



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand  
e-Stamp

Certificate No. : IN-JH22127568504681R  
 Certificate Issued Date : 11-Oct-2019 02:01 PM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcbibk02/ KODERMA/ JH-KD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCBIBK0230947197319741R  
 Purchased by : RAJESH BADRI YADAV  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MOUZA GUMO PS TELAIYA PS NO 12 DIST KODERMA  
 Consideration Price (Rs.) : 25,24,000  
 (Twenty Five Lakh Twenty Four Thousand only)  
 First Party : SHEETAL KUMAR CHHABRA  
 Second Party : RAJESH BADRI YADAV  
 Stamp Duty Paid By : RAJESH BADRI YADAV  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,01,000  
 (One Lakh One Thousand only)



Please write or type below this line.....

Sale 25,24,000/ Area 16 dec. N. of 18 Koderma Sp. 10/000

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क. सं 2 के अधीन यथावत  
स्टाम्प-रहित (या स्टाम्प शुल्क सं  
दिग्गुण या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

MV  
09-12-19

निबंधन प्रदायिका  
09-12-19

Receipt  
 ACI, 75720-0  
 (B) 3-0  
 (C) 1-0  
 75724-0  
 0002524214

*[Signature]*

Statutory Alert.

- The genuineness of this Stamp Certificate should be verified at www.india-stamp.com.
- The Government is not liable for any loss or damage to the certificate.
- The Government is not liable for any loss or damage to the certificate.

3 मा 15 22  
an. Res  
1577 max 16 de  
252320y

M/B  
9-12-19



Ahe Lal K. Chhabra  
B0110119

लेख्यकारी :- 1. श्री दिलीप कुमार छाबडा पिता स्व० नन्दलाल छाबडा जाति खतरी पेशा-व्यवसाय साकिन मौजा 609 काली टावर, एचबी रोड, नियर लालपुर, थाना लालपुर, जिला रांची (झारखण्ड)।

आधार नं० 8246 4653 7214

2. श्री दलजीत सिंह छाबडा पिता स्व० नन्दलाल छाबडा जाति खतरी पेशा-व्यवसाय साकिन मौजा 605 ब्लॉक सी० मालती लुकसुरिया शहर, साईं मंदिर के पास, सेक्टर 6, चास बोकारो, जिला बोकारो (झारखण्ड)।

आधार नं० 9565 0644 6258

3. श्रीमती सुनीता खन्ना पति श्री अशोक खन्ना जाति खतरी पेशा-गृहणी, साकिन मौजा 605 ब्लॉक सी० मालती लुकसुरिया शहर, साईं मंदिर के पास, सेक्टर 6, चास बोकारो, जिला बोकारो (झारखण्ड)।

आधार नं० 4538 1539 9573

4. श्रीमती पूनम चुटानी पति श्री हरिनारायण चुटानी जाति खतरी पेशा-गृहणी, साकिन मौजा मकान सं० 47 सिंधी, रिफुजी कॉलोनी, पोस्ट एग्रीको जमशेदपुर, जिला पूर्वी सिंहभूम (झारखण्ड)।

आधार नं० 9963 0371 0412

*Prasanna*

पुनर्विचार  
श्रीमती सुनीता खन्ना  
मौजा - 605 ब्लॉक सी० मालती लुकसुरिया शहर, चास बोकारो, जिला बोकारो

उपायुक्त मंत्री, कोटवा के पत्रांक 2040  
2854, और 2820, दिनांक 28-09-11, 30-09-11  
2853, 2840, 2852, 2854, 635, 2855  
4-12-11, 9-11-11, और 2-8-12 से प्रेषित

5. श्रीमती चरण गांधी पति श्री नरेश कुमार गांधी जाति खतरी पेशा-गृहणी, साकिन मौजा 53 सेकेंड पलोर इन्द्रप्रस्त कॉलोनी सेक्टर 3033 अमर नगर, जिला फरीदाबाद।

आधार नं० 5413 1403 3681 राष्ट्रीयता भारतीय के द्वारा निबंधित मुख्तार श्री सीतल कुमार छाबडा पिता स्व० नन्दलाल छाबडा जाति खतरी पेशा-व्यापार साकिन मौजा 609 609 काली टावर, एधबी रोड, नियर लालपुर, थाना लालपुर, जिला रांची (झारखण्ड) राष्ट्रीयता भारतीय।

मुख्तार का आधार नं० - 6471 7387. 0428

Pan No. :

लेख्यधारी :- श्री राजेश बद्री यादव पिता श्री बद्री यादव जाति ग्वाला पेशा-व्यवसाय निवास स्थान दशारोखुर्द, वार्ड नं० 07, पोस्ट दशारो, थाना मरकच्चो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

आधार नं० - 6558 0924 8499, Pan No. : ADEPY5112G

लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैयला कलामी।

मूल्य :- मोवलग 25,24,000/- पचीस लाख चौबीस हजार रूपया मात्र।

सलाना माल :- मोवलग 20 पैसा सलाना अलावे शेष।

भूस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्षद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 23 जिला कोडरमा।

सम्पत्ति :- भैयाजी रकवा 16 सोलह डीसमील जमीन अन्य मार्ग पर स्थित आवासीय हकियत रैयती वो खरीदगी दखली वाके मौजा गुमो थाना तिलैया थाना नं० 12 प्रगना गुमो सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

अंदर खाता नं० 523 की जमीन लेख्यकारीगण के मां सानि रानी पति स्व० नन्दलाल छाबडा ने एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 16.04.1976 ई० को खरीद कर हासिल की थी। जिसका बुक नं० 1 भो० नं० 01 पेज नं० 530 से 533 तक दस्तावेज नं० 6142 तैयारी तारीख 05.05.1976 वर्ष 1976 ई० जो निबंधन कार्यालय हजारीबाग से पंजीबद्ध है। यह भी विदित हो कि उक्त निबंधन पट्टा में खाता नं० 523 के स्थान पर 540 दर्ज हो जाने के कारण एक सुधारनामा पट्टा दिनांक 05.11.2018 ई० को निबंधित हुआ है। जिसका बुक नं० 1 भो० 269 पेज नं० 433 से 482 तक डीड नं० 4697 वर्ष 2018 ई० जो निबंधन कार्यालय कोडरमा से पंजीबद्ध है। यह भी विदित हो कि सानि रानी पति स्व० नन्दलाल छाबडा उक्त भूमि का अपने नाम से अंचल में दाखिल खारिज करा चुकी है जिसका दाखिल खारिज वाद सं० 166/1976-77 है। एवं साल ब साल मालगुजारी भुगतान कर रसीद प्राप्त करती चली आई जो पंजी II के भो० नं० 9 पेज नं० 65 में दर्ज है।

Akshat Kr. Chhabra  
30/10/19

2018-19  
21/10/19  
पति



यह भी विदित हो कि लेख्यकारीगण अपने माता के मृत्यु के बाद अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांति पूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं। तथा दिनांक 16.08.2019 ई0 को लेख्यकारीगण अपने माई शीतल कुमार छाबडा पिता स्व0 नन्दलाल छाबडा को अपना अधिकृत निबंधित मुख्तारनामा के द्वारा मुख्तार नियुक्त किया है। निबंधित मुख्तारनामा का बुक नं0 IV भो0 नं0 69 पेज नं0 49 से 100 दस्तावेज सं0 722 रांची निबंधन कार्यालय में निबंधन हुआ है। उक्त निबंधित मुख्तारनामा के द्वारा मिला अधिकार का उपयोग करते हुए आज लेख्यकारी के मुख्तार नीचे लिखे खाता प्लॉट रकवा वो चौहदी की जमीन लेख्यधारी के साथ बिक्री करती हैं।

### जमीन का विवरण

भौजा गुमो धाना-तिलैया, धाना नं0 12 वार्ड नं0 23 प्रगना-गुमो, अंचल वो जिला कोडरमा।

होल्डिंग नं0 - 023

I अंदर खाता नं0 523 (पांच सौ तेईस)।

1/ प्लॉट नं0 5562 (पचपन सौ बारसठ) मुख्तारनामा रकवा 380 डी0 के नये बिक्री रकवा 16 सोलह डीसमील जमीन आवासीय परती।

जिसका चौहदी: उत्तर- 20 फीट कच्चा रास्ता, दक्षिण- प्लॉट नं0 5572 वो कौशल सिंह, पूरब- नीज लेख्यकारी, पश्चिम- नीज लेख्यकारी वाके है।

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 जमा रकवा 16 सोलह डीसमील जमीन वाके है जो गैर मजरूआ नहीं है। बिक्रय भूमि का नक्शा केवाला के साथ संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं लेख्यकारी को अनेक नीजी कार्य के लिए रुपये की जरूरत है। बिना उक्त सम्पति का बिक्री किये रुपये का प्रबन्ध नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यधारी से उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मोवलग 25,24,000/- रुपये तय कर जिसमें से डीडी नं0 005287 से 4,30,000/- रुपये एच0डी0एफ0सी बैंक झुमरी तिलैया से दिनांक 04.10.2019 को सीतल कुमार छाबडा के नाम से एवं डीडी नं0 060862 से 2,00,000/- रुपये बैंक ऑफ इंडिया झुमरी तिलैया से दिनांक 04.10.2019 को सीतल कुमार छाबडा के नाम से एवं डीडी नं0 005288 से 6,30,000/- रुपये एच0डी0एफ0सी बैंक झुमरी तिलैया से दिनांक 04.10.2019 को दिलीप कुमार छाबडा के नाम से एवं चेक सं0 000138 से 2,12,667/- रुपये दिनांक 15.12.2019, चेक सं0 000137 से 2,12,667/- रुपये दिनांक 15.12.2019, चेक सं0 000139 से 8,42,667/- रुपये दिनांक 15.12.2019 सभी चेक एच0डी0एफ0सी बैंक झुमरी तिलैया से प्राप्त कर लेख्यकारी ने मवाजी 16 सोलह डी0 जमीन बिक्री किया तथा लेख्यधारी को उक्त भू सम्पति पर सम्पूर्ण स्वामित्व सौंपते हुए लेख्यकारी ने दखलकार घोषित किया।

Plot 5562 not in Under  
Kasthal (K. Chhabra)  
11/10/19

Akshat K. Chhabra  
20/10/19



लेख्यकारी मध्य भारतीय उक्त सम्पत्ति पर कायम कानिज दखलकार होकर वो रक्कत अपने सुविधानुसार उभयों को उभयों में लाया करे। चाहे लेख्यकारी उक्त सम्पत्ति को रोज रवे कम्पाउन्ड दिलावे मकान बनाने, कुओं खुदवाने काम बसोका लगाने वैध बिक्री करे। चाहे जिस स्थान से अपना कसबा को सुचारु सम्पत्ति अपने भोग को तरफफ से दूर लाया करे। इसमें हम लेख्यकारी मध्य भारतीय को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज नही है न कभी शकिय से होया।

अब चाहिए कि उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारीज लेख्यकारी अपने नाम से कर कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करे। उक्त सम्पत्ति का कुल मुख्य लेख्यकारी से लेख्यकारी के मुख्तार के माध्यम से नगद वसूल पाए। लेख्यकारी के पास बाकी नही रहा और ना ही कबुल वसूली रसीद की बाकी वो जरूरत नही रहा।

इसलिए लेख्यकारी आनन्द मन से होश हवास में रहकर केवाला लिख दिया जो समय पर काम आने तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 11.10.2019 ई0 हास भोकम कोडरमा कोर्ट।

नोट : हम लेख्यकारी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं सी0एन0टी0 एक्ट के 51 भिछडी जातियों के क्षेत्र में नहीं है।

प्रारूपकर्ता :- रामप्रताप सिंह साईद ला0 नं0 71/2002 कोडरमा कोर्ट। लेख्यकारी के कथनानुसार केबुला बर प्रारूप तैयार किया जिसपर उभय पक्षों ने अपने अपने फोटो के साथ पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

~~पाप रिमोक नही हुगा है। पाप कता जीवित है।~~ शम प्रताप सिंह तारिख कोडरमा 30/10/19

Ahechal Kr Chhabra.



Rampr  
राजेश वाड्डि यादव



Rampr

Ahechal Kr. Chhabra.  
30/10/19

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्मती कर की सूचना।

Memo No.: 460321110619063540

Date : 11-06-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANI RANI W/O NANDLAL CHHABRA  
मोहल्ला JHUMRI TELAIYA JHUMRI TELAIYA 8789174002  
KODERMA, 825409

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230000717000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं.	स्व-निर्धारित कर की सूचना Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	50.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		50.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली संख्या 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्मति कर कर 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्मति कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किराये देय भूति को निर्दिष्ट सहाय्यता (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं भी गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकते हैं एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली संख्या 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संगठित इस सम्मति कर इन इमारतों/दोनों को कोई कानूनी हेतिसहित प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों / दायित्वों को कोई कानूनी अधिनियम प्रदान करता है।
8. अगर आपका गये होटिंग नं. 01/01/01 है तो यह निर्दिष्ट संरचनाओं में श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

*[Handwritten Signature]*



हाराकत सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 23, 2019

पंजी 11 प्रति

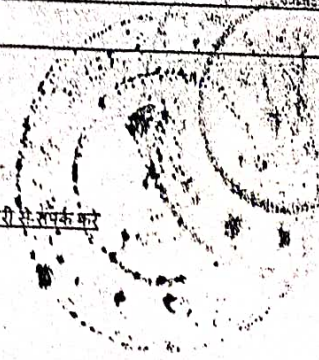
भाग संख्या	0	पृष्ठ संख्या	65										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल का नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हलका का नाम	हल्का-2B	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
खेती का नाम	गुडो	होलिडिंग संख्या	540	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
श्रीमती शशी रानी, पति-जगदलाल खड्का, जाति-.....													
क्रमांक	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							लगान	सेस		
523	5582	5 ए 35 डि 0 हे	MUTATION CASE NO 166/1976-77- अंचल अध्यायी कोडरमा के विविध वाद संख्या 48/2018-2019 में पारित आदेश के आधार पर दायित्व खारिज वाद संख्या 166/1975-76 में पारित आदेश में घुटी निराकरण करते हुए खाता संख्या 540 के स्थान पर 523 किया गया है।							5.25	7.61		
	कृषि परिमाण	5 ए 35 डि 0 हे											
संशोधन	प्राथमिक संख्या	साल से	साल तक	सामग्री बकाया	सागरा चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction In Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है  
इसे प्रेषण केवल प्राथी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की भूलों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
पता संख्या देखने के लिए पता नंबर क्लिक करें

वापस देखें



*P. Ram*



न्यायालय अधिनियम, कोटवाड़ा

दिनांक सं. 12/2019-3

श्री न्याय सुपाद न्याय

श्री न्याय सुपाद न्याय

श्री न्याय सुपाद न्याय

22/10

आदेश, श्री न्याय सुपाद न्याय

श्री न्याय सुपाद न्याय... कोटवाड़ा... न्यायालय... आदेश... 22/10/19

आदेश... कोटवाड़ा... न्यायालय... आदेश... 22/10/19

Handwritten signature and stamp on the right side.

7/11/19

अभिज्ञान उपस्थानिक

श्री न्याय सुपाद न्याय... कोटवाड़ा... न्यायालय... आदेश... 7/11/19

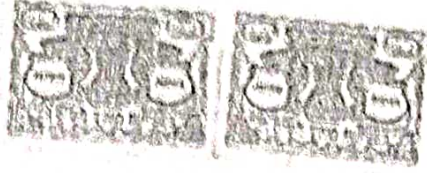
आदेश... कोटवाड़ा... न्यायालय... आदेश... 7/11/19

आदेश... कोटवाड़ा... न्यायालय... आदेश... 7/11/19

Large handwritten signature at the bottom center.

Handwritten signature on the bottom right.





आवेदक श्री पहाड़ी द्वारा मौजा गुमो के खाता नं० 540, 523 वगैरह से संबंधित निबंधित दस्तावेज की प्रति शलन की गयी है। जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि मौजा गुमो शाना नं० 12 के खाता नं० 523 प्लॉट नं० 5562 रकबा 6.40 एकड़ भूमि दुर्गा प्रसाद पाण्डेय पिता बालेश्वर पंडित से केवाला सं० 181 दिनांक 31.01.1933 द्वारा (1) गैदो कुवरी पति स्व० रघुनाथ पाण्डेय (2) गैदो कुवरी पति स्व० वृजलाल पाण्डेय (3) झोपटि कुवरी पति स्व० रामसहाय पाण्डेय (4) दर्पण कुवरी पति बालेश्वर पाण्डेय तथा (5) पानो कुवरी पति भगवान पाण्डेय को वर्ष 1933 में ही विक्रय कर दिया गया था, जिसमें से वर्ष 1976 में केवाला संस्था 6142 द्वारा गैदो कुवरी वगैरह कुल (5) पाँच के वंशजों द्वारा नरसिंह पाण्डेय पिता बालेश्वर पाण्डेय वगैरह कुल (8) आठ लोगों के द्वारा खाता नं० 540 प्लॉट नं० 5562 रकबा 6.40 एकड़ मध्ये 5.35 एकड़ भूमि विक्रय की गयी। जिसे शानी रानी पति नंदलाल छाबड़ा ने खरीदा एवं अचल अधिकारी, कोडरमा के दाखिल खारिज वाद सं 166/75-76 द्वारा स्वीकृत होने के परचात पंजी- II के पृष्ठ सं० 65/9 पर उक्त भूमि के क्रेता शानी रानी पति नंदलाल छाबड़ा के नाम से दर्ज है।

उपयुक्त प्ररनगत खाता परिवर्तन से उचित माला का क्रेता और विक्रेता को संज्ञान होने के परचात पूर्व के विक्रेता नरसिंह पाण्डेय पिता बालेश्वर पाण्डेय वगैरह कुल (8) आठ विक्रेता केवाला सं० 6142 दिनांक 16.04.1976 के स्वयं अथवा उनके वंशजों द्वारा शुद्धि पत्र केवाला सं० 4697 दिनांक 05.11.2018 को रजिस्ट्री की गयी है। जिसमें स्पष्ट किया गया कि क्रेता शानी रानी पति नंदलाल छाबड़ा को पूर्व में बिस्वी प्लॉट सं० 5562, 540 खाता के अंतर्गत भूमि है बल्कि वह 523 खाता के अंतर्गत है। जिसका रकबा 6.40 एकड़ मध्ये 5.35 एकड़ भूमि है।


शुद्धि पत्र केवाला सं० 4697 दिनांक 05.11.2018 में वर्तमान वार्ड पार्सद दिलीप प्रसाद वर्मा द्वारा वर्ष 1933 के केवाला सं० 181 के क्रेता गैदो कुवरी पति रघुनाथ पाण्डेय वगैरह कुल (5) पाँच क्रेता का वंशावली सत्यापित कर संलग्न की गयी है।

आवेदक श्री पहाड़ी द्वारा खाता नं० 540 से 523 किये जाने के आवेदन के दिवस (1) सुनील पाण्डेय पिता जहावर लाल पाण्डेय (2) उमाकांत पाण्डेय पिता स्व० गणेश पाण्डेय एवं (3) सुमन कुमार पाण्डेय पिता अजय पाण्डेय द्वारा अपनी दायर कर कहा गया है उक्त भूमि उनकी पुस्तैनी है जिसका खाता परिवर्तन से बचा जाए आपत्तिकर्ता (1) सुनील पाण्डेय पिता जवाहरलाल पाण्डेय शुद्धि पत्र केवाला सं० 4697 दिनांक 05.11.2018 में संलग्न वंशावली में शामिल नहीं है, ये दर्पण कुवरी पति बालेश्वर पाण्डेय के भाई का पोता है जो वर्ष 1933 के केवालाधारी के अधिकार क्षेत्र अंतर्गत नहीं है। आपत्तिकर्ता (2) उमाकांत पाण्डेय पिता गणेश पाण्डेय के पिता गणेश पाण्डेय पिता भगवान पाण्डेय वर्ष 1976 में केवाला सं० 6142 दिनांक 16.04.1976 में स्वयं विक्रेता में शामिल विक्रेता सं० 4 है, जिसके कारण उनके पिता द्वारा पूर्व में भूमि विक्रय पर उनकी आपत्ति नियम संगत नहीं है। आपत्तिकर्ता (3) सुमन कुमार पाण्डेय पिता अरुन्जय पाण्डेय शुद्धिपत्र केवाला सं० 4697 दिनांक 05.11.2018 में संलग्न वंशावली अनुसार सुमन कुमार पाण्डेय के दादा जाहनवी पाण्डेय पिता जनार्दन पाण्डेय केवाला सं० 6142 दिनांक 16.04.1976 में स्वयं विक्रेता में शामिल (विक्रेता सं० 06) है, जिसके कारण उनके दादा द्वारा पूर्व में ही भूमि विक्रय कर दिये जाने के परचात उनका आपत्ति नियम संगत नहीं है।


अतएव उपयुक्त तीनों आवेदनकर्ता सुनील पाण्डेय वगैरह द्वारा किया गया आपत्ति वैध प्रतीत नहीं होता है।




अतः आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व कागजातों, राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जॉय प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर दायर सुनील कुमार पाण्डेय वगैरह पिता जवाहर लाल पाण्डेय वगैरह के कुल तीन के आवेदन को खारिज किया जाता है एवं प्रसंगत भूमि मीजा गुम्मे थाना नं० 12 का पूर्व में केवाला के आधार पर द० खा० वाद सं० 166/75-78 में त्रुटि के कारण खाता नं० 540 प्लॉट नं० 5562 रकवा 5.35 एकड़ भूमि शानी रानी पति नंदलाल छाबड़ा के नाम से पंजी II के पृष्ठ सं० 65/9 पर दर्ज हो गया में सुधार करते हुए पृष्ठ संख्या 65/9 पर दर्ज जमाबंदी शानी रानी पति नंदलाल छाबड़ा के नाम से खाता नं० 523 प्लॉट नं० 5562 रकवा 5.35 एकड़ करने का आदेश दिया जाता है। आपत्तिकर्ता चाहे तो इस आदेश के विरुद्ध सक्षम न्यायालय जा सकते हैं।


  
07/04/19  
अंचल अधिकारी,  
कोडरमा।

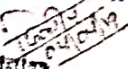
संबंधित हल्का कर्मचारी को आदेश दिया जाता है कि उक्त सुधार संबंधित आदेश का अनुपालन करें एवं अनुपालन प्रतिवेदन अधोहस्ताक्षरी के समक्ष समर्पित करें।

लेखापित एवं संशोधित  
  
07/04/19  
अंचल अधिकारी  
कोडरमा

  
07/04/19  
अंचल अधिकारी,  
कोडरमा

  
मिलान कर्ता

  
04/04/2019  
संस्था प्रमुख

प्रमाणित मध्य प्रतिलिपि  
  
अंचल अधिकारी, कोडरमा  
घरका, पत्र संख्या 2012/8-2012/8  
रजिस्ट्रार कार्यालय, कोडरमा के  
द्वारा 03.04.2019



Form no. \_\_\_\_\_  
 (Continued Section)

Thane

नाम (Name) \_\_\_\_\_

Pargana \_\_\_\_\_

पंचायत (Panchayat) \_\_\_\_\_

Mauza (no and name)

सीमा (सर्वेक्षण या माप) (Boundary (Survey or Measure)) \_\_\_\_\_



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
५२३	कर्मचारी छात्राग नाम (Name)	१. १५	पुढी पडी का. वीस वीस	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			३. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			४. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			५. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			६. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			७. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			८. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			९. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१०. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			११. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१२. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१३. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१४. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१५. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१६. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१७. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१८. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			१९. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२०. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२१. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२२. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२३. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२४. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२५. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२६. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२७. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२८. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			२९. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५
			३०. १५	१	कर्मचारी	५	५	५	५

*Handwritten signature*



# कार्यालय, अंचल अधिकारी, कोडरमा।

पत्रांक 553

दिनांक 28 / 05 / 2019

प्रेषक,

अंचल अधिकारी  
कोडरमा।

सेवा में,

अपर समाहर्ता-सह-नोडल पदाधिकारी,  
जन शिकायत कोषांग, कोडरमा।

विषय -

श्री रामनरेश पाण्डेय एवं अन्य साकिन-गुमो वार्ड नं०-21, पोस्ट डे धानु-  
तिलैया, जिला- कोडरमा का अपवेदन पत्र (Visitor ID NO- 1424/04-04-2019)  
से संबंधित जांच प्रतिवेदन के संबंध में।

प्रसंग :-

भवदीय पत्रांक- 639/ज०शि०को० दिनांक 09/04/2019

महाशय,

उपर्युक्त प्रसंगाधीन विषयक राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जांच कर  
प्रतिवेदित किया गया है कि पीजा- गुमो, धाना नं०- 12 के खाता नं०- 523, प्लॉट नं०- 5562,  
रकबा- 6.40 एकड़ भूमि खतियान के अनुसार बकास्त खाते की भूमि है। जिसका लगान पाने वाला का  
नाम खेवट नं० 58/1 लक्ष्मण पाण्डेय वर्गरेह के नाम से खतियान में दर्ज है।

आवेदित प्ररनगत भूमि मोजा- गुमो, धाना नं०- 12, खाता नं०- 523, प्लॉट नं०-  
5562, रकबा- 6.40 एकड़ भूमि का हल्का में उपलब्ध राजस्व कागजातों का जांच किया एवं ऑन  
लाईन दस्तावेज से मिलान कर पंजी ॥ में दर्ज खाता नं० 523, प्लॉट नं० 5562 रकबा 6.40 एकड़ भूमि  
का विस्तृत प्रतिवेदन निम्नवत् है।

क्र० सं०	जमावदीदार का नाम	शेयत	खाता	प्लॉट	रकबा	पंजी पृष्ठ संख्या	प्राधिकार क्षेत्र में दर्ज विवरण
1	गजाधर पाण्डेय पिता शमदीन पाण्डेय		243.1 वर्गरेह	5562, 5534 वर्गरेह	3.10 17/20 एकड़	261/1	-
2	श्रीमती सानी रानी पति श्री. नन्दलाल छावड़ा		523	5562	5.35 एकड़	65/9	द० ख०-बाद सं० 166/76-77 तथा विविध बाद सं० 48/18-19 में द० ख० बाद सं० 166/76-77 में नुटि खाता नं० 540 के रशाल पर खाता नं० 523 दर्ज किया गया है।
	नर्मदेश्वर पिता कृष्णराम साहाय	प्रसाद	523	5562	0.36 एकड़	105/10	केस नं० 369/85

*P. Dany*

	रामेश्वर साव पिता भूपत साव	523	5562	0.12 एकड़	69/14	केस नं० 1700/90-91
6	जीवराज साव पिता भूपत साव	523	5562	0.12 एकड़	70/14	केस नं० 701/90-91
7	बसंती देवी पति दयानन्द प्रसाद	523	5562	0.28 एकड़ अवशेष 14.86 डी०	326/23	द० ख० वाद सं० 2158/ 2003-04
8	रामजीवन सिंह पिता स्व० किसुन सिंह	523	5562	0.08 एकड़	117/37	द० ख० वाद सं० 1203/ 2011-12
9	जाहनवी पाण्डेय पिता जर्नादन पाण्डेय	523	5562	0.16 एकड़	49/50	द० ख० वाद सं० 254/2018-19
10	श्रीमती पूनम वर्णवाल पति विनय कुमार	523	5562	0.04 एकड़	69/42	द० ख० वाद सं० 1120/ 2013-14 बी० एफ० 326/23
11	लखी रानी मल्लिक पति प्रभात कुमार मल्लिक	523	5562	0.04 एकड़	131/42	द० ख० वाद सं० 1904/ 2013-14 बी० एफ० 69/42
12	गायत्री देवी पति संजय मोदी	523	5562	4.04 डिसमील	17/43	द० ख० वाद सं० 1121/ 2014-15 बी० एफ० 326/23
13	नीतू देवी पति कौशल कुमार सिंह	523	5562	5.10 डिसमील	71/35	द० ख० वाद सं० 322/2010-11 बी० एफ० 326/23

उपरोक्त पंजी II के जमाबंदी विवरण से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि मौजा- गुमो, थाना नं०- 12, खाता नं०- 523, प्लॉट नं०- 5562 रकबा- 6.40 एकड़ भूमि पूर्ण रूप से विक्रय हो चुका है जिसमें आवेदक रामनरेश पाण्डेय एवं मुरली मनोहर पाण्डेय दोनों के पिता स्व० सुधीर पाण्डेय द्वारा दायर आपत्ति निराधार प्रतीत होता है, क्योंकि पंजी II के पृष्ठ संख्या 151/8B में खाता नं० 502, 423, 475, 407, 243, 607, 523, 540 वर्तमान में 1.84 1/2 एकड़ भूमि धनन्जय पाण्डेय दगैरह, राम मन्हाग पाण्डेय, मोती पाण्डेय, गरमदाग पाण्डेय का नाम दर्ज है। दत्तने खाता (502, 407) तमोहर कल

*Ramesh*

खता) में मात्र 1.84 1/2 एकड़ भूमि अवशेष है। जिसमें प्लॉट नं० 5562, खाता नं० 523 अन्तर्गत है एवं खाता नं० 523 में कुल प्लॉट की संख्या 14 तथा कुल रकबा 12.34 एकड़ है जिससे आवेदक का प्लॉट नं० 5562 अन्तर्गत 0.64 एकड़ भूमि अवशेष मात्र अवशेष प्रतीत नहीं होता है, जब कि पंजी ॥ के विवरण अनुसार प्रश्नगत प्लॉट नं० 5562 का 12 (बारह) जमाबंदी में ही प्लॉट नं० 5562 का कुल रकबा 6.40 एकड़ विक्रय के परचात अंचल अधिकारी के विभिन्न दाखिल खारिज वाद संख्या अलग-अलग वर्षों में कायम है एवं लगान रसीद निर्गत हो रहा है।

मौजा गुमो- धाना नं०- 12 का प्लॉट नं०- 5562 रकबा- 6.40 एकड़ एवं 5.35 एकड़ भूमि का कंबाला संख्या 6142 दिनांक 18.04.1976 में खाता नं०- 540 दर्ज कर निरक्षित कंबाला नरसिंह पाण्डेय वगैरह कुल आठ विक्रेता द्वारा विक्रय किया गया था जिसमें क्रेता सानी रानी तथा विक्रेता नरसिंह पाण्डेय वगैरह के संज्ञान में आने के परचात वर्तमान निबंधन विधि द्वारा विक्रेता नरसिंह पाण्डेय वगैरह कुल 8 (आठ) के स्वयं अथवा बंदाजों द्वारा युद्धि पत्र कंबाला संख्या 4887 दिनांक 05.11.2018 द्वारा खाता नं० 540 के रवान पर खाता नं० 523 किया गया है।

मौजा- गुमो धाना नं०- 12 के खतियान में भी प्लॉट नं०- 5562, खाता नं०- 523 के अन्तर्गत है जिसका अंचल अधिकारी कोडरमा द्वारा विधिय वाद संख्या- 48/2018-2019 द्वारा सानी रानी पति नन्दलाल छाबड़ा के जमाबंदी का आधार द० ख० वाद संख्या 186/1976-77 में हुई युद्धि का निराकरण खाता नं० 540 से 523 किया गया है, जो विधि संगत है। जिसपर आवेदकगण रामनरेश पाण्डेय एवं मुरली मनोहर पाण्डेय दोनों के पिता स्व० सुधीर पाण्डेय का आपति निराधार एवं गलत है।

प्रश्नगत भूमि मौजा- गुमो, धाना नं०- 12 के खाता नं०- 523, प्लॉट नं०- 5562 रकबा- 6.40 एकड़ भूमि का स्थल निरक्षण किया जिसमें स्थल पर सानी रानी पति नन्दलाल छाबड़ा द्वारा 5.35 एकड़ भूमि पर लगभग 8' फीट का दीवार चारों तरफ से बना पाया एवं अंदर में पुराना ईंट भट्टा, पुराना कुआँ, लगे हुए वृक्ष तथा दीवारों को देखने से स्पष्ट होता है कि उक्त भूमि पर सानी रानी पति नन्दलाल छाबड़ा का वर्षों पूर्व से दखल कब्जा है एवं प्लॉट नं० 5562 का अंश भाग परती है तथा स्थानीय लोगों के पूछ-ताछ एवं मिट्टी की देखने से स्पष्ट होता है कि उक्त भूमि पर आवेदकगण का कभी दखल कब्जा एवं जोत आवाद नहीं किया गया।

अतः राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँच प्रतिवेदन के अनुसार तथा राजस्व कागजातों के अदलोकन एवं स्थानीय जाँच से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि पर आवेदकगण रामनरेश पाण्डेय तथा मुरली मनोहर पाण्डेय पिता स्व० सुधीर पाण्डेय द्वारा मौजा गुमो के खाता नं० 523, प्लॉट नं० 5562 रकबा 6.40 एकड़ भूमि पर ना तो दखल कब्जा है और ना ही उस संबंध में राजस्व कागजात स्पष्ट है क्योंकि प्लॉट नं० 5562 के कुल रकबा 6.40 एकड़ भूमि का अलग-अलग व्यक्तियों के नाम से अंचल अधिकारी कोडरमा के दाखिल खारिज वाद द्वारा जमाबंदी कायम है, जबकि आवेदकगण के जमाबंदी तक स्पष्ट नहीं है। जिसमें मौजा- गुमो, धाना नं०- 12, खाता नं०- 523, प्लॉट नं०- 5562 रकबा- 6.40 एकड़ भूमि पर आपति निराधार है। (जाँच प्रतिवेदन की छायाप्रति संलग्न)।

अतः जाँच प्रतिवेदन आवश्यक कार्रवाई हेतु रानर्षित।

अनुलग्नक:- यथोक्त,

विश्वासमाजन

28/05/19

अंचल अधिकारी,  
कोडरमा

देवा,;

मीमाणा मासाले मासिकाली मंडोवप  
काला

किंयुल- मासाले द्या नका पालेव पिरा. ए. सुदि पालेव वर  
मुली पालेव पालेव पिरा सुदि पालेव एव सुदि वर दिवेसा  
मासाले क जेव अतिसेवे हे हे संवय मी

महासा,;

उपपुंन दिवेव हे संवय मी वरव हे हे मीमाणा सु

पाना न 12 हे लोका न 523 लोरे एव 5562 एका 6.40 एव  
पुंन लोका न हे अउवा एका लोका ही वरि हे वरि हे लोका  
पाने लोका क नाम एवरे न 58%, लोका पालेव एवरे हे न  
लोका न हे वरि हे

मासाले उपपुंन वरि मीमाणा सुदि लोका न 12 हे ए  
न 523 लोरे एव 5562 एका 6.40 एका वरि क एका न ए  
लोका वरिमाणा क जेव दिवेव, एव लोका वरिमाणा क दिवेव  
हे वरिमाणा हे वरि लोका न 523 लोरे एव 5562 एका 6.40 एका व  
क दिवेव अतिसेवे दिवेव हे,

क्र.	मासाले द्या वरि क नाम	लोका	लोरे	एका	पुंन वरि मीमाणा	पाने वरि वरि
1.	गुलावले पालेव पिरा- पालेव मंडोवप	243,1 952	5562 5531 952E	3,10 <sup>13</sup> 20 एका	261 1	-
2.	मीमाणा लोका वरि पालेव वरिमाणा वरिमाणा	523	5562	5.35 एका	65 9	लोका वरिमाणा एका 166/78 लोका वरिमाणा एका 481 हे एका वरिमाणा एका 166, हे वरिमाणा न 5403 हे एका न 523 एका
3.	नकासेवे उपपुंन पिरा- वरिमाणा महासा	523	5562	0.36 एका	105 10	वरि न- 369/85
4.	महासा लोका पिरा- वरिमाणा लोका	523	5562	0.12 एका	69 14	वरि न- 1699/90
5.	लोका लोका पिरा- वरिमाणा लोका	523	5562	0.12 एका	69 14	वरि न- 1700/90
6.	लोका लोका पिरा- वरिमाणा लोका	523	5562	0.12 एका	70 14	वरि न- 70/90

*P...*



Handwritten text at the top of the page, appearing to be a list or a set of instructions. The text is written in a cursive style and is somewhat faded.

Handwritten text in the middle section of the page, continuing the list or instructions. It includes some numbers and possibly names or titles.

Handwritten text at the bottom of the main body, possibly a concluding statement or a signature area. It includes some numbers and possibly names or titles.

अध्यापक  
[Signature]  
[Date]

[Signature]

B. S. [Signature]  
[Date]

Registration Department

Registration Fee: ₹5000/-  
 Stamp Duty: ₹1000/-  
 Total: ₹6000/-

Stamp Duty: ₹1000/-  
 Registration Fee: ₹5000/-  
 Total: ₹6000/-

On Date 18.12.2018 Printed at BHO - K. Name

Signature of Proprietor:

*Sheela K. Chhabra*

BHO - K. Name

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1000.00	1000.00	0.00	CASH	RAJESH DASH YADAV	CPSE/2018/REG/IN/04/12/56/55/16/1/1	1000
PR	1	1	0	GRAS	SheelaKumarChhabra	GRN Number: 190303687 DEPT Transaction Id: 9a70c9372792-321695 Transaction Type:	1
SP	600	600	0	GRAS	SheelaKumarChhabra	GRN Number: 190303687 DEPT Transaction Id: 9a70c9372792-321695 Transaction Type:	600
A1	75720	75720	0	GRAS	SheelaKumarChhabra	GRN Number: 190303687 DEPT Transaction Id: 9a70c9372792-321695 Transaction Type:	75720
LL	3	3	0	GRAS	SheelaKumarChhabra	GRN Number: 150303392 DEPT Transaction Id: 8a70c9372792-321695 Transaction Type:	3
<b>Sub Total</b>	<b>177374</b>	<b>177374</b>	<b>0</b>				

Article / Sale Deed Number of Pages: 1/5

*Signature*  
 Signature of Operator

*Signature*  
 Signature of Head Clerk

*Signature*

*Signature*  
 Signature of Registering Officer

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- BRC - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2019000710578

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 100960 PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 75720, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 25232000 Transaction Amount :- Rs 20240000
Property Details	District :- Koderma Tehsil :- Jhumri Telaya Nagar Panchod, Village Name :- Gumo Ward No - 23 Location :- Other Road, G Ward No - 23 Property Boundaries :- East: L ... Of Vendor, West: Land Of Vendor, South: Plot No 5562 (P) North: 20Feet Road Volume Number - 9Page Number - 65Khata Number - 523Plot Number - 5562Holding Number - 0230000717000M0 Area Of Land :- 10.00 Deceral

Sh./Smt. Sheetal Kumar Chhabra s/c/d/o/h/w/o Nandini Chhabra has presented the document for registration in this office

today dated :- 09-Dec-2019 Day :- Monday Time :- 16:06:04 PM

Sheetal Kumar Chhabra (1)

Party Name	Document Type	Document Number
Sheetal Kumar Chhabra	PAN/ND	ABUPC9046P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Charan Gandhi ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	Shital Kumar Chhabra ... Jharkhand PAN No.: ABUPC9046P	SELLER Age:55			
2	Sheetal Kumar Chhabra Address1 - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Lalpur Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABUPC9046P				SELLER Age:51			
3	Sunita Khanna ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	Sheetal Kumar Chhabra ... Jharkhand PAN No.: ABUPC9046P	SELLER Age:55			
4	Sheetal Kumar Chhabra Address1 - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Lalpur Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ABUPC9046P				SELLER Age:51			



Sheetal Kumar Chhabra Yes  
 Address: - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Lalpur Ranchi, Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: ABUPC9046P, Permission Case No.:  
 Sheetal Kumar Chhabra Address: - 609 Kali Tower NEAR LALPUR THANA H B ROAD Ranchi, Jharkhand, India  
 SELLER Age:51  
 Photo  
 Finger Print  
 Sig  
 Sheetal Kumar Chhabra.

6 Poonam Chutani No  
 Address: - Jharkhand  
 PAN No.:  
 Sheetal Kumar Chhabra SELLER Age:50

7 Dilip Kumar Chhabra No  
 Address: - Jharkhand  
 PAN No.:  
 Sheetal Kumar Chhabra SELLER Age:53

8 Sheetal Kumar Chhabra  
 Address1 - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Lalpur Ranchi, Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: ABUPC9046P  
 SELLER Age:51

9 Sheetal Kumar Chhabra  
 Address1 - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Lalpur Ranchi, Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: ABUPC9046P  
 SELLER Age:51

10 Daljeet Singh Chhabra No  
 Address: - Jharkhand  
 PAN No.:  
 Sheetal Kumar Chhabra SELLER Age:65

11 Rajesh Badri Yadav Yes  
 Address1 - Dasrokhurd Markacho Kodarma, Address2 - Jharkhand  
 PAN No.: ADEPY5112G, Permission Case No.:  
 Rajesh Badri Yadav Address: - Dasrokhurd, Pcc dasaro Thana- Markacho, Dasaro Khurd, Kodarma, 825318, Jharkhand India  
 PURCHASER Age:40

Identification:  
 Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature  
 1 Girish Kumar S/o-D/o Gahanda Mahto Address1 - Nawada Taluka Kodarma, Address2 - Jharkhand PAN No.:  
 Photo  
 FingerPrint  
 Signature

Witness:  
 We individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Signature

Party Name & Address

Photo

Thumb

Signature

Rakesh Sen Gupta  
Address 1 - ( ) ... Jhansi ... Address 2  
...

Name of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

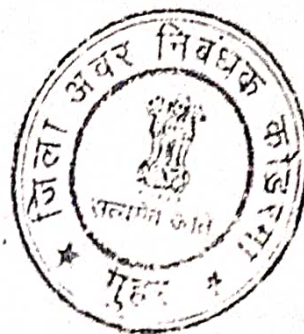
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

Above mentioned ( Shital Kumar Chhabra ) has been admitted the executor to the ... He/She or they has / have been identified by (Girish Kumar) Son/Daughter/Wife of (Gobinda Mahlo) resident of (Nawada Teliya Koderna) and ... (Agriculture/Cultivation)

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date - 09-Dec-2019



*Demj*



## Pre Registration Docket

date :- 30-10-2019 09:20 pm

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No :- 30190000009678

Appointment :- 31-Oct-2019 Time:- 15:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Oct-2019
No. Of Pages	23
Stamp Duty	100960
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 76,414.

Property Id: 225784

Valuation No. : 296347 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3513	Date : 30-October-2019 21:29:PM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telalya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No. 23	
Gumo Ward No.- 23 - Other Road			
Volume Number - 9			
Page Number - 65			
Khata Number - 523			
Plot Number - 5562			
Holding Number - 0230000717000M0			

Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	16 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 16 x 157700=2523200	₹25,23,200/-
A	Total		₹25,23,200/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹25,23,200/-
Total Amount in Words : Twenty Five Lakhs Twenty Three Thousands Two Hundred Rupees Only			

*Ramesh*

Area measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Land Of Vendor, West: Land Of Vendor, South: Plot No 5562 (P), North: 20Feet Road
Area	Land area : 16.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	2523200
Transaction Amount	2524000

SELLER	-Mr. Sheetal Kumar Chhabra , Address - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Ialpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- *****046P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
	-Mr. Sheetal Kumar Chhabra , Address - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Ialpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- *****046P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
	-Mr. Shital Kumar Chhabra , Address - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Ialpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- *****046P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
	-Miss. Charan Gandhi, Address - H.N.53Second Floor Indraprasth Colony Sector 30-33Amar Nagar Faridabad Haryana- ,Father/Husband Name Naresh Kumar Gandhi , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3681
	-Miss. Poonam Chutani, Address - H.N. 47 SindhiRefuji Colony Jamshedpur- ,Father/Husband Name Harnarayan Chutani , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0412
	-Miss. Sunita Khanna, Address - Flat no 605 Block c Maltluksuriya Town Near Sai Temple Sector 6 Bokaro- ,Father/Husband Name Ashok Khanna , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9573
	-Mr. Daljeet Singh Chhabra, Address - Flat No 605Block CMalyluksuriya Town Near SaiTemple Sector 6 Chas BOKARO- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6258
	-Mr. Dillip Kumar Chhabra, Address - 609Kali Tower H. B. Road Near Lalpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7214
	-Mr. Sheetal Kumar Chhabra , Address - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Ialpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- *****046P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
	-Mr. Sheetal Kumar Chhabra , Address - H. N. 609 Kali Tower hb Road near Ialpur Ranchi- ,Father/Husband Name Nandlal Chhabra , PAN No.- *****046P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0528
PURCHASER	-Mr. Rajesh Badri Yadav, Address - Dasarokhurd Markacho Koderma- ,Father/Husband Name Badri Yadav , PAN No.- *****112G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8499

*Rajesh*

Token No.: 20190000089678

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Safe Deed was presented before the registering officer on date 09-Dec-2019 by Sheetal Kumar Chhabra, S/O, D/O, W/O Mandfal Chhabra resident of H. N. 609 Kali Tower hb Road near Jalpur Ranchi,, This deed was registered as Document No.: 2019/KOD/4644/BK1/4527 in Book No :- BK1, Volume No :- 305 from Page No :- 519 to 564 at, office of SRO - Koderma

Date: 09-Dec-2019



Registering Officer





1 SRI DHIR KUMAR CHHABRA S/o - LATE NAND LAL CHHABRA  
 AT - H. N. - 60, KALI TOWER, H. B. ROAD, NEAR LALPUR, P. S. - LALPUR,  
 DISTRICT - PANCHI, JHARKHAND

2 SRI DALJEET SINGH CHABRA S/o - LATE NAND LAL CHHABRA  
 AT - FLAT No - 60, BLOCK - C, MAHILAKSURYA TOWN, NEAR SAI  
 TEMPLE, SECTOR - A, CHAS, BOKARO, DISTRICT - BOKARO, JHARKHAND

3 SMT. SUNITA KHANNA W/o - SRI ASHOK KHANNA  
 AT - FLAT No - 60, BLOCK - C, MAHILAKSURYA TOWN, NEAR SAI  
 TEMPLE, SECTOR - A, CHAS, BOKARO, DISTRICT - BOKARO, JHARKHAND

4 SMT. POORNAM CHUTANI W/o - SRI HAR NARAYAN CHUTANI  
 AT - H. N. - 47, SINDH PEECH COLONY, P. O. - AGRICO, JAMSHEDPUR,  
 DISTRICT - EAST SINGBHM, JHARKHAND

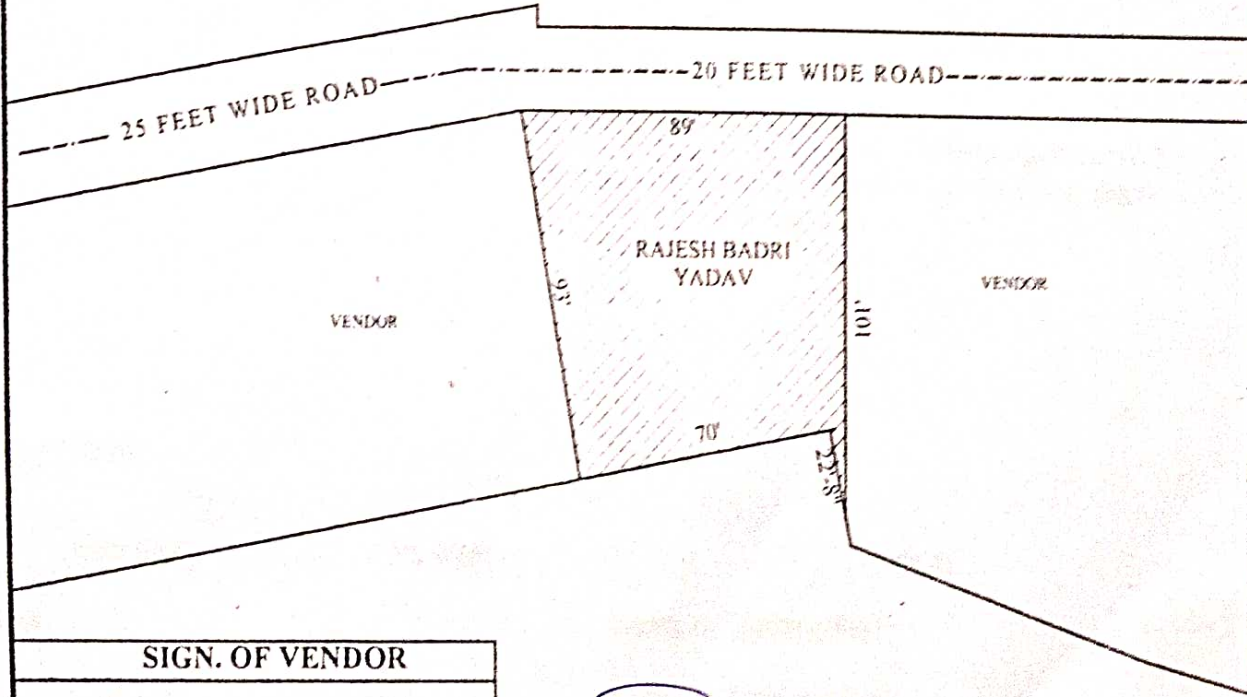
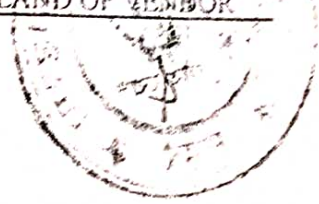
5 SMT. CHARAN GANDHI W/o - SRI NARESH KUMAR GANDHI  
 AT - H. N. - 53, SECOND FLOOR, INDRAPRASHI COLONY, SECTOR - 30-33,  
 AMAR NAGAR, DISTRICT - FARIDABAD, HARYANA

**NAME & ADDRESS OF VENDOR (THROUGH POWER OF ATTORNEY):**  
 SRI SHITAL KUMAR CHHABRA S/o - LATE NAND LAL CHHABRA  
 AT - H. N. - 60, KALI TOWER, H. B. ROAD, NEAR LALPUR, P. S. - LALPUR,  
 DISTRICT - PANCHI, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**  
 SRI RAJESH BADRI YADAV S/o - SRI BADRI YADAV  
 AT - VILLAGE - DASAROKHURD, P. O. - DASARO,  
 P. S. - MARKACHO, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**  
 IN VILLAGE - GUMO, THANA No - 12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 23,  
 UNDER JHUMRI TELAIYA, NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
 DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND  
 KHATA No - 523 PLOT No - 5562  
 SOLD AREA - 16 DECIMALS SCALE - 1 INCH = 20 FEET  
 P. O. A AREA - 380 DECIMALS  
 SHOWN IN RED COLOUR.

**BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-**  
 NORTH - 20 FEET WIDE ROAD SOUTH - PART OF PLOT No - 5562(P)  
 EAST - LAND OF VENDOR WEST - LAND OF VENDOR



**SIGN. OF VENDOR**  
 Ahoetal Kr  
 Chhabra

*[Handwritten Signature]*

**DRAWN BY**  
 [Handwritten Name]



# राजस्व, निबन्धन एवं भूमि सुधार विभाग

Home

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

## विवरण

भाग वर्तमान	: 63	प्लॉट संख्या	:	93
जिला का नाम	: कोडरमा	अनुमंडल नाम	:	कोडरमा
अंचल का नाम	: कोडरमा सदर	हल्का का नाम	:	हल्का-2B
मौजा का नाम	: गुमो	होल्डिंग संख्या	:	523
थाना नाम	: कोडरमा सदर	थाना नंबर	:	12
तौजी संख्या	:	इस्टेट का नाम	:	JHARKHAND
रैयत का नाम	: क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
	1.	SRI RAJESH BADRI YADAV	पिता - BADRI YADAV	गोवाला VILL DASHARO KHURD, WARD NO 07, PO DASHARO, PS MARKACHO, DIST- KODERMA

## प्लॉट का विवरण

खाता नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा
523	5562	0 एकड़ 18 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 18 डिसमील 0 हेक्टर