

3545

3454



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2e4eaf0c7f3ef04618e8

Receipt Date : 08-Oct-2021 07:13:35 am

Receipt Amount : 27000/-

Amount In Words : Twenty Seven Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000107216

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Ramdev Yadav ( Vendee )

GRN Number : 2107875499



Sale 560000/ Accept For Office Use :- 2. by dec 21-6 P K Talaya  
S. J. Talaya

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क सं० 9 के अधीन यथावत्  
स्टाम्प-सहित या स्टाम्प शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं।  
तो \_\_\_\_\_

निर्दिष्ट पक्ष/विकार

17/11/21

17/11/21

Filed

16800/-

300/-

100/-

16800/-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ramdev Yadav

17/11/14



BY M. S. K. P. D. B. U. F. N. W. L.  
L. N. 622002

गुण कर्मा 19  
मा. पे. 8  
2090002264000  
= 551760/100  
12/11/2021



उपरोक्त गृहस्थ कोडरमा के पत्रक 3000  
2006 और 2020 दिनांक 28-08-11, 30-09-11  
में गणना मुनि गुप्ता से खाता नं०  
540 का उल्लेख किया गया है।

2006 और 2020 दिनांक 28-08-11, 30-09-11  
में गणना मुनि गुप्ता से खाता नं०  
540 का उल्लेख किया गया है।  
उपरोक्त गृहस्थ कोडरमा के पत्रक 3000  
2006 और 2020 दिनांक 28-08-11, 30-09-11  
में गणना मुनि गुप्ता से खाता नं०  
540 का उल्लेख किया गया है।

**लेख्यकारी :-** श्रीमती गीता देवी पति का नमा श्री विजय किशोर लाल, जाति कायस्त, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा गांधी स्कूल रोड झुमरी तिलैया वार्ड नं० 23, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

**आधार नं०:-** 2951 8716 4950 **पैन कार्ड नं० :-** ALPPL9054P

**लेख्यघारी :-** 1. श्री रामदेव यादव पिता श्री बंदी यादव, 2. श्रीमती उमा देवी पति श्री रामदेव यादव, जाति ग्वाला, पेशा व्यवसाय वो गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा एवं पो० दसारोखुर्द, थाना मरकच्चो, जिला कोडरमा। वर्तमान पता :- साकिन झुमरी तिलैया, कुन्ती कॉम्पलेक्स झलपो वार्ड नं० 07, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

**1.आधार नं० :-** 2974 0574 0143, **पैन कार्ड नं० :-** ACHPY7662D

**2.आधार नं० :-** 6166 1391 5726, **पैन कार्ड नं० :-** AFUPY7686R

**लेख्यप्रकार :-** विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

**भुस्वामी :-** झारखण्ड सरकार (अंचल कोडरमा) अन्दर नगरपर्वद झुमरी तिलैया वार्ड नं० 19, जिला कोडरमा।

**भुकर :-** माल मोवलग 06 (छः) पैसा सलाना अलावे शेष।

**मूल्य :-** विक्रय मूल्य मोवलग 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये वो सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोवलग 5,60,000/- (पाँच लाख साठ हजार) रुपये मात्र।

**सम्पति :-** मवाजी रकवा 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील यानि 1150 वर्गफीट जमीन मुख्य मार्ग अवासीय, हकियत रैयती कायमी वो खरीदगी, वार्के मौजा गुमो वार्ड नं० 19, थाना तिलैया, थाना नं० 12, अन्दर खाता नं० 535 (पाँच सौ पैतीस) वो खाता नं० 540 (पाँच सौ चालीस), सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

गीता देवी 01/10/2021  
श्रीमती गीता देवी 01/10/2021  
श्रीमती गीता देवी 01/10/2021

Remandu Yadav

यह कि उक्त खाता की जमीन मन लेख्यकारी के खास नाम से वजरिये केवाला द्वारा हासिल नविस्ते उषा देवी पति श्री कृष्णा प्रसाद भादानी, साकिन झुमरी तिलैया से प्राप्त है, जिसका बुक न० 01, भोलुम न० 571, पेज न० 408 से 413, डीड न० 3066 दिनांक 16/08/1997 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है।

जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज न० 5/25 में लेख्यकारी के ही नाम से जमाबंदी दर्ज है, जिसका एक मालगुजारी रसीद न० 0819483749 दिनांक 18/09/2021 ई० को सन् 2021-22 ई० तक का रसीद निर्गत है। तब से लेख्यकारी अपने खरीदगी सैय सम्पति पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखल होकर वो रहकर दखल कब्जा मे चली आती हैं वो अभी भी है तथा अपने हक वो दखल कब्जा की जमीन का उचीत मूल्य पाकर आज रोज मे साथ लेख्यधारी के नाम से बिक्री कर बिक्रय पत्र केवाला करती हैं, जिसका खाता, प्लॉट, रकवा एवं चौहदी जैल है।

### बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा गुमो वार्ड न० 19, थाना न० 12, थाना तिलैया, जिला कोडरमा।

1. खाता न०— 535 (पाँच सौ पैतीस)। होल्डिंग न० :-01900102300M0

1. प्लॉट न०— 5662 (पाँच हजार छः सौ बारसठ) हासिल रकवा 01 डी० जमीन के मधे बिक्री रकवा 01 (एक) डीसमील जमीन यानि 435 वर्गफीट मुख्य मार्ग अवासीय।

2. खाता न०— 540 (पाँच सौ चालीस)।

1. प्लॉट न०— 5663 (पाँच हजार छः सौ तिरसठ), हासिल रकवा 2.22 डी० जमीन के मधे बिक्री रकवा 1.64 (एक दशमलव छः चार) डीसमील जमीन यानि 715 वर्गफीट मुख्य मार्ग अवासीय।

दोनों प्लॉट का संयुक्त चौहदी :- उत्तर— कमरान खान का मकान वो 12 फीट चौडा कच्चा रास्ता, दक्षिण— ज्ञानी यादव का मकान वो जमीन, पूरब— रॉंची पटना रोड, पश्चिम— प्लॉट न० 5662 का भाग वाके है।

जमा खाता दो, जमा प्लॉट दो, जमा बिक्री 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील यानि 1150 वर्गफीट जमीन मुख्य मार्ग अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री भूमि को नक्शा मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं मन लेख्यकारी को अपने निजी कार्य एवं रास्ता का उपयोग हेतू उक्त सम्पति को बिक्री करना आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 3,00,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी से पाकर मवाजी 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील यानि 1150 वर्गफीट जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

Ramdev Yadav

गीता देवी 1/10/2021

Barun Kumar Lal s/o Late Bijay Kishor Lal  
At Handli School Bund Jhansi 145  
Dist Bhojpur 01/10/2021

जिस तरह का दावा दखल लेख्यकारी का था वो अब तक है वो सब कुछ कुल बदल कर लेख्यधारी मय वारीसान का हुआ वो है इसलिए अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार चाहे चहारदिवारी करावे, रास्ता वो नाली बनावे, बाग बगीचा लगावे, बैय बिक्री करे चाहे जिस किस्म से अपना फायदा समझें उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी मय वारीशान किया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा। उक्त सम्पति नुक्श वो वारदेन से पाक वो साफ है। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सालो साल माल दे कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसुल पाये हैं, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा।

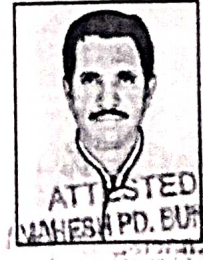
इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लेख्यधारी के नाम से लिख दिये जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 01/10/2021 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- महेश प्रसाद बर्णवाल, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 82/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

महेश प्रसाद बर्णवाल  
01/10/2021

गीता देवी  
11/10/2021



उमा देवी  
11/10/2021

Ramdev Yadav  
11/10/2021



Ramdev Yadav

कोडरमा सदर   गुमो   12   श्रीमती गीता लाल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
108,535,540	5551,5662,5663	0 एकड़ 4.02 डिसमिल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सेस	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सूद	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मुतफरकात	0.40	0.80	0.40	0.40	0.40	0.40
मीजान	4.90	9.80	4.90	4.90	4.90	4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
गुजारी (भावली)	1.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सेस	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सूद	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मुतफरकात	0.80	0.40	0.40	0.40	0.40	
मीजान अदायकारी	9.80	4.90	4.90	4.90	4.90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 18-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramola Yadav



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 8, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पुस्त संख्या	5	विल का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सडर	इलका का नाम	इलका-20	इस्टेट का नाम	झारखण्ड		
मौजा का नाम	गुम्मे	होरिंग संख्या	108	लैजो संख्या	0	शान्त नम्बर	12	शांता का प्रकार	—						
बीचले सीता शांत, पति-विजय किशोर शांत, जति-.....															
परिवर्तन के लिए प्राधिकार												तमान	सेस		
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	Mutation allowed rd case no 1814 /2004-G/Spago no 185/8 deed 1505/7.5.04 deed number 3066/7.10.1997											2	0.26
109	5551	0 ऐ 1 डि 0 हे													
540	5663	0 ऐ 2.22 डि 0 हे													
535	5662	0 ऐ 1 डि 0 हे													
	कुल परिमान	0 ऐ 4.22 डि 0 हे													
वारीड	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत वात् सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस वात् सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वात् सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वात् सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस वात् सात		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

अपना टैम

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

19/10/21  
27/10/2021

Ramdev Yadav

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

आगत शुल्क प्रमाणिका संशोधन क्र. 2011 की धारा 15(3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित ऋण के माध्यम से जारी की गयी है।

Memo No. 6491363099/21015/120

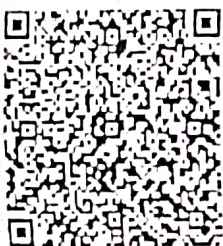
Date: 30-09-2021

पृष्ठ सं. पृष्ठ सं. 2016-2017

श्री श्रीमती सुश्री GEETA DEVI W/O VIJAY KISHORE LAL,  
 गुरुकुला SUBHASH CHOWK JHUMRI TELAIYA  
 KOULHIMA, 825404  
 BURNHOS1532

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि, आपका नया गृह सं. 0130001023000MO आई. ए. 19 हुआ है, आपको ये स्वनिर्धारित ऋण प्राप्त कर  
 अगले वर्ष वार्षिक किराया मूल्य 0.00 रु. निर्धारित किया गया है।  
 इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		132.00
1	गृह कर	0.00
2	खस किराया	0.00
3	शुल्क किराया	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)</b>		<b>132.00</b>



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण को सुश्री, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website: [guda.jharkhand.gov.in](http://guda.jharkhand.gov.in) पर पदर्शित है।
2. निमाहवारी दरिया 11.4 के अन्तर्गत से वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
 ध्यान दें कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निमाह को सूचित कर तब अतिरिक्त गृह कर से रहित पाये।
3. धर्मिक विस्तार वर्ष से सम्पत्ति कर का भुगतान वैश्विक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पत्ति कर का भुगतान विस्तार वर्ष के 30 जून तक पूर्ण कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबेट दे दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सामग्री (सम्पत्ति निर्माता) के अन्तर्गत उनके पूरक नीचे चुकाया जाता है, जो 1% प्रतिवर्ष की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एड की नई योजना के अन्तर्गत की जा रही है, इस स्व निर्धारण -समाप्ति तथा कर की रचनात्मक रूप वषा समय निमाह करा सम्पत्ति है प्राप्त  
 तब ही मान्य पाए जाने पर विद्यमान व ईका 13.2 के अनुसार निर्धारित शाब्द (File) पर अंतर सही देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा निर्धारित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों को भी सम्पत्ति कर के अन्तर्गत सम्पत्ति कर नहीं करता है औरता ज ही प्राप्त सति कर।  
 दरकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये इन्डिगन नई का आडिरी अंक 5/6/7.8 है तो यह विशेष संरचनाओं की कमी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

*Ramola Yadav*

उपायुक्त का कार्यालय, कोडरमा  
(जिला भू-अर्जन शाखा)

पत्रांक...604.../भू0अ0

दिनांक...12.../11.../2021

प्रेषक :-

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी,  
कोडरमा।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,  
कोडरमा।

विषय :- मौजा-गुमो थाना नं0-12 में अधियाचित भूमि के संबंध में।

प्रसंग :- आपका पत्रांक-332 दिनांक-01.11.2021

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग के संदर्भ में कहना है कि आपके प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रभारी अमीन द्वारा समर्पित जाँच प्रतिवेदन एवं नक्शा के अनुसार मौजा-गुमो थाना नं0-12 खाता सं0-540 प्लॉट सं0-5663 में रकवा 01.64 डीसमील भूमि भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग (N.H.A.I) द्वारा अर्जनाधीन क्षेत्र के बाहर प्रतिवेदित किया गया है।

अतः प्रतिवेदन की प्रति एवं नक्शा पत्र के साथ संलग्न कर अग्रेतर कार्रवाई हेतु भेजा जाता है।

अनुलग्नक: यथोक्त।


विश्वासभाजन

जिला भू-अर्जन पदाधिकारी  
कोडरमा।

Ramdu Yadav



MOUZA:- GUMO THANA No.12 THANA-TELAIYA  
 DISRICT-KODERMA (JHARKHAND)

KHATA No:-540 PLOT No:-5663 AREA :-01.64 Decimal. SCALE:- 1 cm=10 Feet SYMBOL:- 

VENDER:-SMT. GEETA DEVI W/O SRI BIJAY KISHOR LAL GANDHI SCHOOL ROAD JHUMRI  
 TELAIYA WARD NO.23 P.O.+P.S.- JHUMRI TELAIYA , DIST- KODERMA(JHARKHAND)

VENDEE:- 1.SRI RAMDEO YADAV S/O BADRI YADAV 2.SMT. UMA DEVI W/O RAMDEO  
 YADAV AT-DASHROKHURD P.S-MARKACHO DIST- KODERMA (JHARKHAND)

ADD. KUNTI COMPLEX JHALPO WARD NO.07 P.O.+P.S.- TELAIYA DIST- KODERMA

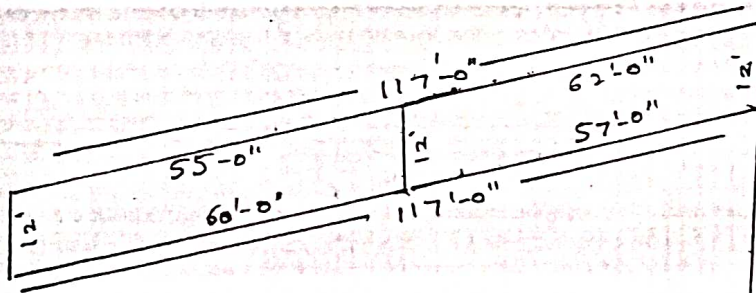
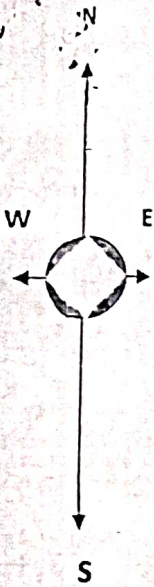
-:BOUNDRY:-

NOURTH:- KAMRAN KHAN

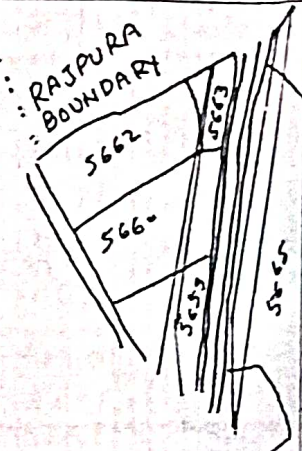
SOUTH:- GYANI YADAV

EAST:- RANCHI-PATNA ROAD

WEST:- PLOT NO.5662



रांची-पटना रोड



16 इंच = 1 मीटर

नोट:- क्विडम भूमि लाल रंग से चिह्नित है जो N.H.A.I के अर्जन क्षेत्र से बाहर है।

अशोक कुमार  
 (अमीन)

SIGN. OF AMIN	SIGN. OF VENDER	SIGN. OF VENDEE	SIGN. OF REGISTRAR
अशोक कुमार		उमा देवी	

Ramdeo Yadav

**NAME & ADDRESS OF VENDOR:-**

SMT. GEETA DEVI W/o - SRI VIJAY KISHOR LAL  
AT - GANDHI SCHOOL ROAD, WARD No - , P. O. - JHUMRI TELAIYA,  
P. S. - TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**NAME & ADDRESS OF VENDEE:-**

1. SRI RAMDEV YADAV S/o - SRI BADRI YADAV  
2. SMT. UMA DEVI W/o - SRI RAMDEV YADAV  
AT+P.O.-DASAROKHURD, P. S.-MARKACHO, DISTRICT-KODERMA, JHARKHAND  
PRESENT AT - KUNTI COMPLEX, JHALPO, WARD No -07, P. S. - TELAIYA,  
P. O. - JHUMRI TELAIYA, DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

**DETAILS OF THE SOLD LAND:-**

IN VILLAGE - GUMO, THANA No -12, P. S. - TELAIYA, WARD No - 19,  
UNDER JHUMRI TELAIYA NAGAR PARSHAD, PARGANA - GUMO,  
DISTRICT - KODERMA, JHARKHAND

SCALE - 1 INCH = 40 FEET

KHATA No - 535 PLOT No -5662 SOLD AREA- 435SQFT=01 DECIMALS

KHATA No - 540 PLOT No -5663 SOLD AREA- 715SQFT=1.64 DECIMALS

SHOWN IN RED COLOUR. TOTAL SOLD AREA-1150SQFT=2.64 DECIMALS

**BOUNDARY OF THE SOLD LAND:-**

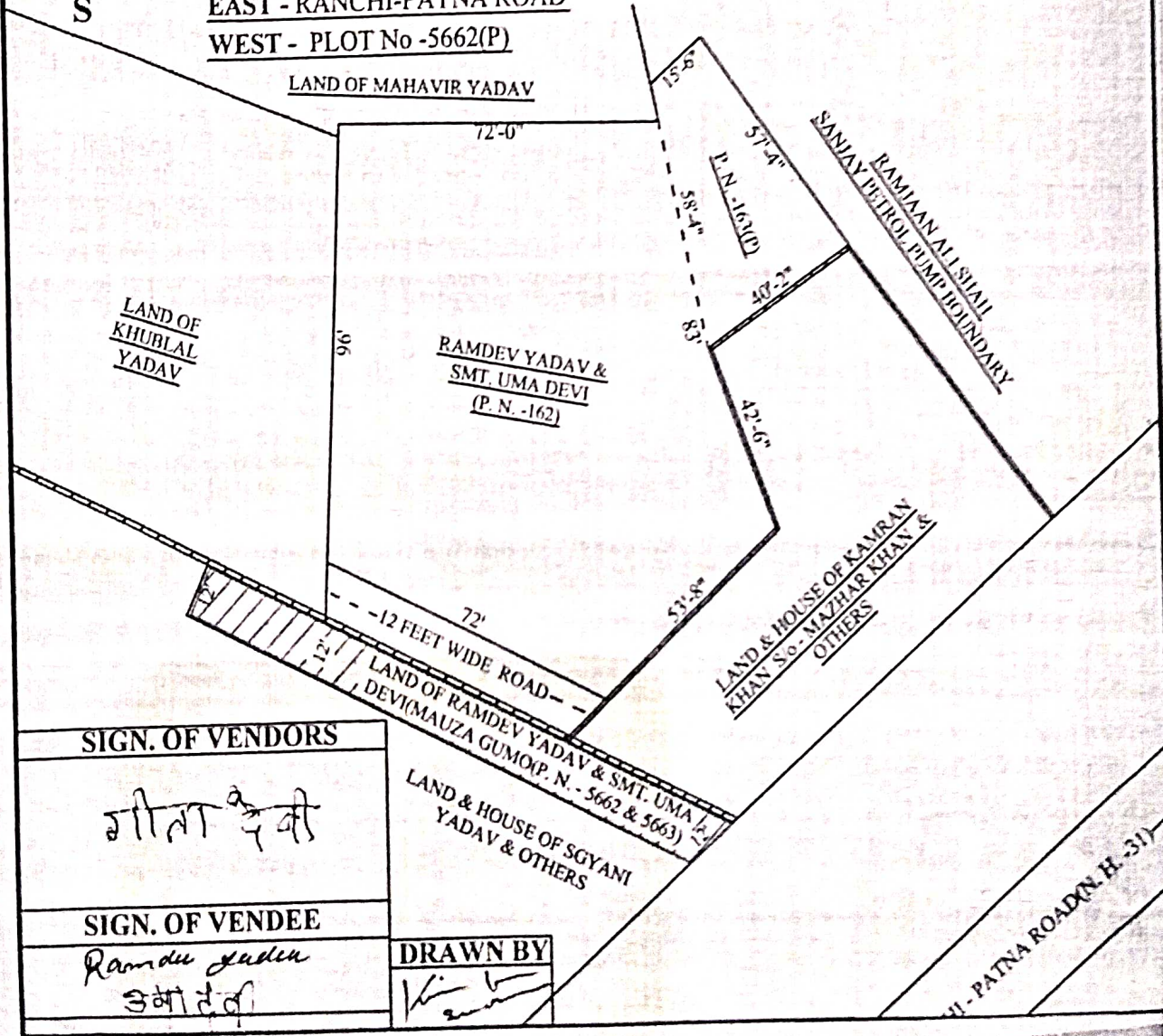
NORTH -HOUSE OF KAMRAN KHAN & 12 FEET WIDE KATCHA ROAD

SOUTH - LAND & HOUSE OF GYANI YADAV & OTHERS

EAST - RANCHI-PATNA ROAD

WEST - PLOT No -5662(P)

Ramdev Yadav



<b>SIGN. OF VENDORS</b>	
गीता देवी	
<b>SIGN. OF VENDEE</b>	
Ramdev Yadav उमा देवी	

**DRAWN BY**  
[Signature]



Date :-17-Nov-2021

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹551800/-
- Transaction Amount: ₹560000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹27000 /-

On Date 17-11-2021 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Receipt : 559756

Receipt Date : 17-11-2021

Presenter Name :-

PR ₹2  
SP ₹540  
LL ₹5  
A1 ₹16800  
Stamp Duty ₹27000

Total ₹44347

रामदेव यादव

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Paycr Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22400	27000	-4600	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2108397741 DEPT Transaction Id : 2e4eaf0c7f2ef04818e8 Transaction Type :	27000
PR	2	2	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2108397741 DEPT Transaction Id : 341b71582238dfa1e1b5 Transaction Type :	2
SP	540	540	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2108397741 DEPT Transaction Id : 341b71582238dfa1e1b5 Transaction Type :	540
A1	16800	16800	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2108397741 DEPT Transaction Id : 341b71582238dfa1e1b5 Transaction Type :	16800
LL	5	5	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2108397741 DEPT Transaction Id : 341b71582238dfa1e1b5 Transaction Type :	5
Sub Total	39747	44347	-4600				

Article : Sale Deed Number of Pages : 36

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

14/11/21

Ramdev Yadav

11/17/2021, 5:58 PM



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000107216

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	36
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 22400, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 540, A1 :- Rs. 16800, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.209000/- ,Transaction Amount :- Rs.560000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 19 Location :- Main Road, Gumo Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Ranchi Patna Road, West: Plot No 5662 Ka Bhag, South: Gyani Yadav Ka Makan And Jamin, North: Kamran Khan Ka Makan And 12 Feet Wide Kacha Rasta Volume Number - 25Page Number - 5Khata Number - 535Plot Number - 5662Holding Number - 0190001023000M0 Area Of Land :- 1.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.342760/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Gumo Ward No.- 19 Location :- Main Road, Gumo Ward No.- 19 Property Boundaries:- East: Ranchi Patna Road, West: Plot No 5662 Ka Bhag, South: Gyani Yadav Ka Makan And Jamin, North: Kamran Khan Ka Makan And 12 Feet Wide Kacha Rasta Volume Number - 25Page Number - 5Khata Number - 540Plot Number - 5663Holding Number - 0190001023000M0 Area Of Land :- 1.64 Decimal

Sh./Smt.Geeta Devi s/o/d/o/w/o Vijay Kishor Lal has presented the document for registration in this office today dated :- 17-Nov-2021 Day :- Wednesday Time :- 17:58:18 PM





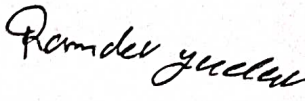


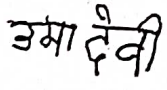
Geeta

Devi(Individual)



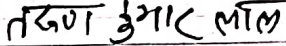
Party Name	Document Type	Document Number
Geeta Devi	PAN/UID	ALPPL9054P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Geeta Devi Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ALPPL9054P,Permission Case No.-	Yes	Geeta Lal Address:- 776, , MAHATMA Gandhi Nagar, Gandhi School Road, , Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:75			

Ramdev Gudea

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Ramdev Yadav Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma. At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex Jhalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACHPY7662D, Permission Case No.-	Yes	Ramdev Yadav Address:- , ward 07, , post- dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodarma, 825318, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:45			
3	Uma Devi Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma. At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex Jhalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFUPY7686R, Permission Case No.-	Yes	Uma Devi Address:- , ward 07, , post- dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodarma, 825318, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Tarun Kumar Lal S/o-D/o Bijay Kishor Lal Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Barun Kumar Lal Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Geeta Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Tarun Kumar Lal) Son/Daughter/Wife of (Bijay Kishor Lal) resident of (At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 17-Nov-2021

Seal and Signature of Registering Officer



11/17/2021, 5:59 PM

Ramdev yadav



## Pre Registration Docket

Date :- 17-11-2021 06:53 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20210000107216

Appoinment :- 17-Nov-2021 Time:- 12:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	28-Sep-2021
No. Of Pages	18
Stamp Duty	22400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,347.

Property Id: **603086**

Valuation No. : 811229 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 38427	Date : 17-November-2021 06:57:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Gumo Ward No.- 19	
Gumo Ward No.- 19 - Main Road		-	
Volume Number - 25			
Page Number - 5			
Khata Number - 535			
Plot Number - 5662			
Holding Number - 0190001023000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1 x 209000=209000	₹2,09,000/-
A	Total		₹2,09,000/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,09,000/-
Total Amount in Words : Two Lakh Nine Thousand Rupees Only.			

*Ramdev Yadav*

SELLER	-Mrs. Geeta Devi, Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Vijay Kishor Lal , PAN No.- *****054P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4950
PURCHASER	-Mr. Ramdev Yadav, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma. At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex Jhalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Badri Yadav , PAN No.- *****662D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0143
	-Mrs. Uma Devi, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma. At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex Jhalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Ramdev Yadav , PAN No.- *****686R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5726

Witness Information	Mr. Barun Kumar Lal , Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Bijay Kishor Lal
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Tarun Kumar Lal , Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya, Koderma-, Father/Husband Name-Bijay Kishor Lal
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,400

1	SP	540
Total		540

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	16,800
2	LL	5
3	PR	2
Total		16,807

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Ramdev Yadav*

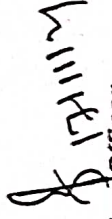
Token No.: 20210000107216

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 17-Nov-2021 by Geeta Devi, S/O, D/O,  
W/O Vijay Kishor Lal resident of At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderma ..  
This deed was registered as Document No:- 2021/KOD/3545/BK1/3454 in Book No :- BK1, Volume No :- 238  
from Page No :- 229 to 264 at, office of SRO - Koderma

Date:- 17-Nov-2021



Registering Officer

Ramdev Yadav





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 25, 2022

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	07	पूरा संख्या	75										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा रावर	हल्का का नाम	हल्का-20	बुस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	गुमो	होलिंग संख्या	535	सीजी संख्या		भावा नामर	12	खाता का प्रकार					
RAMDEV YADAV, पति-BADRI YADAV, (जाति- गोवाल) एन LIMA DEVI, पति-RAMDEV YADAV, (जाति- गोवाल)													
खाता नंबर	धरोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				समान	सेह			
535	5352	0 ए 1 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3415/2021 - 2022				10	0			
540	5353	0 ए 1 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ए 2 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत घातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातु साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यवस्था दें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति  
 यह प्रपत्र केवल प्रयो की जानकारी के लिए है  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे  
 प्लार का नक्शा देखने के लिए प्लार नंबर क्लिक करे।

Ramdev yadav

## आदेश

तिथि  
Apr 23 2022

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा गुमो थाना कोडरमा सदर

खाता	प्लॉट	रकबा
535	5662	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
540	5663	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
GITA DEVI	पति	VIJAY KISHOR LAL

है जिन्होंने निवधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3454 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती गीता देवी	-----	विजय किशोर लाल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

संबंधित राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन का अवलोकन किया जिसके अनुसार भूमि रैयती खाते की है, इस नामान्तरण के बिरुध कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। क्रेता का भूमि पर दखल है इन्होंने नामान्तरण स्वीकृत करने की अनुशंसा की है। अतः राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के अलोक में नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 10 रूपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण  
किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
ANIL KUMAR  
अंचलाधिकारी कोडरमा सदर

Ramdev - yeele



नामांतरण शुद्धि-पत्र

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy: CRSL/P372723471

4/25/2022



जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हल्का	हल्का-2B
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या	वर्तमान	75	पाना न.
			67				12

आधिकारिक संख्या	केस न.	भौजा का नाम/ राजस्व पाना न	पाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	लगाना	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमयुक्ति
23471	3415 /R27 2021 - 2022	गुमो/ 12	कोडरमा सदर	23/04/2022	By Sale Registration Book Dated 17/11/2021	535 25 540	25 5	535 5662 540 5663	1 10	डिसमिल डिस्मिल

प्रेरता का नाम : (RAMDEV YADAV/पति-BADRI YADAV, जाति-गोबाला, पता-KUNTI COMPLEX JHALPO JHUMARI TELAIYA) एव (UMA DEVI/पति-RAMDEV YADAV, जाति-गोबाला, पता-KUNTI COMPLEX JHALPO JHUMARI TELAIYA)

जमाबंदी रयत का नाम : श्रीमती गीता देवी-----विजय किशोर लाल

विक्रेता का नाम : गिरा देवी, पति-VIJAY KISHOR LAL, जाति-काण्ठ, पता-GANDHI SCHOOL ROAD JHUMARI TELAIYA

राजस्व कर्मचारी हल्का-2B को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
ANIL KUNMAR  
अचलाशिकारी कोडरमा सदर



45

कोरोना के उद्घ जाएं प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Romdeo Ghosh



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
कोडरमा सदर, कोडरमा  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 3415 R27/ 2021 - 2022 /कोडरमा सदर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAMDEV YADAV	BADRI YADAV	KUNTI COMPLEX JHALPO JHUMRI TELAIYA

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 23471 ) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
RAMDEV YADAV	BADRI YADAV	KUNTI COMPLEX JHALPO JHUMRI TELAIYA
UMA DEVI	RAMDEV YADAV	KUNTI COMPLEX JHALPO JHUMRI TELAIYA

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
GITA DEVI	VIJAY KISHOR LAL	GANDHI SCHOOL ROAD JHUMRI TELAIYA

भूमि का विवरण

मौजा: गुमो थाना : 12

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
12	535	5662	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर
12	540	5663	0 एकड़, 1 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।

*Ramdev Yadav*