

1462

1420



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 3596d172bf9b7cc610b2

Receipt Date : 15-Mar-2022 08:38:46 am

Receipt Amount : 23280/-

Amount In Words : Twenty Three Thousands Two Hundred
And Eighty Rupees Only

Token Number : 20220000033457

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Ramdev Yadav (Vendee)

GRN Number : 2210336036



Sale 582004 For Office Use: 346 deed - 201 of 15 delays

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क से 3 क अधीन यथावत
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क से
विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।
ता 15.3.22

मिनिस्टर प्रदाक्षिणारी

15.3.22

Farhan

17460

3 Sale 3.00

17404

Stamp
23280

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ramdev Yadav

1741
17404

उक्त खाता की सम्पति लेख्यकारी के पति ज्ञानी यादव के नाम से वजारिये खरीदगी केवाला द्वारा हासिल नविरते शैलेन्द्र कुमार सिन्हा पिता श्री भगवान प्रसाद, साकिन चित्रगुप्त नगर झुमरी तिलैया निवासी से है, जिसका बुक न० 01, भोलुम न० 48, पेज न० 311 से 320, डीड न० 2036, दिनांक 23/05/2012 ई० को रजिस्ट्री ऑफीस कोडरमा से हासिल है, जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज न० 146/5 में लेख्यकारी के पति ज्ञानी यादव के नाम से ही जमाबंदी दर्ज होकर रसीद कटते चला आ रहा है।

जिसका एक रसीद संख्या 0014313113 को दिनांक 09/01/2022 ई० को सन् 2021-2022 ई० तक का रसीद निर्गत है। पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारी उक्त सम्पति पर शांति पूर्वक कायम काबिज दखल होकर वो रहकर दखल कब्जा में चली आती हैं वो अभी भी है तथा अपने हक वो दखल कब्जा की सम्पति का उचीत मूल्य पाकर आज रोज में साथ लेख्यधारी के नाम से बिक्री कर बिक्रय पत्र केवाला करती हैं, जिसका खाता, प्लॉट, रकवा एवं चौहदी जैल है।

बिक्री सम्पति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा राजपुरा वार्ड न० 19, थाना न० 248, थाना तिलैया, जिला कोडरमा।
H.no.0190001046000M0

खाता न०-15 (पन्द्रह)। डीड न० 2036/2012 ई०।

प्लॉट न०-163 (एक सौ तिरसठ) हासिल रकवा 3.40 डी० के मधे बिक्री रकवा 3.40 (तीन दशमलव चार शून्य) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।

चौहदी :- उत्तर- रामचन्द्र यादव का जमीन वो रमजान अली शाह (संजय पट्रोल पंप का चहरदिवारी), दक्षिण- श्रीमती गीता देवी वो श्री स्वर्ण शंकर प्रसाद, पूरब- रमजान अली साह (संजय पट्रोल पंप का चहरदिवारी), पश्चिम- खुबलाल यादव वो महावीर यादव का जमीन वाके है।

जमा खाता एक, जमा प्लॉट एक, जमा बिक्री 3.40 (तीन दशमलव चार शून्य) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय। विक्रय भूमि गैरमजरुआ नहीं है।

विक्रय भूमि का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जिसमें बिक्री भूमि को नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

विवरण :- चूं मन लेख्यकारी को अपने निजी कार्य हेतू उक्त सम्पति को बिक्री करना आवश्यक है। इसलिए लेख्यकारी ने उक्त सम्पति का वाजिब कीमत मो० 5,82,000/- रु० तय कर तथा लेख्यधारी से पाकर मवाजी 3.40 (तीन दशमलव चार शून्य) डीसमील जमीन बिक्री किया वो उक्त सम्पति पर लेख्यधारी को खास दखल देकर दखलकार घोषित किया।

Ramdev Yadav

रसीद नो 0014313113
दिनांक 09/01/2022

248
163
15/3/2022
Is Not Under restricted lands List

खुबलाल यादव
को राम चंद्र यादव
जाम नवाट बरती यादव 119
वाम अली साह 10/10/2022

जिस तरह का दावा दखल लेख्यकारी का था वो अब तक है वो सब कुछ कुल बदल कर लेख्यधारी मय वारीसान का हुआ वो है इसलिए अब उक्त सम्पति पर लेख्यधारी मय वारीशान कायम काबिज दखलकार होकर वो रहकर अपने सुविधानुसार चाहे चहारदिवारी करावे, मकान बनावे, बाग बगीचा लगावें, बैय बिक्री करे चाहे जिस किस्म से अपना फायदा समझें उक्त सम्पति का उपयोग वो उपभोग लेख्यधारी मय वारीशान किया करें इसमें लेख्यकारी मय वारीशान को किसी भी प्रकार का उजूर वो इतराज नहीं है न कभी होगा।

NAME SUDHAR KUMAR
S/O MOHAN YADAV
VILL-GRAMA WARD-21
JHUMARI 71/1029
KUDERMA
0007 2752 4134
0007 2752 4134

उक्त सम्पति नुकश वो वारदेन से पाक वो साफ है। अब चाहिए कि उक्त सम्पति का दाखिल खारिज लेख्यधारी अपने नाम से करा कर सालो साल माल दे कर सरकारी मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें।

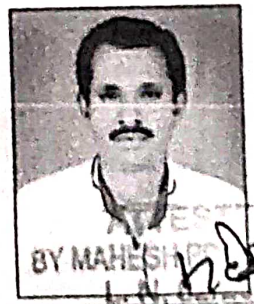
उक्त सम्पति का कुल मूल्य लेख्यधारी से लेख्यकारी वसुल पाये हैं, मूल्य का कुछ भी अंश लेख्यधारी के पास लेख्यकारी का बाकी नहीं रहा। इसलिए लेख्यकारी आज आनन्द मन से होश-हवाश में रहकर केवाला लेख्यधारी के नाम से लिख दिये जो समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे। आज तारीख 12/03/2022 ई0 मोकाम कोडरमा कोर्ट।

नोट :- मैं लेख्यकारी घोषणा करती हूँ कि C.N.T एक्ट प्रतिबंधित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति एवं 51 पिछड़ी जातियों की सूची से बाहर हूँ।

प्रारूप कर्ता :- महेश प्रसाद बर्णवाल, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 82/2002. लेख्यकारी के कथनानुसार केवाला का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पॉचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

सदी नि 1111 5वीं 910
अलि कुमा 410 मर सामन
द. 14 9/11/21 12.3.2022

महेश प्रसाद बर्णवाल
12/03/2022



उमा देवी 12/03/2022

Ramdev Yadav 12/03/2022



Ramdev Yadav

गडरमा सदर राजपुरा 248 श्री ज्ञानी यादव		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
15	163	0 एकड़ 3.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	0.20	0.40	0.20	0.20	0.20	0.20
गुजारी (भावली)	0.05	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05
सेस	0.10	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10
सूद	0.10	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10
मुतफरकात	0.04	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04
मीजान	0.49	0.98	0.49	0.49	0.49	0.49

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	0.40	0.20	0.20	0.20	0.20	
गुजारी (भावली)	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	
सेस	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10	
सूद	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10	
मुतफरकात	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04	
मीजान अदायकारी	0.98	0.49	0.49	0.49	0.49	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Two Rupees and Ninety Four Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 2.94

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-01-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramda Yadav



झारखंड सरकार
उच्चतम एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2022

पंजी II प्रति

क्रमांक	5	पृष्ठ संख्या	146										
विकास का नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर										
हस्ता का नाम	हस्ता नम्बर	हल्का-2B	इस्टेट का नाम										
15	0	248	खाता का प्रकार										
की जाती का नाम - विनाम्य + जागी कादर, जति -													
काल नम्बर	फ्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
153		0 ऐ 3.4 डि 0 हे	CASE NO 197/2015-16										
कुल परिवर्तन		0 ऐ 3.4 डि 0 हे											
क्रमांक	क्रमांक पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	नामत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
01/07/2015	070867	2015	2016	0	0.2	0	0.05	0	0.1	0	0.1	0	0.2
01/07/2015-01/07/2017	0014313113	2016-2017	2021-2022	1	0.2	0.25	0.05	0.5	0.1	0.5	0.1	0.2	0.04

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है
किन्नी और प्रकार की अशुद्धियाँ के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
फ्लोट का नक्शा देखने के लिए फ्लोट नंबर वित्तक करें।

15/3/2022
Checked

Ramdev Yadav

JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

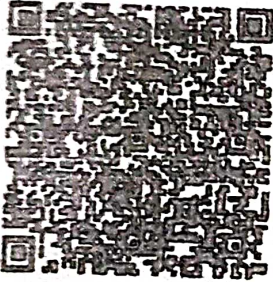
आवक एवं व्यय विवरण-2011 की धारा 192 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 085328301121010259
Date : 30-11-2021
प्रभाषी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः
श्री गणेशाय नमः

आपका नाम गृह सं - 0190001043000000 वार्ड सं 19 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के अनुसार वर्ष 2016-17 के लिए कर निर्धारित किया गया है।
आपका कर निर्धारण निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	34.00
3.	सौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		34.00



To be signed by the Applicant

L.T.I.
P. Yagi
Sevi

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website पर उपलब्ध है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
निर्दिष्ट है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना तब तक निर्माण की सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पत्रे।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण वृत्ति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 दिन के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियाजत दी जायेगी।
5. किसी देय वृत्ति के निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के अधीन पर ही कर रहा है, बच स्व-निर्धारण कर-घोषणा पत्र की स्वकीय जांच तथा समय निगम कर सकता है एवं तब गलत पाये जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित सजा (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/हाथों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों/सत्तों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर उपरोक्त नये होस्टिंग नं.ओ का अखिरी अंक 5/8/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत मना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Ramdev Yadav

भारत सरकार
 एवं भूमे सुधार विभाग
 लगान रसीद



V
 -1/1

रसीद क्रमांक JH 18 A070867
 रजत का नाम
 पिता का नाम
 जमावन्दी नम्बर

बेसरा संख्या 163	रकवा (एकड़ में)
N.P	3.42570

अं विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

वर्ष		हाल	अग्रिम
3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	15-16
			0.20
			0.05
			0.10
			0.10
			0.20
1 का विवरण			0.65

वर्ष	हाल	अग्रिम
2 रा वर्ष	विगत वर्ष	15-16
		0.20
		0.05
		0.10
		0.10
		0.20
		0.65 = 0.65

(हस्ताक्षर कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं मीमांसा

अंटीकॉपेट जारी हो। मूद नहीं लिया जाऊ है।

Ramdev Yadav

भारत सरकार
राज्य एवं भूमि सुधार विभाग

November 29, 2021

पंजी 11 प्रति

पृष्ठ संख्या	146	हस्ताक्षर का नाम	कोडरमा साबर	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर-2B	हस्ताक्षर का नाम	हस्ताक्षर
पंजी संख्या	15	पंजी संख्या	0	पंजी संख्या	248	पंजी संख्या	—

पंजी संख्या	163	पंजी संख्या	0 से 3.4 डि 0 डि	परिचय के लिए पंजीकरण	CASE NO 197/2015-16	पंजी संख्या	0.2	पंजी संख्या	0.45
पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	0 से 3.4 डि 0 डि						

पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या	पंजी संख्या
2015/2015 070857	2015/2016	0	0.2	0	0.05	0	0.1	0	0.1	0	0.2			

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रत्यक्ष वेबसाइट प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की असुविधाओं के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें
 प्रत्यक्ष या वेबसाइट के लिए प्रत्यक्ष संपर्क करें

(Handwritten signature)
 Himray

Ramdev Yadav

NAME AND ADDRESS OF VENDOR :

PYARI DEVI W/O LATE GYANI YADAV.

AT:- NEAR SANJAY PETROL PUMP GUMO WARD.NO.19, P.O.- GUMO , P.S. - TELAIYA.

DIST.- KODERMA. (JHARKHAND).

NAME AND ADDRESS OF VENDEE :

1- SRI RAMDEV YADAV, S/O- SRI BADRI YADAV.

2- SMT UMA DEVI. W/O- SRI RAMDEV YADAV.

AT/PO:- DASAROKHURD. P.S.- MARKACHO, DIST.- KODERMA. (JHARKHAND).

AT PRASENT:- JHUMRI TELAIYA, KUNTI COMPLEX JHAI PO WARD.NO.7, P.S.- TELAIYA,

DIST.- KODERMA. (JHARKHAND).

LOCATION OF LAND :

MOUZA- RAJPURA. WARD.NO- 19, P.S.- TELAIYA, P.S. No. 248, DIST.- KODERMA (JHARKHAND)

KHATA NO.- 15, PLOT NO.- 163, SOLD AREA 3.40 DECIMALS,

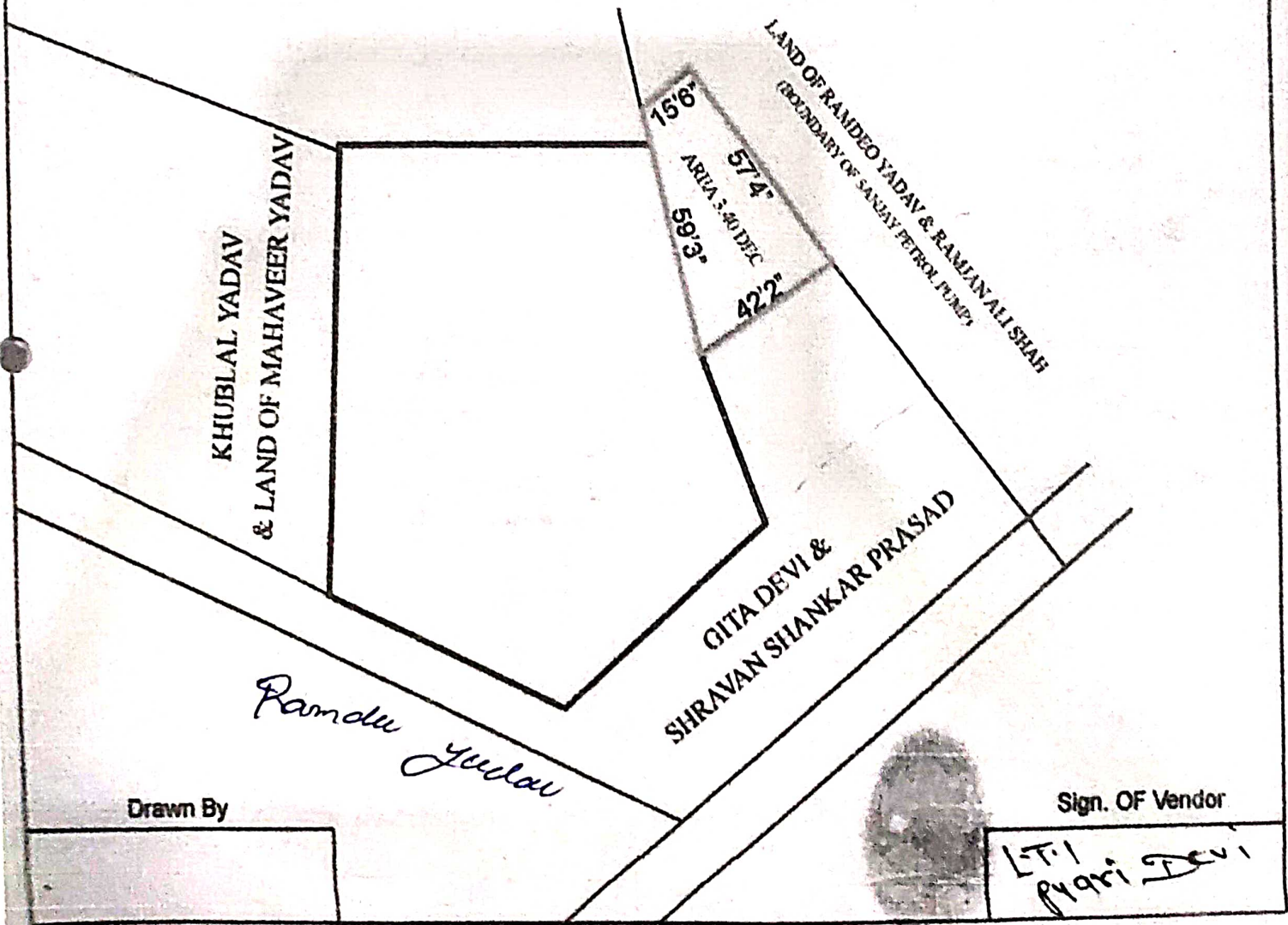
BOUNDARY :- SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.

NORTH : LAND OF RAMCHANDRA YADAV & RAMJAN ALI SHAH (BOUNDARY OF SANJAY PETROL PUMP)

SOUTH : GITA DEVI & SWARN SHANKAR PRASAD,

EAST : RAMJAN ALI SHAH (BOUNDARY OF PETROL PUMP),

WEST : KHUBLAL YADAV & LAND OF MAHAVEER YADAV



Drawn By

Sign. OF Vendor

LT. 1
Pyari Devi

Document Registration Summary 1

Date : 15-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹550800/-
- Transaction Amount: ₹882000/-
- Paid Stamp Duty: ₹23280/-

Receipt : 621941

Receipt Date : 15-03-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹17460
Stamp Duty	₹23280

On Date 15-03-2022 Presented at SRO - Koderma
Signature of Presenter

SRO - Koderma

Total ₹41344

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	23280	23280	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2210336036 DEPT Transaction Id : 3596d172bf9b7cc610b2 Transaction Type :	23280
PR	1	1	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2210352389 DEPT Transaction Id : f8e0ad152637f791f5fb Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2210352389 DEPT Transaction Id : f8e0ad152637f791f5fb Transaction Type :	600
A1	17460	17460	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2210352389 DEPT Transaction Id : f8e0ad152637f791f5fb Transaction Type :	17460
LL	3	3	0	GRAS	RamdevYadav	GRN Number : 2210352389 DEPT Transaction Id : f8e0ad152637f791f5fb Transaction Type :	3
Sub Total	41344	41344	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Ramdev Yadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderma

District Name :- Koderma

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000033457

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 23280, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 17460, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.550800/- ,Transaction Amount :- Rs.582000/-
Property Details	District :- Koderma , Tehsil :- Jhumri Telaiya Nagar Parishad , Village Name :- Rajpura Ward No.- 19 Location :- Other Road, Rajpura Ward No.- 19 Property Boundaries :- East: Ramjaan All Shah(Sanjay Petrol Pump Ka Boundry), West: Khublal Yadav And Mahavir Yadav Ka Jamin, South: Geeta Devi And Swarn Shankar Prasad, North: Ramchandra Yadav Ka Jamin And Ramjaan All Shah(Sanjay Petrol Pump Ka Boundry) Volume Number - 5Page Number - 146Khata Number - 15Plot Number - 163Holding Number - 0190001046000M0 Area Of Land :- 3.40 Decimal

Sh./Smt.Pyari Devi s/o/d/o/w/o Late Gyanl Yadav has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Mar-2022 Day :- Tuesday Time :- 18:16:14 PM





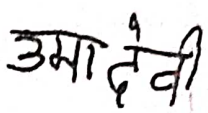
Pyari

Devi(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Pyari Devi	PAN/UID	849536649188

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Pyari Devi Address1 - At- Near Sanjay Petrol Pump Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Pyari Devi Address:- , ward number-01,near sanjay petrol pump, nawada basti, thana-Telaiya, Jhumri Telaiya, , Koderma, 825409, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			
2	Ramdev Yadav Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma.At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Kodma, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ACHPY7662D,Permission Case No.-	Yes	Ramdev Yadav Address:- , ward 07, . post- dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodama, 825318, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:46			 1.7.11 Pyari Devi

Ramdev yadav

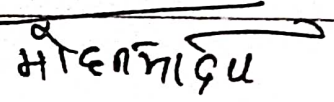
Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3 Uma Devi Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma.At Pre- Jhumri Telaiya Kuntl Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Kodrma, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AFUPY7686R,Permission Case No.-	Yes	Uma Devi Address:- , ward 07, . post- dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodarma, 825318, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mohan Yadav S/o-D/o Late Gyani Yadav Address1 - At- Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

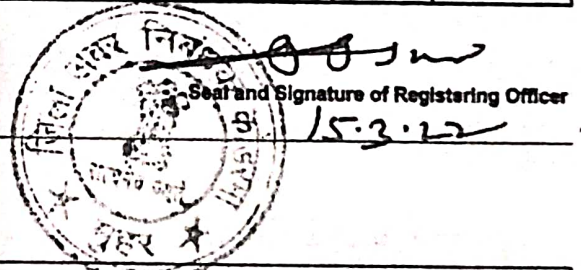
Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))



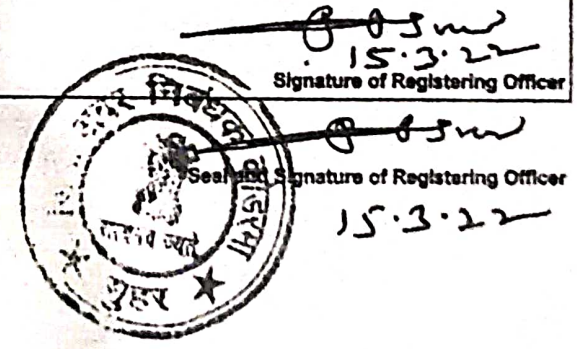
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Babulal Yadav Address1 - At- Nawada Basti Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer
 15.3.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Pyari Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mohan Yadav) Son/Daughter/Wife of (Late Gyani Yadav) resident of (At- Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).


 Seal and Signature of Registering Officer
 15.3.22

Date:- 15-Mar-2022

Ramdev. Jaiswal

Anil



Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2022 06:29 am

Office Name :- SRO - Koderma
Token No:- 20220000033457

Appointment :- 15-Mar-2022 Time:- 11:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Mar-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	23280
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,064.

Property Id: 700064

Valuation No. : 942104 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 7100	Date : 15-March-2022 06:30:AM
State : Jharkhand	District : Koderma	Tahsil : Jhumri Telaiya Nagar Parishad	
Land Type : Urban	Corporation : Nagar Parishad	Village/City : Rajpura Ward No.- 19	
Rajpura Ward No.- 19 - Other Road		-	
Volume Number - 5			
Page Number - 146			
Khata Number - 15			
Plot Number - 163			
Holding Number - 0190001046000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.40 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.4 x 162000=550800	₹5,50,800/-
A	Total		₹5,50,800/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,50,800/-
Total Amount in Words : Five Lakh Fifty Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Ramendu Yadav

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Ramjaan Ali Shah(Sanjay Petrol Pump Ka Boundry), West: Khublal Yadav And Mahavir Yadav Ka Jamin, South: Geeta Devi And Swarn Shankar Prasad, North: Ramchandra Yadav Ka Jamin And Ramjaan Ali Shah(Sanjay Petrol Pump Ka Boundry)
Area	Land area : 3.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 825409
Government/Market Value	550800
Transaction Amount	582000

SELLER	-Mr. Pyari Devi, Address - At- Near Sanjay Petrol Pump Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name Late Gyani Yadav , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9188
PURCHASER	-Mr. Ramdev Yadav, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma.At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Kodrma- ,Father/Husband Name Badri Yadav , PAN No.- *****662D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0143
	-Mrs. Uma Devi, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma.At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Kodrma- ,Father/Husband Name Ramdev Yadav , PAN No.- *****686R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5726

Witness Information	Mr. Babulal Yadav , Address - At- Nawada Basti Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name-Late Ramchandra Yadav
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mohan Yadav , Address - At- Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma- ,Father/Husband Name-Late Gyani Yadav
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	23,280

1	SP	600
Total		600

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	17,460
2	LL	3
3	PR	1
Total		17,464

Ramdev Yadav

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महेश प्रसाद वर्मा

Ramdev Yadau

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

उमा देवी

h.t. /
Pari Dr.

Ramdev Yadau

Token No.: 20220000033457

CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderma

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 15-Mar-2022 by Pyari Devi, S/O, D/O, W/O Late Gyanl Yadav resident of At- Near Sanjay Petrol Pump Gumo Ward No 19, Ps- Telaiya, Koderma .. This deed was registered as Document No:- 2022/KOD/1467/BK1/1420 In Book No :- BK1, Volume No :- 105 from Page No :- 395 to 434 at, office of SRO - Koderma

Date:- 15-Mar-2022


Registering Officer

Ramdhari Yadav



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6	पृष्ठ संख्या	53								
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हस्तकब का नाम	हस्तकब-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
मीला का नाम	राजपुरा	होल्डिंग संख्या	15	लॉजी संख्या		धाना नम्बर	248	खाता का प्रकार	—		
श्री रामदेव यादव, पिता-श्री बंदी यादव, जाति- गोवाल्ला एवं श्रीमती उमा देवी, पति-श्री रामदेव यादव, जाति- गोवाल्ला											
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				नगान				
		0 ऐ 3.4 डि 0 हे	नामान्तरण मुबदमा संख्या 4416/2021 - 2022				15	0			
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.4 डि 0 हे									
प्राप्ति पत्र संख्या	सात से तक	नामत बकाया	नायत धानू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धानू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

प्लॉट नंबर



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह पृष्ठ केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर लिंक करें।

Ramdev Yadav

Some error occurred

Case No./YearSession : 4416/2021 - 2022
Case Status : Disposed off
Date of Receipt of Application : 26-Mar-2022
Forward from CO to DA : 30-Mar-2022
Forward from DA to CO : Forwarded to CO
Verified by DA :
Verified by Karmchari : 04-Apr-2022
Verified by CI : JITENDRA KUMAR 05-Apr-2022
Verified by CO : 18-Apr-2022
Correction slip Generation : 18-Apr-2022

श्री रामदेव यादव	श्री बट्टी यादव	KUNTI COMPLEX WARD 07			
श्री रामदेव यादव	श्री बट्टी यादव	DASAROKHURD MARKACHO KODERMA AT PRESENT KUNTI COMPLEX J TELAIYA KODERMA			
श्रीमती उमा देवी	श्री रामदेव यादव	DASAROKHURD MARKACHO KODERMA AT PRESENT KUNTI COMPLEX J TELAIYA KODERMA			
प्यारी देवी	स्व० जानी यादव	NEAR SANJAY PETROL PUMP PO GUMO JHUMRI TELAIYA KODERMA			
कोडरमा	राजपूरा	कोडरमा सदर हल्का-2B	15	163	0 एकड़ 3.4 डिसमील 0 हेक्टर
Copy of Correction Slip		Copy of CO Order		Copy of Receipt	

Pandu Yadav