

1423

19-44



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 614128a2f732b6dacd5b

Receipt Date : 15-Mar-2022 08:33:32 am

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000033462

Office Name : SRO - Koderma

Document Type : Power of Attorney

Payee Name : Ramdev Yadav ( Vendee )

GRN Number : 2210335994



For Office Use :-  
Power of Attorney

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची  
1 या 1 क संघे अन्तर्गत यथागत  
स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प-शुल्क से  
विमुख या स्टाम्प शुल्क अर्पित नही।  
ता

*[Signature]*  
गिरधर प्रसाद  
15/3/2022 15.3.22

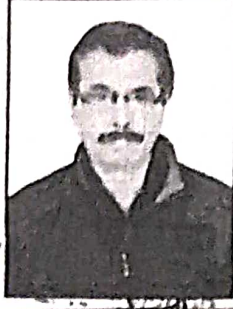
*[Signature]*  
R. S. Talwar  
Stamp 50/-  
E 10000 -

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*[Signature]*  
गीता देवी

*[Signature]*  
रविवर प्रसाद

*[Signature]*  
Ramdev Yadav



BY

WIA BY MANESH PD. JAL

महेश

महेश



नाम लेख्यकारी (पावर कर्ता) :- 1. श्रीमती गीता देवी पति का नाम स्व० विजय किशोर लाल, जाति समान्य श्रेणी, पेशा गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा गांधी स्कूल रोड झुमरी तिलैया वार्ड न० 23, पो० झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

आधार न०:- XXXX XXXX 4950 पैन कार्ड न० :- ACPPL9054P  
2. श्री स्वर्ण शंकर प्रसाद पिता का नाम स्व० शिव शंकर प्रसाद जाति कायस्थ (समान्य श्रेणी), पेशा नौकरी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन निवास स्थान हयूमपाईप रोड साकची, पोस्ट जमशेदपुर जिला पूर्वी सिंहभुम। At Prasant:- Flat No. 2D, Classic Sarkar Mansion, Near Hotel Landmark, Lalpur, Ranchi Jharkhand. 834001,

आधार न०:- XXXX XXXX 4345 पैन कार्ड न० :- AFGPP9935E  
नाम लेख्यघारी (पावर प्राप्त कर्ता) :- 1. श्री रामदेव यादव पिता श्री बट्टी यादव, 2. श्रीमती उमा देवी पति श्री रामदेव यादव, जाति ग्वाला, पेशा व्यवसाय वो गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय, साकिन मौजा एवं पो० दसारोखुर्द, थाना मरकच्चो, जिला कोडरमा। वर्तमान पता :- साकिन झुमरी तिलैया, कुन्ती कॉम्प्लेक्स झलपो वार्ड न० 07, पत्रालय झुमरी तिलैया, थाना तिलैया, सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा, झारखण्ड।

1. आधार न० :- XXXX XXXX 0143 पैन कार्ड न० :- ACHPY7662D  
2. आधार न० :- XXXX XXXX 5726 पैन कार्ड न० :- AFUPY7686R

लेख्यप्रकार :- आम मुख्तारनामा (POWER OF ATTORNEY)।  
भुस्वामी :- झारखण्ड सरकार अंचल कोडरमा अन्दर नगर पर्वद झुमरी तिलैया वार्ड न० 19 जिला कोडरमा।

गीता देवी तार: 10-03-2022  
शर्मा शंकर प्रसाद

पिता- स्व. विजय किशोर लाल  
जी.पी. स्कूल रोड वार्ड नं. 23  
झरनी तिलैया, कोडरमा | तार: 10-03-2022

Ramdev Yadav

उपायुक्त महोदय, कोडरमा के पत्रांक 3040  
2022, और 2020, दिनांक 29-09-11, 30-09-11  
नर महास्वा भूमि सूची में खाता शि०  
शान. के अंतर्गत रजिस्ट्रार

2053, 2840, 2852, 2854, 585, 2855  
4-12-11, 9-11-11, और 2-5-12 से प्राप्त  
अंचल कोडरमा  
खाता पस्तुत रजिस्ट्रार में अंकित नही है।

**सम्पत्ति :-** मवाजी रकवा 21 (एकड़ों) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय हकियत रैयती कायनी खरीदनी वाके मौजा राजपुरा, प्रगना गुमो थाना तिलैया थाना नं० 248 के अन्दर खाता नं० 10 (दस) सब रजिस्ट्री कोडरमा जिला रजिस्ट्री वो जिला कोडरमा।

उक्त खाता नं० 10 हासिल रकवा 21 डी० के मध्ये पावर रकवा 13 डी० की सम्पत्ति लेख्यकारी नं० एक के खान नाम से वजरिये दान पत्र केवाला द्वारा हासिल नविस्ते गोकुल प्रसाद पिता बक्शी अमीर लाल, साकिन गुमो निवासी से है, जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 32, पेज नं० 428 से 431, डीड नं० 1215, दिनांक 02/02/1983 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है, जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं० 157/1 में लेख्यकारी नं० एक के खुद नाम से ही जमाबंदी दर्ज होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जिसका एक रसीद संख्या 0470463029 दिनांक 23/02/2021 ई० को सन 2020-21 ई० तक का रसीद निर्गत है।

उक्त खाता नं० 10 हासिल रकवा 08 डी० के मध्ये पावर रकवा 08 डी० की सम्पत्ति लेख्यकारी नं० दो के खान नाम से वजरिये दान पत्र केवाला द्वारा हासिल नविस्ते श्रीमती नीता देवी पति श्री विजय किशोर लाल, साकिन गांधी स्कूल रोड झुमरी तिलैया निवासी से है, जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 82, पेज नं० 21 से 32, डीड नं० 4885, दिनांक 26/09/2005 ई० को रजिस्ट्री ऑफिस कोडरमा से हासिल है जो अंचल कार्यालय कोडरमा के पंजी II के पेज नं० 66/5 में लेख्यकारी नं० दो के खुद नाम से ही जमाबंदी दर्ज होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जिसका एक रसीद संख्या 0731819618 दिनांक 21/02/2021 ई० को सन 2020-21 ई० तक का रसीद निर्गत है। तब से लेख्यकारी नं० एक व दो अपने-अपने खरीदगी सम्पत्ति पर शांतिपूर्वक कायन काबिज दखलदार होकर वो रहकर चले आ रहे है वो अभी भी हैं जिसे आज ताराच में लेख्यकारीगण अपने-अपने हक वो दखल कब्जा की सम्पत्ति का लेख्यकारीगण को पॉवर ऑफ एंटनी नियुक्त करतें है। यह की लेख्यकारीगण के द्वारा लेख्यकारीगण के साथ एक डेवलपर्स एग्रीमेन्ट हुआ है जिसका बुक नं० 01, भोलुम नं० 264, पेज नं० 133 से 224, डीड नं० 3831, दिनांक 10/12/2021 ई० के माध्यम से उक्त जमीन पर फ्लैट निर्माण करने का अधिकार दिया गया है।

### सम्पत्ति का सम्पूर्ण ब्यौरा

मौजा राजपुरा थाना नं० 248, वाड नं० 19, थाना तिलैया जिला कोडरमा।

1. खाता नं०-10 (दस)। डीड नं० 1215/1983 ई०। H.no. 0190001023000M0
1. प्लॉट नं०-162 (एक सौ बारसठ) हासिल रकवा 21 डी० के मधे पावर रकवा 13 (तेरह) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।
2. खाता नं०-10 (दस)। डीड नं० 4885/2005 ई०। H.no. 0190001022000M0
1. प्लॉट नं०-162 (एक सौ बारसठ) हासिल रकवा 08 डी० के मधे पावर रकवा 08 (आठ) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।

दोनों प्लॉट का संयुक्त चौहदी :- उत्तर- रामचन्द्र यादव का जमीन वो ज्ञानी यादव, दक्षिण- 12 फीट चौड़ा रास्ता बाद नीज लेख्यधारी का जमीन रास्ता के लिए, पूरब- रमजान अली साह सम्पन्न पेट्रोल पंप का चहरदिवारी), पश्चिम- खुबलाल यादव वो महावीर यादव का जमीन वाके है।

Ramdev Yadav

... 248  
Khata no. 10  
Is Not Under restricted land List  
15/3/2022

गीता देवी  
रजि-10-03-2022  
स्वयं अधिकार प्रमाण

Anubom wife Samarendra Kumar Lal  
C.No. 11: C.A. 11/2021

DATE

जमा खाता दो, जमा प्लॉट दो, जमा रकवा 21 (एक्कीस) डीसमील जमीन परती अन्य मार्ग अवासीय।

**विवरण :-** यह कि हम लेख्यकारीगण अपने-अपने कार्य मे व्यस्त रहने के कारण अपने सम्पति को ठीक से देख-रेख नही कर पाते है। इसलिए लेख्यकारीगण को लेख्यधारीगण के उपर काफी विश्वास एवं भरोसा है इसलिए लेख्यकारीगण लेख्यधारीगण को अपना मुख्तार नियुक्त कर रहे है, लेख्यकारीगण लेख्यधारीगण को बजरीये इस मुख्तारनामा के यह अधिकार देते है आज तारीख से लेख्यधारीगण उपरोक्त सम्पति का देखभाल करेगें, जमीन पर अगर किसी तरह का केश मुकदमा हो तो उसका पैरवी करेगें तथा अपने विकाश कार्य कर जैसे उक्त जमीन पर फ्लैट निर्माण कर फ्लैट वो जमीन अपने हस्ताक्षर से निर्माण फ्लैटो का निबंधन कार्यालय मे उपस्थित होकर किसी भी ब्यक्ति के साथ एकरारनामा वो बिक्री कर विक्रय पत्र केवाला निषपादित कर सकते है।

लेख्यधारीगण उक्त जमीन पर निर्माण फ्लैटो को डेवलपर एग्रीमेन्ट में अपने हिस्से के मुतावीक बिक्री करेगें तथा लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण के बीच कोई द्रव्य या रुपया का लेन देन नहीं हुआ है।

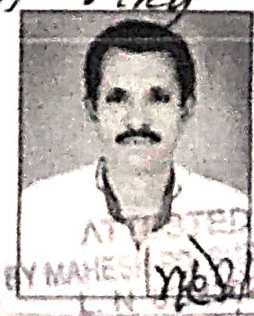
इसलिए अपने-अपने राजि खुशी से मुख्तारनामा हाजा लिख दिया की वक्त पर काम आवे। इस मुख्तारनामा के पूर्व हमने किसी दूसरे व्यक्ति के नाम से मुख्तारनामा नहीं लिखा है ना भविष्य मे कभी लिखेगें। आज दिनांक 10/03/2022 ई0 हाल मोकाम कोडरमा

**प्रारूप कर्ता :-** महेश प्रसाद वर्णवाल, दस्तावेज नवीस कोडरमा कोर्ट लाइसेंस नं0 82/2002 लेख्यकारीगण के कथनानुसार आम मुख्तारनामा (POWER OF ATTORNEY) का प्रारूप तैयार किया जिसे उभयपक्षों ने स्वीकार किया और दोनों पक्षों ने अपने-अपने फोटो के साथ पाँचों अगुलियों का निशान मेरे सामने बनाया।

करता :- यह कि लेख्यकारीगण के द्वारा लेख्यधारीगण के साथ एक डेवलपर एग्रीमेन्ट हुआ है जिसका नुक्रानं0/मो0 नं0 264 पंज नं0 133 ए 224 कोडरमा 3831 दिनांक 10/12/2021

महेश प्रसाद वर्णवाल  
10/03/2022

गीता देवी  
ता: 10-03-2022

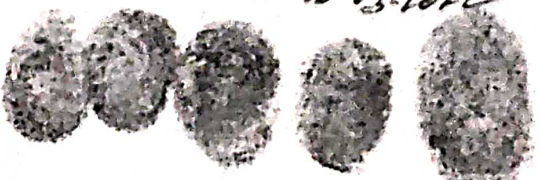


स्वर्णशंकर प्रसाद

उमा देवी

Ramdev Yadav Date 10-03-2022

ता: 10-03-2022



Ramdev Yadav



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	157										
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा	अंचल का नाम	कोडरमा सदर	हस्तका का नाम	हस्ता-2B	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	राजपुरा	होल्डिंग संख्या	10	तीली संख्या	0	थाना नम्बर	248	खाता का प्रकार	---				
गीता देवी, पति-विजय किशोर त्वाल, जाति- ---													
खाता नम्बर	162	प्लॉट संख्या	0 पे 13 डि 0 हे	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	समय	सेरा						
10	162	कुल परिमाण	0 पे 13 डि 0 हे			1	2.15						
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत धान् साल	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा धान् साल	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा धान् साल	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा धान् साल	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा धान् साल
02-23-2021	0470483029	2016-2017	2020-2021	4	1	1	0.25	2	0.5	2	0.5	0.8	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

क्या करें



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह पत्र केवल पार्सी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर किसक करें

15/3/2022  
Checked

Ram dw yuden

कोटा मालगुजारी   राजपुरा   248   गीता देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
10	162	0 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
मालगुजारी (नकदी)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
सेस (भावली)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
सूद	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मीजान	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
मालगुजारी (नकदी)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
सेस (भावली)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
सूद	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह मात्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramdev Yadav



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 14, 2022

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	66
जिला का नाम	कोडरमा	अनुमंडल नाम	कोडरमा
मौजा का नाम	राजपूरा	होल्डिंग संख्या	10
अर्घत का नाम	कोडरमा	कोडरमा सदर	0
हत्तक का नाम	धाना नम्बर	हस्का-2B	248
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	झात का प्रकार	—
श्री स्वर्ण शंकर प्रसाद, पिता-स्व० शिव शंकर प्रसाद, जाति-.....			
झाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
10	162	0 ऐ 8 डि 0 हे	CASE NO 407/2006-07
	कुल परिमाण	0 ऐ 8 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक
		सागत यकाया	सागत घाम् साल
		रोड सेत यकाया	रोड सेत घाम् साल
		शिक्षा सेत यकाया	शिक्षा सेत घाम् साल
		स्वास्थ्य सेत यकाया	स्वास्थ्य सेत घाम् साल
		कृषि सेत यकाया	कृषि सेत घाम् साल
20/01/2015	029525	2015	2016
		10	1
		2.5	0.25
		5	0.5
		5	0.5
		2	0.2
02-21-2021	0731819618	2016-2017	2020-2021
		0.4	0.1
		0.08	0.02
		0.2	0.05
		0.2	0.05
		0.08	0.02

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अगला पृष्ठ



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

15/3/2022  
Checked

Ramdev yadav

V

मालगुजारी  
 रकस । नाम मीजा मय  
 नो वो थाना नम्बर

कोडरमा रादर । राजपुरा । 246 । श्री स्वर्ण शंकर प्रसाद

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
10	162	0 एकड़ 8 दिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
गुजारी (भावती)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
सेंस	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
सूद	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
मुतफरकात	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
मीजान	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10		
गुजारी (भावती)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		
सेंस	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		
सूद	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		
मुतफरकात	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05		
मीजान अदायकारी	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02		
	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24		

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-02-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramola Jaulai



# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झुमरिताय नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 849138300921015326

Date : 30-09-2021

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री GEETA DEVI W/O VIJAY KISHORE LAL ,  
मोहल्ला SUBHASH CHOWK JHUMRI TELAIYA  
KODERMA , 825409  
9386051832

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0100001023000M0 वार्ड सं. 19 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	132.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		132.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीक 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घुति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीक 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संयहित इस सम्पत्ति कर इन इमरती/घांघी को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने शक्तिको दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओ की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

13/9

Ramda Yadav

# JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये लये संघ्यती कर की सूचना।

Memo No.: 64912200921915049

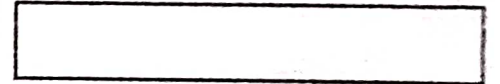
Date: 30-06-2025

प्रभावी: प्रथम तिमाही 2015-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SWARN SHANKAR PRASAD S/O SHIV SHANKAR PRASAD,  
मोहल्ला SUBHASH CHOWK JHUMRI TELAIYA  
KODERMA, 825409  
9386051832

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0190001022000000 वाई सं. 18 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	81.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीघालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		81.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD Website, [jda.jharkhand.gov.in](http://jda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
दियायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से छूट पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिहायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्वीकृत्य जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित क्षति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- JHUMRITILAIYA NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारती/दांची को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मामलों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके लये इन्डिंग नं.0 का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Ramda Yadav



भारत सरकार

Union Government of India

GOVERNMENT OF INDIA

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/10011/02102

08/01/2012

To,  
स्वर्ण शंकर प्रसाद  
Swam Shanker Prasad  
S/O Shiv Shanker Prasad  
H NO-8-H/6  
HUMEPIPE ROAD, SAKCHI  
PO SAKCHI  
Jamshedpur  
Purbi Singhbhum  
Jharkhand 831001

Ref: 534 / 15C / 446998 / 447711 / P



UE185R59208IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4697 5317 4345

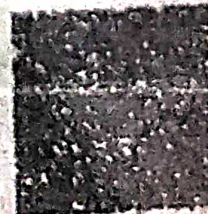
आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार



स्वर्ण शंकर प्रसाद  
Swam Shanker Prasad  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male



4697 5317 4345

आधार — आम आदमी का अधिकार

Ramdev Jaisla

**NAME AND ADDRESS OF VENDOR :**

1- SMT GITA DEVI W/O LATE VIJAY KISHOR LAL.

AT:- GANDHI SCHOOL ROAD JHUMRI TELAIYA , P.O.- JHUMRI TELAIYA , P.S. - TELAIYA.

DIST.- KODERMA, (JHARKHAND).

2- SRI SWARN SHANKAR PRASAD S/O LATE SHIV SHANKAR PRASAD.

AT:- HUME PIPE ROAD SAKCHI EAST SHINGHBSUM, P.O.- JAMSHEDPUR, DIST.- PURBI SINGHBHUM,

AT PRASENT:- FLAT NO.2D, CLASSIC SARKAR MANSION, NEAR HOTEL LANDMARK,  
LALPUR RANCHI JHARKHAND.

**NAME AND ADDRESS OF VENDEE :**

1- SRI RAMDEV YADAV, S/O- SRI BADRI YADAV.

2- SMT UMA DEVI, W/O- SRI RAMDEV YADAV.

AT/PO:- DASAROKHURD, P.S.- MARKACHO, DIST.- KODERMA, (JHARKHAND).

AT PRESENT:- JHUMRI TELAIYA, KUNTI COMPLEX JHALPO WARD.NO.7, P.S.- JHUMRI TELAIYA,

DIST.- KODERMA, (JHARKHAND).

**LOCATION OF LAND :**

MOUZA- RAJPURA, WARD.NO- 19, P.S.- TELAIYA, P.S. No. 248, DIST.- KODERMA (JHARKHAND)

KHATA NO.- 10, PLOT NO.- 162, SOLD AREA 21 DECIMALS,

BOUNDARY :-

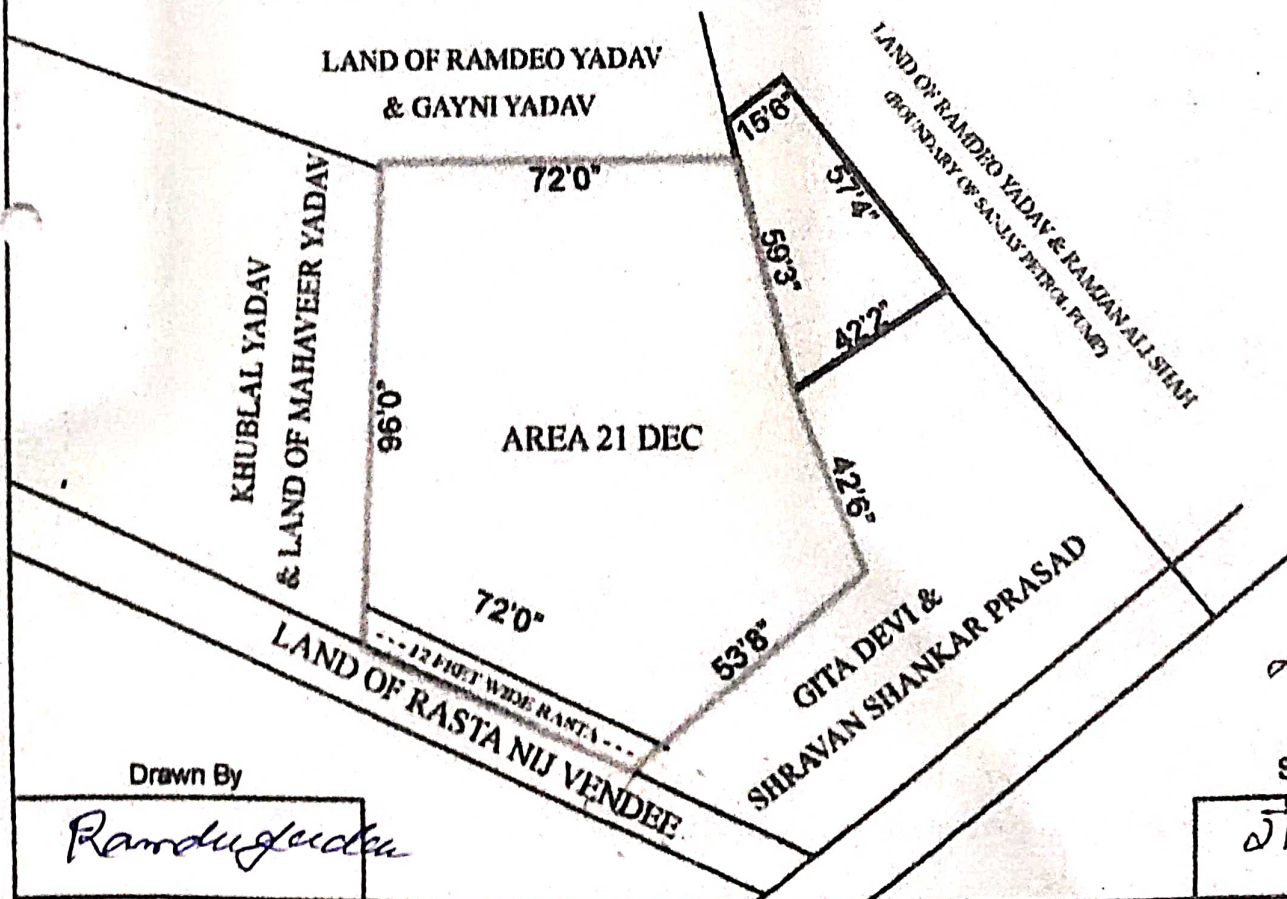
SOLD LAND SHOWN IN RED COLOUR.

NORTH : LAND OF RAMCHANDAR YADAV & GAYNI YADAV,

SOUTH : 12 FEET WIDE RASTA AFTER LAND OF NIJ VENDEE,

EAST : RAMJAN ALI SHAH (BOUNDARY OF SANJAY PETROL PUMP),

WEST : LAND OF KHUBLAL YADAV & MAHAVEER YADAV



Drawn By

Ramdugeuda

Sign. OF Vendor

गीता देवी

## Document Registration Summary 1

Date : 15-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt : 621651

Receipt Date : 15-03-2022

Presenter Name : -

E(III)

SP

Stamp Duty

₹10000

₹840

₹50

On Date 15-03-2022 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

रामदेव यादव

Total

₹10890

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	60	-34	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210335994 DEPT Transaction Id : 614128a2f732b6dacad5b Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210349399 DEPT Transaction Id : 6bfcdc18fd3f9a789c50 Transaction Type :	10000
SP	840	840	0	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210349399 DEPT Transaction Id : 6bfcdc18fd3f9a789c50 Transaction Type :	840
Sub Total	10856	10890	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Ramdev Yadav

## Document Registration Summary 1

Date :-15-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

Receipt : 621651

Receipt Date : 15-03-2022

Presenter Name: -

E(III)

₹10000

SP

₹840

Stamp Duty

₹50

On Date 15-03-2022 Presented at SRO - Koderma  
Signature of Presenter

SRO - Koderma

गीता देवी

Total

₹10890

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	16	50	-34	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210335994 DEPT Transaction Id : 614128a2f732b6dacd5b Transaction Type :	50
E(III)	10000	10000	0	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210349399 DEPT Transaction Id : 6bfcdc18fd3f9a789c50 Transaction Type :	10000
SP	840	840	0	GRAS	Ramdev Yadav	GRN Number : 2210349399 DEPT Transaction Id : 6bfcdc18fd3f9a789c50 Transaction Type :	840
Sub Total	10856	10890	-34				

Article : Power of Attorney Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Ramdev Yadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Koderna

District Name :-

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000033462

Deed Type	Power of Attorney
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 840,

Sh./Smt. Geeta Devi s/o/d/o/w/o Late Vijay Kishor Lal has presented the document for registration in this office today dated :- 15-Mar-2022 Day :- Tuesday Time :- 15:48:22 PM





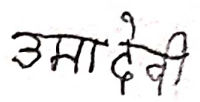
Geeta

Devi(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Geeta Devi	PAN/UID	ACPPL9054P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Geeta Devi Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderna, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACPPL9054P, Permission Case No.-	Yes	Geeta Lal Address:- 776. . MAHATMA Gandhi Nagar, Gandhi School Road. , Jhumri Telaiya, Koderna, 825409. , Jharkhand, India	PRINCIPAL Age:76			
2	Swarn Shankar Prasad Address1 - At- Hume Pipe Road Sakchi, East Singhbhum. At Pre- Flat No 2D Classic Sarkar Mansion, Near Hotel Landmark, Lalpur Ranchi Jharkhand 834001, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Swarn Shanker Prasad Address:- H NO-6- H/6, , HUMEPIPE ROAD, SAKCHI, PO SAKCHI, Jamshedpur, , Purbi Singhbhum, 831001, , Jharkhand, India	PRINCIPAL Age:62			
3	Ramdev Yadav Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderna. At Pre- Jhumri Telaiya Kuntl Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Koderna, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: , Permission Case No.-	Yes	Ramdev Yadav Address:- , ward 07 , post- dasharo , thana - markaccho , dasharo khurd, Kodarma, 825318. , Jharkhand, India	ATTORNEY Age:40			

Ramdev Yadav

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	Uma Devi Address1 - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Kodarma.At Pre- Jhumri Telaiya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telaiya, Kodrma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Uma Devi Address:- , ward 07, , post- dasharo , thana - markaccho, dasharo khurd, , Kodarma, 825318, , Jharkhand, India		ATTORNEY Age:44			

Identification:

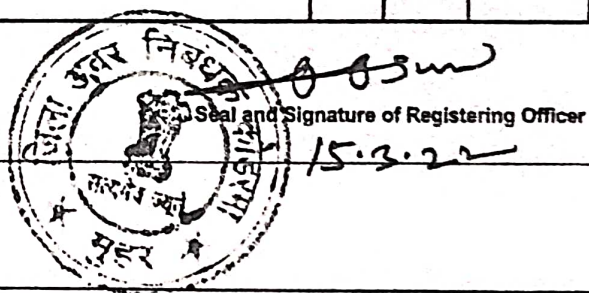
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Tarun Kumar Lal S/o-D/o Late Vijay Kishor Lal Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

[We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)]


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Anupma Address1 - At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 24, Ps- Telaiya, Koderma, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

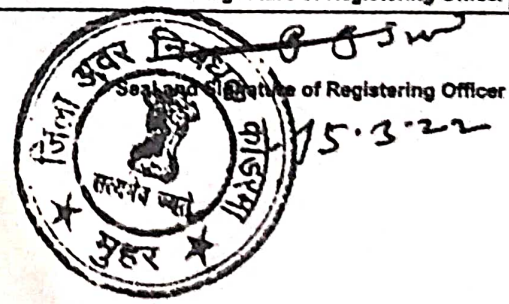
  
Seal and Signature of Registering Officer  
15.3.22

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( Geeta Devi , Swarn Shankar Prasad), has have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Tarun Kumar Lal) Son/Daughter/Wife of (Late Vijay Kishor Lal) resident of (At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderma) and by occupation (Advocate).

  
Signature of Registering Officer  
15.3.22

Date:- 15-Mar-2022

  
Seal and Signature of Registering Officer  
15.3.22

Ramola Yadav





## Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2022 06:53 am

Office Name :- SRO - Koderma  
Token No:- 20220000033462

Appointment :- 15-Mar-2022 Time:- 11:35

Article	Power of Attorney
Pre Registration Date	13-Mar-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	16
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,840

Property Address	Maaya- Raipura Ps No 248 Ward No 19 Holding- 0190001023000M0 And 0190001022000M0
Property Description	Khat No-10 Plot No 162 Area- 21 Dls,

PRINCIPAL	<b>-Mrs. Geeta Devi, Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telalya Ward No 23, Ps- Telalya, Koderma- Father/Husband Name Late Vijay Kishor Lal, PAN No.- *****054P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4950</b>
	<b>-Mr. Swarn Shankar Prasad, Address - At- Hume Pipe Road Sakchi, East Singhbhum, At Pre- Flat No 2D Classic Sarkar Mansion, Near Hotel Landmark, Lalpur Ranchi Jharkhand 834001- Father/Husband Name Late Shiv Shankar Prasad , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4345</b>
ATTORNEY	<b>-Mr. Ramdev Yadav, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma At Pre- Jhumri Telalya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telalya, Koderma- Father/Husband Name Badri Yadav , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0143</b>
	<b>-Mrs. Uma Devi, Address - At- Dasharokhurd, Ps- Markacho, Koderma At Pre- Jhumri Telalya Kunti Complex JHalpo Ward No 07, Ps- Telalya, Koderma- Father/Husband Name Ramdev Yadav , PAN No.- Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5726</b>

Witness Information	<b>Mr. Anupama, Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telalya Ward No 14, Ps- Telalya, Koderma-, Father/Husband Name- Somendra Kumar Lal</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. Tarun Kumar Lal, Address - At- Gandhi School Road Jhumri Telalya Ward No 23, Ps- Telalya, Koderma-, Father/Husband Name-Late Vijay Kishor Lal</b>
--------------------	--

Ramdev Yadav

1	Stamp Duty	16
---	------------	----

1	E(III)	10,000
<b>Total</b>		<b>10,000</b>
2	SP	840
<b>Total</b>		<b>840</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*महेश्वर साहू का काम*  
Deed Writer / Advocate

*Ramdev Yadav*  
Vendee / Claimant

*गीता देवी*  
*स्वर्ण शंकर प्रसाद*  
Vendor / Executant

*उमा देवी*

*Ramdev Yadav*

Token No.: 20220000033462


## CERTIFICATE

Office of the SRO - Koderna

This Power of Attorney was presented before the registering officer on date 15-Mar-2022 by Geeta Devi, S/O, D/O, W/O Late Vijay Kishor Lal resident of At- Gandhi School Road Jhumri Telaiya Ward No 23, Ps- Telaiya, Koderna .

This deed was registered as Document No.: 2022/KOD/1423/BK4/44 in Book No :- BK4, Volume No :- 4 from Page No :- 311 to 366 at, office of SRO - Koderna

Date:- 15-Mar-2022

  
15.3.22  
Registering Officer

*Randeew Seelan*