

2048

1982



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 13557b2f6977beec883b

Receipt Date : 13-Apr-2021 12:07:04 pm

Receipt Amount : 106040/-

Amount In Words : One Lakh Six Thousand Forty Rupees Only

Token Number : 20210000047934

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2105520911



वि. यशोवर्धन मल्लिकार्जुन

Sale 26510001 For Office Use :- 11-06-2021

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क सं 0 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 11-06-2021

निबंधन प्रदाधिकारी
11-06-2021

MY 11-6-2021

106040

795300

Sale 300

795340

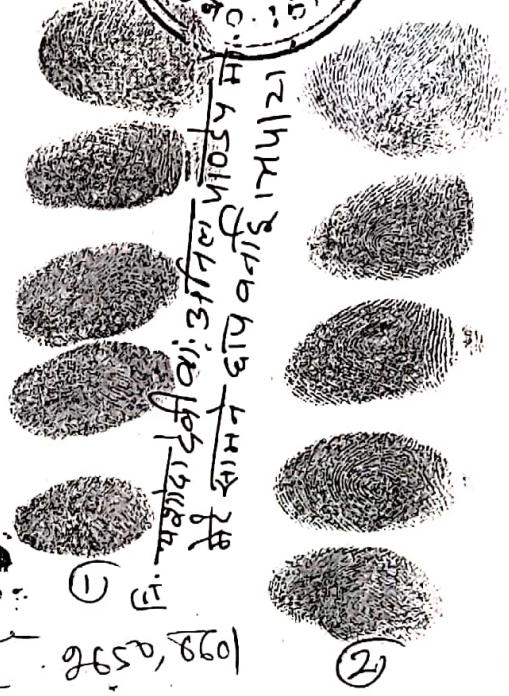
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





17/11/21

17/11/21



श्री राजेश कुमार सिंह
पिता श्री राजेश कुमार सिंह

Mukesh Kumar Singh
17/11/21

बिना
कास नं० 19
0.12.11

147970 x 1800 - 2650, 860
11.11.2021

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर भंजरा गृहि न्यूनी में खाता नं०
धानी के अन्तर्गत उल्लिखित

अंचल
4-12-11, 9-11-11, और 2-8-12 से प्राप्त
अंचल

लेख्यकारी :- 1. यशोदा मसोमात पति स्व० महेन्द्र सिंह, 2. मुकेश कुमार सिंह
पिता श्री राजेन्द्र सिंह दोनों का जाति राजपुत पेशा- गृहणी वो गृहस्थी साकिन
मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला
अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

- 1. आधार नं० 5575 8069 7579, Pan No. : FGWPM2154N
- 2. आधार नं० 9562 9054 1163, , Pan No. : LAAPS2513P

लेख्यधारी :- श्री बेंदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत
पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) -
800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 6,75,000/- (छः लाख पचहत्तर हजार)
रुपया मात्र। तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 26,51,000/-
(छब्बीस लाख एकावन हजार) रुपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 35 (पैतीस) पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया
वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

0180 8865 8088 3988 0810

राजेश कुमार सिंह
पिता श्री राजेश कुमार सिंह

सम्पत्ति :- मवाजी 18 (अठारह) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खतियानी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना नं0 251, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 57 की जमीन लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के परदादा मोहन सिंह वगैरह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। तथा लेख्यकारी नं0 1 के ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के दादा दुखन सिंह वगैरह के नाम से सरकारी मालगुजारी रसीद रजिस्टर II के पेज नं0 91/3 के माध्यम से प्राप्त करते चले आ रहे हैं। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-006678 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है। बाद लेख्यकारी नं0 1 के दादा ससुर ससुर वो लेख्यकारी नं0 2 के परदादा, दादा के स्वर्गवास कर जाने पर लेख्यकारीगण खतियानी जमीन को अपने अपने अन्य हिस्सेदारों के साथ घरेलु बटवारा करते हुए अपने अपने हक हिस्से के अनुसार कायम काबिज दखलकार हुए वो हैं आज निम्नांकित खाता प्लॉट रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया, थाना नं0 251, वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000955000M0

I अंदर खाता नं0 57 (संतावन)।

1. प्लॉट नं0 144 (एक सौ चौवालीस) रकवा 51 डी0 के मधे बिक्री रकवा 18 (अठारह) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- नीज लेख्यधारी (प्लॉट नं0 144 का अंश), दक्षिण- डी0वी0सी0 पावर स्टेशन, पूरब- प्लॉट नं0 146, पश्चिम- प्लॉट नं0 143, 142 वो 140 वाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 18 अठारह डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित हैं। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।
विवरण :- चूं लेख्यकारीगण को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 6,75,000/- रुपये तय कर तथा नगद प्राप्त कर कुल मवाजी 18 अठारह डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारीगण ने दखलकार घोषित किया।

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पत्ति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पत्ति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुआँ खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें।

Khata No 57 - Plot No 144
is not in under restricted land list

11/06/2021

MUKESH KR SINHA
11/06/21



नि. तारादा इकावा.
डा. तिलैया पाठश
म. के. सं. सामन्दाप
नं. 11/06/21

खा. नं. 57
प्लॉट नं. 144
मौजूदा 6.75 लाख
कुल मवाजी 18 अठारह

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) YASHODA MOSMAT W/o :- LATE MAHENDRA SINGH (2) SRI MUKESH KUMAR SINGH S/o :- SRI RAJENDRA SINGH AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O.:- GUMO, JHUMRI TELAIYA P.S.:- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

April 10, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR.

SHOWN IN RED COLOUR 91

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, P.S. :- 251, P.S. :- TELAIYA, WARD NO. - 19, PARGANA :-

GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND, SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

खता नम्बर	संख्या	प्लॉट नम्बर	रकबा	TOTAL AREA	वर्तमान के लिए प्राधिकार	SOLD AREA	सेस
57	S	57	144	51-DEC	18 DEC	9.93	

BOUNDRY OF SOLD LAND :-

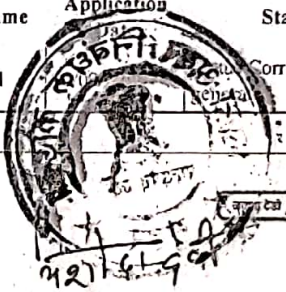
NORTH :- NEE VENDEE PLOT NO. 144 (P) SOUTH :- DIV. POWER HOUSE
 EAST :- PLOT NO. 146 WEST :- PLOT NO. 143, 142, 140

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II

Sl No	Case No	Halka	Kh. No	Plot No.	Applicant Name	Application	Status	View
1910	1900 / 2017 - 2018	2B	107	107	Manish Pedwal	Correction Slip		

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है। यह प्रिन्टर केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें। प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



SIGN. OF VENDOR
 [Signature]

SIGN. OF AMIN
 [Signature]

Mukesh Singh



20
K)

Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2021 05:22 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000047934

Appointment :- 11-Jun-2021 Time:- 12:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Apr-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	106040
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 80,134.

Property Id: **518919**

Valuation No. : 691913 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3195	Date : 10-June-2021 17:31:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Teaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 91			
Khata Number - 57			
Plot Number - 144			
Holding Number - 0190000955000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	18 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18 x 147270=2650860	₹26,50,860/-
A	Total		₹26,50,860/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹26,50,900/-
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Fifty Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 146, West: Plot No 143,142 And 140, South: DVC Power Station, North: Nij Lekhdhari(Plot No 144 Ka Ansh)
--	--

Disclaimer :
document are
generated
rec

Area	Land area : 18.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	2650860
Transaction Amount	2651000

SELLER	-Mrs. Yashoda Masomat, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Mahendra Singh , PAN No.- *****154N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7579
	-Mr. Mukesh Kumar Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Rajendra Singh , PAN No.- *****513P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1163
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR- 800013- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Narayan Sharma , Address - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Mohan Thakur
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Tapeswar Sharma , Address - At- Gumo Barwadih, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Mohan Thakur
--------------------	---

Property Id:518919	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty 1,06,040

1	SP	600
Total		600


Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	79,530
Total		79,534

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

claimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

नि यशोदा मसामल
मुफेक्ष। सुखसिंह

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

सापेक्ष २१ मा



Token No.: 20210000047934

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Jun-2021** by **Yashoda Masomat**,
S/O, D/O, W/O **Late Mahendra Singh** resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma ,.
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2048/BK1/1987** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 137
from Page No :- 325 to 364 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- 11-Jun-2021



4
Registering Officer

पारा 52 के अधीन पाउकन

श्री-पुनर्वर सिंह पिता-राम लाल सिंह निवास स्थान
जाति पेशा जो लेख्यकारी
दावेदार अपराध का अपराध का प्राणीकृत
मुख्यारमाना संख्या 21 के अधीन
लेख्यकारियों या दावेदार में से एक की
के प्राधिकर्ता हैं। ने ता 29/1/2021 के पूर्वान
अपराध 10-10/19 में निबंधन कार्यालय कोडरमा में पेश किया

Temp
21/1/21

उपरथापक का हस्ताक्षर



प्रमै पुनर्वर सिंह
21/1/21
29/1/21



20-21/1/21



सम्पति :- मवाजी 25 (पचीस) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खतियानी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया, थाना नं0 251, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 59 की जमीन लेख्यकारीगण के परनाना गणेश सिंह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। बाद परनाना गणेश सिंह के तीन पुत्र क्रमशः बुलाकी सिंह, कुजील सिंह एवं तिलक सिंह हुए। बुलाकी सिंह तथा तिलक सिंह नावलद स्वर्गवास कर गए। ऐसी स्थिति में एक मात्र कुजील सिंह ही उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी हुए। कुजील सिंह के दो पुत्री मसो0 भगिया तथा कौशल्या देवी हुई, मसो0 भगिया भी नावलद स्वर्गवास कर गई। इस परिस्थिति में एक मात्र कौशल्या देवी पति लडु सिंह उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी अपने जीवन काल तक रही। बाद कौशल्या देवी के स्वर्गवास कर जाने के बाद कौशल्या देवी के दोनों पुत्र लेख्यकारीगण परमेश्वर सिंह वो गोविन्द सिंह ही उक्त संपत्ति पर कायम काबिज दखलकार हुए वो शांति पूर्वक चले आ रहे हैं।

उक्त संपत्ति का मालगुजारी रसीद कोडरमा अंचल कार्यालय के पंजी II के पेज नं0 368/1 सर्वे रैयत गणेश सिंह के बड़े पुत्र बुलाकी सिंह वगैरह के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-029487 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है। जिसे आज नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया, थाना नं0 251, वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000972000M0

I अंदर खाता नं0 59 (उन्सठ)।

1. प्लॉट नं0 146 (एक सौ छियालीस) रकवा 36 डी0 के मधे बिक्री रकवा 25 (पचीस) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 102, दक्षिण- बाउंड्रीवाल डीवीसी पावर स्टेशन, पूरब- प्लॉट नं0 147 बेदांत सिंह की जमीन, पश्चिम- प्लॉट नं0 144 वो प्लॉट नं0 145 वाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 25 डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित हैं। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 10,80,000/- रुपये तय कर तथा नगद प्राप्त कर कुल मवाजी 25 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

Khata No 57 Plot No 146
is not in under restricted land list

22/7/21

प्रमोद सिंह
22/7/21
शिव म ठा
22/7/21

29/11/21

Shankar Dayal Singh
Sri Parminder Singh
Gurmo Bawandi, Thitelyi Kade, MHA 22/7/21

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुओं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें।

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरूफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारीगण मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नं0 1 परमेश्वर सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई0 को UTR NO. : **UTIBR5202107230358072** से मोवलग 5,38,460/- रुपये एक्सीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारी नं0 2 गोविन्द सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई0 को UTR NO. : **UTIBR52021072000358283** से मोवलग 5,38,460/- रुपये एक्सीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारीगण ने 3080/- रुपये नगद लेख्यधारी से प्राप्त किया। तथा लेख्यधारी के पास बाकी वो बकाया नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 22.07.2021 ई0 हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

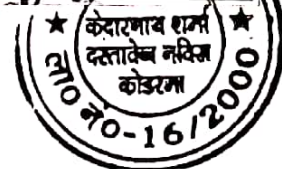
नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा ताईद ला0 नं0 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

केदारनाथ शर्मा ताईद ला0 नं0 16/2000
प्रमेश्वर सिंह
22/7/21
जावेद क आई
22/7/21



Vedant Singh
22/7/21



केदारनाथ शर्मा
22/7/21



Pre Registration Docket

Date :- 28-07-2021 06:47 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000073150

Appointment :- 29-Jul-2021 Time:- 15:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jul-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	148000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,11,604.

Property Id: 553315

Valuation No. : 739413 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38427	Date : 28-July-2021 18:52:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Page Number - 368			
Volume Number - 1			
Khata Number - 59			
Plot Number - 146			
Holding Number - 0190000972000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 25 x 147270=3681750	₹36,81,750/-
A	Total		₹36,81,750/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹36,81,800/-
Total Amount in Words : Thirty Six Lakhs Eighty One Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 147 Vedant Singh Ki Jamin, West: Plot No 144 And Plot No 145, South: Boundry Wall DVC Power Station, North: Plot No 102
Area	Land area : 25.00 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 825409
Government/Market Value	3681750
Transaction Amount	3700000

SELLER	-Mr. Parmeshwar Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****173B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8848
	-Mr. Govind Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****846K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3855
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013- , Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Shankar Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Parmeshwar Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Umesh Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Govind Singh
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,48,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,11,000
Total		1,11,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate
Deed Writer / Advocate

Vedant Singh
Vendee / Claimant

Vendor / Executant
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



Umesh Singh
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी
Umesh Singh



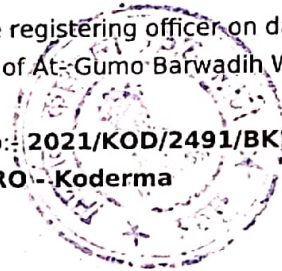
Token No.: 20210000073150

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Jul-2021** by **Parmeshwar Singh**, S/O, D/O, W/O **Late Ladu Singh** resident of At:- Gumo Barwadih Ward No 20 Jhumri Telaiya, Ps- Telaiya, Koderma ,.

This deed was registered as Document No.: **2021/KOD/2491/BK1/2421** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 167 from Page No :- 243 to 282 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **29-Jul-2021**

P 29/7/21
Registering Officer

2022

1966



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b3964a030d5052063974

Receipt Date : 13-Apr-2021 12:15:44 pm

Receipt Amount : 79600/-

Amount In Words : Seventy Nine Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000047930

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2105521227



Sale 19.90000) Area :- For Office Use :- 13.50000 M² - 15P RS Talaya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं 0 के अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।
दिनांक _____ निदेशन प्रदायिका
11-06-2021

Fee Paid 79600/-
ALL 59700/-
Beda 300
100

6172221966

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



वसन्त
वासना

0.12.12

147270135000

198045

11-9-2012

17/11/21

उपस्थित प्रो. कोडरमा के पत्रांक 3040
2856, और 2020, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नगर भद्ररुआ गुमि सूची में खाता सं०
थाना के अन्तर्गत अतिरिक्त

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
अंचल के अंतर्गत अतिरिक्त नहीं है।
खाता प्रस्तुत दस्तावेज में अंकित नहीं है।

लेख्यकारी :- श्री सीताराम वर्मा पिता स्व० सोहर महतो उर्फ रीतलाल कोयरी
जाति कोयरी पेशा- गृहस्थी, साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट
झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा (झारखण्ड)
राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 4369 5832 8691, Pan No. : ALSPV3254G

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत
पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) -
800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- विक्रय मूल्य मोवलग 6,78,000/- (छः लाख अठहत्तर हजार) रूपया
मात्र। सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 19,90,000/- (उनीस लाख नब्बे
हजार) रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 15 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया
वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

46155066648h
11-9-2012

Asrar Kumar
11-9-2012

11-9-2012

सम्पत्ति :- मवा
मार्ग पर स्थित 3
बरवाडीह, थाना लि
रजिस्ट्री नं 0

धारा 52 के अधीन पञ्चांकन

श्री श्री गिराधर पिता श्री 0 साहेब निवास स्थान तेख्यकारी
जाति पेशा
दावेदार श्री अदर निबंधक श्री 0 साहू द्वारा प्रमणनीकृत
मुद्रासंख्या 20 के अधीन
लेखाकारियों या दावेदारों में से एक श्री श्री 0 साहू
के प्राधिकर्त है। ने ता 11/6/21 के पूर्वाह्न
अपराह्न 10-03 में निबंधन कार्यालय कोडरना में पेश किया

उपस्थापक का हस्ताक्षर



श्री गिराधर
171/4/21
11/6/21



सम्पति :- मवाजी 13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खरीदगी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना नं0 251 प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 53 की जमीन लेख्यकारी के माता जेहली देवी ने दिनांक 07.05.1968 ई0 को निबंधित केवाला के द्वारा नवीस्ते मसो0 बिगनी जोजे जगन महतो साकिन बरवाडीह निवासी से वजरीये केवाला द्वारा प्राप्त किया है। जिसका डीड नं0 6953/68 निबंधन कार्यालय हजारीबाग में निबंधित है। तथा सरकारी मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के माता जेहली देवी के नाम से पंजी II के पेज नं0 57/3 के माध्यम से कटते चला आ रहा है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JN/39-2021969 वर्ष 2002-03 तक निर्गत है तथा दूसरा मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-091145 वर्ष 2015-15 तक निर्गत है। स्वर्गवास कर जाने माता वो पिता के बाद लेख्यकारी उक्त संपत्ति को आपसी घरैया बटवारा कर बटवारे के मुताबिक उक्त संपत्ति पर कायम काबिज दखलकार चले आ रहे हैं वो है जिसे आज निम्नांकित खाता प्लॉट रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह थाना-तिलैया, थाना नं0 251 वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000956000M0

I अंदर खाता नं0 53 (तिरपन)।

1. प्लॉट नं0 147 (एक सौ सैतालीस) रकवा के मधे बिक्री रकवा 13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 147 का अंश, दक्षिण- डी0वी0सी0 पावर स्टेशन, पूरब- प्लॉट नं0 149, पश्चिम- प्लॉट नं0 146 वाके है।

जमा खाता- 1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 13.50 (तेरह दशमलव पांच शून्य) डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 6,78,000/- रूपये में तय कर तथा प्राप्त कर कुल मवाजी 13.50 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

11/06/2024
12/4/21

Plot No 53
is not in under restricted land list
11/06/2024

17/06/2021
S/o Divanath Pandey
Gummo, Jharkhand

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुओं खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैंय बिक्री करें। चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उक्त सम्पति वारदेन वो नुक्स से पाक वो साफ है। वारदेन वो नुक्स पाये जाने पर कुल देनदार लेख्यकारी मय वारिशान होंगे।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी ने एक्शीस बैंक मुख्य शाखा पटना से मोवलग 5,00,000/- रूपये चेक सं० 631777 दिनांक 06.03.2021 तथा मोवलग 1,78,000/- रूपये चेक सं० 631793 दिनांक 12.04.2021 के माध्यम से वसूल पाए लेख्यधारी के पास बाकी नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नहीं रहा।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 12.04.2021 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा टाईद ला० नं० 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

केदारनाथ शर्मा 12/4/21

केदारनाथ शर्मा
12/4/21



Vedant Singh
12/4/21



केदारनाथ शर्मा
12/4/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

SRI SITARAM VERMA S/o :- LATE SOHAR MAHTO, AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O. :- GUMO, JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 10, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR.

SHOWN IN RED COLOUR 57
DETAIL OF SOLD LAND :-
IN VILLAGE :- BARWDIH, P.S. :- 251, P.S. :- TELAIYA, WARD NO :- 19, PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND, SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

खता नाम	खता नम्बर	प्लॉट नम्बर	परिसर	सOLD AREA	लगान	सेस							
S	53	147	13.50 DEC	6	14.8								
BOUNDRY OF SOLED LAND :-													
NORTH :- PART OF PLOT NO. 147			SOUTH :- D.V.C POWER HOUSE										
EAST :- PLOT NO. 149			WEST :- PLOT NO. 146										
कुल परिमाण 4 ऐ 57.48 डि 0 हे.													
वरीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत वकाया	लागत चातु साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चातु साल
31/01/2009	4604698	1998	1999	51.75	10.25	12.94	2.56	25.88	5.13	25.88	5.13	10.35	2.05

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-1

Sl No	Case No	Hall No	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
4140	116 / 2020 - 2021	2B	53	147	...	03/07/2020	Status Correction Slip generated	View
4140	116 / 2020 - 2021	2B	53	147	...	03/07/2020	Status Correction Slip generated	View
4676	652 / 2020 - 2021	2B	53	147	...	06/07/2020	Status Corrected Cases	View
4677	653 / 2020 - 2021	2B	53	147	...	06/07/2020	Status Correction Slip generated	View
14835	811 / 2020 - 2021	2B	53	38	MADHURI DEVI	11/07/2020	Status Correction Slip generated	View
15209	1185 / 2020 - 2021	2B	53	156	ANIL KUMAR PANDEY	20/08/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
 प्लॉट नम्बर नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे

कार्य देखें

SIGN. OF VENDOR
 श्री सिताराम वर्मा

SIGN. OF AMIN



Sale Deed
9/21/2021

(K) 17
G

Pre Registration Docket

Date :- 10-06-2021 05:43 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000047930

Appointment :- 11-Jun-2021 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	12-Apr-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	79600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,304.

Property Id: 518911		Date : 10-June-2021 17:30:PM	
Valuation No. : 691993 / 2021		:- 2021-2022	
User Id : 3195		Date : 10-June-2021 17:30:PM	
State : Jharkhand		District : Koderma	
Tahsil : Jnumn Telaiya Nagar Parishad		Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Land Type : Urban		Corporation : Nagar Parishad	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 3			
Holding Number - 0190000956000M0			
Page Number - 57			
Khata Number - 53			
Plot Number - 147			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1		Land area	
		13.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 13.5 x 147270=1988145	₹19,88,145/-
A	Total		₹19,88,145/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,88,200/-
Total Amount In Words : Nineteen Lakhs Eighty Eight Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 149, West: Plot No 146, South: DVC Power Station, North: Plot No 147 Ka Ansh
--	--

Area	Land area : 13.50 Decimai
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	1988145
Transaction Amount	1990000

SELLER	-Mr. Sitaram Verma, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Sohar Mahto Urf Ritlal Koyri , PAN No.- *****254G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8691
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR-800013- , Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Vivek Kumar Pandey , Address - At- Gumo Pandey Muhalla, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name- Deenanath Pandey
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Ashish Kumar , Address - At- Gumo Barwadih Ranchi Patna Road, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Sitaram Verma
--------------------	---

Property Id:518911		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	79,600

1	SP	600
Total		600

Property Id:518911		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PK	1
2	LL	3
3	A1	59,700
Total		59,704

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

बदल गये 2/17

Vedant Singh

लीला रायवर्मा

Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Ashish Kumar



Token No.: 20210000047930

CERTIFICATE


Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 11-Jun-2021 by Sitaram Verma, S/O, D/O, W/O Late Sohar Mahto Urf Ritlal Koyri resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma .,

This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/2027/BK1/1966 in Book No :- BK1, Volume No :- 136 from Page No :- 135 to 174 at, office of SRO - Koderma



Date:- 11-Jun-2021


Registering Officer

2405

2405



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b8fbed3f751183d5e815

Receipt Date : 23-Jul-2021 03:47:24 pm

Receipt Amount : 160000/-

Amount In Words : One Lakh Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000073305

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2106603594



Sale 4000000 / For Office Use :- 300 Rs Delayed Stamp Duty

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.सं. के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता० _____

मिशन पत्रिका
2/1/21

Refered

AY 120000.00

300

120004.00

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।





Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including names like 'श्री गोविन्द सिंह' and 'श्री परमेश्वर सिंह'.

Handwritten notes in the center, including 'वर्ग 19', 'O.N. Kes', '1472409.27000', and '3976290'.

लेख्यकारी :- 1. श्री परमेश्वर सिंह, 2. श्री गोविन्द सिंह दोनों के पिता स्व० लड्डु सिंह जाति राजपुत पेशा- गृहस्थी साकिन मौजा गुमो बरवाडीह, वार्ड नं० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया जिला अवर निबंधन कार्यालय तथा जिला कोडरमा (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

- 1. आधार नं० 4337 5596 8848, Pan No. : LTLPS1173B
2. आधार नं० 8982 1967 3855, Pan No. : BMYPS8846K

लेख्यधारी :- श्री बेदान्त सिंह पिता श्री विनय कुमार सिंह जाति राजपुत पेशा-व्यापार साकिन मौजा पाटलीपुत्रा कॉलोनी बोरिंग रोड, पटना (बिहार) - 800013 राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० 5772 4016 9212, Pan No. : LKEPS1157F

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- बिक्रय मूल्य मोवलग 11,65,000/- (ग्यारह लाख पैसठ हजार) रूपया मात्र तथा सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 40,00,000/- (चालीस लाख) रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 30 (तीस) पैसा सलाना अलावे शेष।

मुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 जिला कोडरमा।

Handwritten signatures and names at the bottom right, including 'परमेश्वर सिंह', 'गोविन्द सिंह', 'गुमो बरवाडीह', and 'शुभेन्द्र सिंह'.

उपायुक्त महादय, कोडरमा के पत्रांक 3040 2856, अंर 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11 नगर मजलुआ भूमि सूची में खाता सं० थाना तिलैया अंचल कोडरमा जिला कोडरमा

2853, 2640, 2852, 2854, 685, 2855 4-12-11, 9-11-11, अंर 2-5-12 से प्रप्त अंचल कोडरमा में अंकित नं० 1

सम्पत्ति :- म...
आवासीय हकियत
तिलैया थाना
कोड...



27/11/21
27/11/21

प्रमेश्वर सिंह
27/11/21
27/11/21

प्रमाणित के अर्थ में प्रमाणित

पिता-रजक लाल सिंह निवासा स्थान
कोडरमा जिला
श्री 27/11/21
अधीन
प्रमाणित है। ने ता 27/11/21
अपराह्न 10-11 में निबंधन कार्य समाप्त किया गया है।
27/11/21

उपस्थापक का हस्ताक्षर



सम्पत्ति :- मवाजी 27 (सताईस) डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खतियानी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया थाना नं0 251, प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं0 59 की जमीन लेख्यकारीगण के परनाना गणेश सिंह के नाम से सर्वे खतियान दर्ज है। बाद परनाना गणेश सिंह के तीन पुत्र क्रमशः बुलाकी सिंह, कुंजील सिंह एवं तिलक सिंह हुए। बुलाकी सिंह तथा तिलक सिंह नावलद स्वर्गवास कर गए। ऐसी स्थिति में एक मात्र कुंजील सिंह ही उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी हुए। कुंजील सिंह के दो पुत्री मसो0 भगिया तथा कौशल्या देवी हुई, मसो0 भगिया भी नावलद स्वर्गवास कर गई। इस परिस्थिति में एक मात्र कौशल्या देवी पति लडु सिंह उक्त संपत्ति का उत्तराधिकारी अपने जीवन काल तक रही। बाद कौशल्या देवी के स्वर्गवास कर जाने के बाद कौशल्या देवी के दोनों पुत्र लेख्यकारीगण परमेश्वर सिंह वो गोविन्द सिंह ही उक्त संपत्ति पर कायम काबिज दखलकार हुए वो शांति पूर्वक चले आ रहे हैं।

उक्त संपत्ति का मालगुजारी रसीद कोडरमा अंचल कार्यालय के पंजी II के पेज नं0 368/1 सर्वे रैयत गणेश सिंह के बड़े पुत्र बुलाकी सिंह वगैरह के नाम से जमाबंदी दर्ज है। जिसका मालगुजारी रसीद सं0 JH/19A-029487 वर्ष 2015-16 ई0 तक निर्गत है। जिसे आज नीचे लिखे खाता, प्लॉट, रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी के साथ बिक्री करते हैं।

जमीन का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना-तिलैया, थाना नं0 251, वार्ड नं0 19, प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा। होल्डिंग नं0 : 0190000972000M0

I अंदर खाता नं0 59 (उन्सठ)।

1. प्लॉट नं0 140 (एक सौ चालीस) रकवा 27 डी0 के मध्ये बिक्री रकवा 27 (सताईस) डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी : उत्तर- प्लॉट नं0 102 बेदांत सिंह की जमीन, दक्षिण- प्लॉट नं0 142, पूरब- प्लॉट नं0 145 वो 144, पश्चिम- प्लॉट नं0 139 बेदांत सिंह की जमीन वाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट 1 जमा बिक्री रकवा 27 डीसमील जमीन वाके है। बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है। बिक्रय भूमि का नक्शा लाल रंग से अंकित करते हुए दस्तावेज में संलग्न है। बिक्रय भूमि गैरमजरूआ नहीं है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रूपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पत्ति का बिक्री किये रूपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पत्ति का वाजिब कीमत मोवलग 11,65,000/- रूपये तय कर तथा नगद प्राप्त कर कुल मवाजी 27 डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पत्ति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

प्रमेश्वर सिंह 22/7/21
Sri Ram Singh 22/7/21

Gumo Bendi Jm telye kadung 22/7/21

Shukra Singh
Sri Ram Singh

वाकः

Khata No 59 Plot No 140
is not in under restricted land list
27/7/21

अब लेख्यधारी मय वारिसान उक्त सम्पति पर कायम काविज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग में लाया करें। चाहे लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति को रेहन रखे, कम्पाउन्ड, दिलावें, मकान बनावे, कुओं खुदवावें, बाग बगीचा लगवाएं वैं बिक्री करें।

चाहे जिस सावील से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। इसमे हम लेख्यकारीगण मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारीज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी नं० 1 परमेश्वर सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई० को UTR NO. : **UTIBR5202107230358335** से मोवलग 5,81,540/- रुपये एक्सीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारी नं० 2 गोविन्द सिंह ने दिनांक 20.07.2021 ई० को UTR NO. : **UTIBR52021072000358200** से मोवलग 5,81,540/- रुपये एक्सीस बैंक मुख्य शाखा पटना के द्वारा तथा लेख्यकारीगण ने 1920/- रुपये नगद लेख्यधारी से प्राप्त किया। तथा लेख्यधारी के पास बाकी वो बकाया नहीं रहा और ना ही कब्जुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत रही।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 22.07.2021 ई० हाल मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी०एन०टी० एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- केदारनाथ शर्मा ताईद ला० नं० 16/2000 कोडरमा कोर्ट।
लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

केदारनाथ शर्मा 22/7/21
परमेश्वर सिंह 22/7/21
गोविन्द सिंह 22/7/21



Vedant Singh
22/7/21



केदारनाथ शर्मा
22/7/21

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) SRI PRAMESHWAR SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH (2) SRI GOVIND SINGH S/o :- LATE LADDU SINGH, AT VILL :- GUMO BARWADIH, WARD NO. - 20, P.O. :- GUMO, JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND, 2021

NAME & ADDRESS OF VENDEE :-

SRI VEDANT SINGH S/o - BINAY KUMAR SINGH, AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, DISTRICT :- PATNA, BIHAR

SHOWN IN RED COLOUR 368

DETAIL OF SOLD LAND :-

IN VILLAGE :- BARWDIH, THANA NO. :- 251, THANA :- TELAIYA, WARD NO. :- 19, -

PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND.

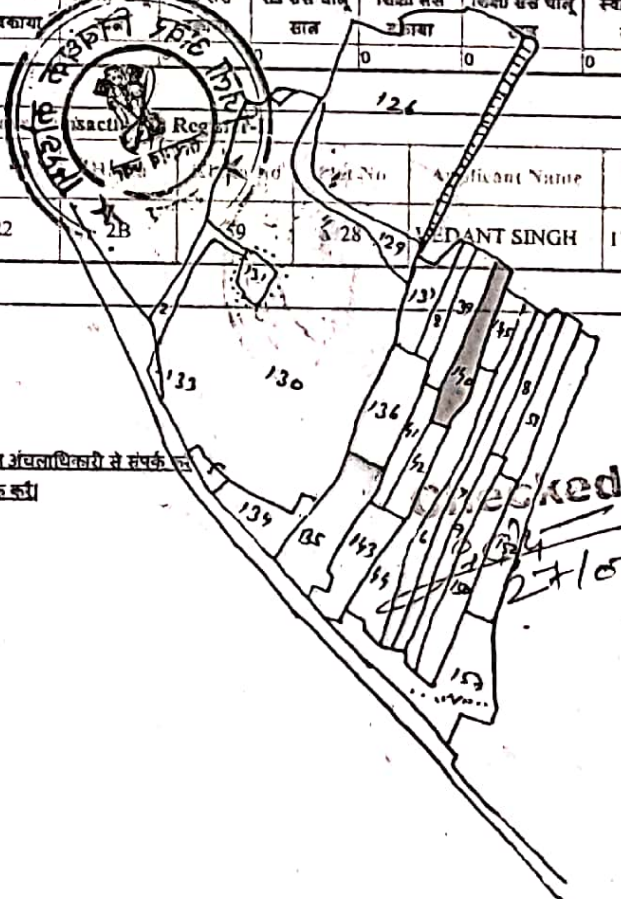
SCALE :- 16 INCH = 1 MILE

खता नम्बर	खता NO.	प्लॉट NO.	कुल क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल	कुल क्षेत्रफल
58	5912	4 से 67140	27 DEC	27 DEC	से
59			7.2	10.44	
BOUNDARY OF SOLD LAND (PLOT NO. 140) :-					
NORTH :- VENDEE PLOT NO. 102			SOUTH :- PLOT NO. 142		
EAST :- PLOT NO. 145 & 144			WEST :- VENDEE PLOT NO. 139		
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	शासक से	शासक तक	भागत बकाया	भागत बकाया
16/01/2015	029487	2015	2016	0	0

SI No.	Case No.	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Status	Area
2029	243 / 2021 - 2022	28	VEDANT SINGH	17/04/2021	Status Pending at Operator	

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर वितरक करें।



SIGN. OF VENDOR
 प्रमेश्वर सिंह 22/11/21
 सिद्धेश्वर सिंह 22/11/21

SIGN. OF AMIN
 [Signature]



4
KJ

Pre Registration Docket

Date :- 24-07-2021 11:58 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000073305

Appoinment :- 27-Jul-2021 Time:- 10:25

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jul-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	160000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,20,604.

Property Id: **553517**

Valuation No. : 739321 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 38427 Date : 24-July-2021 11:06:AM

State : Jharkhand District : Koderma Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad

Land Type : Urban Corporation : Nagar Parishad Village/City : Barwadlh Ward No.- 19

Barwadlh Ward No.- 19 - Other Road -

Page Number - 368

Khata Number - 59

Plot Number - 140

Holding Number - 0190000972000M0

Volume Number - 1

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 27 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 27 x 147270=3976290	₹39,76,290/-
A	Total		₹39,76,290/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹39,76,300/-

Total Amount In Words : Thirty Nine Lakhs Seventy Six Thousands Three Hundred Rupees Only.

and measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No 145 And 144, West: Plot No 139 Vedant Singh Ki Jamln, South: Plot No 142, North: Plot No 102 Vedant Singh Ki Jamin
Area	Land area : 27.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	3976290
Transaction Amount	4000000

SELLER	-Mr. Parmeshwar Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****173B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8848
	-Mr. Govind Singh, Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Ladu Singh , PAN No.- *****846K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3855
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - At- Patliputra Colony Boring Road, Patna BIHAR- 800013- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Shankar Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Parmeshwar Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Umesh Singh , Address - At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Govind Singh
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,60,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,20,000
Total		1,20,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

दीपक नाथ

Deed Writer / Advocate

Vedant Singh

Vendee / Claimant

प्रमोद चरी सिंह
जोसेफस अय्य

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Token No.: 20210000073305

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jul-2021** by **Parmeshwar Singh**,
S/O, D/O, W/O **Late Ladu Singh** resident of At- Gumo Barwadih Ward No 20, Ps- Telaiya, Koderma ,.
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/2475/BK1/2405** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 166
from Page No :- 133 to 172 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **27-Jul-2021**




Registering Officer



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 81d3b6a82a13bbbd5d87

Receipt Date : 29-Jan-2022 02:17:57 pm

Receipt Amount : 119880/-

Amount In Words : One Lakh Nineteen Thousands Eight Hundred And Eighty Rupees Only

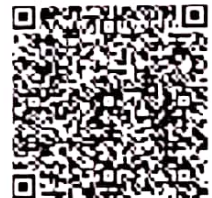
Token Number : 20220000011501

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2209578817



Date 29/01/2022 For Office Use :- 18-50 2022-2023 KSLayer

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क.रां. के अधीन यथावत्
स्टाम्प-राशि या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता०

निबंधन पदाधिकारी

11.2.22

11.2.2022

फैलाव 11.2.22
11.2.22
11.2.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 29,97,000/ उन्तीस लाख सन्तानवे हजार रूपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 19 तौजी नं0 28।

मालगुजारी:- मोवलग 25 पचीस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शून्य डीसमील जमीन परती खतियानी हकीयत रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न0-251, वार्ड नं0 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं0 95 पन्चानवे सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 95 की सम्पति लेख्यकारीगण के परदादा ठकुरी कोयरी वगैरह के नाम से सर्वे खाता दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारीगण के परदादा ठकुरी कोयरी वगैरह के नाम से ही निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 49 भाग संख्या 02 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 0643637692 है, को सन् 2021-22 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारीगण के परदादा, दादा वो पिता अपने जीवन काल तक उक्त सम्पति पर दखलकार हुए वो परदादा, दादा वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्सेदारो से आपसी घरेलू बटवारा कर लिए वो बटवारा के मुताबिक लेख्यकारीगण अपने-अपने हक हिस्सा एवं दखल कब्जा की सम्पति साथ लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह को बिक्री करते है वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को दखलकार घोषित करते है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा। हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि उक्त बिक्रय सम्पति हर प्रकार के सरकारी या गैर-सरकारी, वाद विवाद, ऋण-भार, बंधक, अटैचमेंट, सिलिंग आदि से मुक्त है किसी भी तरह के दोष पाये जाने पर उसकी कुल जवाबदेही वो देनदारी लेख्यकारी का है वो भविष्य मे भी होगा वो रहेगा।

- बिक्रयपत्र 29/01/2022

- मुताबिक लिस्ट 29/01/2022

- रजिस्ट्री 29/01/2022

बिक्रयपत्र
- खाता नं0 95
- रजिस्ट्री नं0 95
- जिला कोडरमा

जवाब

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना नं० 251, थाना तिलैया, वार्ड नं० 19, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

खाता नं०- 95 पन्चानवे। होल्डिंग नं०- 0190001067000Mo

Sign. प्लॉट नं०- 142 एक सौ बैयालीस, कुल रकवा 20 डी० के मधे बिक्री रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शुन्य डीसमील जमीन टांड।

जिसका हाल चौहद्दी:-

उत्तर - प्लॉट न० 140 निज लेख्यधारी।

दक्षिण- प्लॉट न० 143 श्री सुरेन्द्र पाण्डेय वगैरह।

पूरब- प्लॉट न० 144 निज लेख्यधारी।

पश्चिम- प्लॉट न० 141 श्री विनय कुमार सिंह वाके हैं।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा बिक्री रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शुन्य डीसमील।

बिक्रय सम्पति गैरमजबूती नहीं है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा, दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारीगण अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 15,00,000/- रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से कुल तीन आर० टी० जी० एस० के माध्यम से मोवलग 15,00,000/- रूपया भुगतान प्राप्त किये जिसका विवरण इस प्रकार है:-

1. दिनांक 20.01.2022 ई० को 5,00,000/- रू० Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री अशोक कुमार प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363042 है।

Thana No. 251
Plot No. 142
Is Not Under restricted land List

Sign.

29/01/2022
29/01/2022
29/01/2022

2. दिनांक 20.01.2022 ई० को 5,00,000/- रू० Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री युगल किशोर प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363081 है।

3. दिनांक 20.01.2022 ई० को 5,00,000/- रू० Axis Bank Main Branch Patna से RTGS के माध्यम से श्री संजय कुमार प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52022012000363124 है।

जो कि आर० टी० जी० एस० के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारीगण मवाजी रकवा 18.50 अठारह दशमल पाँच शून्य डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारीगण मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/फ्लैट बनाकर खुद उपयोग करे, फैक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारीगण वो लेख्यकारीगण के अन्य हिस्सेदार वो वंशज को किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नहीं रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

— Brijesh Kumar 29/01/2022

— संजय कुमार 29/01/2022

— युगल कुमार 29/01/2022

इसलिए हम लेख्यकारीगण ने अपने-अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्मति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारीगण एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 29/01/2022 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँची अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक- 29/01/2022 ई0

- अशोक कुमार
29/01/2022
- युगल विश्वा
29/01/2022
- संजय कुमार
29/01/2022



Vedant Singh



साईद कोडरभा कोर्ट
ला0 नं0-72/2002

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) **SRI ASHOK KUMAR** 11 की धारा 1 S/o के अन्तर्गत **LATE BULAKI MAHTO** सूचना।
 (2) **SRI YUGAL KISHOR** S/o **LATE BULAKI MAHTO** 36240122031401
 (2) **SRI SANJAY KUMAR** S/o **LATE BULAKI MAHTO** 1-2022
 AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO. 19, P.O. :- JHUMRI TELAIYA, P.S. :- TELAIYA 2016-2017

DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

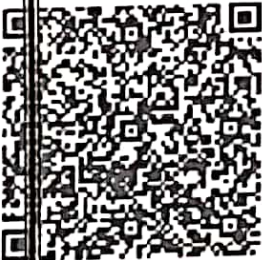
NAME & ADDRESS OF VENDEE

SRI VENDEE SINGH S/o **SRI BINAY KUMAR SINGH,**
 AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA, P.S. :- PATLIPUTRA, DISTRICT :-
 PATNA, BIHAR.
 AT PRESENT - JHUMRI TELAIYA, WARD NO. 19, P.O. :- JHUMRI TELAIYA, P.S. :-
 TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND.

DETAIL OF SOLD LAND :-

क्रम	KHATA NO.	PLLOT NO. (ars)	TOTAL AREA	Amount (SOLD AREA)
1.	95 ^{ह कर}	142	20 DEC	18.5 DEC 202.00
2.	BOUNDRY OF SOLD LAND			
3.	NORTH :- PLOT NO. 140 NEEJ VENDEE			
4.	SOUTH :- PLOT NO. 143 SURENDRA PANDEY OTHER			
5.	EAST :- PLOT NO. 144 NEEJ VENDEE			
	WEST :- PLOT NO. 141 BINAY KUMAR SINGH			
कुल राशि (प्रति बिगा)				202.00

SHOWN IN RED COLOUR



3/2
 युगल किशोर
 निजम कुमार

To be signed by the Applicant

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11 4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण शुल्क का 50% लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. आयत दी जाती है कि वर्षा जल संरक्षण नगरपालिका निगम को सुचित कर तैयार कर से राहत पाये।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व 130 दिनों में करदाता को 5% का सियातय देय होगा।
6. किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमासी) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं देय किया जायेगा। 1% प्रतिमास की दर से सधारण ब्याज देय होगा।
7. कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है। कर निर्धारण सह-घोषणा पत्र की सहायता से सम्पत्ति कर निगम कर सकता है एवं तथ्य प्राप्त पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13 2 के अनुसार निर्धारण (Final) कर निर्धारण देय होगा।
8. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा सप्रकृत इस सम्पत्ति कर वृद्धि पर कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. आप आपके नये होलिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह निर्दिष्ट प्ररचना की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

SIGN OF VENDOR

3/2
 युगल किशोर
 निजम कुमार

29/01/2022

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

SIGN. OF AMIN	SIGN. OF VENDEE



Pre Registration Docket

Date :- 10-02-2022 09:34 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000011501

Appoinment :- 11-Feb-2022 Time:- 15:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Jan-2022
No. Of Pages	19
Stamp Duty	119880
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 90,484.

Property Id: **668559**

Valuation No. : 898575 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 10-February-2022 21:29:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 49			
Holding Number - 0190001067000M0			
Khata Number - 95			
Plot Number - 142			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	18.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18.5 x 162000=2997000	₹29,97,000/-
A	Total		₹29,97,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹29,97,000/-
Total Amount in Words : Twenty Nine Lakhs Ninety Seven Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 144 Nij Lekhyadhari, West: Plot No. 141 Vinay Kumar Singh, South: Plot No. 143 Surendra Pandey & others, North: Plot No. 140 Nij Lekhyadhari
--	---

	Land area : 18.50 Decimal
Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	2997000
Transaction Amount	1500000

SELLER	- Mr. Ashok Kumar, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****982C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6576
	- Mr. Yugal Kishor, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****118M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1745
	- Mr. Sanjay Kumar, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Late Bulaki Mahto , PAN No.- *****688H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7081
PURCHASER	- Mr. Vedant Singh, Address - H. No. 69, Patliputra Colony Boring Road Patna At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name Vinay Kumar Singh , PAN No.- *****157F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Dilip Prasad Verma , Address - Gumo Ward No. 21, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Late Kartik Mahto
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Vivek Kumar Pandey , Address - Gumo Ward No. 22, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name -Dinanath Pandey
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,19,880

1	SP	570
Total		570

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	89,910
2	LL	3
3	PR	1
Total		89,914

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Deed Writer / Advocate : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

ਮਨਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ

Deed Writer / Advocate

Vedant Singh

Vendee / Claimant

ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਕੰਪਨੀ ਮੁਖੀ

Vendor / Executant

ਗੁਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

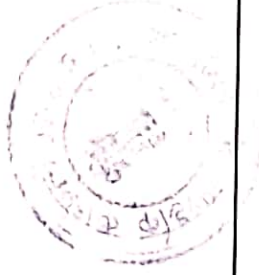
Token No.: 20220000011501

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Feb-2022** by **Ashok Kumar, S/O, D/O, W/O Late Bulaki Mahto** resident of Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telalya, Koderma ..
This deed was registered as Document No:- **2022/KOD/655/BK1/630** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 48
from Page No :- 491 to 528 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **11-Feb-2022**




Registering Officer
11.2.22



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e4fd72e728a1d231fdda

Receipt Date : 15-Mar-2023 06:44:32 pm

Receipt Amount : 45360/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Three Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300030950

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2316219076



Sale 1134000/1 Area: For Office Use: - lot 18 telouja stamp 45360/-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क. सं 3 के अधीन आवत स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं। ता० निबधने पदाधिकारी

Fee Paid

2434000/-

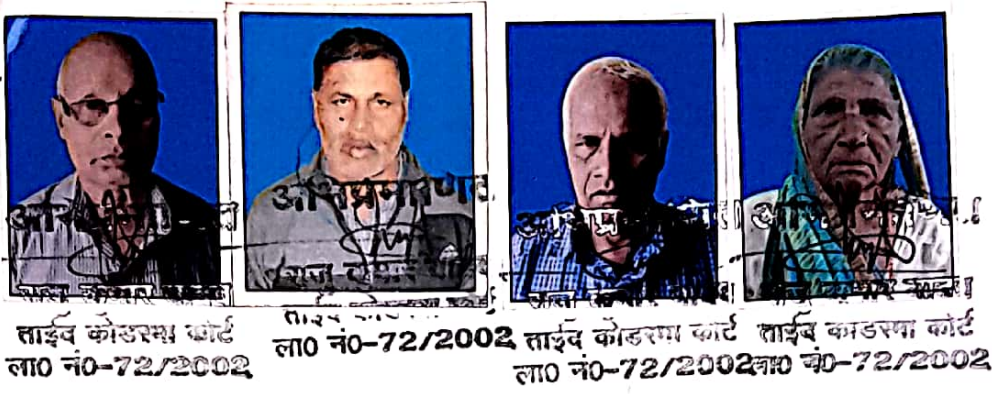
Balance 300

3402400/-

16/3/2023 20.3.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सीताराम मोदी 20/2/23
 अचरमान श्रीवास्तव 20/2/23
 श्री. नवियंत्रिका 20/2/23



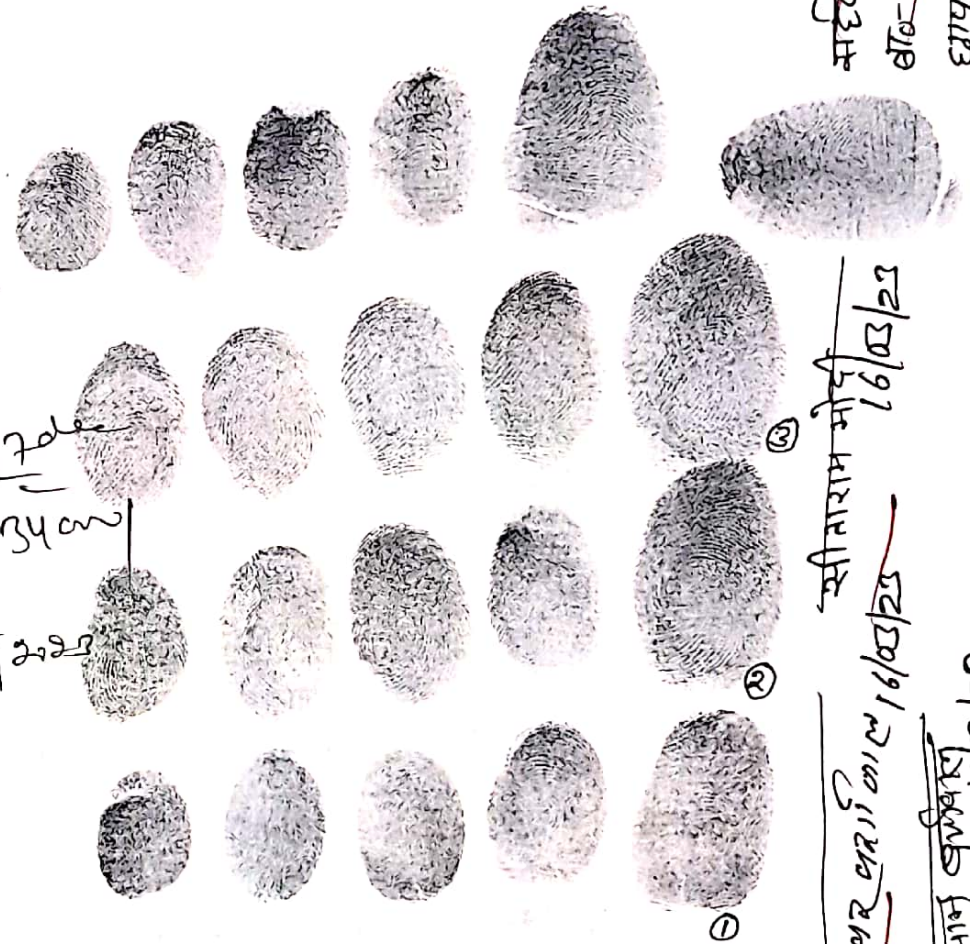
महेन्द्रि. अमित कविलाश देवी
 बाब-राजिण कुमार् मा० मेरे ब्यामन
 धाय बनार 16/03/2023

18.3.23
 20.3.23

तारिब
 16/03/23
 113400

तपायुत मदीर, कोडरमा के पत्रांक 3000
 2056, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
 और राजरुआ भूमि सूची में खाता नं०
 धरना

2853, 2640, 2862, 2854, 685, 2855
 4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से पत्रांक
 अंचल



सीताराम मोदी
 16/03/23

16/03/23
 16/03/23
 16/03/23

लेख्यकारी:- 1. श्री जागेश्वर वर्णवाल पिता का नाम स्व० पुनीत मोदी,
 2. श्री राधेश्याम वर्णवाल, 3. श्री सीताराम मोदी दोनो के पिता का नाम
 स्व० बंशीधर वर्णवाल, 4. श्रीमती कविलाश देवी पति का नाम स्व०
 महावीर मोदी, तीनों जाति पिछड़ा श्रेणी, पेशा गृहस्थी वो गृहिणी
 राष्ट्रीयता भारतीय, निवास स्थान ग्राम: गुमो बरवाडीह, झुमरी तिलैया
 वार्ड न० 20, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला
 रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

- 1. आधार न०:- xxxx xxxx 5855, PAN No: BTKPV9518E
- 2. आधार न०:- xxxx xxxx 2442, PAN No: AKQPV4980J
- 3. आधार न०:- xxxx xxxx 8861, PAN No: CCGPM1883H
- 4. आधार न०:- xxxx xxxx 9089, PAN No: ECTPD7088A

गृहवि. प्र. Daryah
 Mahawar मोदी
 16/03/23

लेख्यधारी:-
श्रेणी राष्ट्रीयता मा
कौलोनी बोसि
हाल



राष्ट्रिय कौलोनी बोसि
लाओ नं०-72/2002



जाति २०२ अ२०११८
16/03/2023

श्री.....
पति वा पिता का नाम श्री.....
निवास स्थान.....
जन्म.....
पि०ला०.....
में जिला अवर निबंधक कार्यालय कौडरमा में
निबंधन के लिए पैदा किया।

निबंधन पदाधिकारी
का हस्ताक्षर
203 23

उपस्थापक
का हस्ताक्षर

लेख्यधारी:- श्री वेदांत सिंह पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति सामान्य श्रेणी, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार)।

हाल मोकाम:- झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- xxxx xxxx 9212 PAN NO.- LKEPS1157F

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 3,50,000/- तीन लाख पचास हजार रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 11,34,000/ ग्यारह लाख चौतीस हजार रूपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 तौजी नं० 28।

मालगुजारी:- मोवलग 10 दस पैसा सलाना अलावे शेष।

सम्पति:- मवाजी रकवा 07 सात डीसमील जमीन परती खरीदगी हकीयत रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न०-251, वार्ड नं० 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 52 बावन सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खते की सम्पति लेख्यकारी न० एक के माता एवं लेख्यकारी न० दो के दादी वो लेख्यकारी न० तीन के सास मसोमात सोनीया कुमारी के नाम से वर्जरीये खरीदगी केवाला नवीस्ते रोहन गोप पिता गांगो गोप, निवास स्थान बरवाडीह, थाना तिलैया जिला कोडरमा से खरीदगी केवाला नं० 5545 व तारीख. 25.08.1954 ई० मोकाम रजिस्ट्री ऑफिस हजारीबाग से हासिल है। जिसका बुक नं० 1 भोलुम नं० 49/1954, पेज नं० 126 से 131 तक दर्ज है। एवं दस्तावेज तैयारी तिथि 04.09.1954 ई० है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी न० एक के माता एवं लेख्यकारी न० दो के दादी वो लेख्यकारी न० तीन के सास मसोमात सोनीया कुमारी के नाम से ही निर्गत होते चला आ रहा है जो अंचल रजिस्ट्रर II के पृष्ठ संख्या 361 भाग संख्या 01 में जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या JB/41-5750614 हैं जो सन् 2012-13 ई० तक रसीद निर्गत है।

सर्टिफिकेट नं० 1/2012/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423

जिसपर लेख्यकारी न० एक के माता अपने जीवन काल तक शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुई वो माता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न० एक वो लेख्यकारी न० दो के दादी वो माता-पिता अपने जीवन काल तक शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो दादी वो माता-पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न० दो वो लेख्यकारी न० तीन के सास वो पति अपने जीवन काल तक शांतिपूर्वक कायम काबिज दावा दखलकार हुए वो सास वो पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न० तीन सभी अपने-अपने हिस्सेदारों से उक्त सम्पति का आपसी घरेया बटवारा कर लिये वो बटवारे में मिला सम्पति पर शांतिपूर्वक कायम काबीज दावा दखलकार हुये वो अभी भी है। जो लेख्यकारीगण आज तारीख में अपने-अपने हक-हिस्सा वो दखल कब्जा की जमीन हसब जैल के साथ जायज वो निहायत जरूरी कार्य हेतू लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह के साथ बिक्री करते है वो लेख्यधारी को उक्त सम्पति पर दखलकार घोषित करते है, सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, हसब प्लॉट रकवा चौहदी जैल है।

यह कि लेख्यकारी एकरार करते है कि उक्त बिक्रय सम्पति हर प्रकार के सरकारी या गैर सरकारी ऋण-भार, वाद-विवाद, बंधक, अटैचमेंट, सिलिंग आदि से मुक्त है, किसी भी तरह के दोष पाये जाने पर उसकी पूर्ण जवाबदेही वो देनदारी हम लेख्यकारी का है वो भविष्य में भी होगा वो रहेगा।

बिक्रय सम्पति का विवरण

मौजा बरवाडीह, थाना नं० 251, थाना तिलैया, वार्ड नं० 19, प्रगना गुमो अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं०- 52 बावन। होल्डिंग नं०- 0190001206000M0
1. प्लॉट नं०- 149 एक सौ उनचास, हासिल रकवा 26 डी० के मधे बिक्री रकवा 07 सात डीसमील जमीन टांड।

जिसका हाल चौहद्दी:-

उत्तर - नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 148 ।

दक्षिण- डी० भी० सी० पावर सब स्टेशन ।

पूरब- नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 148 ।

पश्चिम- नीज लेख्यधारी प्लॉट न० 148 वाके हैं।

जमा खाता 1 एक, जमा प्लॉट 1 एक, जमा बिक्री रकवा 07 सात डीसमील।

बिक्रय सम्पति गैरमजरूआ नही है।

बिक्रय सम्पति का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय सम्पति को लाल रंग से दर्शाया गया है जो दस्तावेज का अभिन्न अंग है।

सर्टिफिकेट नं० अमरी कबिलाशा देवटि
बॉक राजिवा कुमर मो० मेरे -
शामने घाय बनार

सीताराममोदी

जानि 20/02/2023 म 16/03/23 16/03/23
रखेराम वर्मा 16/03/23

बिक्रय सम्पति आवासीय सम्पति है जो अन्य मार्ग में स्थित है।

विवरण:- यह कि लेख्यकारीगण अपनी उक्त वर्णित सम्पति को बिक्री करना चाहते हैं, जो पता लगने पर लेख्यधारी उक्त वर्णित सम्पति को खरीदने के लिए तैयार हो गये तब चन्द मानिन्द व्यक्तियों के बीच उक्त सम्पति का मूल्य मोवलग 3,50,000/- रूपया में तय हुआ जो कि उक्त तय मूल्य दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से कुल तीन आर० टी० जी० एस० के माध्यम से मोवलग 3,50,000/- रूपया भुगतान प्राप्त किये जिसका विवरण इस प्रकार है:-

- 1.दिनाक 21/10/2022 ई० को 1,00,000/- रू० HDFC Bank Branch Ashok Rajpat Patna NEFT के माध्यम से लेख्यकारी न० एक प्राप्त किये जिसका UTRNO.R-N294222175718981 है।
- 2.दिनाक 21/10/2022 ई० को 1,00,000/- रू० HDFC Bank Branch Ashok Rajpat Patna NEFT के माध्यम से लेख्यकारी न० दो प्राप्त किये जिसका UTRNO.R-N294222175696603 है।
- 3.दिनाक 21/10/2022 ई० को 1,00,000/- रू० HDFC Bank Branch Ashok Rajpat Patna NEFT के माध्यम से लेख्यकारी न० तीन प्राप्त किये जिसका UTRNO.R-N299222179182405 है।
4. दिनाक 21/10/2022 ई० को 50,000/- रू० लेख्यकारी न० चार नगद भुगतान प्राप्त किये।

जो कि एन० ई० एफ० टी० के माध्यम से वो नगद भुगतान पाकर लेख्यकारीगण मवाजी रकवा 07 सात डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यकारीगण मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/पलैट बनाकर खुद उपयोग करे, फैंक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें,

सदरनिर्देशकविभागा इन्फो
वी० राजेश कुमार मोंटे -
बामने टाप बन्गार
16/05/23



श्रीराममोदी
16/05/23
16/05/23
16/05/23
व्यावहारिक वर्णिका
16/05/23

इसमें हम लेख्यकारीगण वो लेख्यकारीगण वो वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं है, न भविष्य में कभी होगा।

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से विना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारीगण एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 16/03/2023 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-16/03/2023 ई0

जागे 2023/21/1/16/03/23

राजेशमाम वर्मा 16/03/23

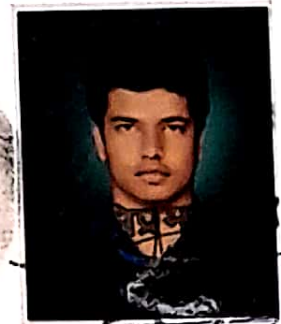
सीताराम मोदी 16/03/23

सहैविशमाली कबिलाश देवी

वा0-राजेश कुमार मोदी मेरे
सामने छाप बनाई 16/03/23



Vedant Singh



राजेशमाम वर्मा काट
नं0-72/2002

NAME & ADDRESS OF VENDOR :-

(1) SRI JAGESHWAR BARNWAL S/o LATE PUNIT MODI
 (2) SRI RADHESHYAM BARNWAL विभाग S/o LATE BANHIDHAR BARNWAL
 (3) SRI SITARAM MODI पंजी 11 प्रति S/o LATE BANHIDHAR BARNWAL
 (4) SMT KAVILASH DEVI W/o LATE MAHAVEER MODI

AT :- GUMO BARWADIH, WARD NO.- 20, P.O.:- GUMO, JHUMRI TELAIYA , P.S.:-

TELAIYA , DISTRICT:- KODERMA, JHARKHAND .

NAME & ADDRESS OF VENDEE :- कोडरगा सदर हतका का नाम हतका-2B इस्टेट का नाम

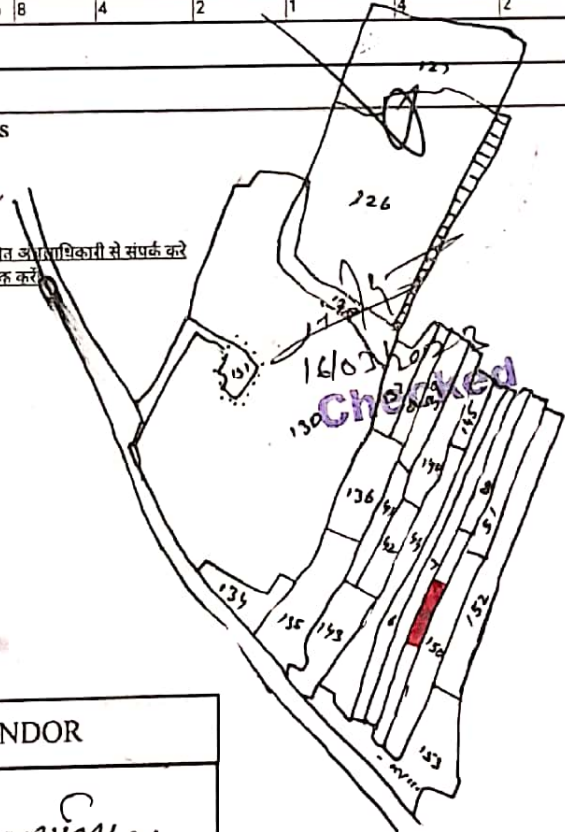
SRI VEDANT SINGH S/o SRI BINAY KUMAR SINGH

AT :- PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD PATNA , DISTRICT :- PATNA,

BIHAR	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नमबर
S				
S2	AT PRESENT :- JHUMRI TELAIYA, WARD NO. :- 20, P.O. :- GUMO/2:- JHUMRI TELAIYA, P.S. :-			
S2	TELAIYA, DISTRICT :- KODERMA, JHARKHAND			
S2	SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR		SCALE:-16"=1MILE	
S1	DETAIL OF SOLD LAND:-			
S2	IN VILLAGE :- BARWADIH, THANA NO. :- 251, THANA :- TELAIYA, WARD NO. :- 19			
S2	PARGANA :- GUMO, DISTRICT :- KODERMA, STATE :- JHARKHAND,			
S2	<u>KHATA NO.</u>	<u>PLOT NO.</u>	<u>DEED AREA</u>	<u>SOLD AREA</u>
S2	57149	0 र 149 0 हे	26 DEC	07 DEC
S2	<u>BOUNDARY OF SOLD LAND</u>			
	<u>NORTH :- PLOT NO. 149(P)</u>	<u>SOUTH :- D.V.C. POWER SUB STATION</u>		
	<u>EAST :- NEEJ VENDEE P.N. 150</u>	<u>WEST :- NEEJ VENDEE P.N. 147</u>		
01/0	2015.0006012	2015/2016	8	4
				2
				1
				4
				2
				1.6

List Of Case Status Details

प्रकार प्रमाणपत्र प्रकृत प्रति
 प्रकृत प्रमाणपत्र प्रकृत प्रति की जानकारी के लिए है
 प्रकृत प्रमाणपत्र प्रकृत प्रति के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
 प्रकृत प्रमाणपत्र प्रकृत प्रति के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



SIGN. OF VENDOR
 श्री जगेश्वर बरनवाल
 श्री राधेश्याम बरनवाल
 श्री सिताराम मोदी
 श्री कविलाश देवी

SIGN. OF VENDEE
 Vedant singh
 20.03.2023

SIGN. OF AMIN
 [Signature]



Pre Registration Docket

Date :- 18-03-2023 04:24 pm

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 202300030950

Appointment :- 20-Mar-2023 Time:- 14:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2023
No. Of Pages	27
Stamp Duty	45360
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 34,804.

Property Id: 925056

Valuation No. : 1253970 / 2023	:- 2022-2023	Date : 11-March-2023 08:00:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 361			
Holding Number - 0190001206000M0			
Khata Number - 52			
Plot Number - 149			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹162000/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7 x 162000=1134000	₹11,34,000/-
A	Total		₹11,34,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,34,000/-
Total Amount In Words : Eleven Lakhs Thirty Four Thousands Rupees Only.			



Measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij Lekhyadhari Plot No. 148, West: Nij Lekhyadhari Plot No. 148, South: DVC Power Station, North: Nij Lekhyadhari Plot No. 148
	Land area : 7.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	1134000
Transaction Amount	350000

SELLER	-Mr. Radheshyam Barnwal, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, PsTelaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Banshidhar Barnwal , PAN No.- *****980J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2442
	-Mr. Sitaram Modi, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, PsTelaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Banshidhar Barnwal , PAN No.- *****883H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8861
	-Mrs. Kavilas Devi, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, PsTelaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Mahavir Modi , PAN No.- *****088A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9089
	-Mr. Jageshwar Barnwal, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, PsTelaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Late Punit Modi , PAN No.- *****518E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5855
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - H. No. 69, Patliputra Colony, Boring Road, Patna Bihar At Present Add- Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma- ,Father/Husband Name Vinay Kumar Singh , PAN No.- *****157F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Shankar Prasad Barnwal , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name-Mahavir Modi
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Ganga Prasad Barnwal , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, Ps.- Telaiya, Dist.- Koderma-, Father/Husband Name- Mahabir Modi
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,360

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
---------------------------	--	--

1	A1	34,020
2	LL	3
3	PR	1
Total		34,024

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजू कुमार यादव
Deed Writer / Advocate

Vedant singh
Vendee / Claimant

राधेश्याम वर्मा
जाजेश्वर (वराहिल)
सीताराम मोदी
Vendor / Executant

कोरोना को ह्राना है सफाई को अपनाना है

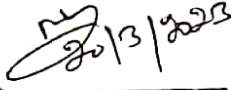


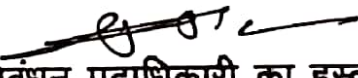
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी देनी

वि. कविलाश

निबंधन कार्यालय मे दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्रम सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति खतियान उपलब्ध ना होने की स्थिति मे अंचल कार्यालय से ईमेल के माध्यम से प्राप्त (i) अंचल अधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी II अथवा (ii) भूस्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा (iii) शुद्धी पत्र (iv) अंचल अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय मे आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद	✓	
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति मे पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिसे भूमि की अवस्थिति के संबंध मे पता चल सके।	✓	
3.	पंजी II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्राक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति मे)	✓	


 जांच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित


 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित
 20.3.23

Token No.: 202300030950


CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Mar-2023** by **Jageshwar Barnwal**, S/O, D/O, W/O **Late Punit Modi** resident of Gumo Barwadih, Ward No. 20, PsTelalya, Dist.- Koderma ,.
This deed was registered as Document No:- **2023/KOD/1228/BK1/1206** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 101 from Page No :- 129 to 182 at, office of **SRO - Koderma**



Date:- **20-Mar-2023**


Registering Officer
20.3.23

4023

3916



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab3742c6b2f112b2a236

Receipt Date : 08-Dec-2021 07:38:45 pm

Receipt Amount : 90720/-

Amount In Words : Ninety Thousands Seven Hundred And Twenty Rupees Only

Token Number : 20210000128416

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2108734741



Sale 2268000/ Area For Office Use :- ISP Pst Talaya Star

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के सौ 25 के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (यह स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 10

निबंधन पदीकार

16/12/2021

16/12/21

Fee Paid

68044.00

350

100

68044.00



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

16/12/2021

16/12/2021





हैद कोडरमा...
ना नं- 12/2000

8
16/11/21

रवाडी बार्ड 19

0 A-19
16/2000/14000

92 68000
16-12-21



वि: सुपुत्र देवी आठ
रुके ओके मरु सुगाए
पुलासि
16/11/2021

लेख्यकारी:- श्रीमती तेतरी देवी पति का नाम स्व० मोला यादव
उर्फ मोला गोप, जाति ग्वाला, पेशा गृहस्थी राष्ट्रीयता भारतीय, निवास
स्थान ग्राम: गुमो बरवाडीह वार्ड न० 19, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया,
सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार न०:- 6449 3130 5407, **PAN No:** GNWPD4028J

लेख्यधारी:- श्री वेदांत सिंह पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति
राजपूत, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा
कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार)। हाल मोकाम
झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब
रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 5772 4016 9212 **PAN NO.-** LKEPS1157F

लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बिक्रय सम्पति का मूल्य:- मोवलग 10,15,000/- दस लाख पन्द्रह
हजार रूपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 22,68,000/ बाईस लाख
अरसठ हजार रूपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद
झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19 तौजी नं० 28।

मालगुजारी:- मोवलग 15 पन्द्रह पैसा माल सलाना अलावे शेष।
सम्पति:- मवाजी रकवा 14 चौदह डीसमील जमीन परती हकीयत
रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना
न०-251, वार्ड नं० 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं० 60 साठ
सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा ।

पिता मोला यादव साठ साठ
वार्ड नं० 19 ग्वाला तिलैया जिला-
कोडरमा
16/11/2021
आठ नं०:- 386175545442



उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रक 3040
2855, और 2820, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
नैर गजसुभ सुनि सूची में खाता सं०
धाना के अन्तर्गत उल्लिखित
धाना

अंचल कोडरमा
4.12.11, 9-11-11, और 2-5-12 से
उपरोक्त प्रस्तुत दरतावेज में उल्लिखित
कोडरमा

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्में लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्पत्ति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारी एकरार करते है कि अनूसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 16/11/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ़ वो पढ़वा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारी वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0



बि: तेतरी देवी वा0
राजु कुमार यादव
सागने द्वाप बनसी।
16/11/2021

राजु कुमार यादव
दिनांक - 16/11/2021 ई0



Vedant Singh
16.11.21



ईद कोडरमा काट
नं0- 72/2002

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

SMT. TETRI DEVI **W/o - LATE BHOLA YADAV**
AT - GUMO BARWADIH, WARD No -20, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

SRI VEDANT SINGH **W/o - SRI BINAY KUMAR SINGH**
AT - H. N. -69, PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD, PATNA, BIHAR
PRESENT AT - JHUMRI TELAIYA, WARD No -19, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - BARWADIH, THANA No - 251, P. S. - TELAIYA, WARD No -19,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

KHATA No - 60 **PLOT No -145**

SOLD AREA - 14 DECIMALS

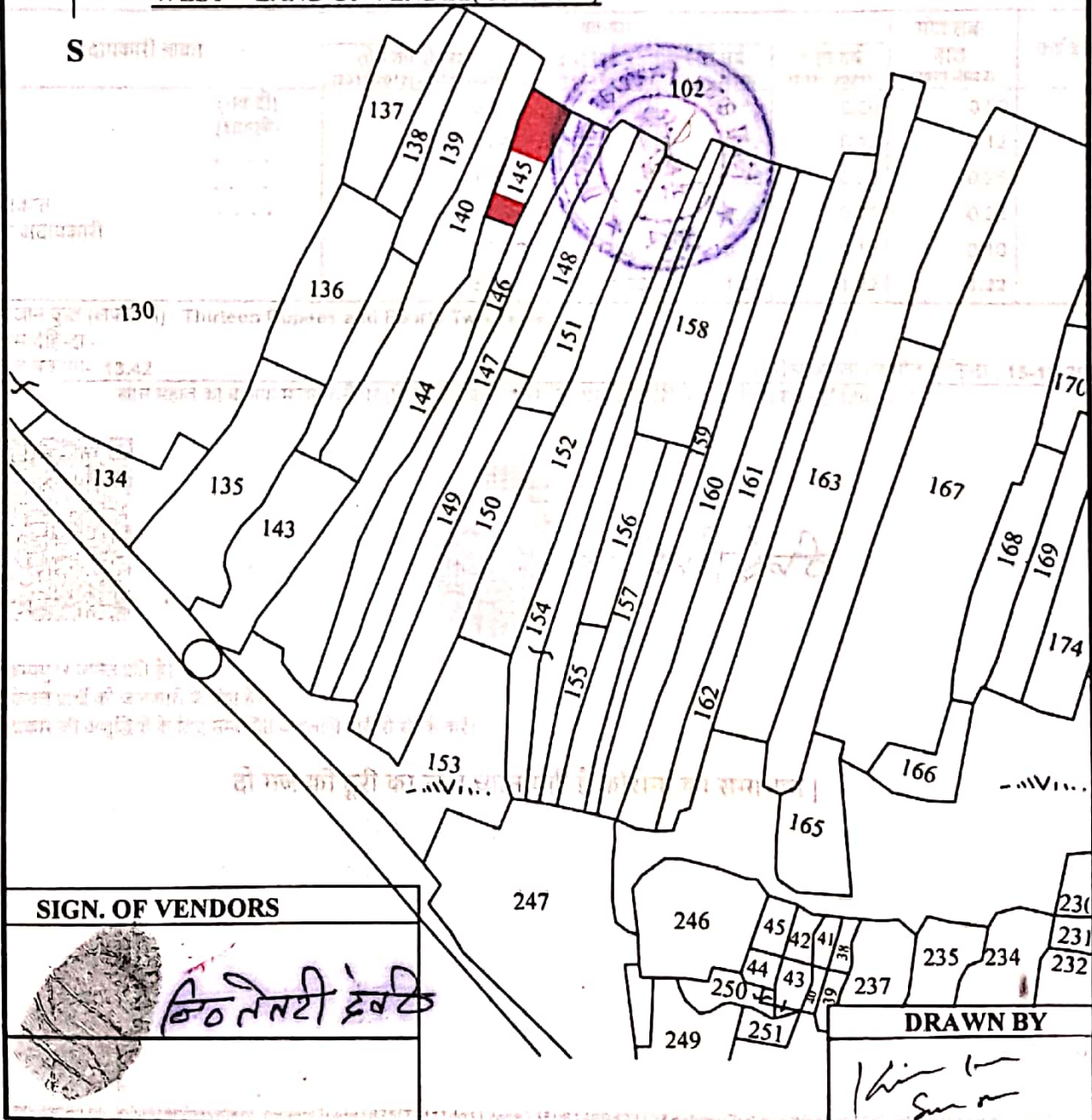
SCALE - 32 INCH= I MILE

AREA - 14 DECIMALS

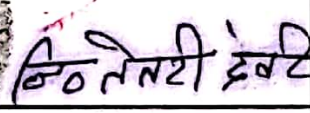
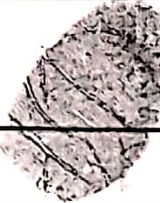
SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

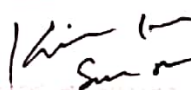
- NORTH - PLOT No - 102**
- SOUTH - LAND OF VENDEE(P. N. -144)**
- EAST - LAND OF VENDEE(P. N. -146)**
- WEST - LAND OF VENDEE(P. N. -140)**



SIGN. OF VENDORS

DRAWN BY





Pre Registration Docket

Date :- 16-12-2021 10:00 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000128416

Appoinment :- 16-Dec-2021 Time:- 13:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Nov-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	90720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 69,644.

Property Id: 632201

Valuation No. : 849196 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 16-December-2021 10:33:AM	
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 216			
Holding Number - 0190001031000M0			
Khata Number - 60			
Plot Number - 145			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	14 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 14 x 162000=2268000	₹22,68,000/-
A	Total		₹22,68,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,68,000/-
Total Amount In Words : Twenty Two Lakhs Sixty Eight Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Nij Lekhyadhari Plot No. 146, West: Nij Lekhyadhari Plot No. 140, South: Nij Lekhyadhari Plot No. 144, North: Plot No. 102
--	--

Area	Land area : 14.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	2268000
Transaction Amount	1015000

SELLER	-Mr. Tetari Devi, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Bhola Yadav Urf Bhola Gope , PAN No.- *****028J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5407
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - 69 Patlputra Colony Boring Road, Patna, At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Mukesh Kumar , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Suresh Yadav
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mahendra Yadav , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Bhola Yadav
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	90,720

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	68,040
2	LL	3
3	PR	1
Total		68,044

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

राजू कुमार भादव
Writer / Advocate

Vedant Singh
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

वि० तैलवेदी

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Token No.: 20210000128416

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Dec-2021** by **Tetari Devi, S/O, D/O,**
W/O **Late Bhola Yadav Urf Bhola Gope** resident of Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma .,
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/4023/BK1/3916** In Book No :- **BK1**, Volume No :- 270
from Page No :- 383 to 422 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **16-Dec-2021**


Registering Officer

4025

3918



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d8e26863e7b67f67dd81

Receipt Date : 08-Dec-2021 07:35:25 pm

Receipt Amount : 174960/-

Amount In Words : One Lakh Seventy Four Thousands Nine
Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000128442

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Vedant Singh (Vendee)

GRN Number : 2108734703



Sale 437400/ Area For Office Use :-

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क में अर्धे अधीन यथावत्
स्टाम्प-सहित (यदि स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता।

निबंधन पद (किसी)

16.12.2021

16/12/21

Area - 251 Rs Talanga

Stamp

174960/-

Area

251 131220/-

Balance 300

131220/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



राजु कुमार यादव
कोडरमा को
नाम सं. 17



पोरनचा १९
16/11/2021

घारा 52 के अधीन पुरानांकन
 श्री प्रो. कृष्णार्णव सिंह निवास स्थान
 जारि मेधा एकरा 3 गुणा 18
 दावेदार के निवेदन-निवेदनक 24/11/21 को अधीन
 मु. नारनाम संख्या 20 को अधीन
 लेखनकारियों या दावेदार में से एक ही 3 गुणा 18/11/21 को अधीन
 के प्राधिकर्ता हैं। ने तारी 16/11/21 को अधीन
 अपर/हनु 10-16 N में निवेदन कार्यालय कोडरमा में प्रेश किया



उपस्थापक का हस्ताक्षर



आमिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
गईद कोडरमा कोट
नार नं० १३/२००७



आमिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
गईद कोडरमा कोट
नार नं० १३/२००७



आमिप्रमाणित
राजु कुमार यादव
गईद कोडरमा कोट
नार नं० १३/२००७

नि. इश्वर यादव को
रसुतामा रानी को
तिलैया कौली वार्ड
बापु राम सोमर
सायन १५
१६/११/२०२१



आमिप्रमाणित कुमारी यादव
१६/११/२०२१
राजु कुमार यादव
गईद कोडरमा कोट
१६/११/२०२१

पति राजु यादव
१६/११/२०२१
नि. इश्वर यादव को
बापु राम सोमर
गईद कोडरमा कोट
१६/११/२०२१



1. आधार नं०:- 9540 9307 7503, PAN No: ALQPY7606R
2. आधार नं०:- 3126 8550 5528, PAN No: BGFPY0011B
3. आधार नं०:- 8207 1348 1973, PAN No: ASSPY3779J
4. आधार नं०:- 6972 9432 9749, PAN No: AKKPY1597N
5. आधार नं०:- 2713 6017 9721, PAN No: AKNPY3646D
6. आधार नं०:- 2398 5363 9327, PAN No: AEMPY1053R
7. आधार नं०:- 3570 5697 5259, PAN No: DZKPD4331M
8. आधार नं०:- 6449 3130 5407, PAN No: GNWPD4028J
लेख्यधारी:- श्री वेदांत सिंह पिता का नाम श्री बिनय कुमार सिंह, जाति राजपूत, राष्ट्रीयता भारतीय, पेशा व्यापार, निवास स्थान मकान संख्या 69 पाटलिपुत्रा कॉलोनी, बोरिंग रोड, पटना, थाना पाटलिपुत्रा, जिला पटना (बिहार)। हाल मोकाम झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, पोस्ट झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

आधार नं०- 5772 4016 9212 PAN NO.- LKEPS1157F
लेख्यप्रकार:- बिक्रयपत्र केवाला बैएला कलामी ।

बापु राम सोमर
गईद कोडरमा कोट
१६/११/२०२१
पति राजु यादव
गईद कोडरमा कोट
१६/११/२०२१

बिक्रय सम्पत्ति का मूल्य:- मोवलग 14,66,000/- चौदह लाख छियासठ हजार रुपया मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मोवलग 43,74,000/ तैतालीस लाख चौहतर हजार रुपया मात्र।

मू-स्वामी:- झारखंड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं0 19 तौजी नं0 28।

मालगुजारी:- मोवलग 25 पचीस पैसा मालगुजारी सलाना अलावे शेष।

सम्पत्ति:- मवाजी रकवा 27 सताईस डीसमील जमीन परती हकीयत रैयती कायमी दखली वाके मौजा बरवाडीह, थाना तिलैया थाना न0-251, वार्ड नं0 19 प्रगना गुमो के अन्दर खाता नं0 92 बानवे सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री तथा जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाता नं0 92 की सम्पत्ति लेख्यकारी न0 एक के पिता टेकन गोप वो लेख्यकारी न0 दो के पिता सानु गोप वो लेख्यकारी न0 तीन के पिता वो लेख्यकारी न0 चार वो पाँच के दादा वो लेख्यकारी न0 छः के परनाना अंतु गोप वो लेख्यकारी न0 सात के पर दादा ससुर किशुन गोप वो लेख्यकारी न0 आठ के ससुर सानु गोप के नाम से सर्वे खाता दर्ज है।

जिसका सरकारी अंचल रसीद भी लेख्यकारी न0 एक के पिता टेकन गोप वो लेख्यकारी न0 दो के पिता सानु गोप वो लेख्यकारी न0 तीन के पिता वो लेख्यकारी न0 चार वो पाँच के दादा वो लेख्यकारी न0 छः के परनाना अंतु गोप वो लेख्यकारी न0 सात के पर दादा ससुर किशुन गोप वगैरह वो लेख्यकारी न0 आठ के ससुर किशुन गोप के नाम से ही निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या 401 भाग संख्या 01 में जमाबंदी दर्ज हैं, जिसका एक सरकारी अंचल रसीद संख्या 07825.92.284. है, को सन् 2021-22 ई0 तक रसीद निर्गत है।

जिसपर लेख्यकारी न0 एक से तीन तक के पिता अपने जीवन काल तक उक्त सम्पत्ति पर दखलकार हुए वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न0 एक से तीन तक वो लेख्यकारी न0 चार वो पाँच के दादा अपने जीवन काल तक उक्त सम्पत्ति पर दखलकार हुए वो दादा वो पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न0 चार वो पाँच वो लेख्यकारी न0 छः के परनाना, नाना-नानी वो माँ अपने जीवन काल तक उक्त सम्पत्ति पर दखलकार हुए वो परनाना, नाना-नानी के स्वर्गवास कर जाने के बाद जीवीत माता (माता के अस्वस्थ रहने के कारण) के साथ रहकर लेख्यकारी न0 छः वो लेख्यकारी न0 सात से परदादा ससुर, दादा ससुर, ससुर वो पति अपने जीवन काल तक उक्त सम्पत्ति पर दखलकार हुए वो परदादा ससुर, दादा ससुर, ससुर वो पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी न0 सात वो लेख्यकारी न0 आठ के ससुर वो पति अपने जीवन काल तक उक्त सम्पत्ति पर दखलकार हुए।

पारपत्रा 21/12/21

बि: दिव्य प्रयासक
सुजामा देवी वो
तिलैया देवी वो
राज कुमार
कोडरमा सागर
हाप अंचल
16/11/21

16/11/21

16/11/21

16/11/21

16/11/21

1. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 3,67,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री पोखन यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213210027045 है।
2. दिनांक 22.11.2021 ई0 को 1,83,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री ईश्वर यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213260019610 है।
3. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 1,22,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री जगदीश यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213210027919 है।
4. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 61,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री आशीष कुमार यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213210024992 है।
5. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 61,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री मुनेश्वर यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213210025242 है।
6. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 1,22,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्री रविन्द्र कुमार यादव प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213210015079 है।
7. दिनांक 17.11.2021 ई0 को 3,67,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्रीमती सुदामा देवी प्राप्त किये जिसका UTRNO.UTIBR52021111700363642 है।
8. दिनांक 22.11.2021 ई0 को 1,83,000/- रू0 Axis Bank Main Branch Patna RTGS के माध्यम से श्रीमती तेतरी देवी प्राप्त किये जिसका UTRNO.AXSK213260019841 है।

जो कि आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से भुगतान पाकर लेख्यकारीगण मवाजी रकवा 27 सताईस डीसमील जमीन बेचा वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल दे दिये वो हमेशा के लिए सुपूर्द किये।

जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार/लेख्यकारीगण मय वारीसान का था या आइन्दे होता सो सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी श्री वेदांत सिंह मय वारीसान को किये उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर लेख्यधारी खास दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार उसका उपयोग किया करें।

यह कि लेख्यधारी अपने खरीदगी सम्पति को रेहन रखें, कम्पाउण्ड दिलावे, मकान बनावें, कुआँ खुदवायें, बाग बागीचा लगावें, प्लॉट करके या मकान/फलैट बनाकर खुद उपयोग करे, फैंक्ट्री लगावे या बैय बिक्री करे, चाहे जिस तरह से अपना फायदा वो मुनासिब समझे अपने उपयोग में लाया करें, इसमें हम लेख्यकारीगण वो लेख्यकारीगण के अन्य हिस्सेदार वो वंशज किसी प्रकार का एतराज नहीं करेगे न कभी भविष्य में होगा।

नि: इच्छा यादव को
सुदामा देवी को तेतरी
श्री वीर राजु उमा
श्री ईश्वर यादव
श्री जगदीश यादव
श्री आशीष कुमार यादव
श्री मुनेश्वर यादव
श्री रविन्द्र कुमार यादव
श्रीमती सुदामा देवी
श्रीमती तेतरी देवी

16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021

आशीष कुमार यादव
मुनेश्वर यादव
रविन्द्र कुमार यादव
सुदामा देवी
तेतरी देवी

16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021
16/11/2021

उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति को लेख्यधारी अपने नाम से झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय में दाखिल खारिज करवाकर साल व साल सरकारी अंचल रसीद प्राप्त किया करे।

सैय बिक्रय सुदा सम्पत्ति का कुल तय मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारीगण वसूल पा चुके है वो कुछ भी जिम्मे लेख्यधारी के पास नही रहा, इसलिए हाजत दिगर कब्जुल वसूली रसीद कि कोई जायज वो जरूरी नही रहा।

इसलिए हम लेख्यकारीगण ने अपने-अपने राजी खुशी एवं सर्व-सम्पत्ति से बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र केवाला लिख दियें कि समय पर काम आवें तथा प्रमाण रहें ।

नोट:- धारा 06 के मुताबिक मैंने कोई लिखित प्रतिवेदन दाखिल नहीं किया है। धारा 08 वो 38 के मुताबिक मुझे कोई नोटिस नहीं मिली है। धारा 10 वो 11 के मुताबिक मेरा नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।

नोट:- लेख्यकारीगण एकरार करते है कि अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के अन्तर्गत 51 प्रतिबंधित जाति के श्रेणी में अच्छादीत नही है।

आज दिनांक 16/11/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

प्रारूपकर्ता:- राजु कुमार यादव मोकाम कोडरमा ला0 नं0-72/02 मैं तसदीक करता हूँ कि मोकिर के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर कम्प्युटर टायपींग करवाया जिसे पढ वो पढवा कर मोकिर सुन समझ लिये तथा सही पाकर और सारी बातों को स्वीकार कर लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी अपने-अपने हस्ताक्षर वो बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। वा0 का0

राजु कुमार यादव
दिनांक-16/11/2021 ई0

राजेश यादव
नि: इन्द्र यादव
मा0 राजु यादव
नरेश यादव
मा0 राजु यादव
मुन्शी राजु यादव
Ravinder Kumar Yadav

नि: इन्द्र यादव को
सुदामा देवी को तैयरी
इवी सा0 राजु यादव
मा0 मेरे सामने दाप करने 16/11/21



Vedant Singh
16/11/21



वेदंत कोडरमा कोर्ट
जा नं0-12/2021

NAME & ADDRESS OF VENDOR:-

- 1. SRI POKHAN YADAV S/o - LATE TEKAN YADAV
- 2. SRI ISHWAR YADAV S/o - LATE SANU MAHTO
- 3. SRI JAGDISH YADAV S/o - LATE ANTU YADAV
- 4. SRI ASHISH KUMAR YADAV S/o - LATE TILAK YADAV
- 5. SRI BHUNESHWAR YADAV S/o - LATE TILAK YADAV
- 6. SRI RAVINDRA KUMAR YADAV S/o - SRI PREMCHAND YADAV
- 7. SMT. SUDAMA DEVI W/o - LATE NARAYAN YADAV
- 8. SMT. TETRI DEVI W/o - LATE BHOLA YADAV

AT - GUMO BARWADIH, WARD No -20, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

NAME & ADDRESS OF VENDEE:-

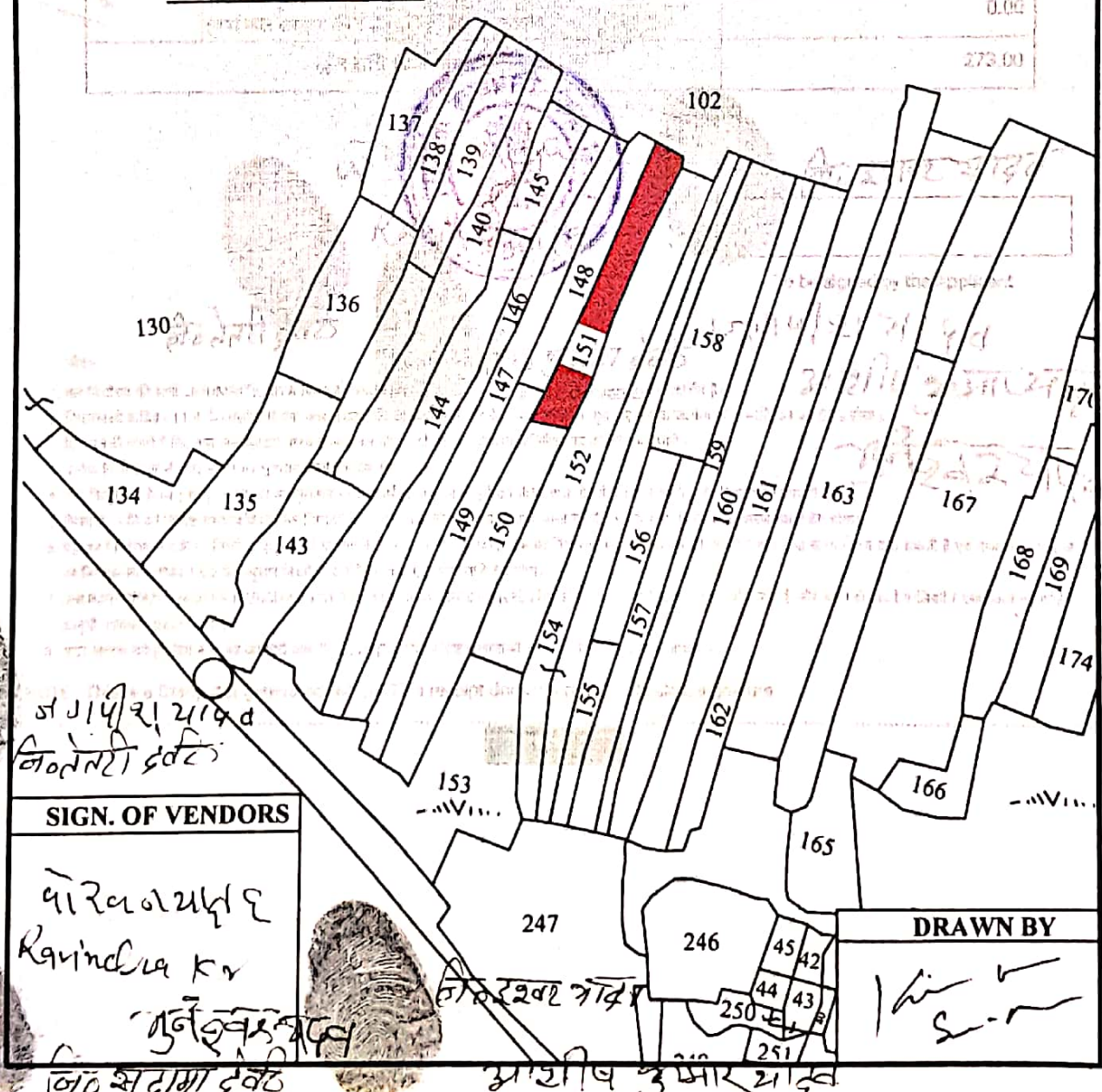
SRI VEDANTSINGH W/o - SRI BINAY KUMAR SINGH
AT - H. N. -69, PATLIPUTRA COLONY, BORING ROAD, PATNA, BIHAR
PRESENT AT - JHUMRI TELAIYA, WARD No -19, P. O. - JHUMRI TELAIYA,
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

DETAILS OF THE SOLD LAND:-

IN VILLAGE - BARWADIH, THANA No - 251, P. S. - TELAIYA, WARD No -19,
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND SCALE - 32 INCH=1 MILE
KHATA No - 92 PLOT No -151 AREA - 27 DECIMALS
SOLD AREA - 27 DECIMALS SHOWN IN RED COLOUR.

BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-

NORTH - PLOT No - 102 SOUTH - PLOT No - 150
EAST - PLOT No - 152 WEST - PLOT No - 148 & 149



SIGN. OF VENDORS
 Ravindra K
 Sudama Devi

DRAWN BY
 [Signature]

discuss.



#

Pre Registration Docket

Date :- 16-12-2021 10:33 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20210000128442

Appoinment :- 16-Dec-2021 Time:- 13:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	16-Nov-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	174960
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,32,004.

Property Id: **632227**

Valuation No. : 849239 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3150 Date : 16-December-2021 10:35:AM

State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Barwadih Ward No.- 19	
Barwadih Ward No.- 19 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 401			
Holding Number - 0190001031000M0			
Khata Number - 92			
Plot Number - 151			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	27 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 27 x 162000=4374000	₹43,74,000/-
A	Total		₹43,74,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹43,74,000/-
Total Valuation (A)			₹43,74,000/-
Total Amount In Words : Forty Three Lakhs Seventy Four Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Plot No. 152, West: Plot No. 148 & 149, South: Plot No. 150, North: Plot No. 102
Area	Land area : 27.00 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 825409
Present/Market Value	4374000
Transaction Amount	1466000

SELLER	-Mr. Pokhan Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Tekan Yadav , PAN No.- *****606R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7503
	-Mr. Ishwar Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Sonu Mahto , PAN No.- *****011B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5528
	-Mr. Jagdish Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Antu Yadav , PAN No.- *****779J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1973
	-Mr. Ashish Kumar Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Tilak Yadav , PAN No.- *****597N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9749
	-Mr. Bhuneshwar Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Tilak Yadav , PAN No.- *****646D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9721
	-Mr. Ravindra Kumar Yadav, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Premchand Yadav , PAN No.- *****053R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9327
	-Mr. Sudama Devi, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Narayan Yadav , PAN No.- *****331M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5259
	-Mr. Tetri Devi, Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Bhola Yadav , PAN No.- *****028J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5407
PURCHASER	-Mr. Vedant Singh, Address - 69 Patliputra Colony Boring Road, Patna, At Present Jhumri Telaiya, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Binay Kumar Singh , PAN No.- *****157F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9212

Witness Information	Mr. Ashok Kumar Yadav , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Ishwar Yadav
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Ranjeet Kumar Yadav , Address - Gumo Barwadih, Ward No. 20, Ps.- Telaiya, Koderma- , Father/Husband Name-Raj Kumar Yadav
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed

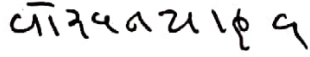
Stamp Duty		1,74,960
1	SP	780
Total		780
Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	1,31,220
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,31,224

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant

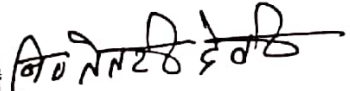

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

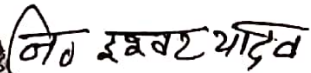




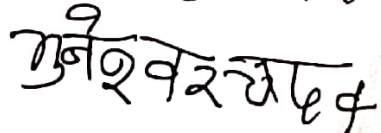


जगदीश च। प।

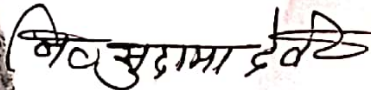




आशीष कुमार च। प।







Token No.: 20210000128442

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Dec-2021** by **Pokhan Yadav, S/O,**
D/O, W/O **Late Tekan Yadav** resident of Gumo Barwadih, Ward No. 19, Ps.- Telaiya, Koderma .,
This deed was registered as Document No:- **2021/KOD/4025/BK1/3918** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 270
from Page No :- 465 to 516 at, office of **SRO - Koderma**

Date:- **16-Dec-2021**


Registering Officer