Vedant Singh

लीलाकामेश

ed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Ashish Kumar



Token No.: 20210000047930

CERTIFICATE


Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **11-Jun-2021** by **Sitaram Verma, S/O, D/O, W/O Late Sohar Mahto Urf Ritlal Koyri** resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma .,

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2027/BK1/1966** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 136 from Page No :- 135 to 174 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **11-Jun-2021**


Registering Officer



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

April 10, 2021

भाग वर्तमान	3	प्लॉट संख्या	57											
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिंग संख्या	10,53	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---					
श्रीमती जेहली देवी, पिता-रीत लाल कोमर, जाति-.....														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
10	215 वगेरह	4 ऐ 26.81 डि 0 हे			case no/216/83 केवाला नं० 6953					5	14.8			
53	854	0 ऐ 6 डि 0 हे												
53	38	0 ऐ 0 डि 0 हे												
53	156	0 ऐ 11.17 डि 0 हे												
53	942	0 ऐ 0 डि 0 हे												
53	147	0 ऐ 13.5 डि 0 हे												
कुल परिमाण		4 ऐ 57.48 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
31/01/2009	4604698	1998	1999	51.75	10.25	12.94	2.56	25.88	5.13	25.88	5.13	10.35	2.05	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
14140	116 / 2020 - 2021	2B	53	942	FULWA DEVI	03/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14140	116 / 2020 - 2021	2B	85	1105	FULWA DEVI	03/06/2020	Status Correction Slip generated	View
14676	652 / 2020 - 2021	2B	53	38	HANSYOG SADHNA KENDRA(THROUGH-TREASURER HARI SUR	06/07/2020	Status Rejected Cases	View
14677	653 / 2020 - 2021	2B	53	38	HANSYOG SADHNA KENDRA(THROUGH-TREASURER HARI SUR	06/07/2020	Status Correction Slip generated	View
14835	811 / 2020 - 2021	2B	53	38	MADHURI DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15209	1185 / 2020 - 2021	2B	53	156	ANIL KUMAR PANDEY	20/08/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें

BACK

सीताराम वर्मा

संस्कृत मंत्रिका
 राजस्थान शास्त्र विभाग
 जयपुर

Y

जिला का नाम
 अनुसूचित का नाम } कोसंबा
 सरलाडीह
 251

रसायन क्रमांक 19/1/1971
 रसकाल 19/1/1971
 विद्या का नाम रसिकाल विद्या
 रसकाल क्रमांक P.W. 57/3

संस्कृत संख्या

कक्षा (रकड नं.)

W.P. 4-87-47 20

वर्ष	जंत की सालाना मासिक राशि का वितरण (विकसित)	वर्ष का
00-00		09-10 15-16
50		10-00 10-00
60		15-00 9-50
70		20-00 5-00
80		25-00 5-00
90		30-00 5-00
00		35-00 5-00
10		40-00 5-00
20		45-00 5-00
30		50-00 5-00
40		55-00 5-00
50		60-00 5-00
60		65-00 5-00
70		70-00 5-00
80		75-00 5-00
90		80-00 5-00
00		85-00 5-00
10		90-00 5-00
20		95-00 5-00
30		100-00 5-00
40		105-00 5-00
50		110-00 5-00
60		115-00 5-00
70		120-00 5-00
80		125-00 5-00
90		130-00 5-00
00		135-00 5-00
10		140-00 5-00
20		145-00 5-00
30		150-00 5-00
40		155-00 5-00
50		160-00 5-00
60		165-00 5-00
70		170-00 5-00
80		175-00 5-00
90		180-00 5-00
00		185-00 5-00
10		190-00 5-00
20		195-00 5-00
30		200-00 5-00
40		205-00 5-00
50		210-00 5-00
60		215-00 5-00
70		220-00 5-00
80		225-00 5-00
90		230-00 5-00
00		235-00 5-00
10		240-00 5-00
20		245-00 5-00
30		250-00 5-00
40		255-00 5-00
50		260-00 5-00
60		265-00 5-00
70		270-00 5-00
80		275-00 5-00
90		280-00 5-00
00		285-00 5-00
10		290-00 5-00
20		295-00 5-00
30		300-00 5-00
40		305-00 5-00
50		310-00 5-00
60		315-00 5-00
70		320-00 5-00
80		325-00 5-00
90		330-00 5-00
00		335-00 5-00
10		340-00 5-00
20		345-00 5-00
30		350-00 5-00
40		355-00 5-00
50		360-00 5-00
60		365-00 5-00
70		370-00 5-00
80		375-00 5-00
90		380-00 5-00
00		385-00 5-00
10		390-00 5-00
20		395-00 5-00
30		400-00 5-00
40		405-00 5-00
50		410-00 5-00
60		415-00 5-00
70		420-00 5-00
80		425-00 5-00
90		430-00 5-00
00		435-00 5-00
10		440-00 5-00
20		445-00 5-00
30		450-00 5-00
40		455-00 5-00
50		460-00 5-00
60		465-00 5-00
70		470-00 5-00
80		475-00 5-00
90		480-00 5-00
00		485-00 5-00
10		490-00 5-00
20		495-00 5-00
30		500-00 5-00
40		505-00 5-00
50		510-00 5-00
60		515-00 5-00
70		520-00 5-00
80		525-00 5-00
90		530-00 5-00
00		535-00 5-00
10		540-00 5-00
20		545-00 5-00
30		550-00 5-00
40		555-00 5-00
50		560-00 5-00
60		565-00 5-00
70		570-00 5-00
80		575-00 5-00
90		580-00 5-00
00		585-00 5-00
10		590-00 5-00
20		595-00 5-00
30		600-00 5-00
40		605-00 5-00
50		610-00 5-00
60		615-00 5-00
70		620-00 5-00
80		625-00 5-00
90		630-00 5-00
00		635-00 5-00
10		640-00 5-00
20		645-00 5-00
30		650-00 5-00
40		655-00 5-00
50		660-00 5-00
60		665-00 5-00
70		670-00 5-00
80		675-00 5-00
90		680-00 5-00
00		685-00 5-00
10		690-00 5-00
20		695-00 5-00
30		700-00 5-00
40		705-00 5-00
50		710-00 5-00
60		715-00 5-00
70		720-00 5-00
80		725-00 5-00
90		730-00 5-00
00		735-00 5-00
10		740-00 5-00
20		745-00 5-00
30		750-00 5-00
40		755-00 5-00
50		760-00 5-00
60		765-00 5-00
70		770-00 5-00
80		775-00 5-00
90		780-00 5-00
00		785-00 5-00
10		790-00 5-00
20		795-00 5-00
30		800-00 5-00
40		805-00 5-00
50		810-00 5-00
60		815-00 5-00
70		820-00 5-00
80		825-00 5-00
90		830-00 5-00
00		835-00 5-00
10		840-00 5-00
20		845-00 5-00
30		850-00 5-00
40		855-00 5-00
50		860-00 5-00
60		865-00 5-00
70		870-00 5-00
80		875-00 5-00
90		880-00 5-00
00		885-00 5-00
10		890-00 5-00
20		895-00 5-00
30		900-00 5-00
40		905-00 5-00
50		910-00 5-00
60		915-00 5-00
70		920-00 5-00
80		925-00 5-00
90		930-00 5-00
00		935-00 5-00
10		940-00 5-00
20		945-00 5-00
30		950-00 5-00
40		955-00 5-00
50		960-00 5-00
60		965-00 5-00
70		970-00 5-00
80		975-00 5-00
90		980-00 5-00
00		985-00 5-00
10		990-00 5-00
20		995-00 5-00
30		1000-00 5-00



हस्ताक्षर वि. दिनांक

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 605234120421124956

Date : 12-04-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SITARAM VERMA S/O SOHAR MAHTO,
मोहल्ला : GUMO BARWADIH WARD NO 19, JHUMRI TELAIYA
KODERMA, 825409
7070349883

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000956000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	137.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		137.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

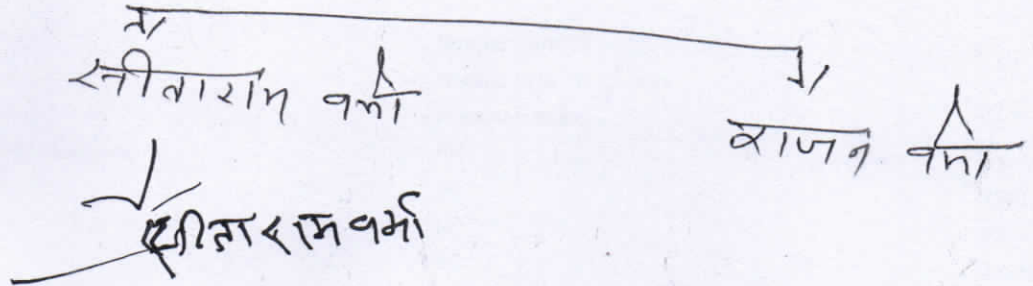
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

सिताराम वर्मा

वंशावली

जोदली द्यो-



by
Vedant Singh



Document Registration Summary 1

2021

Government/Market Value: ₹1988200/-

• Transaction Amount: ₹1990000 /-

• Paid Stamp Duty: ₹79600 /-

Receipt : 478761

Receipt Date : 11-06-2021

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹600

LL

₹3

A1

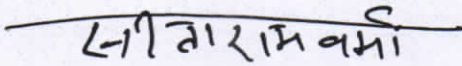
₹59700

Stamp Duty

₹79600

On Date 11-06-2021 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma



Total

₹139904

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	79600	79600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521227 DEPT Transaction Id : b3964a030d5052063974 Transaction Type :	79600
PR	1	1	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	600
A1	59700	59700	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	59700
LL	3	3	0	GRAS	VedantSingh	GRN Number : 2105521318 DEPT Transaction Id : 88b7277a9709d578d928 Transaction Type :	3
Sub Total	139904	139904	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202100000475

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 79600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 59700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1988145/- ,Transaction Amount :- Rs.1990000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No - 19 Location :- Other Road Barwadih Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Plot No 149, West: Plot No 146, South: DVC Power Station, North: Plot No 147 Ka Ansh, Volume Number - 3Holding Number - 0190000956000M0Page Number - 57Khata Number - 53Plot Number - 147 Area Of Land :- 13.50 Decimal

Sh./Smt.Sitaram Verma s/o/d/o/w/o Late Sohar Mahto Urf Ritlal Koyri has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Jun-2021 Day :- Friday Time :- 13:35:11 PM



Sitaram

Verma(Individual)

Handwritten signature of Sitaram Verma

Party Name	Document Type	Document Number
Sitaram Verma	PAN/UID	ALSPV3254G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sitaram Verma Address1 - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALSPV3254G,Permission Case No.-	Yes	Sitaram Verma Address:- 380, , GUMO BARAWADIH, PS- TILAIYA, gumo, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:69			<i>Handwritten signature of Sitaram Verma</i>
2	Vedant Singh Address1 - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: LKEPS1157F,Permission Case No.-	Yes	Vedant Singh Address:- 69, , patliputra colony, patliputra, Boring Road Patna, , Patna, 800013, , Bihar, India		PURCHASER Age:51			<i>Handwritten signature of Vedant Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ashish Kumar S/o-D/o Sitaram Verma Address1 - At- Gumo Barwadih Ranchi Patna Road, Ps- Telaiya, Koderma. Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Handwritten signature of Ashish Kumar</i>

Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
Vivek Kumar Pandey Address1 - At- Gumo Pandey Muhalla, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand			
Signature of Operator	Seal and Signature of Registering Office		

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Sitaram Verma), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ashish Kumar) Son/Daughter/Wife (Sitaram Verma) resident of (At- Gumo Barwadih Ranchi Patna Road, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Office

Date:- 11-Jun-2021

Seal and Signature of Registering Office





Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2021 05:43 pm

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20210000047930

Appointment :- 11-Jun-2021 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Apr-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	79600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,304.

Property Id: **518911**

Valuation No. : 691993 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3195 Date : 10-June-2021 17:30:PM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad

Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Barwadih Ward No.- 19

Barwadih Ward No.- 19 - Other Road

Volume Number - 3

Holding Number - 0190000956000M0

Page Number - 57

Khata Number - 53

Plot Number - 147

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 13.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13.5 x 147270=1988145	₹19,88,145/-
A	Total		₹19,88,145/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹19,88,200/-

Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Eighty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.

Property Boundaries

East: Plot No 149, West: Plot No 146, South: DVC Power Station, North: Plot No 147 Ka Ansh

कदम नम 21/11

Vedant Singh

ed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

लीला रायवर्मा

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Arun Kumar



Token No.: 20210000047930

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **11-Jun-2021** by **Sitaram Verma, S/O, D/O, W/O Late Sohar Mahto Urf Ritlal Koyri** resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma . .

This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2027/BK1/1966** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 136 from Page No :- 135 to 174 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **11-Jun-2021**



(Signature)

Registering Officer

854
 मूधारियों की लकी में लेख्यकार
 का नाम नहीं दिया गया। S. Balg -
 298

4779

Sale 117000/- P.S. Telang Area 39 Du Rt-1/51-4700/-

विषय 21 के अन्तर्गत
 21
 460 Pro (C)
 23

sa/m. A-uddeh
 298
 च/अ. 50 एम्प्ल-
 विवस्थान अधिकारी
 298104-

Ati) 1170.00
 N(c) 45.00
 b) Sale 2.50
 a) P. fee 0.94
 1218 44 -

Affidavit no 2990 to 2997

लेख्यकारी-

1. श्री. गणेश ठाकुर 2. श्री कारु ठाकुर 3. श्री सुखदेव ठाकुर तीनों के पिता का नाम स्वर्गीय सोहर हजाम 4. श्री जगदीश ठाकुर 5. श्री कौलेश्वर ठाकुर 6. श्री शिव शंकर ठाकुर 7. श्री रामेश्वर ठाकुर सभी के पिता का नाम स्वर्गीय विस्वाम हजाम जाति नाई (हजाम) सभी का पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय निवास स्थान साकिन गुमो झुमरी तिलैया वार्ड न0.16 थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

लेख्यधारी-

वरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड डायरेक्टर विनय कुमार पिता का नाम श्री जगदीश प्रसाद जाति तेली पेशा व्यापार राष्ट्रीयता भारतीय वर्तमान निवास स्थान साकिन समन्तो पेट्रोल पम्प झुमरी तिलैया वार्ड न0. 7 पत्रालय झुमरी तिलैया थाना तिलैया सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार-" विक्रय पत्र " केबाला वैयला कलामी।



गाराशठाप्रो 25/8/04
 वासुदेव 25/8/04
 अरुदीश ठाकुर 25/8/04
 सोलेश्वर ठाकुर 25/8/04
 अरुदीश ठाकुर 25/8/04
 शिवशंकर ठाकुर 25/8/04
 रामेश्वर ठाकुर 25/8/04
 विनय कुमार 25/8/04
 रामेश्वर ठाकुर 25/8/04
 विनय कुमार 25/8/04
 कोडरमा 25/8/04

पत्र

विक्रय भूमि का मूल्य— मोवलग 1,00,000/= एक लाख रुपया नगद मात्र।

एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य— मोवलग 1,17,000/= एक लाख सतरह हजार रुपया मात्र।

मालगुजारी— मोवलग 1.00 एक रुपया सालाना अलावे शेष।

नाम मालिक—आरखण्ड सरकार अंवल कोडरमा अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड न0. 13 तौजी न0.28 जिला कोडरमा।

सम्पति— सम्पति मवाजी रकवा 39 उनचालीस डीसमील जमीन हकियत रैयति कायमी वो खतियानी वाके मौजा बरवाडीह अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड न0. 13 प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना न0. 251 के अन्दर खाता न0. 122 एक सौ बाईस सब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह है कि उपरोक्त भूमि सम्पति मन लेख्यकारी के परदादा गोविन्द हजाम के नाम सर्वे खतियान में दर्ज पाया गया है। तब से मन लेख्यकारीगण के परदादा गोविन्द हजाम उपरोक्त भूमि सम्पति पर शान्ती पूर्वक खास दखलकार चले आ रहे थे।

वाद स्वर्गवास करने अपने परदादा, वो दादा-दादी वो माता पिता के मन लेख्यकारीगण खास उपरोक्त भूमि सम्पति पर शान्ती पूर्वक दखलकार चले आ रहे है वो अभी भी है।

लेख्यकारीगण अपने खतियानी सम्पति भूमि पर शान्ती पूर्ण दखलकार होकर वो रहकर आज दिन तारीख में अपने दखल कब्जे की भूमि सम्पति साथ लेख्यधारी बरुण ईलेक्ट्रो स्टील प्रा0. लि0.के पास बिक्री किये।

हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।



गोविंद ठाकुर 25/8/04
का 29 ठाकुर 25/8/04
झुमरी तिलैया 25/8/04
जगदीश बरुण 25/8/04
शिव बाकर ठाकुर 25/8/04
रमबाकर कोकर 25/8/04
जगद 25/8/04
सा-डोईयाडीह
बागा-कोडरमा
25/8/04

भूमि का तफसील

मौजा बरवाडीह अन्दर नगरपालिका झुमरी तिलैया वार्ड न0.13 थाना तिलैया थाना न0. 251 प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अन्दर खाता न0. 122 एक सौ बाईस।

(I) प्लॉट न0. 137 एक सौ सैंतीस बिक्री रकवा 21 एकवीस डिसमील जमीन जिसका चौहदी :-

उतर :- जंगल झाडी । दक्षिण :-टांड चुरो हजाम।

पूरब :- टांड नान्हु कोयरी। पश्चिम :-वारी भोली गोष।

(II) प्लॉट न0.141 एक सौ एकतालीस बिक्री रकवा 18 अठारह डिसमील जमीन जिसका चौहदी :-

उतर:- टांड बुचु गोष। दक्षिण:- टांड धुनर गोवार।

पूरब :- टांड ठकुरी कोयरी। पश्चिम :-टांड चुरो हजाम।

विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि एन0.एच0.एवं पक्की सडक से लगभग 700 मीटर दुरी के बाद ही स्थित है।

विक्रय भूमि को नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है जो केवाला के साथ संलग्न है।

मिस्टर ठाकुर 25/8/04
मिस्टर ठाकुर 25/8/04
मिस्टर ठाकुर 25/8/04
मिस्टर ठाकुर 25/8/04

मिस्टर ठाकुर 25/8/04
मिस्टर ठाकुर 25/8/04
मिस्टर ठाकुर 25/8/04

जमा खाता	जमा प्लॉट	जमा रकवा
01 एक	02 दो	39 उनचातीस डीसमील।



463

विवरण :- चूं मन लेख्यकारीणी को वास्ते काम जायज वो जरूरी देन महाजन लिये वो दिगर-दिगर जरूरी काम के लिये रूपया का नैहायत जरूरी वो सरोकार है। बिना किये बिक्री जमीन के रूपयै का मिलना नामुमकिन है इसलिए मैं लेख्यकारीणी साथ लेख्यधारी से आज की तारीख विक्रय भूमि का कुल मूला 1,00,000/- एक लाख रुपैया नगद पाकर रकता मवाजी 39 उनचालीस डीसमील जमीन बेचे वो वैयला कलामी किये वो दखलकार गरदाना को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिये सुपूर्द किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी बरुण ईलेक्ट्रो स्टील प्राईवेट लिमिटेड को दिये।

उपरोक्त सम्पति पर खास दखलकार होकर वो रहकर अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें।

चाहे लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, मकान बनावें, चाहे फौक्टरी बनावें, कुआँ खुदवाये, बाग बगीचा लगावे, बैय बिक्री करें चाहे जिस साविल से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमें हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार के उजुर ईत्तराज नहीं है न कमी भी भविष्य में होगा।

गोविन्द दास 25/8/04

काशिमामु 25/8/04

सुप्रीम 25/8/04

जयप्रियेश दास 25/8/04

सोले गव 25/8/04

शिवशंकर 25/8/04

रमेश चंद्र 25/8/04



465

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को अपना नाम
अहल मालिक मौजा के व सिरिस्ते में दाखिल खरीज कराकर
साल व साल सरकारी रसीद प्राप्त किया करें।

गोविंदादास 25/8/04
मास्वादास 25/8/04
विजय ठाकुर 25/8/04
जायज ठाकुर 25/8/04

सैय विक्रय सुदा सम्पति हर वारदेन से पाक तो
साफ है बाद में किसी प्रकार के वारदेन पाये जाने पर पुन
देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान मय खाह मौका मियान
होंगें।

कोमेश्वर ठाकुर 25/8/04
शिवशंकर ठाकुर 25/8/04
रामेश्वर ठाकुर 25/8/04

सैय विक्रय सुदा सम्पति का मुल्य तमाम
कमाल वसुल पाये खर मोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के पास
नही रहा। नहाजत दिगर कवजुल वसुली रसीद की कोई
जायज वो जरूरी नहीं रहा।



इसलिये हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी
 से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवे।
 दिनांक २५ माह ०८ सन् 2004 ईस्वीं हाल मोकाम
 कोडरमा।

प्रमाणीत किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीयक प्रति
 एक दूसरे का हू ब हू एवं सच्ची प्रतिलिपी है।

प्रारूप कर्ता - कार्तिक प्रसाद यादव - 21355 ।
 कोडरमा नं. 22/08/2004

- राशिश हाकर 25/8/04
- कार्तिक हाकर 25/8/04
- विजय दल हाकर 25/8/04
- जगदीश हाकर 25/8/04
- सुन्दर हाकर 25/8/04
- शिवशंकर हाकर 25/8/04
- राशिश हाकर 25/8/04

राशिश हाकर

कार्तिक हाकर



469

कमी स्वाम्य ७००) धान खो (पुथ)

गान्धारी धान 25/8/04

१ का २०० २५/८/०४
२ का २०० २५/८/०४
३ का २०० २५/८/०४

सोमेश्वर धान 25/8/04

१ का २०० २५/८/०४
२ का २०० २५/८/०४
३ का २०० २५/८/०४



471

~~गिराजा बाबुर - 25/8/04~~

~~का/रा बाबुर 25/8/04~~

~~रुद्राबाबुर बाबुर 25/8/04~~

~~जयदीरा बाबुर 25/8/04~~

~~सो,नेर बाबुर 25/8/04~~

~~शिवदांकर बाबुर 25/8/04~~

~~रमेश बाबुर 25/8/04~~

Ready
Nangapal Gumber
25/8/04

Company -
Shizen ch Sen
Ex. 4
25/8/04



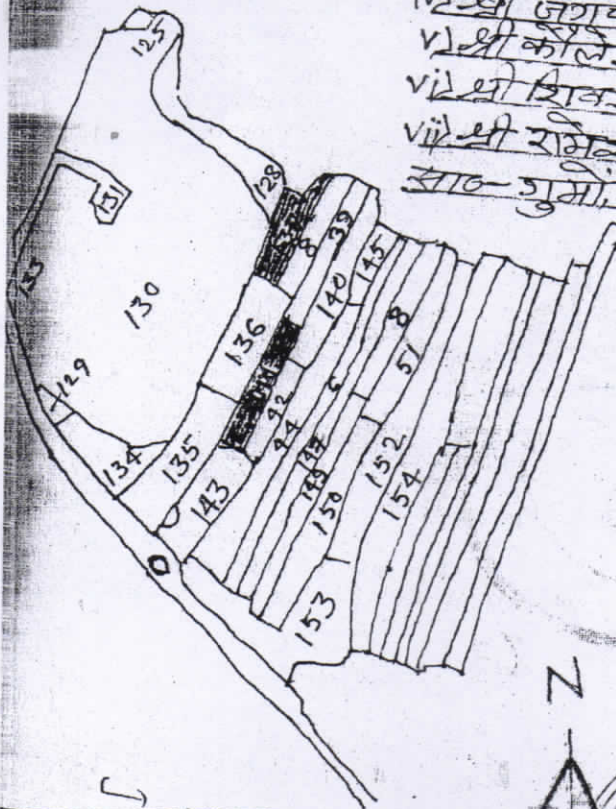
475

वासीद, थाना नं०-25। थाना-तिलैया वार्ड नं०-13 पगना-गुमों
 जिला-कोडमा पैमाना 16"=1 माईल बित्री भुमीलाल रंग से दर्शाया गया है।

खता नं०	एलोन नं०	रकबा	बित्री रकबा
122	137	21 डीठ	21 डीठ
	141	18 डीठ	18 डीठ
01	02	39 डीठ	39 डीठ

एलोन नं०-137 का चौकी- किरण जंगल भाड़ी
 पुरब-टाण्ड नान्दु कोचरी
 दक्षिण-टाण्ड पुरो इजाम
 पश्चिम-वारी भोली गोप
 एलोन नं०-141 का चौकी- किरण टाण्ड बुचु गोप
 दक्षिण-टाण्ड चुन गोवाट
 पुरब-टाण्ड डेकुरी कोचरी
 पश्चिम-टाण्ड पुरो इजाम

लेख्यकारी:-
 i) श्री गणेश ठाकुर पिता स्व. सोहर इजाम
 ii) श्री कारु ठाकुर पिता स्व. सोहर इजाम
 iii) श्री सुखदेव ठाकुर पिता स्व. सोहर इजाम
 iv) श्री जगदीश ठाकुर पिता स्व. मिश्रवन इजाम
 v) श्री कालेश्वर ठाकुर पिता स्व. मिश्रवन इजाम
 vi) श्री शिवशंकर ठाकुर पिता स्व. मिश्रवन इजाम
 vii) श्री रामेश्वर ठाकुर पिता स्व. मिश्रवन इजाम
 साठ-गुमों, वार्ड नं०-16, थाना-तिलैया, जिला-कोडमा।
 लेख्यकारी:-



लेख्यकारी:-
 अरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड
 डायरेक्टर विनय कुमार पिता-श्री
 जगदीश प्रसाद साठ-मुमरी तिलैया
 वार्ड नं०-07, थाना-तिलैया, जिला-कोडमा।

ग 211 ए टाक 2 25/8/04
 का 25/8/04 कु 2 25/8/04



राक्षस सोनार उर्फ रामेश्वर स्वर्णकार कर्मि
 24/01/2004

श्री कारु ठाकुर
 22

8/11

DNO 4779/04

3012



झारखण्ड JHARKHAND

TRUE COPY

02AA 485464

[Handwritten signature]



1989

1940



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH31200085914519S
 Certificate Issued Date : 14-Aug-2020 01:22 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0247252428684500S
 Purchased by : BINAY KUMAR SINGH HUF
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA BARWADIH PS TELAIYA THANA NO 251 DIST KODERMA
 Consideration Price (Rs.) : 2,73,93,000
 (Two Crore Seventy Three Lakh Ninety Three Thousand only).
 First Party : MADHU AGARWAL AND OTHERS
 Second Party : BINAY KUMAR SINGH HUF
 Stamp Duty Paid By : BINAY KUMAR SINGH HUF
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,95,720
 (Ten Lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred And Twenty only)



Please write or type below this line

Sale 2,73,93,000 Area 186 dec R.H.P 42P 42P 20P for Telaiya Stand

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं 2 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (वा स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 18-08-2020

my 18-8-2020

निर्वाहक अधिकारी
18-08-2020

Fee paid
AU 821,790.00
Balan 10.00
Office 4.00
SR 0006772054

Binay Kumar Singh HUF 16/08/2020
Anshu Agarwal 16/08/2020
Sunita Agarwal 16/08/2020

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



अभिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
ला० नं०-72/2007



अभिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
ला० नं०-72/2007



अभिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
ला० नं०-72/2007



अभिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
ला० नं०-72/2007

4/13
18.08

वरावादी
वा.सं० 19

O.N. Neg.
147270 x 186dec

273,98,220
18-8-2020



मधु अग्रवाल

16/08/2020
Sunita Agarwal

16/08/2020

16/08/2020
Rabita Agarwal
Aruna Agarwal

Sri Kishan Agarwal

S/O. Late Radhe Sagar Agarwal

16/08/2020
Ramesh Agarwal

16/08/2020
Thumari Telajee - Ward N.-14

लेख्यकारी:- 1. श्रीमती मधु अग्रवाल पति का नाम श्री गोपी किसन अग्रवाल, जाति अग्रवाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान अड़डी बंगला रोड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 3842 2457 7298

PANNO.-ABCPA9587D

2 श्रीमती सुनिता अग्रवाल पति का नाम श्री बिनोद कुमार अग्रवाल, जाति अग्रवाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान अड़डी बंगला रोड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 7097 4033 3052

PANNO.-ADHPA9153A

उत्पादक मजदूर, कोडरमा के पत्रांक 3040
2854, और 2820, दिनांक 29-08-11, 30-09-11
गौर मजदूरों के मुद्दे सूची में खाता सं०
शाना के अन्तर्गत उल्लिखित

113, 112-119-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल
2853, 2644, 2852, 2854, 685, 2855

साला परतत दरतावेज में संकेत नदी है।

दस्तावेज

Handwritten marks

3. श्रीमती बबीता अग्रवाल पति का नाम श्री किशन अग्रवाल, जाति अग्रवाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान अड्डी बंगला रोड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 5476 8155 9020

PANNO.-ACLPA7340L

बबीता अग्रवाल 16/08/2020
Sumita Agrawal 16/08/2020

4. श्रीमती अर्चना अग्रवाल पति का नाम श्री मनोज कुमार अग्रवाल, जाति अग्रवाल, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान अड्डी बंगला रोड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 14, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 2533 9694 0489

PANNO.-ADIPA3092R

Babita Agrawal 16/08/2020
Archana Agrawal 16/08/2020

लेख्यधारी:- श्री विनय कुमार सिंह (HUF) पिता का नाम स्व० राम कृपाल सिंह, जाति राजपूत, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा ब्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार) हाल मोकाम झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 3525 9103 3331

PANNO.-AAEHB2906G

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 2,54,52,000 / दो करोड़ चौवन लाख बावन हजार रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 2,73,93,000 / दो करोड़ तिहत्तर लाख तिरानवे हजार रूपया मात्र।

Signature 16/08/2020

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 तौजी नं० 28।

मालगुजारी:- मोवलग 41 एकतालीस पैसा सलाना खाता नं० 27 वो खाता नं० 113 वो खाता नं० 119 केवाला नं० 362 दिनांक 29.01.2018 ई० का वो मोवलग 42 बैयालिस पैसा सलाना खाता नं० 27, केवाला नं० 363 दिनांक 29.01.2018 ई० का वो मोवलग 42 बैयालिस पैसा सलाना खाता नं० 27 वो खाता नं० 119 वो खाता नं० 113, केवाला नं० 364 दिनांक 29.01.2018 ई० का वो मोवलग 20 बीस पैसा सलाना खाता नं० 119, केवाला नं० 4486 दिनांक 22.10.2018 ई० का सभी खाता का मिलजुमला माल मोवलग 1.45 एक रूपया पैतालीस पैसा सलाना अलावे शेष।

गुजारी - गोपी कृष्ण अग्रवाल
पति - डॉ० राधेश्याम अग्रवाल
एडी काला रड
ग्रामी मिली प्रो-वॉ नं० 14
कोडरमा 796125236179

सम्पत्ति:—मवाजी रकवा 186 एक सौ छियासी डीसमील जमीन परती हकीयत रैयती कायमी वो खरीदगी, दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न०-251, वार्ड न० 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता न० 27, 113 वो 119 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाता न० 27 वो खाता न० 113 वो खाता न० 119 की सम्पत्ति लेख्यकारीगण को वजरीये चार खरीदगी केवाला से हासिल है, जिसका पहला खरीदगी केवाला खाता न० 27, 113 वो 119 की सम्पत्ति लेख्यकारी न० एक श्रीमती मधू अग्रवाल के स्वयं खुद नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते सुपर स्टील कास्टिंग लिमिटेड रूम न० B-404, बगरी मार्केट 71 BRB. बासुरोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल - 700001 के डायरेक्टर 1. श्री शशिकांत कनौरीया पिता श्री सुशील कुमार कनौरीया, निवास स्थान सिनेश्वर पैलेस फ्लैट न० 3-A इस्ट बोरिंग कनाल रोड, पटना, बिहार, 2. श्री अवधेश कुमार पिता श्री जगदीश प्रसाद चौरसिया निवास स्थान C/o R KK P Srivastava प्लॉट न० 47, नन्दनपुरी खाजपुरा, पटना बिहार-800014, 3. श्री शशि कुमार सिंह पिता स्व० योगेन्द्र प्रसाद सिंह निवास स्थान असोईयां पोस्ट वो थाना मढौरा जिला सारण, बिहार। वर्तमान पता 18 कारटांड, कॉपरेटिव कॉलोनी धनबाद, झारखण्ड 826001 से खरीदगी केवाला न०-362 व तारीख 29/01/2018 ई० है जो मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक न० 1 भो० न० 21 पेज न० 109 से 168 तक दर्ज है। उक्त केवाला से लेख्यकारी श्रीमती मधू अग्रवाल पति श्री गोपी किसन अग्रवाल को खाता न० 27, प्लॉट न० 130 में रकवा- 23.50 डी० वो प्लॉट न० 134 में रकवा- 15 डी० वो खाता न० 119, प्लॉट न० 135 में रकवा- 0.19 डी० वो खाता न० 113, प्लॉट न० 136 में रकवा- 14 डी०, कुल रकवा 52.69 डी० जमीन हासिल है जो आज तारीख में लेख्यकारी के साथ बिक्री करते हैं। जिसका होल्डिंग न०- 0190000841000Mo है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी श्रीमती मधू अग्रवाल पति श्री गोपी किसन अग्रवाल के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 36/09 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0526618883 हैं, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत हैं।

श्री मधू अग्रवाल 16/08/2020
Sumita Agarwal 16/08/2020
Baladev Agarwal 16/08/2020
Archana Agarwal 16/08/2020

एवं दूसरा खरीदगी केवाला खाता नं० 27 की सम्पति लेख्यकारी नं० दो श्रीमती सुनिता अग्रवाल के स्वयं खुद नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते सुपर स्टील कास्टिंग लिमिटेड रूम नं० B-404, बगरी मार्केट 71 BRB. बासुरोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल - 700001 के डायरेक्टर 1. श्री शशिकांत कनौरीया पिता श्री सुशील कुमार कनौरीया, निवास स्थान सिनेश्वर पैलेस फ्लैट नं० 3-A इस्ट बोरिंग कनाल रोड, पटना, बिहार, 2. श्री अवधेश कुमार पिता श्री जगदीश प्रसाद चौरसिया निवास स्थान C/o R KK P Srivastava प्लॉट नं० 47, नन्दनपुरी खाजपुरा, पटना बिहार-800014, 3. श्री शशि कुमार सिंह पिता स्व० योगेन्द्र प्रसाद सिंह निवास स्थान असोईयां पोस्ट वो थाना मढौरा जिला सारण, बिहार। वर्तमान पता 18 कारटांड, कॉपरेटिव कॉलोनी धनबाद, झारखण्ड-826001 से खरीदगी केवाला नं०- 363 व तारीख 29/01/2018 ई० है जो मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं०. 21 पेज नं० 169 से 222 तक दर्ज है। उक्त केवाला से लेख्यकारी श्रीमती सुनिता अग्रवाल पति श्री बिनोद कुमार अग्रवाल को खाता नं० 27, प्लॉट नं० 130 में रकवा- 46.50 डी० वो प्लॉट नं० 134 में रकवा- 08 डी०, कुल रकवा 54.50 डी० जमीन हासिल है जो आज तारीख में लेख्यकारी के साथ बिक्री करते हैं। जिसका होल्डिंग नं०- 0190000840000Mo है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी श्रीमती सुनिता अग्रवाल पति श्री बिनोद कुमार अग्रवाल के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 22/07 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0476107061 हैं, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत हैं।

एवं तीसरा खरीदगी केवाला खाता नं० 27, 119 वो 113 की सम्पति लेख्यकारी नं० तीन श्रीमती बबीता अग्रवाल के स्वयं खुद नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते सुपर स्टील कास्टिंग लिमिटेड रूम नं० B-404, बगरी मार्केट 71 BRB. बासुरोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल - 700001 के डायरेक्टर 1. श्री शशिकांत कनौरीया पिता श्री सुशील कुमार कनौरीया, निवास स्थान सिनेश्वर पैलेस फ्लैट नं० 3-A इस्ट बोरिंग कनाल रोड, पटना, बिहार,

बबीता अग्रवाल 16/08/2020
 सुनिता अग्रवाल 16/08/2020
 आरुणा अग्रवाल 16/08/2020

2. श्री अवधेश कुमार पिता श्री जगदीश प्रसाद चौरसिया निवास स्थान C/o R KK P Srivastava प्लॉट नं० 47, नन्दनपुरी खाजपुरा, पटना बिहार-800014, 3. श्री शशि कुमार सिंह पिता स्व० योगेन्द्र प्रसाद सिंह निवास स्थान असोईयां पोस्ट वो थाना मढौरा जिला सारण, बिहार। वर्तमान पता 18 कारटांड, कॉपरेटिव कॉलोनी धनबाद, झारखण्ड-826001 से खरीदगी केवाला नं०- 364 व तारीख 29/01/2018 ई० है जो मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 21 पेज नं० 223 से 282 तक दर्ज है। उक्त केवाला से लेख्यकारी श्रीमती बबीता अग्रवाल पति श्री किसन अग्रवाल को खाता नं० 27, प्लॉट नं० 130 में रकवा- 07 डी० वो खाता नं० 119, प्लॉट नं० 135 में रकवा- 23.81 डी० वो खाता नं० 113, प्लॉट नं० 136 में रकवा- 24 डी०, कुल रकवा 54.81 डी० जमीन हासिल है जो आज तारीख में लेख्यकारी के साथ बिक्री करते हैं। जिसका होल्डिंग नं०- 0190000839000M0 है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी श्रीमती बबीता अग्रवाल पति श्री किसन अग्रवाल के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 23/07 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0281632025 हैं, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत हैं।

एवं चौथा खरीदगी केवाला खाता नं० 119 की सम्पति लेख्यकारी नं० चार श्रीमती अर्चना अग्रवाल के स्वयं खुद नाम से खरीदगी केवाला नवीस्ते सुपर स्टील कास्टिंग लिमिटेड रूम नं० B-404, बगरी मार्केट 71 BRB. बासुरोड कोलकत्ता, पश्चिम बंगाल - 700001 के डायरेक्टर 1. श्री शशिकांत कनौरीया पिता श्री सुशील कुमार कनौरीया, निवास स्थान सिनेश्वर पैलेस फ्लैट नं० 3-A इस्ट बोरिंग कनाल रोड, पटना, बिहार, 2. श्री अवधेश कुमार पिता श्री जगदीश प्रसाद चौरसिया निवास स्थान C/o R KK P Srivastava प्लॉट नं० 47, नन्दनपुरी खाजपुरा, पटना बिहार-800014, 3. श्री शशि कुमार सिंह पिता स्व० योगेन्द्र प्रसाद सिंह निवास स्थान असोईयां पोस्ट वो थाना मढौरा जिला सारण, बिहार। वर्तमान पता 18 कारटांड, कॉपरेटिव कॉलोनी धनबाद, झारखण्ड-826001 से खरीदगी केवाला नं०- 4486 व तारीख 22/10/2018 ई० है।

बि० ध० अ० र० व० 16/08/2020
 Sunita Agarwal
 16/08/2020
 Babita Agarwal
 16/08/2020
 Archana Agarwal
 16/08/2020

जो मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 257 पेज नं० 443 से 488 तक दर्ज है। उक्त केवाला से लेख्यकारी श्रीमती अर्चना अग्रवाल पति श्री मनोज कुमार अग्रवाल को खाता नं० 119, प्लॉट नं० 135 में रकवा- 24 डी०, कुल रकवा 24 डी० जमीन हासिल है जो आज तारीख में लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है। जिसका होल्डिंग नं०- 0190000838000Mo है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी श्रीमती अर्चना अग्रवाल पति श्री मनोज कुमार अग्रवाल के नाम से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 37/09 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0230732324 हैं, जो सन् 2019-2020 ई० तक रसीद निर्गत हैं।

जिसपर लेख्यकारीगण शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो अभी भी है। जो लेख्यकारीगण आज तारीख में अपने अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की खरीदगी सम्पति साथ लेख्यधारी श्री विनय कुमार सिंह (HUF) को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि उक्त बिक्रय सम्पति किसी प्रकार के बैंक ऋण-भार, बंधक, अटैचमेंट, सिलिंग आदि से मुक्त है, किसी भी तरह के दोष पाये जाने पर उसकी पूर्ण जवाबदेही वो. देनदारी हम लेख्यकारी का है वो भविष्य में भी होगा वो रहेगा ।

शुद्ध प्रमाणित 16/08/2020
 Sumita Agrawal
 16/08/2020
 Babita Agrawal 16/08/2020
 Archana Agrawal 16/08/2020

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना नं० 251, थाना तिलैया, वार्ड नं० 19, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं०- 27 सताईश।

✓ 1. प्लॉट नं० 130 एक सौ तीस तीनों केवाला से हासिल रकवा 77 डी० के मधे बिक्री रकवा 77 सत्तहतर डीसमील जमीन परती।

✓ 2. प्लॉट नं० 134 एक सौ चौतीस दो केवाला से हासिल रकवा 23 डी० के मधे बिक्री रकवा 23 तैईस डीसमील जमीन परती।

2. खाता नं०- 113 एक सौ तेरह।

✓ 1. प्लॉट नं० 136 एक सौ छतीस दोनों केवाला से हासिल रकवा 38 डी० के मधे बिक्री रकवा 38 अड़तीस डीसमील जमीन परती।

3. खाता नं०- 119 एक सौ उन्नीस।

✓ 1. प्लॉट नं० 135 एक सौ पैतीस तीनों केवाला से हासिल रकवा 48 डी० के मधे बिक्री रकवा 48 अड़तालीस डीसमील जमीन परती।

तीनों खाता के चारों प्लॉट का मिलजुमला वर्तमान चौहद्दी:-

उत्तर - मों दुर्गा मेटल एण्ड ऐलोएस प्राईवेट लिमिटेड।

दक्षिण- प्लॉट नं०- 141 वो 143।

पूरब- प्लॉट नं०- 137 वो 138।

पश्चिम- रास्ता वाके हैं।

जमा खाता 3 तीन, जमा प्लॉट चारः, जमा बिक्री रकवा 186 एक सौ छियासी डीसमील।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

Plot 130, 134, 136 & 135 Plot in

under restricted land. 18/8/2020

16/08/2020
Rabita Agarwal 16/08/2020
Sunita Agarwal 16/08/2020
Archana Agarwal 16/08/2020

विवरण:— यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 2,54,52,000 /रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यधारी श्री विनय कुमार सिंह एक्सिस बैंक मेन ब्रांच पटना से कुल आठ आर० टी० जी० एस० के द्वारा मोवलग 2,54,52,000 /रूपया लेख्यकारीगण को भुगतान किये जिसका विवरण इस प्रकार है:—

- 1.a-मधू अग्रवाल 05.08.2020 को 50,00,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20218015026
- b-मधू अग्रवाल 12.08.2020 को 22,50,000 /रु० UTR NO.-UTIBR52020081200352497
- 2.a-सुनिता अग्रवाल 05.08.2020 को 50,00,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20218014954
- b-सुनिता अग्रवाल 10.08.2020 को 25,10,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20223026797
- 3.a-बबीता अग्रवाल 05.08.2020 को 50,00,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20218014991
- b-बबीता अग्रवाल 10.08.2020 को 25,55,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20223026833
- 4.a-अर्चना अग्रवाल 05.08.2020 को 30,00,000 /रु० UTR NO.-UTIBH20218014974
- b-अर्चना अग्रवाल 12.08.2020 को 1,37,000 /रु० UTR NO.-AXSK202250016523 है।

जो कि आर० टी० जी० एस० के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारी मवाजी रकवा 186 एक सौ छियासी डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री विनय कुमार सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/पलैट बनाकर खुद उपयोग करे, फ़ैक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के अन्य हिस्सेदार वो वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

Rabita Agrawal 16/08/2020
 Archana Agrawal 16/08/2020
 सुनिता अग्रवाल 16/08/2020
 सुनिता अग्रवाल 16/08/2020

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत से पाक वो साफ है बाद में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायें जाने पर पूरा देनदार हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वंशज होंगे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी श्री विनय कुमार सिंह से लेख्यकारीगण वजरीये कुल आठ आर० टी० जी० एस० के द्वारा वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्पत्ति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में नहीं है।

आज दिनांक16.../08/2020 ई० मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला० नं०-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा० का०

राजु कुमार यादव
दिनांक - 16/08/2020 ई०

शुद्ध प्रमाणित
16/08/2020
Sunita Agarwal

16/08/2020
Babita Agarwal

16/08/2020
Archana Agarwal

विनय कुमार सिंह
16/08/2020



राजु कुमार यादव
ताईद कोडरमा कोर्ट
- 72/2002

NAME AND ADDRESS OF VENDOR :-

1- SMT MADHU AGARWAL W/o SRI GOPI KISHAN AGARWAL.

2- SMT SUNITA AGARWAL W/o SRI BINOD KUMAR AGARWAL.

3- SMT BABITA AGARWAL W/o SRI KISHAN AGARWAL.

4- SMT ARCHANA AGARWAL W/o SRI MANOJ KUMAR AGARWAL.

AT.- ADDI. BUNGLA ROAD JHUMRI TELAIYA WARD NO.14 , PO- JHUMRI TELAIYA,

PS- TELAIYA, DIST- KODERMA (JHARKHAND)

NAME AND ADDRESS OF VENDEE:-

SRI VINAY KUMAR SINGH (HUF) S/O. LATE RAM KRIPAL SINGH

AT,- HNO.69,PATLIPUTRA COLONY BORING ROAD PATNA, **PS-** PATLIPUTRA,

DIST.- PATNA (BIHAR).

AT/PRESANT:- JHUMRI TELAIYA WARD.NO.19 , PO- JHUMRI TELAIYA,

PS- TELAIYA, DIST- KODERMA (JHARKHAND)

LOCATION OF LAND:-

MOUZA- BARWADIH, **W.No.19, P.S.-** TELAIYA, **THANA No.251, DIST.-** KODERMA (Jh)

KHATA No. 27, PLOT No. 130, SOLD AREA 77 DECIMALS,

PLOT No. 131, SOLD AREA 23 DECIMALS,

KHATA No. 113, PLOT No. 136, SOLD AREA 38 DECIMALS,

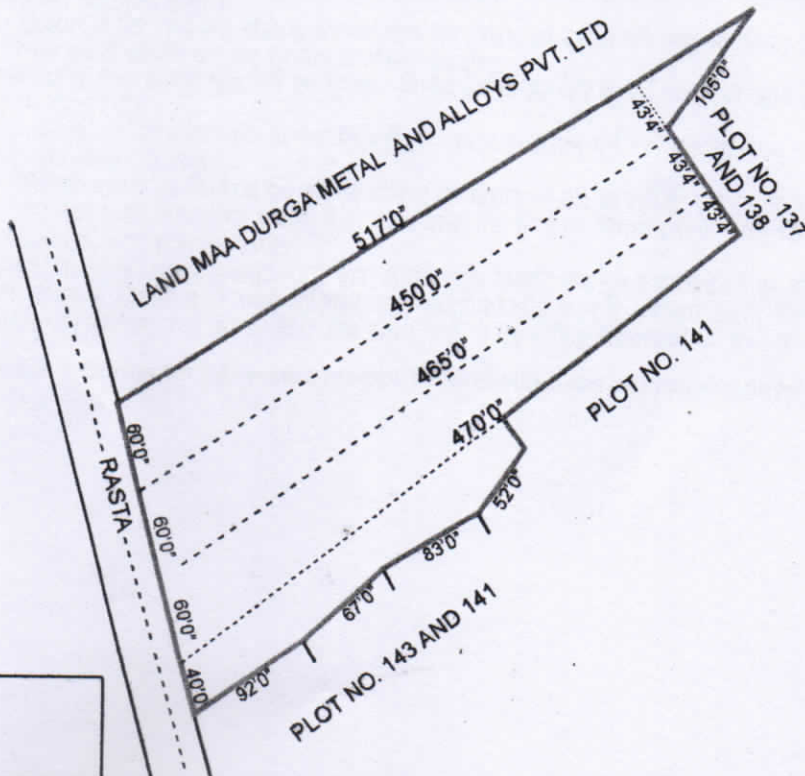
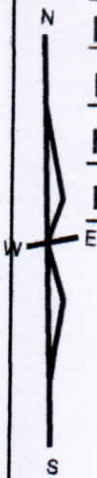
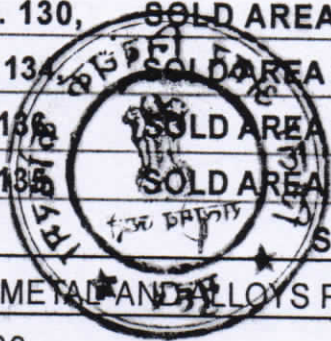
KHATA No. 119, PLOT No. 135, SOLD AREA 48 DECIMALS,

BOUNDARY:- SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR

NORTH : LAND MAA DURGA METAL AND ALLOYS PVT. LTD, **SOUTH:** PLOT NO. 141 & 143,

EEST : PLOT NO. 137 & 138,

WEST : RASTA.



Sign Of Amin

Kishan Lal

Sign Of Vendor

<p>शुनीता अग्रवाल</p> <p>16/8/2020</p>
<p>Sunita Agarwal</p> <p>16/8/2020</p>
<p>Babita Agarwal</p> <p>16/8/2020</p>
<p>Archana Agarwal</p> <p>16/8/2020</p>

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 558364140820091950

Date : 14-08-2020

प्रभावी : 1 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री : MADHU AGARWAL W/O GOPI KISHAN AGARWAL ,
मोहल्ला : GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
7764091444

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 01900002-11000M0 वार्ड सं 19 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	1,065.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (तथा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,065.00



मधु अग्रवाल

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित की जाएगी।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवात दे दी जाएगी।
- किसी वष घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से आधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 558363140820090043

Date : 14-08-2020

प्रभावी : 1 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री : SUNITA AGARWAL W/O BINOD KUMAR AGARWAL,
मोहल्ला : GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA, 825409
7004557940

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000840000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	1,101.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,101.00



Sunita Agarwal

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली-कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 558362140820085130

Date : 14-08-2020

प्रभावी : 1 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री : BABITA AGARWAL W/O KISHAN AGARWAL,
मोहल्ला : GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
7352241421

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000839000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	1,108.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		1,108.00



Babita Agarwal

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत भाना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 558361140820084934

Date : 14-08-2020

प्रभावी : 1 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री : ARCHANA AGARWAL W/O MANOJ KUMAR AGARWAL,
मोहल्ला : GAJAHANDI ROAD JHUMRI TELAIYA
KODERMA , 825409
7717786091

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0190000838000M0 वार्ड सं० 19 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	485.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		485.00



Archana Agarwal

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित की जाएगी।
- नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

कोडरमा सदर बरवाडीह 251 SUNITA AGARWAL		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
27	130,134	0 एकड़ 54.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.42				0.42	0.42
गुजारी (भावली)	0.10				0.10	0.10
सेस	0.21				0.21	0.21
सूद	0.21				0.21	0.21
मुतफरकात	0.08				0.08	0.08
मीजान	1.02				1.02	1.02

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				0.42	0.42	
गुजारी (भावली)				0.10	0.10	
सेस				0.21	0.21	
सूद				0.21	0.21	
मुतफरकात				0.08	0.08	
मीजान अदायकारी				1.02	1.02	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Four Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.04

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Sunita Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल । नाम मौजा मय

ना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 23
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 7
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0281632025

V

कोडरमा सदर | बरवाडीह | 251 | BABITA AGARWAL

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,135,136	0 एकड़ 54.81 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.42				0.42	0.42
गुजारी (भावली)	0.10				0.10	0.10
सेस	0.21				0.21	0.21
सूद	0.21				0.21	0.21
मुतफरकात	0.08				0.08	0.08
मीजान	1.02				1.02	1.02

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				0.42	0.42	
गुजारी (भावली)				0.10	0.10	
सेस				0.21	0.21	
सूद				0.21	0.21	
मुतफरकात				0.08	0.08	
मीजान अदायकारी				1.02	1.02	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Four Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.04

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Babita Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP37275397

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	7	पृष्ठ संख्या वर्तमान	23	थाना न.	251
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
5397	746	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	20/07/2018	By Sale Registration Deed 364 Dated 29/01/2018	खाता न. 27 119 113	प्लॉट क्षेत्रफल न. 130 135 136
	2018 - 2019					पृष्ठ संख्या वर्तमान 244 244 226	7 डिसमील 23.81 डिसमील 24 डिसमील
क्रेता का नाम :	(BABITA AGARWAL पति-KISAN AGARWAL, जाति-पनेरी, पता-AT- ADDIBANGLOW ROAD, JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 14, PO- JHUMRI TELAIYA, PS- TELAIYA, DIST- KODERMA)	जमाबंदी रैयत का नाम :	सुपर स्टील कस्टिंग डायरे कटर श्री विरेद्र गौधी-पिता-सूरज प्रकाश गौधी	विक्रेता का नाम :	SUPER STEEL CASTING LIMITED 1) SHASHIKANT KANORIYA, पिता-SUSHIL KUMAR KANORIYA, जाति-अग्रवाल, पत्ता-AT- SINESHWAR PALACE, FLAT NO. 3-A, EAST BORING KANAL ROAD, PATNA BIHAR, 800014 वो AVDESH KUMAR, पिता-JAGDISH PRASAD CHORASIYA, जाति-पनेरी, पत्ता-C/O RKKP SRIVASTAVA PLOT NO. 47 NANDANPURI, KHAJPURA, PATNA BIHAR- 800014 वो SHASHI KUMAR SINGH, पिता-LATE YOGENDRA PRASAD SINGH, जाति-राजपुत, पत्ता-AT- ASOIYA PO+PS-MADHORA DIST- SARAN BIHAR PRESENT ADDRESS: 18 KARTAND COOPERATIVE COLONY, DHANBAD JHARKHAND 826001		
	<i>Babita Agarwal</i>						

F.No. 180v

मालगुजारी

सकल । नाम मौजा मय

मौजा वी थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 36

Vol. No. : 9

Receipt No. : 0526618883

कोडरमा सदर | बरवाडीह | 251 | Madhu Agrawal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,134,135,136	0 एकड़ 52.69 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.35					0.35
गुजारी (भावली)	0.09					0.09
सेस	0.18					0.18
सूद	0.18					0.18
मुतफरकात	0.07					0.07
मीजान	0.87					0.87

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.35	
गुजारी (भावली)					0.09	
सेस					0.18	
सूद					0.18	
मुतफरकात					0.07	
मीजान अदायकारी					0.87	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



प्रध अग्रवाल

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	थाना न.	251	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
11158	2447 /R27 2019 - 2020	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	19/12/2019	By Sale Registration Deed 362 Dated 29/01/2018	खाता भाग न. वर्तमान	खाता न. प्लॉट क्षेत्रफल	लगान
				27 3 244		खाता न. वर्तमान	27 130 23.5 डिसमील	
				27 3 244		खाता न. वर्तमान	27 134 15 डिसमील	
				119 3 244		खाता न. वर्तमान	119 135 0.19 डिसमील	0.35
				113 3 226		खाता न. वर्तमान	113 136 14 डिसमील	
क्रेता का नाम :	(Madhu Agrawalपति-Gopi Kishan Agrawal, जाति-अग्रवाल, पत्ता-Addi Bangla Road, Jhumari Telaiya, Ward No-14, Koderma)	जमाबंदी रैयत का नाम :	सुर स्टील कस्टिग डायरे कटर श्री विरेद्र गौधी-पिता-सूरज प्रकाश गौधी	विक्रेता का नाम :	Supar Steel Casting Ltd Dra. Shashikant Kanauriya, पिता-Sushil Kumar Kanauriya, जाति-अग्रवाल, पत्ता-Sineshwar Palace Flat No-3-A, East Boring Canal Road, Patna Bihar वो Avdlesh Kumar, पिता-Jagdish Prasad Chaurasiya, जाति-बनीया, पत्ता-Nandaupuri Khajipura, Patna Bihar वो Shashi Kumar Singh, पिता-Late Yogendra Prasad Singh, जाति-राजपुत, पत्ता-18 Kartand Co- Opparaative Colony, Dhanbad Jharkhand			

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid

Digitally signed by



रमा सदर | बरवाडीह | 251 | Archana Agarwal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	135	0 एकड़ 24 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.24					0.24
गुजारी (भावली)	0.06					0.06
सेस	0.12					0.12
सूद	0.12					0.12
मुतफरकात	0.05					0.05
मीजान	0.59					0.59

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.24	
गुजारी (भावली)					0.06	
सेस					0.12	
सूद					0.12	
मुतफरकात					0.05	
मीजान अदायकारी					0.59	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Archana Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



नाम मौजा मय

नाम नम्बर

गा सदर | बरवाडीह | 251 | Archana Agarwal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	135	0 एकड़ 24 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.24					0.24
गुजारी (भावली)	0.06					0.06
सेस	0.12					0.12
सूद	0.12					0.12
मुतफरकात	0.05					0.05
मीजान	0.59					0.59

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.24	
गुजारी (भावली)					0.06	
सेस					0.12	
सूद					0.12	
मुतफरकात					0.05	
मीजान अदायकारी					0.59	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Archana Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP372710994

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	शाना न.	251
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
10994	2283 /R27 2019 - 2020	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	21/12/2019	By Sale Registration Deed 4486 Dated 23/10/2018	खाता न. 119 भाग 6 वर्तमान 122	खाता न. 119 प्लॉट क्षेत्रफल 135 24 डिसमील
क्रेता का नाम :	(Archana Agarwalपति-Manoj Kumar Agarwal, जाति-अग्रवाल, पता-Addi Bangla, Jhumri Telaiya, Koderma)	जमाबंदी रैयत का नाम : super steel casting ltd darector birendra gandhi	विक्रेता का नाम :	Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Shashikant , पिता- Sushil Kumar Kanauria, जाति-अग्रवाल, पत्ता-Sineshwar Place Flat No.3A East Boring Kanal Road, Patna Bihar वो Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Awdhesh Kum, पिता- Jagdish Prasad Chourasiya, जाति-बनीया , पत्ता-R KK P Sirivastava, Plot No. 47 Nand Puri Khajpura Patna Bihar वो Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Shashi Kuma, पिता-Jogendra Prasad Singh, जाति-राजपूत, पत्ता-18 Cartand, Coprative Colony Dhanbad Jharkhand			

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH1497241

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAEHB2906G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABCPA9587D
Full Name (Masked) of the Transferee	BINXX XXMAR SINGH HUF	Full Name (Masked) of the Transferor	MADXX XXARWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Hindu Undivided Family	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Pro

Complete Address of the Pro	
perty Transferee	
Name of premises/Building/ Village	69
Flat/Door/Block No.	PATLIPUTRA COLONY
Road/Street/Lane	
City/District	PATNA
State	BIHAR
Pin Code	800013
Email ID	bks401@rediffmail.com
Mobile No.	9334790817

Complete Address of the Pro

Complete Address of the Pro	
perty Transferor	
Name of premises/Building/ Village	Addi Bungla Rd, Ward No.14
Flat/Door/Block No.	ATPO-Jhumritilaya Thana
Road/Street/Lane	
City/District	KODARMA
State	JHARKHAND
Pin Code	825409
Email ID	bks401@rediffmail.com
Mobile No.	7764091444

Date of Agreement/Booking	12/08/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	12/08/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	12/08/2020	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Pro

Complete Address of the Pro	
perty Transferred	
Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Mauza Barwadih, Thana-251
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Jhumritilaya Ward No.-19.

Tax Deposit

Tax Deposit	
Details	
Rate of TDS (in %)	0.75
Total Amount Paid/Credited	7759656
TDS Amount to be paid	58200
Interest	0

Signature
16/8/2020



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	7	पृष्ठ संख्या	वर्तमान 22
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार
5396	745 /R27 2018 - 2019	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	20/07/2018	By Sale Registration Deed 363 Dated 29/01/2018
					अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है
					खाता न. 27 3 244 27 3 244
					खता न. 27 130 46.5 डिसमील 27 134 8 डिसमील
					कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट क्षेत्रफल न. 0.42
					रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	विक्रेता का नाम :				
(SUNITA AGARWALपति-BINOD KUMAR AGARWAL, जाति-अग्रवाल, पता-AT- ADDI BANGLOW ROAD, JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 14, PO- JHUMRI TELAIYA, PS- TELAIYA, DIST- KODERMA)	SUPER STEEL CASTING LIMITED 1) SHASHIKANT KANORIYA, पिता-SUSHIL KUMAR KANORIYA, जाति- अग्रवाल, पता-AT- SINESHWAR PALACE, FLAT NO. 3- A, EAST BORING KANAL ROAD PATNA BIHAR- 800014 वॉ AVDHESH KUMAR, पिता-JAGDISH PRASAD CHOURASIYA, जाति-पनेरी, पता-C/O RKKP SRIVASTAVA PLOT NO. 47, NANDANPURI KHATPURA PATNA BIHAR 800014 वॉ SHASHI KUMAR SINGH, पिता-LATE YOGENDRA PRASAD SINGH, जाति-राजपुत, पता-AT- ASOIYA, PO+PS- MADHORA, DIST- SARAN BIHAR, PRESENT ADDRESS 18 KARTAND, COOPERATIVE COLONY DHANBAD JHARKHAND 826001				
जमाबंदी रैयत का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम :				
(SUNITA AGARWALपति-BINOD KUMAR AGARWAL, जाति-अग्रवाल, पता-AT- ADDI BANGLOW ROAD, JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 14, PO- JHUMRI TELAIYA, PS- TELAIYA, DIST- KODERMA)	सुपर स्टील कस्टिंग डायरे कटर श्री विरेन्द्र गौधी-पिता-सूरज प्रकाश गौधी				
Sunita Agarwal.					

F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल । नाम मौजा मय

ना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 23

Vol. No. : 7

Receipt No. : 0281632025

V

कोडरमा सदर | बरवाडीह | 251 | BABITA AGARWAL

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,135,136	0 एकड़ 54.81 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	0.42				0.42	0.42
गुजारी (भावली)	0.10				0.10	0.10
सेस	0.21				0.21	0.21
सूद	0.21				0.21	0.21
मुतफरकात	0.08				0.08	0.08
मीजान	1.02				1.02	1.02

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				0.42	0.42	
गुजारी (भावली)				0.10	0.10	
सेस				0.21	0.21	
सूद				0.21	0.21	
मुतफरकात				0.08	0.08	
मीजान अदायकारी				1.02	1.02	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Four Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 2.04

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Babita Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

F.No. 180v

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 36

मालगुजारी

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 9

सकल । नाम मीजा मय

वो सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 0526618883

V

थाना वो थाना नम्बर

कोडरमा सदर | बरवाडीह | 251 | Madhu Agrawal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
113,119,27	130,134,135,136	0 एकड़ 52.69 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.35					0.35
गुजारी (भावली)	0.09					0.09
सेस	0.18					0.18
सूद	0.18					0.18
मुतफरकात	0.07					0.07
मीजान	0.87					0.87

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.35	
गुजारी (भावली)					0.09	
सेस					0.18	
सूद					0.18	
मुतफरकात					0.07	
मीजान अदायकारी					0.87	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



प्रध अग्रवाल

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	थाना न.	251						
वर्तमान(VOL)													
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खता भाग न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खता न.	प्लॉट क्षेत्रफल	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
11158	2447 /R27 2019 - 2020	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	19/12/2019	By Sale Registration Deed 362 Dated 29/01/2018	खता भाग न. वर्तमान	27 3 27 3 119 3 113 3	244 244 244 226	27 27 119 113	130 134 135 136	23.5 डिसमील 15 डिसमील 0.19 डिसमील 14 डिसमील	0.35	
क्रेता का नाम :	<p>जमाबंदी रैयत का नाम : सुपर स्टील कस्टिंग डायरे कटर श्री विरेद्र गौधी-पिता-सूरज प्रकाश गौधी</p> <p>(Madhu Agrawalपति-Gopi Kishan Agrawal, जाति-अग्रवाल, पिता-अग्रवाल, पत्ता-Addi Bangla Road, Jhumari Telaiya, Ward No-14, Koderma) मधु अग्रवाल</p>												
विक्रेता का नाम :	<p>Supar Steel Casting Ltd Dra. Shashikant Kanauriya, पिता-Sushil Kumar Kanauriya, जाति-अग्रवाल, पत्ता-Sineswar Palace Flat No-3-A, East Boring Kanal Road, Patna Bihar वो Avdhesh Kumar, पिता-Jagdish Prasad Chaurasiya, जाति-बनीया, पत्ता-Nandanpuri Khajipura, Patna Bihar वो Shashi Kumar Singh, पिता-Late Yogendra Prasad Singh, जाति-राजपुत, पत्ता-18 Kartand Co- Opparaative Colony, Dhanbad Jharkhand</p>												

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid

Digitally signed by



मा सदर | बरवाडीह | 251 | Archana Agarwal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	135	0 एकड़ 24 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.24				0.24	
गुजारी (भावली)	0.06				0.06	
सेस	0.12				0.12	
सूद	0.12				0.12	
मुतफरकात	0.05				0.12	
मीजान	0.59				0.05	
					0.59	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					0.24	
गुजारी (भावली)					0.06	
सेस					0.12	
सूद					0.12	
मुतफरकात					0.12	
मीजान अदायकारी					0.05	
					0.59	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Archana Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



नाम मौजा मय
नाम नम्बर

गा सदर | बरवाडीह | 251 | Archana Agarwal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
119	135	0 एकड़ 24 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	0.24					0.24
गुजारी (भावली)	0.06					0.06
सेस	0.12					0.12
सूद	0.12					0.12
मुतफरकात	0.05					0.05
मीजान	0.59					0.59

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	0.24					0.24	
गुजारी (भावली)	0.06					0.06	
सेस	0.12					0.12	
सूद	0.12					0.12	
मुतफरकात	0.05					0.05	
मीजान अदायकारी	0.59					0.59	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-02-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Archana Agarwal

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP372710994

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	9	पृष्ठ संख्या वर्तमान	37	थाना न. 251
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है
10994	2283 /R27 2019 - 2020	बरवाडीह/ 251	कोडरमा सदर	21/12/2019	By Sale Registration Deed 4486 Dated 23/10/2018	खाता न. 119 6 122 पृष्ठ संख्या वर्तमान 122
						खाता न. 119 135 24 प्लॉट क्षेत्रफल 24 डिसेमील
						रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
क्रेता का नाम :	(Archana Agarwalपति-Manoj Kumar Agarwal, जाति-अग्रवाल, पता-Addi Bangla, Jhumri Telaiya, Koderma)	जमाबंदी रैयत का नाम : super steel casting ltd darector birendra gandhi	विक्रेता का नाम :	Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Shashikant , पिता- Sushil Kumar Kanauria, जाति-अग्रवाल, पत्ता-Sineshwar Place Flat No.3A East Boring Kanal Road, Patna Bihar वो Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Awdhesh Kum, पिता- Jagdish Prasad Chourasiya, जाति-बनीया , पत्ता-R KK P Sirivastava, Plot No. 47 Nand Puri Khajipura Patna Bihar वो Super Steel Casting Ltd.(Room B - 404 Bagri Market-71- BRB Basu Road Kolkata(Director - Shashi Kuma, पिता-Jogendra Prasad Singh, जाति-राजपुत, पत्ता-18 Cartand, Coprative Colony Dhanbad Jharkhand		

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH1497241

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAEHB2906G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABCPA9587D
Full Name (Masked) of the Transferee	BINXX XXMAR SINGH HUF	Full Name (Masked) of the Transferor	MADXX XXARWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Hindu Undivided Family	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Pro

perty Transferee

Name of premises/Building/ Village69
 Flat/Door/Block No. PATLIPUTRA COLONY
 Road/Street/Lane
 City/District PATNA
 State BIHAR
 Pin Code 800013
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 9334790817

Complete Address of the Pro

perty Transferor

Name of premises/Building/ VillageAddi Bungla Rd,Ward No.14
 Flat/Door/Block No. ATPO-Jhumritiailiya Thana
 Road/Street/Lane
 City/District KODARMA
 State JHARKHAND
 Pin Code 825409
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 7764091444

Date of Agreement/Booking 12/08/2020

Whether more than one

No

Date of Payment/Credit 12/08/2020

Whether more than one

No

Date of Tax Deduction 12/08/2020

Payment Type

Lumpsum

Complete Address of the Pro

perty Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ VillageMauza Barwadih, Thana-251
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Jhumritiailiya Ward No.-19.

Tax Deposit

Details

Rate of TDS (in %) 0.75
 Total Amount Paid/Credited 7759656
 TDS Amount to be paid 58200
 Interest 0

बिहार जमा/दे
 16/8/2020

Confirmation Page

District	KODERMA
State	JHARKHAND
Pin Code	825409

Fee	0
Total payment	58200.00
Value in words	Fifty Eight Thousand Two Hundred Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 7759656	
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	Axis Bank

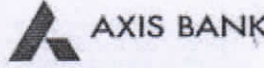
Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



दिनांक 16/8/2020

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)		Assessment Year : 2021-22	
Permanant Account Number		AAEHB2906G	
Full Name		BINXX XXMAR SINGH HUF	
PAN(Payee/Seller)		ABCPA9587D	
ACK no.		AH1497241	
City		PATNA	
State		BIHAR	
Pin Code		800013	
TAX APPLICABLE		<input checked="" type="checkbox"/> (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES	
TYPE OF PAYMENT		<input type="checkbox"/> (100)ADVANCE TAX	
		<input type="checkbox"/> (102)SURTAX	
		<input type="checkbox"/> (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS	
		<input type="checkbox"/> (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME	
		<input type="checkbox"/> (300)SELF ASSESSMENT TAX	
		<input type="checkbox"/> (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT	
		<input checked="" type="checkbox"/> (800)TAX ON PROPERTY	
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL	
Income Tax	58,200.00	 Internet Tax Payment Ref No: 312909251 Debit to A/C: 142010100091020 ON 14-08-2020 18:35:57 BSR Code Tender Date Challan No CIN :- 6360218 14082020 1919 AXIS BANK Limited Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)	
Surcharge	0.00		
Education cess	0.00		
Interest	0.00		
Penalty	0.00		
Others	0.00		
Total	58,200.00		
Total in words	Rupees Fifty Eight Thousand Two Hundred only		

५८२०० रु०
 16/8/2020

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH1497790

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAEHB2906G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ACLPA7340L
Full Name (Masked) of the Transferee	BINXX XXMAR SINGH HUF	Full Name (Masked) of the Transferor	BABXXX XGARWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Hindu Undivided Family	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Pro

perty Transferee

Name of premises/Building/ Village69
 Flat/Door/Block No. PATLIPUTRA COLONY
 Road/Street/Lane PATLIPUTRA COLONY
 City/District PATNA
 State BIHAR
 Pin Code 800013
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 9334790817

Complete Address of the Pro

perty Transferor

Name of premises/Building/ VillageAddi Bungla Rd,Ward No.14
 Flat/Door/Block No. AT Po-Jhumritilaiya
 Road/Street/Lane Thana - Tilaiya
 City/District KODERMA
 State JHARKHAND
 Pin Code 825409
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 7352241421

Date of Agreement/Booking 12/08/2020
 Date of Payment/Credit 12/08/2020
 Date of Tax Deduction 12/08/2020

Whether more than one Transferee/Buyer No
 Whether more than one Transferor/Seller No
 Payment Type Lumpsum

Complete Address of the Pro

perty Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ VillageMauza Barwadih, Thana-251
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Jhumritaiya Ward No.-19.

Tax Deposit

Details

Rate of TDS (in %) 0.75
 Total Amount Paid/Credited 8071869
 TDS Amount to be paid 60540
 Interest 0

16/8/2020

Confirmation Page

District	KODERMA
State	JHARKHAND
Pin Code	825409

Fee	0
Total payment	60540.00
Value in words	Sixty Thousand Five Hundred Forty Rupees and paise

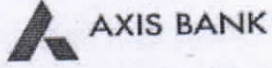
Total Value of Consideration (Property Value) 8071869	
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	Axis Bank

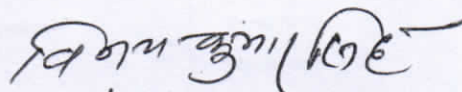
Note
This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



Handwritten signature
16/8/2020

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)		Assessment Year : 2021-22	
Permanant Account Number		AAEHB2906G	
Full Name		BINXX XXMAR SINGH HUF	
PAN(Payee/Seller)		ACLPA7340L	
ACK no.		AH1497790	
City		PATNA	
State		BIHAR	
Pin Code		800013	
TAX APPLICABLE		<input checked="" type="checkbox"/> (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES	
TYPE OF PAYMENT		<input type="checkbox"/> (100)ADVANCE TAX	
		<input type="checkbox"/> (102)SURTAX	
		<input type="checkbox"/> (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS	
		<input type="checkbox"/> (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME	
		<input type="checkbox"/> (300)SELF ASSESSMENT TAX	
		<input type="checkbox"/> (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT	
		<input checked="" type="checkbox"/> (800)TAX ON PROPERTY	
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL	
Income Tax	60,540.00	 Internet Tax Payment Ref No: 312909596 Debit to A/C: 142010100091020 ON 14-08-2020 19:00:57 BSR Code Tender Date Challan No 6360218 14082020 1957 CIN :- AXIS BANK Limited Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)	
Surcharge	0.00		
Education cess	0.00		
Interest	0.00		
Penalty	0.00		
Others	0.00		
Total	60,540.00		
Total in words	Rupees Sixty Thousand Five Hundred Forty only		


 16/8/2020

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH1498011

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAEHB2906G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADHPA9153A
Full Name (Masked) of the Transferee	BINXX XXMAR SINGH HUF	Full Name (Masked) of the Transferor	SUNXXX XGARWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Hindu Undivided Family	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village 69
 Flat/Door/Block No. PATLIPUTRA COLONY
 Road/Street/Lane PATLIPUTRA COLONY
 City/District PATNA
 State BIHAR
 Pin Code 800013
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 9334790817

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village Addi Bungla Rd, Ward No.14
 Flat/Door/Block No. AT Po-Jhumritilaya
 Road/Street/Lane Thana - Tilaiya
 City/District KODERMA
 State JHARKHAND
 Pin Code 825409
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 7004557940

Date of Agreement/Booking	12/08/2020	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	12/08/2020	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	12/08/2020	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ Village Mauza Barwadih, Thana-251
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Jhumritaiya Ward No.-19,

Tax Deposit

Details
 Rate of TDS (in %) 0.75
 Total Amount Paid/Credited 8026215
 TDS Amount to be paid 60198
 Interest 0

[Handwritten Signature]
 16/8/2020

Confirmation Page

District KODERMA
State JHARKHAND
Pin Code 825409

Fee	0
Total payment	60198.00
Value in words	Sixty Thousand One Hundred and Ninety Eight Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)8026215	
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	Axis Bank

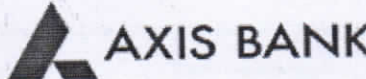
Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



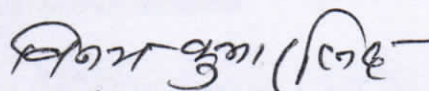
बिनायक कुमार (श्री)
16/8/2020

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT-Payment Non TDS/TCS(280)		Assessment Year :2021-22							
Permanant Account Number	AAEHB2906G								
Full Name	BINXX XXMAR SINGH HUF								
PAN(Payee/Seller)	ADHPA9153A								
ACK no.	AH1498011								
City	PATNA								
State	BIHAR								
Pin Code	800013								
TAX APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES								
TYPE OF PAYMENT	<input type="checkbox"/> (100)ADVANCE TAX								
	<input type="checkbox"/> (102)SURTAX								
	<input type="checkbox"/> (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS								
	<input type="checkbox"/> (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME								
	<input type="checkbox"/> (300)SELF ASSESSMENT TAX								
	<input type="checkbox"/> (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT								
	<input checked="" type="checkbox"/> (800)TAX ON PROPERTY								
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL							
Income Tax	60,198.00	 <p align="center">AXIS BANK</p> <p align="center">Internet Tax Payment Ref No:312909696</p> <p align="center">Debit to A/C: 142010100091020 On 14-08-2020 19:09:37</p> <table border="1"> <tr> <td>BSR Code</td> <td>Tender Date</td> <td>Challan No</td> </tr> <tr> <td>CIN :- 6360218</td> <td>14082020</td> <td>1969</td> </tr> </table> <p align="center">AXIS BANK Limited</p> <p align="center">Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)</p>		BSR Code	Tender Date	Challan No	CIN :- 6360218	14082020	1969
BSR Code	Tender Date			Challan No					
CIN :- 6360218	14082020			1969					
Surcharge	0.00								
Education cess	0.00								
Interest	0.00								
Penalty	0.00								
Others	0.00								
Fee (Form 26QB)	0.00								
Total	60,198.00								
Total in words	Rupees Sixty Thousand One Hundred Ninety Eight only								

Print

Close


 . 16/8/2020

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AH1497602

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2021-22
Minor Head Code	800	Financial Year	2020-21
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAEHB2906G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADIPA3092R
Full Name (Masked) of the Transferee	BINXX XXMAR SINGH HUF	Full Name (Masked) of the Transferor	ARCXXXX AGARWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Hindu Undivided Family	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Pro

perty Transferee

Name of premises/Building/ Village 69
 Flat/Door/Block No. PATLIPUTRA COLONY
 Road/Street/Lane PATLIPUTRA COLONY
 City/District PATNA
 State BIHAR
 Pin Code 800013
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 9334790817

Complete Address of the Pro

perty Transferor

Name of premises/Building/ Village Addi Bungla Rd, Ward No. 14
 Flat/Door/Block No. ATPO-Jhumritilaya
 Road/Street/Lane THANA - TILAIYA
 City/District KODERMA
 State JHARKHAND
 Pin Code 825409
 Email ID bks401@rediffmail.com
 Mobile No. 7717786091

Date of Agreement/Booking 12/08/2020

Whether more than one

No

Transferee/Buyer

Date of Payment/Credit 12/08/2020

Whether more than one

No

Transferor/Seller

Date of Tax Deduction 12/08/2020

Payment Type

Lumpsum

Complete Address of the Pro

perty Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ Village Mauza Barwadih, Thana-251
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Jhumritilaya Ward No.-19.

Tax Deposit

Details

Rate of TDS (in %) 0.75
 Total Amount Paid/Credited 3534480
 TDS Amount to be paid 26509
 Interest 0

16/8/2020

Confirmation Page

District KODERMA
State JHARKHAND
Pin Code 825409

Fee 0
Total payment 26509.00
Value in words Twenty Six Thousand Five Hundred Nine Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 3534480
Mode of Payment Online (Net-Banking)
Bank Name Axis Bank

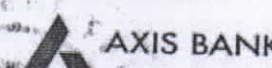
Note

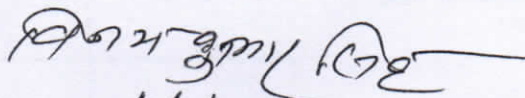
This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.



बिनाशुभित
16/8/2020

CBDT E-Receipt for e-Tax Payment

CBDT- Payment Non TDS/TCS (280)		Assessment Year : 2021-22	
Permanant Account Number		AAEHB2906G	
Full Name		BINXX XXMAR SINGH HUF	
PAN(Payee/Seller)		ADIPA3092R	
ACK no.		AH1497602	
City		PATNA	
State		BIHAR	
Pin Code		800013	
TAX APPLICABLE		<input checked="" type="checkbox"/> (0021) NON-COMPANY DEDUCTEES <input type="checkbox"/> (100)ADVANCE TAX <input type="checkbox"/> (102)SURTAX <input type="checkbox"/> (106)TAX ON DISTRIBUTED PROFITS <input type="checkbox"/> (107)TAX ON DISTRIBUTED INCOME <input type="checkbox"/> (300)SELF ASSESSMENT TAX <input type="checkbox"/> (400)TAX ON REGULAR ASSESSMENT <input checked="" type="checkbox"/> (800)TAX ON PROPERTY	
TYPE OF PAYMENT			
DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL	
Income Tax	26,509.00	 AXIS BANK Internet Tax Payment Ref No: 312909473 Debit to A/C: 142010100091020 ON 14-08-2020 18:52:27 BSR Code Tender Date Challan No CIN :- 6360218 14082020 1942 AXIS BANK Limited Garia Branch,Kolkata(Internet Collection Branch)	
Surcharge	0.00		
Education cess	0.00		
Interest	0.00		
Penalty	0.00		
Others	0.00		
Total	26,509.00		
Total in words	Rupees Twenty Six Thousand Five Hundred Nine only		


 16/8/2020

Document Registration Summary 1

2020

- Government/Market Value: ₹27392400/-
- Transaction Amount: ₹27393000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹1095720 /-

On Date 18-08-2020 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

Binay Kumar Singh

SRO - Koderma

Receipt : 348916

Receipt Date : 18-08-2020

Presenter Name: -

PR	₹3
SP	₹1740
LL	₹8
A1	₹821790
Stamp Duty	₹1095720

Total	₹1919261
-------	----------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1095720	1095720	0	E-STAMP	BINAY KUMAR SINGH HUF	Certificate Number : IN-JH31200085914519S	1095720
PR	3	3	0	GRAS	MadhuAgarwal	GRN Number : 2001647093 DEPT Transaction Id : 749b19ee34750ff27afc Transaction Type :	3
SP	1740	1740	0	GRAS	MadhuAgarwal	GRN Number : 2001647093 DEPT Transaction Id : 749b19ee34750ff27afc Transaction Type :	1740
A1	821790	821790	0	GRAS	MadhuAgarwal	GRN Number : 2001647093 DEPT Transaction Id : 749b19ee34750ff27afc Transaction Type :	821790
LL	8	8	0	GRAS	MadhuAgarwal	GRN Number : 2001647093 DEPT Transaction Id : 749b19ee34750ff27afc Transaction Type :	8
Sub Total	1919261	1919261	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 116

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No - 2020000063236

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	116
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1095720, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 1740, A1 :- Rs. 821790, LL :- Rs. 8,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.11339790/- Transaction Amount :- Rs.27393000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No - 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No - 19 Property Boundaries - East: Plot No. 137 & 138, West: Rasta, South: Plot No. 141 & 143, North: Maa Durga Metal and Alloys Pvt Ltd Plot Number - 130Khata Number - 27Volume Number - 9-7-Page Number - 36-22-23Holding Number - 0190000839000M0-0190000840000M0-0190000841000M0 Area Of Land - 77.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.3387210/- Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No - 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No - 19 Property Boundaries :- East: Plot No. 137 & 138, West: Rasta, South: Plot No. 141 & 143, North: Maa Durga Metal and Alloys Pvt Ltd Khata Number - 27Plot Number - 134Volume Number - 9-7Page Number - 36-22Holding Number - 0190000840000M0-0190000841000M0 Area Of Land - 23.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.7068960/- Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No - 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No - 19 Property Boundaries :- East: Plot No. 137 & 138, West: Rasta, South: Plot No. 141 & 143, North: Maa Durga Metal and Alloys Pvt Ltd Volume Number - 7-9Holding Number - 0190000838000M0-0190000839000M0-0190000841000M0Khata Number - 119Plot Number - 135Page Number - 23-36-37 Area Of Land :- 48.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.5596260/- Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Barwadih Ward No - 19 Location :- Other Road, Barwadih Ward No - 19 Property Boundaries :- East: Plot No. 137 & 138, West: Rasta, South: Plot No. 141 & 143, North: Maa Durga Metal and Alloys Pvt Ltd Volume Number - 9-7Page Number - 36-23Holding Number - 0190000839000M0-0190000841000M0Khata Number - 113Plot Number - 136 Area Of Land :- 38.00 Decimal

Sh./Smt. Madhu Agarwal s/o/d/o/w/o Gopi Kishan Agarwal has presented the document for registration in this office

today dated - 18-Aug-2020 Day - Tuesday Time - 16:09:05 PM



Madhu

Agarwal (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Madhu Agarwal	PAN/UID	ABCPA9587D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

8/18/2020, 4:09 PM

Party Name and Address
Gopi Kishan Agarwal
Address1 - Addi Banglow Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 -
Jharkhand

Operator

Seal and Signature of Registering Officer

My signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Madhu Agarwal, Archana Agarwal, Babita Agarwal, Sunita Agarwal), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has/ have been identified by (Kishan Agarwal) Son/Daughter/Wife of (Radhe Shyam Agarwal) resident of (Addi Banglow Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Date:- 18 Aug-2020

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 18-08-2020 09:57 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20200000063236

Appoinment :- 18-Aug-2020 Time:- 11:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Aug-2020
No. Of Pages	58
Stamp Duty	1095720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 8,23,541.

Property Id: **372090**

Valuation No. : 490791 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 18-August-2020 09:09:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Plot Number - 130			
Khata Number - 27			
Volume Number - 9-7-			
Page Number - 36-22-23			
Holding Number - 0190000839000M0-0190000840000M0-0190000841000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	77 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 77 x 147270=11339790	₹1,13,39,790/-
A	Total		₹1,13,39,790/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,13,39,800/-
Total Amount in Words : One Crore Thirteen Lakhs Thirty Nine Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

State : Jharkhand		District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad
Land Type : Urban		Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 7-9			
Holding Number - 0190000838000M0-0190000839000M0-0190000841000M0			
Khata Number - 119			
Plot Number - 135			
Page Number - 23-36-37			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 48 x 147270=7068960	₹70,68,960/-
A	Total		₹70,68,960/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹70,69,000/-
Total Amount in Words : Seventy Lakhs Sixty Nine Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 137 & 138, West: Rasta, South: Plot No. 141 & 143, North: Maa Durga Metal and Alloys Pvt Ltd
Area	Land area : 48.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	7068960
Transaction Amount	-

Property Id: **372093**

Valuation No. : 490795 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 5771	Date : 18-August-2020 09:09:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 9-7			
Page Number - 36-23			
Holding Number - 0190000839000M0-0190000841000M0			
Khata Number - 113			

Identifier Details	Mr. Kishan Agarwal , Address - Addi Banglow Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Radhe Shyam Agarwal
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	10,95,720

1	SP	1,740
Total		1,740

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	3
2	LL	8
3	A1	8,21,790
Total		8,21,801

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजू कुमार यादव
Deed Writer / Advocate

18/8/2020
Vendee / Claimant

Sunita Agarwal
Vendor / Executant

Babita Agarwal
Archana Agarwal

Token No.: 20200000063236

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Aug-2020 by, **Madhu Agarwal, S/O, D/O, W/O Gopi Kishan Agarwal** resident of Addi Banglow Road, Jhumri Telaiya, Ward No. 14, Ps.- Telaiya, Koderma .

This deed was registered as Document No:- 2020/KOD/1989/BK1/1940 in Book No :- BK1, Volume No :- 135 from Page No :- 1 to 116 at, office of SRO - Koderma



Registering Officer

Date:- 18-Aug-2020

WD NO 19 PO- JHUMRI TELAIYA PS- TELAIYA
DIST- JHARKHAND उई जाएग प्रॉण, जब सईक पर न जाएं इन्सान |

TELAIYA DIST- KODERMA
पति- BHUBHUB KUMAR AGRAWAL, जाति-
ADDI BANGALA A ROAD JHUMRI TELAIYA
14 PO- JHUMRI TELAIYA PS- TELAIYA DIST-
KODERMA B HABITA AGRAWAL, पति- KISHAN
AGRAWAL, जाति- JHUMRI, पति- ADDI BANGALA
ROAD JHUMRI TELAIYA WD NO 14 PO- JHUMRI
TELAIYA PS- TELAIYA DIST- KODERMA नो
ARCHANA AGRAWAL, पति- MANOJ KUMAR
AGRAWAL, जाति- अग्रवाल, पति- ADDI BANGALA
ROAD JHUMRI TELAIYA WD NO 14 PO- JHUMRI
TELAIYA PS- TELAIYA DIST- KODERMA

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

Ashok Ram

अंचलाधिकारी

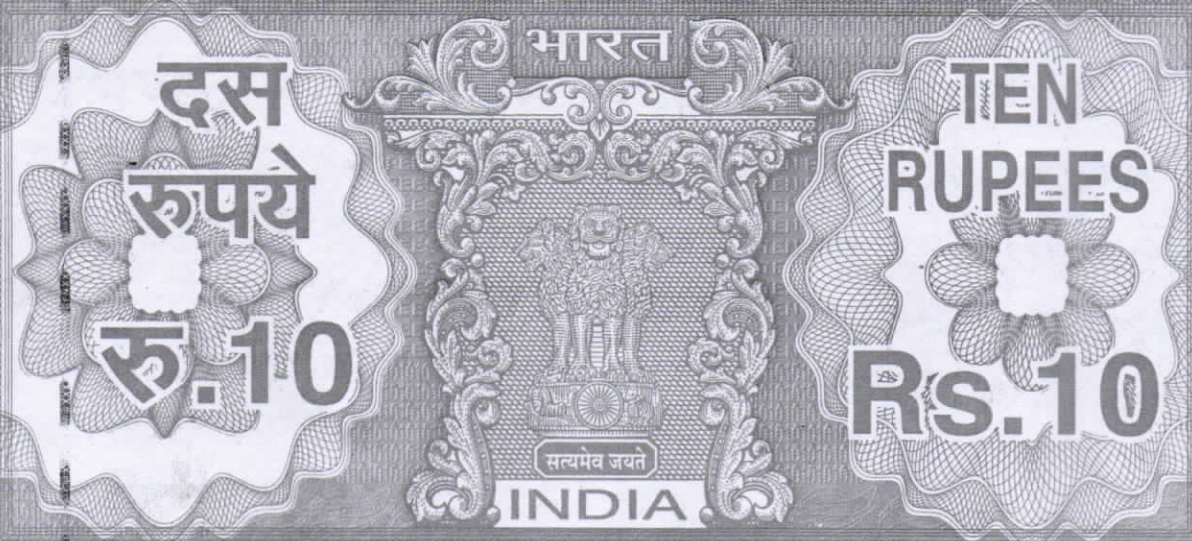
कोडरमा सदर



D No 5836/05

00

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

TRUE COPY

03AA 441382

11.12

NO - 5836

लेख्य कारी :- मसौमात समरी पति का नाम स्वर्गीय दुर्गा महला
 जाति कोयरी पैशा बुढणी राष्ट्रीयता मारतीय निवास स्थान
 साकिण मुमा वरवाडी कब्जा नगर पालिका मुयरी तिलैया
 वडि नच 15 भागा तिलैया सब सीजट्टी जिला सीजट्टी
 को जिला कीडामा (कारखण्ड)

लेख्य कारी :- बरुणा उले कट्टी स्टील प्राबुवेट लिमिटेड डायरी कटर
 डी विक्रम कुमार पिला का नाम की जगदीश प्रसाद जाति
 लेली पैशा व्यापार निवास स्थान साकिण सामन्ती पैडोए
 पम्प के निकट मुमरी तिलैया वडि नच 07 पाललय मुयरी
 तिलैया भागा तिलैया सब सीजट्टी जिला सीजट्टी को जिला
 कीडामा (कारखण्ड)।

लेख्य वक्ता :- केवाला वैशाल कलकत्ता " विक्रम पत्र ।

11.12

1
विक्रम भूमि का मूल्य :- मीवाला 100.000/रु (एक लाख
रुपैया नगद मात्र)

माल बुजारी मीवाला 50 पचास पैसे कागज के हैं।

नाम मालिक :- काखण्ड अरुका अथवा कौडामा कण्ड
नगद पालिका सुमरी हिलिया वड नं 13 जिला कौडामा
सम्पत्ति :- सम्पत्ति मवाली रुकवा 16 सीएट डिसबलिंगमक
हकिमत रूयती कापसी के खतियाली वाके मीजावरवाडी
कण्ड नगद पालिका सुमरी हिलिया वड नं 13 परगना सुमी
धाना हिलिया धाना नं 25। कण्ड खाला नं 100 रुक से
सब रीजिस्ट्री जिला रीजिस्ट्री के जिला कौडामा।
यह कि उपरोक्त भूमि का खाला लेख करीणी के सुमर
के कण्ड हिस्सेदार के नाम से सर्वे खतियाण रूके हैं।
जिलाका सरकारी रसीद अथवा रसिद भी लेख करीणी
के नाम से निर्गत होगा यण का रूक है जो अथवा
रीजिस्ट्र 11 के पुस्त संख्या 100/2 में जमा कर्नी देन है।
यह कि बाद स्वर्गवास कर्ते कर्ते सुमर के विक्रमपति
के लेख करीणी कापसी वडवार के मुदा विक्र
विक्र सम्पत्ति पर शांति पूर्वक कापस कापिल दावा कर्णका
चली का रही है जो है। जो लेख करीणी काज
गरीब में साध लेख करीणी के नक कियत से बिक्री
काली है जो लेख करीणी को विक्र सम्पत्ति पर कर्णका
धोखित काली है। सब रीजिस्ट्री के जिला रीजिस्ट्री के
जिला कौडामा। रुकवा रीजिस्ट्री जैल है।

विक्रम भूमि का पूर्ण विक्रम

मीजा वरवाडी कण्ड नगद पालिका सुमरी हिलिया वड
नं 13 धाना हिलिया धाना नं 25। परगना सुमी सब
रीजिस्ट्री जिला रीजिस्ट्री के जिला कौडामा।
कण्ड खाला नं 100 रुक से।

2
12-5

11
प्लॉट नं 138 एक शी कडलीस कुल रकबा 16 शीलह
डीसमील के गये विक्री रकबा 16 शीलह डीसमील जमीन
मीथुन के पूरचण्ड रांड निरसका चीट्टी -

उत्तर - जगल माडी ।

दक्षिण - चुरे हजाम ।

पूरव - कुकु गोप ।

पश्चिम - गीविन्द हजाम वाके ह्ये ।

उपरोक्त मूमि गैरमजसका नही ह्ये । उपरोक्त मूमि

एम. एच. वी. शंची पटना रांड से लगभग 500-
मीटर की दूरी के बाद ही स्थित ह्ये ।

विक्री मूमि का गकशा बीवाण के साथ संलग्न ह्ये
गकशा में विक्री मूमि को लाल रंग से दर्शाया गया ह्ये ।

जमा शकाल । एक जमा प्लॉट । एक जमा रकबा 16
शीलह डीसमील ।

विवरण - यह कि लेख्यकारीणी को उस समय रूपये की
सहाय जकाल वास्ते वैठ महाजन की कन्य दिगा दिगा करि
के जापण की जखरी ह्ये । किना किये जमीन विक्री रूपये
का निमलना गामुसकिण ह्ये इसीलिये लेख्यकारीणी उक्त
समयति का वाणिज्य किमत तप का की गगदी लेख्यकारी
से पाकर रकबा गवाणी 16 शीलह डीसमील जमीन लेकी
की वैहला कलामी किये की दखलका गदुण को खास
दखल दे दिये की हमेशा के लिये सुपुद किये । किण
प्रका का एक एक दावा रखल वास्ते शरीका -
लेख्यकारीणी गप वारीशाण का था या काउन्द हीवा
सो सभी प्रका का एक एक दावा दखल वास्ते -
शरीका लेख्यकारी गप वारीशाण को किये ।
उपरोक्त खरीदगी समाणी पर लेख्यकारी खास दखलका
होका की रह का अपने मूमि की तरफक में दालाका ।

चार्ट लेख्यकारी अपने खरीदगी समारोह को रीटर्न
 22वें कम्प्यून्ड दिनांक मकान बनावे कुंठा खुदवाये बाग
 वगीचा लगावे वैसे विक्री को। चार्ट गिण्ड साविक से
 अपना कामदा को मुकाशिव समर्क अपने भाग को
 तसखुत में यल लाया को। इसमें हम लेख्यकारीणी
 मय वारीशाण को किसी प्रकार के उखुर इतराज गही है
 न कभी भी मदीस्य में होगा।
 उपरोक्त खरीदगी समारोह को लेख्यकारी अपना काम
 कहे साविक मीठा के बसिरिहरे में दाखिल खारीज
 कराक साह बसाल सगरी बसिद प्राप्त किया को।
 सैप विरुप सुदा समारोह हर वादीण से पाक को
 साफ है बाद में किसी प्रकार के वादीण पाये जाणेक
 पूरी देखा हम लेख्यकारीणी मय वारीशाण मय खाह
 मीका भिषाण होगे। सैप विरुप सुदा समारोह का मुख्य
 तमाम कामाल वसुल पाया। सा मीठा वाकी गिण्डमें
 बसुली बसिद कि कोई लापज को जखुली गही रहा।
 इस गिण्ड लेख्यकारीणी ने अपने बाकी खुशी से
 यह विरुप पत्र भेवाला गिण्ड दिये कि अकप पा काम
 आवे। काज दिनांक 07 माह दिहम्बा 2005 है। हाल
 मीकाम कोउसा। समागित किया जाला है कि मूल
 दस्तावेज हकम विरुप प्रति एक दुसरे का दुख दु को
 सच्यो प्रति गिणी है।
 लिपिका सं शणु कुमा थादव मीकाम कोउसा 10000
 72/02 में तसदीक काला है कि मीठिक क बनाना गुसा
 इलाके का तसखुत लेखा क कम्प्युटर टापीगि करवापा
 गिण्ड पद को पढवा क मीठिक सुग समगारिये तथा
 सही पाक अपना हस्ताक्षरवाप वाक का 0।

15
 वि. 2

समाप्त किया जाता है कि मुख्य कार्य वाणिज्यकारी
शेरी नै वापे राय के माथे उगलीया का किशोर
मेरी द्वारा किया गया है। वाक कारिका : (क) 2 (ख) किशोर
कुमार 7-12-05 (क) 5 (ख) राधु कुशा आदय दकनवीस

01000 72/02 कांडमा मीट दिनांक 7-12-2005 ई
अर किं-मसौठ समरी मी 0 900000/- रूप में
रफवा 94 बी 0 पमीठ लेयी सी रही वाक वींलगाय पूर
यादव मीठ मेरे सामने द्याप वकापी (क) गवाह नरेअ
मसाद वमी आर सुरवा विद्या थागा वली गण
पिला रापा अर मी 0 कांडमा 07-12-05 अर किं
मसौठ समरी वाक वींलगाय पूर यादव मीठ मेरे सामने
द्याप वकापी। वाक 7-12-05 (क) गवाह किं
द्वीपदी देवी परिसी दहल गहरो आर गुमी बरवाडी
थागा पिलीया पिला कांडमा 07-12-05 (क)
अर किं-मसौठ समरी वाक वींलगाय पूर यादव मीठ
मेरे सामने द्याप वकापी वाक 7-12-05 (क) अर किं
मसौठ समरी वाक वींलगाय पूर यादव मीठ मेरे
सामने द्याप वकापी वाक 7-12-05 (क)

321423 कांडमा 1671 वाक 6-12-05 नाम मसौमात
समरी वाक गुमी पिलीया वास्ते केवाण मुख्य 1000/- टसका
नवीन कुमार नवीन कुशा टचाम्य मीट कांडमा वाक 004197
1000 x 4 = 4000 - 321158 नाम 1672 दिनांक 6-12-05
वास्ते केवाण मुख्य 1000 + अ नवीन कुमार 321839 नाम
1673 दिनांक 6-12-05 वास्ते केवाण मुख्य 1000 +
अ नवीन कुमार 321840 नाम 1674 दिनांक 6-12-05
वास्ते केवाण मुख्य 1000/- अ नवीन कुमार।

Read by
sel Dharen chsen
7-12-05

compared by
sel Nayanmat Anseri
7-12-05

No - 5836

Salu 100000 + Tilaiya 16RT + 505 + 4000 +

23

A(L) 1000-00
N(L) 27-00
(b/salami 2.50
@ 10.60 0-94
1030-44

मसौं समरी
खर दुगा मसौं
मुसी - फलिया
गुहरी 90 - 9
6-92-04

sd.
10.12.05
7/12 07 412-05

RBH No 477384774

कोडाया
अरु किं मसौं समरी वाठ
वेजगाय मरु गदुग मीं गे
सामने दाप वगायी 10 7-12-05
डा. एम. के. शर्मा
7-12-05

उपरोक्त मसौं समरी के किणकी पट्टाक ही
कपुण मसौं पिता खर विहारी मसौं
ग्राम वाठा के कि सतरा की उन्हाणे मरु
इलाका निस्थापन खका किया।

41V 31/05
किं मसौं समरी वाठ राजु कुगा
मीं मरे सामने दाप वगायी
7-12-05

42V 31/05
कपुण मसौं 7-12-05
डा. एम. के. शर्मा
7-12-05

9
2V
839-882
42 34
2004
6-92-04
डा. एम. के. शर्मा
7-12-05

Prepared & Read by: sd/ Dharen ch. sen 7-12-05
Compared by: sd/ Nayanmat Ansari 7-12-05
Touco by: डा. एम. के. शर्मा 7-12-05

श्री ललिपक खवाचक
कोडाया मसौं समरी
8-11-12

विभागाध्यक्ष
[Signature]

[Signature]
8-11-12

बख्शी, थाना नं-251 वार्ड नं-13 थाना - तिलैया प्रखण्ड - सुमो
 का - कोडरमा प्रखण्ड - 16" = 1 मील बिक्री अर्थात् खाल स्थानों से दर्शायी गई है

खालान्त
 100
 01

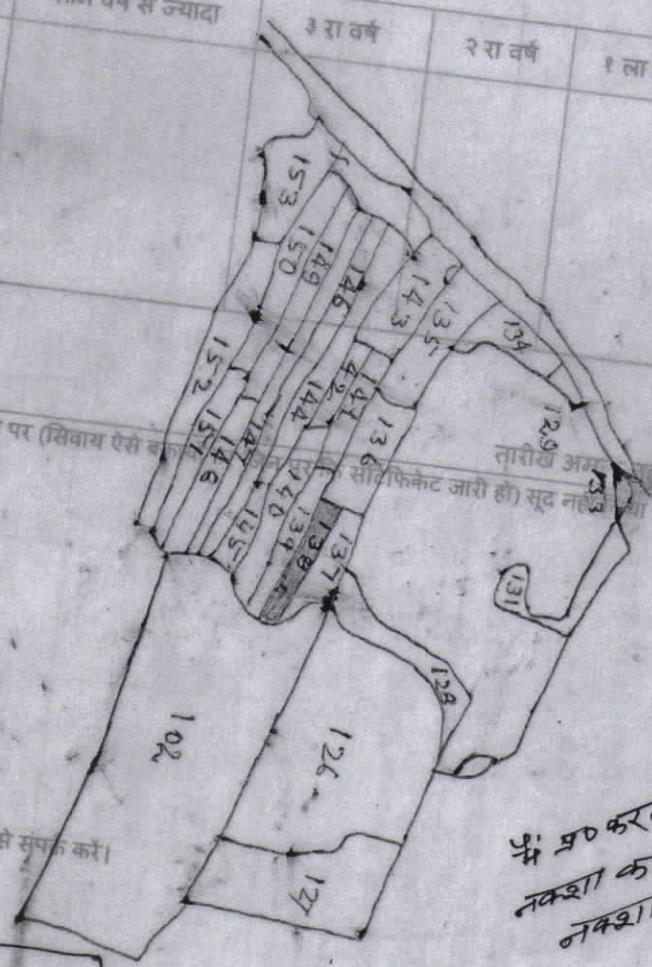
प्लॉट नं 01

रकबा वी सकुनत तेम्बर
 16 डी 0

Page No. : 54
 Vol. No. : 9
 Registration No. : 211/2017/00

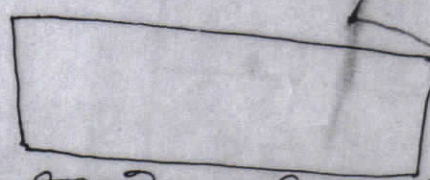
बौहदी -	01	उत्तम मज्जा	18 डी 0
30- जंगल काड़ी	138	रकबा (एकड़ में)	16 डी 0
40- बुचु गोप	अराजी भावली	0 एकड़ 16 डिसमील 0 हेक्टर	
छेरव्यकारी -	मसोमात समरी पति का नाम स्व 0 दुर्गा महतो	तफसील हिसाब तजाम भावली	
छेरव्यधारी -	साकीन मौजा - बख्शी वार्ड नं-15 थाना - तिलैया (नकदी) नगरपालिका - सुमरी तिलैया जिला - कोडरमा (कारखाने)		
	वरुण इलेक्ट्रो स्टील प्राइवेट लिमिटेड, डायरेक्टर		0.02
	श्री विनाय कुमार पिता का नाम - श्री जगदीश प्रसाद		0.05
	साकीन मौजा - सुमरी तिलैया सामन्ती पैट्रोल पम्प के निकट वार्ड नं-14		0.05
	थाना - तिलैया नगरपालिका - सुमरी तिलैया जिला - कोडरमा (कारखाने)		0.02

अदायकारी बाबत	तफसील अदायकारी -					मौतलबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	बकाया		
(नकदी)						0.10	
(भावली)						0.02	
.....						0.05	
.....						0.05	
.....						0.02	
.....						0.24	



तारीख अगस्त 2019 को मालगुजारी कुमिन्दा : 06-02-2020
 सोर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लगा जाता है।

मैं प्रकृत हूँ कि यह नकल असल
 नकशा का - ब-हूँ सब्बी प्रतिलिपी
 नकशा है
 विशोर कुमार
 05-12-2005
 हुस्ताक्षर अमीन



मि 0 मसो 0 समरी वार्ड नं 13 प्र 0 थाना
 मि 0 मेरे सामने हाप बकाया
 7/12/05



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

January 18, 2020

भाग वर्तमान	9	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND			
जिला का नाम		बरवाडीह	होल्डिंग संख्या	100	तौजी संख्या		थाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---			
Varun Electro Steel Pvt. Ltd. Director Sri Vinay K, पिता-Jagdish Prasad , जाति- तेली													
खाता नम्बर		प्लोट संख्या		रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार								
100		138		0 ऐ 16 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3555/2019 - 2020								
		कुल परिमान		0 ऐ 16 डि 0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

4023

3916



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab3742c6b2f112b2a236

Receipt Date : 08-Dec-2021 07:38:45 pm

Receipt Amount : 90720/-

Amount In Words : Ninety Thousands Seven Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000128416

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2108734741



Sale 2268000/- ~~10000/-~~ For Office Use :- ISP P.S. Talaya Star
 Koderma 90720/-
 Koderma
 68040/-
 3000/-
 100/-
 68044/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
 1 या 1 क से 2 के अधीन यथावत्
 स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
 विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
 ता 16/12/2021 161147

निबंधन परदाधिकारी

विशेषज्ञ 2021
16/12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



श्रीमती देवी पति का नाम स्व० भोला यादव उर्फ भोला गोप, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम: गुमो बरवाडीह वार्ड न० 19, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।
आधार नं०- 12/2002

1

8
16/11/21

रखाई है बाईस 2019

0 A-129

16/2002/14000

22 68000

16-12-2021

लेख्यकारी:- श्रीमती तेतरी देवी पति का नाम स्व० भोला यादव उर्फ भोला गोप, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम: गुमो बरवाडीह वार्ड न० 19, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०:- 6449 3130 5407, **PAN No:** GNWPD4028J

लेख्यधारी:- श्री वेदांत सिंह पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार)। हाल मोकाम झुमरी तिलैया वार्ड न० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०- 5772 4016 9212

PAN NO.- LKEPS1157F

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 10,15,000/- दस लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 22,68,000 / बाईस लाख अरसठ हजार रूपया मात्र।

भू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड न० 19 तौजी न० 28।

मालगुजारी:- मोवलग 15 पन्द्रह पैसा माल सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 14 चौदह डीसमील जमीन परती हकीयत रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न०-251, वार्ड न० 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता न० 60 साठ सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

वि: देवी देवी आठ
रजि: 02/11/2021
प्राप्त
16/11/2021



पहचान सही लिखें
पिता भोला यादव साठ गुमो बरवाडीह
वार्ड न०-19 थाना तिलैया जिला-
कोडरमा
16/11/2021
386175635442



उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रक 3040
2853, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नेर गजबुद्ध: युनि सूची में खाता नं०
शाना के अंतर्गत उल्लिखित

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4, 2, 4, 1, 9, 1, 1, और 2-5-12 से
अंचल कोडरमा
दस्तावेज में उल्लिखित

अंचल कोडरमा

386175635442

यह कि उपरोक्त खाता नं० 60 की सम्पति लेख्यकारी के पति भोला गोप के नाम से वजरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते 1. मसोमात सुकरी पति रामेश्वर भुईया, 2. मसोमात सुकरी पति स्व० प्रमेश्वर भुईया, साकिन बरवाडीह, थाना तिलैया, जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 402 वा-तारीख 17.01.1994 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका बुक न० 01, भोलुम न० 348/2010, पेज न० 04 से 07 तक दर्ज है।

यह कि उक्त सम्पति का सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी के पति भोला गोप के नाम से ही निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 216 भाग संख्या 3 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JB/41-4613764 है, को सन् 2009-2010 ई० तक रसीद निर्गत है।
 रसीद नं० 0015811529 के द्वारा वर्ष 2021-22 ई० तक का रसीद निर्गत है।
 जिसपर लेख्यकारी के पति अपने जीवन काल तक उक्त सम्पति पर दखलकार हुए वो पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबिज दखलकार हुए वो अभी भी हैं जो लेख्यकारी आज तारीख में अपने हक एवं दखल कब्जा की सम्पति साथ लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि उक्त बिक्रय सम्पति हर प्रकार के सरकारी या गैर-सरकारी, वाद विवाद, ऋण-भार, बंधक, अटैचमेंट, सिलिंग आदि से मुक्त है किसी भी तरह के दोष पाये जाने पर उसकी कुल जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का है वो भविष्य मे भी होगा वो रहेंगा।

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना नं० 251, थाना तिलैया, वार्ड नं० 19, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं०- 60 साठ। होल्डिंग नं०- 019000/031000M0

1. प्लॉट नं०- 145 एक सौ पैतालीस, हासिल रकवा 14 डी० के मधे बिक्री रकवा 14 चौदह डीसमील जमीन टांड।

जिसका हाल चौहद्दी:-

उत्तर - प्लॉट न० 102।

दक्षिण- नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 144।

पूरब- नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 146।

पश्चिम- नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 140 वाके हैं।

कि० नरेश्वर

कि० नरेश्वर
 राजु कुमार सोबेर
 साभन ह्याप कमी
 16/11/2021

Sign.

Mauza Kewah Thana No. 251

Khata No. 60 Plot No. 145

Is Not Under restricted land List

कि० नरेश्वर

बावा
 मुकेश कुमार भाइत
 पिता सुबेरा भाइत
 राम गुमो वार्ड नं० 19
 थाना तिलैया कोडरमा 16/11/2021

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा बिक्री रकवा 14 चौदह डीसमील ।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नहीं है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारी अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 10,15,000/- रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारी, लेख्यधारी से कुल एक आर0 टी0 जी0 एस0 तथा नगद के माध्यम से मोवलग 10,15,000/- रूपया भुगतान प्राप्त किये जिसका विवरण इस प्रकार है:-

दिनांक 22.11.2021 ई0 को 8,40,000/- रू0 प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52021112200363592 के माध्यम से प्राप्त किये वो मोवलग 1,75,000/- रूपया नगद प्राप्त किये।

जो कि आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से वो नगद भुगतान पाकर लेख्यकारी मवाजी रकवा 14 चौदह डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/प्लैट बनाकर खुद उपयोग करे, फ़ैक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारी वो लेख्यकारी के अन्य हिस्सेदार वो वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

Handwritten signatures and stamps on the right side of the page, including a circular stamp at the bottom right.

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्पत्ति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 16/11/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक - 16/11/2021 ई0

बि: तैतरी देवी या0
राजु कुमार यादव
सामने हाथ बंझी।
16/11/2021



राजु कुमार यादव
आईड कोडरमा कोर्ट
सा नं0 72/2002

Vedant Singh
16.11.21



कोडरमा सदर | बरवाडीह | 251 | भोला गोप

खाता संख्या 60	खेसरा संख्या 145,1646 etc	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 57 डिसमील 0 हेक्टर
-------------------	------------------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी (नकदी)	0.50	3.50	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस (भावली)	0.12	0.84	0.12	0.12	0.12	0.12
सूद	0.25	1.75	0.25	0.25	0.25	0.25
मुतफरकात	0.25	1.75	0.25	0.25	0.25	0.25
मीजान	0.10	0.70	0.10	0.10	0.10	0.10
	1.22	8.54	1.22	1.22	1.22	1.22

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2011-2012) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी (नकदी)	3.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस (भावली)	0.84	0.12	0.12	0.12	0.12	
सूद	1.75	0.25	0.25	0.25	0.25	
मुतफरकात	1.75	0.25	0.25	0.25	0.25	
मीजान अदायकारी	0.70	0.10	0.10	0.10	0.10	
	8.54	1.22	1.22	1.22	1.22	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Thirteen Rupees and Forty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 13.42

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



जि.ते.न.श्री.दे.व.ठ

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

November 25, 2021

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	216										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मोजा का नाम	बरवाडीह	होल्डिंग संख्या	760	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	251	खाता का प्रकार	---				
भोला गोप, पति-सोनु गोप, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
60	0	0 ए 57 डि 0 हे	M CASE NO/404/2 96-97 PAGE NO/369/1						0.5	0.83			
कुल परिमाण		0 ए 57 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
23/03/2010	4013264	2010	2011	0.1	0.1	0.03	0.03	0.05	0.05	0.05	0.05	0.2	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।

जारी देत



BACK

Checked

6/12/2021
18/12/2021



मि. नै. री. दे. व. ड.

XIV-11 No. 180V

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

काली
काली
काली

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर। JB

41

4613764

खाता संख्या	खेसरा संख्या
60	P.M. - 216/8

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

057 फस - मालगुजारी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				2009 हल्लो 2010
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	100	0	0	0	0	0
गुजारी } (भावली)	625					
सेस	850					
*सूद	650					
मुतफरकात	020					
मीजान	2175					
						2450

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	2009	
					मुतफरकात हल्लो	फाजिल
माल } (नकदी)	0	0	0	0	0	0
गुजारी } (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						
					2450	2175

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 469/505
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया - 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा
28.9.10

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

WITHOUT PREJUDICE

NCCP-2007



जि० तैतरी देवई

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD, JHUMRITILAIYA

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 146187531052022120408
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 31-05-2022

Ward No : 19

Holding No. : 0190001032000M0 ✓

Owner Name TETARI DEVI W/O BHOLA YADAV

Address : GUMO, BARWADIH,
JHUMRI TELAIYA, KODERMA Pin - 825409
MOB No : 7667504563

A Sum of Rs. 1076.00 (in words) One Thousand and Seventy-Six Only
towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 31-05-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.
N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 4 / 2022-2023	1132.88
	Total	1132.88
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	0.00
	Rebate on current Demand	56.64
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1076.00
	Advance Amount	0.00



[Signature]
Signature of Tax Collector

31-05-2022

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001204866

In Collaboration With
Ritika Printech Pvt. Ltd.



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

March 4, 2022

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	17	परिवर्तन के लिए प्राधिकार												
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाना नम्बर			251	खाता का प्रकार			---
मौजा का नाम	बरवाडीह	होलिडिंग संख्या	60	तौजी संख्या												
VEDANT SINGH, पिता-BINAY KUMAR SINGH, जाति- राजपुत																
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा													
60	145		0 रे 14 डि 0 हे													
कुल परिमाण		0 रे 14 डि 0 हे														
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	लगान सेस		
														7	0	

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें



uplicate Copy
07-Mar-2022

आदेश

तिथि
Mar 3 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा बरवाडीह थाना कोडरमा सदर

खाता	प्लॉट	रकबा
60	145	0 एकड़, 14 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
TETRI DEVI	पति	LATE BHOLA YADAV

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3916 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
भोला गोप	पति	सोनू गोप

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन का अवलोकन किया जिसके अनुसार भूमि रैयती खाते की है, इस नामान्तरण के बिरुध कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। क्रेता का भूमि पर दखल है इन्होंने नामान्तरण स्वीकृत करने की अनुशंसा की है। अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के अलोक में नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 7रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
ANIL KUMAR

अंचलाधिकारी कोडरमा सदर