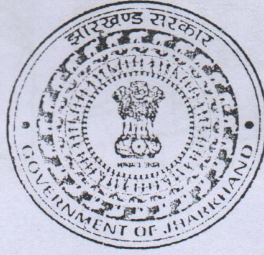


1826

1269



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 33a714662662e3a9b21e

Receipt Date : 12-Apr-2021 10:50:22 am

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

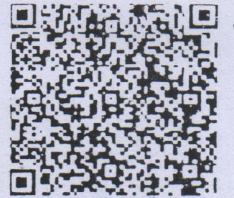
Token Number : 20210000047468

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Manju Devi (Vendee)

GRN Number : 2105498476



Sale Govt. Asses. For Office Use :- n- SF Rs Talaiya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क. सं. के अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 12-04-2021
निबंधन पदाधिकारी

Fee Paid

AM 18000/-

Balance 3.00

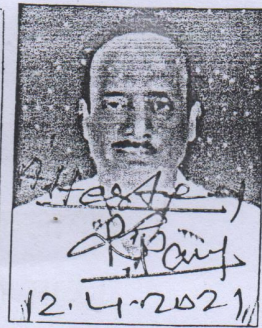
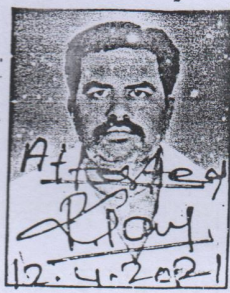
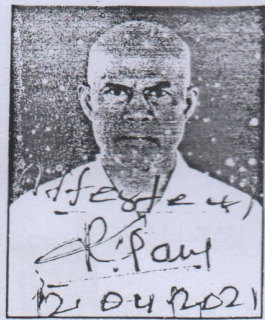
Office 1.00

18004.00

Stamp 24000/-

12-4-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



श्री महाबीर मोदी
 o.n. no. 154980 x 3 dea

2464, 9401
 - 50000
 12.4.2021 5149401

महाबीर मोदी 12-04-2021
 संजय बर्णवाल 12.04.2021
 बिनोद पोदार



लेख्यकारी- (1) श्री महाबीर मोदी पिता स्व० बबुन मोदी
 (2) श्री संजय बर्णवाल पिता श्री महाबीर मोदी दोनों जाति- मोदी
 पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा- झुमरी तिलैया
 वार्ड नं०- पुराना 10 नया 4 (3) श्री बिनोद पोदार पिता स्व० बद्री
 नारायण पोदार जाति- अग्रवाल पेशा- व्यापार राष्ट्रीयता- भारतीय
 साकिन मौजा- झुमरी तिलैया वार्ड नं०- पुराना 9 नया 13 सभी का
 पत्रालय- झुमरी तिलैया थाना- तिलैया जिला- कोडरमा। लेख्यकारी नं०
 (1) का आधार नं०- 7618 9466 6352, PAN No.-AGLCPM15609H
 (2) का आधार नं०- 2295 0814 7185, PAN No.-AUWPB7845C
 (3) का आधार नं०- 4423 1870 5530, PAN No.-

लेख्यधारी- श्रीमती मंजु देवी पति श्री चन्द्रीका यादव जाति- ग्वाला
 पेशा- गृहणी राष्ट्रीयता- भारतीय साकिन मौजा वो पत्रालय- दशारोखुर्द
 थाना- मरकच्चो जिला- कोडरमा। आधार नं०- 2397 2582 0333,
 PAN No.- DSQPD2755E

श्री महाबीर मोदी
 संजय बर्णवाल
 बिनोद पोदार
 12/04/2021

आधार नं०- 2397 2582 0333

उपायुक्ता महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040
 2856, और 2620, दिनांक 29-09-11, 30-09-11
 और मजकूर भाषि सूची में खाता सं०
 धाना के अन्तर्गत स्थित

2853, 2848, 2852, 2854, 685, 2855
 4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त
 अथवा बदल
 एता अन्तर्गत दस्तावेज में स्थित नहीं है।

(2)

लेख्यप्रकार— विक्रय—पत्र “केवाला” वैयला कलामी।

मूल्य— मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया मात्र।

भूःस्वामी— झारखण्ड सरकार, अंचल— कोडरमा।

सालाना माल— मोवलग 5 पाँच पैसा अलावे शेष।

सम्पत्ति— मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन मय छोटा चहारदिवारी किया हुआ, हकीयत रैयती खरीदगी कायमी, अंदर खाता नं०- 16 सोलह, प्लॉट नं०- 97 संतानवे, वाके मौजा— झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 17 नया 7, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, संब रजिस्ट्री, जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

यह कि उपरोक्त खाते वो प्लॉट की भूमि तीनों लेख्यकारी श्री महाबीर मोदी, संजय बर्णवाल वो बिनोद पोद्दार को खुद वजरिये रजिस्ट्री केवाला के नूरजहां पति मोहम्मद जलील साकिन मौजा— झलपो, वार्ड नं०- 7 पत्रालय— झुमरी तिलैया थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा से दिनांक 24.03.2014 को कोडरमा रजिस्ट्री ऑफिस के द्वारा हासिल है जिसका रजिस्ट्री बुक नं०- 1 भोलुम नं०- 38 पेज नं०- 259 से 278, दस्तावेज निबन्धन संख्या— 1022 वो तैयारी तिथि 24.03.2014 है। खरीदी के बाद से तीनों लेख्यकारी खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर चले आ रहे हैं वो अभी हैं। उपरोक्त भूमि का मालगुजारी रसीद तीनों लेख्यकारी के नाम से अंचल कार्यालय से निर्गत होता चला आ रहा है जो अंचल रजिस्टर II के पृष्ठ संख्या— 170/10 में जमाबन्दी दर्ज है। अपनी खरीदी भूमि तीनों लेख्यकारी मिलकर आज दिन तारीख में साथ लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। बिक्रय भूमि का पूरा विवरण नीचे दर्ज है, नक्शा साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि अंदर लाल रंग से दिखलाया गया है। उपरोक्त भूमि का होल्डिंग टैक्स का भुगतान कर नगर पर्षद से लेख्यकारीगण होल्डिंग नम्बर भी ले लिये हैं जिसका होल्डिंग नं० 0090000596000M0 है।

बिक्री भूमि का पूरा विवरण

मौजा— झलपो, थाना नं०- 1, अंदर नगर पर्षद— झुमरी तिलैया, वार्ड नं०- 17 नया 7, प्रगना— गुमो, थाना— तिलैया, जिला— कोडरमा।

12-04-2021

महाबीर मोदी

संजय बर्णवाल - 12-04-2021

बिनोद पोद्दार

Witness.

Birendra Yadav S/o - Mahavir Yadav

At + JHALPO, ward-7, P.S. - Telaha

Dist - Koderma.

(3)

खाता नं०- 16 सोलह

प्लॉट नं०- 97 संतानवे, कुल रकवा 3 तीन डीसमील, बिक्री रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन मय छोटा चहारदिवारी किया हुआ जिसका क्षेत्रफल इस प्रकार है- पूरब से पश्चिम जानिब उत्तर तरफ- 61'6", पूरब से पश्चिम जानिब दक्षिण तरफ- 51'6", उत्तर से दक्षिण जानिब पूरब तरफ- 37'0" वो उत्तर से दक्षिण जानिब पश्चिम तरफ- 10'0" है तथा केवाला चौहद्दी इस प्रकार है- उत्तर- योगेन्द्र सिंह की चहारदिवारी, दक्षिण- 15 फीट का पी.सी.सी. रास्ता, पूरब- महाबीर यादव की भूमि मय मकान वो पश्चिम- 10 फीट का रास्ता वाके है।

जमा खाता- 1, जमा प्लॉट- 1, जमा रकवा- 3 तीन डीसमील परती जमीन मय छोटा चहारदिवारी किया हुआ।

बिक्री भूमि का मूल्य 5,50,000/- रूपया वो चहारदिवारी का मूल्य 50,000/- रूपया है।

बिक्री भूमि अन्य मार्ग पर स्थित है और आवासीय है।

विवरण- चुँ मन लेख्यकारीगण उपरोक्त केवाला में वर्णित भूमि मय छोटा चहारदिवारी को बिक्री करना चाहते थे यह पता लगने पर लेख्यधारी श्रीमती मंजु देवी खरीदने को तैयार हो गयी तब दोनों पक्षों के बीच उपरोक्त भूमि मय छोटा चहारदिवारी का वाजिब मूल्य मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपया तय हुआ जो कि लेख्यकारीगण वो लेख्यधारी यानि कि दोनों पक्षों को मान्य है।

यह कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारी से मोवलग 6,00,000/- छः लाख रूपये का भुगतान लेकर मवाजी रकवा 3 तीन डीसमील परती जमीन मय छोटा चहारदिवारी जिसका पूरा विवरण ऊपर दर्ज है साथ लेख्यधारी के बिक्री किये वो आज दिन तारीख से खास दखल देकर मालिक बना दिये।

यह कि अब लेख्यधारी उपरोक्त खरीदी भूमि पर खास दखलकार होकर वो रहकर जोत आबाद किया करें या फिर उपरोक्त भूमि में मकान बनावें, कुँआ खोदें, मोरगैज करें या बिक्री करें यानि कि जिस तरह से फायदा समझें मय वारिसान अपने हक वो उपयोग में लाया करें।

Khat No. 16
Plot No. 97
Santana

12/04/2021

12-04-2021
महाबीर यादव

12-04-2021

योगेन्द्र सिंह

(4)

यह कि उपरोक्त बिक्री भूमि हर तरह की देनदारी व नुकस से बिल्कुल पाक वो साफ है।

यह कि केवाला हाजा में लिखे मूल्य के कुल 6,00,000/- छः लाख रुपये का भुगतान लेख्यधारी ने तीनों लेख्यकारी को वजरिये अलग-अलग तीन चेक के द्वारा कर दी। यह तीनों चेक बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा- झुमरी तिलैया का है। पहला चेक जो लेख्यकारी नं० 1 श्री महावीर मोदी को दी हैं उसका चेक नं०- 000021; दिनांक 05.05.2021, रूपया 2,00,000/- दो लाख, दूसरा चेक जो लेख्यकारी नं० 2 श्री संजय बर्णवाल को दी हैं उसका चेक नं०- 000022, दिनांक 05.05.2021, रूपया 2,00,000/- दो लाख, तीसरा चेक जो लेख्यकारी नं० 1 श्री विनोद पोद्दार को दी हैं उसका चेक नं०- 000023, दिनांक 05.05.2021, रूपया 2,00,000/- दो लाख। इस तरह लेख्यधारी ने लेख्यकारीगण को चेक के माध्यम से मूल्य का भुगतान दी हैं जो समय पर बैंक से कैश हो जायेगा यानि मूल्य का भुगतान निश्चित रूप से हो जायेगा। अब लेख्यधारी के पास लेख्यकारीगण का किसी तरह का कोई बकाया नहीं रहा और ना ही अलग से कोई भुगतान रसीद बनाने की ही जरूरत रही।

हम लेख्यकारी सी०एन०टी० एक्ट के अंतर्गत प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों के सूची से बाहर हैं।

यह कि अब लेख्यधारी खरीदी भूमि केवाला को अपने अंचल से दाखिल खारीज कराकर वो सलाना मालगुजारी का भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें साथ ही नगर पर्षद में अपना नाम दर्ज कराकर वो टैक्स का भुगतान कर रसीद अपने नाम से हासिल किया करें इसमें लेख्यकारीगण वो उनके वारिसान को भविष्य में कभी भी कोई उजुर या एतराज नहीं होगा इसलिए आज दिन तारीख में लेख्यकारीगण राजी-खुशी आनन्द मन से लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र केवाला लिख दिये जो कि समय पर काम आवे।

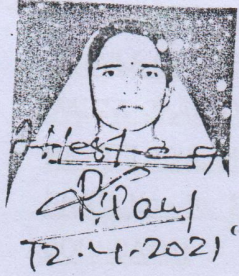
महावीर मोदी 12-04-2021

संजय बर्णवाल 12-04-2021

विनोद पोद्दार

(5)

धारा 6 के अनुसार, धारा 8 वो 38 के अनुसार एवं धारा 10 वो 11 के अनुसार मोकिर का नाम सिलिंग एक्ट में दर्ज नहीं है।



प्रारूपकर्ता

प्रदीप कुमार पाल

कार्ड नं० 27/2000

कोडरमा 12.04.2021

जिन व्यक्तियों का चित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है उनका पांचो आंगुलियों का निष्ठा मेरे द्वारा लिखा गया है।

12-04-2021

मोकिर

12.04.2021

सिंह

मंजु देवी

12.4.2021





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

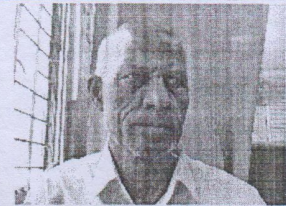
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202100004746

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	38
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 24000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 570, A1 :- Rs. 18000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.464940/- ,Transaction Amount :- Rs.600000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Jhalpo Ward No.- 7 Location :- Other Road, Jhalpo Ward No.- 7 Property Boundaries :- East: House of Mahavir Yadav, West: 10 Feet Wide Road, South: 15 Feet Wide PCC Road, North: Yogendra Yadav Volume Number - 10Page Number - 170Holding Number - 0090000596000M0Khata Number - 16Plot Number - 97 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt. Mahabir Modi s/o/d/o/w/o Late Babun Modi has presented the document for registration in this office today dated :- 12-Apr-2021 Day :- Monday Time :- 13:44:27 PM



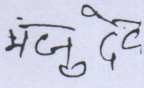


Mahabir



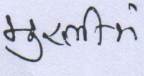
Modi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mahabir Modi	PAN/UID	AGCPM5609H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1.	Mahabir Modi Address1 - Jhumri Telaiya, Wrd No. 04, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGCPM5609H, Permission Case No.-	Yes	Mahabir Modi Address:- 242, , tilaiya road, Ps- Jhumri Telaiya, Jhumri Telaiya, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:67			
2	Binod Poddar Address1 - Jhumri Telaiya, Ward No. 13, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Binod Poddar Address:- 4, PACHISIA GALI, GURUDWARA ROAD, PS-TILAIYA, JHUMRI TELAIYA, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:58			
3	Sanjay Barnwal Address1 - Jhumri Telaiya, Wrd No. 04, Ps.-Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AUWPB7845C, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Barnwal Address:- 242, , TILAIYA ROAD, PO. JHUMARI TILAIYA PS. JHUMARI TILAIYA, JHUMARI TILAIYA, , Kodarma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Manju Devi Address1 - Dashro Khurd, Ps.- Markacho, Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: DSQPD2755E,Permission Case No.-	Yes	Manju Devi Address:- , ward 07, , post - dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodarma, 825318, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:52			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Murli Modi S/o-D/o Mahabir Modi Address1 - Jhumri Telaiya, Wrd No. 04, Ps.- Telaiya, Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Brendra Yadav Address1 - Jhalpo, Ward No. 07, PS.-Telaiya, Koderma, Address2 - ,, , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Office

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Mahabir Modi , Sanjuy Barnwal , Binod Poddar), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Murli Modi) Son/Daughter/Wife of (Mahabir Modi) resident of (Jhumri Telaiya, Wrd No. 04, Ps.- Telaiya, Koderma) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Office

Date:- 12-Apr-2021





Pre Registration Docket

Date :- 12-04-2021 10:33 am

Office Name :- SRO - Koderma

Token No:- 20210000047468

Appointment :- 12-Apr-2021 Time:- 11:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	11-Apr-2021
No. Of Pages	19
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,574.

Property Id: **518270**

Valuation No. : 690978 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3150	Date : 12-April-2021 10:22:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Jhalpo Ward No.- 7	
Jhalpo Ward No.- 7 - Other Road			
Volume Number - 10			
Page Number - 170			
Holding Number - 0090000596000M0			
Khata Number - 16			
Plot Number - 97			



Valuation Rule : Residential Land

Property Details

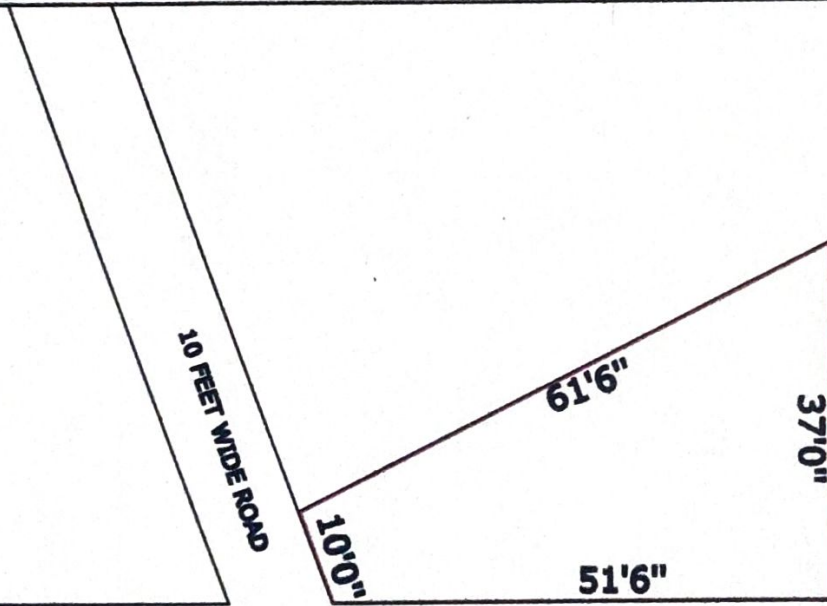
1	Land area	3 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 154980=464940	₹4,64,940/-
A	Total		₹4,64,940/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,65,000/-

Total Amount in Words : Four Lakh Sixty Five Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: House of Mahavir Yadav, West: 10 Feet Wide Road, South: 15 Feet Wide PCC Road, North: Yogendra Yadav
--	--

NAME AND ADDRESS OF VENDOR**01. SRI MAHABIR MODI S/O LATE BABUN MODI****(2) SANJAY BARNWAL S/O SRI MAHABIR MODI****AT-JHUMRI TELAIYA WARD NO-4****(3) BINOD PODDAR S/O LATE BADRI NARAYAN PODDAR****AT-JHUMRI TELAIYA WARD NO-13 ALL P.S-TELAIIYA DIST-KODERMA****NAME AND ADD. OF VENDEE:-****SMT. MANJU DEVI W/O SRI CHANDRIKA YADAV****AT-DASHARO KHURD, P.S-MARKACHHO, DIST-KODERMA****DETAILS OF SOLD LAND****AT-MOUZA -JHALPO UNDER NAGAR PARSHAD JHUMRI TELAIYA****THANA NO. 01, THANA- TELAIYA DIST. KODERMA (JHARKHAND)****KHATA NO. PLOT NO. SOLD AREA-****16****97****03.00 DEC****SOLD AREA SHOWN IN RED COLOUR****BOUNDARY OF SOLD LAND****NORTH- BOUNDARY WALL OF YOGENDAR SINGH****SOUTH- 15 FEET WIDE PCC ROAD****EAST - LAND WITH HOUSE OF MAHABIR YADAV****WEST- 10 FEET WIDE ROAD****15 FEET WIDE ROAD****SIGN. OF VENDOR**

महावीर मोदी
संजय बर्नवाल
बिनोद पौदार

SIG. OF AMIN

Rahul

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 22

Vol. No. : 17

Receipt No. : 0896449877

कोडरमा सदर | झलपो | 01 | MANJU DEVI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
16	97	0 एकड़ 3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस	2.00					2.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print