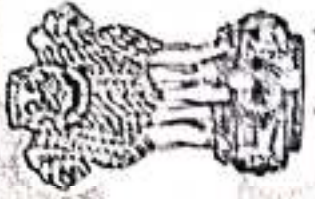


263

258



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

- Certificate No. : IN-JH2567932277064S
- Certificate Issued Date : 24-Jan-2020 11:14 AM
- Account Reference : CSCACC (GV) jhccscg07/JH-KDSIK0261/JH-KD
- Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSECG0737023563224984S
- Purchased by : SHILPI BARNWAL
- Description of Document : Article 23 Conveyance
- Property Description : MAUZA TELAIYA, PS TELAIYA, PS NO. 244, DIST. KODERMA
- Consideration Price (Rs.) : 7,83,000
(Seven Lakh Eighty Three Thousand only)
- First Party : RUJHI AGARWAL AND OTHERS
- Second Party : SHILPI BARNWAL
- Stamp Duty Paid By : SHILPI BARNWAL
- Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,320
(Thirty One Thousand Three Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

Sale 703001 Area 270da-m-38 Ps Telaiya
Stamp Duty

भारतीय स्टांप अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 के खी के अधीन यथावत
स्टांप-सहित (या स्टांप शुल्क से
विमुक्त या स्टांप शुल्क अपेक्षित नहीं।
तब

24-01-2020

Signature

Refused
Barnwal S
Shilpi Barnwal

0003530606

Shilpi Barnwal

Stamp Duty
The Stamp Duty is payable to the Government of India, Ministry of Revenue, New Delhi, India.
In case of any discrepancy, please contact the Government of India.

-: 2 :-

सम्पत्ति :- मवाजी रकवा 2.70 दो दशमलव सात शून्य डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग पर आवासीय स्थिति हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी वो दखली वाके मौजा तिलैया, थाना तिलैया, थाना नं० 244, यार्ड नं० 15, अंदर खाता नं० 382 तीन सौ बेरासी सब रजिस्ट्री जो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते की संपत्ति का प्राप्ति लेख्यकारी नं० 1 के खास नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी की गयी है। कलम किशोर अग्रवाल पिता स्व० हरिकृष्ण अग्रवाल साकिन डोमचांच थाना डोमचांच रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 2344 ब तारीख 27.07.2017 ई० है जिसका बुक नं० 1 भो० 115, पेज नं० 149 से 178 तक है। जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं० 18 भो० 54 में लेख्यकारी नं० 1 के नाम से जमाबंदी दर्ज है तथा अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं० 0037384814 वर्ष 2019-20 ई० तक निर्गत है। जिसका होल्डिंग नं० - 0150000447000M0 है।

तथा दूसरा किता केवाला लेख्यकारी नं० 2 के खास नाम से हासिल वजरीये रजिस्ट्री केवाला के द्वारा खरीदगी नवीस्ते कमल किशोर अग्रवाल पिता स्व० हरिकृष्ण अग्रवाल साकिन डोमचांच थाना डोमचांच रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है। जिसका विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 1436 ब तारीख 24.05.2017 ई० है जिसका बुक नं० 1 भो० 71, पेज नं० 85 से 112 तक है। जिसका अंचल कार्यालय कोडरमा के रजिस्टर II के पृष्ठ सं० 40 भो० 53 में लेख्यकारी नं० 2 के नाम से जमाबंदी दर्ज है तथा अंचल कार्यालय द्वारा निर्गत एक सरकारी मालगुजारी रसीद सं० 075833357 वर्ष 2019-2020 ई० तक निर्गत है। जिसका होल्डिंग नं० - 0150000446000M0 है।

हासिल करने के बाद से लेख्यकारीगण उक्त जमीन पर शांति पूर्वक कायम काबिज वो दखलकार चले आ रहे है वो वर्तमान मे भी है। जिसे आज तारीख में अपना अपना हक हिस्सा की जमीन साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्री भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें विक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है बिक्री संपत्ति गैर मजरूआ नहीं है।

✓ Shilpi Barmwal

24/01/2020

Shilpi Barmwal

24/01/2020

Shilpi Barmwal
S/o Late Vishwanath Barmwal
Shree Ram Prasad Barmwal
Campus Road, Patna Road
Shilpi Barmwal
Shilpi Barmwal

-: 3 :-

बिक्री भूगि का विवरण

सौजा तिलैया, थाना-तिलैया, थाना नं०-244, वार्ड नं० 15,
दखल वो जिला कोलरगा।

अंदर खाता नं० 382 तीन सौ बेरासी।

1. प्लॉट नं० 5525 पचपन सौ पचीस एकवा 3.34 डी० के मधे बिक्री
एकवा 2.52 दो दशगलव पांच दो डीसमील यानि 1098 वर्गफीट
जमीन लेख्यकारी नं० 1 बिक्री करते हैं।

डीड नं० 2344/2017 से।

2. प्लॉट नं० 5525 पचपन सौ पचीस एकवा 13 डी० के मधे बिक्री
एकवा 0.18 शून्य दशगलव एक आठ डीसमील यानि 78 वर्गफीट
जमीन लेख्यकारी नं० 2 बिक्री करते हैं। डीड नं० 1436/2017 से।
दोनो प्लॉट का जुगला चौहदी इस प्रकार है : उत्तर- नीज
लेख्यकारीगण, दक्षिण- नीज लेख्यकारीगण, पूरब- 16 फीट रोड,
पश्चिम- 16 फीट रोड बाके है।

जमा खाता-1 जमा प्लॉट- 2 जमा एकवा 2.70 डीसमील जमीन बाके
है।

विवरण :- चूं गन लेख्यकारी को वास्ते जायज वो जरूरी वो दिगर
दिगर जरूरी काम के लिए रुपये का निहायत जरूरी वो सरोकार है।
बिना किये जमीन बिक्री रुपये मिलना मुश्किल है। इसलिए हम लेख्यकारी
ने साथ लेख्यधारी को आज तारीख में मोवलग 7,83,000/- रुपया में
से चेक नं०:090294 सूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया शाखा झुमरी तिलैया
से 3,00,000/- रुपये चेक नं० 090296 यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया
शाखा झुमरी तिलैया से 4,28,000/- रुपये तथा चेक नं० 090297
यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया शाखा झुमरी तिलैया से 55,000/- रुपये
लेख्यकारीगण प्राप्त कर मवाजी एकवा 2.70 डीसमील जमीन देने को
बैयला कलामी किये। वो दखलकार गरदाना वो खाश दखल दे दिये वो
हमेशा के लिए सुपुर्व किये। जिस प्रकार का हक हकूक दावा दखल वो
वास्ता सरोकार लेख्यकारी मय वारीसान का था या आइन्दा होता सो
सभी प्रकार का हक हकूक दावा दखल वास्ता सरोकार लेख्यधारी
खाह वारिशन लेख्यधारी का हुआ।

✓ Shilpi Surwal.

24/01/2020
Prakash
Prakash - Surwal

Plot 5525 main land
24/01/2020


उपरोक्त खरीदगी संपत्ति पर लेखधारी खाश वखलकार होकर वो रह कर अपने भोग वो तरारुक में दर लाया करे। चाहे लेखधारी उपरोक्त संपत्ति को रहन रहे, कमाउन्ड, दिलावे, मकान बनावे, कुओं खुदवावे, बाग बगीचा लगवाएं वगैर बिर्की करे। चाहे जिस साकील से अपना फायदा वो गुनासिव समझे अपने भोग वो तरारुक में दर लावे करे। इसमे हम लेख्यकारी मय वारीसान को किसी प्रकार का उजूर को एतराज नहीं है न कभी भविष्य में होगा।

उपरोक्त खरीदगी जमीन को लेखधारी अपने नाम से दखिल खरिज कराकर साल वो साल रासकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करे। सैय विक्रय सुदा संपत्ति हर वारदेन को भूवश से पाक वो साफ है। बाद में किसी प्रकार का वारदेन पाये जाने पर कुल देनदार हम लेख्यकारी मय वारीसान खाह मोकरियान होंगे। सैय विक्रय सुदा संपत्ति का मूल्य नगद तमाम कमाल वसूल पाए। खसमोहरा बाकी जिग्गे लेख्यधारी के पास नहीं रहा। ना हाजत दिगर कब्जूल वसूली रसीद की कोई जायज वो जरूरी नहीं रहा।

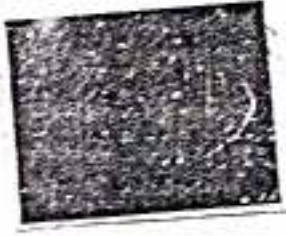
इसलिए हम लेख्यकारी ने अपने राजी खुशी से यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया जो कि समय पर काम आवे। आज तारीख 24.01.2020 ई0।

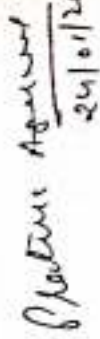
नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 पिछडी जातियों के श्रेणी में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- हुलास ठाकुर ताईद ला0 नं0 42/99 कोउरगा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पौंचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया। हुत्मारुखुत्तः 24.01-2020 ई0.

 Rishi Agarwal

24/01/2020



 Shilpi Barmahal

24/01/2020

✓ Shilpi Barmahal.
24/01/2020



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रतिय

January 23, 2020

भाग दर्शाता	5-4	पट्टा संख्या	18	विकास का नाम	अनुसूचित नाम	कोटरमा	अवतल का नाम	हलका का नाम	हलका-2A	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
पंजी का नाम	विभाग	होस्टिंग संख्या	382	सौकी संख्या	कोटरमा संख्या	382	सौकी संख्या	भाना नम्बर	244	खण्ड का प्रकार	---
RUBH AGRAWAL, सौ-PHATIK AGRAWAL, सौ-अजय											
उपजा नम्बर	फॉट संख्या	रकबा	चरितवन के लिए उपरिकार	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा
352	5520	0 ३ 5.5 13 0 ३	गामानाराड मुकदमा संख्या 21202018 - 2019	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३	0 ३ 5.5 13 0 ३
352	1621	0 ३ 2 13 0 ३		0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३	0 ३ 2 13 0 ३
352	5525	0 ३ 2.16 15 0 ३		0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३	0 ३ 2.16 15 0 ३
352	5525	0 ३ 3.34 18 0 ३		0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३	0 ३ 3.34 18 0 ३
352	5525	0 ३ 1.3 13 0 ३		0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३	0 ३ 1.3 13 0 ३
कृषि पत्र संख्या	साल से	साल तक	रॉड जंस सात	रॉड जंस ककया	रॉड जंस सात	रॉड जंस ककया	शिक्षा सेठ सात	शिक्षा सेठ ककया	स्वास्थ्य सेठ सात	स्वास्थ्य सेठ ककया	कृषि सेठ सात
02-10-2019	2018-2019	2019-2019	0	0.37	0	0.09	0	0.18	0	0.15	0
01-23-2020	2019-2020	2019-2020	0	0.37	0	0.08	0	0.18	0	0.15	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details Unfiled Page

यदि इन मामलों पर जमा प्रतिय
यदि इन मामलों पर जमा प्रतिय को प्रतिय के लिए है
किसी भी प्रकार से अपडेट का लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्रतिय का नम्बर प्रतिय के लिए प्राप्त नया प्रतिय करें

Rubi - Agrawal
24/01/2020

Pratima Agrawal
24/01/2020

Shilpi Barmwal

Form XIV- F.No. 180v

सीटिंग मालगुजारी

नाम सर्कल 1 नाम भोजा मय

धाना को धाना नम्बर

V

परतद महली / परतद रेगुली

Page No. : 40

नाम रेगुला मय कलियदात जगामन्दी

Vol. No. : 53

तो सफुन्ना नम्बर 1

Receipt No. : 0768353357

कोलरमा सदर | तिलीया | 244 | PRATEEK AGARWAL

खाना संख्या 382	खेसरा संख्या 5525	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अरखी नकदी अरखी भावली अफरील रिशाब समान भावली

जोता का सालाना मांग मय तफरील (बकाया को हल) गोबुदा साल जग।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	0.52				0.52
गुजारी (भावली)	0.13				0.13
सेस	0.26				0.26
सूद	0.26				0.26
मूलपरकात	0.10				0.10
मीजान	1.27				1.27

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया			मीतारका हल (2019-2020)	फाविल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
माल (नकदी)				0.52	
गुजारी (भावली)				0.13	
सेस				0.26	
सूद				0.26	
मूलपरकात				0.10	
मीजान अदायकारी				1.27	

(१) मीजान कुल (लफ्जी में) : One Rupees and Twenty Seven Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.27

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-04-2019

खार महाल का बकाया मतगुजारी पर (सिबाप ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्राप्त केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अपुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिधारी से संपर्क करें।

Print

Prateek Agarwal
24/01/2020

Prateek Agarwal
24/01/2020

Shilpi Burremed

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्थापित

पंचायत

Phone: 91-91230120040623

Fax: 91-91230120040620

Year: 2017

श्रीश्रीमती सुश्री : RUHI AGARWAL W/O PRATEEN AGARWAL,
 मोहल्ला : ADDI BANGLOW NEAR DURGA MANDAP JHUMRI TELAJHA,
 KODERMA, 825409
 8968742174

पुत्र द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नाम गृह सू - 01509000 में दर्ज है, 5 हुआ है, आपके
 स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया सूच 81 का निर्धारित किया
 इसके अनुसार पति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं-	Particulars	Amount (Rs.)
1.	गृह कर	131.00
2.	खत कर	0.00
3.	सौकराज्य कर	0.00
4.	विलक्री. कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (जमा खत संख्या की उपस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (अति तिमाही)		131.00



Signature of the Applicant

शे.:

1. कत निर्माण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, www.jhumritilaiya.org पर उपलब्ध है।
2. निर्माण की सूची में दर्ज कर संख्या की उपस्था नहीं होने के कारण वार्षिक किराया सूच 81 का निर्धारित किया गया है।
3. वार्षिक किराया सूच 81 के अन्तर्गत कर का निर्धारण कर सूचि के अनुसार किया गया है।
4. यदि किराया सूच 81 के अन्तर्गत कर का निर्धारण नहीं हो सके तो कर सूचि के अनुसार कर का निर्धारण किया गया है।
5. किराया सूच 81 के अन्तर्गत कर का निर्धारण (सर्वोपरि निर्धारण) के अनुसार कर का निर्धारण किया गया है।
6. कर सूचि के अन्तर्गत कर का निर्धारण कर सूचि के अनुसार किया गया है।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा निर्धारित कर सूचि के अनुसार कर का निर्धारण किया गया है।
8. अगर आपको कोई भी शिकायत है तो यह निर्धारण कर सूचि की कोपी के अन्तर्गत कर सूचि के अनुसार कर का निर्धारण किया गया है।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require any official signature.

RUHI AGARWAL
 24/10/2020
 Prateen Agarwal
 24/10/2020

Shilpi Agarwal

10/10/2010

VENDERS

1. SMT. RUIHI AGARWAL
2. SRI PRATEEK AGARWAL
3. SRI PRATEEK AGARWAL
4. SRI KRISHNA KUMAR AGARWAL

AT & P.O. - JHUMRITELAIA, WARD No. - 9
RANCHI PATNA ROAD, SRI KRISHNA TRON
JHUMRITELAIA, P.S. - TELAIYA,
DIST. - KODERMA
JHARKHAND -
825409

ADDI BANGLA ROAD



VENDEE
SMT. SHILPI BARNWAL
W/O. SRI SATISH KRI. BARNWAL
HOLDING No. - 189
WARD No. - 7
RAILWAY STATION: MARG
KATIA BAZAR
P.O. - PARSABAD
P.S. - JAINAGAR
DIST. - KODERMA.

DETAILS OF GOLDEN LAND:-
IN VILLAGE, TELAIYA
WARD No. - 15.
KHATA No. - 282
PLOT No. - 5525 (PART)
THANA No. - 244
THANA - TELAIYA
PARGANA - GUMO
DIST. - KODERMA, JHARKHAND

SOLD AREA - 1176 SA. FT. =
2.70 DECIMALS, SHOWN
UNDER RED LINES.

BOUNDARY:-
NORTH - OWN LAND OF VENDERS
SOUTH - OWN LAND OF VENDERS
EAST - 16' WIDE ROAD
WEST - 16' WIDE ROAD, PROVIDED
BY VENDER

SCALE - 1 INCH = 20 FEET.

SIGNATURE OF VENDERS:-
Smt. Ruihi Agarwal
Prateek Ag.

10/10/2010
Shilpi

✓ Shilpi Barnwal



02/01/2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹656700/-
- Transaction Amount: ₹183000/-
- Paid Stamp Duty: ₹31320/-

Receipt: 270353
 Receipt Date: 24-01-2020

Presenter Name: -

PR ₹1
 SP ₹720
 LL ₹3
 A1 ₹23490
 Stamp Duty ₹31320

On Date 24-01-2020 Presented at SRO - Kodarma
 Signature of Presenter:

Ruh Agarwal
 (Signature)

SRO - Kodarma

Total ₹55534

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31320	31320	0	E-STAMP	SHILPI BARNIVAL	Certificate Number : IN-JK25675682277054S	31320
PR	1	1	0	GRAS	Ruhagarwal	GRN Number : 2000247504 DEPT Transaction Id : 4f6b005d46527b8cb05d Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	Ruhagarwal	GRN Number : 2000247504 DEPT Transaction Id : 4f6b005d46527b8cb05d Transaction Type :	720
A1	23490	23490	0	GRAS	Ruhagarwal	GRN Number : 2000247504 DEPT Transaction Id : 4f6b005d46527b8cb05d Transaction Type :	23490
LL	3	3	0	GRAS	Ruhagarwal	GRN Number : 2000247504 DEPT Transaction Id : 4f6b005d46527b8cb05d Transaction Type :	3
Sub Total	55534	55534	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 4B

Sidha
 (Signature of Operator)

[Signature]
 (Signature of Head Clerk)

[Signature]
 29-01-20
 (Signature of Registering Officer)

✓ *Shilpi Barnival*

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Kodarma

District Name :- Kodarma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, AT :- Rs. 23400, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 650135/-, Transaction Amount :- Rs. 750000/- District :- Kodarma , Tehsil :- Jhumli Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No.- 15 Location :- Other Road, T. Ward No.- 15 Property Boundaries :- East: 16 FEET ROAD, West: 16 FEET ROAD, South: NEEZ VENDOR, North: NEEZ VENDOR Volume Number - 54Page Number - 18Khata Number - 3829Plot Number - 5525Ward Number - 15Holding Number - 0150000447000M0 Area Of Land :- 2.52 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs. 45438/-, Transaction Amount :- Rs. 0/- District :- Kodarma , Tehsil :- Jhumli Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Telaiya Ward No. - 15 Location :- Other Road, T. Ward No - 15 Property Boundaries :- East: 16 FEET ROAD, West: 16 FEET ROAD, South: NEEZ VENDOR, North: NEEZ VENDOR Volume Number - 53Page Number - 40Khata Number - 3829Plot Number - 5525Ward Number - 15Holding Number - 0150000446000M0 Area Of Land :- 0.18 Decimal



SH/Sri RUHI AGARWAL S/O/Wife OF SRI PRATEEK AGARWAL has presented the document for registration in this office
today dated :- 24-Jan-2020 Day :- Friday Time :- 15:35:02 PM

Party Name	Document Type	Document Number
RUHI AGARWAL	PAN/UID	AKEPA4782B

S.No	Party Name and Address	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Sign
1	RUHI AGARWAL Address :- AT JHUMRI TELAIYA, W.N. 09, PO. JHUMRI TELAIYA, PS. TELAIYA, DIST KODERMA, Address :- ... Jharkhand	Yes	Ruhi Agarwal Address :- 595, Shree Krishna Iron, Ranchi Palna Road, Post-Jhumri Telaiya Thana-Telaiya, Jhumri Telaiya, Koderma, 825409, Jharkhand, India		SELLER Age:33			



Shilpi Barmwal

Sr.NO Party Name and Address
2. PRATEEK AGARWAL
 Address1 - AT-JHUMRI
 TELAIYA, WN. 01, PO-
 JHUMRI TELAIYA, PS-
 TELAIYA, DIST-
 KODERMA, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 ANLPA3654L, Permission
 Case No.:



Power Of Attorney
Party Type
 BELIEF
 Age: 33

e-KYC Details
 Prateek Agarwal
 Address - 505,
 STREET KRISHNA
 IRON, RANCHI
 PATNA ROAD, ps-
 Jhumi Telaiya,
 JHUMRI TELAIYA,
 Koderma, 825409,
 Jharkhand, India

Is e-KYC Verified?
 Yes

Party Photo  **Signature** 

3 SHILPI BARNWAL
 Address1 - AT-KATIYA
 BAZAR, PO-PARSABAD,
 PS-JAINAGAR, DIST.
 KODERMA, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 ASWFB3876B, Permission
 Case No.:

Party Photo  **Signature** 

Power Of Attorney
Party Type
 PURCHASER
 Age: 31




e-KYC Details
 Shilpi Barnwal
 Address: - Holding
 no 1911, railway
 station road, Ward no
 07, Katiya bazar
 POST parsabad
 Itana jainagar,
 Parsabad,
 Koderma, 825316,
 Jharkhand, India

Identification:

Sr.NO Party Name and Address
1 RAJIV KUMAR MUTNEJA
 S/o-D/o LATE LEKHRAJ MUTNEJA
 Address1 - AT/PO-JHUMRI TELAIYA, WN 13, PS-TELAIYA, DIST. KODERMA, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:

Photo  **Fingerprint**  **Signature** 

Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJ KUMAR AGARWAL Address1 - AT-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIYA, DIST. KODERMA, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Offi

Acceptance & Thumb Impression as attested in my presence


Above mentioned, I PRATEEK AGARWAL, S/O/ D/O LATE SHEELI AGARWAL, has/have admitted the execution before me. I/ol Sheel' They has / have been identified by (RA, KUMAR MUTNEJA) Son/Daughter/Wife of (LATE LEKHRAJ MUTNEJA) resident of (AT/PO-JHUMRI TELAIYA, WN. 13, PS-TELAIYA, DIST. KODERMA) and occupation (Agricultural Cultivation)

Signature of Registering Offic


Date - 24-Jan-2020

Seal and Signature of Registering Offic



Shilpi Barnwal




Pre Registration Docket

Date :- 24-01-2020 01:40 pm

Appointment :- 24-Jan-2020 Time:- 14:25

Office Name :- SPO - Koderma
Token No. :-

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jan-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	31320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,214.

Property Id: 285404

Valuation No. : 376509 / 2020	Date : 24-January-2020 13:10:PM
User Id : 3559	
State : Jharkhand	District : Koderma
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad
Telaia Ward No.- 15 - Other Road	Tahsil : Jhansi Telaia Nagar Parishad
Volume Number - 54	Village/City : Telaia Ward No.- 15
Page Number - 18	
Khata Number - 382	
Plot Number - 5525	
Ward Number - 15	
Holding Number - 015000047000M0	

Valuation Rate : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.52 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.52 x 257990=650134.6	₹ 6,50,135/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

✓ Shilpi Bhowmik

SELLER	<p>Mr. PRATEEK AGARWAL, Address - AT-JHUMRI TELAIYA, W.N. 09, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIIYA, DIST. KODERMA- ,Father/Husband Name KRISHNA KUMAR AGARWAL , PAN No.- *****654L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1415</p> <p>-Mrs. RUHI AGAI //AL, Address - AT-JHUMRI TELAIYA, W.N. 09, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIIYA, DIST. KODERMA- ,Father/Husband Name WIFE OF SRI PRATEEK AGARWAL , PAN No.- *****782B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2939</p> <p>-Mrs. SHILPI BARNIWAL, Address - AT-KATIYA BAZAR, PO-PARSABAD, PS/AIHAGAR, DIST. KODERMA- ,Father/Husband Name WIFE OF SRI SATISH KUMAR BARNWAL , PAN No.- *****876B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8024</p>
PURCHASER	

Witness Information
Mr. RAJ KUMAR AGARWAL, Address - AT-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIIYA, DIST. KODERMA- , Father/Husband Name-LATE VISHWANATH BAJAJ

Identifier Details
Mr. RAJIV KUMAR MUTNEJA, Address - AT/PO-JHUMRI TELAIYA, W.N. 13, PS-TELAIIYA, DIST. KODERMA- , Father/Husband Name-LATE LEKHIRAJ MUTNEJA

Fee Rule: Sale Deed		31,320
1	Stamp Duty	

1	SP	720
Total		720
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	23,490
Total		23,494

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
 Deed Writer / Advocate

[Signature]
 Vendor / Claimant

[Signature]
 Vendor / Executant

[Signature]
 24/01/2020

✓ Shilpi Barniwala

Token No.: 2020000007621

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderna

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 24-Jan-2020 by RUHI AGARWAL, S/O, D/O, W/O WIFE OF SRI PRATEEK AGARWAL resident of AT-JHUMRI TELAIYA, W.N. 09, PO-JHUMRI TELAIYA, PS-TELAIA, DIST. KODERMA. This deed was registered as Document No:- 2020/KOD/263/BK1/258 in Book No :- BK1, Volume No :- 18 from Page No :- 445 to 492 at, office of SRO - Koderna

Date:- 24-Jan-2020

Registering Officer



for
Batesh K Roy
SMDLP BBNM2

